МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дугнэлтийн хэлтэс
Бүртгэлийн дугаар 221/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 02 сарын 24-нөөр

БББСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ББ-04/2025

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО

"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"

71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 02-Р САРЫН 14
ГАРЫН ҮСЭГ
54-15

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГазрын барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга	Б.Мягмаржав	
Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар, эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	М.Мөнхгэрэл	2025

10-13-02/043/443 дугнэлтийн хэлт хүчинтэй.

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	
Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
НЗДТГазрын дарга	Д.Амгалан	

Улаанбаатар хот 2025 он

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

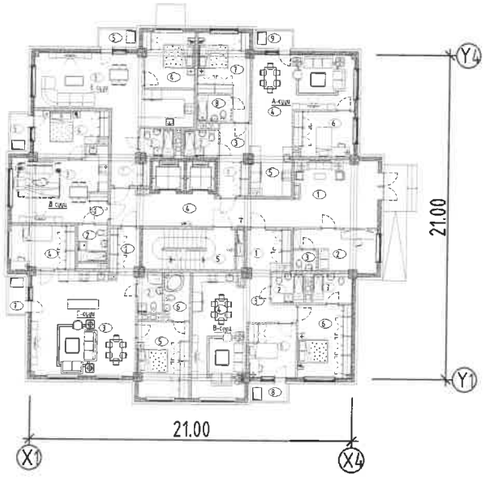
Д/Д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Барилга архитектур	БА	1-49
2	Барилга бүтээц	ББ	1-150
3	Халаалт агаар сэлгэлт	ХАС	1-49
4	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	1-50
5	Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг	ХТ,ДГ	1-40
6	Холбоо дохиолол	ХД	1-21

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт

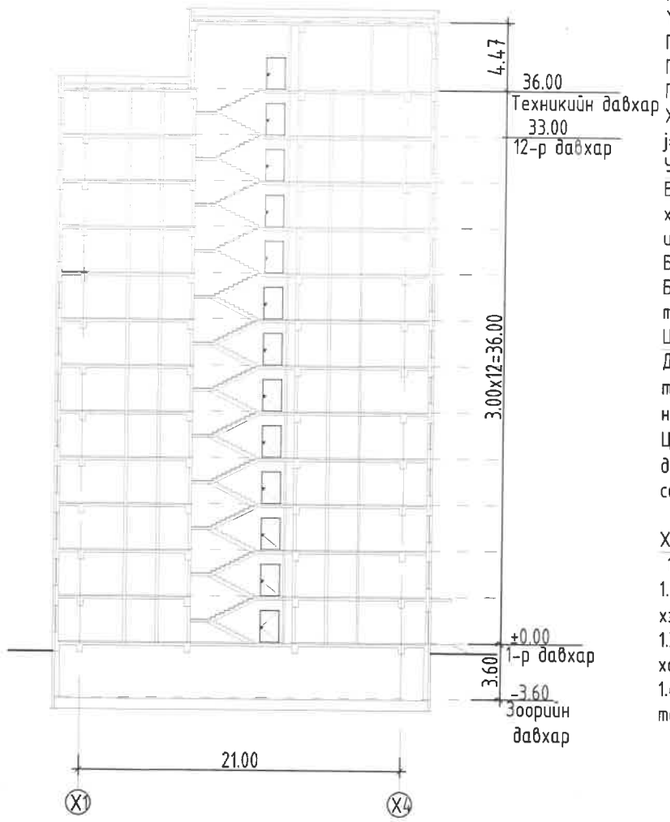
д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	12
2	Хүчин чадал:	айл	71
3	Барилгын эзлэхүүн	$м^3$	18972.81
4	Барилгажилтын талбай	$м^2$	452.22
5	Ашигтай талбай	$м^2$	5092.82
6	Ажлын ба сууцны талбай	$м^2$	5748.96
7	Коэф. К1. Sаж / Sаш	-	1.12
8	Коэф. К2. V / Sаш	-	3.72

Ерөнхий схем

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Огтлол 1-1/тэнхлэг X1-X4/



Ажлын зураг боловсруулах үндэслэл

Улаанбаатар хот Нийслэлийн Засаг даргын 2023оны 11-р сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дугаар зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороонд орон сууцны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийг хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон газар олголт, техникийн нөхцлүүдийн дагуу барилгын зурийг барилгын зураг төслийн "ББСМО" ХХК-нд 2025 онд боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

- Гадна агаарын тооцооны температур — Хамгийн хүйтэн үеийн 1 хоногийн температур (-35.7°С)
  Хамгийн хүйтэн үеийн 3 хоногийн температур (-34.6°С)
  Хамгийн хүйтэн үеийн 5 хоногийн температур (-33.6°С)
- Цасны ачаалал — 50 кг/$м^2$
- Салхины ачаалал — 33 кг/$м^2$
- Газар хөдлөлийн эрэг — 8 балл (Хөрсний оргил хурдатгал PGA=143-190см/$с^2$)

Барилгын статик ба динамик тооцоог Украйн улсын LIRA 10.10x64 программаар тооцов. ID:992313539

Барилга нь 41.0x16.0м хэмжээтэй зоорь бүхий 12 давхар барилгийн даацын үндсэн бүтээц нь бүрэн цутгамал төмөр бетон бүтээц байхаар зурагт тусгав.

Барилгын хариуцлагын зэрэглэл-3.

Тайлбар бичиг

Барилга архитектур

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 21.0x21.0м хэмжээтэй зоорийн давхар бүхий 12 давхар орон сууцны барилга.

Барилга бүтээц

Бүрэн хэрс нь: Барилгын инженер геологийн "Жоншт-Уул" ХХК-ийн архив ..... тоот инженер геологийн дүгнэлтээр суурь суух бүрэн нь бор хүрэн өнгөтэй, хатуу консистенцитэй, хайргархаг элсэнцэр хэрс болно. Даацын үндсэн хийц нь төмөр бетон бүрэн цутгамал бүтээцтэй ба инженерийн тооцоог Лира сапр 10 программаар тооцоо хийж гүйцэтгэсэн.

Дулаан хангамж

Халаалтын дулаан хангамжийн эх үүсвэр нь төвлөрсөн дулааны шугамаас хангагдана. Халаалт агаар сэлгэлтийн системийн тооцоог дараах нөхцлөөр тооцов.

Үүнд:

Гадна агаарын хэм хүйтний улиралд -39°С

Галлагааны үеийн дундаж температур -11,4°С

Галлагаа ургэлжлэх хугацаа 239 хоног

Халаалтын систем нь дээгүүр түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал систем байхаар төлөвлөв. Халаалтын түгээх шугамыг таазаар j=0.003 налуутай, дулаалж угсарна.

Ус хангамж

Барилгын хүйтэн ус нь төвлөрсөн ус хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. Барилгын халуун ус нь ус дулаан дамжуулах төвөөс хангагдана. Халуун хүйтэн усны гол түгээх шугам нь зоорийн давхрын таазан доогуур бэхэлгээтэй явна. Нэгдсэн үзелийн өрөөнд цэвэр усны нөөцийн сав, насос, ус хэмжигчийн зангилаанууд байрлана.

Бохир ус:

Бохир усны салбар шугам нь шалан дээгүүр, хана дагуу угсарч далдлагдана. Бохир усны гол цуглуулах шугам нь зоорийн давхрын таазан доогуур явж гаргалгааны худагт зайлуулагдана.

Цахилгаан хангамж

Дэд өртөөнөөс төлөвлөж буй барилга руу -400В хүчдэлтэй TN-C-S /3фазы +N/ маягийн газардуулгын системийн 4 судал бүхий тэжээлийн хос кабелиар тэжээнэ. Барилгын дотор сүлжээг TN-S (5 утаст: нойлийн (N) ба хамгаалалтын нойлийн (PE) дамжуулагчууд нь бүх системд тусдаа 3 фаз +N+PE) системээр гүйцэтгэхээр тусгасан.

Цахилгаан хангамжийн найдвартгилтын хувьд: I-р зэргийнх: гал эсэргүүцэх системийн төхөөрөмжүүд (галын усны насос, галын дохиолол, ослын гэрэлтүүлэг, холбоо дохиоллын системүүд, цэвэр бохир усны насосны самбар) I-р зэргийн хэрэглэгчийг шууд БТАЗ самбараар дамжуулан тэжээнэ.

Холбоо дохиолол

1. Хотын телефон

1.1 Зоорийн давхарт кабелийг салаалан барилгын давхар бүрт байрлах холбооны самбаруудад телефоны олон хосын кабелийн хэрэглэгчтэй холбох (DP-10,DP-20) хайрцагт холбон өрөө бүрт хуваарилана.

1.3 Телефон монтажийг давхар бүрт байгаа ХС холбооны самбараас өрөө тус бүрт шалан доогуур СD-16мм-ын хуванцар уян хоолойд сүвлэж монтажлана.

1.4 Телефон, интернет /компьютерийн сүлжээ/, КаТВ-ын разеткуудыг шалны түвшнөөс дээш 30см-ын өндөрт нэг түвшинд буюу технологийн байгуулалтын дагуу зэрэгцүүлэн угсарна.

ББСМО ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА				
	Ерөнхий тайлбар				
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025	
Архитектор	Н.Мянганбаяр				
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 49	
Шалгасан	Ч.Магсар				

Хаяг: 5-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

Д/Д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	Ерөнхий хэсэг	
1	Нүүр хуудас	--
2	Ерөнхий тайлбар	БА-1
3	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-2
	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө	
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
5	Гадна тохижилт	ЕТ-2
6	Гадна довжоо зураг	ЕТ-3
7	Улаан шугам	ЕТ-4
8	Зай хэмжээ	ЕТ-5
9	Өндөржилт	ЕТ-6
10	Картограмм	ЕТ-7
11	Зам талбайн хучилт	ЕТ-8
	БА-Барилга архитектур	
12	"1, 3, 6"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3
13	"2, 4, 5, 7"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт	БА-4
14	"8"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт	БА-5
15	"1, 3, 6, 8"-р блокын 1-р давхрын байгуулалт	БА-6
16	"2, 4, 5, 7"-р блокын 1-р давхрын байгуулалт	БА-7
17	2-р давхрын байгуулалт	БА-8
18	3-4-р давхрын байгуулалт	БА-9
19	5-7-р давхрын байгуулалт	БА-10
20	8-12-р давхрын байгуулалт	БА-11
21	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-12
22	Дээвэрийн байгуулалт	БА-13
23	Огтлол 1-1 /тэнхлэг X1-X4/	БА-14
24	Огтлол 2-2 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-15
25	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X4/	БА-16
26	Нүүр тал /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-17
27	Нүүр тал /тэнхлэг X4-X1/	БА-18
28	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-19
29	Гадна ханын тодорхойлолт	БА-20
30	Гадна, дотор ханын тодорхойлолт, шалны тодорхойлолт	БА-21
31	Хэсэглэл 1-4	БА-22
32	Цонх, хаалганы түүвэр ба схем	БА-23
33	Шат /Ш-1/ байгуулалт, огтлол	БА-24
34	ЛТШ-1, 2, ДГТШ-1	БА-25
35	Дээвэрийн төмөр хашлага	БА-26
36	Тагт Т-1 байгуулалт, огтлол	БА-27
37	Тагт Т-2 байгуулалт, огтлол	БА-28
38	Тагт Т-3 байгуулалт, огтлол	БА-29
39	Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3	БА-30
40	Хэсэгчилсэн байгуулалт 4-6	БА-31
41	Хэсэгчилсэн байгуулалт 7-9	БА-32
42	Хэсэгчилсэн байгуулалт 10	БА-33
43	"1, 3, 6"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-34
44	"2, 4, 5, 7"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-35
45	"8"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-36
46	"1, 3, 6, 8"-р блокын 1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-37
47	"2, 4, 5, 7"-р блокын 1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-38
48	2-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-39
49	3-4-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-40
50	5-7-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-41
51	8-12-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-42
52	Техникийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-43
53	Гадна довжоо ГД-1, 2	БА-44
54	Гадна пандус ГП-1	БА-45
55	Гадна довжоо ГД-3, 4	БА-46
56	Гадна пандус ГП-2	БА-47
57	Гадна довжоо ГД-5, 6	БА-48
58	Гадна пандус ГП-3	БА-49

Дотор засал

Д/д	Заслын ажлын бүтэц	хэрэглээ	Өрөөний нэр	Тайлбар
1	Шавардлага Замаска 2 үе Эмульс	Таазанд	-	Цагаан өнгийн
2	Цементэн зуурмаг 30х60см Керамик хавтан	Хананд	Ариун цэврийн өрөө	Цагаан ба цагаан шаргал өнгийн
3	Шавардлага Замаска 2 үе Тосон будаг	Хананд	Нийтийн хонгил Шатны хонгил Техникийн өрөө Дулаан зогсоол	Цагаан шаргал өнгийн
4	Шавардлага Замаска 2 үе Ханын цаас	Хананд	Сууцны өрөө Гал тогоо	Цагаан өнгийн

Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу захиалагчтай зөвшөлцсөний үндсэн дээр өөрчлөх болно.

1 — 29

2025.02.20

Барилга архитектурын хэсэг

Уг барилга нь орон сууцны цогцолборын А блокын барилга ба тэнхлэгээрээ 21х21м хэмжээтэй 1 орцтой зоорийн давхар бүхий 12 давхар барилга. Давхар бүрдээ 2-3 өрөө нийт 6 айлтай байхаар төлөвлөв.

- "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30-01-04
- "Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм" БНбД 31-01-01 баримтлаж төлөвлөв.

Хана

Гадна хана болон хамар ханыг БА-20-22д үзнэ.

-Айл тусгаарласан ханын дүүргэлтийн материалыг Евро Стандартын шаардлагыг хангасан "ALC" нэрийн бүтээгдэхүүнтэй дүүцэхүйц евро блок сонгон хэрэглэхээр тусгаж өгөв. Энэхүү блок нь кг/м^3 D500 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт

48 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй, дурын хэмжээсээр үйлдвэрлэх боломжтой, хүн болон байгальд ээлтэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу үйлдвэрлэгдсэн бүтээгдэхүүн юм.

-Зоорийн давхрыг гадна хана 15мм өнгөлгөө, сайжруулсан шавардлага 15мм, 300мм-ийн бүрэн цутгамал хана, 2үе хар тосон түрхлэг, ус чийг тусгаарлах тууз, 50мм-ийн XPSдулаалга, 150мм-ийн Полистрол бетон хавтан дулаалга, 2 үе хар тосон түрхлэг, Ус чийг тусгаарлагч геодлантер, нягтруулсан хөрстэй байхаар тусгав.

-Гадна хана нь 1-4р давхартаа 250мм, 5-12-р давхартаа 200мм бүрэн цутгамал төмөр бетон хана 200мм-ийн чулуун хөвөн дулаалга, ус чийг тусгаарлах тууз, метал рам болон гадна өнгөлгөөний метал хавтан байхаар тусгав

Чулуун хөвөн дулаалга нь 45кг/м^3 нягттай галд тэсвэртэй ISO, MNS 4629:1998 шаардлага хангасан байна.Гадна дулаалга болон дүүргэгч материалыг галд болон ус чийгт тэсвэртэй материалаар болон металл хэсгүүдийг галаас хамгаалах түрхлэгээр хамгаална. Гадна өнгөлгөөний метал хавтан нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэргэжлийн хяналтын шинжилгээгээр баталгаажсан, чанар стандартад нийцсэн /Ш1/ ангилалын бүтээгдэхүүнийг хэрэглэнэ.

Дээвэр

Уг барилга нь дотуур ус зайлуулах систем бүхий хүйлмал хавтгай дээвэртэй байна. БА-13 д үзүүлсэн өгөгдөл, ус зайлуулах чигийн дагуу налууг хийж гүйцэтгэнэ. Дээвэрийн ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээвэрийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийг хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй. Дээвэрт гарсан бохирын хоолой, салхивчийн суваг, аянга зайлуулах шонгийн уулзварыг технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхээргүй, цахилгаан гүйдэл дамжиж шатахаргүй хийнэ.

Цонх

Бүх цонхыг БА-23д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар хийх ба монгол улсад мөрдөгдөж буй стандарт шаардлагийн дагуу 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай байхаар үзүүлэв. Цонхны тавцанг чулуугаар стандартын дагуу суулгаж өгнө. Цонхны гадна талд бороонд ус зайлуулах тавцанг суулгах заавал ховил гаргасан байна. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/, /MNS5802:2007, MNS5874:2008, MNS:2011, MNS6266:2011/ баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга

Бүх хаалгыг БА-23 д үзүүлсэн дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар хийх ба монгол улсад мөрдөгдөж буй стандарт шаардлагийн MNS-ийн дагуу бэлэн хаалга байхаар тусгав. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгоно. Техникийн өрөө, шатны хонгилын хаалга нь гал тэсвэртэй хаалга байхаар төлөвлөв. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. /MNS 4754:1999,MNS 4753:1999, MNS 4948:2000, MNS 5830:2007, MNS 0531:2002, MNS 5874:2008/

Шал

Бүх шалыг БА-21 зурагт үзүүлсэн хэсэглэл хийцээр стандартын дагуу угсарна. Шалны материалын өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу тухайн өрөөний зорилуулалтын шаардлага хангасан байхаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. Шалны материал нь олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Шат

Шатыг БА-24д үзүүлсэн зургийн дагуу хийц хэмжээтэй төмөр бетоноор цутгаж, гантиг чулуун хавтангаар өнгөлж, төмөр хайс, бариул хийнэ. Төмөр хайсны загварын схемийг зурагт үзүүлсэний дагуу стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Хайсны гагнаасын шаваасыг сайтар тэгшилнэ. Дээвэрт гарах төмөр шатны зургийг БА-25д үзүүлсэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Тааз

Ариун цэврийн өрөөнд ус чийгэнд тэсвэртэй метал дүүжин тааз хийнэ.Таазны материал нь олон улсын стандарты шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Гадна засал

Гадна ханын заслалыг БА-16-19 д үзүүлсэн материал болон өнгөний сонголтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Манай орны эрс тэс уур амьсгалд тохирсон чанартай дулаалгын материал сонгоно. Барилгын гадна өнгөлгөөний метал хавтанг технологийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ. Хэрэв захиалагчын хүсэлтээр өнгө загварыг өөрчлөхөөр бол автораас зөвшөөрөл авна.

Дулаан зогсоолын багана

Авто зогсоолын ханын булан, өнцөг бүрийн доод хэсэгт хамгаалалтын булан бэхэлгээг угсарна.

Айлын талбайг MNS 6058: 2009 дагуу тооцов. Тагтны талбайг 0,3 хувиар бууруулан тооцов.

Ирэгний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө. Орон сууцны олон нийтийн зээмшлийн талбайд хөгжлийн бэрхшээлтэй ирэгнд зориулсан хөтөч замыг шаланд тэмдэглэгээ хийж өгнө.

Тус барилгад хэрэглэгдэх барилгын материалуудд нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэргэжлийн хяналтын лабораторын шинжилгээгээр баталгаажсан чанартай материал сонгож хэрэглэнэ.

Өргөх төхөөрөмж/лифт/

680 кг даацтай 10хүний багтаамжтай 1800х1900мм хэмжээтэй 1ш, 750 кг даацтай 11хүний багтаамжтай 2000х1900мм хэмжээтэй 1ш өргөх төхөөрөмж сонгов. Уг төхөөрөмж нь 1-12 давхарт үйлчилнэ.

Галын аюулгүй байдал: Уг орон сууцны байрилгын 1 болон 2-12-р давхрын үйлчилгээнд онцгой үед ашиглах хоёр дахь гарцыг

1-12- давхарт 1. Утаажилтгүй шат

2. Тагтаар дамжин гарах гадна шаттай байхаар төлөвлөв.

ЦБУ-Галын гидрант

ХД-Гал, утаа мэдрэгч Бороожуулагч тус тус төлөвлөв.

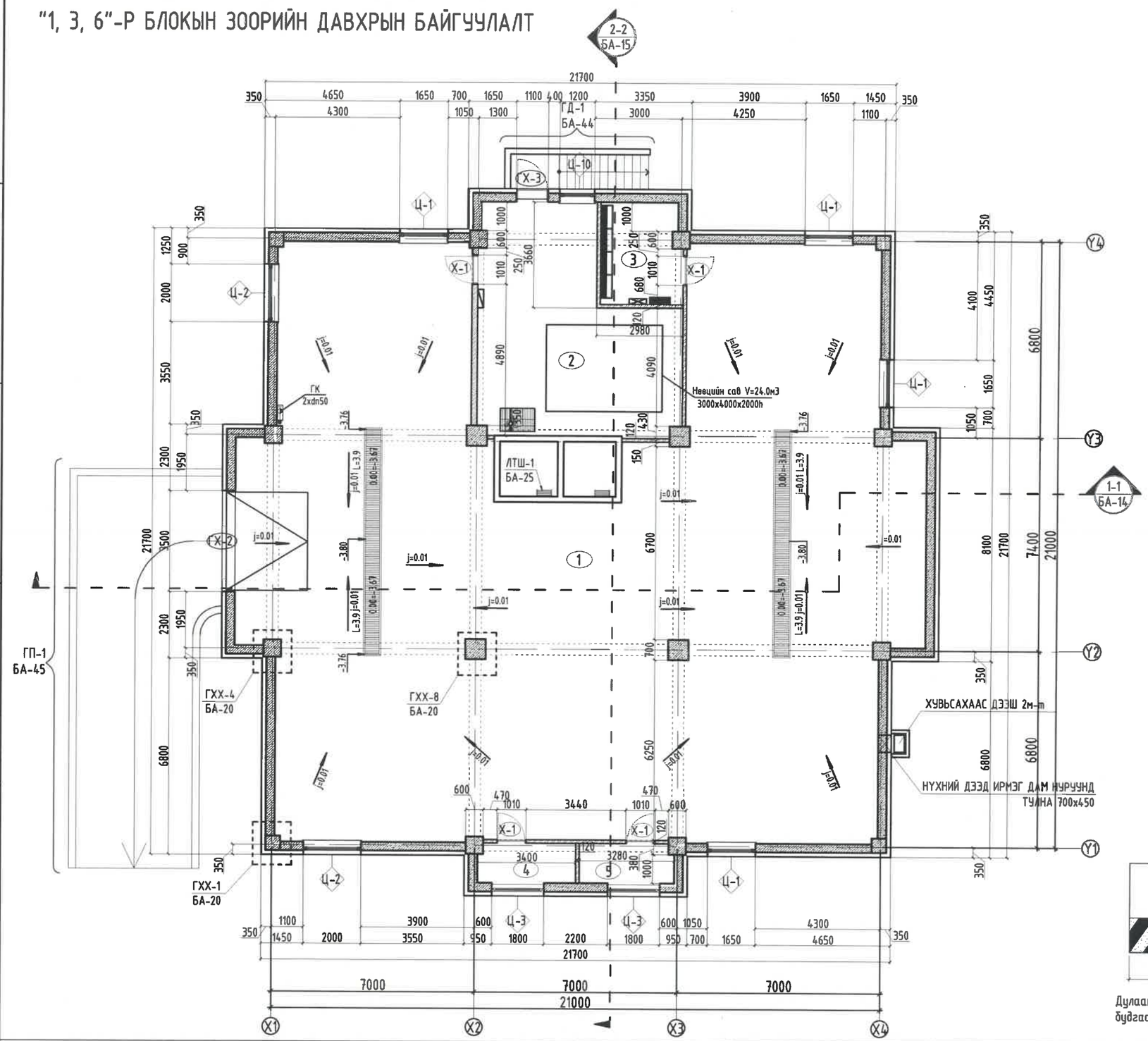
ББСМО
Хан: 6-р хороо 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7716139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

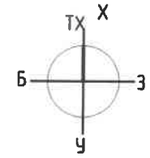
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

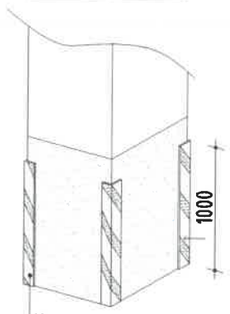
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянгандаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянгандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

"1, 3, 6"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

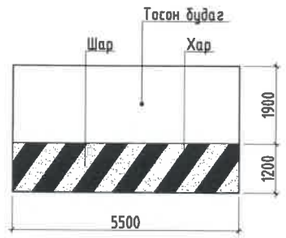




Баганын хамгаалалт



Гражын хананд



Дулаан зогсоолд хананд хар,шар өнгийн тосон бүдгаар 1.20м хүртэл будна.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

1 — 29
2025.02.20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКφ50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түвшин/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түвшин/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түвшин/дугаар/
ХБ-1 БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

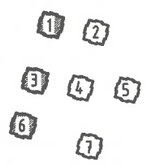
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түвшрийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түвшрийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



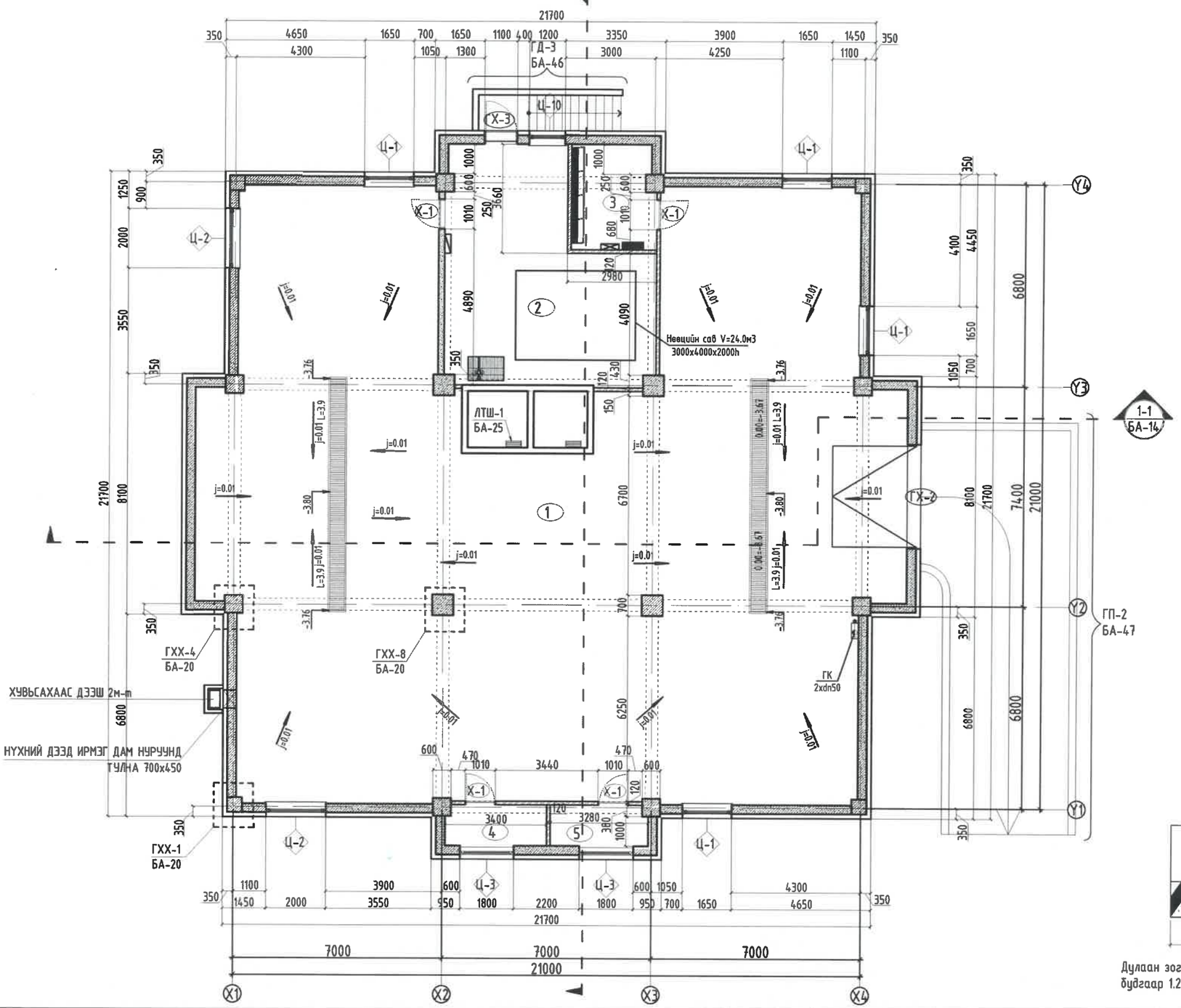
ББСМО
ДУРАГ ТОСОЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХОХ-ийн байр
Утас/факс: 7715159, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

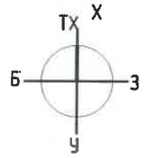
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
"1, 3, 6"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

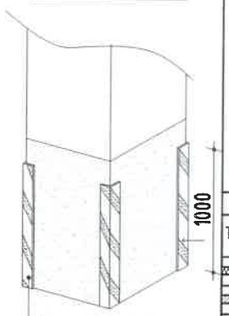
А3

"2, 4, 5, 7"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



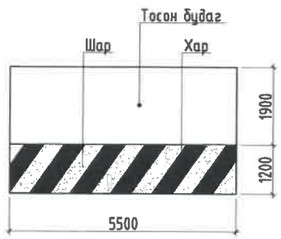


Баганын хамгаалалт



Хамгаалалт резин

Гражын хананд



Дулаан зогсоолд хананд хар,шар өнгийн тосон бүдгээр 1.20м хүртэл будна.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

1—29
2025.02.20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

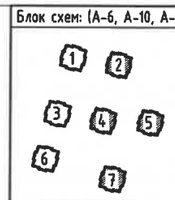
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхбалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



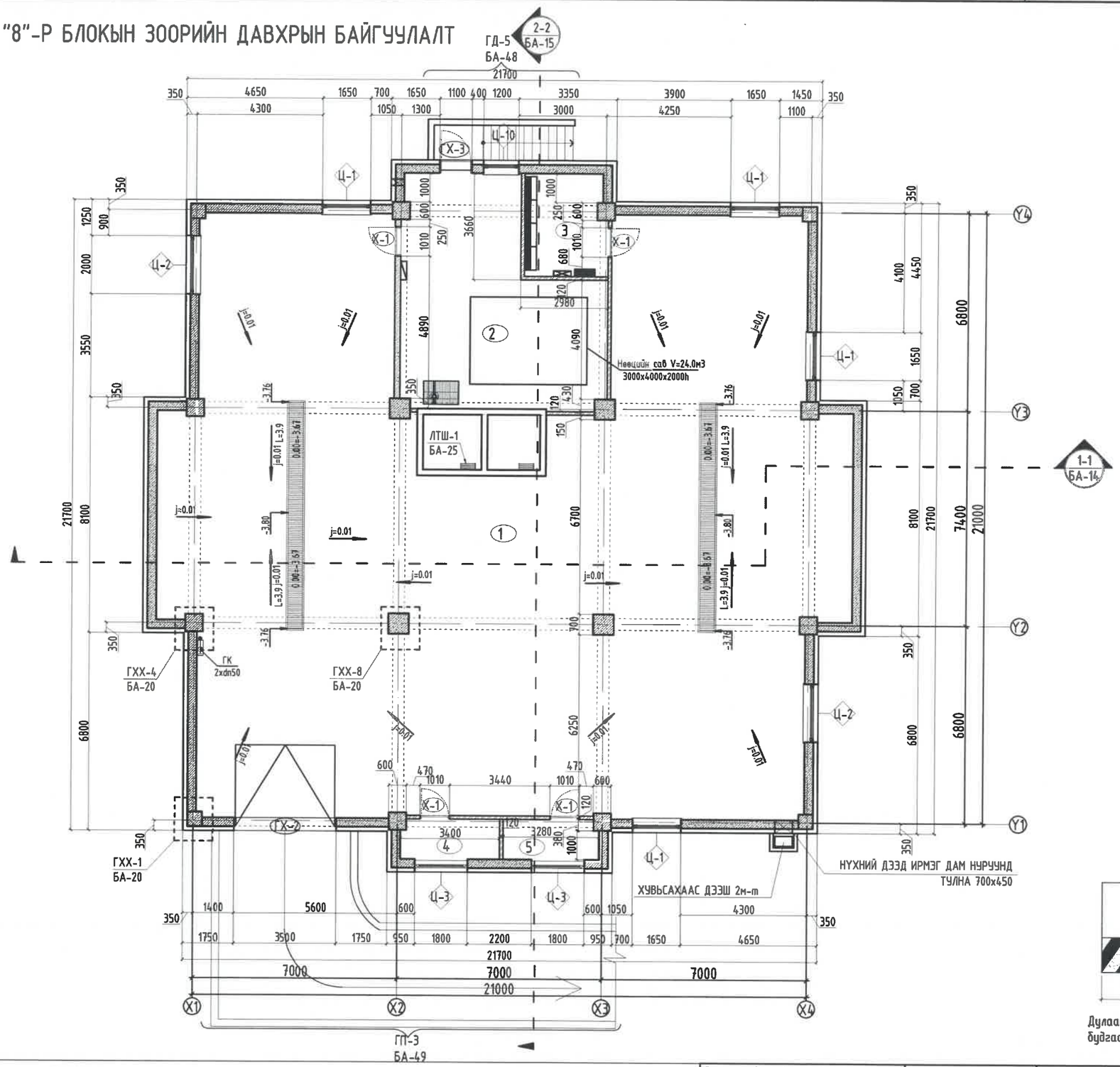
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн Байр
Утас/факс: 99196139, 99196139
Mail:bbsmo_db@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

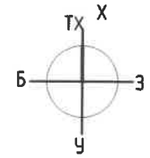
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
"2, 4, 5, 7"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

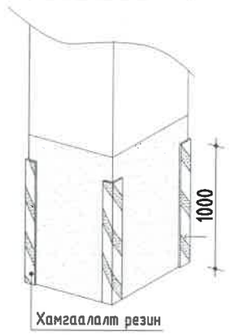
А3

"8"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



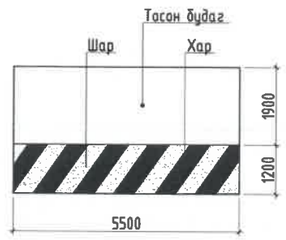


Баганын хамгаалалт



Хамгаалалт резин

Гражын хананд



Дулаан зоргоолд хананд хар,шар өнгийн тосон будгаар 1.20м хүртэл будна.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

1 — 29
2025-02-20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

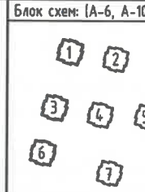
Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шаланаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
4	Огтлолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 / БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



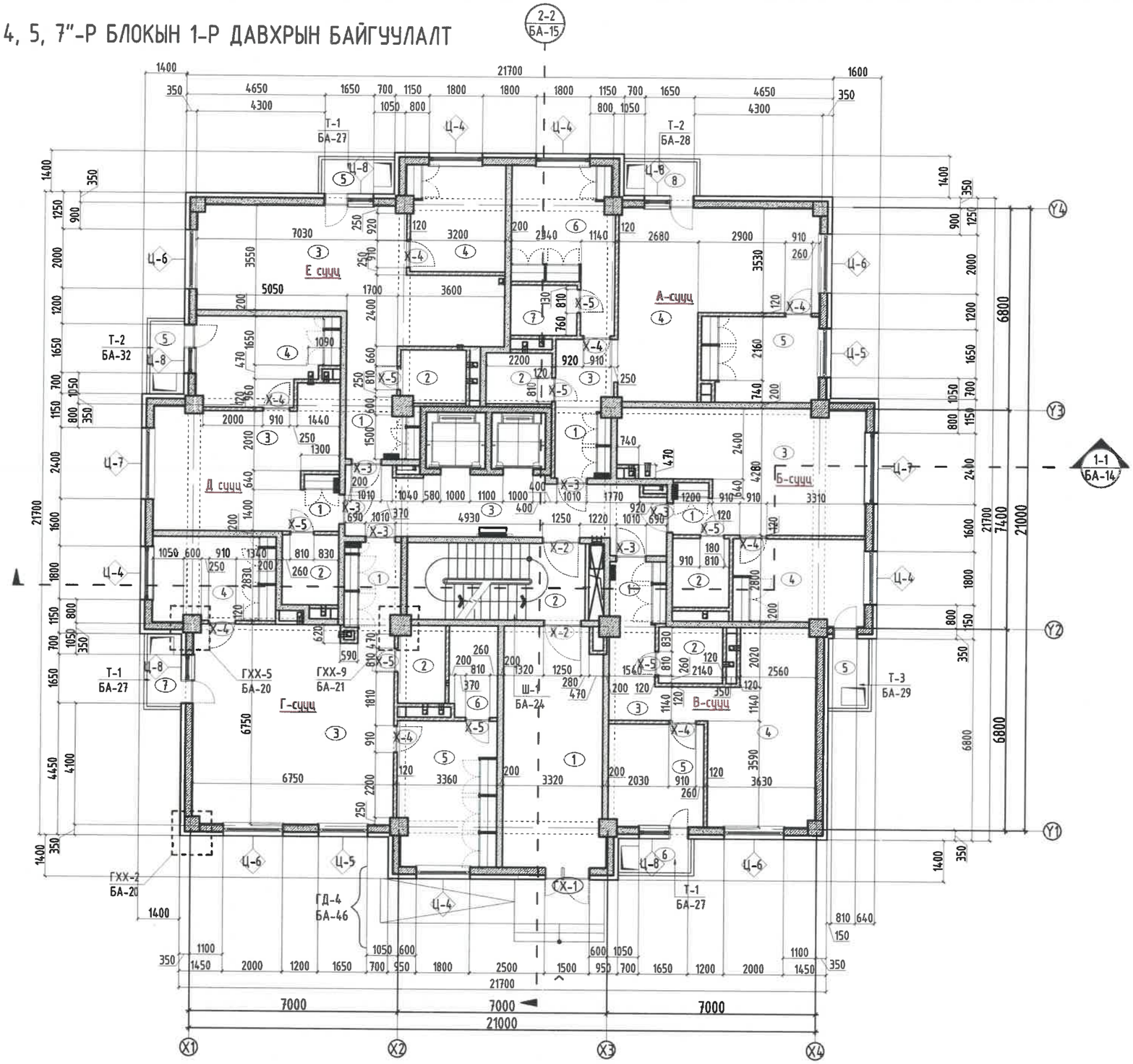
ББСМО
ХУРАГ ТОСОЛ & ЗОХИОЛ ҮЙЛЧЛЭГЭЭ
Хаан БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/Факс: 7916139, 99116139
Mail:bbsmo_sh@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

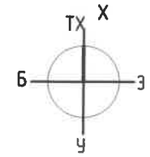
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ӨРӨН СУУЦНЫ БАРИЛГА
"8"-р блокын зоорийн давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

"2, 4, 5, 7"-Р БЛОКЫН 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	66.56	
1	Үүдний хэсэг	27.42	Чулуу
2	Шатны хонгил	15.80	Чулуу
3	Хонгил	23.34	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.65	
1	Үүдний хэсэг	4.77	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.25	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.62	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.80	
1	Үүдний хэсэг	2.26	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	29.43	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.79	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	49.72	
1	Үүдний хэсэг	3.91	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.98	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	22.69	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.18	Паркет
6	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.90	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.91	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.96	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.99	Плита
7	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.94	
1	Үүдний хэсэг	2.34	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	24.46	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.76	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	60.13	
1	Үүдний хэсэг	4.70	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита
3	Зочин, гал тогоо	38.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.92	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу

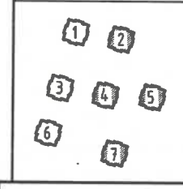
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Огтлолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 / БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

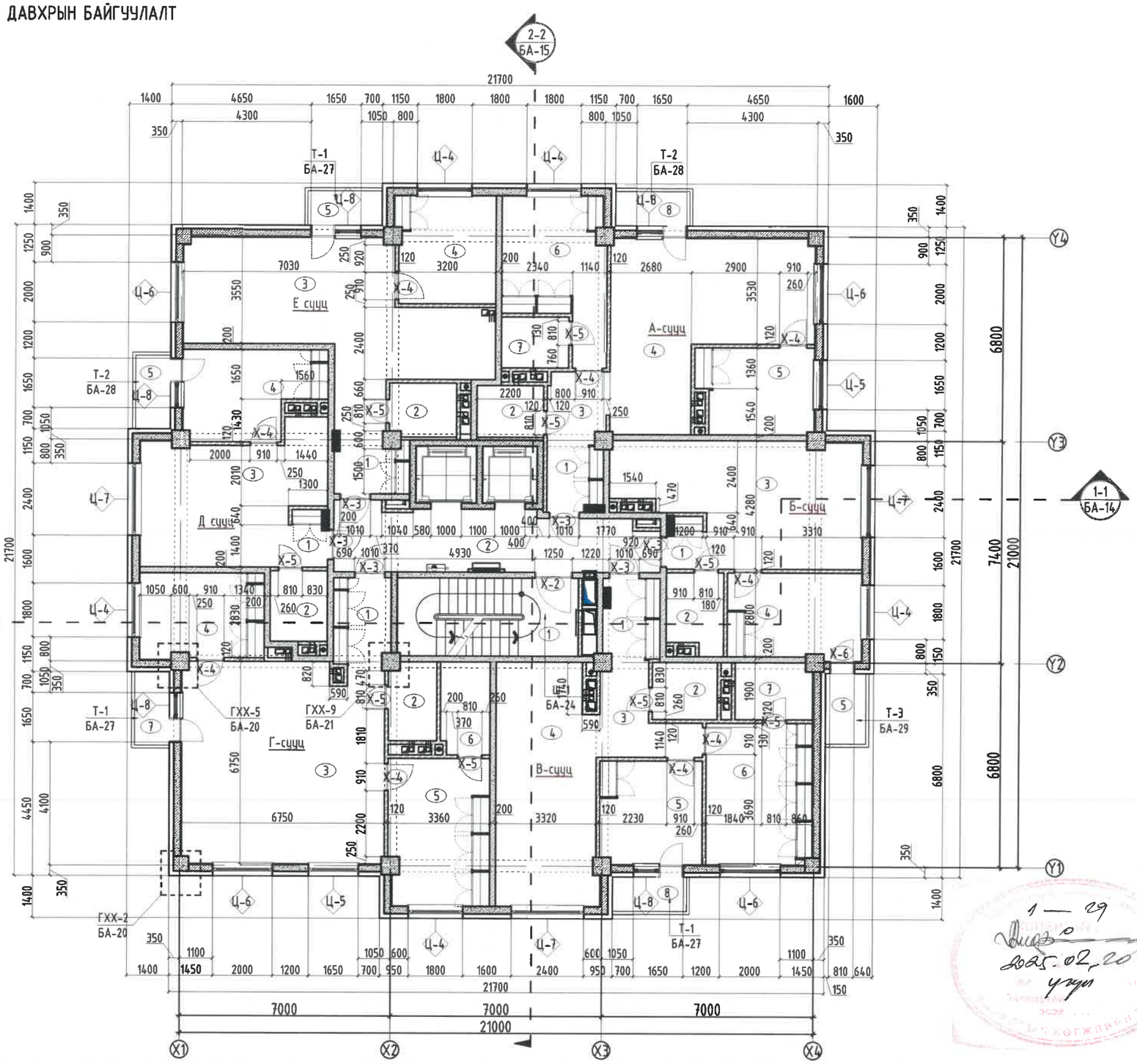
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ӨРӨН СУУЦНЫ БАРИЛГА

"2, 4, 5, 7"-р блокын 1-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.38	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	31.82	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.92	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.40	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.53	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	76.92	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.88	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.00	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.82	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.48	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.72	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.83	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.20	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

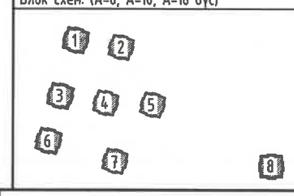
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолтын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ХХК
ХУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаан БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7711 6139, 99116139
Mail:bbsmc_ub@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

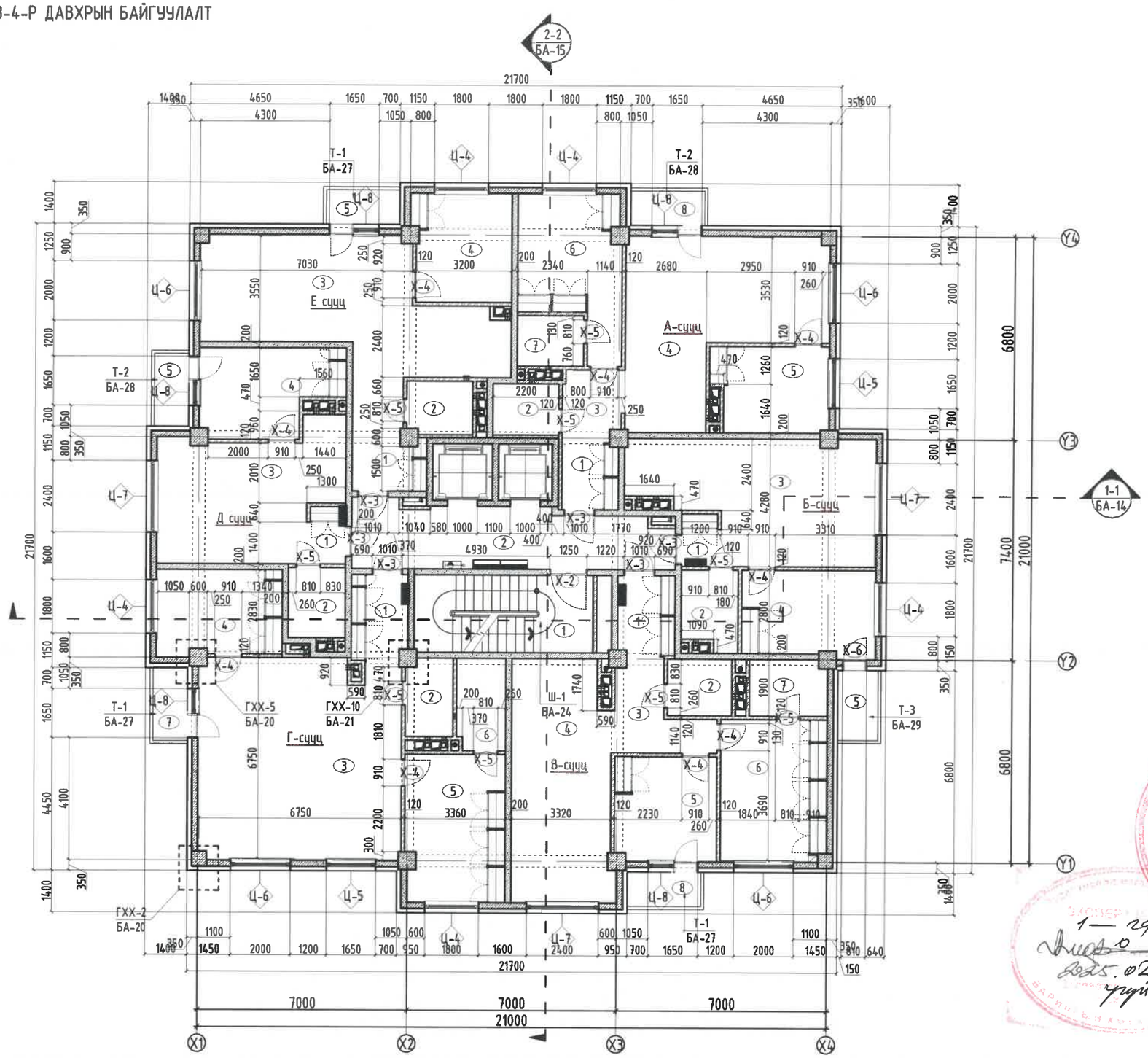
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

2-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

1 — 29
2025.02.20

3-4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.22	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.06	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.57	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.54	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Тагт 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.77	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.88	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.23	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.95	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.86	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.65	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.90	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.90	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.41	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	45.11	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.56	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.96	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.91	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.58	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.87	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу

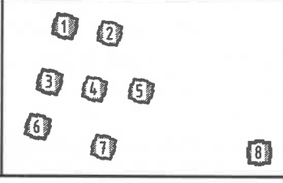
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хаван дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шаланаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолтын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бутцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Тувшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ХХК
ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

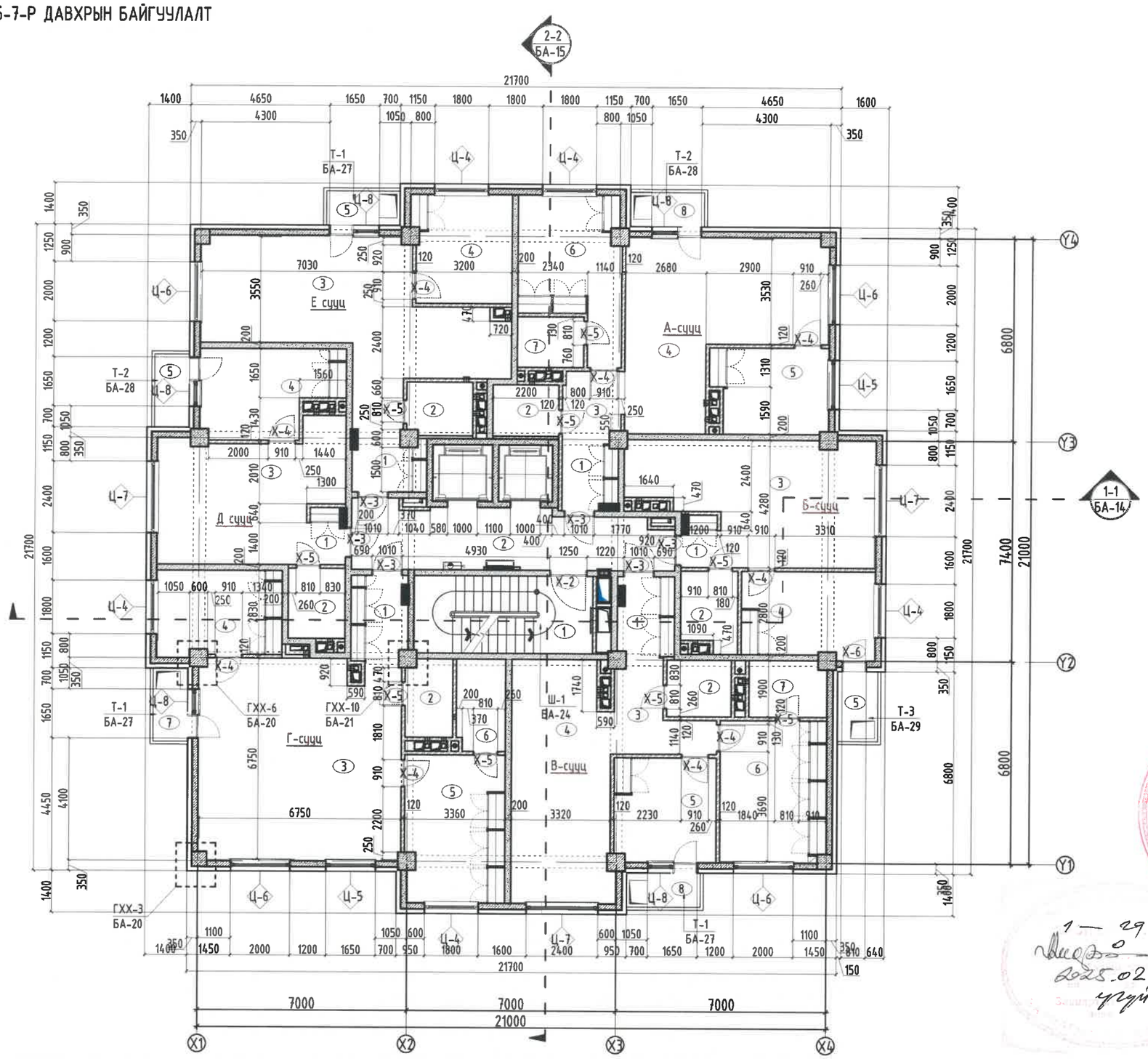
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

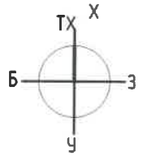
3-4-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

5-7-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

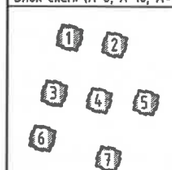
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.22	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.06	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.57	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.54	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.77	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.88	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.23	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.95	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.86	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.86	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.11	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.90	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.41	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	45.11	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.56	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.96	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.91	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.58	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.87	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 / БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бутийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 99116139, 99116139
Mail:bbsmc_llc@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

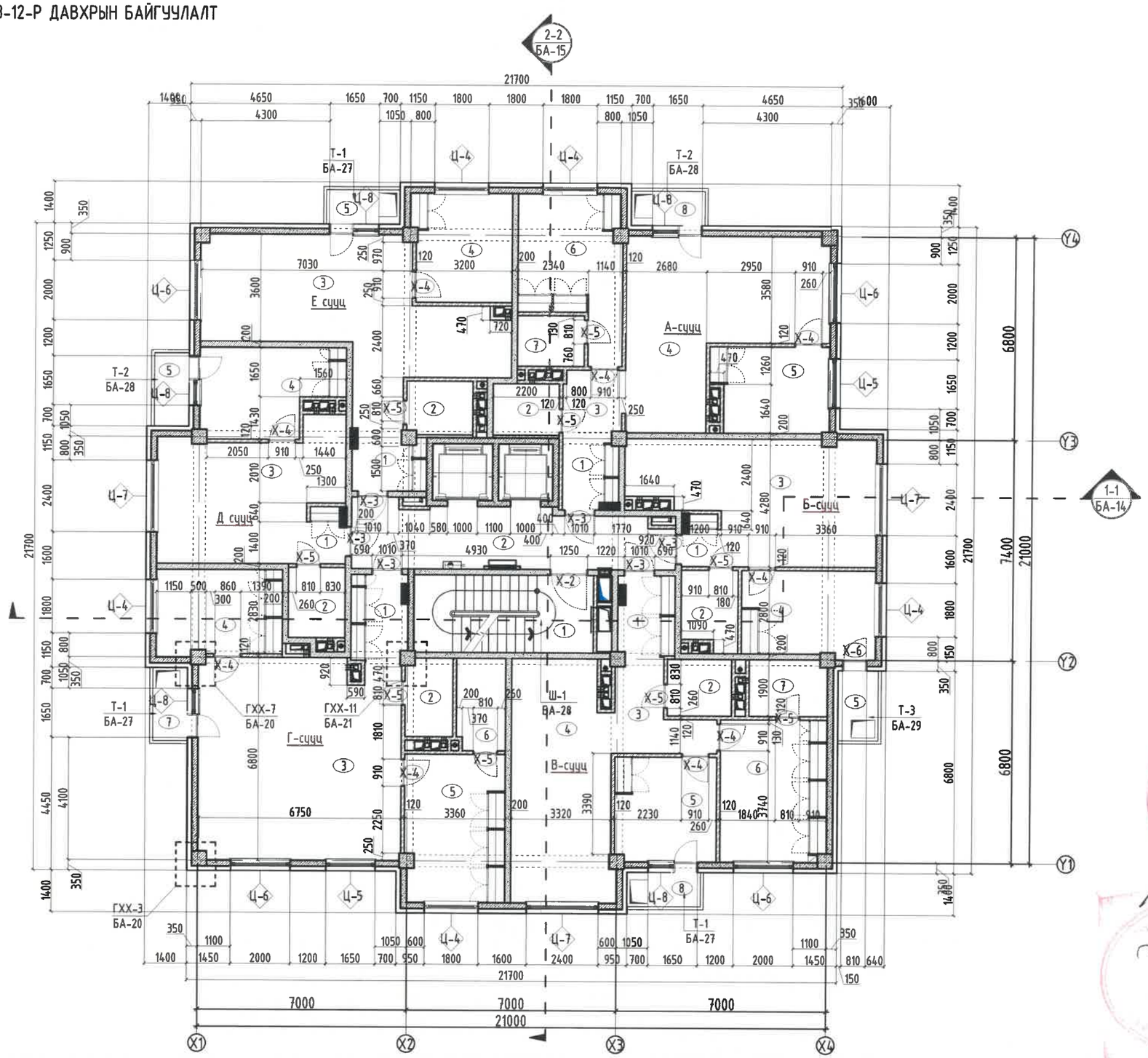
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

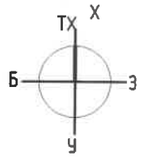
5-7-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

8-12-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

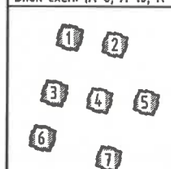
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.95	
1	Шатны хонгил	15.54	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.09	
1	Үүдний хэсэг	4.20	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.76	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.78	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.63	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.77	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.49	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.78	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.60	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	7.38	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.58	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.88	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.89	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	89.16	
1	Үүдний хэсэг	5.58	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.12	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.22	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.95	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.98	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.97	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.61	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.77	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.74	
1	Үүдний хэсэг	7.79	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.28	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.91	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ТЭМДЭГЛЭГЗЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
15	Огтлолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бутцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ХХК
ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВӨӨР ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716179, 99196139
Mail:bbsmc_sh@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

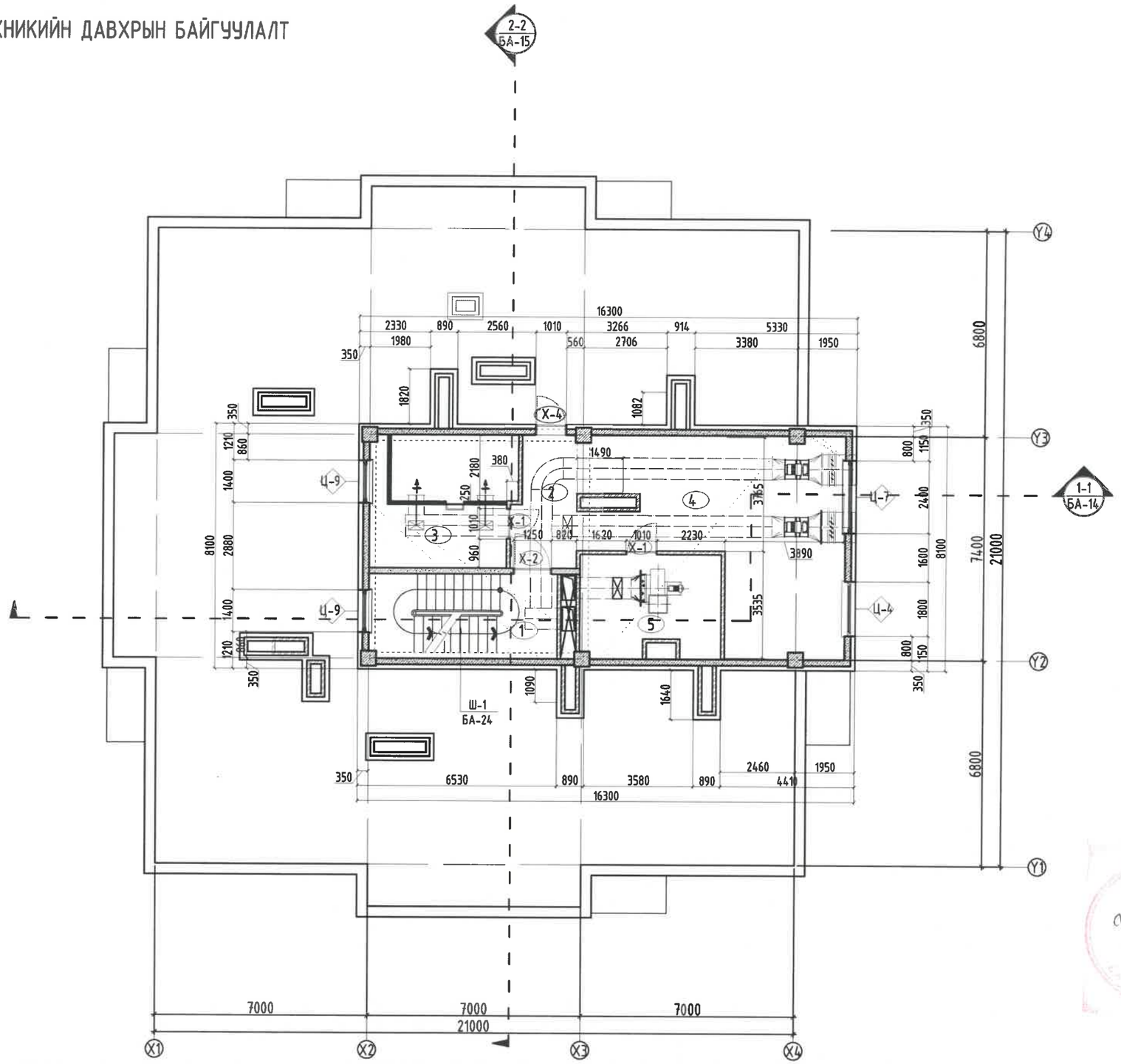
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

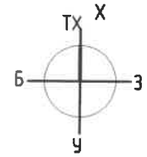
8-12-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

ГАЛ ТҮЙМРИЙН ХЭЛТЭС ... ЗҮЙН ХЯНАЛТ
1—29
2025.02.20

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	107.21	
1	Шатны хонгил	16.81	Чулуу
2	Хонгил	8.61	
3	Лифтний өрөө	20.56	
4	Техникийн өрөө	46.12	
5	Техникийн өрөө	15.11	

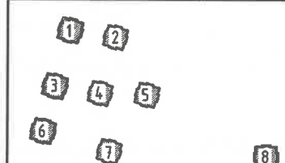
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал
	Полистрол бетон хавтан дулаалга
	Төмөр бетон цутгамал хана
	Тоосгон өрөг хана/дотор хана/
	Автоматтай цахилгааны хайрцаг
ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
	Оглолын тэмдэглэгээ
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/
Х-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/
Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/
ХБ-1 / БА-23	Хэсэгчилсэн байгуулалтын дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716199, 99116199
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

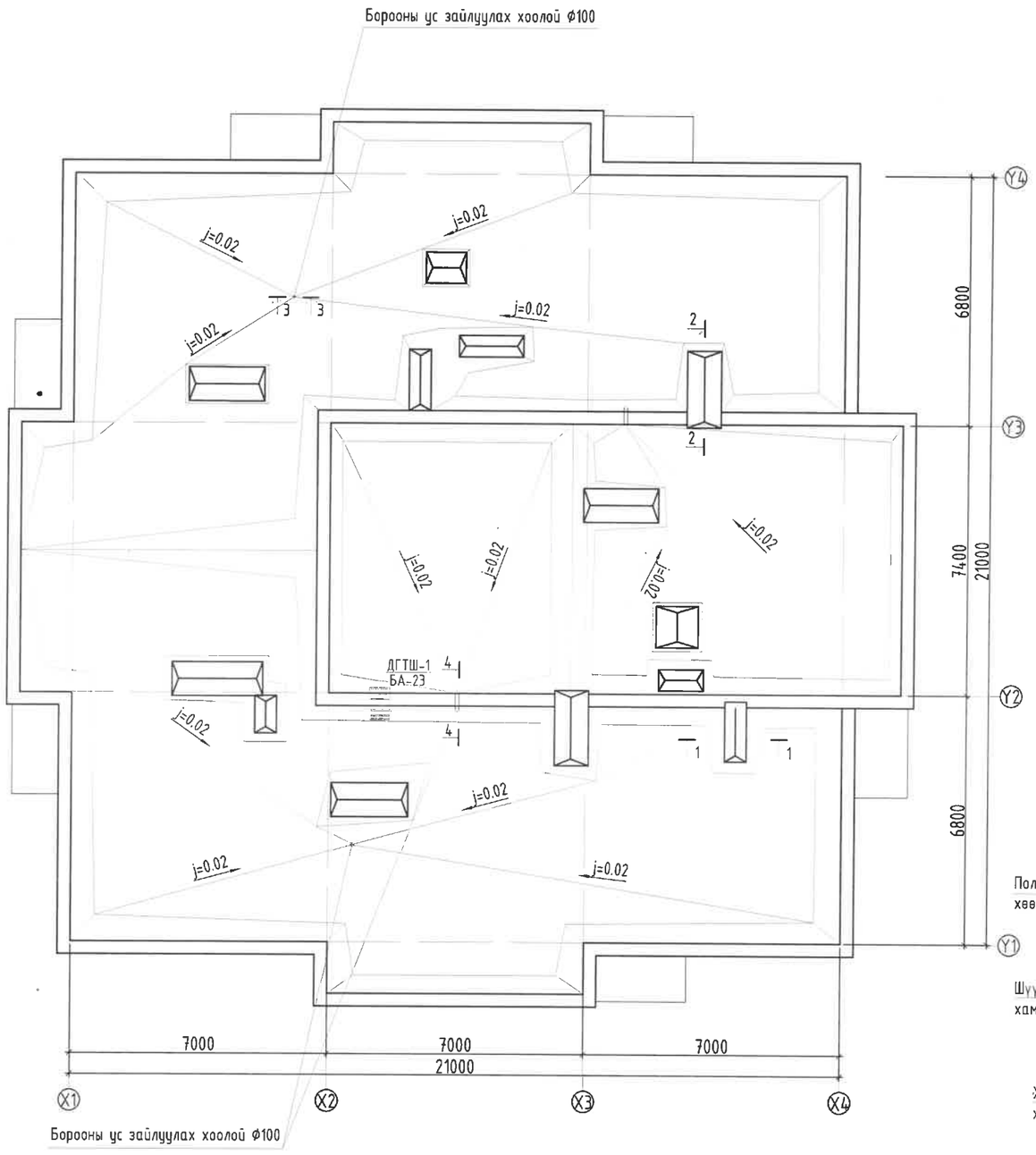
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Техникийн давхрын байгуулалт

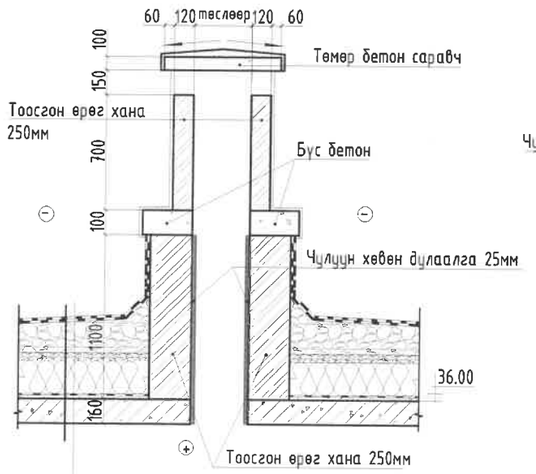
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	*Масштаб:* М1: 150	*Огноо:* 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

2025.02.20

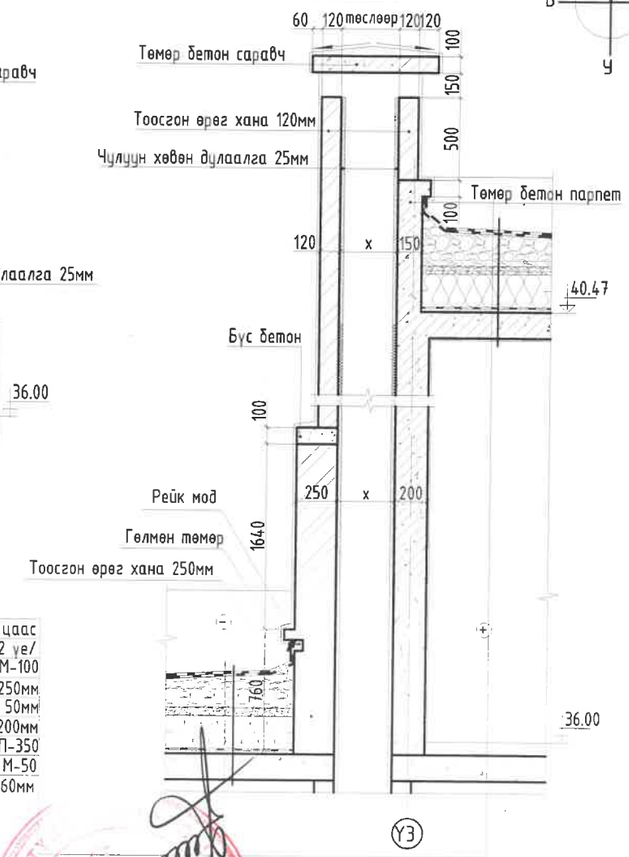
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



Огтлол 1-1

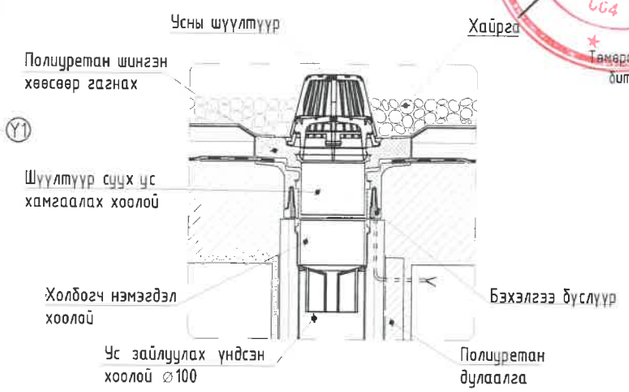


Огтлол 2-2

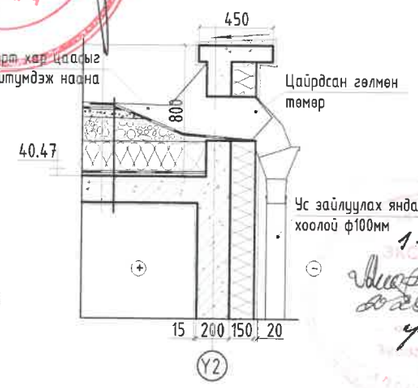


1 ує хуягт хар цаас
2 ує хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 ує/
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100
Налуулга керамзит 50-250мм
Керамзит бетон 50мм
Полистрол хавтан дулаалга 200мм
Уур тусгаарлагч 1 ує хар пергамин П-350
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
Төмөр бетон цутгамал хучилт 160мм

Дотуур ус зайлуулах систем огтлол 3-3



Гадуур ус зайлуулах систем огтлол 4-4

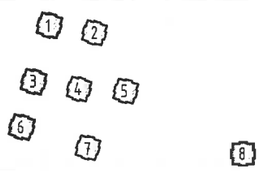


1—29
2025-02-20
үүсгэ

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-14 хамт үзнэ.
2. Хаалганы схем түүврийг БА-27д үзнэ.
3. Хаяавчийг стандартын дагуу 1500мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
4. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбаД 31-07-05/-г баримталж чанартай сайн хийж гүйцэтгэнэ.
5. Дээвэрт гарах шахтыг парпетнаас дээш 700мм өрнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

ББСМО ХХК
Хан-Уул дүүрэг 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_co@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

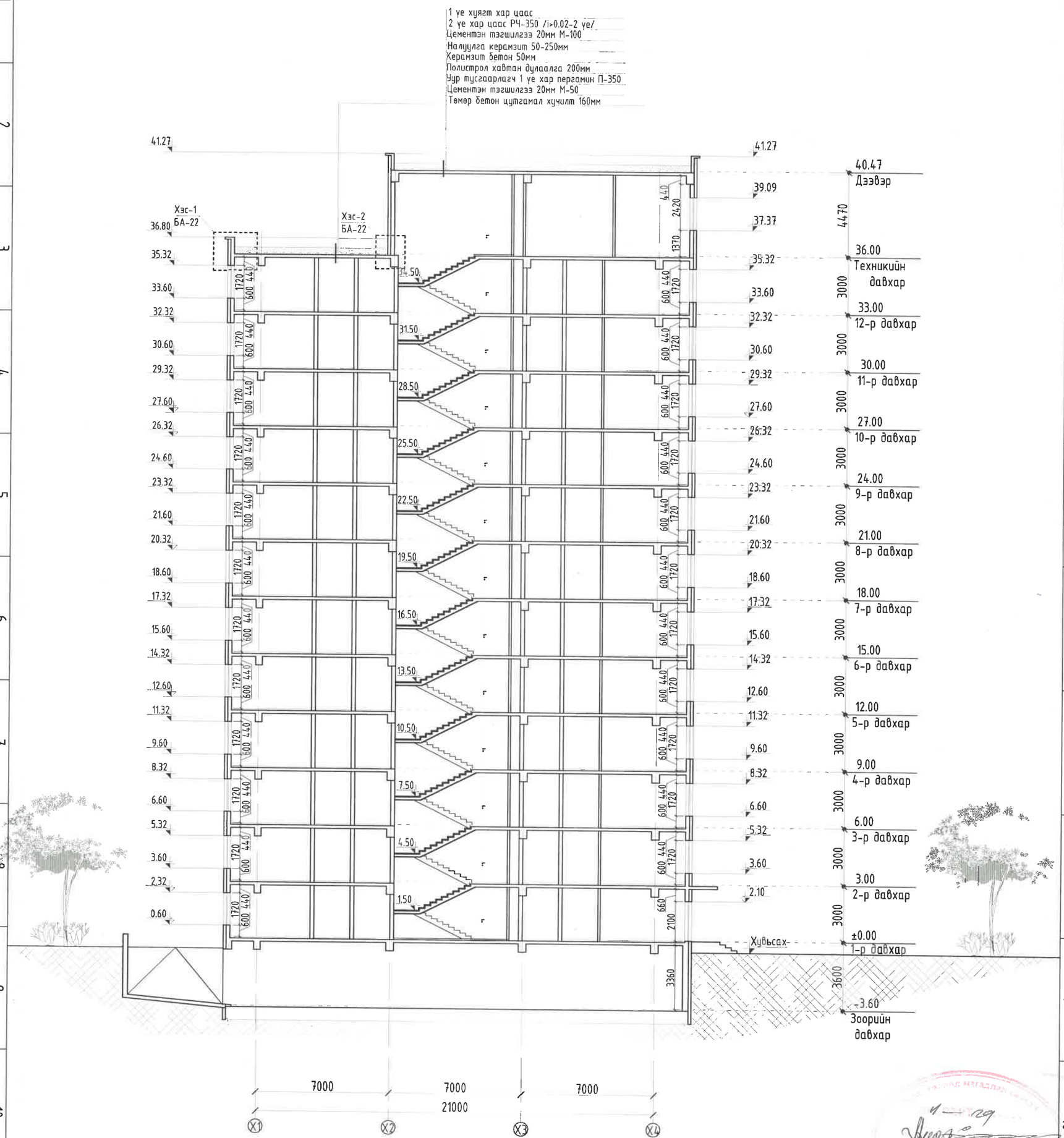
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Дээврийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

Огтлол 1-1 тэнхлэг/Х1-Х4/



Таних тэмдэг

+46.52 -Өндержилт

Хэс-1 / БА-25 -Хэсэглэлийн дугаар / -Хуудасны дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

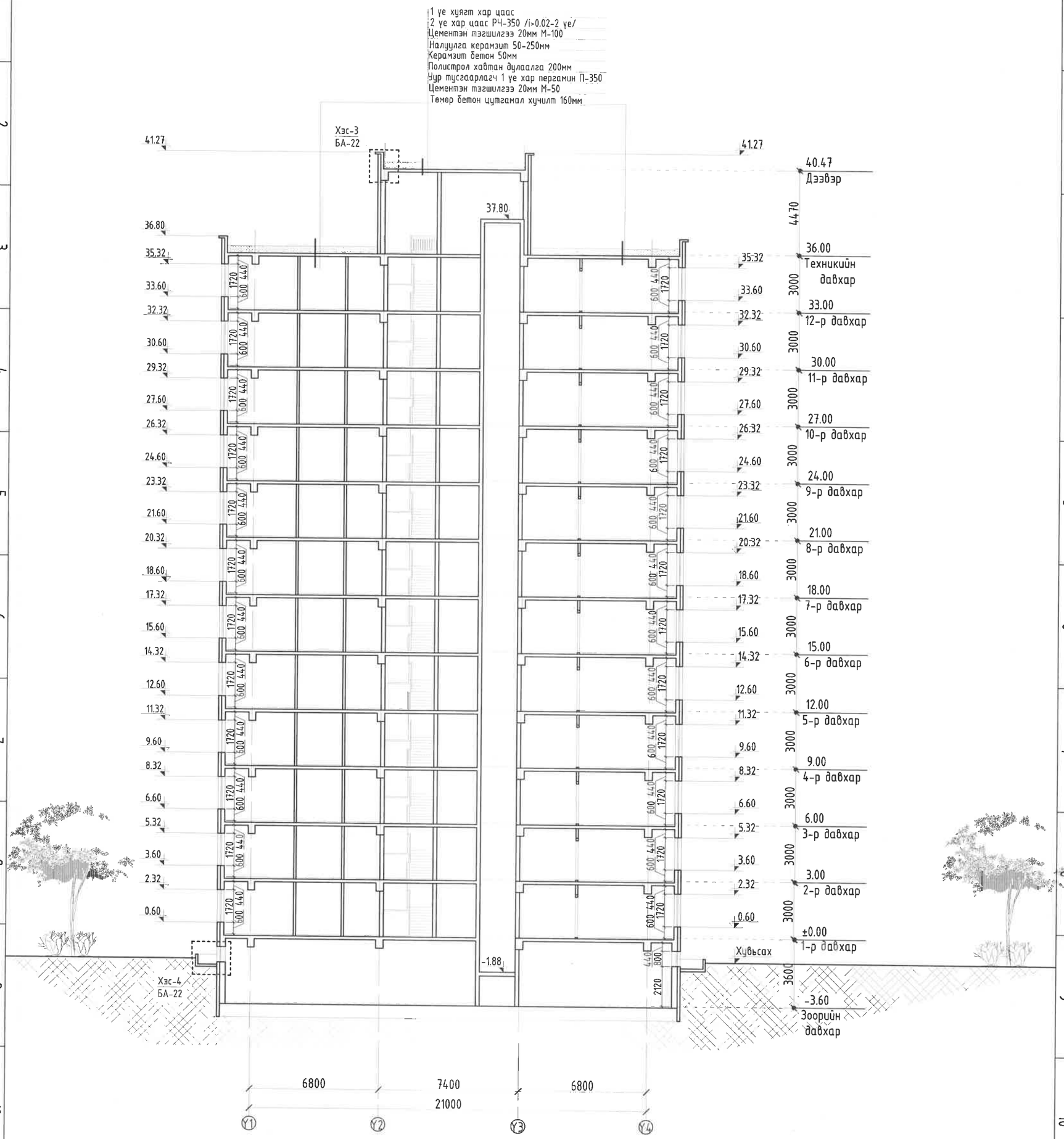
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн Бөбр
Утас/факс: 77116339, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Огтлол 1-1 тэнхлэг/Х1-Х4/

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Огтлол 2-2 тэнхлэг/Y1-Y4/



1 — 29
2025.02.20
үүр

Таних тэмдэг

+46.52 -Өндөржилт

Хэс-1 -Хэсэглэлийн дугаар

БА-25 -Хуудасны дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хяаварчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

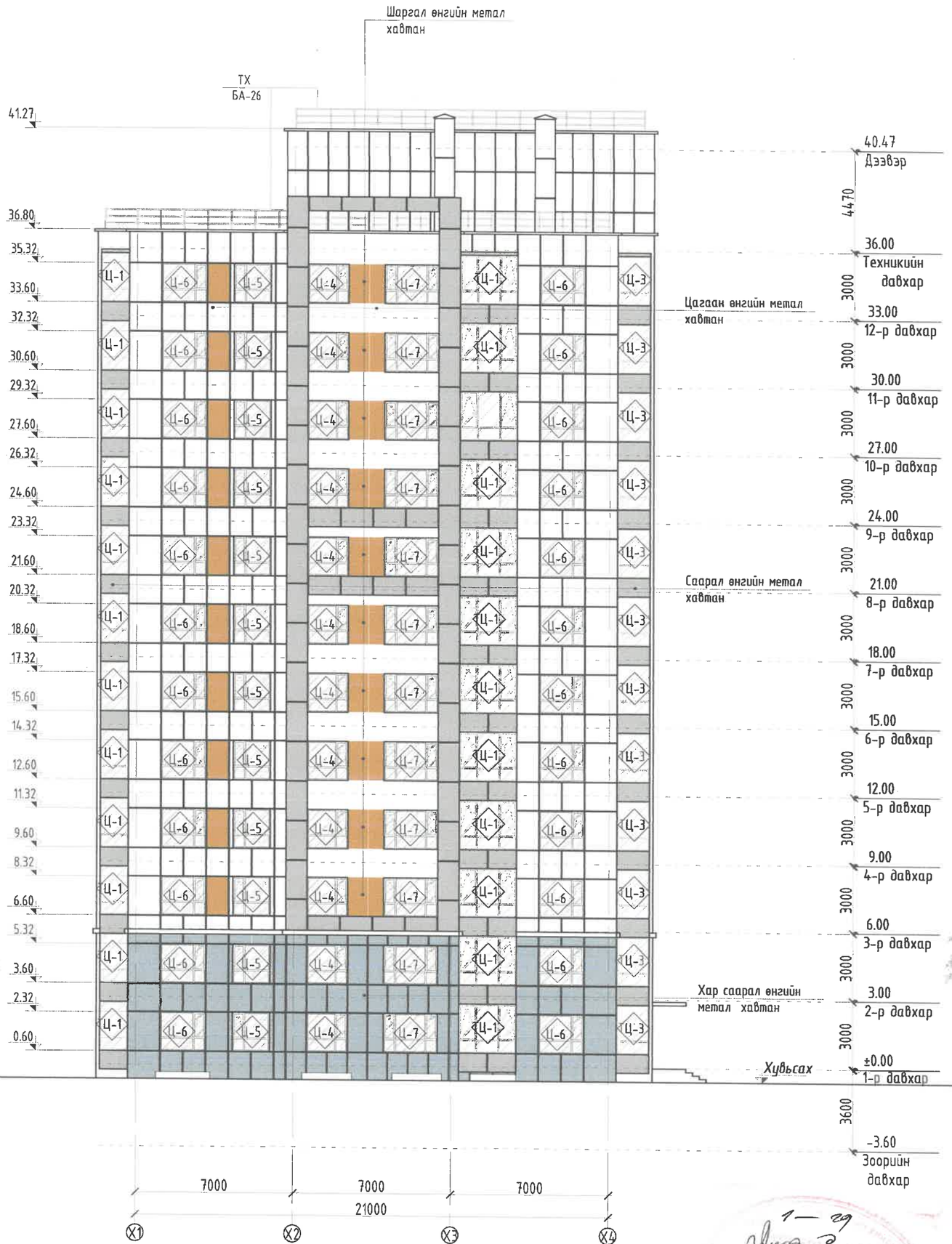
ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77196139, 99196139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Огтлол 2-2 тэнхлэг/Y1-Y4/

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Нүүр тал/тэнхлэгX1-X4/



1—29
2025.02.20
нууц

Таних тэмдэг

- Ц-4 -Цонхны дугаар
- Ц-3 -Тагтны цонхны дугаар
- X-2 -Гадна хаалганы дугаар
- 2.85 -Өндөржилт

-ФАСАДНЫ ӨНГИЙН КОД

- -CMYK /C-01, M-00, Y-05, K-00/
- -CMYK /C-13, M-53, Y-83, K-01/
- -CMYK /C-35, M-32, Y-33, K-00/
- -CMYK /C-60, M-48, Y-48, K-51/

-ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛ

- -Цагаан өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Хар саарал өнгийн метал хавтан

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хананы бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
4. Шалны бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
5. Цонхны схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
6. Хаалганы схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
7. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм өргөнтэйгээр хийнэ.
8. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн 8-10жилийн баталгаатай материал байна.

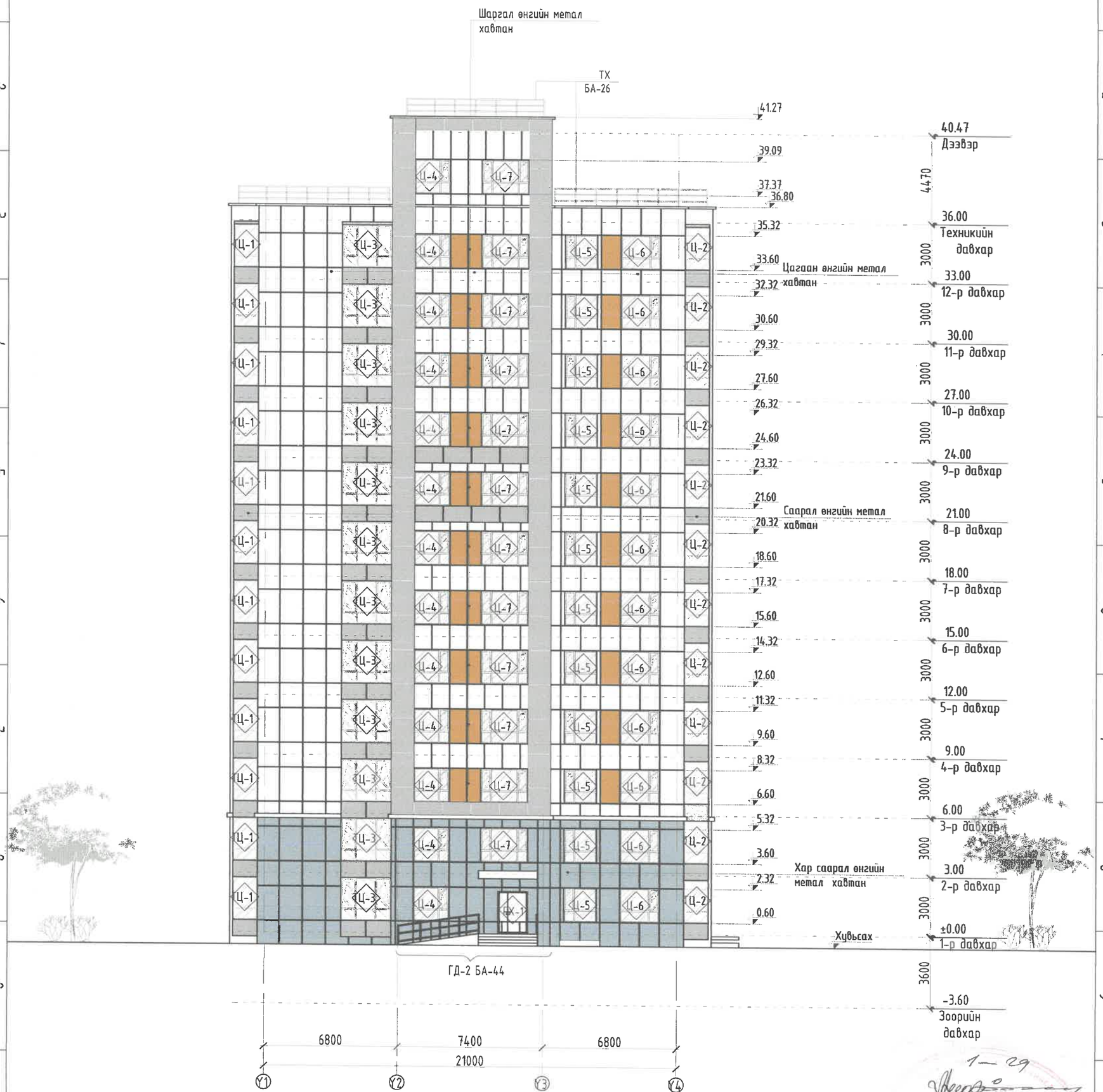
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7716139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сухбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Нүүр тал/тэнхлэгX1-X4/

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: M1: 200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Нуур тал/тэнхлэг Y1-Y4/



1—29
2025.02.20

Таних тэмдэг

- Ц-4 -Цонхны дугаар
- Ц-3 -Тагтны цонхны дугаар
- Х-2 -Гадна хаалганы дугаар
- 2.85 -Өндөржилт

-ФАСАДНЫ ӨНГИЙН КОД

- -CMYK /C-01, M-00, Y-05, K-00/
- -CMYK /C-13, M-53, Y-83, K-01/
- -CMYK /C-35, M-32, Y-33, K-00/
- -CMYK /C-60, M-48, Y-48, K-51/

-ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛ

- -Цагаан өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Хар саарал өнгийн метал хавтан

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хананы бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
4. Шалны бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
5. Цонхны схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
6. Хаалганы схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
7. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм өргөнтэйгээр хийнэ.
8. Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн 8-10жилийн баталгаатай материал байна.

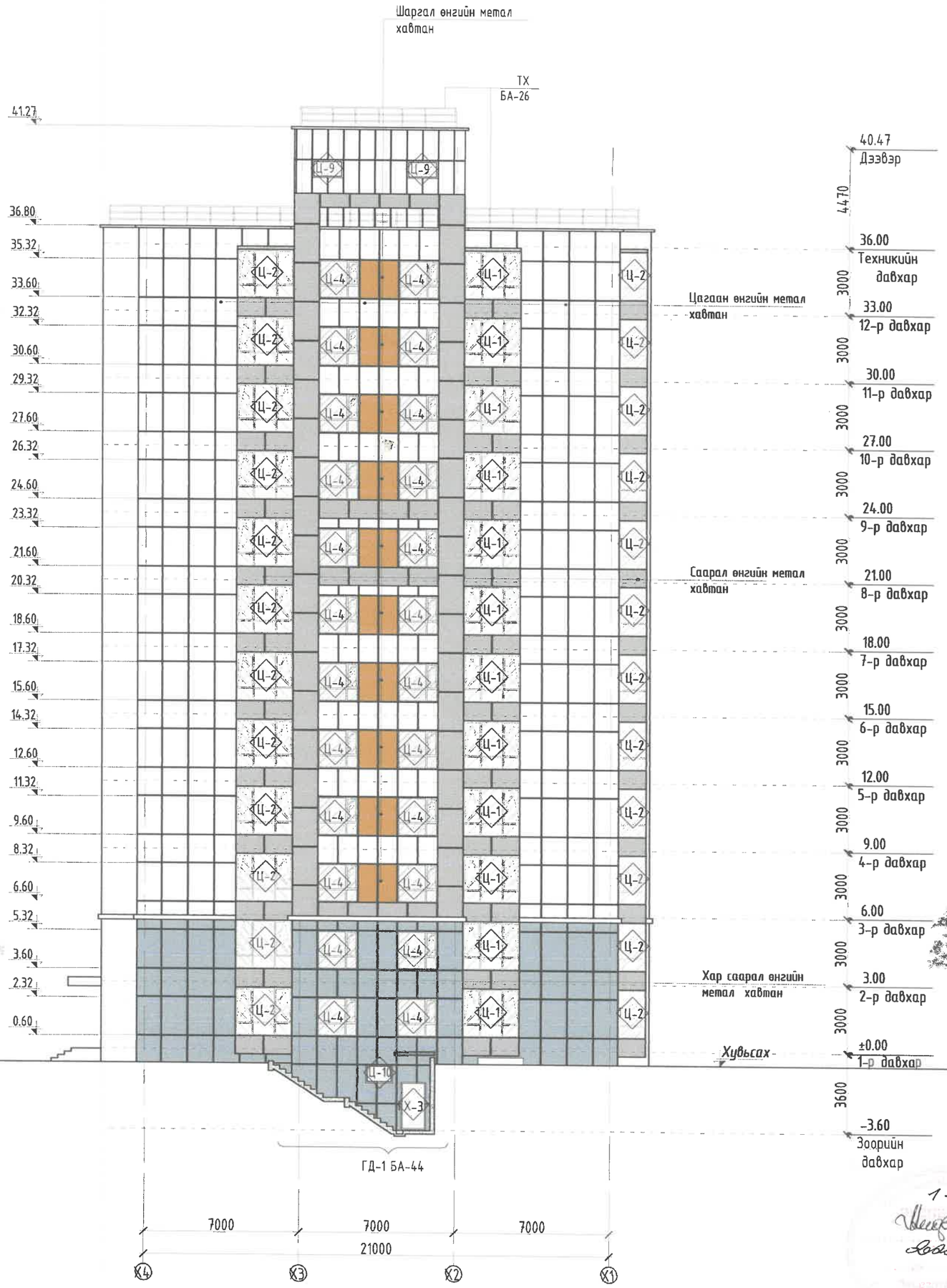
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Нуур тал/тэнхлэгY1-Y4/

Ер.захирал		Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: M1: 200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Нуур тал/тэнхлэг Х4-Х1/



Таних тэмдэг

- Ц-4 -Цонхны дугаар
- Ц-3 -Тагтны цонхны дугаар
- Х-2 -Гадна хаалганы дугаар
- 2.85 -Өндөржилт

-ФАСАДНЫ ӨНГИЙН КОД

- -CMYK /C-01, M-00, Y-05, K-00/
- -CMYK /C-13, M-53, Y-83, K-01/
- -CMYK /C-35, M-32, Y-33, K-00/
- -CMYK /C-60, M-48, Y-48, K-51/

-ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛ

- -Цагаан өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Хар саарал өнгийн метал хавтан

1 — 29
2025.02.20
нуруб

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хананы бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
4. Шалны бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
5. Цонхны схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
6. Хаалганы схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
7. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм өргөнтэйгээр хийнэ.
8. Гадна өнгөлөөнд хэрэглэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн 8-10жилийн баталгаатай материал байна.

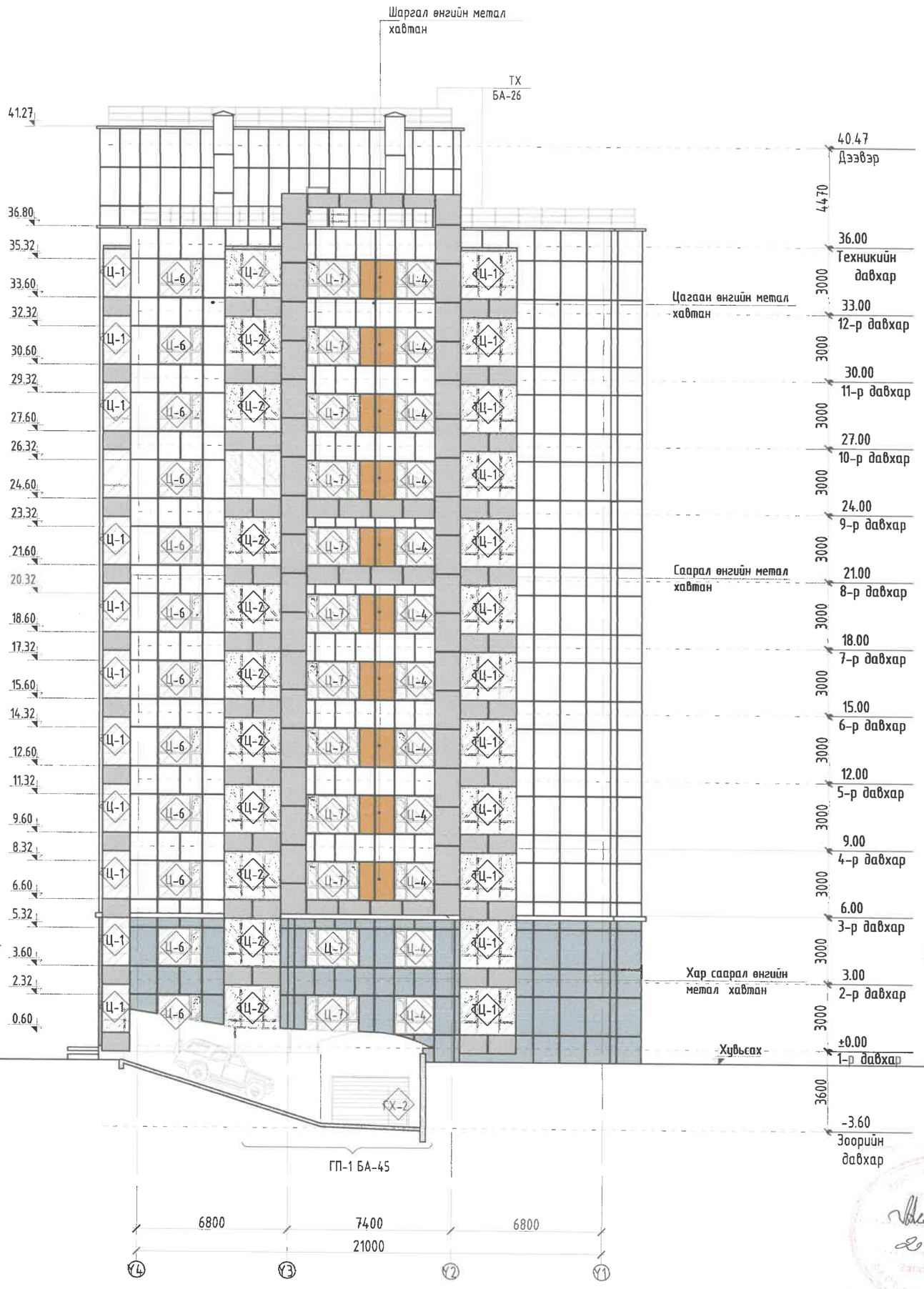
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_sb@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Нуур тал/тэнхлэгХ4-Х1/

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Нүүр тал/тэнхлэг Y4-Y1/



1-ГЧ
2025.02.20
үүсгэв

Таних тэмдэг

- Ц-4 -Цонхны дугаар
- Ц-3 -Тагтны цонхны дугаар
- Х-2 -Гадна хаалганы дугаар
- 2.85 -Өндөржилт

-ФАСАДНЫ ӨНГИЙН КОД

- -CMYK /C-01, M-00, Y-05, K-00/
- -CMYK /C-13, M-53, Y-83, K-01/
- -CMYK /C-35, M-32, Y-33, K-00/
- -CMYK /C-60, M-48, Y-48, K-51/

-ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛ

- -Цагаан өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Шаргал өнгийн метал хавтан
- -Хар саарал өнгийн метал хавтан

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-13 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хананы бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
4. Шалны бүтцийг БА-20-22 д үзнэ.
5. Цонхны схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
6. Хаалганы схем, түүврийг БА-23 д үзнэ.
7. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм өргөнтэйгээр хийнэ.
8. Гадна өнгөлөвөд хэрэглэж буй материал нь ISO шаардлага хангасан, олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн 8-10жилийн баталгаатай материал байна.

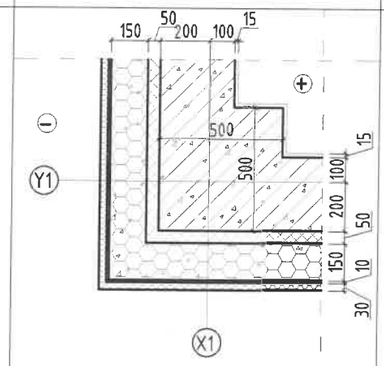
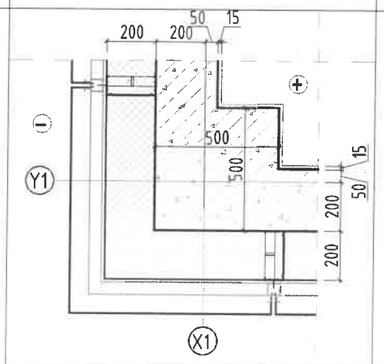
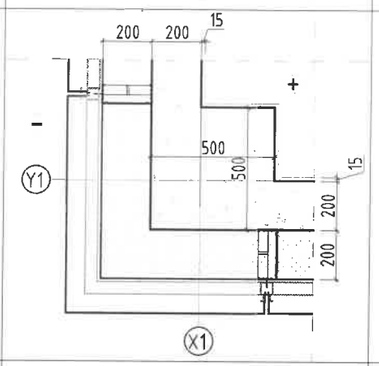
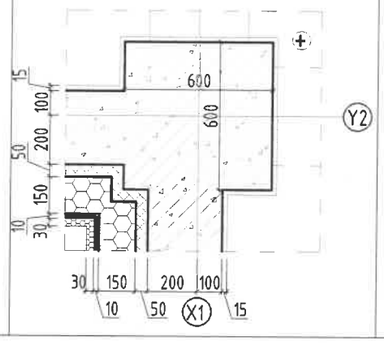
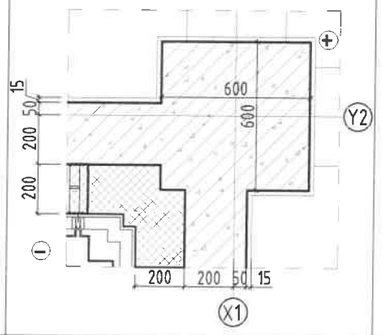
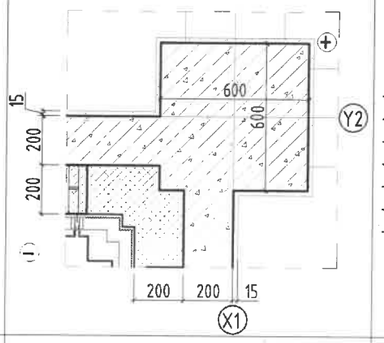
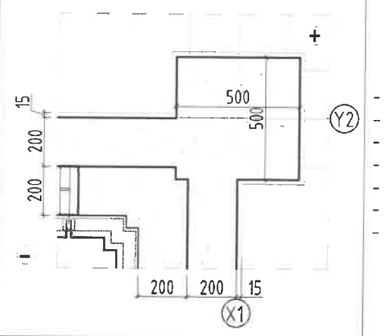
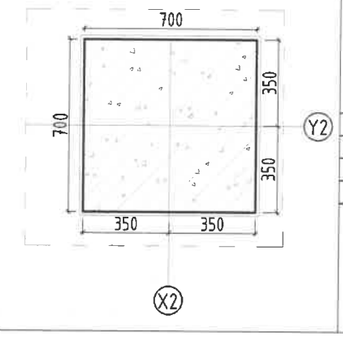
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Нүүр тал/тэнхлэгY4-Y1/

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Гадна ханын тодорхойлолт М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ХЭСЭГЛЭЛ 1		-Нягтруулсан хөрс -Ус чийг тусгаарлагч геоплантер -Хар тосон түрхлэг 2 үе -Полистрол бетон хавтан дулаалга 150мм -XPS хавтан дулаалга 50мм -Ус чийг тусгаарлагч тууз -Хар тосон түрхлэг 2-3 үе -Цутгамал бетон хана 300мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 2		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 250мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	1-4-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 3		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	5-12-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 4		-Нягтруулсан хөрс -Ус чийг тусгаарлагч геоплантер -Хар тосон түрхлэг 2 үе -Полистрол бетон хавтан дулаалга 150мм -XPS хавтан дулаалга 50мм -Ус чийг тусгаарлагч тууз -Хар тосон түрхлэг 2-3 үе -Цутгамал бетон хана 300мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 5		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 250мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	1-4 давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 6		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	5-7 давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 7		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	8-12 давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 8		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Цутгамал төмөр бетон багана 700мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Зоорийн давхрын хэсэглэл.

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-3-15 хамт үзнэ.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.

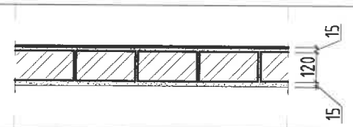
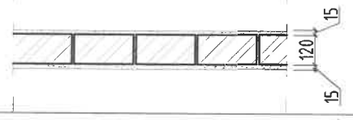
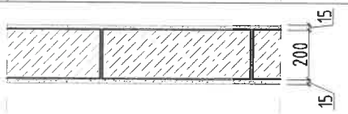
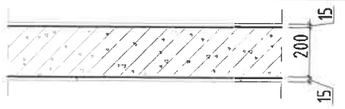
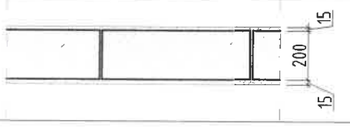
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Гадна,дотор ханын тодорхойлолт

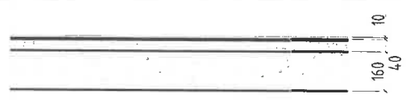
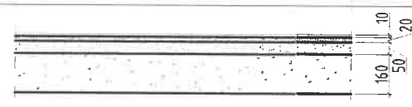
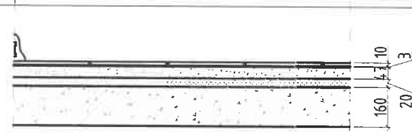
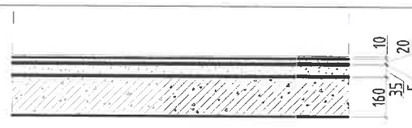
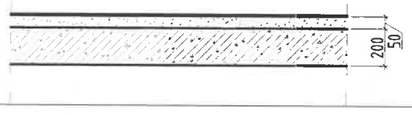
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 25	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

ББСМО
Хаяг: 6ДД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

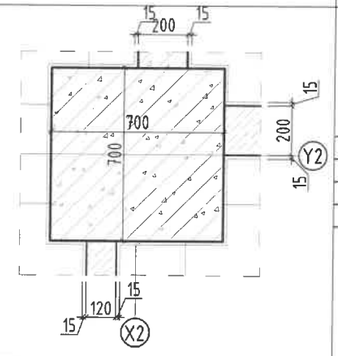
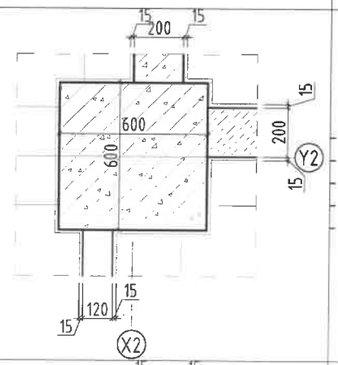
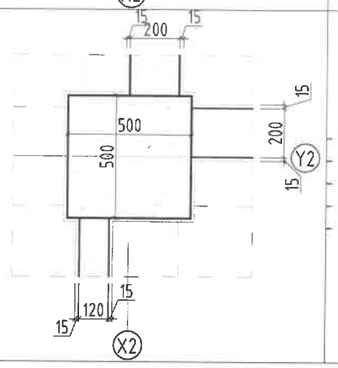
Хамар ханын тодорхойлолт М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		- Керамик хавтанцар 6мм - Цементэн зуурмаг 10мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Ариун цэврийн өрөө гал тогооны өрөөнд.
2		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хана.
3		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Айл тусгаарлах хана.
4		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Цутгамал төмөр бетон хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Шатны хонгилын хана.
5		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	

Шалны тодорхойлолт

Д/д	Шалны схем	Шалны бүтэц	Хэрэглээ
Хэсэглэл-1		-Чулуу-10мм -Багсармал бетон тэгшилгээ М150-40мм -Цутгамал шал-160мм	Шатны хонгилд
Хэсэглэл-2		-Чулуу-10мм -Багсармал бетон-20мм -Цементэн тэгшилгээ М150-50мм -Цутгамал шал-160мм	Хонгил, үйлчилгээний заал
Хэсэглэл-3		-Паркет-10мм/Олон улсын стандартыг хангасан, 8-10жилийн баталгаатай/ -Зөөлөвч, дэвсгэр-3мм -Бетон тэгшилгээ-47мм -Дуу тусгаарлагч -20мм -Цутгамал хучилт	Оффисын өрөө, хооллох заал, унтлагын хэсэг
Хэсэглэл-4		-Керамик хавтан 600х600мм-10мм -Керамик хавтангийн цавуу -Бетон тэгшилгээ-20мм -SBS Ус тусгаарлагч-5мм /Халааж наана/ -Бетон тэгшилгээ-35мм -Цутгамал хучилт-160мм	Бүх ариун цэврийн өрөөнд
		-Өнгөлсөн бетон-10мм -Бетон тэгшилгээ-50мм -Цутгамал шал -200мм	Техникийн өрөөнд

Дотор ханын тодорхойлолт М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ХЭСЭГЛЭЛ 9		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Цутгамал төмөр бетон багана 700мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	2 давхрын дотор ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 10		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Цутгамал төмөр бетон багана 600мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	3-7 давхрын дотор ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ 11		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Цутгамал төмөр бетон багана 500мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	8-12 давхрын дотор ханын хэсэглэл.

1 — 29
2025.02.20
үүгүй

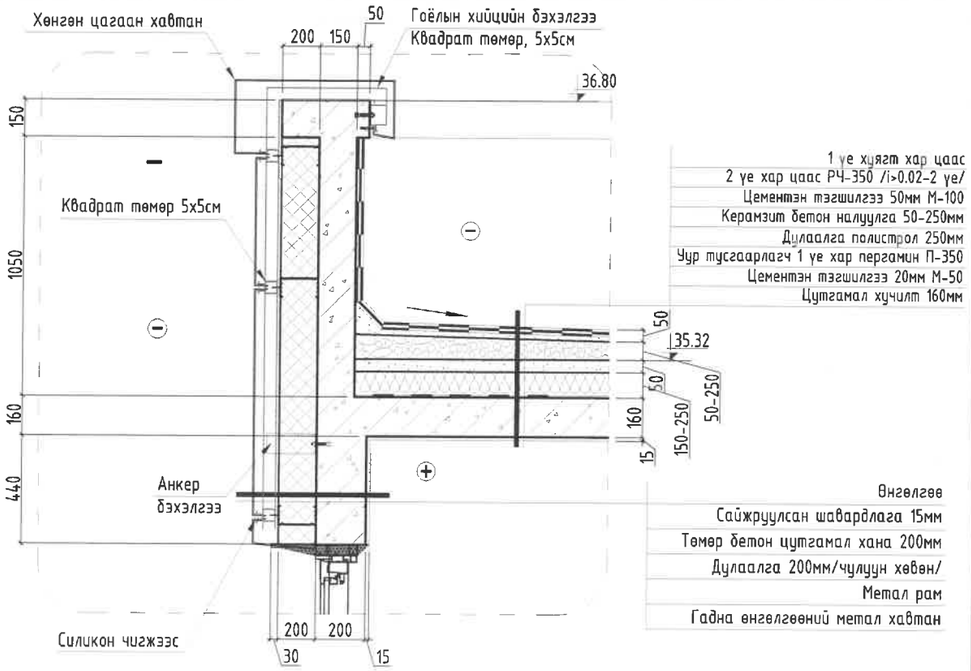
Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-15 хамт үзнэ.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.

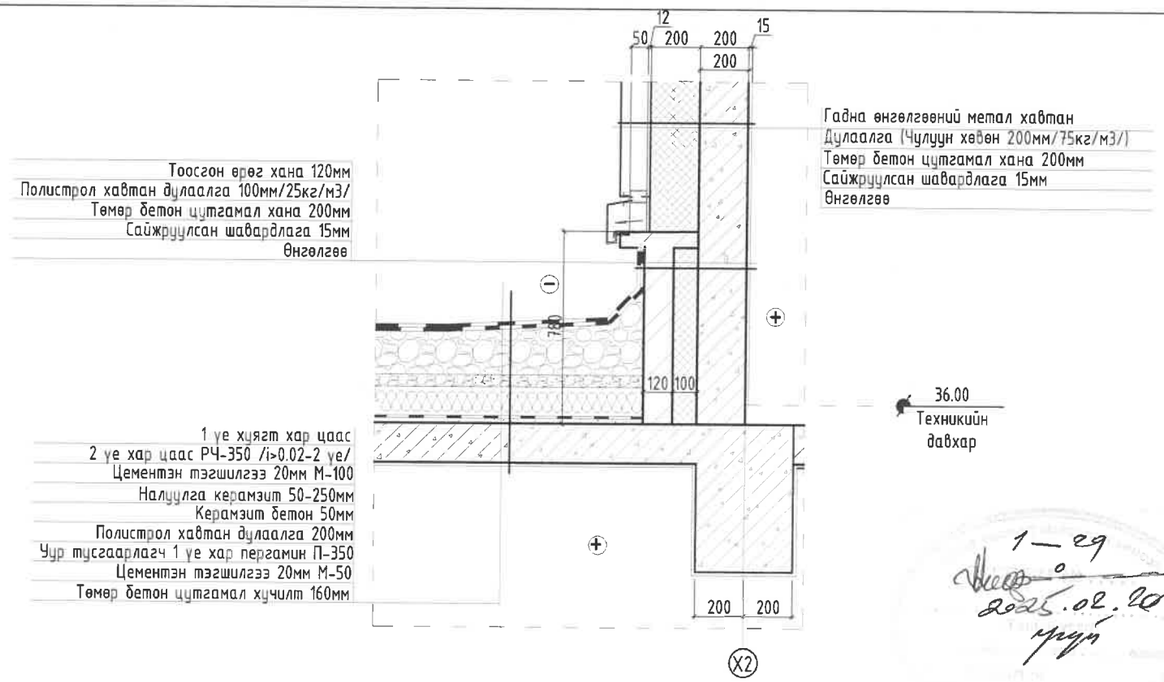
ББСМО ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА				
	Гадна,дотор ханын тодорхойлолт, Шалны тодорхойлолт				
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 25	Огноо: 2025	
Архитектор	Н.Мянганбаяр				
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 49	
Шалгасан	Ч.Магсар				

Хаяг: ЕБД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116133, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Хэсэглэл-1

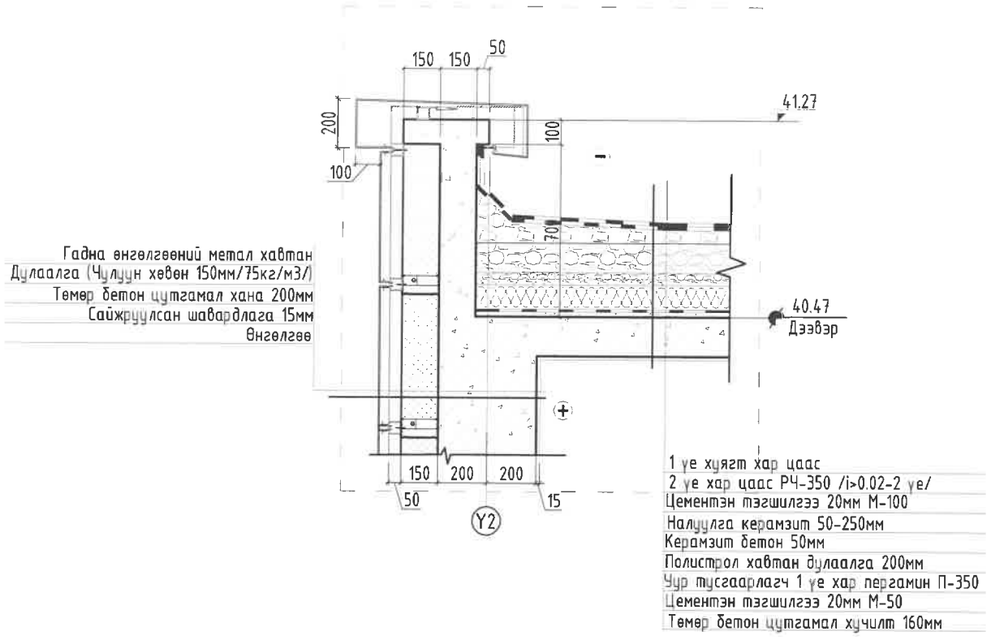


Хэсэглэл-2

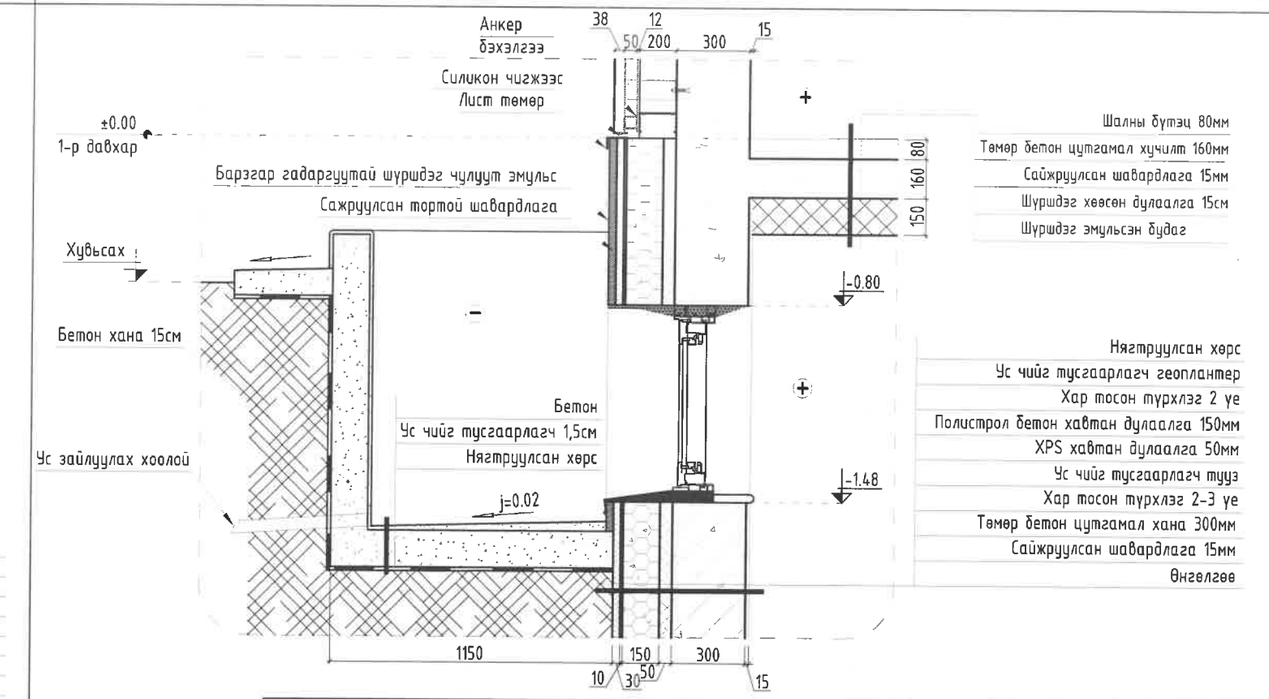


1—29
2025.02.20
нуут

Хэсэглэл-3



Хэсэглэл-4



ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99115139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Хэсэглэл 1-4

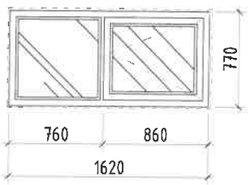
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

A3

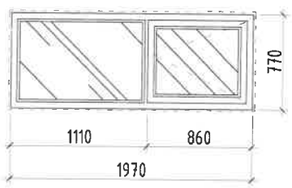
Цонхны түүвэр,схем

Давхар / ID	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8	Ц-9	Ц-10
Зоорийн давхар	4	2	2	-	-	-	-	-	-	1
1-р давхар	-	-	-	5	2	4	2	5	-	-
2-р давхар	-	-	-	5	2	4	3	5	-	-
3-4-р давхар	-	-	-	10	4	8	6	10	-	-
5-7-р давхар	-	-	-	15	6	12	9	15	-	-
8-12-р давхар	-	-	-	25	10	20	15	25	-	-
Техникийн давхар	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-
Нийт	4	2	2	61	24	48	36	60	2	1
Нухний хэмжээ	1650x800/h/	2000x800/h/	1800x800/h/	1800x1720/h/	1650x1720/h/	2000x1720/h/	2400x1720/h/	1650x2290/h/	1400x800/h/	1200x800/h/
Тайлбар	Цонхны рам нь цагаан өнгөтэй байх ба рамны зузаан 50мм-ээс багагүй 3 давхар шилтэй вакум цонх байна. Цонхны онгойлт нь хязгаарлагч тугжээтэй байна. Цонхны дулаан дамжилтын эсэргүүцэл 1.65 $m^2°C/Вт$ ба MNS EN 5802:2007 Барилгын цонх , техникийн шаардлага стандартыг хангасан байх шаардлагатай									

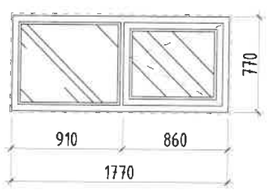
Ц-1



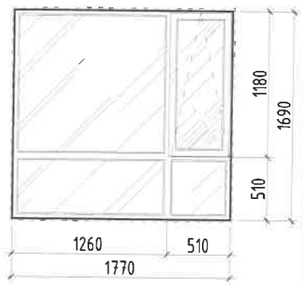
Ц-2



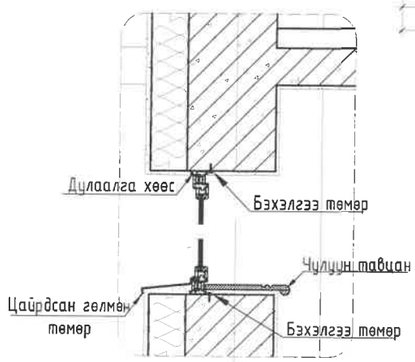
Ц-3



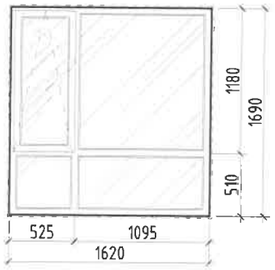
Ц-4



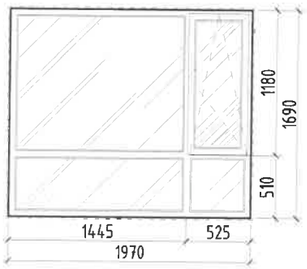
Цонх суух хэсэглэл



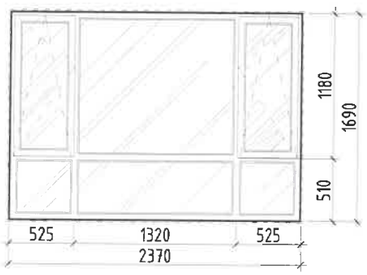
Ц-5



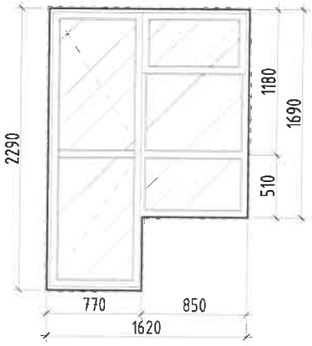
Ц-6



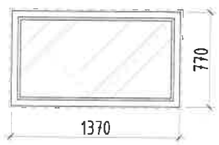
Ц-7



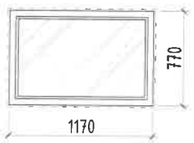
Ц-8



Ц-9



Ц-10

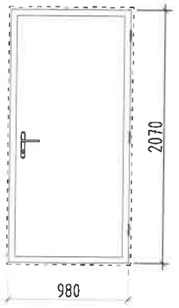


1-29
2025.02.26

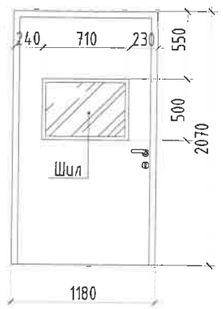
Хаалганы түүвэр, схем

Давхар / ID	Х-1		Х-2		Х-3		Х-4		Х-5		Х-6		ГХ-1		ГХ-2		ГХ-3		ГХ-4	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн
Зоорийн давхар	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		-	-	1	-	-	-
1-р давхар	-	-	1		2	3	4	5	6	3	-	-	-	-	1		-	-	-	-
2-р давхар	-	-	-	1	3	3	3	6	5	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3-4-р давхар	-	-	-	2	6	6	6	12	10	8	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5-7-р давхар	-	-	-	3	9	9	9	18	15	12	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
8-12-р давхар	-	-	-	5	15	15	15	30	25	20	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Техникийн давхар	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Нийт	3	3	1		35	36	37	71	61	47	##	11	1		1		1		1	
Нухний хэмжээ	1010x2100/h/		1250x2100/h/		1010x2100/h/		910x2100/h/		810x2100/h/		910x2100/h/		1500x2100/h/		3500x2900/h/		1100x2100/h/		1010x2100/h/	
Материал	Төмөр		Хөнгөн цагаан		Төмөр		Мод		Мод/solid plastic/		вакум		Төмөр		-		Төмөр		Төмөр	
Тайлбар	Галд тэсвэртэй, битүүмжлэлтэй		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Галд тэсвэртэй, битүүмжлэлтэй		Мод нь 9%-аас илүү чийгшилгүй, хуурай		Ус,чийгэнд тэсвэртэй		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дуу,дулаан тусгаарлалттай		Дээшээ онгойдог автомат хаалга		Дуу,дулаан тусгаарлалттай			

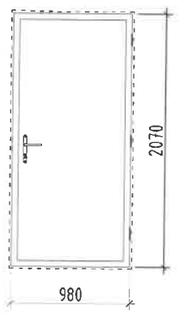
Х-1



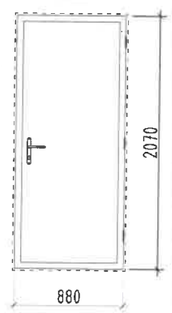
Х-2



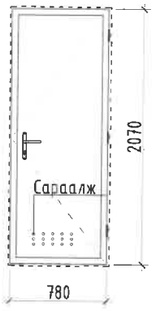
Х-3



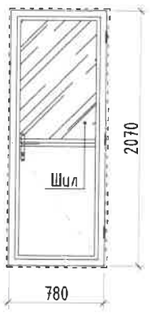
Х-4



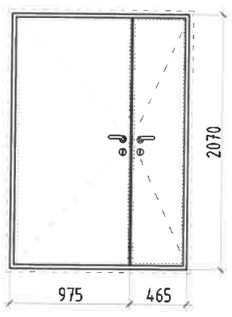
Х-5



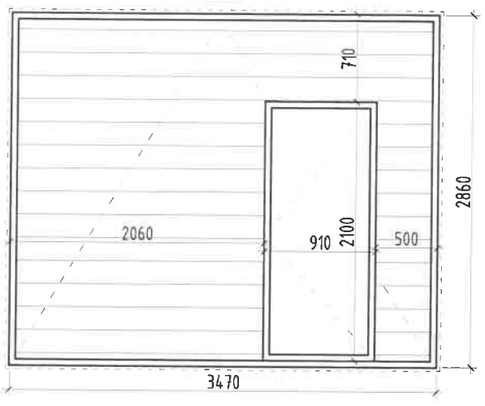
Х-6



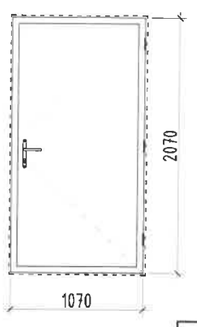
ГХ-1



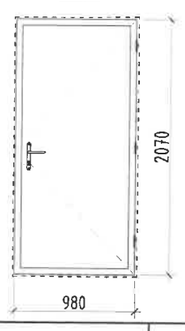
ГХ-2



ГХ-3



ГХ-4



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-14 хамт үзнэ.
2. Хаалга, цонхны өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу зохиогчтой зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчилж болно. Ингэхдээ Монгол улсын стандарт MNS 0531-2002 Барилгын модон хаалга, цонх, тагтны хаалга техникийн шаардлага, MNS 5830-2007
Барилгын хуванцар /PVC/ цонх, хаалга техникийн шаардлага, чанарыг хангасан цонх хаалга сонгоно.
3. Хаалга, цонхыг угсрахдаа БНбаД 81-55-05 Хаалга, цонхны ажил норм дүрмийг баримталж гүйцэтгэнэ. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
4. Цонхыг чулуун тавцантай байхаар төлөвлөв.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

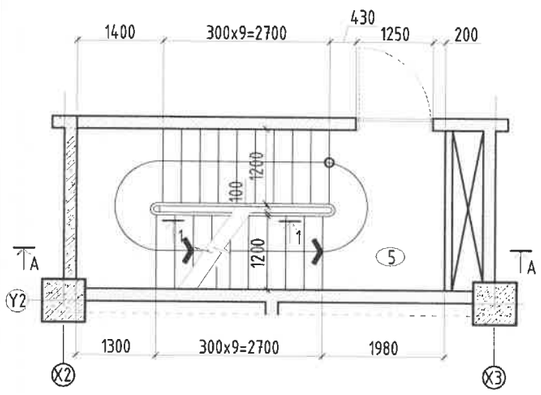
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Цонх,хаалганы түүвэр ба схем

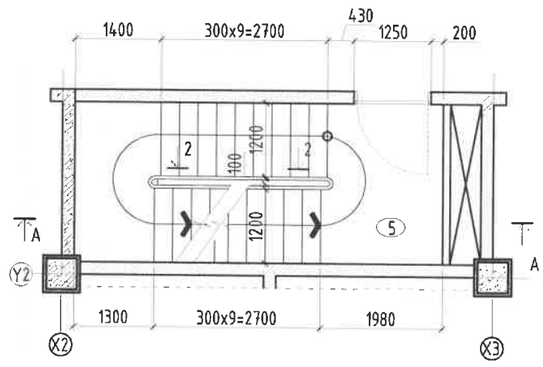
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: 49
Шалгасан	Ч.Магсар			

А3

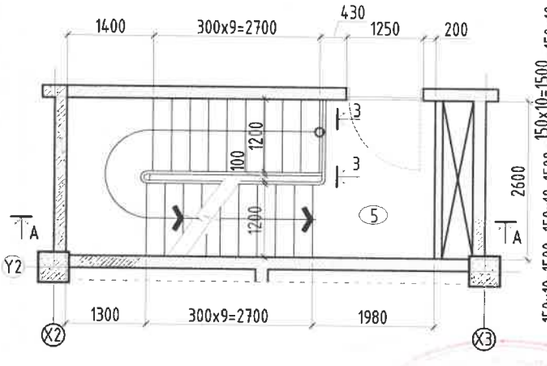
1-2-р давхрын байгуулалт /Ш1/



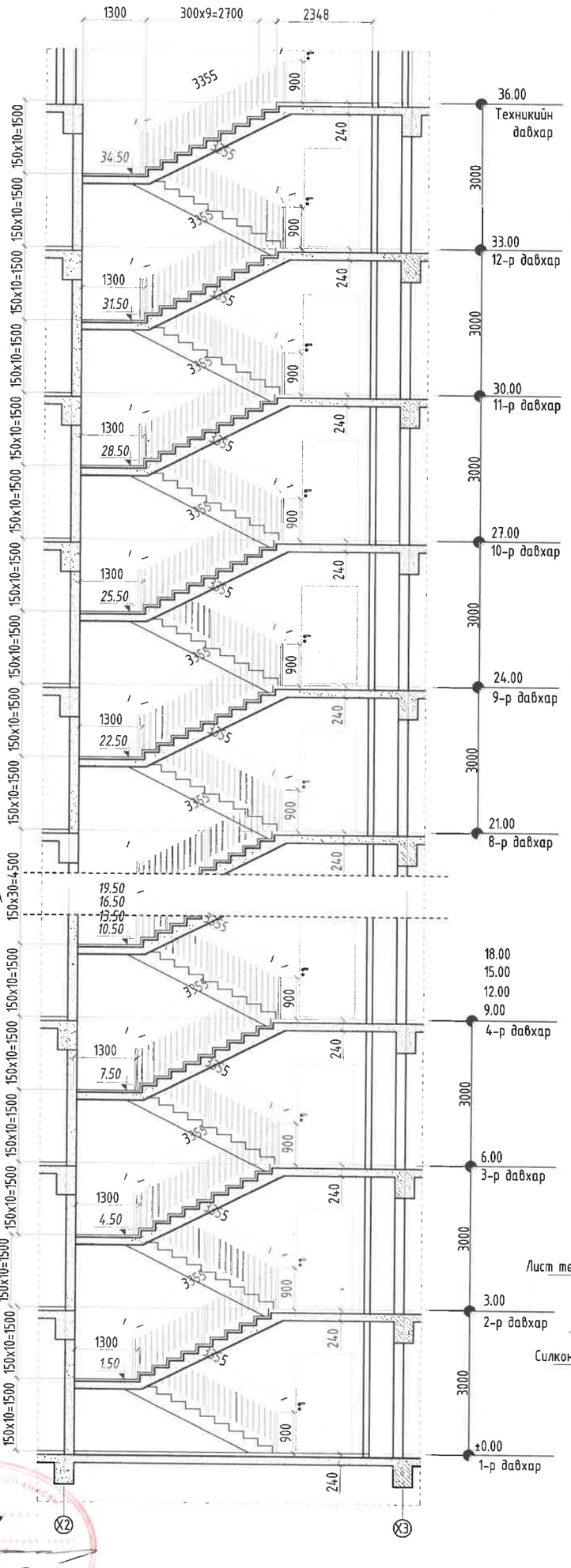
3-12-р давхрын байгуулалт /Ш1/



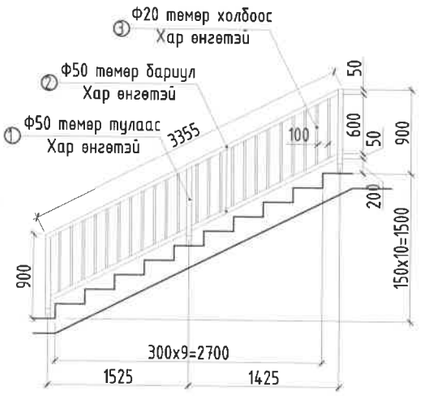
Техникийн давхрын байгуулалт /Ш1/



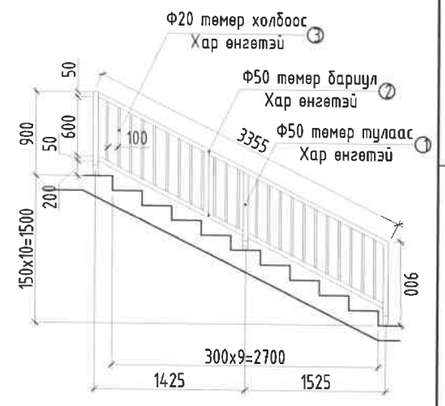
Огтлол А-А



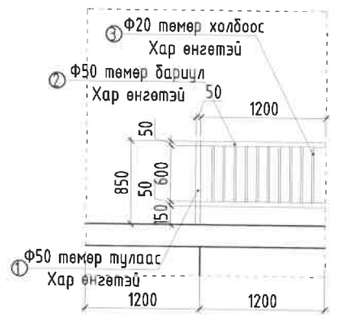
Харагдах байдал 1-1



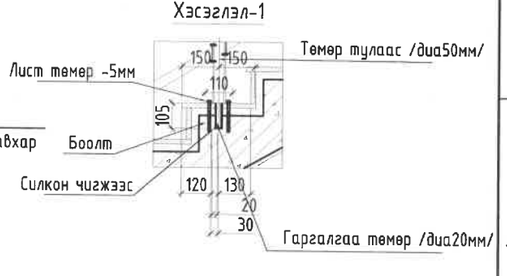
Харагдах байдал 2-2



Харагдах байдал 3-3



Хэсэглэл-1



Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	66.30
2	Төмөр бариул /диа50мм/	м	87.23
3	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	358.80

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-10 хамт уэнэ.
2. Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
3. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар эулгэж тэгшилнэ.
4. Босоо тулаасыг бетон шаланд стандартын дагуу суулгаж өгнө.
5. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны бариулны хийц загварыг өөрчилж болно.
6. Материалын түүврийг нэг шатны бариулаар тооцов.

1—29
2025.02.20

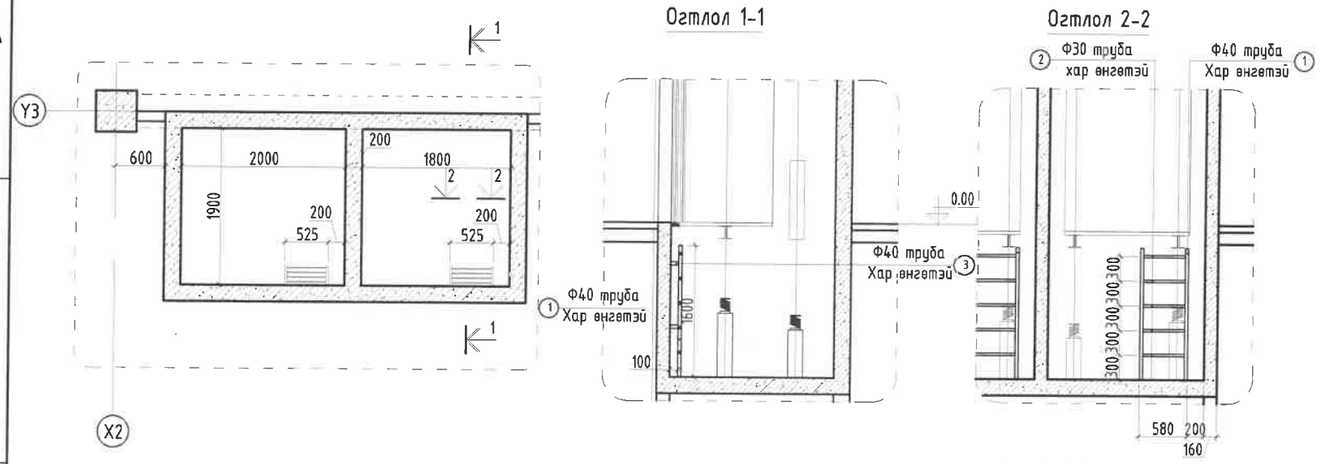
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сухбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Шат /Ш-1/ байгуулалт, огтлол

Ер.захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: 49
Шалгасан	Ч.Магсар			

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

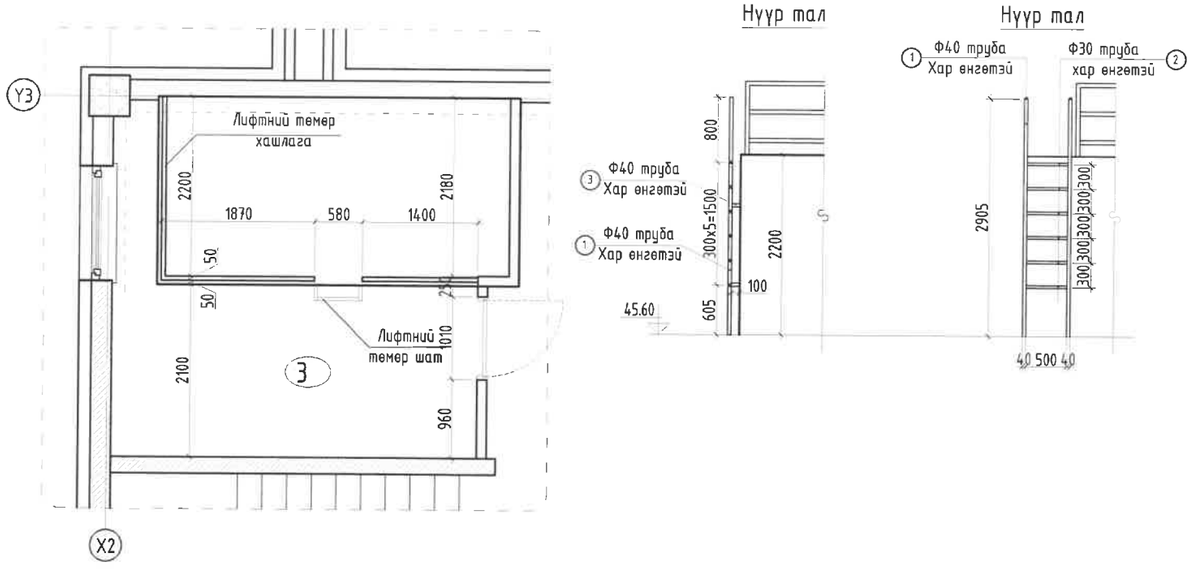
Зоорийн давхрын лифт рүү орох шат ЛТШ-1



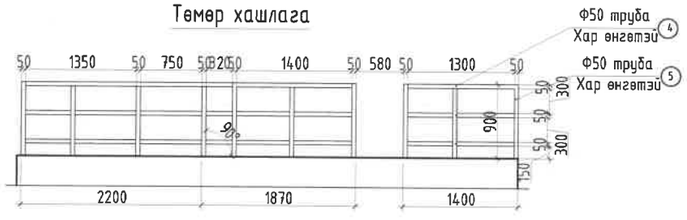
Зоорийн давхрын лифт рүү орох шат материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=1600мм	ш	2
2	Труба Ф30 L=500мм		5
3	Труба Ф40 L=100мм		4

Техникийн давхрын лифт дээр гарах шат ЛТШ-2



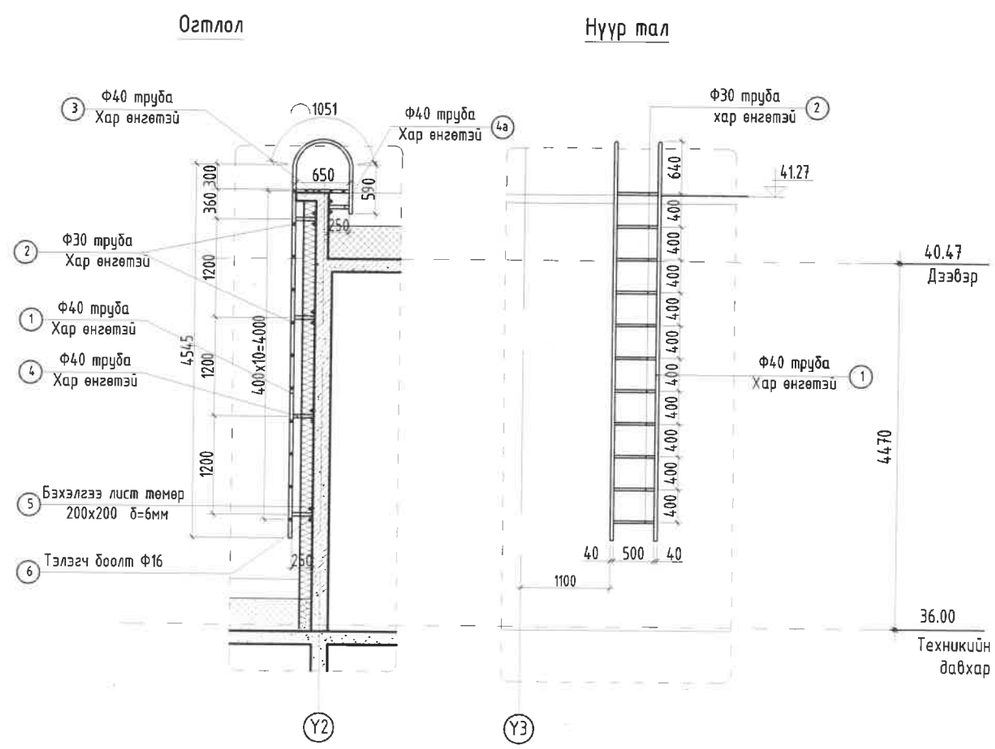
Төмөр хашлага



Техникийн давхрын лифт дээр гарах шат материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=2905мм	ш	2
2	Труба Ф30 L=500мм		6
3	Труба Ф40 L=100мм		4
4	Труба Ф50 L=5920мм		3
5	Труба Ф50 L=900мм		10

Дээвэрт гарах төмөр шат ДГТШ-1



Дээвэрт гарах төмөр шатны материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=6185	ш	2
2	Труба Ф30 L=500	ш	15
3	Труба Ф40 L=650	ш	2
4	Труба Ф40 L=250	ш	8
4а	Труба Ф40 L=250	ш	2
5	Бэхэлгээ лист 200x200 δ=6мм	ш	10
6	Тэлэгч боолт Ф16	ш	40

1 — 29
2025-02-20
үгүй

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3,7,9-10 хамт уз.
2. Гаднаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
3. Шат нь хар енгетэй /CMYK C-075,M-068,Y-067,K-088/ байх ба мэргэжлийн хяналтын шинжилгээгээр баталгаажсан зориулалтын будгаар 2 уе будна.
4. Шатны төмрийн гангийн анги нь С235 байна.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmc_llc@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

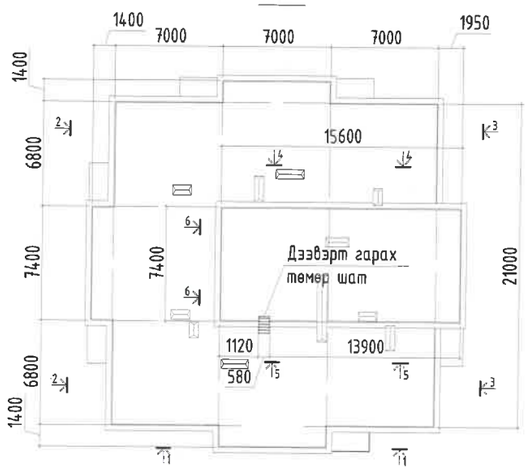
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

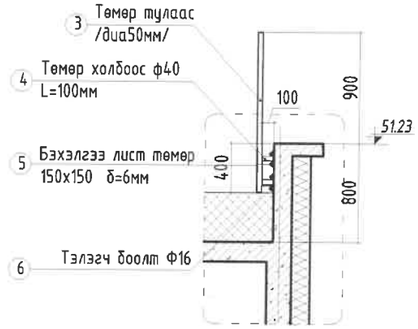
Лифтний төмөр шат ЛТШ-1,2, дээвэрт гарах төмөр шат ДГТШ-1

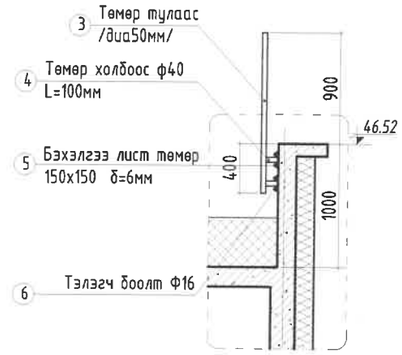
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 75	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Дээврийн төмөр хашлага

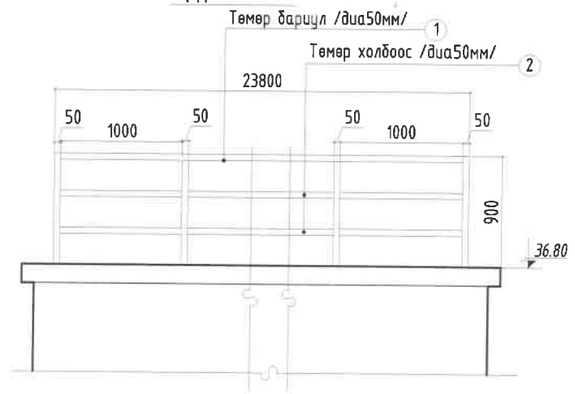
Схем



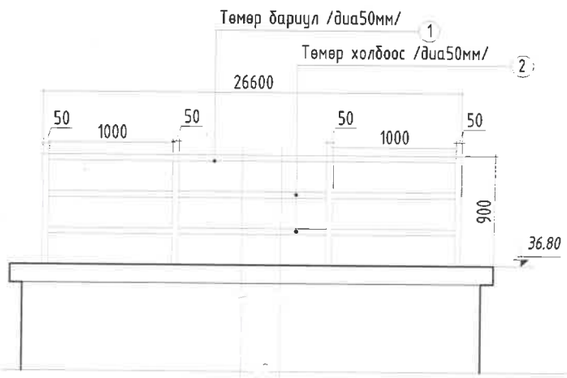




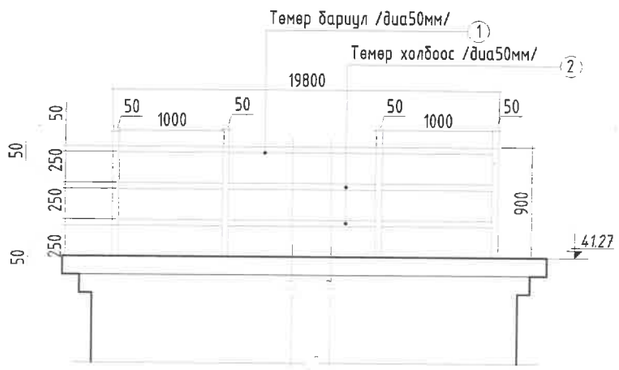
Нүүр тал 1-1



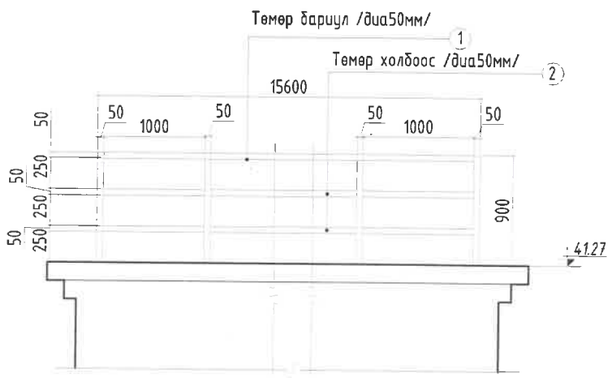
Нүүр тал 2-2



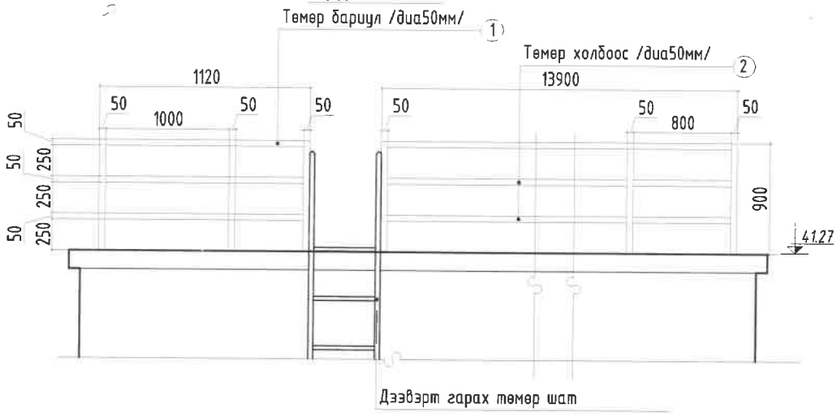
Нүүр тал 3-3



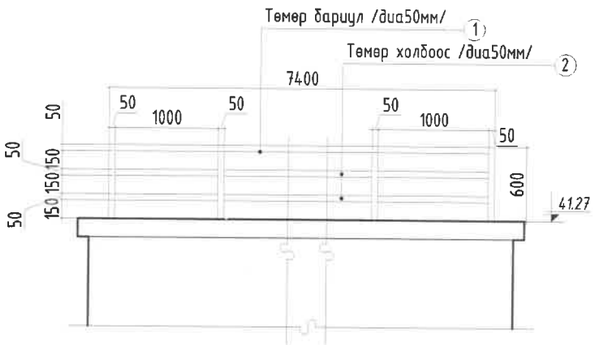
Нүүр тал 4-4



Нүүр тал 5-5



Нүүр тал 6-6



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-14 хамт үзнэ.
2. Хашлаганы бариулыг металлаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
3. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилсэний дараа хар өнгийн тосон будгаар 2-3 уе давхарлаж будна.
4. Босоо тулаасыг парпетанд сайтар бэхлэнэ.

д/д	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/ L=120.25м	ш	1
2	Төмөр холбоос /диа20мм/ L=120.25м	ш	2
3	Төмөр тулаас /диа50мм/ L=1.3м	ш	128
4	Төмөр холбоос /диа40мм/ L=0.1м	ш	256
5	Бэхэлгээ лист төмөр150x150мм	ш	256
6	Тэлэгч боолт	ш	512

ББСМО ХХК
Хаяг: 5-р хороо 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

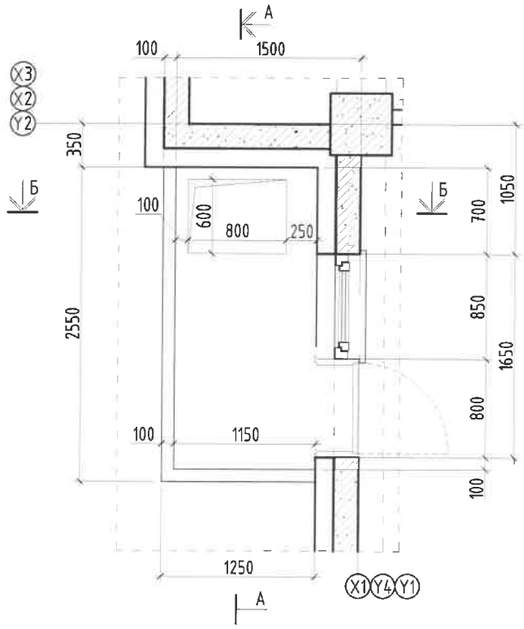
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Дээврийн төмөр хашлага

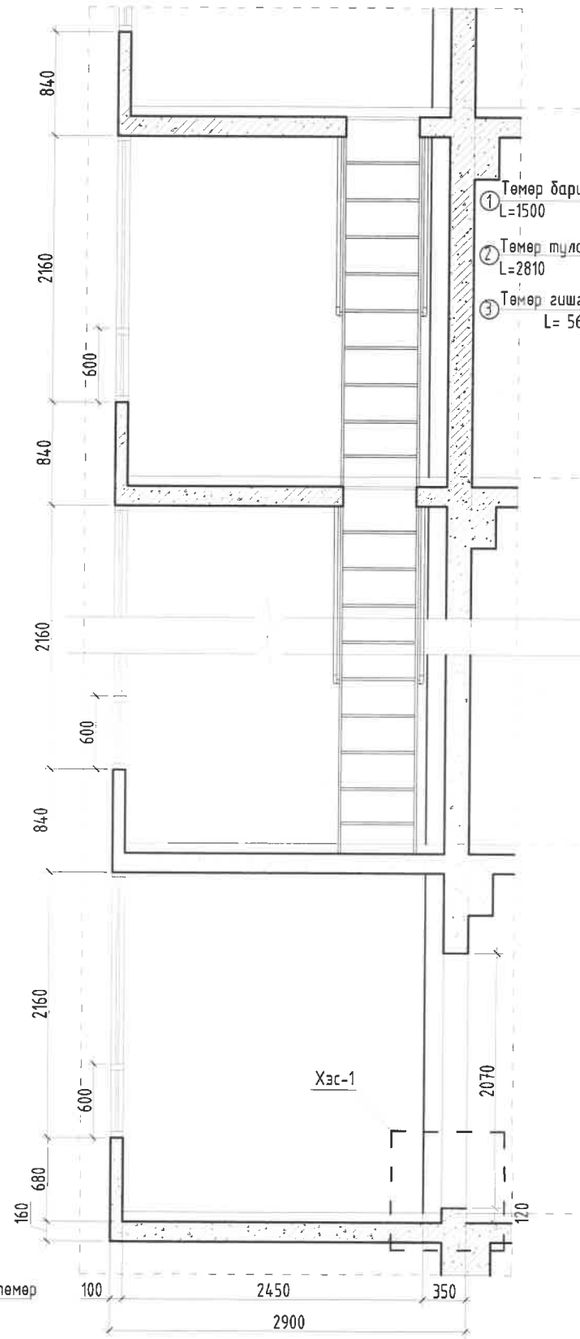
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

1 — 29
2025.02.20

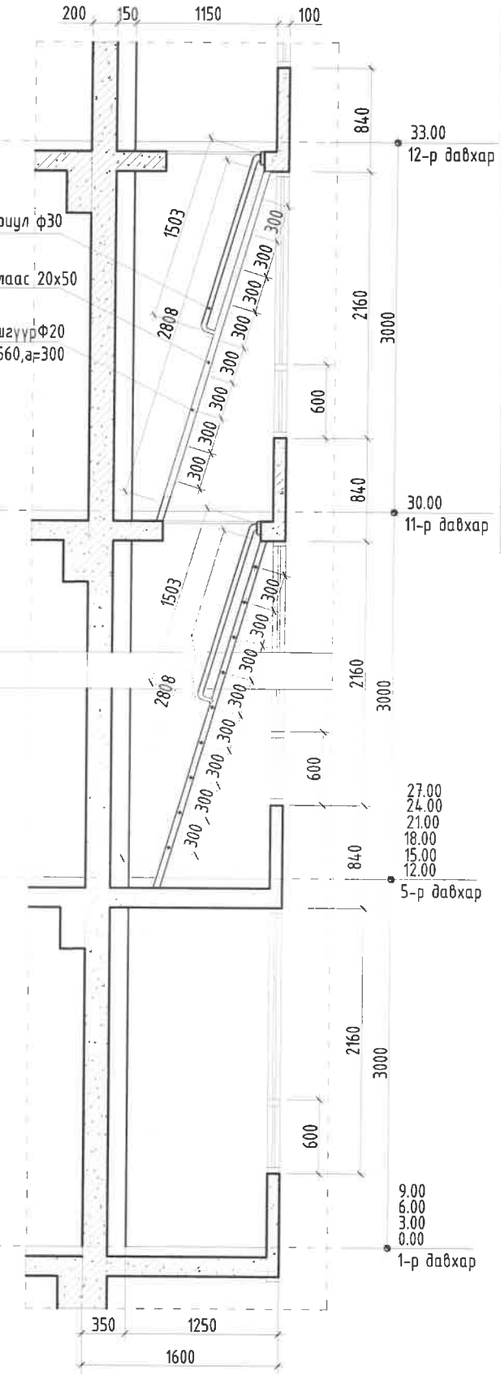
Тагт Т-1 байгуулалт

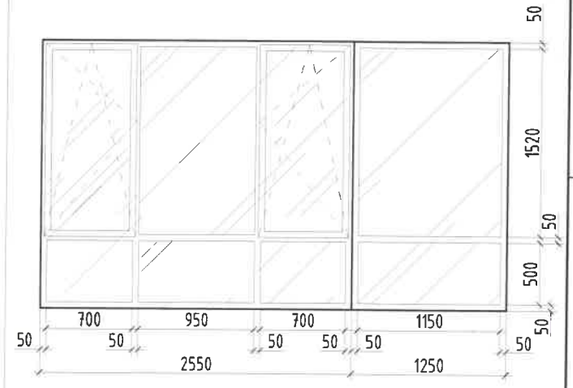


Огтлол А-А



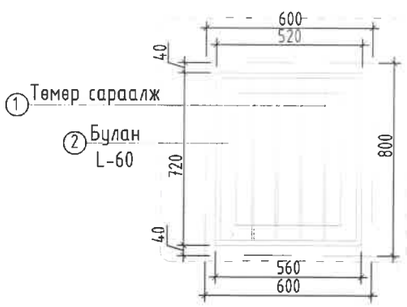
Огтлол Б-Б



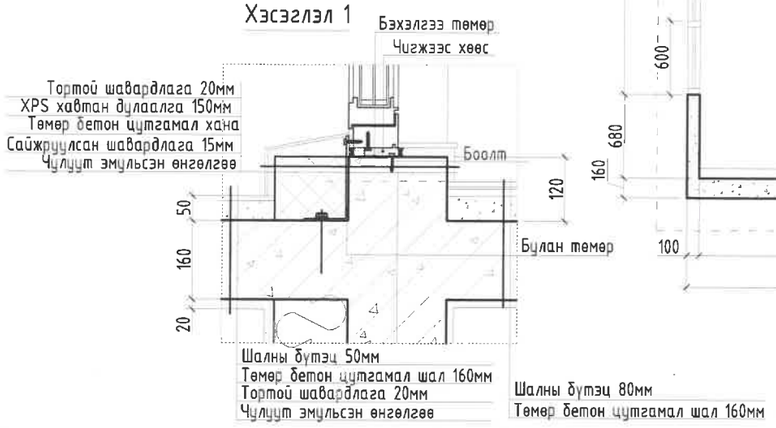
ID	ТЦ-1
Тоо ширхэг	36
Нүхний хэмжээ	3800x2140h
Нээгдэх тал	баруун
Харагдах байдал	
Тайлбар	

Тэмдэглэл:
1. Тагтны ханыг өнгөлөх шавардсаны дараа эмульсэн будгаар будна.
2. Тагтны аваарын шатыг 5-р давхраас эхлэн суурьлуулна.
3. Материалын түвшинг 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг тагтны тоогоор үржүүлж бодно.

Галын шатны төмөр сараалж таг



Хэсэглэл 1



Материалын түвшин

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа30мм/	м	1.50x2
2	Төмөр тулаас /20x50мм/	м	2.81x2
3	Төмөр гишгүүр /диа20мм/	м	0.56x9

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-3-11 хамт үзнэ.
2. Дотор заслын ажлыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хана хэсэглэлийг БА-20,21д үзнэ.
4. Шалны хэсэглэлийг БА-21д үзнэ.
5. Тагтны аваарын шатыг 5-р давхраас эхлэн суурьлуулна.
6. Тагтны ханыг өнгөлж шавардсаны дараа эмульсэн будгаар будна.
7. Материалын түвшинг 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг тагтны тоогоор үржүүлж бодно.

1 — ду
2025.02.20
үүрэг

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99115139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

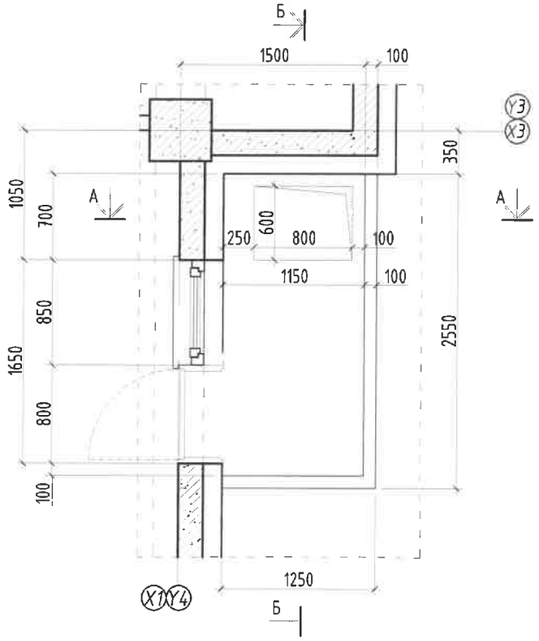
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Тагт Т-1 байгуулалт, огтлол

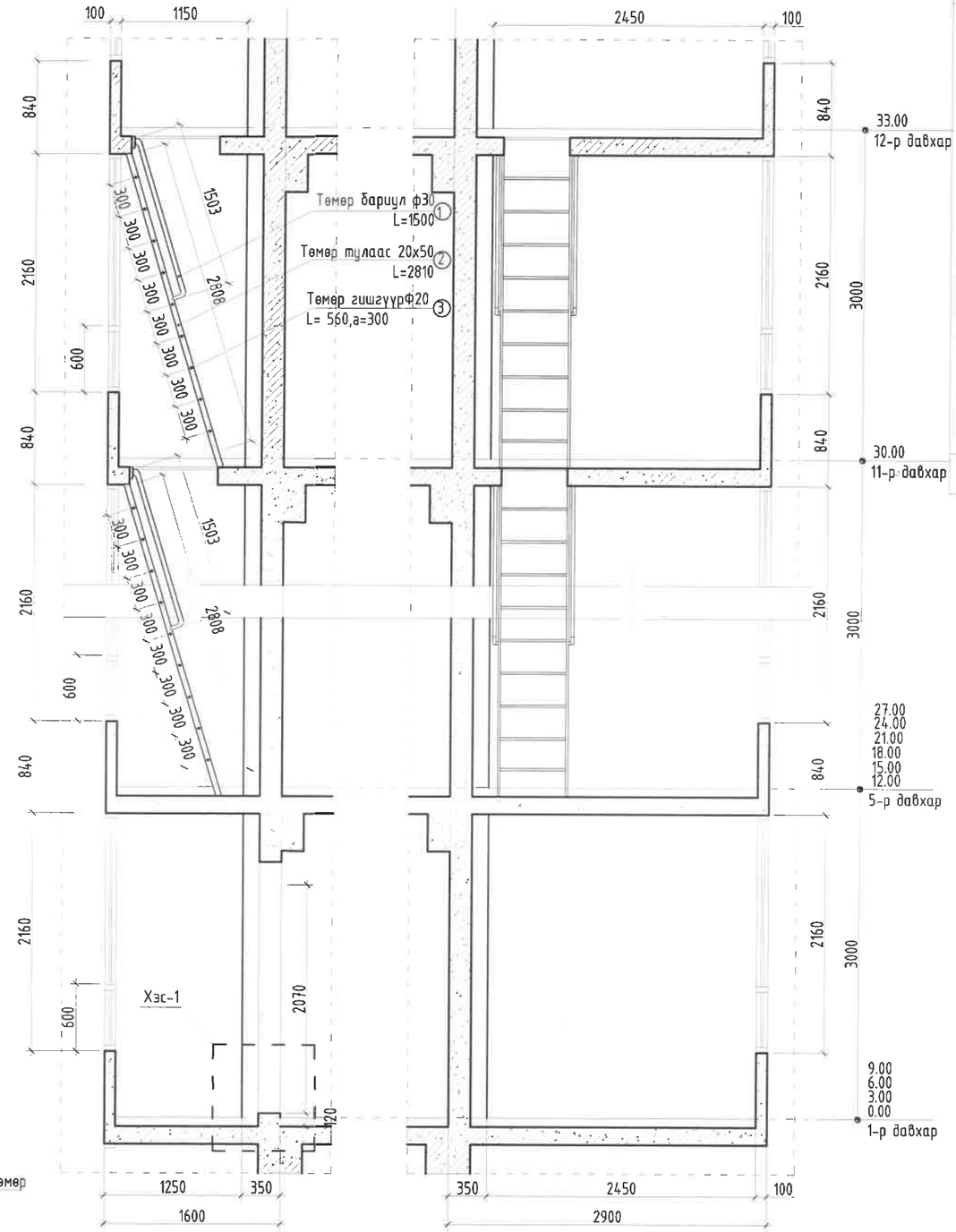
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

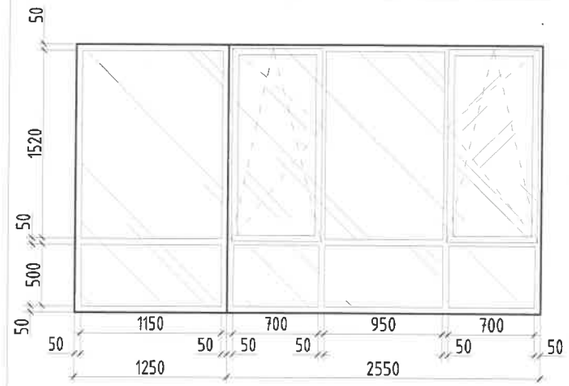
Тагт Т-2 байгуулалт



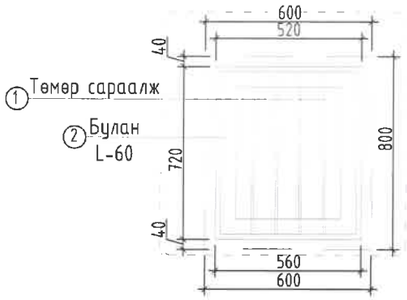
Огтлол А-А



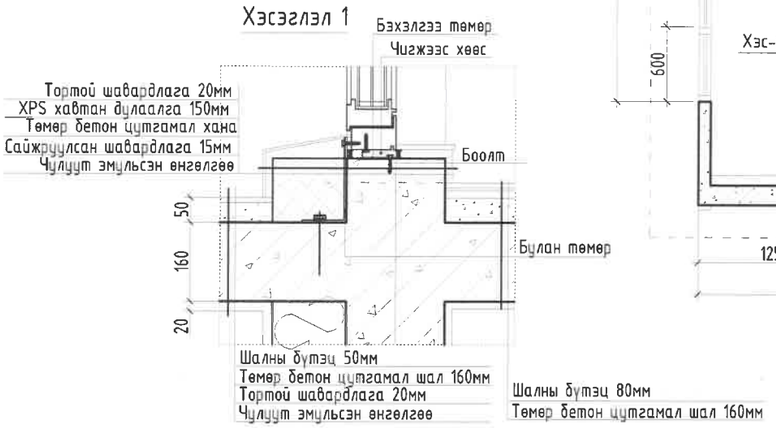
Огтлол Б-Б

ID	ТЦ-1
Тоо ширхэг	24
Нүхний хэмжээ	3800х2140h
Нээгдэх тал	баруун
Харагдах байдал	
Тайлбар	

Галын шатны төмөр сараалж таг



Хэсэглэл 1



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-11 хамт үзнэ.
2. Дотор заслын ажлыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хана хэсэглэлийг БА-20,21д үзнэ.
4. Шалны хэсэглэлийг БА-21д үзнэ.
5. Тагтны аваарын шатыг 5-р давхраас эхлэн суурьлуулна.
6. Тагтны ханыг өнгөлж шаардсаны дараа эмульсэн будгаар будна.
7. Материалын түүврийг 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг тагтны тоогоор үржүүлж бодно.

Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа30мм/	м	1.50х2
2	Төмөр тулаас /20х50мм/	м	2.81х2
3	Төмөр гишгүүр /диа20мм/	м	0.56х9

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

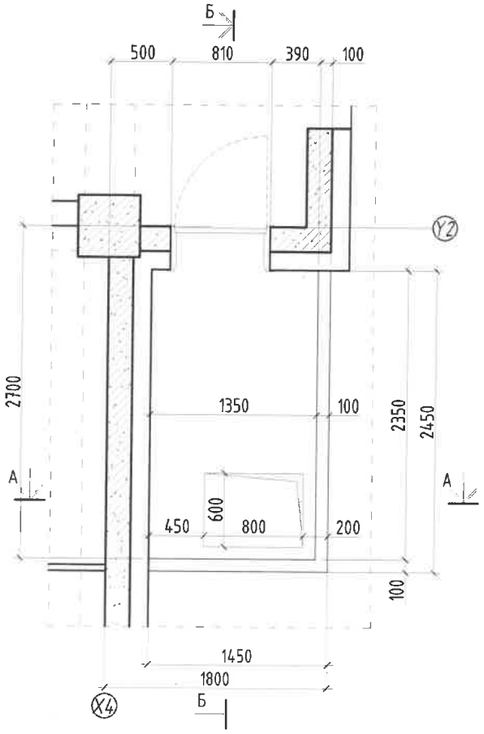
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Тагт Т-2 байгуулалт, огтлол

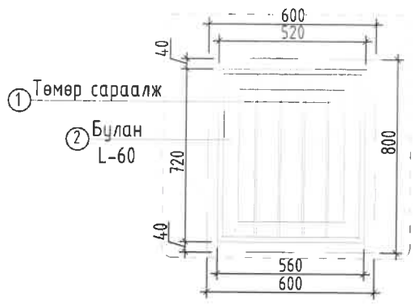
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-28	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

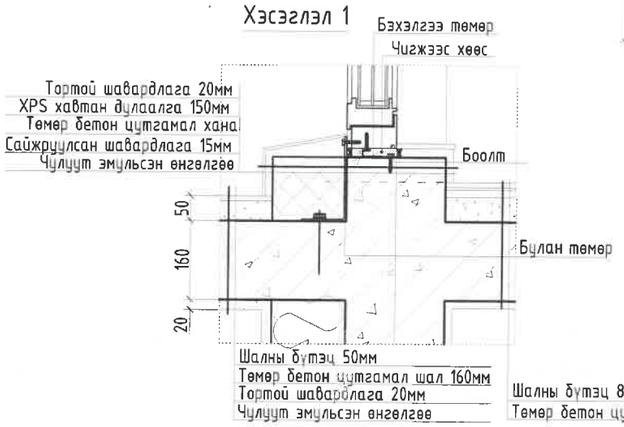
Тагт Т-3 байгуулалт



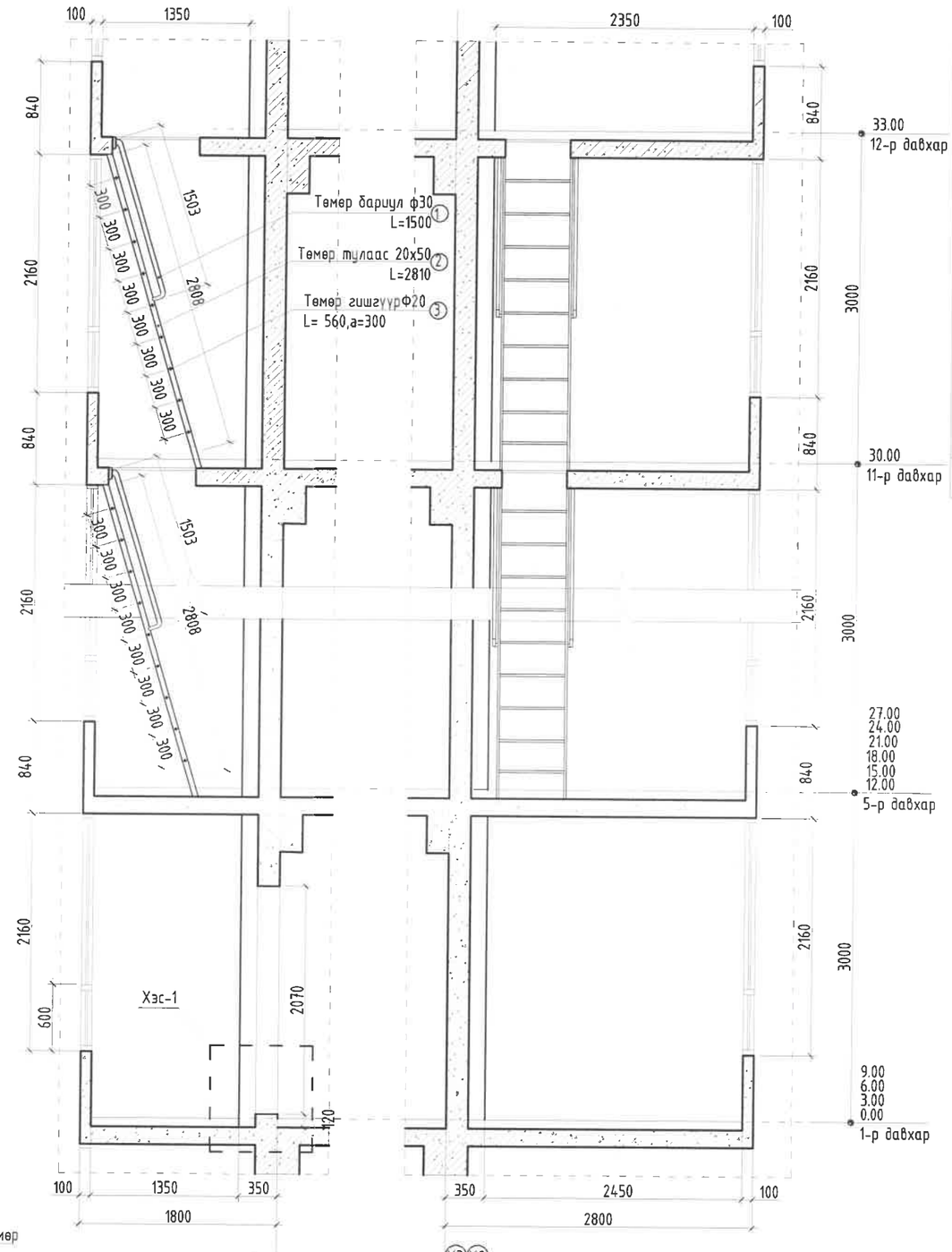
Галын шатны төмөр сараалж таг



Хэсэглэл 1

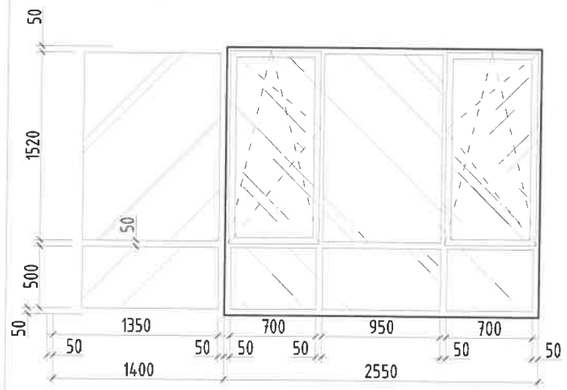


Огтлол А-А



Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа30мм/	м	1.50х2
2	Төмөр тулаас /20х50мм/	м	2.81х2
3	Төмөр гишгүүр /диа20мм/	м	0.56х9

ID	ТЦ-1
Тоо ширхэг	12
Нүхний хэмжээ	3800х2140h
Нээгдэх тал	баруун
Харагдах байдал	
Тайлбар	

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-11 хамт үзнэ.
2. Дотор заслын ажлыг ерөнхий тайлбараас үзнэ.
3. Хана хэсэглэлийг БА-20,21д үзнэ.
4. Шалны хэсэглэлийг БА-21д үзнэ.
5. Тагтны аваарын шатыг 5-р давхраас эхлэн суурьлуулна.
6. Тагтны ханыг өнгөлж шаварсаны дараа эмульсэн будгаар будна.
7. Материалын түүврийг 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг тагтны тоогоор үржүүлж бодно.

ЭКСПЕРТ №29
Засварт ... өдөр
2025-02-20
Гүүл

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

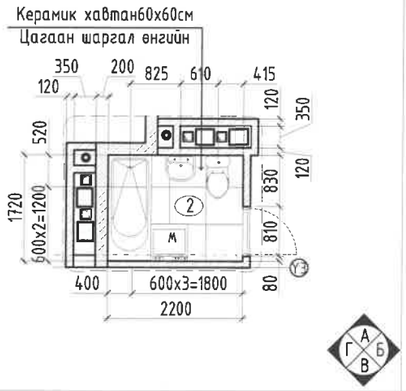
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Тагт Т-3 байгуулалт, огтлол

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

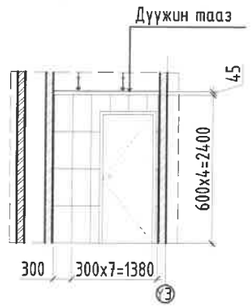
A3

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1

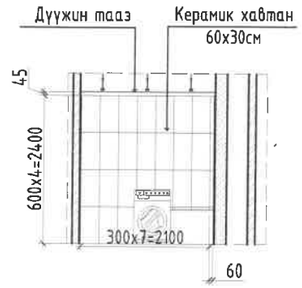


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

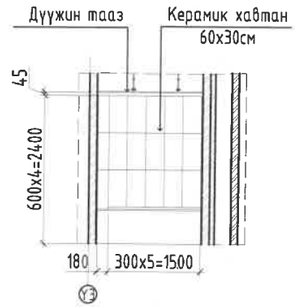
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



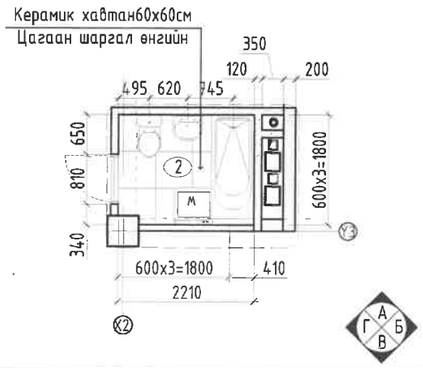
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

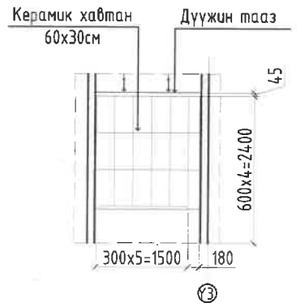


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2

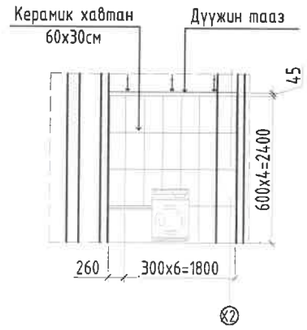


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

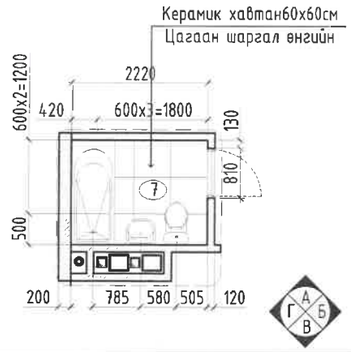


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

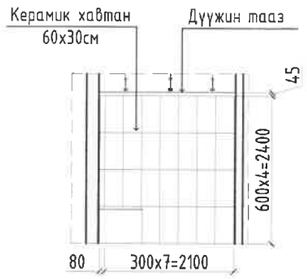


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

1-09
2025.02.20
он сар өдөр
Засварлай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-3-14 хамт үзнэ.
2. Хананы плитаг зураг үзүүлсэний дагуу наана.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторааас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
4. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
5. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

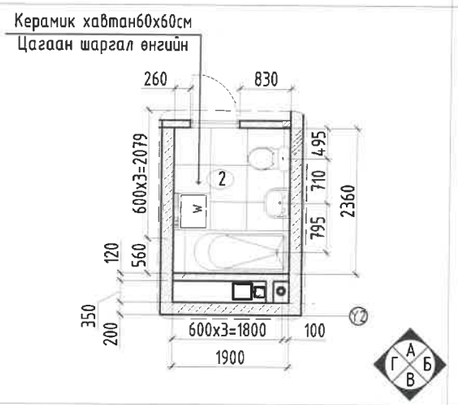
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmc_llc@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3

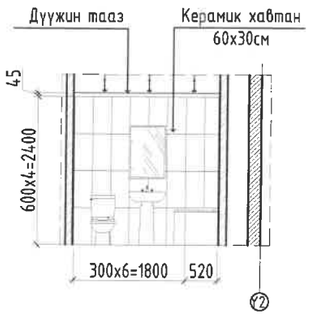
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-30	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-4



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

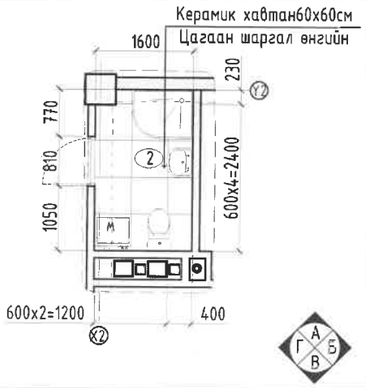
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



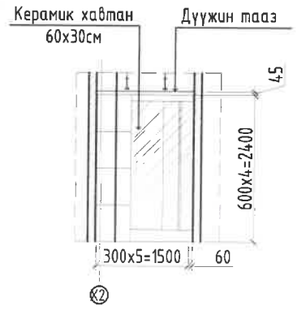
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-5

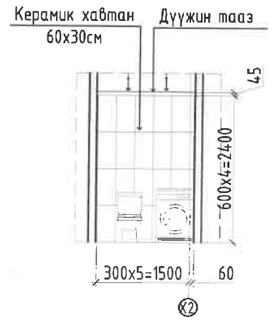


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

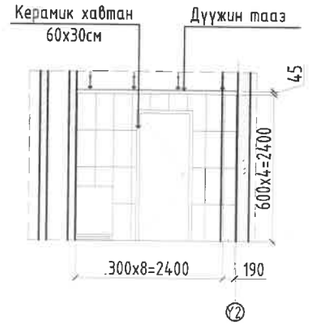


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

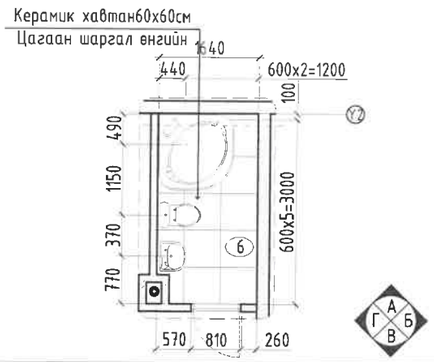
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

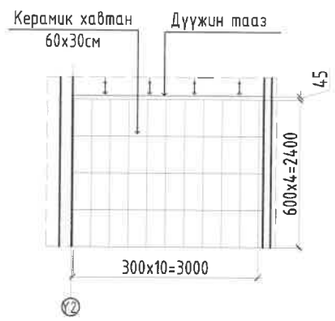


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-6

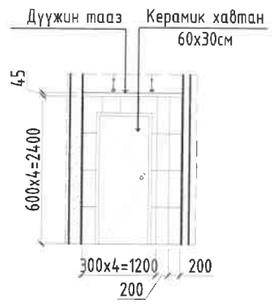


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

СПЕРТ №
1 29
2025-02-20
он ... 4244 ... өдөр
Засварлагч эсэх

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-3-14 хамт үзнэ.
2. Хананы плитаг зураг үзүүлсэний дагуу наана.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.
4. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
5. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

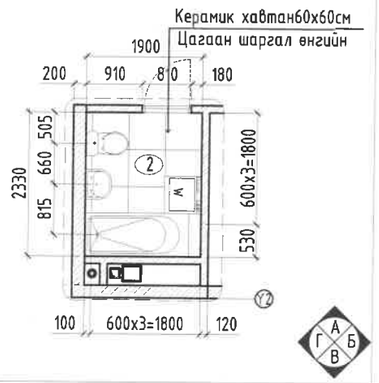
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Хэсэгчилсэн байгуулалт 4-6

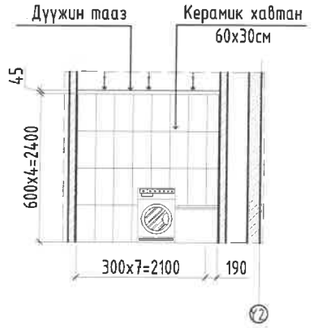
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-31	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-7

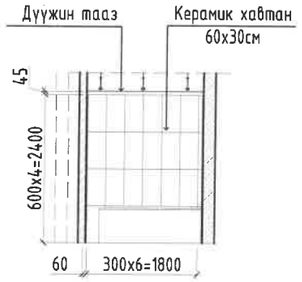


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

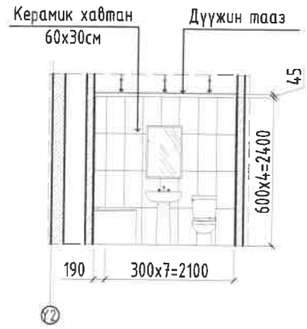
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



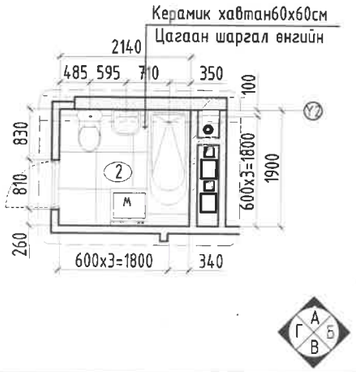
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

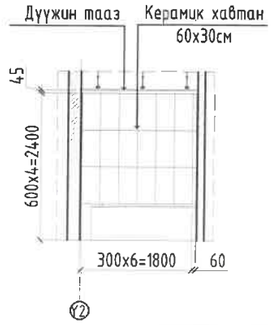


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-8



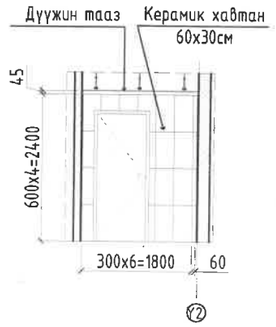
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

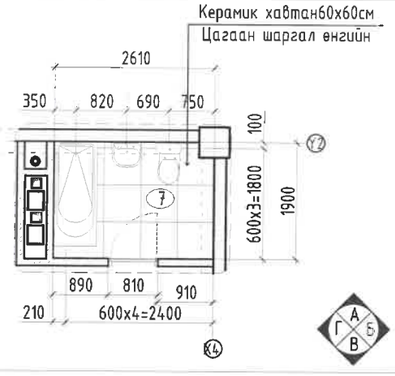


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

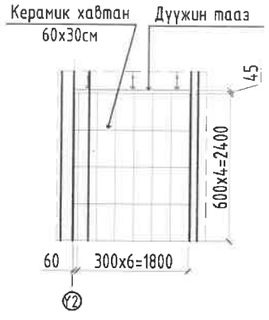


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-9



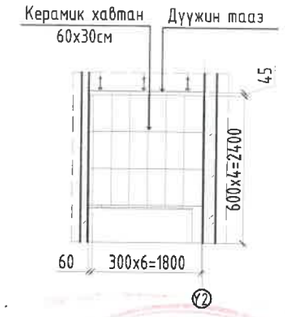
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



1—29
2025.02.20

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-14 хамт үзнэ.
2. Хананы плитаг зураг үзүүлсэний дагуу наана.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.
4. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
5. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

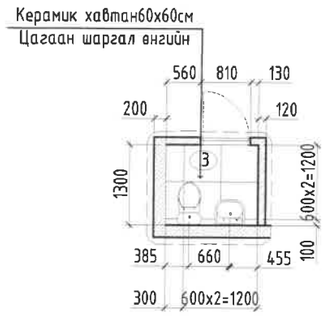
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Хэсэгчилсэн байгуулалт 7-9

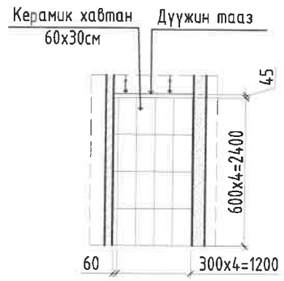
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-32	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-10



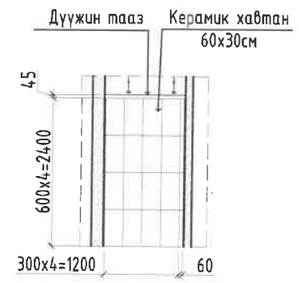
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-14 хамт үзнэ.
2. Хананы плитаг зураг үзүүлсэний дагуу наана.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.
4. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
5. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

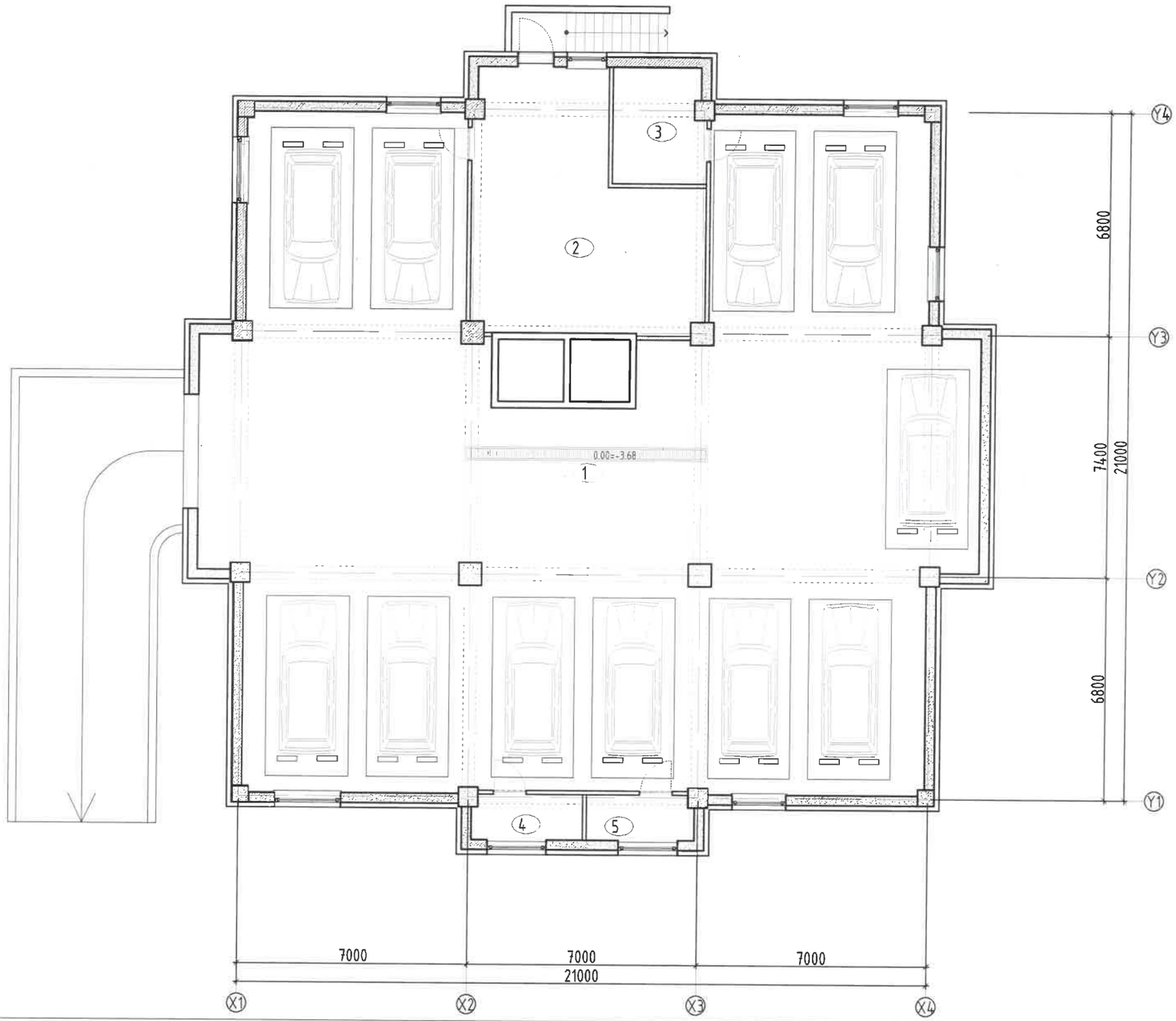
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

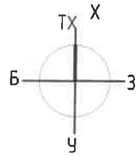
Хэсэгчилсэн байгуулалт 10

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-33	Хуудас: 49
Шалгасан	Ч.Магсар			

1 — 09
2025.02.20

"1, 3, 6"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

1 — 29

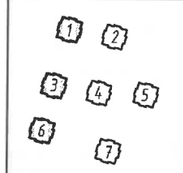
2025.02.20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



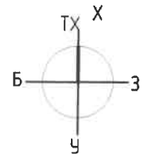
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

"1, 3, 6"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-34	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

"2, 4, 5, 7"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

1 — 29
2025.02.20
үүгүй

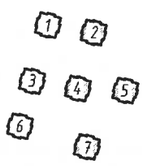
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ББСМО
Хаяг: Б.Зүд 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/Факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

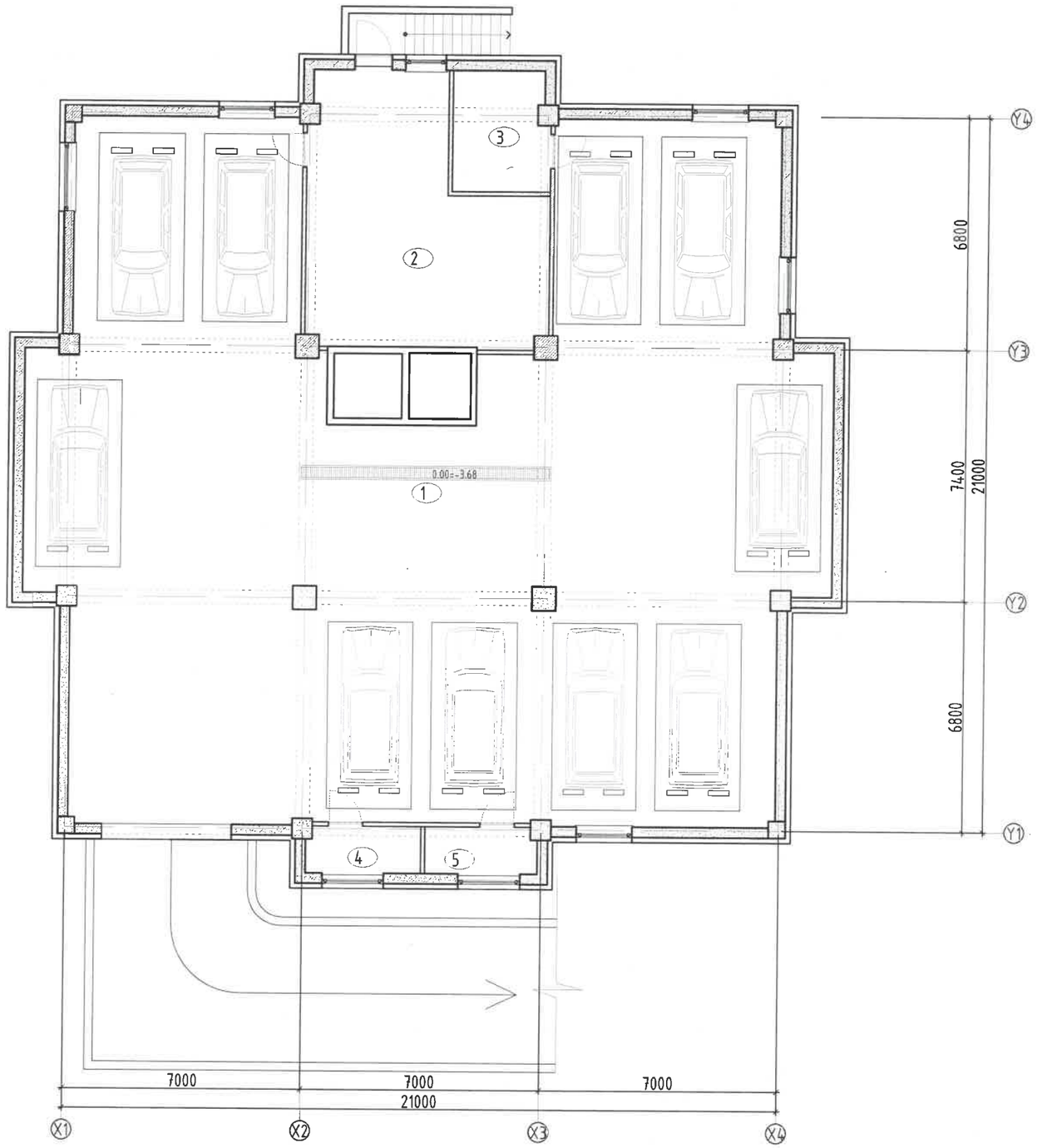
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

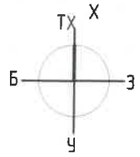
"2, 4, 5, 7"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-35	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

"8"-Р БЛОКЫН ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

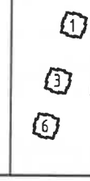
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



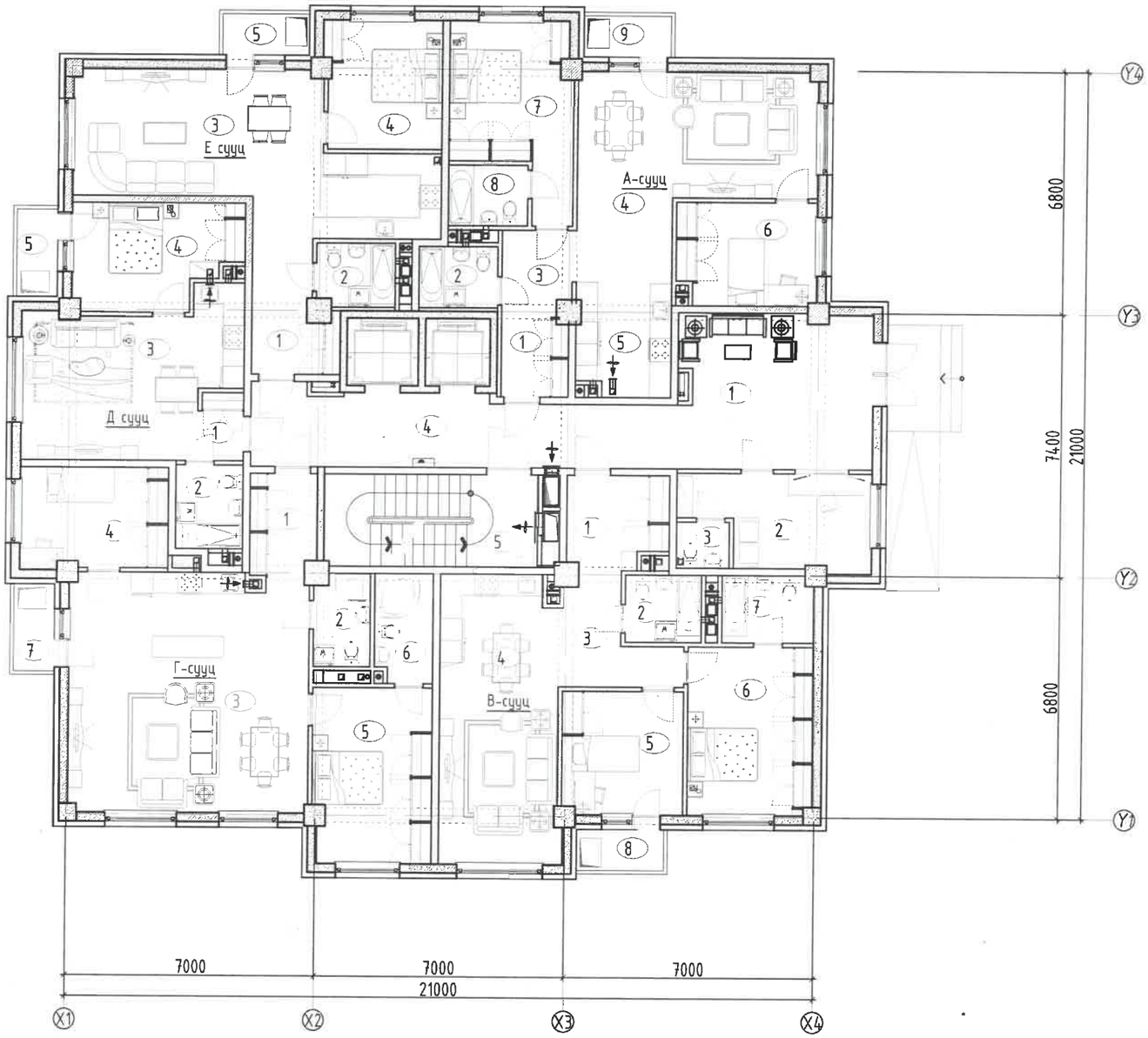
ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
"8"-р блокын зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-36	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
1—29
2025.02.20
Засвартай эсэх
Барилгын хөгжлийн ГБЕ

"1, 3, 6, 8"-Р БЛОКЫН 1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

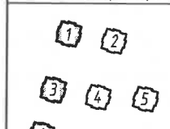
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	77.26	
1	Үүдний хэсэг	22.63	Чулуу
2	Харуулын өрөө	12.48	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө	1.95	Чулуу
4	Хонгил	24.68	Чулуу
5	Шатны хонгил	15.52	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	82.08	
1	Үүдний хэсэг	4.16	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.74	Паркет
4	Зочины өрөө	30.09	Паркет
5	Гал тогооны өрөө	8.25	Паркет
6	Унтлагын өрөө	11.10	Паркет
7	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
8	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
9	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	78.81	
1	Үүдний хэсэг	7.14	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.78	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.98	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.93	
1	Үүдний хэсэг	5.55	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.88	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.99	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.08	
1	Үүдний хэсэг	7.63	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.87	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бутцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ББСМО
Хаяг: Б-3д 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

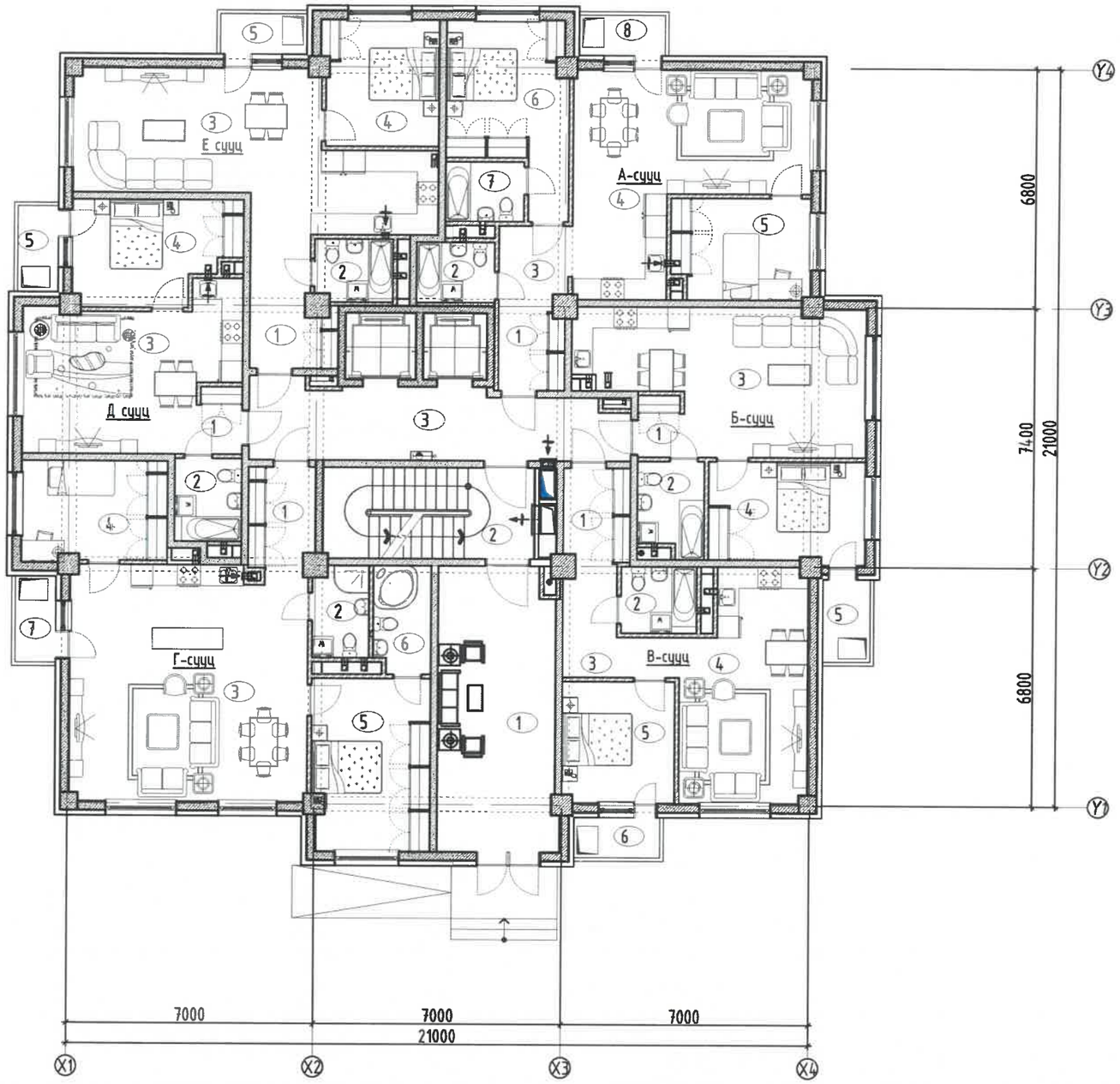
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

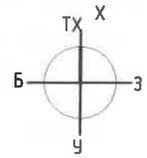
"1, 3, 6, 8"-р блокын 1-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-37	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

АЗ

"2, 4, 5, 7"-Р БЛОКЫН 1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

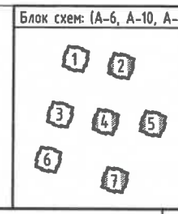




ТОДОРХОЙЛОЛТ				
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл	
	Нийт	66.56		
1	Үүдний хэсэг	27.42	Чулуу	А
2	Шатны хонгил	15.80	Чулуу	
3	Хонгил	23.34	Чулуу	
	А сууц /3 өрөө/	76.65		
1	Үүдний хэсэг	4.77	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита	
3	Хонгил	4.25	Паркет	
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет	
5	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет	В
6	Унтлагын өрөө	15.62	Паркет	
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита	
8	Таг 30 %	0.9	Чулуу	
	Б сууц /2 өрөө/	49.80		
1	Үүдний хэсэг	2.26	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита	
3	Зочин, гал тогоо	29.43	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	12.79	Паркет	
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу	
	В сууц /2 өрөө/	50.86		
1	Үүдний хэсэг	5.05	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита	
3	Хонгил	6.98	Паркет	С
4	Зочин, гал тогоо	22.69	Паркет	
5	Унтлагын өрөө	11.18	Паркет	
6	Таг 30 %	0.9	Чулуу	
	Г сууц /3 өрөө/	88.90		
1	Үүдний хэсэг	5.38	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	3.91	Плита	
3	Зочин, гал тогоо	45.29	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	11.96	Паркет	
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет	
6	Ариун цэврийн өрөө	4.99	Плита	
7	Таг 30 %	0.9	Чулуу	
	Д сууц /2 өрөө/	44.94		
1	Үүдний хэсэг	2.34	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита	
3	Зочин, гал тогоо	24.46	Паркет	D
4	Унтлагын өрөө	12.76	Паркет	
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу	
	Е сууц /2 өрөө/	60.13		
1	Үүдний хэсэг	4.70	Паркет	
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита	
3	Зочин, гал тогоо	38.69	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	11.92	Паркет	
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу	

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



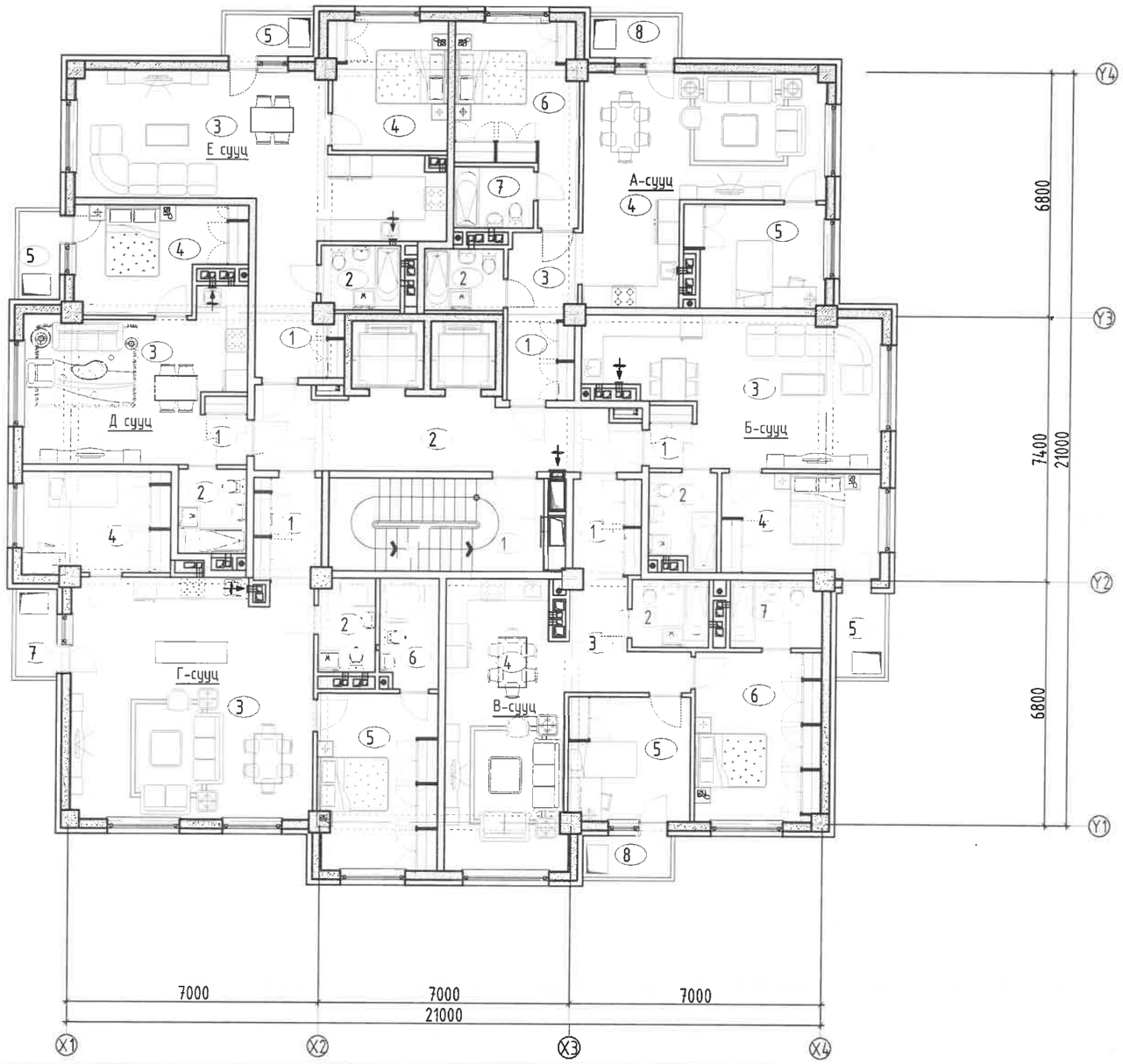
ББСМО ХХК
БУРАГ ТОСОО & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧЛЭГЧ
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 7711639, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

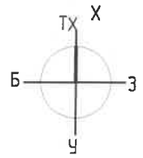
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
"2, 4, 5, 7"-р блокын 1-р давхрын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-38	Хуудас: 49
Шалгасан	Ч.Магсар			

A3

2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.11	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	31.82	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.65	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.17	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.14	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.53	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	76.62	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	7.18	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.50	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.88	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.54	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.50	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.61	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	58.91	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	34.81	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

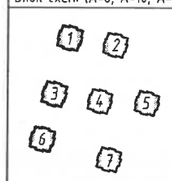
1 — 29
2025.02.20
гүүр
Нийслэлийн Засварлах хөгжлийн ТӨВ

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

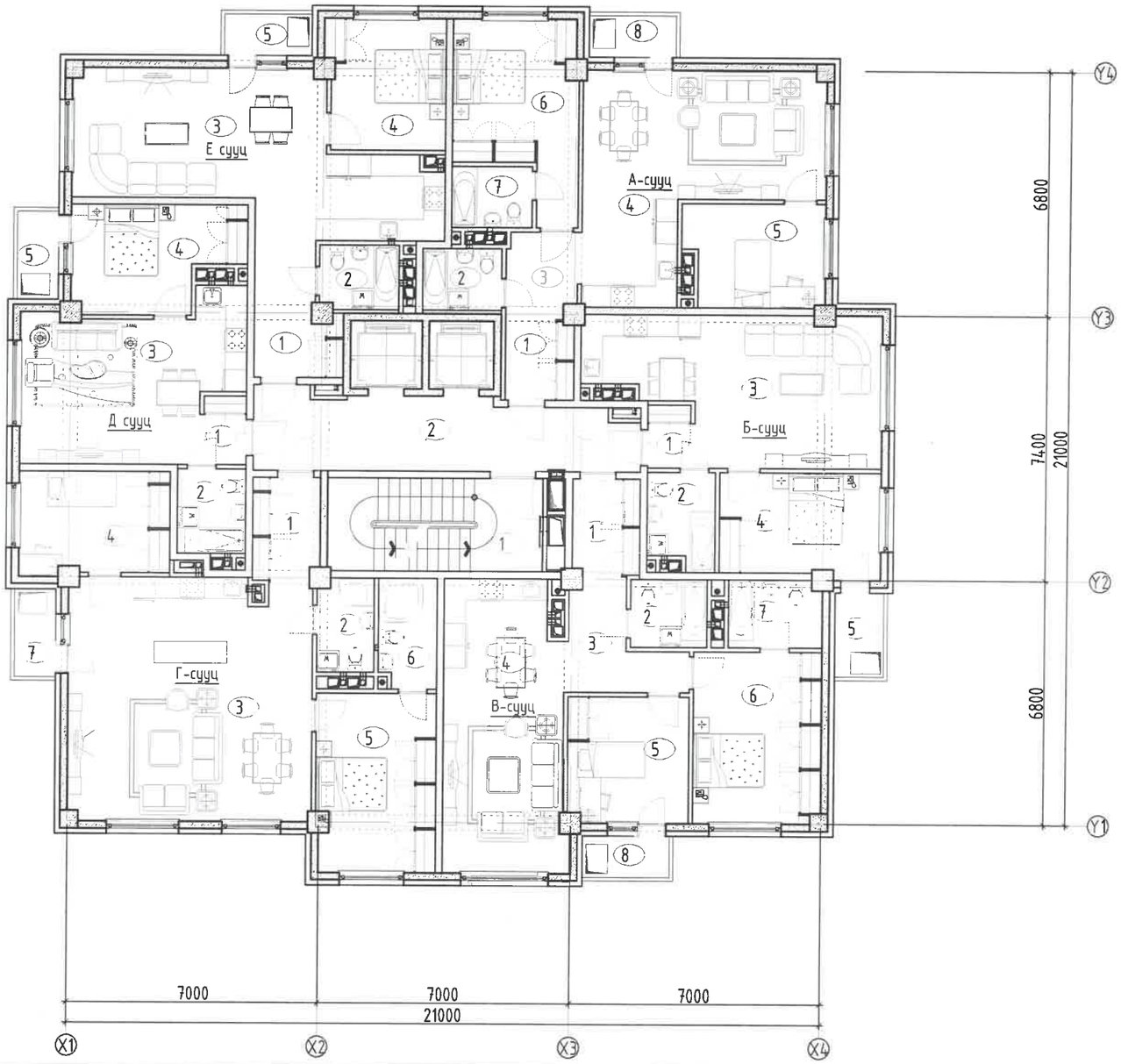
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

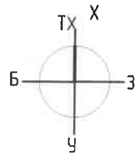
2-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-39	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

АЗ

3-4-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.95	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.79	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.57	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.66	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.42	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Тагт 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.47	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	7.18	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.73	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.85	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.86	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.92	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.90	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.41	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.89	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.56	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.57	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.24	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.87	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу

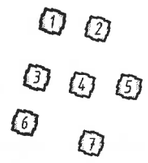
1 — 29
2025.02.26
Үзүүлэн

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 17716195, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

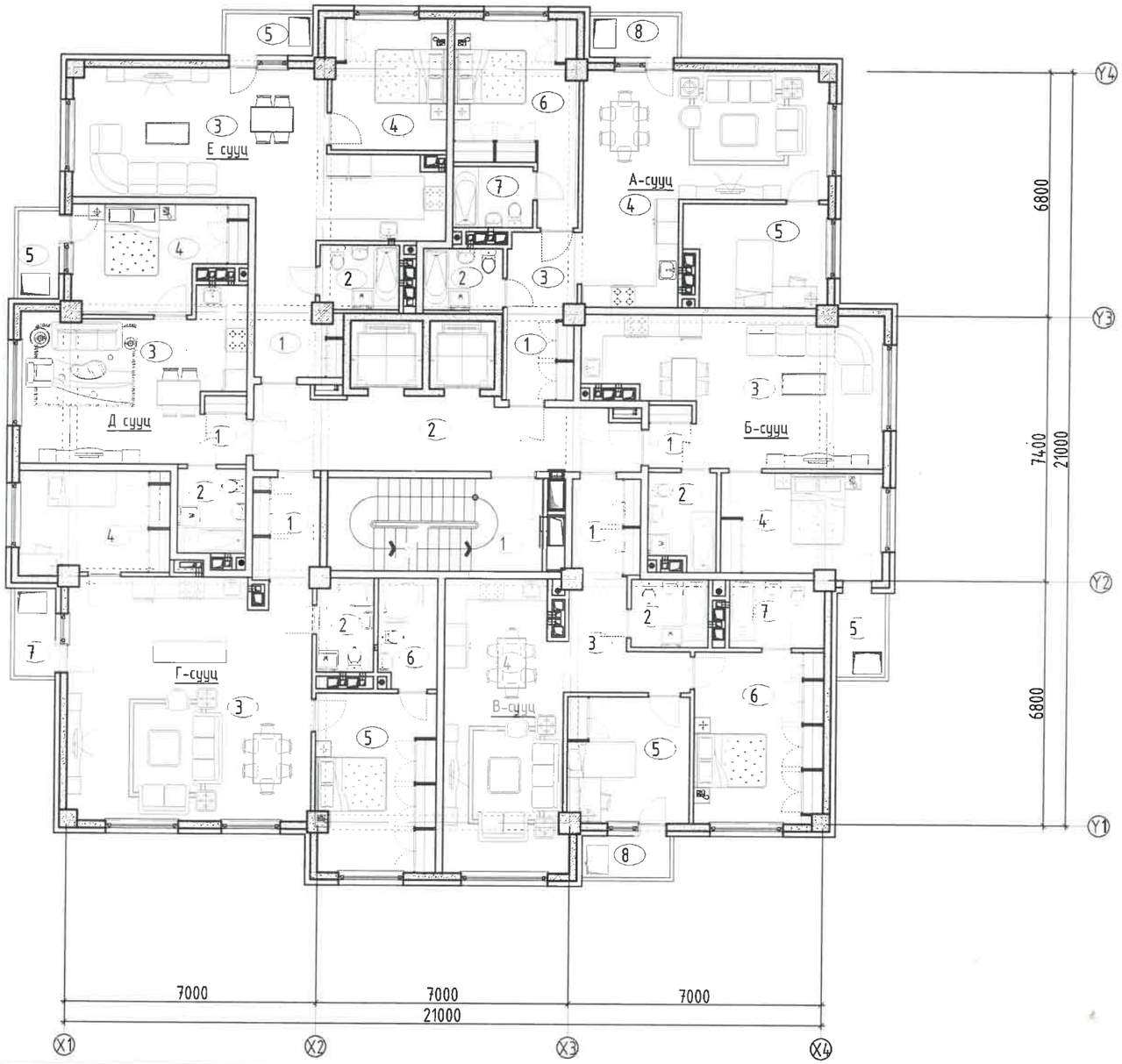
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

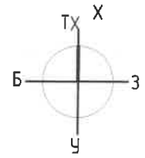
3-4-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-40	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

5-7-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.95	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.79	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.57	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.66	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.42	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.47	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	7.18	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.73	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.85	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.86	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.86	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.11	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.90	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.41	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.89	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.56	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.74	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.57	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.24	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.87	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

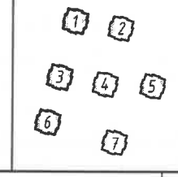
1-29
2025.02.20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистирол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77186139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

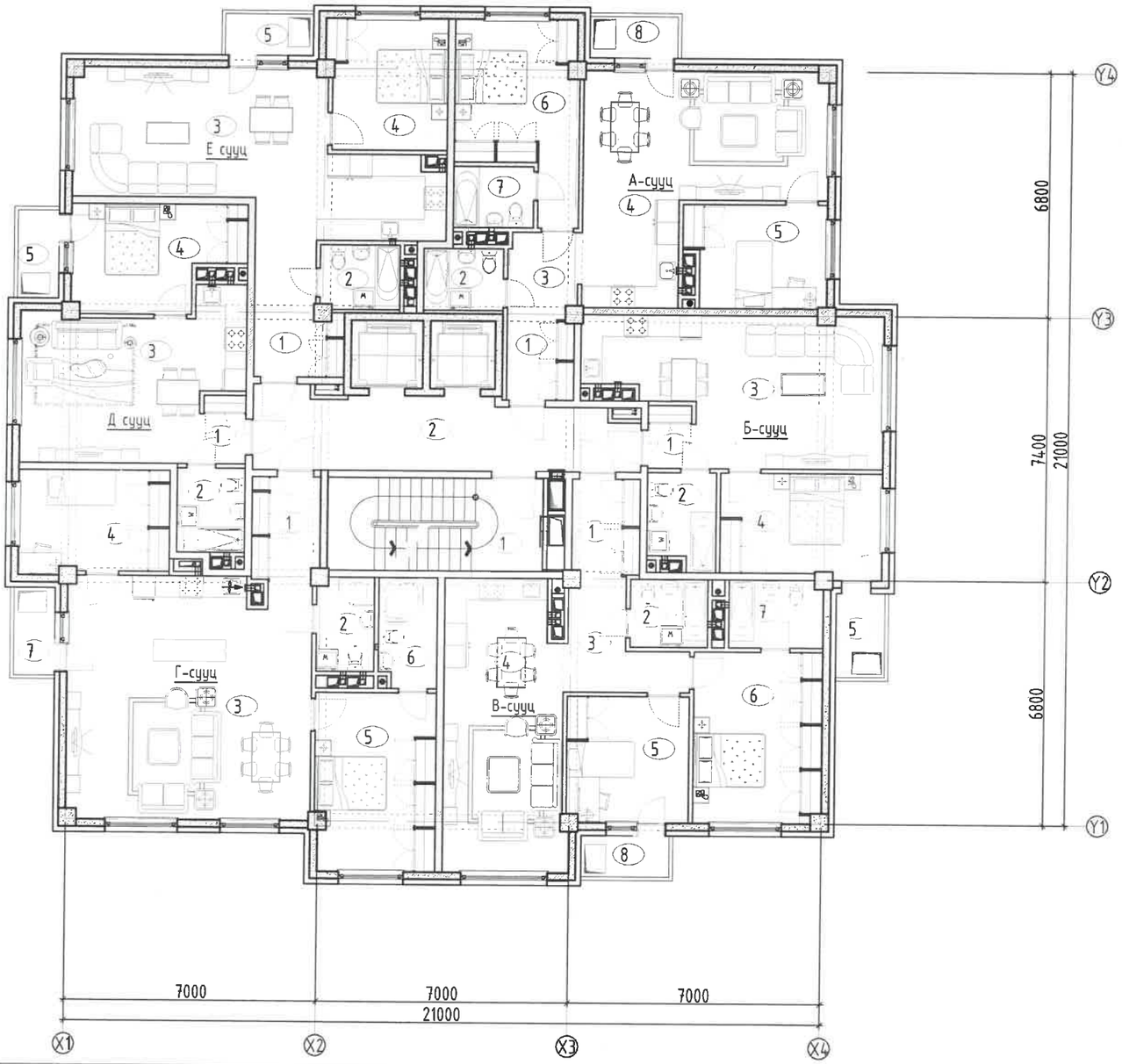
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

5-7-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-41	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

A3

8-12-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



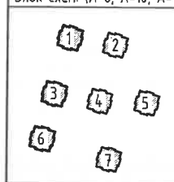
ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.95	
1	Шатны хонгил	15.54	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.09	
1	Үүдний хэсэг	4.20	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.76	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.78	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.63	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.77	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.49	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.78	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	77.60	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	7.38	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	26.58	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.88	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.92	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.89	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	89.16	
1	Үүдний хэсэг	5.58	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.12	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.22	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.95	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.98	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.97	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.61	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.77	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.74	
1	Үүдний хэсэг	7.79	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.28	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.91	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ЭКСПЕРТ
2025.02.20

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:			
Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 1-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

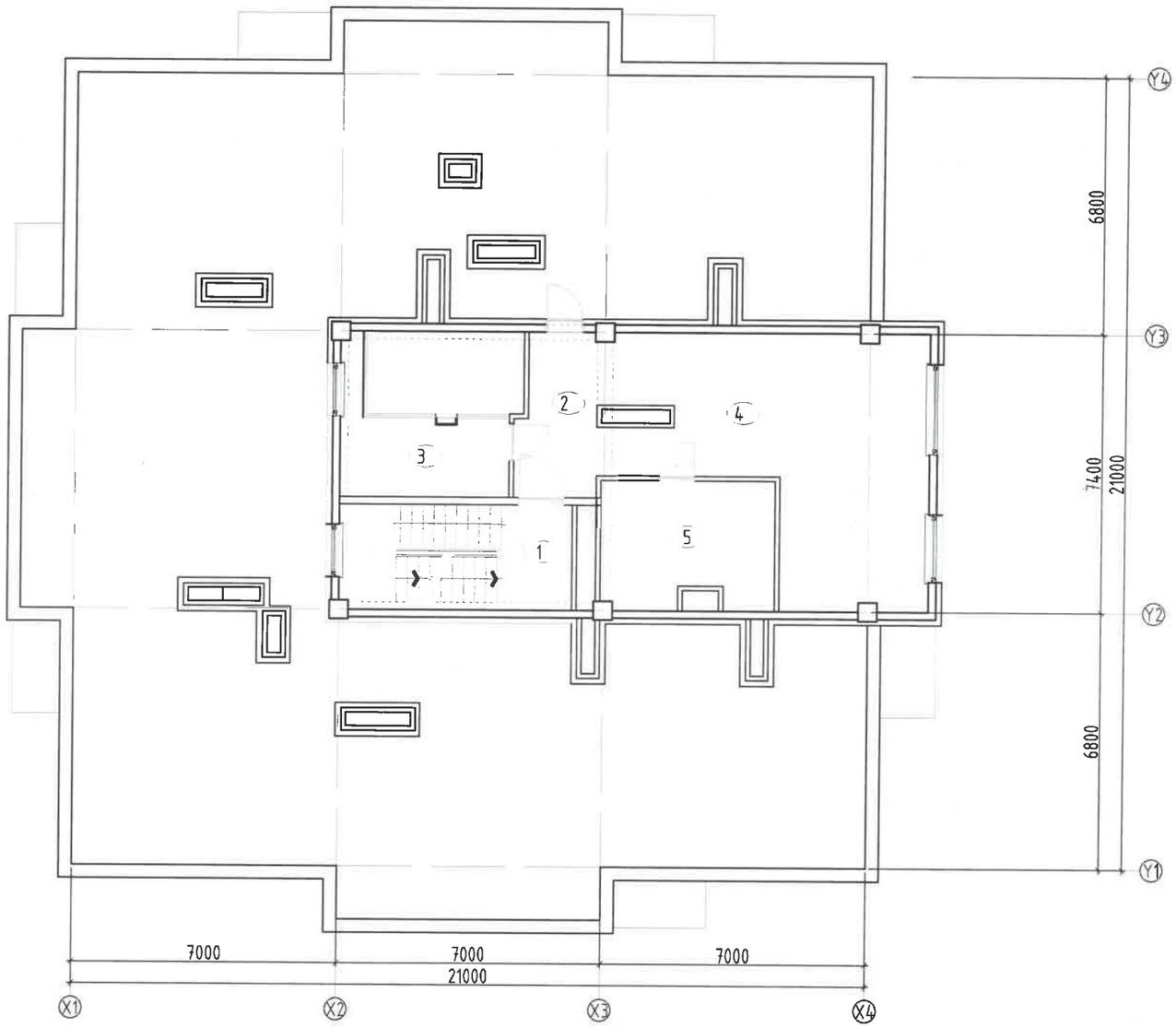
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

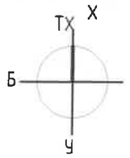
8-12-р давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-42	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ

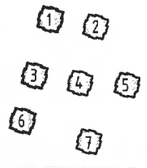
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	107.21	
1	Шатны хонгил	16.81	Чулуу
2	Хонгил	8.61	
3	Лифтний өрөө	20.56	
4	Техникийн өрөө	46.12	
5	Техникийн өрөө	15.11	

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Ханын төрөл, материал	Ханын зузаан (мм)
1		Полистрол бетон хавтан дулаалга	150
2		Төмөр бетон цутгамал хана	300
3		Тоосгон өрөг хана/дотор хана/	120

Тайлбар
1. Энэ хуудсыг БА-14-22 хамт үзнэ.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас
3. Хананы бүтцийг БА-20-22д үзнэ.
4. Цонхны схем түүврийг БА-23д үзнэ.
5. Хаалганы схем түүврийг БА-23д үзнэ.
6. Хаяавчийг стандартын дагуу 1200мм-ийн өргөнтэй хийнэ.
7. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сухбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

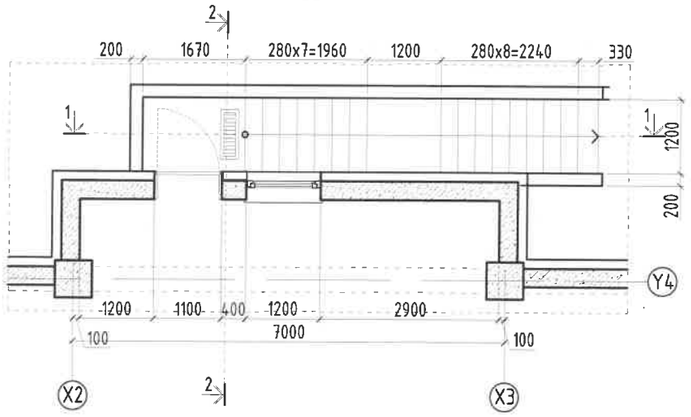
Техникийн давхрын технологийн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-43	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

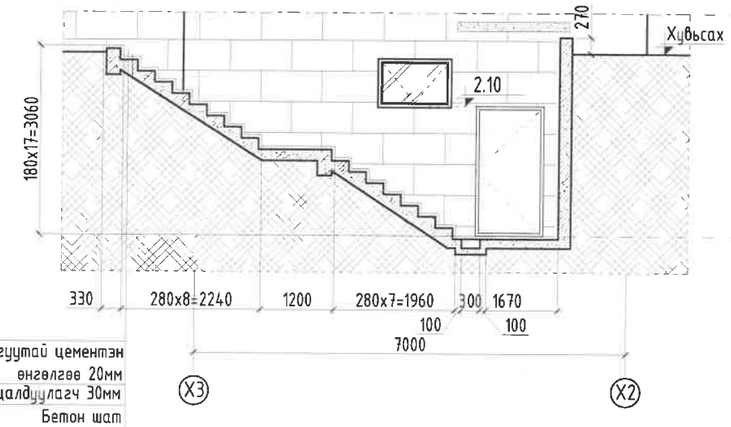
1 — 29
2025.02.20

Гадна довжоо ГД-1

Байгуулалт

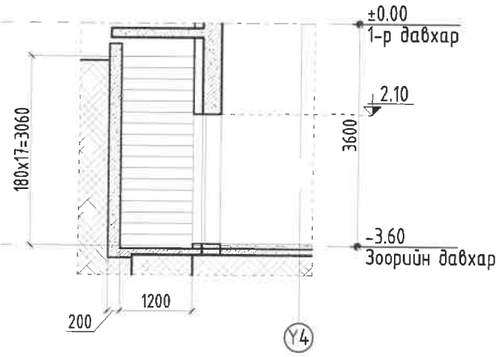


Огтлол 1-1

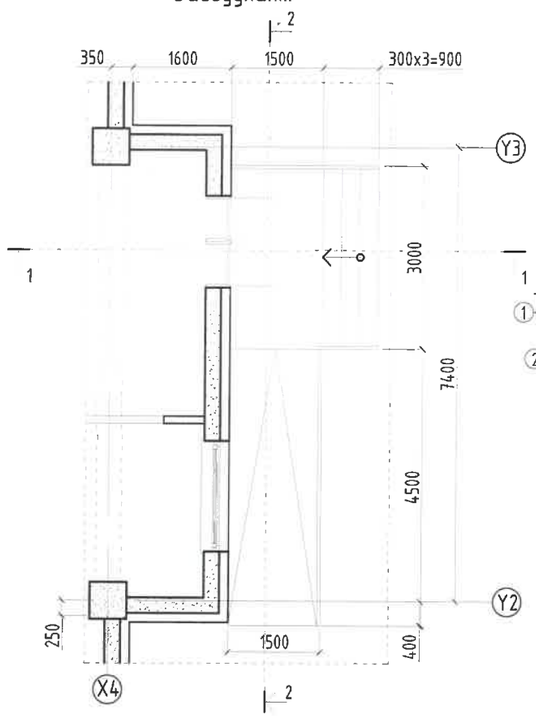


Барзгар гадаргуутай цементэн өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч 30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 2-2

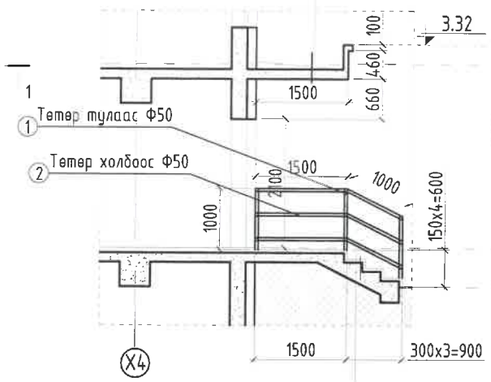


Байгуулалт



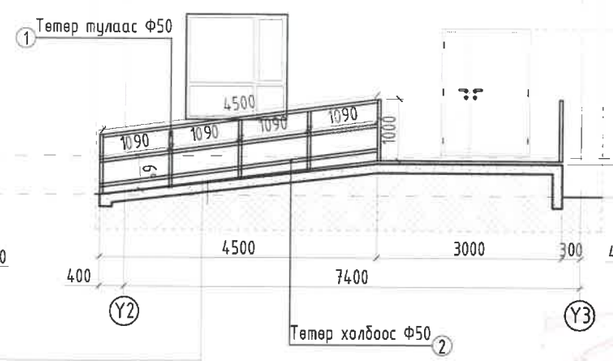
Гадна довжоо ГД-2

Огтлол 1-1



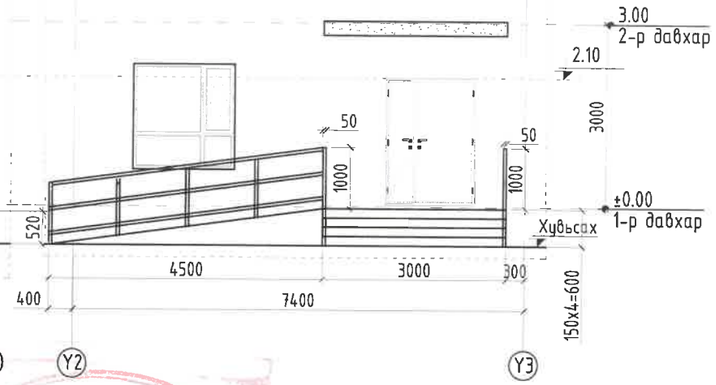
Барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч 30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 2-2



Барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч 30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Нүүр тал



Бетон тэгшилгээ 30мм
Полистрол хавтан
дулаалга 50мм/25кг/м3/
Битум
2 уе хар цаас
1 уе хуягт хар цаас

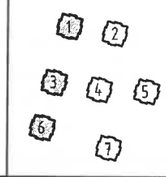
Бетон тэгшилгээ 30мм
Полистрол хавтан
дулаалга 50мм/25кг/м3/
Битум
2 уе хар цаас
1 уе хуягт хар цаас

ЭКСПЕРТ №
17-29
2020.02.20

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	23.72
2	Төмөр холбоос ф50	м	10

Тайлбар
1. Энэ хуудасыг БА-3-10 хамт үзнэ.
2. Гадна шатыг хальтарч гулгахаас хамгаалсан барзгар гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.
3. Барилгыг тойруулан 1500м-н өргөнтэй бетон хаяавч хийж өгнө.
4. Уг барилгыг барихдаа довжооны байгуулалтыг тухайн өндөржилттэй уялдуулан өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэнэ.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmm_llc@yahoo.com
Web:bbsmm.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

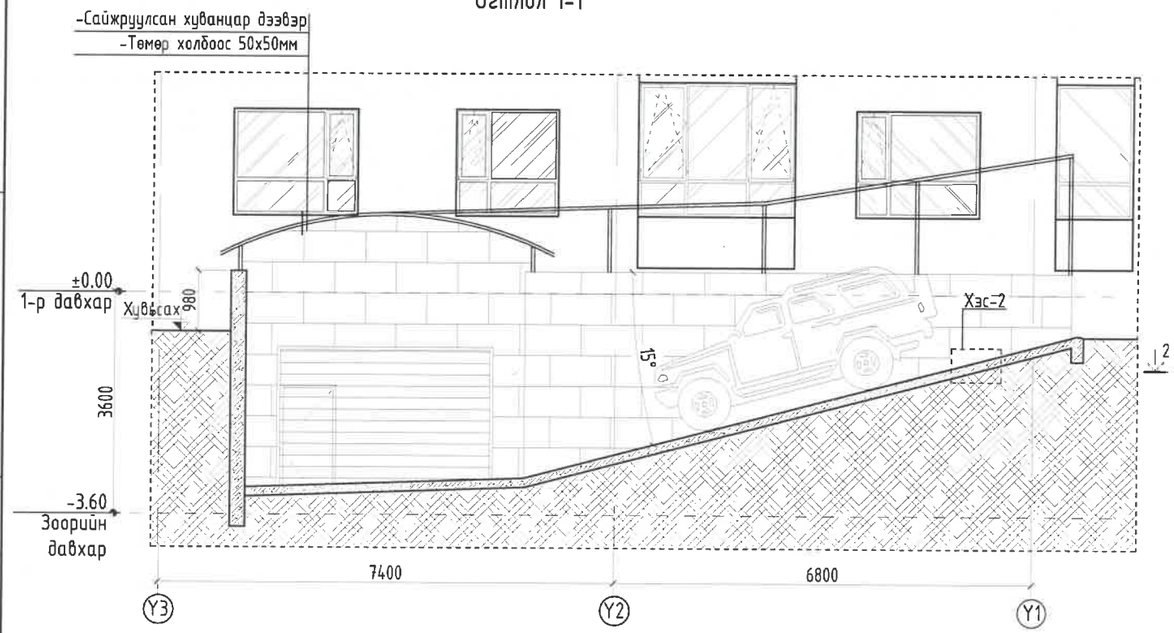
Гадна довжоо ГД-1,2

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-44	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

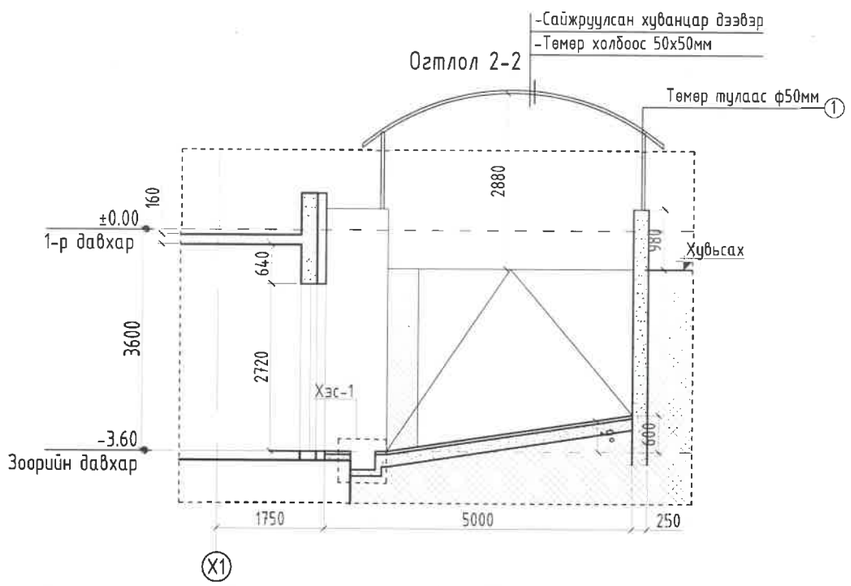
А3

Гадна пандус ГП-1

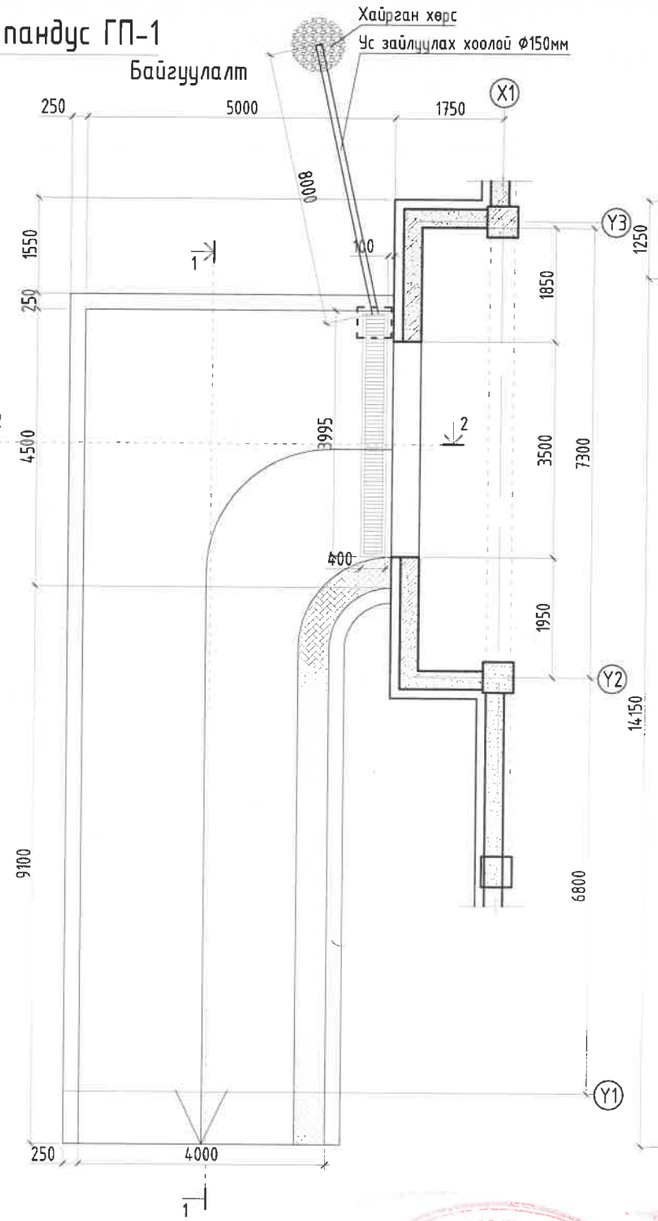
Огтлол 1-1



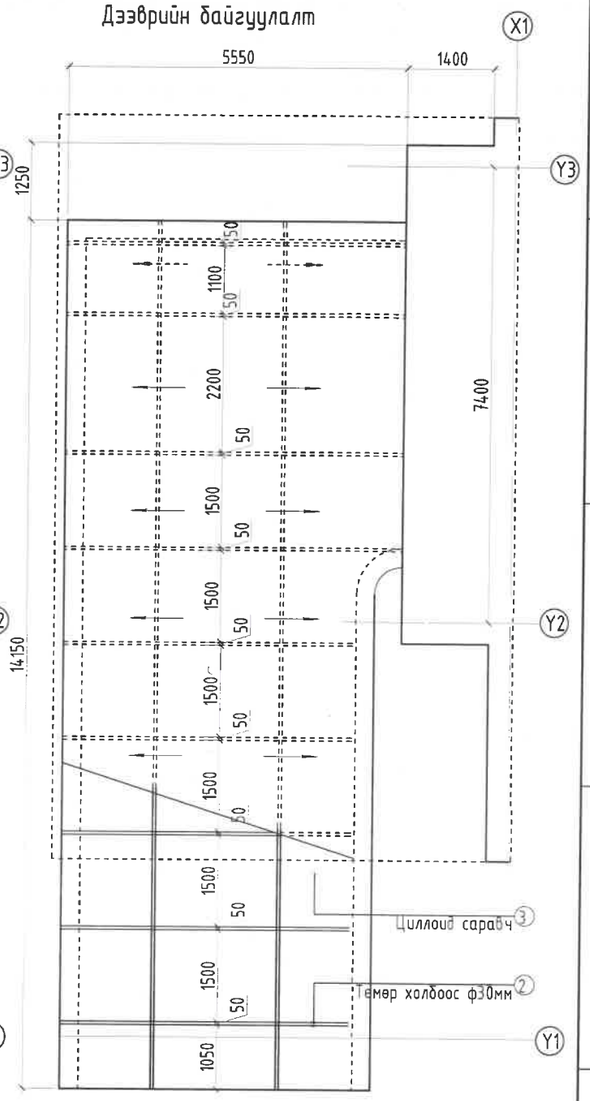
Огтлол 2-2



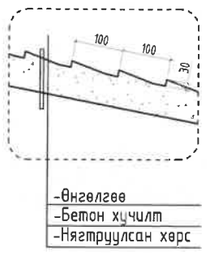
Байгуулалт



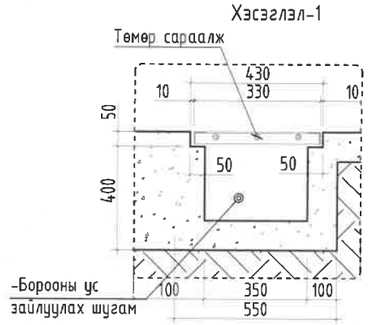
Дээвэрийн байгуулалт



Хэсэглэл-2

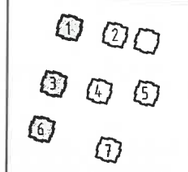


Хэсэглэл-1



Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	12
2	Төмөр холбоос ф30	м	54.6
3	Циллоид саравч	м2	≈100

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

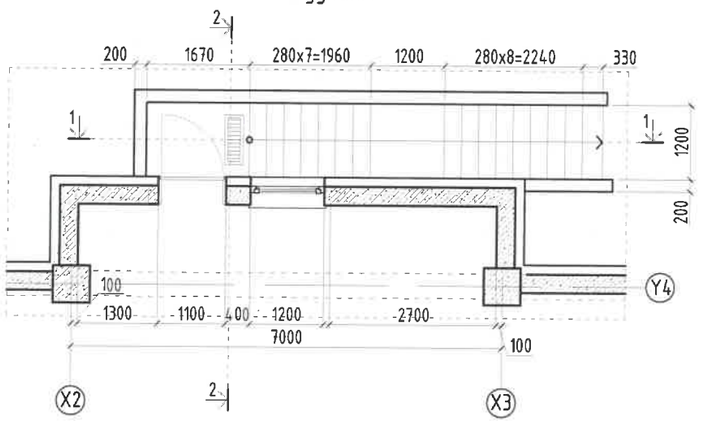
Гадна пандус ГП-1

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-45	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

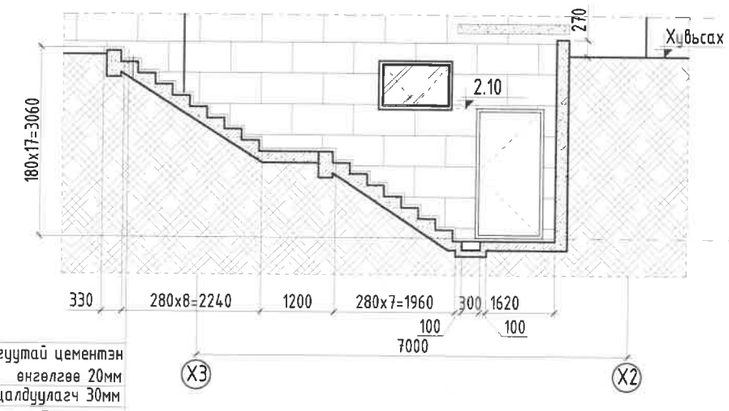
А3

Гадна довжоо ГД-3

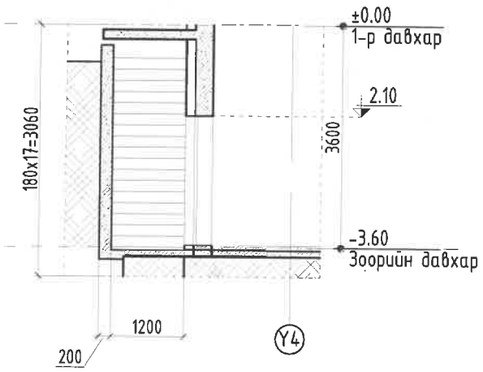
Байгуулалт



Огтлол 1-1



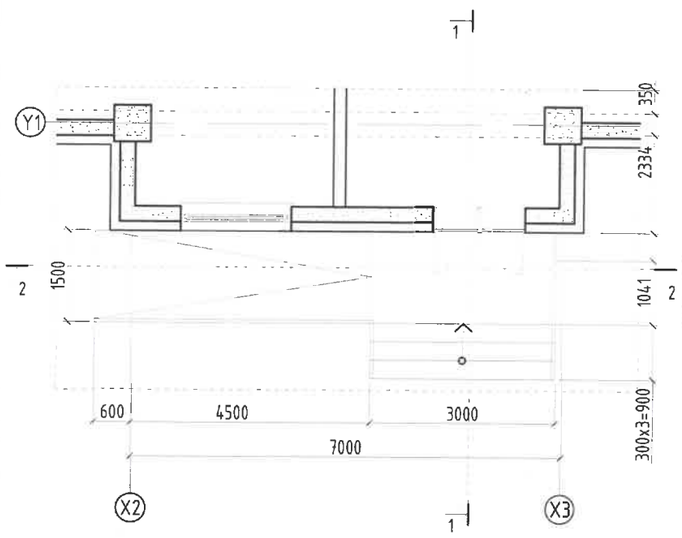
Огтлол 2-2



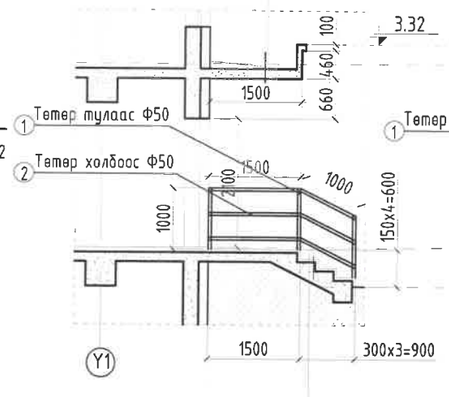
Барзгар гадаргуутай цементэн
өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч 30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Гадна довжоо ГД-4

Байгуулалт

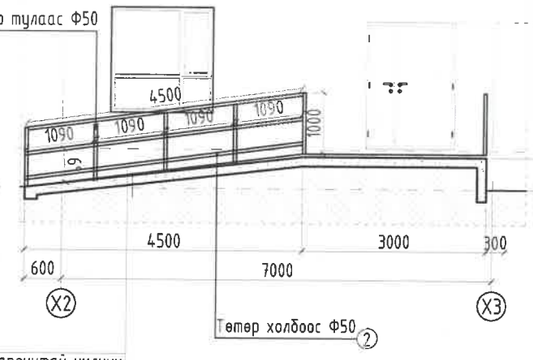


Огтлол 1-1



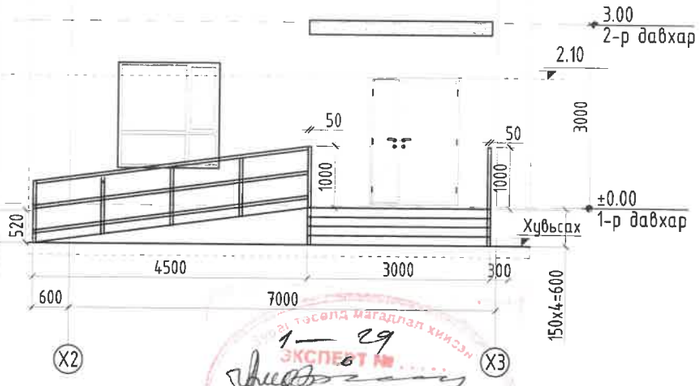
Барзгар гадаргуутай чулуун
өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч
30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 2-2



Барзгар гадаргуутай чулуун
өнгөлгөө 20мм
Багсармал барьцалдуулагч
30мм
Бетон шат
Нягтруулсан хөрс

Нүүр тал

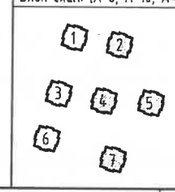


Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	23.72
2	Төмөр холбоос ф50	м	10

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-10 хамт үзнэ.
2. Гадна шатыг хальтарч гулгахаас хамгаалсан барзгар гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.
3. Барилгыг тойруулан 1500м-н өргөнтэй бетон хаяавч хийж өгнө.
4. Уг барилгыг барихдаа довжооны байгуулалтыг тухайн өндөржилттэй уяалдуулан өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэнэ.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: Б-III 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 11116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

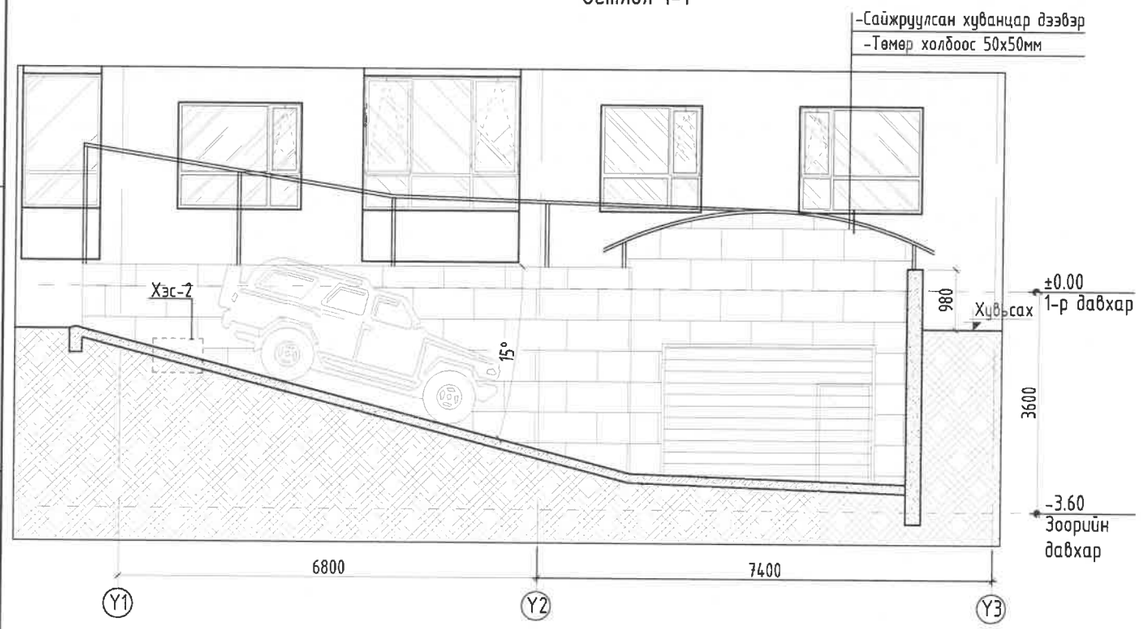
Гадна довжоо ГД-3, 4

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-46	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

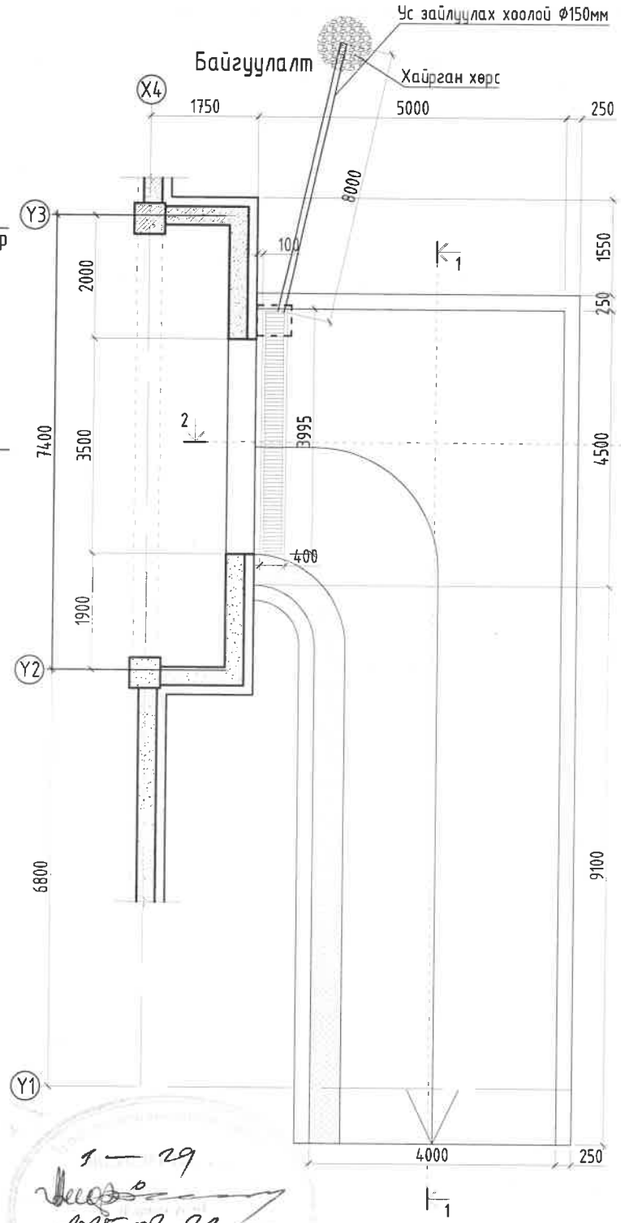
ЭКСПЕРТ № 1-29
2025.02.20

Гадна пандус ГП-2

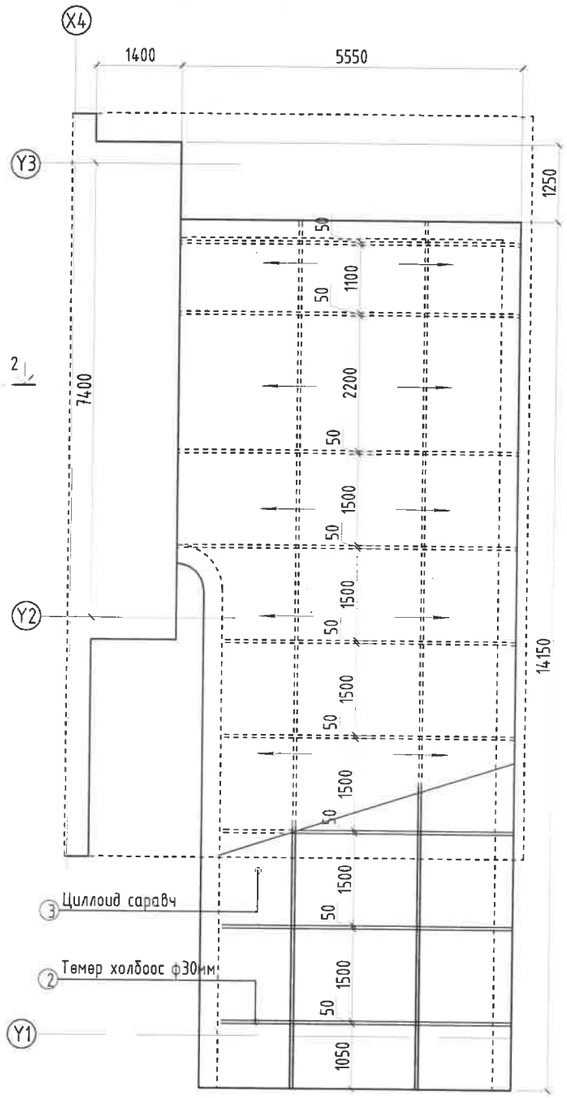
Огтлол 1-1



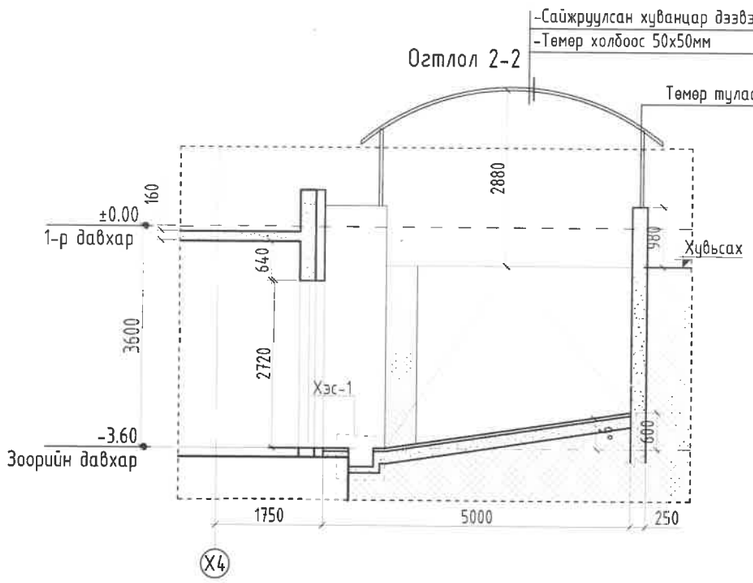
Байгуулалт



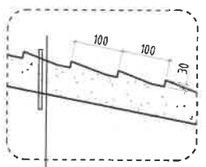
Дээвэрийн байгуулалт



Огтлол 2-2

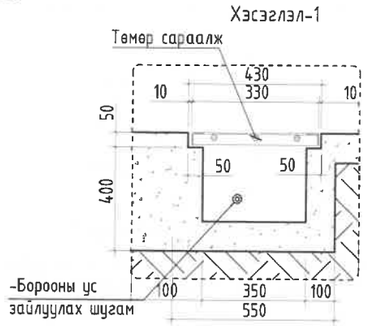


Хэсэглэл-2



-Өнгөлгөө
-Бетон хучилт
-Нягтруулсан хөрс

Хэсэглэл-1

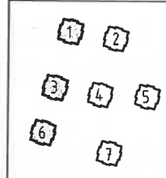


-Борооны ус зайлуулах шугам

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	12
2	Төмөр холбоос ф30	м	54.6
3	Циллоид саравч	м2	≈100

1 — 29
2025.02.20
Үлгэр

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 2-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77716139, 99116139
Mail:bbsmo_ub@yahoo.com
Web:bbsmoorn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

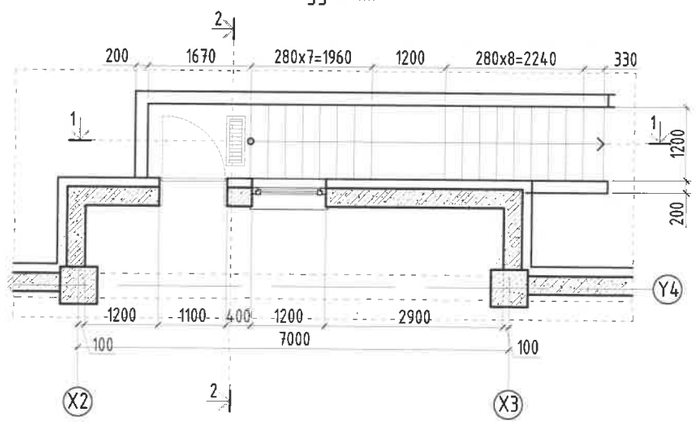
Гадна пандус ГП-2

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-47	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

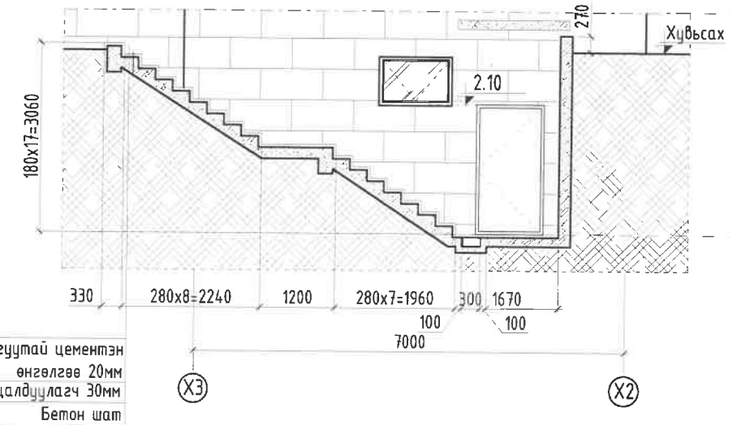
А3

Гадна довжоо ГД-1

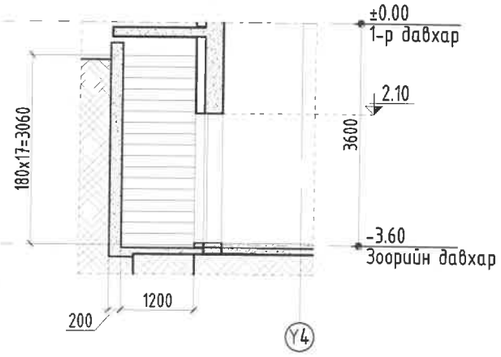
Байгуулалт



Огтлол 1-1

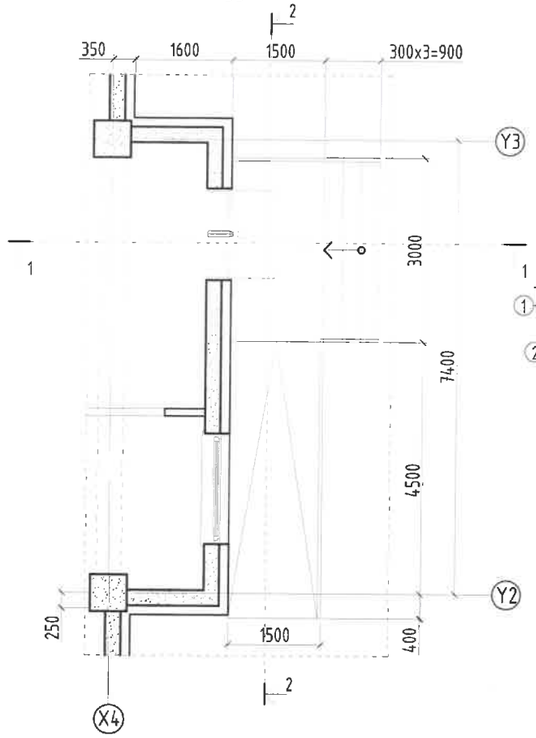


Огтлол 2-2



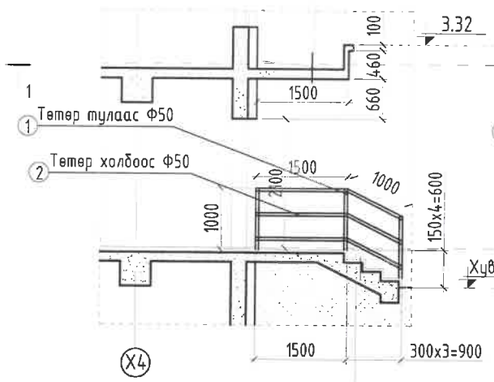
Барзгар гадаргуутай цементэн өнгөлгөө 20мм	
Багасармал барьцалдуулагч 30мм	
Бетон шат	
Нягтруулсан хөрс	

Байгуулалт



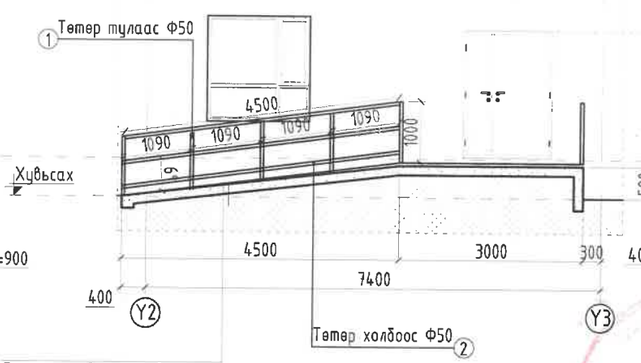
Гадна довжоо ГД-2

Огтлол 1-1



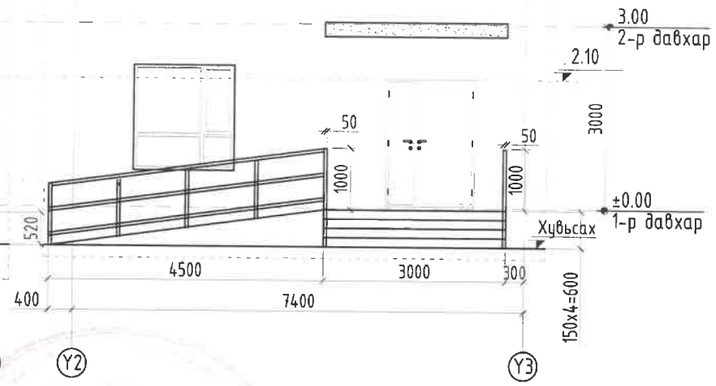
Барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө 20мм	
Багасармал барьцалдуулагч 30мм	
Бетон шат	
Нягтруулсан хөрс	

Огтлол 2-2



Бетон тэгшилгээ 30мм	
Полистрол хавтан дулаалга 50мм/25кг/м3/	
Битум	
2 үе хар цаас	
1 үе хуягт хар цаас	
Барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө 20мм	
Багасармал барьцалдуулагч 30мм	
Бетон шат	
Нягтруулсан хөрс	

Нүүр тал



Бетон тэгшилгээ 30мм	
Полистрол хавтан дулаалга 50мм/25кг/м3/	
Битум	
2 үе хар цаас	
1 үе хуягт хар цаас	

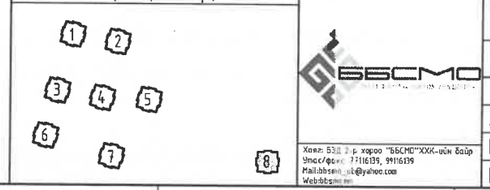
1 — 29
2025.02.20
улсын

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	23.72
2	Төмөр холбоос ф50	м	10

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-10 хамт үзнэ.
2. Гадна шатыг хальтарч гулгахаас хамгаалсан барзгар гадаргуутай чулуугаар өнгөлнө.
3. Барилгыг тойруулан 1500м-н ергөнтэй бетон хаяавч хийж өгнө.
4. Уг барилгыг барихдаа довжооны байгуулалтыг тухайн өндөржилттэй уялдуулан өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэнэ.

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 3-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 77116139, 99116139
Mail:bbsmo_llc@yahoo.com
Web:bbsmo.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

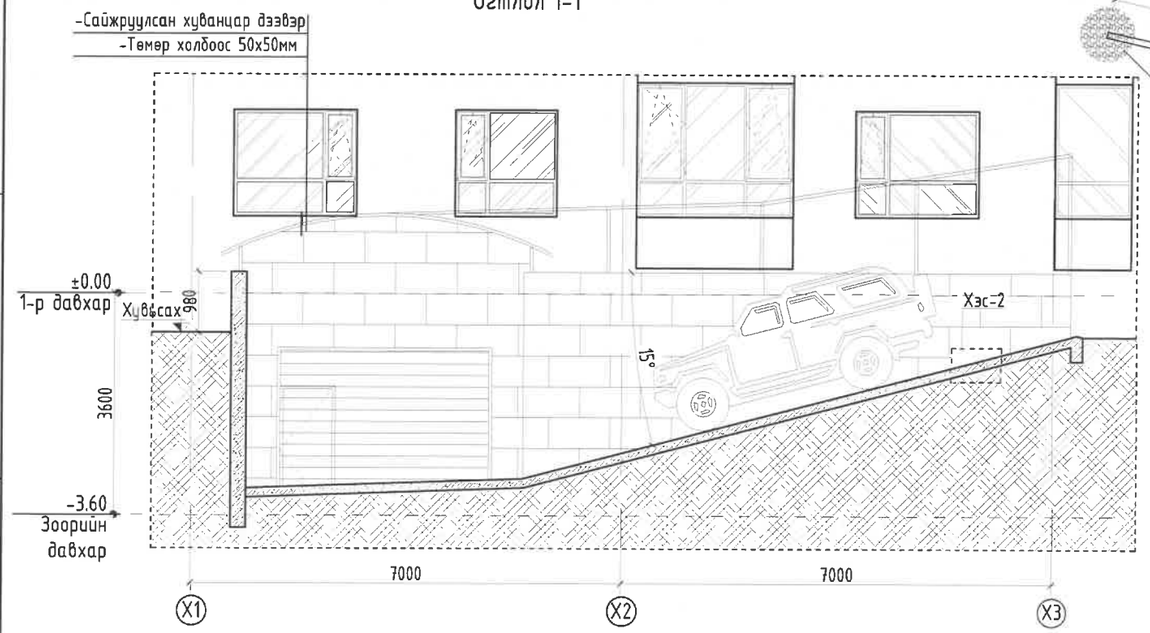
Гадна довжоо ГД-5, 6

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1: 100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-48	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

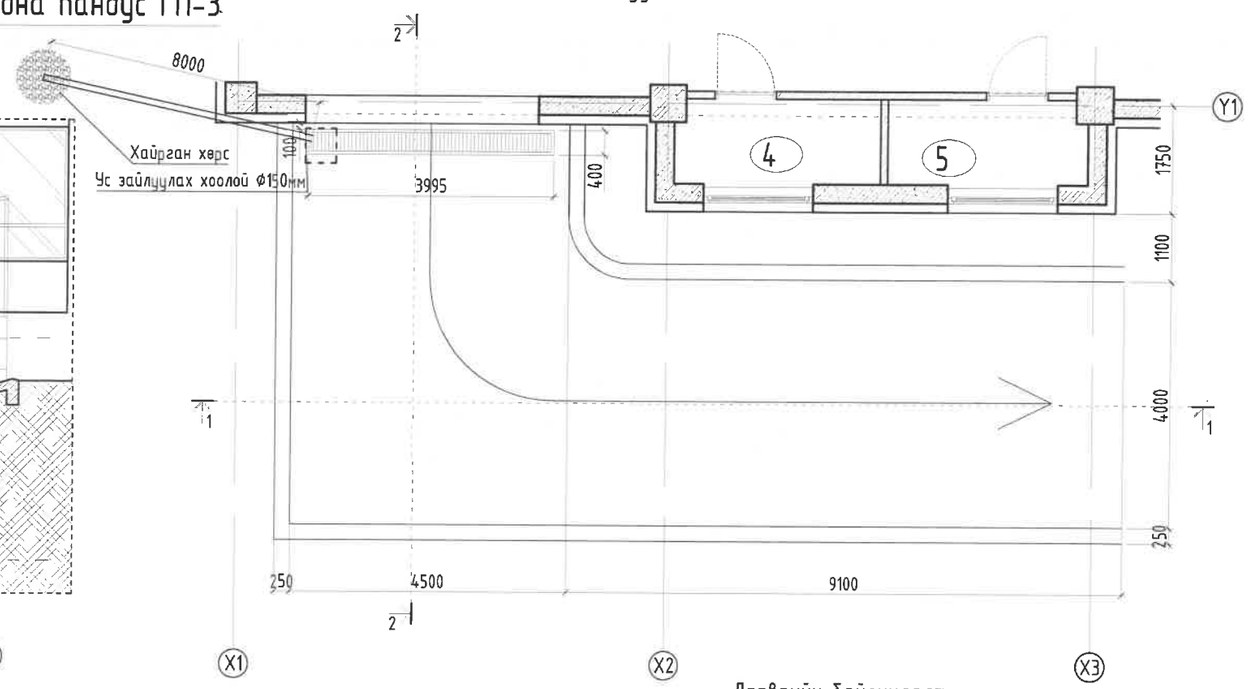
А3

Гадна пандус ГП-3

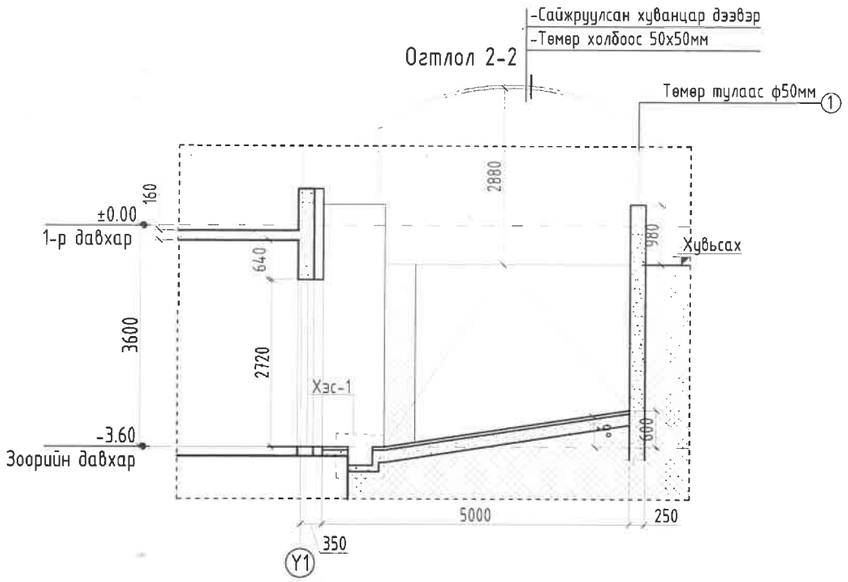
Огтлол 1-1



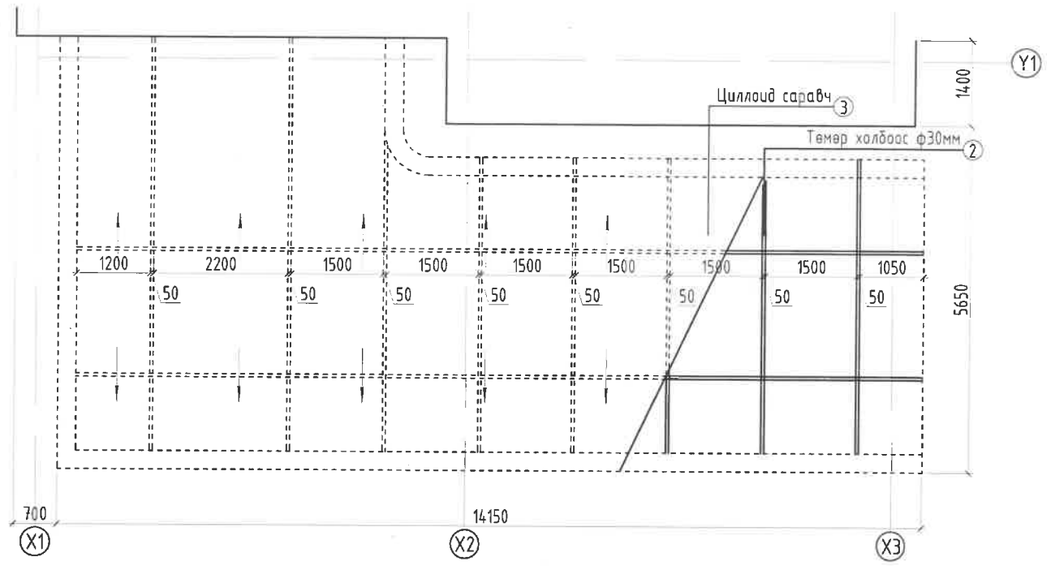
Байгуулалт



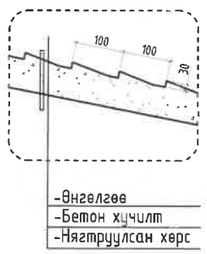
Огтлол 2-2



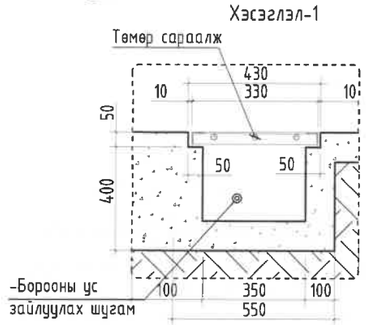
Дээврийн байгуулалт



Хэсэглэл-2

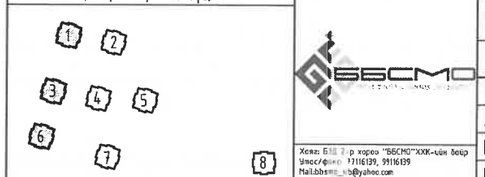


Хэсэглэл-1



Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Төмөр тулаас Ф50	м	12
2	Төмөр холбоос ф30	м	54.6
3	Циллоид саравч	м2	≈100

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ББСМО
Хаяг: БЗД 7-р хороо "ББСМО"ХХК-ийн байр
Утас/факс: 17116139, 99116139
Mail:bbsmc_ub@yahoo.com
Web:bbsmc.mn

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Гадна пандус ГП-3

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Н.Мянганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-49	Хуудас: 49
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3