ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ББ-02/2025

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО

"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"

87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

/ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН АЖЛЫН ЗУРАГ-ХД/

Боловсруулсан:

"ББСМО" ХХК-ний Ерөнхий захирал.....Б.Сүнжидмаа

Инженер.....Н.Пүрэвжаргал

Улаанбаатар хот

2025 он

ХД МАРКИЙН ҮНДСЭН ИЖ БҮРДЭЛ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Хуудасны нэр	
ХД-1	Нүүр хуудас	
ХД-2	Таних тэмдэг	
ХД-3	Материалийн түүвэр	
ХД-4	Угсралтын бүдүүвч	
ХД-5	Зоорийн давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-6	1-р давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-7	2-9-р давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-8	Зоорийн давхрын дохиоллын байгууламт	
ХД-9	1-р давхрын дохиоллын байгууламт	
ХД-10	2-9-р давхрын дохиоллын байгууламт	

Тайлбар

I.ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдахаар төлөвлөж буй 1.1 9 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга"-ын тодорхойлолт:

-2 орцтой 9 давхар орон сууц, үйлчилгээний зориулалттай
-Зоорийн давхартаа авто гражтай
-1-р давхартаа үйлчилгээтэй
-2-9 давхартаа 9 айлын орон сууцтай
-Техникийн давхартай
-Зургийн даалгаварт үндэслэж зоорийн давхарт мэдээлэл холбооны сүлжээний өрөө төлөвлөж өгсөн.

1.2 Тус барилгад холбоо дохиоллын ажлын зургийг барилгын төлөвлөлт, байгууламтын дараах зохих стандарт, норм дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.

-Үүнд: -Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016
-Барилга байгууламжийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНбД-21-04-05
-Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт, Ерөнхий шаардлага MNS 6580:2019
-Барилгын зураг, мэдээлэл, холбоо, дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ MNS 5471:2005

II.ЗУРАГТ ТУСГАСАН ҮНДСЭН ШИЙДЭЛ

2.1 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний техникийн өрөө, босоо ба хөндлөн сувагчлалын төлөвлөлт:

2.1.1 Орон сууны барилгын доторх мэдээлэл холбооны суурин сүлжээнд зориулан өрөөний тодорхойлолт заагдсан №3 дугаартай холбооны техникийн өрөөг барилга архитектер, барилга бүтээцийн зураг төлөвлүүлсэн бөгөөд МХСС-ний хувааарилах гол төхөөрөмжүүдийг байрлуулахаар төлөвлөсөн.

2.1.2 Техникийн өрөөнөөс гаргах МХСС-ий бүтцийн кабелийн марк, тоо хэмжээг үндэслэн тооцож давхрүүдын хоорондын ачааллаас хамаарууллан зоорийн давхраас Ф50мм-ийн хуванцар хоолойг 8 ширхэг ДХС-аас АХС хүртэл 2-3 хоолой АХС-аас төгсгөлийн үүр хүртэл 1 ш хоолой суурилуулахаар төлөвлөж материалын түүвэрт тусгаж өгөв.

2.1.3 ДХХ-аас АХС хүртэл бүтцийн кабелийн марк, тоо хэмжээг үндэслэн тооцож давхрүүдын хоорондын ачааллаас хамаарууллан зоорийн давхраас Ф50мм-ийн хуванцар хоолойг 8 ширхэг ДХС-аас АХС хүртэл 2-3 хоолой АХС-аас төгсгөлийн үүр хүртэл ф22 мм-ийн хуванцар хоолойг шалны бэлтгэлд далд суурилуулахаар, галын дохиоллын мэдээлэгчүүдийг таазаар уян хоолойгоор далд суурилуулахаар тус тус төлөвлөж өгөв.

2.1.4 Давхар болон орон сууц бүрт MNS 6580:2019 стандартад заасан ХД-н сүлжээг дамжуулах болон хуваарилах төхөөрөмж суурилуулах холбооны самбарт суурилуулахаар төлөвлөж өгөв.

2.2 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээ /телефон, интернет, телевиз/ төлөвлөлт

2.2.1 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний босоо хөндлөн сувагчлал нь интернет протоколд суурилсан IPTV буюу гурвалсан үйлчилгээний технологи ашиглахаар төлөвлөсөн.

2.2.2 Барилгын зоорийн давхрын холбооны техникийн №3 өрөөнд гурвалсан үйлилгээний төхөөрөмж MDU32-2ш, 9-р давхарын ДХС-т MDU32-2ш суурилсан дараах байдлаар хангахаар төлөвлөв. Зоорийн давхрын холбоо-дохиоллын өрөөнөөс ДХС хүртэл сүлжээг каелийн хийцээр явуулна.

2.2.3 1-дэх MDU32 1-р орцны 1-5-р давхар, MDU2-т 2-р орцны 1-8-р давхар, MDU3-т 5-11 давхар, MDU4-т 2-р орцны 9-16 давхрыг тус бүрт нь үйлчилгээний төрлийг ангилах төхөөрөмж HG /Home Gateway/-г айл бүрт 1 ш төлөвлөж өгсөн.

2.2.4 АХС бүрт 1ш HG-г суурилуулахаар төлөвлөсөн. 3 өрөөтэй орон сууцанд нэмэлтээр 8 порттой switch /компьютерийн сүлжээний сэлгэгч/ төлөвлөсөн.

2.2.5 MDU-с HG хүртэл да HG-с хэрэглэгчийн үүр хүртэл UTP 4x2x0.5 cat.6 кабелиар татан холболт хийхээр төлөвлөсөн.

2.3 ГАЛЫН ДОХИОЛЛЫН СИСТЕМИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

2.3.1 Төлөвлөж буй барилгыг галын аюулаас сэргийлэх зорилгоор галын дохиоллын системийг төлөвлөж өгөв галын дохилолын хүлээн авах станцыг 1-р давхарт байрлах жижүүр өрөөнд, үйлчилгээнүүдийг тус тусад станц угсрахаар төлөвлөж өгөв.

2.3.2 Гал тогооны өрөөнд дулаан мэдрэгч бусад давхарт утаа мэдрэгчүүдийг төлөвлөв.

2.3.3 Галын дохиоллын станцаас автоматикын самбарууддад болон галын үед агаар өгөх, авах клапанг удирдах оролт гаралтын модуль (о/г/м) тус бүрт галд тэсвэртэй КСПВ 4х0,5мм кабель сувлэхээр төлөвлөв.

2.4 ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

2.4.1 Дүрс ажиглалт, хяналтын системд зориулан доорийн давхрын холбооны өрөөнд /32 сувгийн дүрс бичлэгийн NVR 16 порттой свичийн хамт/ зоориос 8 давхрын ажиглалтын дуранг UTP 4х2х0.5мм кабель татаж тэжээхээр төлөвлөсөн бөгөөд 29 ш дуранг төлөвлөсөн.

2.4.2 Ханын 42" инч дэлгэц хяналтын компьютерийн хамт төлөвлөсөн.

2.5 ОРЦНЫ ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ

2.5.1 1-р давхрын холбооны хайрцагт орцны дуудлагын хяналтын блок UTP 2х2х0.5 мм кабелиар татаж, хаалганы дотор талд орцны дуудлагын цахилгаан соронзон цоож, гарах товчлуур зэргийг байрлуулна.

2.5.2 Орцны дуудлагын хяналтын блокоос босоо сувагчлалаар кабель татаж давхар бүрийн орцны дуудлагын ВК-10-т холбоно.

2.5.3 Давхар бүрийн БК блокноос АХС-аардамжуулан UTP 2х2х0.5мм кабель айлын коридорт байрлах орцны дуудлагын харилцууртай холбох, харилцуурааас айлын үүдэнд байрлах харилцууртай тус тус холбохоор төлөвлөсөн.

III УГСРАЛТЫН ҮЕД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

3.1 Холбоо дохиоллын сисмемийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллагаар зургийн дагуу монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм ба дүрэм, холбогдох журмын стандарт, технологийн шаардалага болон үйлдвэрлэгчийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын заавриг бариимтлан гүйцэтгэнэ.

3.2 Угсралтын ажлын явцад ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд монгол улсын хэмжээнд мөрдөгдөж байгаа аюулгүй ажилгааны дүрмийн шаардлагыг ханган ажиллах шаардлагатай.

3.3 Төлөвлөгдөж байгаа тоног төхөөрөмж болон ажиллагсдын аюулгүй байдлыг хангахын ДХС болон техникийн өрөөний шүүгээг холбон гагнаж, цахилгааны техникийн өрөөний газардуулагатай металл их биеийг газардуулгын хүрээнд гагнан холбоно.

3.4 МХСС-ний төгсгөлийн үүрийг хананд шалны түвшин 0,3м-ийн өндөрт суурилуулах.

3.5 ДХС-аас АХС хүртэл да түүнээс өрөөнүүдэд суурилуулах МХСС-ний төгсгөлийн үүр хүртэл Ф22 мм-ийн хуванцар хоолойг шалны бэлтгэлд далд суурилуулахаар, галын дохиоллын мэдээлэгчүүдийн таазаар уян хоолойгоор далд суурилуулахаар тус тус төлөвлөв.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

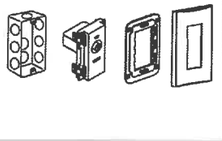
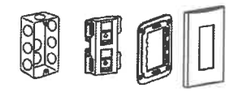
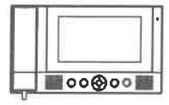
ББСМО	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА				
	Нүүр хуудас				
Ер.захирал		Б.Бүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-1	Хуудас: 10
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

Хаяг: 538 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

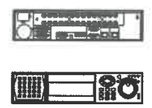
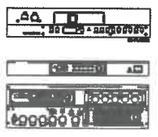
ТОМЪЁОЛСОН ТЭМДЭГ

Таних тэмдэг	Нэр	Угсарах төрөл тэмдэг
MDU-32	Шилэн кабелийн төгсгөлийн дохио хувиргах төхөөрөмж	Шалнаас+300 мм
	Телефон, компьютерийн сулжээний, кабелийн телевизийн розетка /хос/	Шалнаас+300 мм
HGW	Үйлчилгээний төрөл ялгах хэрэгсэл	
S	Галын дохиололын утаа мэдрэгч	Таазанд
H	Галын дохиололын дулаан мэдрэгч	Таазанд
	Галын дохиололын дуут дохиологч	Шалнаас+1000 мм
	Галын дохиололын гар мэдээлэгч	Шалнаас+1000 мм
FACP	Галын дохиололын станц /FACP/	
	Хяналтын камер	
NVR	Хяналтын камерын станц /NVR/	
42"	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /Monitor/	
	Домофон харилцуур	
DP	Хаалганы камертай харилцуур /хонхтой/	
	Орцны үүдний камертай харилцуур	
MS	Хаалганы цахилгаан цоож	
	RACK	

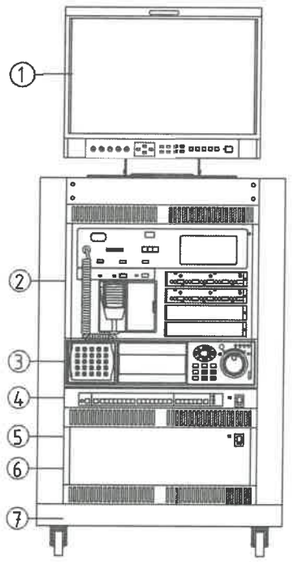
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖҮҮДИЙН ЗАГВАР

Кабелийн телевизийн розетка	Телефон, Компьютерийн сулжээний розетка /хос/	Орцны үүдний камертай харилцуур	Дүрстэй домофон харилцуур
			
Хананд моноглох	Хананд моноглох	Хананд моноглох	Хананд моноглох

Галын дохиололын станц FACP	Хяналтын камер /Dome camera/	Хяналтын камер /Box camera/	Таазны чанга яригч
Хана юм уу Rack-нд моноглох	Таазанд моноглох	Хананд моноглох	Таазанд моноглох

Хяналтын камерын станц DVR	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц/Monitor/	Зарлал мэдээллийн системийн станц PAS
		
Rack-нд моноглох	Rack-нд моноглох	Rack-нд моноглох

Rack-ний моноглол



1	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /19" Monitor/
2	Галын дохиололын станц
3	Хяналтын камерын станц /DVR/
4	Шилэн кабелийн төгсгөлын төхөөрөмж /FOT/ Компьютер сүлжээний салаалагч /Switch/
5	Тог баригч /UPS/
6	Домофоны ерөнхий удирдлага /Main controller/
7	Rack

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Таних тэмдэг

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-2	Хуудас: 10
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР /1 ба 2-р орц/

Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СУУРИН СУЛЖЭЭ /ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, IPTB/				
1	Гурвалсан үйлчилгээний төхөөрөмж /MDU-32/		ш	3	
2	Телефоны розетка		ш	250	
3	Ханын бокс	80x80 мм	ш	250	
4	Сулжээний хэрэглэгчийн розетка	RJ45	ш	250	
5	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	4 порттой	ш	60	
6	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/		ш	-	
7	Кабелийн телевизийн розетка	RJ45	ш	250	
8	Home Gateway /8 гаралттай/		ш	72	
9	Зэс дамжуулагчтай полиэтилэн тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8н судалтай утас	UTP 4x2x0.5 мм	м	7000	
	ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ				
1	Хяналтын камер /IP/		ш	29	
2	Хяналтын камерийн дүрс хүлээн авах станц	NVR	ш	1	
3	Хяналтын камерийн ажилглалтын дэлгэц компютерийн хамт		ш	1	
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас	UTP 4x2x0.5 мм	m	1000	Дүрс
5	Компьютер сүлжээний салаалагч	PoE Switch 16 port	ш	1	
6	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 16 port	ш	2	
7	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 8 port	ш	1	
	ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ				
1	Галын дохиололын станц		ш	3	хананы
2	Утаа мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	i=100 мкА, Rx-1,1 кОм	ш	250	
3	Дулаан мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	t= 65°C дулаан, Rx-1.1 кОм	ш	175	
4	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч (телефон утасны холбогчтой)		ш	25	
5	80 дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч		ш	25	
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 4 судастай утас		м	-	
7	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай галд тэсвэртэй бүрээстэй утас		м	6000	
8	ГДДС		ш	3	
9	Тэжээлийн блок	/220/24-В	ш	4	

Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	ОРЦНЫ ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ				
1	Орцны дуудлагын блок		ш	1	
2	Хананд суурилуулах дуудлагын харилцуур		ш	72	
3	Хаалгын гарах товчлуур		ш	2	
4	Орцны дуут дуудлагын удирдлагын самбар		ш	2	
5	Орцны дуудлагын цахилгаан соронзон цоож		ш	2	
6	Блок комдаци /БК/		ш	15	
7	Домофон кабель	1x2x0.7	м	1000	
	БУСАД МАТЕРИАЛ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ				
1	Даацын хуванцар хоолой	CD - 22 mm	м	8000	Далд угсралтын /дохиолол/
2	Даацын хуванцар хоолой	CD - 25 mm	м	7000	
3	Даацын хуванцар хоолой	PVC - 50 mm	м	250	
4	Давхарын самбар	500x600x130 мм	ш	20	
5	Айлын холбооны самбар		ш	75	
6	Холбоо дохиололын төхөөрөмжүүдийн цуглуулгын төмөр шкаф буюу Rack	19 inch H=1800 4 inch 320x315x50	ш ш	1 -	Rack
7	Кабелийн тавиур	L-3m. h-100. b150	ш	16	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99118139
Mail:bbsmc_ub@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

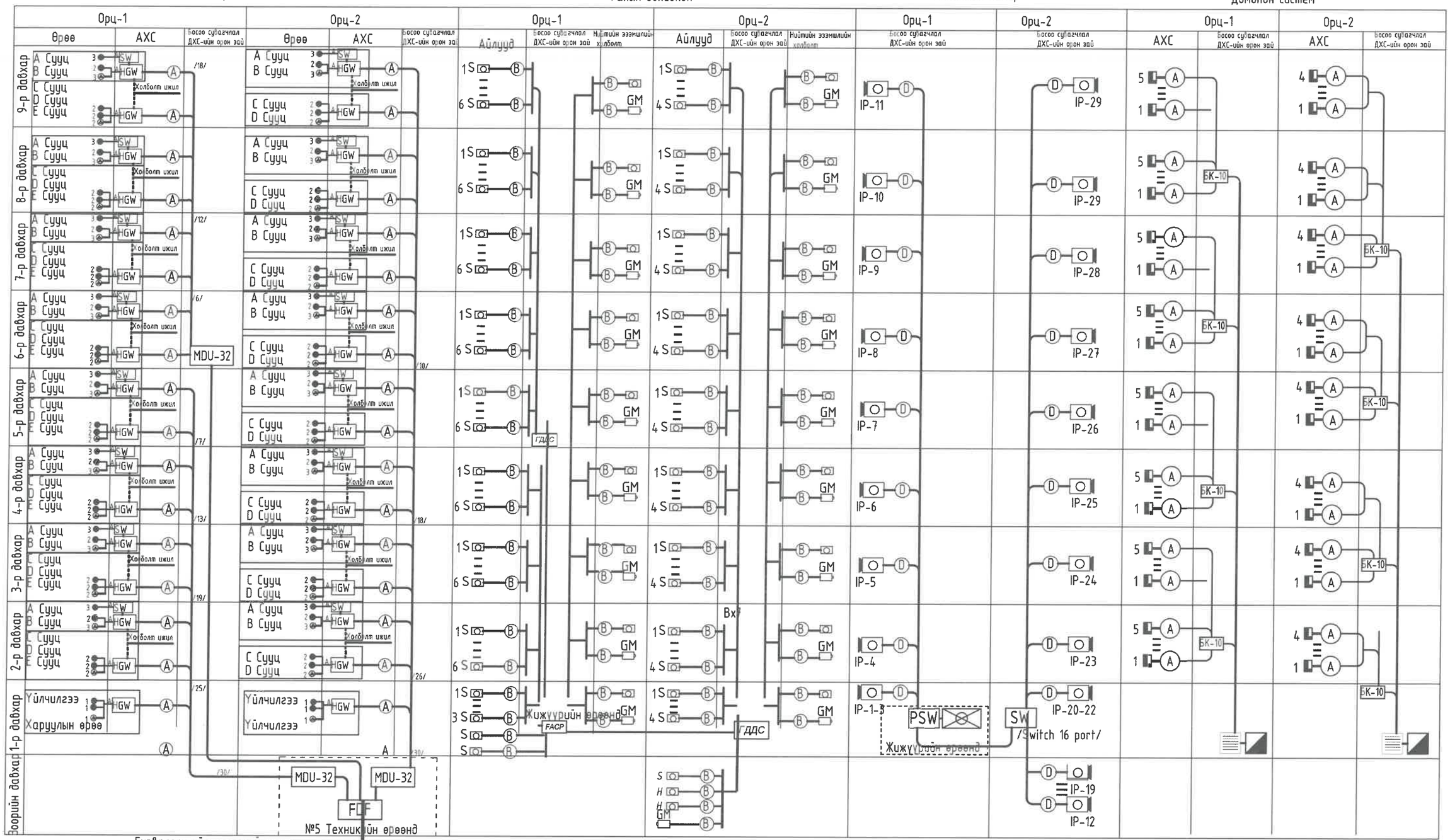
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Материалын түүвэр

Ер.захирал	Б.Цэнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 10
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

УГСРАЛТЫН БУДУУВЧ

IPTV сүлжээний төлөвлөлт | Галын дохиолол | Хяналтын камер | Домофон систем



Таних тэмдэг	Кабелийн марк	Зориулалт
Ⓐ	UTP 4x2x0.5	Телефон систем Компьютерийн сүлжээ Кабелийн телевиз
Ⓑ	FR-CVV-SB	Галын дохиолол
Ⓒ Ⓓ	UTP 2x2x0.5	Кабелийн телевиз Хяналтын камер

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

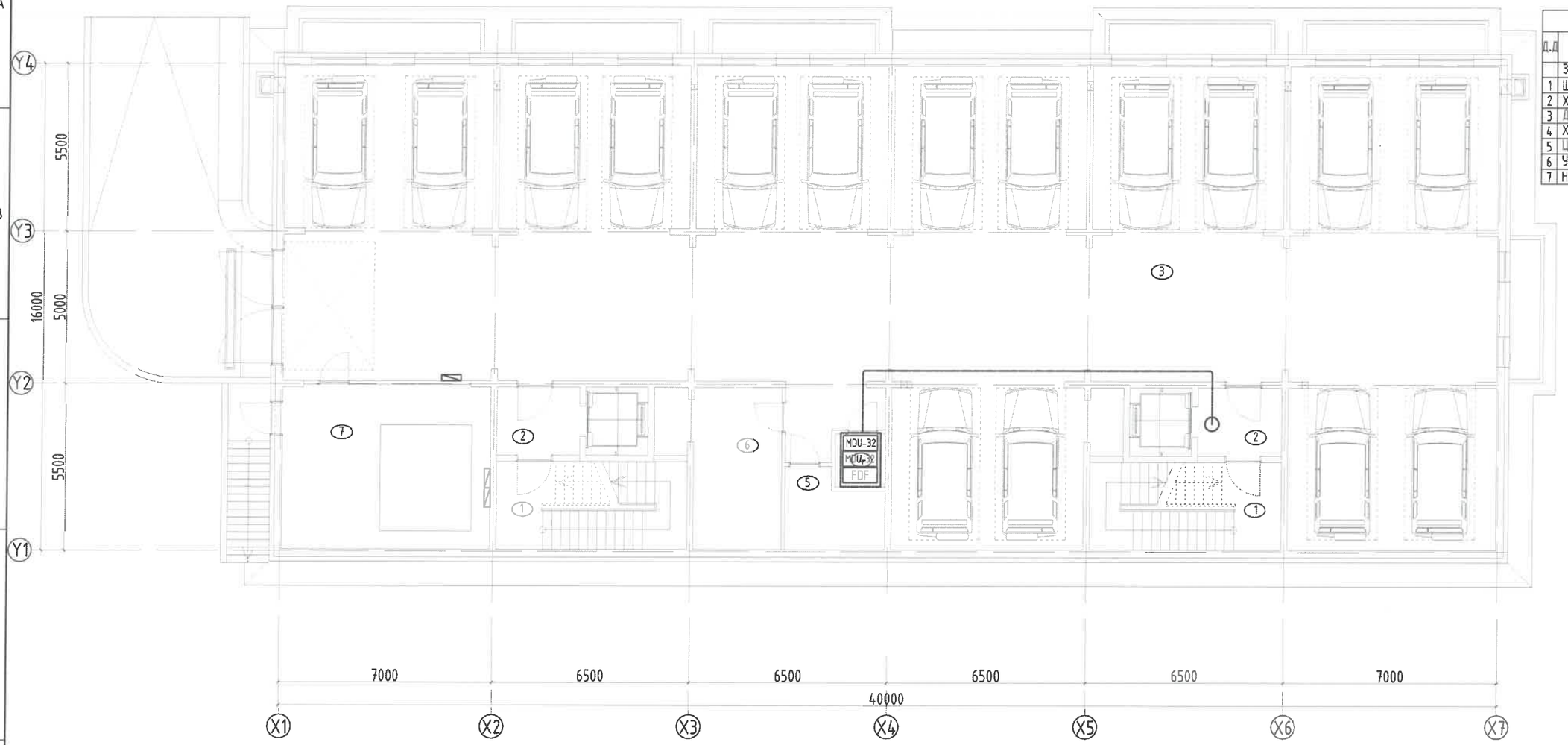
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 99116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Угсралтын будүүвч /В1-8 давхар/

Ер.захирал	Ц.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-4	Хуудас: 10
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	596.74	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	484.78	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Үзель дулааны өрөө	15.69	Бетон
7	Нөөцийн сав	36.64	Бетон

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ 4-9
2025.02.23

Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн Зөйр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

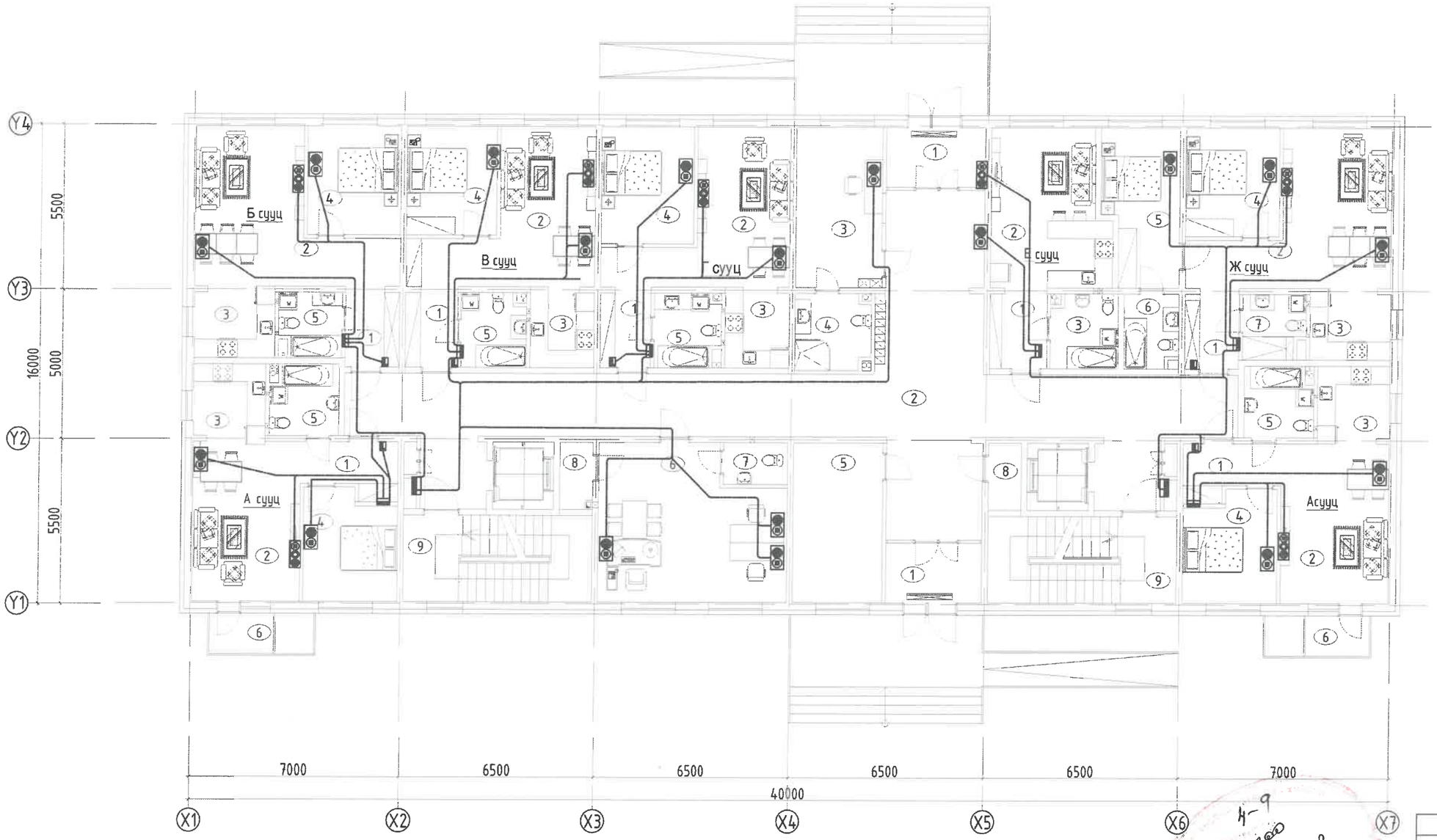
Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	Н.Нүрэвжаргал	ББ-02/2025	М1:150	2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Н.Нүрэвжаргал		ХД-5	10

МЭРГЭЖЛИЙН ИНЖЕНЕР 2024-2027

A3

1-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	202.74	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	104.37	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Арцун цэврийн өрөө	6.26	Плита
5	Дугуй хадгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Арцун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Агуулах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.25	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	51.28	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	4.34	Плита
	В сууц /2 өрөө/	48.37	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.00	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.89	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.27	Плита
	Г сууц /2 өрөө/	48.08	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочин хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.12	Плита
	Е сууц /1 өрөө/	30.42	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Плита
2	Зочны, гал тогоо	19.97	Паркет
3	Арцун цэврийн өрөө	5.40	Плита
	Ж сууц /3 өрөө/	68.33	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.54	Плита
6	Арцун цэврийн өрөө	4.35	Плита
7	Арцун цэврийн өрөө	4.50	Плита

Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

4-9
2025.02.23

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

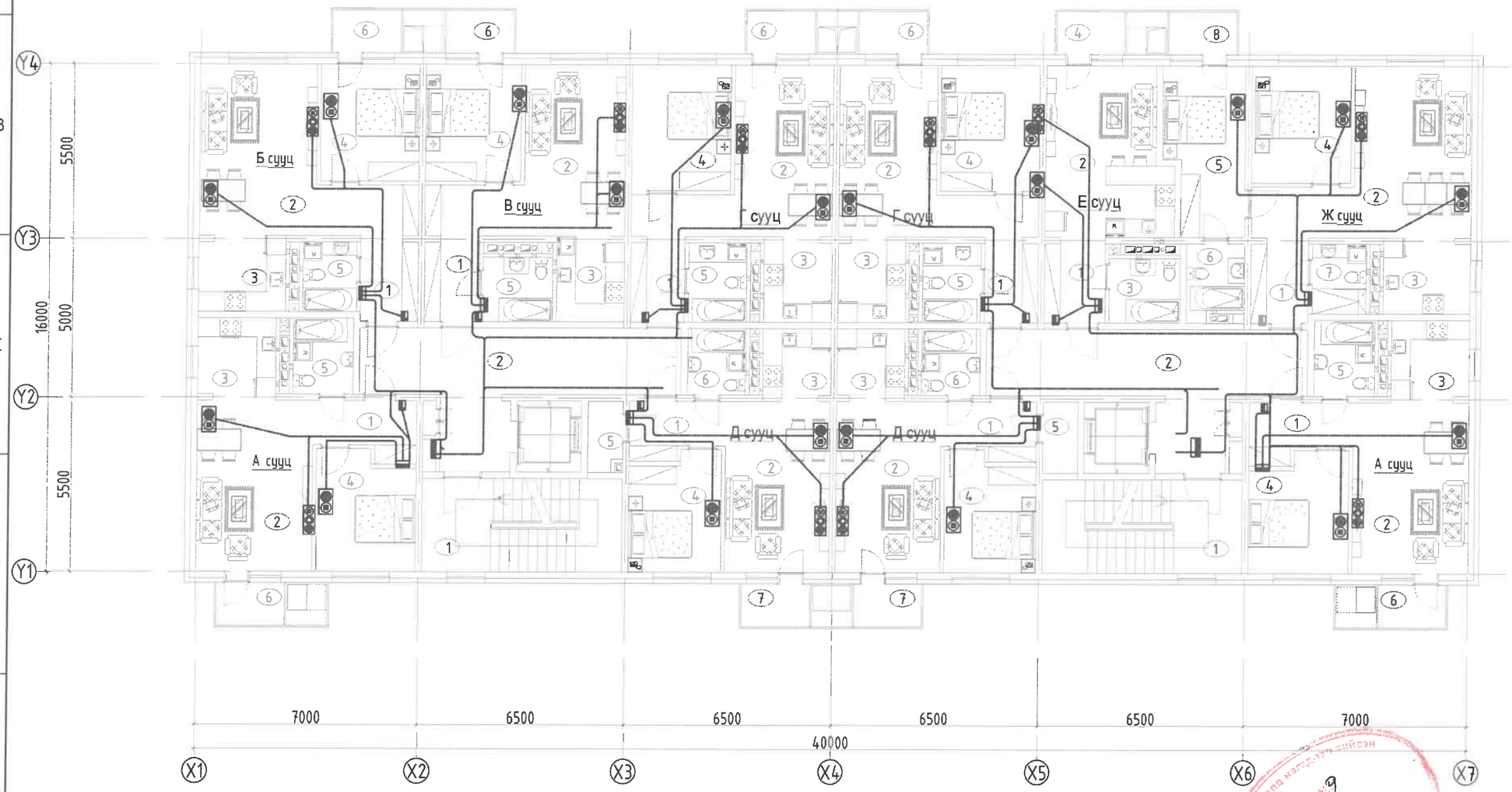
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын холбооны байгуулалт

Ер.зохирол	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	Н.Пүрэвжаргал	ББ-02/2025	М1:150	2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал		ХД-6	10

МОНГОЛ УЛ... ПУРЭВЖАРГАЛ ... МЭРГЭ... ...ЭР

2-9-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	18.58	Чулуу
2	Хонгил х2	26.69	Чулуу
	А суц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.34	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б суц /2 өрөө/	52.26	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В суц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.16	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	
4	Унтлагын өрөө	11.04	
5	Ариун цэврийн өрөө	4.77	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г суц /2 өрөө/ х2	48.69	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д суц /2 өрөө/ х2	45.13	
1	Үүдний хэсэг	4.95	Плита
2	Зочны хэсэг	17.82	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.36	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
6	Агуулах	2.47	Чулуу
7	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Е суц /1 өрөө/	30.95	
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочны, гал тогоо	20.14	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Ж суц /3 өрөө/	68.71	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.67	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

ББСМО

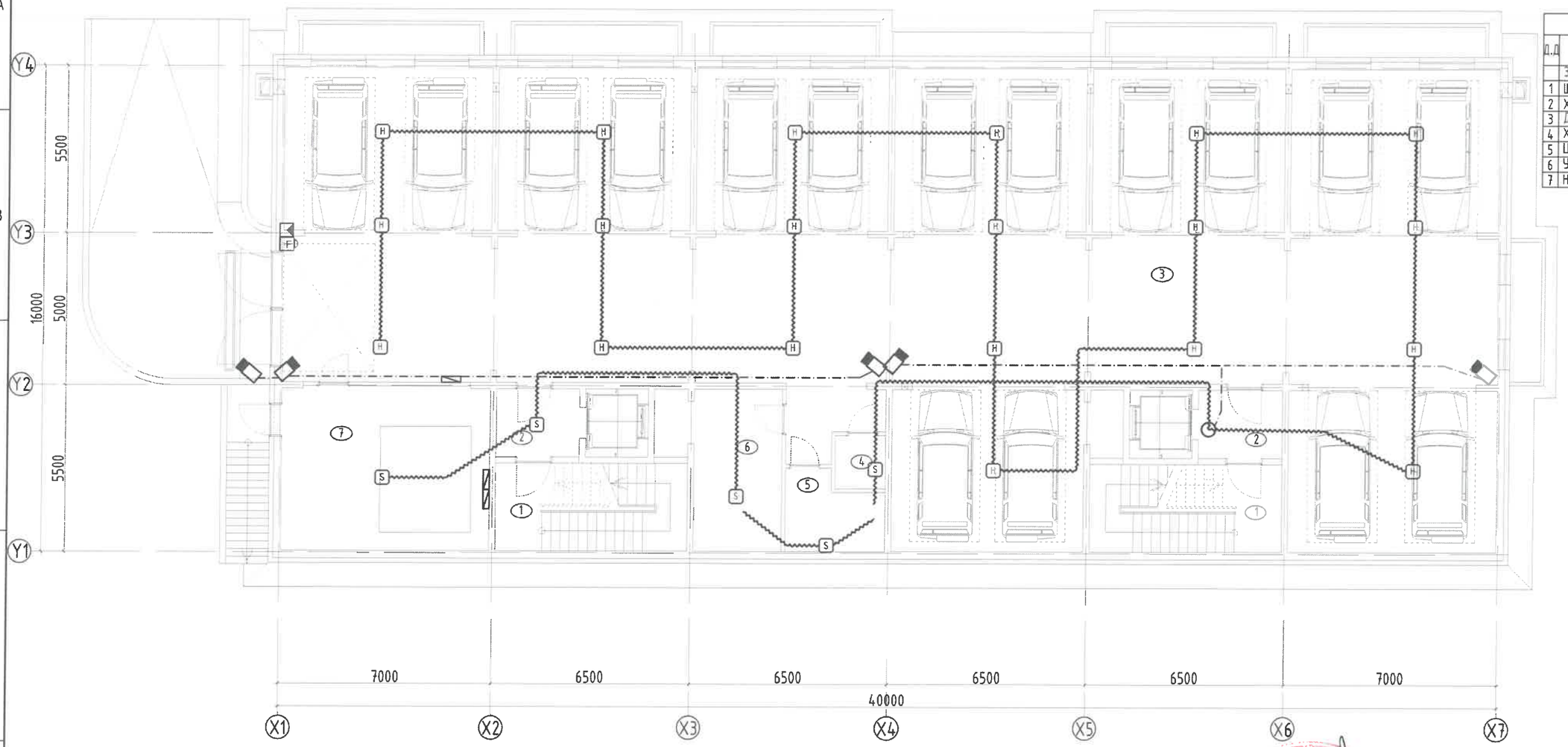
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн Байр
Утас/Факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
2-9-р давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	Н.Пүрэвжаргал	ББ-02/2025	М1:150	2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал		ХД-7	10

А3

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	596.74	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	484.78	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Үзель дулааны өрөө	15.69	Бетон
7	Нөөцийн сав	36.64	Бетон

Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн Байр
Утас/факс: 77715139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

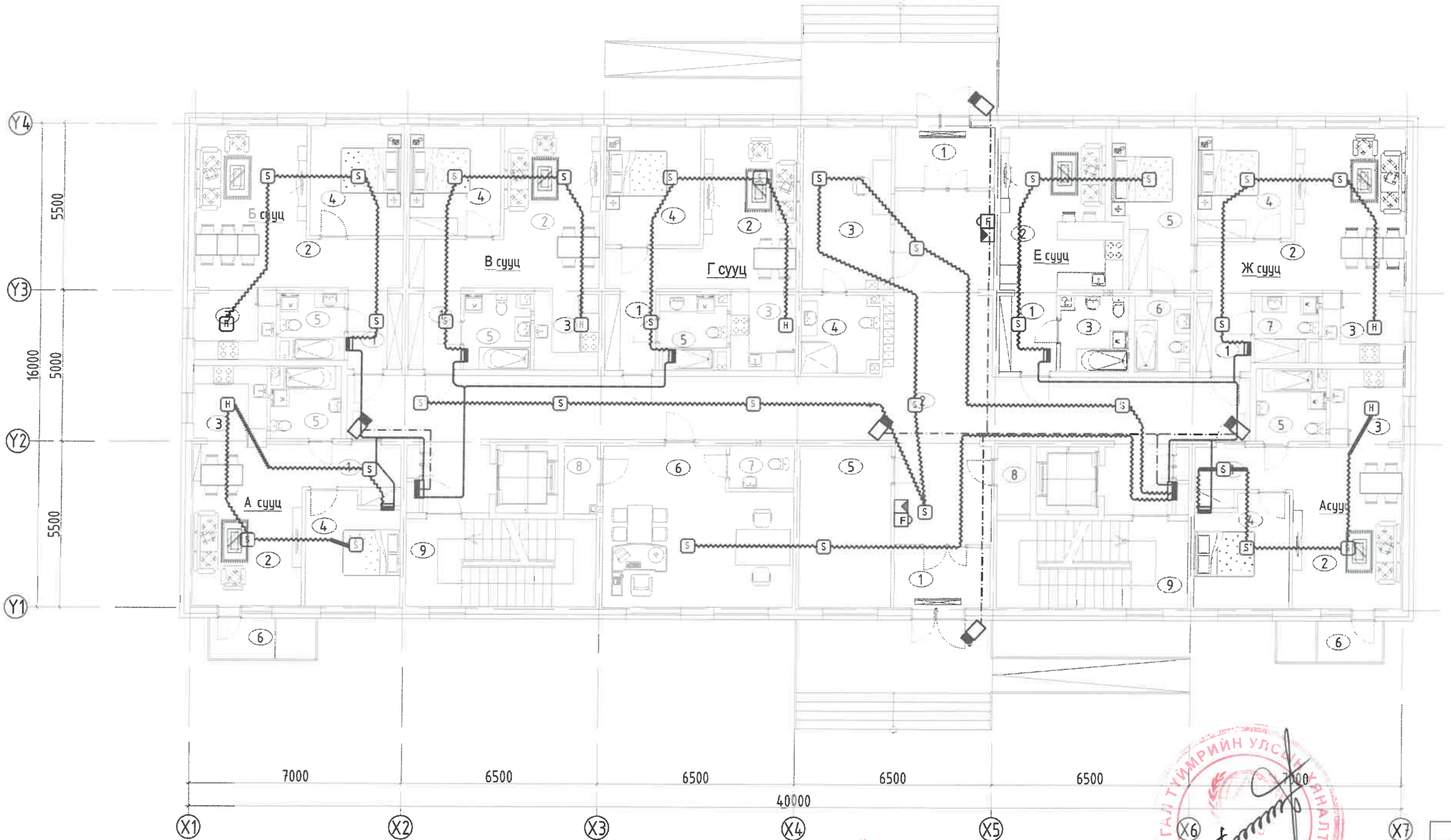
Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Д.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-8	Хуудас: 10
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

МОНГОЛ УЛСЫН НЯГТ ПУРЭВЖАРГАЛ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВШӨӨРӨЛ 24.5698 ГСТ7750

А3

1-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	202.74	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	104.37	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Арцун цэврийн өрөө	6.26	Плита
5	Дугуй хадгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Арцун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Агшлах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Угаалгын хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.25	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	51.28	
1	Угаалгын хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	4.34	Плита
	В сууц /2 өрөө/	48.37	
1	Угаалгын хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.00	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.89	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.27	Плита
	Г сууц /2 өрөө/	48.08	
1	Угаалгын хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Арцун цэврийн өрөө	5.12	Плита
	Е сууц /1 өрөө/	30.42	
1	Угаалгын хэсэг	5.05	Плита
2	Зочны, гал тогоо	19.97	Паркет
3	Арцун цэврийн өрөө	5.40	Плита
	Ж сууц /3 өрөө/	68.33	
1	Угаалгын хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.54	Плита
6	Арцун цэврийн өрөө	4.35	Плита
7	Арцун цэврийн өрөө	4.50	Плита

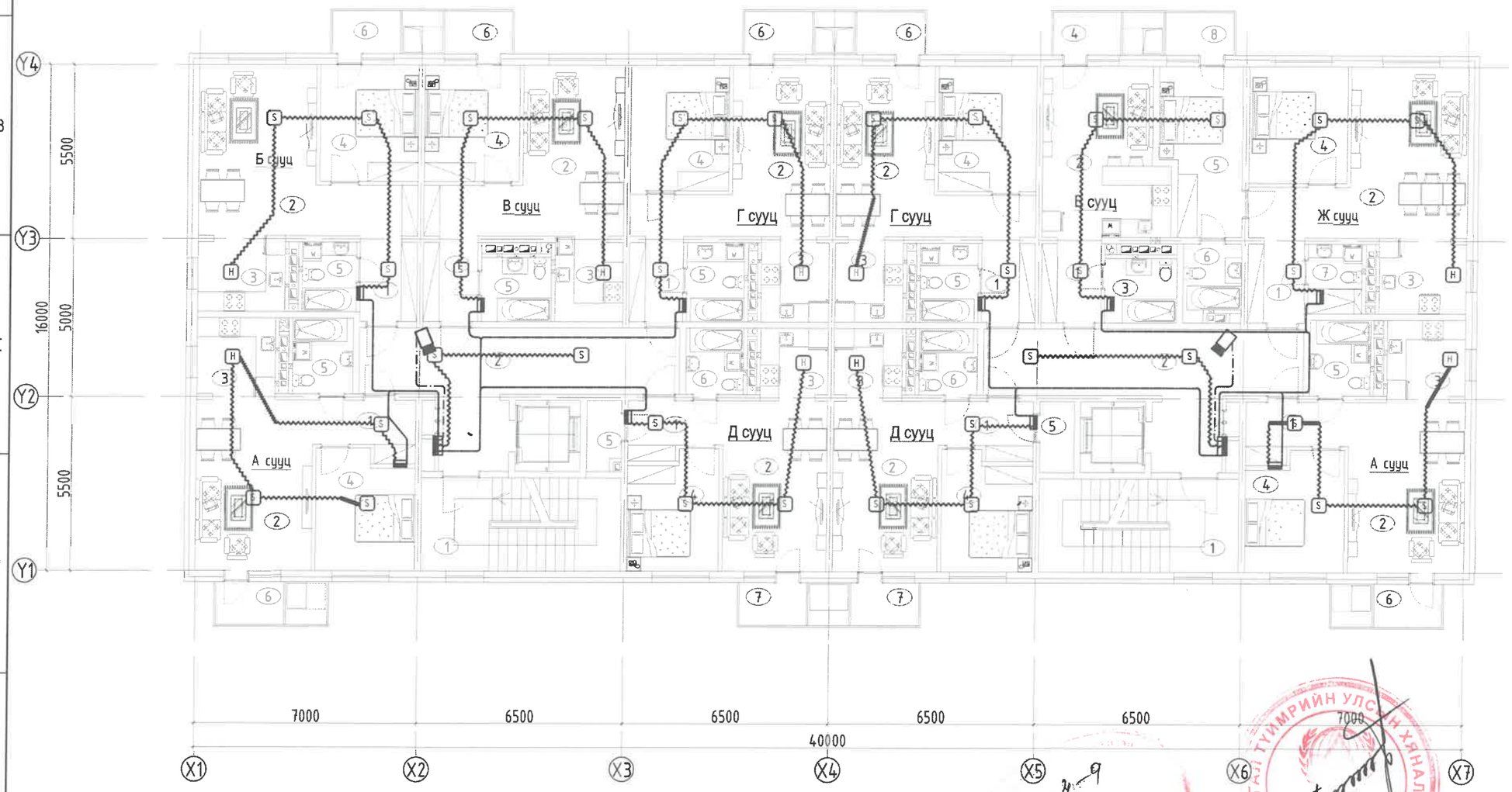
Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА				
	1-р давхрын дохиоллын байгуулалт				
	Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
	Инженер	Н.Нүүрэвжаргал			
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-9	Хуудас: 10
	Шалгасан	Н.Нүүрэвжаргал			

Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

2-9-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	18.58	Чулуу
2	Хонгил х2	26.69	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.34	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	52.26	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.16	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	
4	Унтлагын өрөө	11.04	
5	Ариун цэврийн өрөө	4.77	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.69	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/ х2	45.13	
1	Үүдний хэсэг	4.95	Плита
2	Зочны хэсэг	17.82	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.36	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
6	Агуулах	2.47	Чулуу
7	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Е сууц /1 өрөө/	30.95	
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочны, гал тогоо	20.14	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Ж сууц /3 өрөө/	68.71	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.67	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
БА	Д.Наранхүү	
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	

ББСМО
Хаяг: 53Д 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

2-9-р давхрын дохиоллын байгууламт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер		Н.Пүрэвжаргал	ББ-02/2025	М1:150	2025
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал		ХД-10	10

А3