ББСМО

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ББ-04/2025

УЛААНБААТАР ХОТ,ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО

"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ-ХД/

Боловсруулсан:

"ББСМО" ХХК-ний Захирал.....Б.Сүнжидмаа

Мэргэшсэн Инженер.....Н.Пүрэвжаргал

Улаанбаатар хот

2025 он

ХД МАРКИЙН ҮНДСЭН ИЖ БҮРДЭЛ АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Хуудасны нэр
ХД-1	Нүүр хуудас
ХД-2	Таних тэмдэг
ХД-3	Материалийн түүвэр
ХД-4	Угсралтын бүдүүвч-1
ХД-5	Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт /1.3.6 блок/
ХД-6	Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт /2.4.5.7 блок/
ХД-7	Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт /8 блок/
ХД-8	1-р давхрын холбооны байгуулалт /1.3.6.8 блок/
ХД-9	1-р давхрын холбооны байгуулалт /2.4.5.7 блок/
ХД-10	1-р давхрын холбооны байгуулалт /1.3.6.8 блок/
ХД-11	2-12-р давхрын холбооны байгуулалт /1.2.3.4.5.6.7.8 блок/
ХД-12	Техникийн давхрын холбооны байгуулалт /1.2.3.4.5.6.7.8 блок/
ХД-13	Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт /1.3.6 блок/
ХД-14	Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт /2.4.5.7 блок/
ХД-15	Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт /8 блок/
ХД-16	1-р давхрын дохиоллын байгуулалт /1.3.6.8 блок/
ХД-17	1-р давхрын дохиоллын байгуулалт /2.4.5.7 блок/
ХД-18	1-р давхрын дохиоллын байгуулалт /А,Б,В,Г блок/
ХД-19	2-12-р давхрын дохиоллын байгуулалт /1.2.3.4.5.6.7.8 блок/
ХД-20	Техникийн давхрын дохиоллын байгуулалт /1.2.3.4.5.6.7.8 блок/

Объектийн байршил:
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо баригдах Барилгын зураг

Зураг хийх үндэслэл:
Уг барилгын холбоо дохиололын хэсгийн ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэхдээ барилга, архитектур, технологийн даалгавар болон хорших хэсгүүдийн даалгавар.

Зургийн шийдэл:
Холбоо дохиололын бүх угсралтын ажлийг хуванцар хоолойд сувлэж хоолойг ханын шавар, шалны бэлтгэл доогуур далд монтажлана.
Харин давхарт бүрт байрлах холбооны самбарт холбоо, дохиололын салбарлах хайрцаг кабелийн телевизийн салаалагч төгсгөлийн төхөөрөмжүүдийг байрлуулах да монтажны утас бүрийг хаяглах шаардлагатай. Хотын телефон, Кабелийн телевиз, компьютерийн сүлжээний холболтын кабелиудад залгаа хийхийг хориглох да тус бүрийн розетка буюу залгуураас холбооны салбарлах хайрцаганд цуглуулан зориулалтын суурьлуулсан patch panel болон төхөөрөмжид нь холболтыг хийх нь зүйтэй тул кабель утасыг шууд татаж угсралтыг хийнэ.
Харин галын дохиоллын холболтыг угсралтын бүдүүвчийн дагуу хийх да угсрагдах тоноглолын техникийн үзүүлэлтээс хамаарч угсралт да холболтын схем өөрчлөгдөж болно.

ТАЙЛБАР

1.2 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээ /телефон, интернет, телевиз/ төлөвлөлт

1.1 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний босоо хөндлөн сувачглал нь интернет дротоколд суурилсан IPTV буюу гурвалсан үйлчилгээний технологи ашиглахаар төлөвлөсөн.
2.2.2 Барилгын зоорийн давхрын холбооны техникийн №4 өрөөнд гурвалсан үйлилгээний төхөөрөмж MDU32-2ш, 9-р давхарын ДХС-т MDU32-2ш суурилсан дараах байдлаар хангахаар төлөвлөв. Зоорийн давхрын холбоо-дохиоллын өрөөнөөс ДХС хүртэл сүлжээг каелийн хийцээр явуулна.
2.2.3 1-дэх MDU32 1-5-р давхар, MDU32-т 5-12 давхрыг тус бүрт нь үйлчилгээний төрлийг ангилах төхөөрөмж HG /Home Gateway/-г айл бүрт 1 ш төлөвлөж өгсөн.
2.2.4 АХС бүрт 1ш HG-г суурилуулахаар төлөвлөсөн. 3 өрөөтэй орон сууцанд нэмэлтээр 8 порттой switch /компютерийн сүлжээний сэлгэгч/ төлөвлөсөн.
2.2.5 MDU-с HG хүртэл да HG-с хэрэглэгчийн үүр хүртэл UTP 4x2x0.5 cat.6 кабелиар татан холболт хийхээр төлөвлөсөн.

Галын дохиоллын систем

4.1 Төлөвлөж буй барилгыг галын аюулаас сэргийлэх зорилгоор галын дохиоллын системийг төлөвлөж өгөв галын дохилолын хүлээн авах станцыг нэгдсэн 2-дугаартай харуулын өрөөнд угсрахаар төлөвлөж өгөв.
4.2 1-2 давхарт дулаан мэдрэгч бусад давхарт утаа мэдрэгчүүдийг төлөвлөв.
4.3 Галын дохиоллын станцаас автоматикын самбаруудад болон галын үед агаар өгөх, авах клапанг удирдах оролт гаралтын модуль (о/г/м) тус бүрт галд тэсвэртэй КСПВ 4х0,5мм кабель сувлэхээр төлөвлөв.

Хяналтын камер

5.1 Төлөвлөж буй барилгын орц гарц хэсэг болон шатны талбайг хянах зорилгоор хяналтын камеруудыг төлөвлөж өгөв.
5.2 Хяналтын камерын дүрс бичлэгийн станцыг 2 дугаартай нэгдсэн харуулын өрөөнд угсархаар төлөвлөв.

Домофон систем

6.1 Домофон харилцуурын аппаратыг айл тус бүрийн үүдэнд шалнаас дээш 1,5м-т угсрахаар төлөвлөв. Аппарат нь дүрстэй домофон аппарат байхаар төлөвлөв.
6.2 Орцны үүдний камертай харилцуур /код бүхий/ төхөөрөмжийг орцны үүдэнд, хананд суурилуулна.
6.3 Домофон монтажыг UTP CAT.5E 0.5mm-4P кабелиар угсрахаар төлөвлөв.

Холбоо дохиоллын бүх тоног төхөөрөмжүүдийг аюулгүй байдлаар ашиглах, хялбар найдвартай үйлчлэхийн тулд тоноглол, аппарат хэрэгслүүдийг бүгдийг нь 19 инчийн стандарт RACK-нд тоноглоно. (суурьлуулах зургийг ХД-4 хуудсанд дэлгэрэнгүй үзүүлсэн).
Холбоо дохиоллын бүх тоног төхөөрөмжүүдийг аюулгүй байдлаар ашиглах, үйлчлэхийн тулд тоноглол, аппарат хэрэгсэлийн металл их бие болон RACK-ыг газардуулга бүхий хүрээнд гагнаж холбоно. Холбогдох газардуулгын эсэргүүцэл нь 4,0 ом-с ихгүй байвал зохино.

Эдгээр бүх угсралтын ажлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу хийж, тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлвэл зохино.

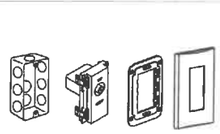
БББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА				
	Нүүр хуудас				
Ер.захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025	
Инженер	Н.Пүрэвжаргал				
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-1	Хуудас: 21	
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал				

ТОМЪЁОЛСОН ТЭМДЭГ

Таних тэмдэг	Нэр	Угсарах төрөл тэмдэг
	Телефон, компьютерийн сүлжээний розетка /хос/	Шалнаас+300 мм
	Кабелийн телевизийн розетка	Шалнаас+300 мм
S	Галын дохиололын утаа мэдрэгч	Таазанд
H	Галын дохиололын дулаан мэдрэгч	Таазанд
	Галын дохиололын дуут дохиологч	Шалнаас+1000 мм
	Галын дохиололын гар мэдээлэгч	Шалнаас+1000 мм
FACP	Галын дохиололын станц /FACP/	
	Хяналтын камер /Dome camera/	
	Хяналтын камер /Box camera/	
DVR	Хяналтын камерын станц /DVR/	
19"	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /Monitor/	
	Хананы чанга яригч /wall speaker/	
	Таазны чанга яригч /ceiling speaker/	
m	Зарлал мэдээллийн системийн микрофон	
PAS	Зарлал мэдээллийн системийн станц	
	Дүрстэй домофон харилцуур	
	Домофон харилцуур	
DC LP	Хаалганы камертай харилцуур /хонхтой/	
	Орцны үүдний камертай харилцуур	
MS	Хаалганы цахилгаан цоож	
	Хөдөлгөөн мэдрэгч	
S	Чанга яригчийн залгуур /Home theatre-н спикер/	
	RACK	

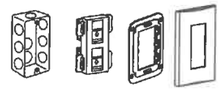
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖҮҮДИЙН ЗАГВАР

Кабелийн телевизийн розетка



Хананд тоноглох

Телефон, компьютерийн сүлжээний розетка /хос/

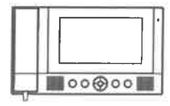


Хананд тоноглох

Орцны үүдний камертай харилцуур

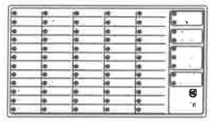
Хананд тоноглох

Дүрстэй домофон харилцуур



Хананд тоноглох

Галын дохилолын станц FACP

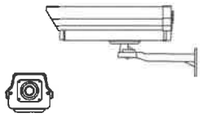


Хана юм уу Rack-нд тоноглох

Хяналтын камер /Dome camera/

Таазанд тоноглох

Хяналтын камер /Box camera/

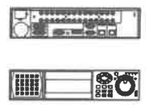


Хананд тоноглох

Таазны чанга яригч

Таазанд тоноглох

Хяналтын камерын станц DVR

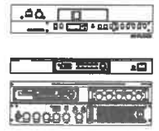


Rack-нд тоноглох

Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц/Monitor/

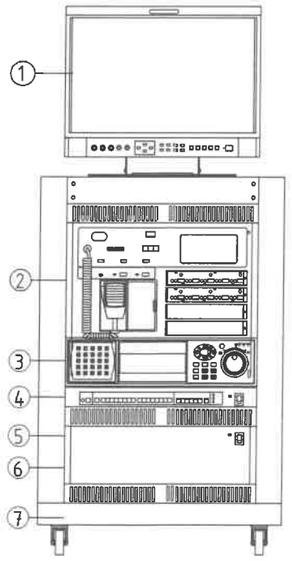
Rack-нд тоноглох

Зарлал мэдээллийн системийн станц PAS



Rack-нд тоноглох

Rack-ний тоноглол



1	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /19" Monitor/
2	Галын дохиололын станц
3	Хяналтын камерын станц /DVR/
4	Шилэн кабелийн төгсгөлын төхөөрөмж /FOT/ Компьютер сүлжээний салаалагч /Switch/
5	Тог баригч /UPS/
6	Домофоны ерөнхий удирдлага /Main controller/
7	Rack

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сухбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Таних тэмдэг

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-2	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СУУРИН СҮЛЖЭЭ /ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, IPTB/				
1	Гурвалсан үйлчилгээний төхөөрөмж /MDU-32/		ш	3	
2	Телефоны розетка		ш	182	
3	Ханын бокс	80x80 мм	ш	182	
4	Сүлжээний хэрэглэгчийн розетка	RJ45	ш	182	
5	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	4 порттой	ш	60	
6	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/		ш	-	
7	Кабелийн телевизийн розетка	RJ45	ш	182	
8	Home Gateway /8 гаралттай/		ш	72	
9	Зэс дамжуулагчтай полиэтилэн тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8н судалтай утас	UTP 4x2x0.5 мм	м	6000	
	ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ				
1	Хяналтын камер /IP/		ш	15	
2	Хяналтын камерийн дүрс хүлээн авах станц	NVR	ш	1	
3	Хяналтын камерийн ажилглалтын дэлгэц комютерийн хамт		ш	1	
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас	UTP 4x2x0.5 мм	т	600	Дүрс
5	Компьютер сүлжээний салаалагч	PoE Switch 16 port	ш	1	
6	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 16 port	ш	2	
7	Компютерийн сүлжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 8 port	ш	1	
	ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ				
1	Галын дохиололын станц		ш	3	хананы
2	Утаа мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	i=100 мкА, Rx-1,1 кОм	ш	267	
3	Дулаан мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	t= 65°C дулаан, Rx-1,1 кОм	ш	82	
4	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч (телефон утасны холбогчтой)		ш	15	
5	80 дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай тугшуурийн дуут дохио өгөгч		ш	15	
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 4 судастай утас		м	-	
7	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай галд тэсвэртэй бүрээстэй утас		м	3200	
8	ГДДС		ш	2	
9	Тэжээлийн блок	/220/24-В	ш	4	

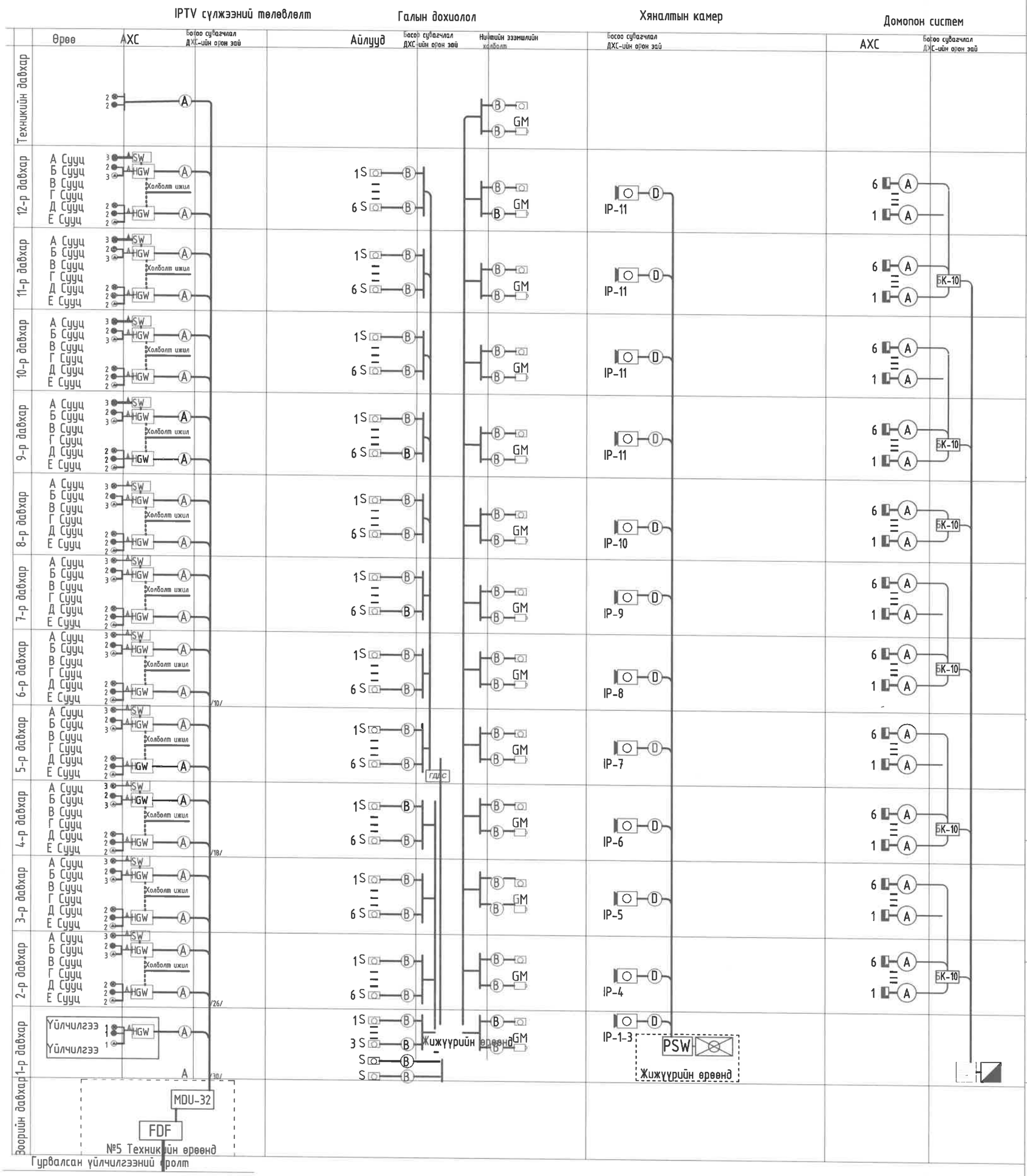
Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	ОРЦНЫ ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ				
1	Орцны дуудлагын блок		ш	1	
2	Хананд суурилуулах дуудлагын харилцуур		ш	72	
3	Хаалгын гарах товчлуур		ш	2	
4	Орцны дуут дуудлагын удирдлагын самбар		ш	2	
5	Орцны дуудлагын цахилгаан соронзон цоож		ш	2	
6	Блок комдаци /БК/		ш	15	
7	Домофон кабель	1x2x0.7	м	1000	
	БУСАД МАТЕРИАЛ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ				
1	Даацын хуванцар хоолой	CD - 22 mm	м	5000	Далд угсралтын /дохиолол/
2	Даацын хуванцар хоолой	CD - 25 mm	м	6000	
3	Даацын хуванцар хоолой	PVC - 50 mm	м	250	
4	Давхарын самбар	500x600x130 мм	ш	12	
5	Айлын холбооны самбар		ш	75	
6	Холбоо дохиололын төхөөрөмжүүдийн цуглуулгын төмөр шкаф бүхэн Rack	19 inch H=1800 4 inch 320x315x50	ш ш	1 -	Rack
7	Кабелийн тавиур	L-3m. h-100. b150	ш	16	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Материалын түүвэр

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: M1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

УГСРАЛТЫН БҮДҮҮВЧ



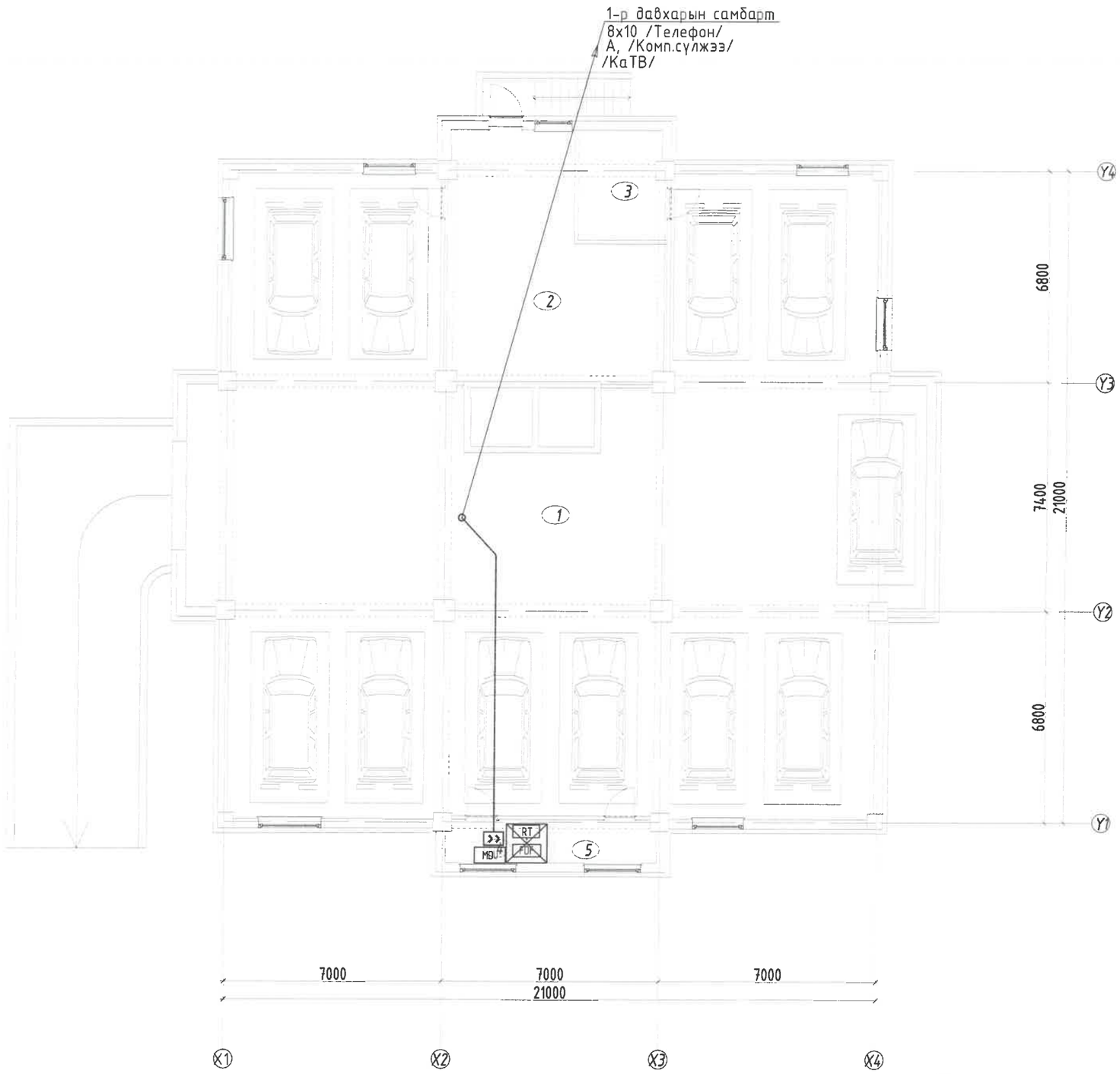
Таних тэмдэг	Кабелийн марк	Зориулалт
A	UTP 4x2x0.5	Телефон систем Компьютерийн сүлжээ Кабелийн телевиз
B	FR-CVV-SB	Галын дохиолол
C D	UTP 2x2x0.5	Кабелийн телевиз Хяналтын камер

ББСМО
ЭРДЭГ ТОСОЛ & ЭЛЭКТР ТҮГЭЭГЧ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
Угсралтын бүдүүвч /В1-8 давхар/

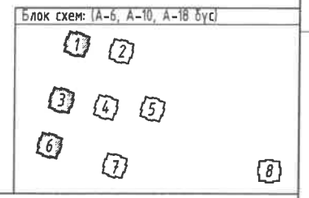
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-4	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

1.3.6-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

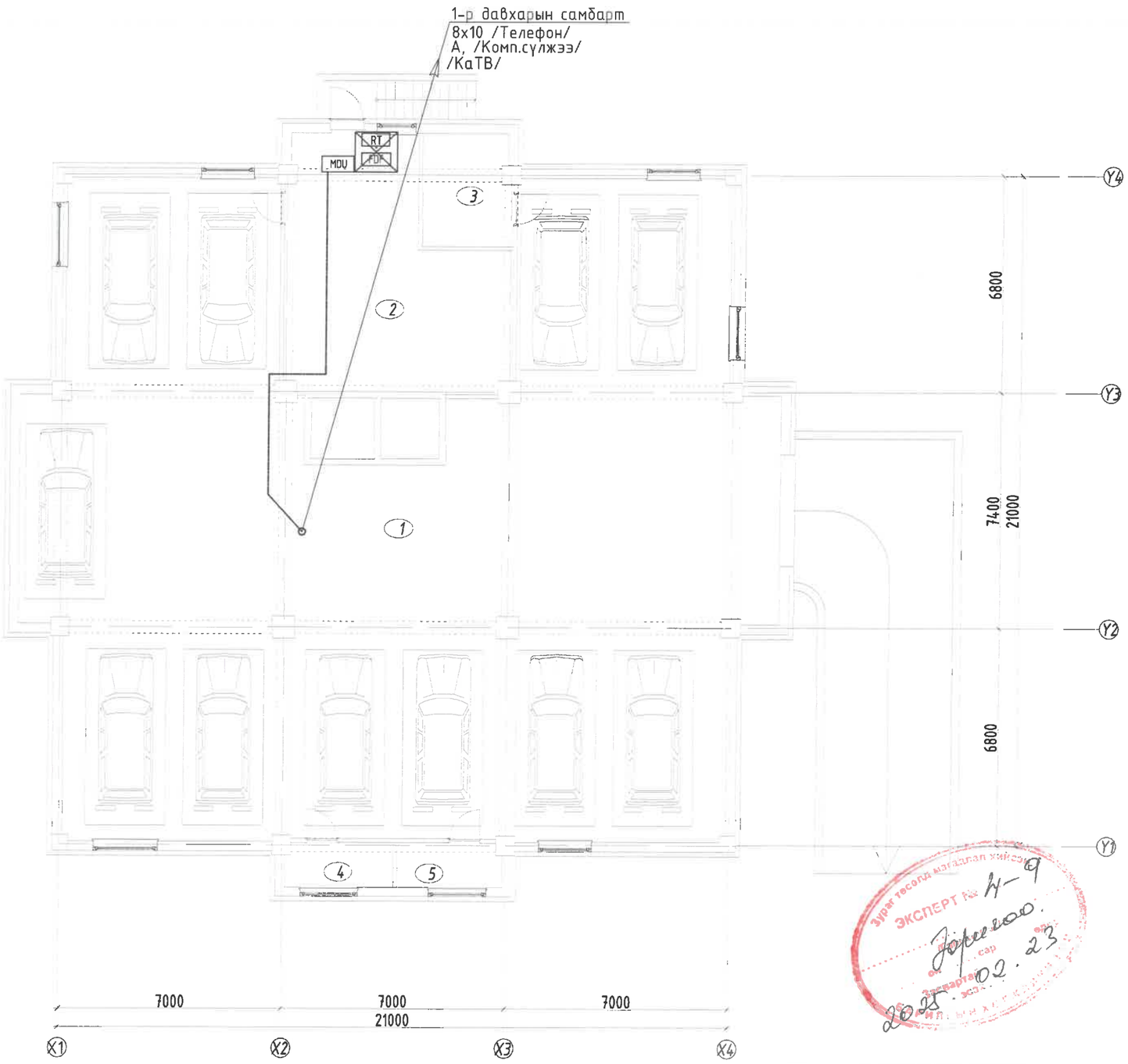
ББСМО
БУРАХ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧЛЭЛҮҮД

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт

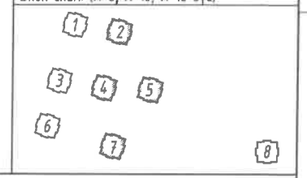
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-6	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

2.4.5.7-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



Зураг төсөлд ыгаалцал хийсэн
ЭКСПЕРТ № Н-9
Гарчаа
Огноо 02.23
2025

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБҮ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

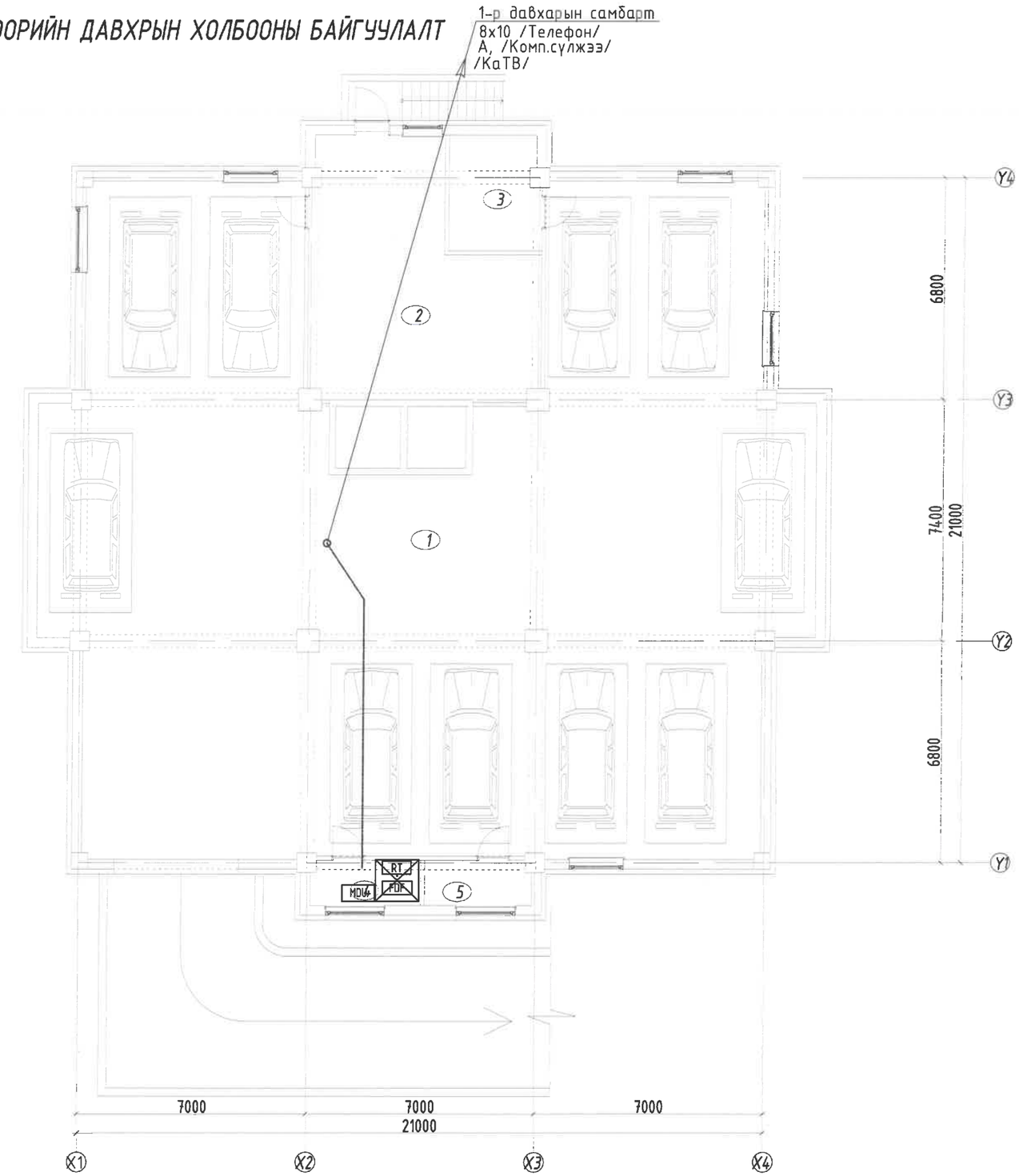
ББСМО ХХК
ЗУРАГ ТӨСӨЛ Б ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт

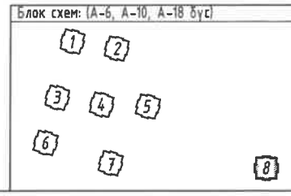
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-7	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

8-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБҮ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

ББСМО

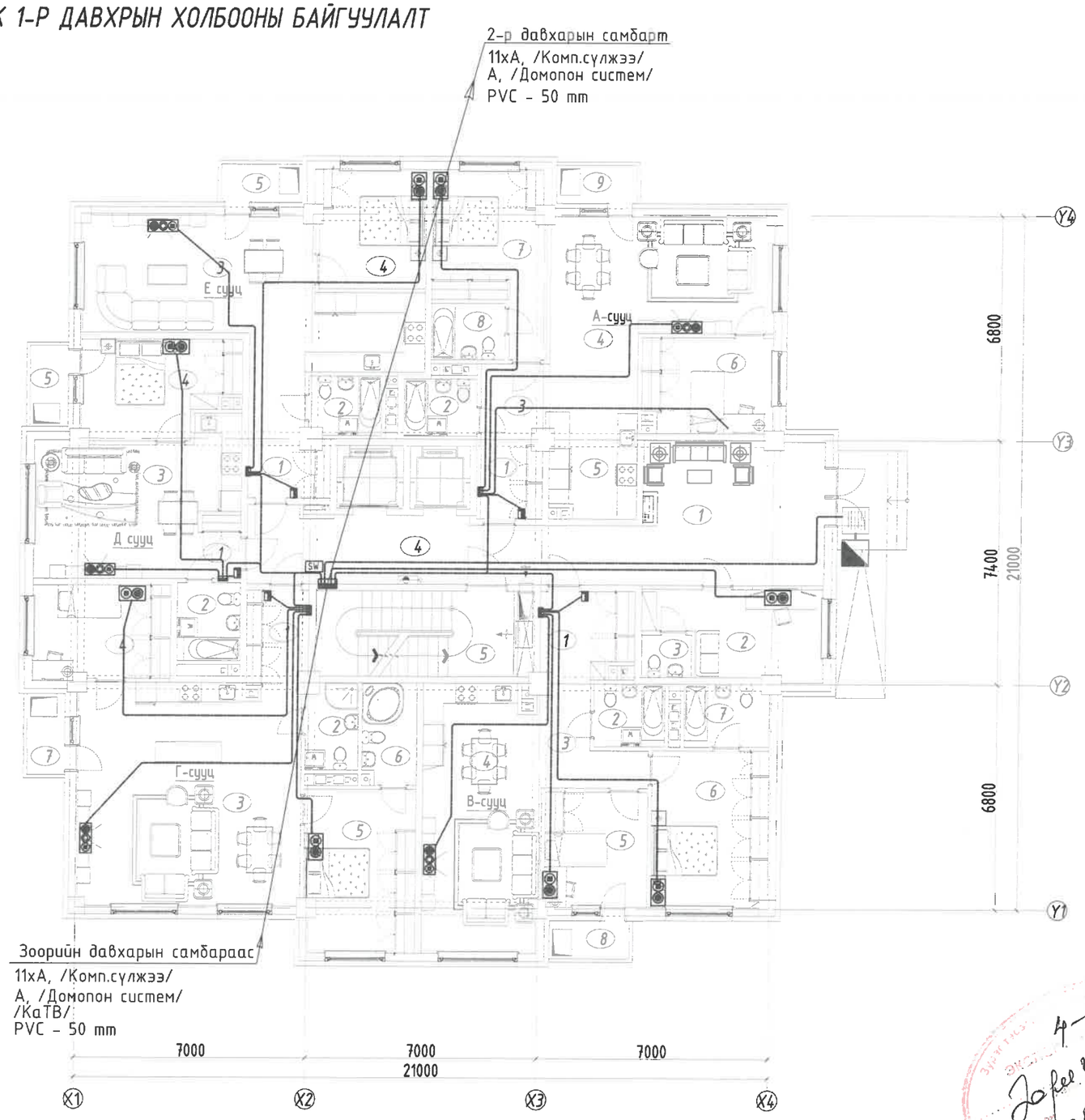
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-8	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

АЗ

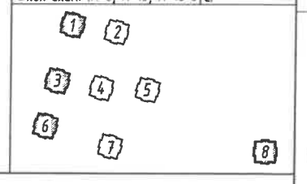
1.3.6.8-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	77.26	
1	Үүдний хэсэг	22.63	Чулуу
2	Харуулын өрөө	12.48	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө	1.95	Чулуу
4	Хонгил	24.68	Чулуу
5	Шатны хонгил	15.52	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	82.43	
1	Үүдний хэсэг	4.16	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.74	Паркет
4	Зочины өрөө	30.09	Паркет
5	Гал тогооны өрөө	8.60	Паркет
6	Унтлагын өрөө	11.10	Паркет
7	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
8	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
9	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	79.20	
1	Үүдний хэсэг	7.14	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.78	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.27	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.93	
1	Үүдний хэсэг	5.55	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.88	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.99	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.08	
1	Үүдний хэсэг	7.63	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.87	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



4-9
Зорчих хэсэг
2025.08.23

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

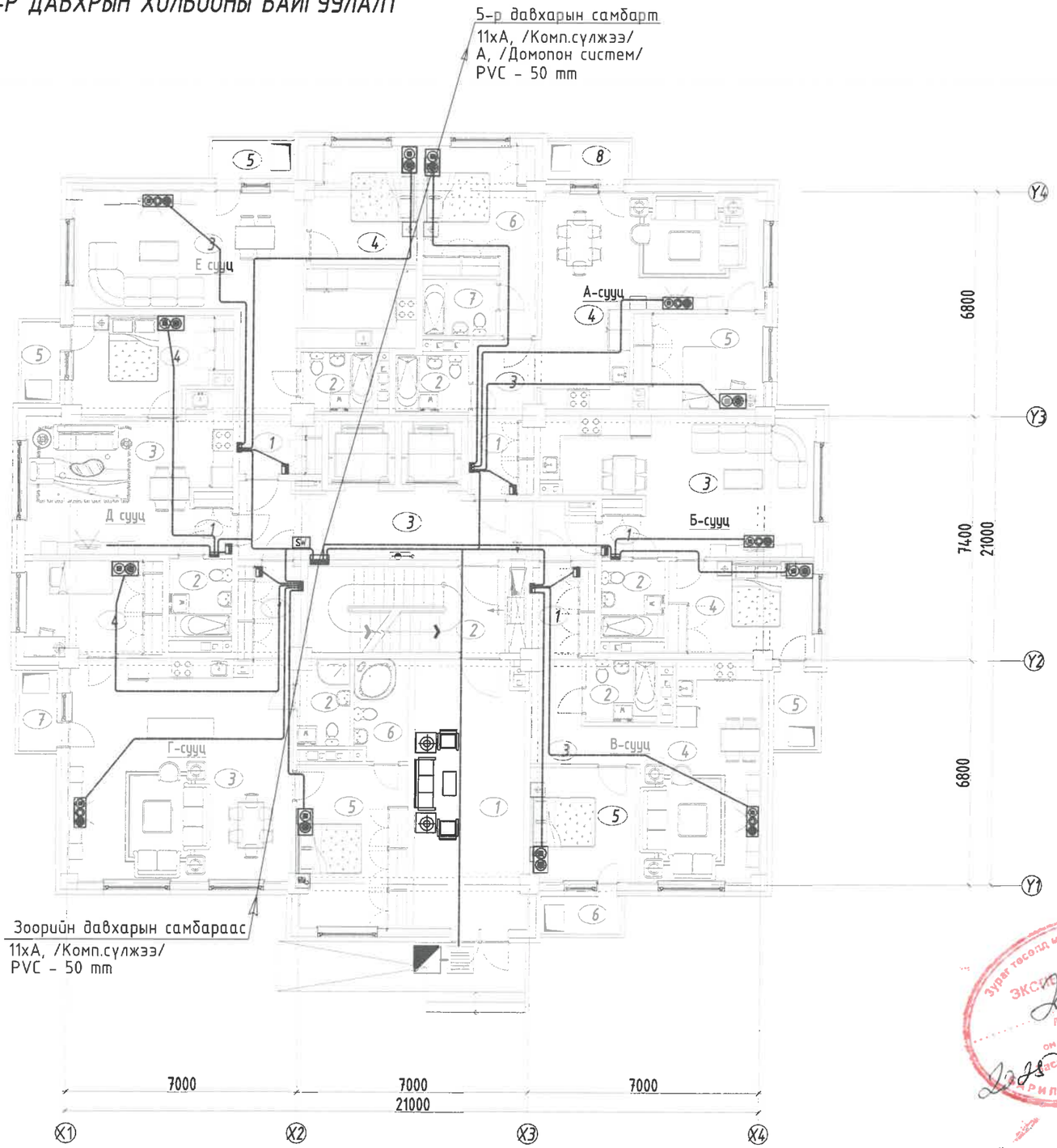
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

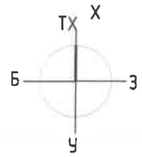
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-9	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

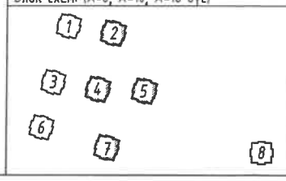
2.4.5.7-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ





ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	39.14	
1	Үүдний хэсэг	27.42	Чулуу
2	Шатны хонгил	15.80	Чулуу
3	Хонгил	23.34	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.65	
1	Үүдний хэсэг	4.77	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.25	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.62	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Тагт 30 %	0.9	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.80	
1	Үүдний хэсэг	2.26	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	29.43	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.79	Паркет
5	Тагт 30 %	0.9	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	50.86	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.98	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	22.69	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.18	Паркет
6	Тагт 30 %	0.9	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.90	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.91	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.96	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.99	Плита
7	Тагт 30 %	0.9	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.94	
1	Үүдний хэсэг	2.34	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	24.46	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.76	Паркет
5	Тагт 30 %	0.9	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	60.13	
1	Үүдний хэсэг	4.70	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита
3	Зочин, гал тогоо	38.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.92	Паркет
5	Тагт 30 %	0.9	Чулуу

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ЭКСПОРТ ТӨВ
Зураг төсөл магадлан хянах эсэх
Барилгын хяналт
4-9
02.23

ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

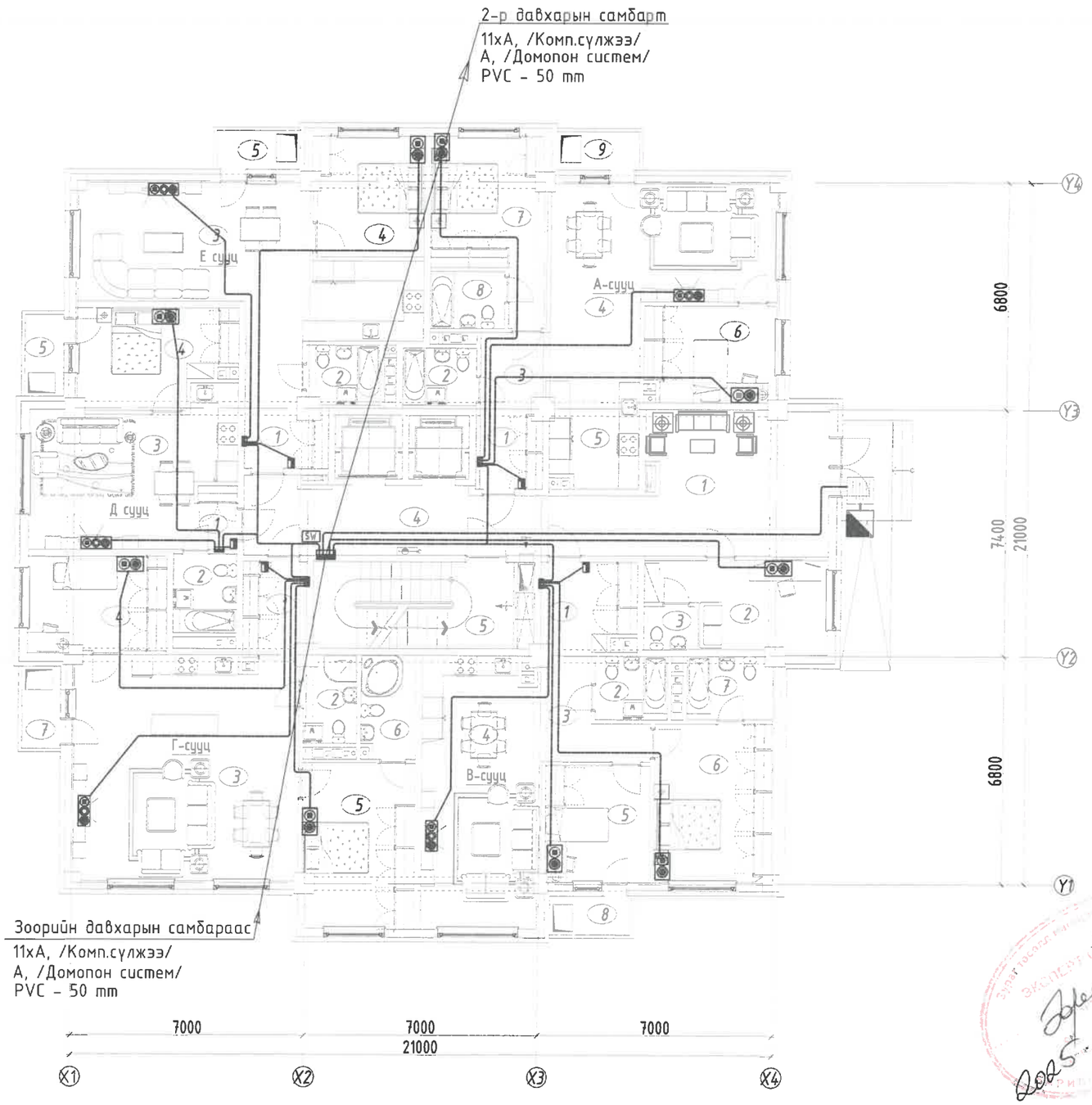
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГӨӨ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын холбооны байгуулалт

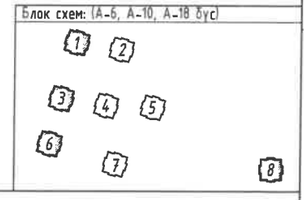
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-10	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

1.3.6.8-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	77.26	
1	Үүдний хэсэг	22.63	Чулуу
2	Харуулын өрөө	12.48	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө	1.95	Чулуу
4	Хонгил	24.68	Чулуу
5	Шатны хонгил	15.52	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	82.43	
1	Үүдний хэсэг	4.16	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.74	Паркет
4	Зочины өрөө	30.09	Паркет
5	Гал тогооны өрөө	8.60	Паркет
6	Унтлагын өрөө	11.10	Паркет
7	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
8	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
9	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	79.20	
1	Үүдний хэсэг	7.14	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.78	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.27	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.93	
1	Үүдний хэсэг	5.55	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.88	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.99	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.08	
1	Үүдний хэсэг	7.63	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.87	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Тагт 30 %	0.84	Чулуу

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



4-р
2025.02.23

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

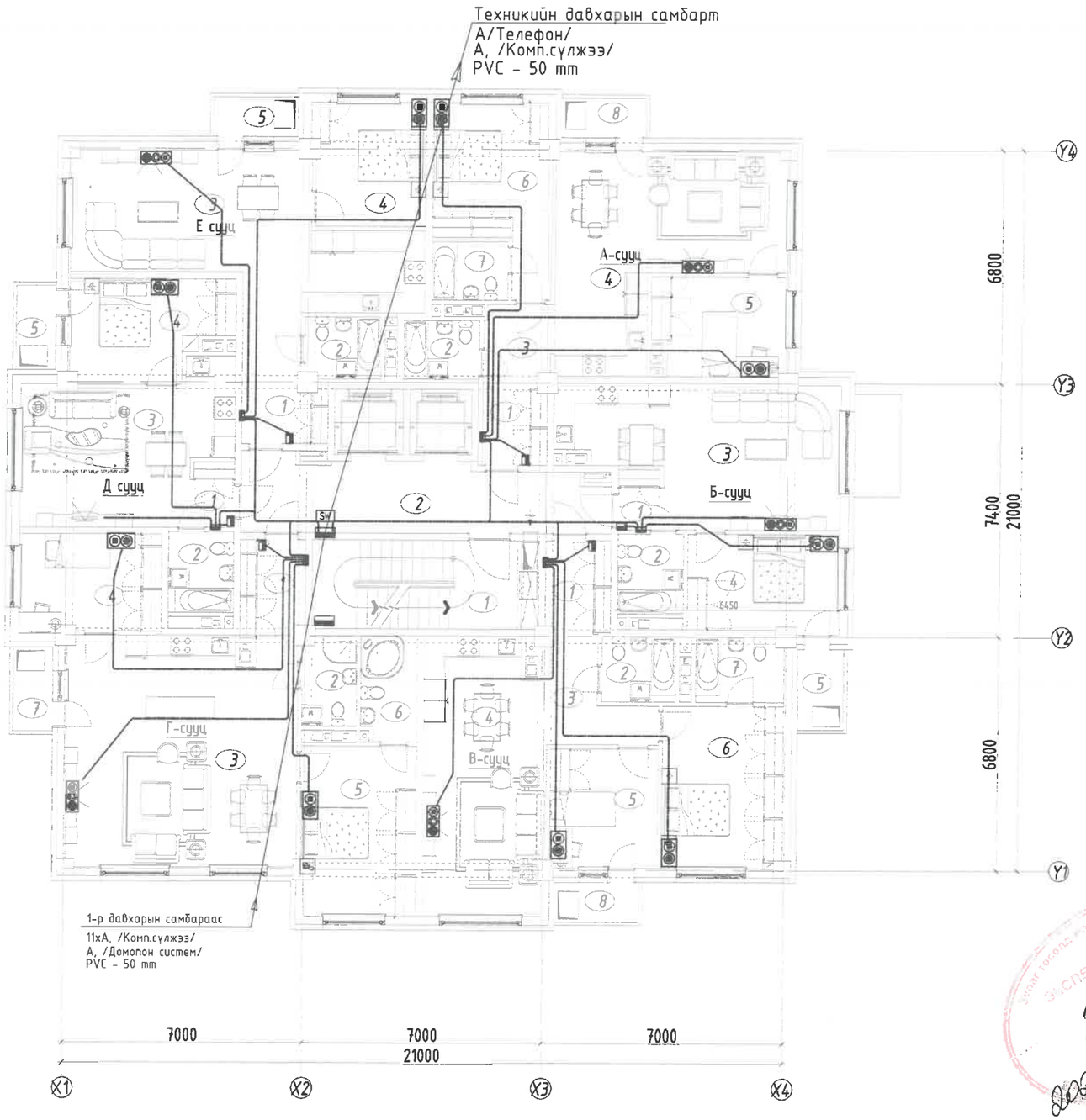
ББСМО ХУУЛ ГОСОД ● ЭОЛАСС ТРАНЗАКЦЭС

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-11	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

1.2.3.4.5.6.7.8-Р БЛОК 2-12-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ

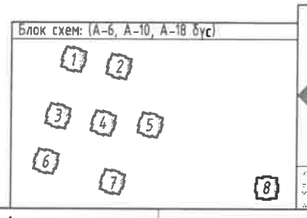


ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.38	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	31.82	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.92	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.40	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.53	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	76.92	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.88	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.00	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.82	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.48	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.72	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.83	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.20	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

4-9
Дорно 200
00.23
2025

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ББСМО ХХК

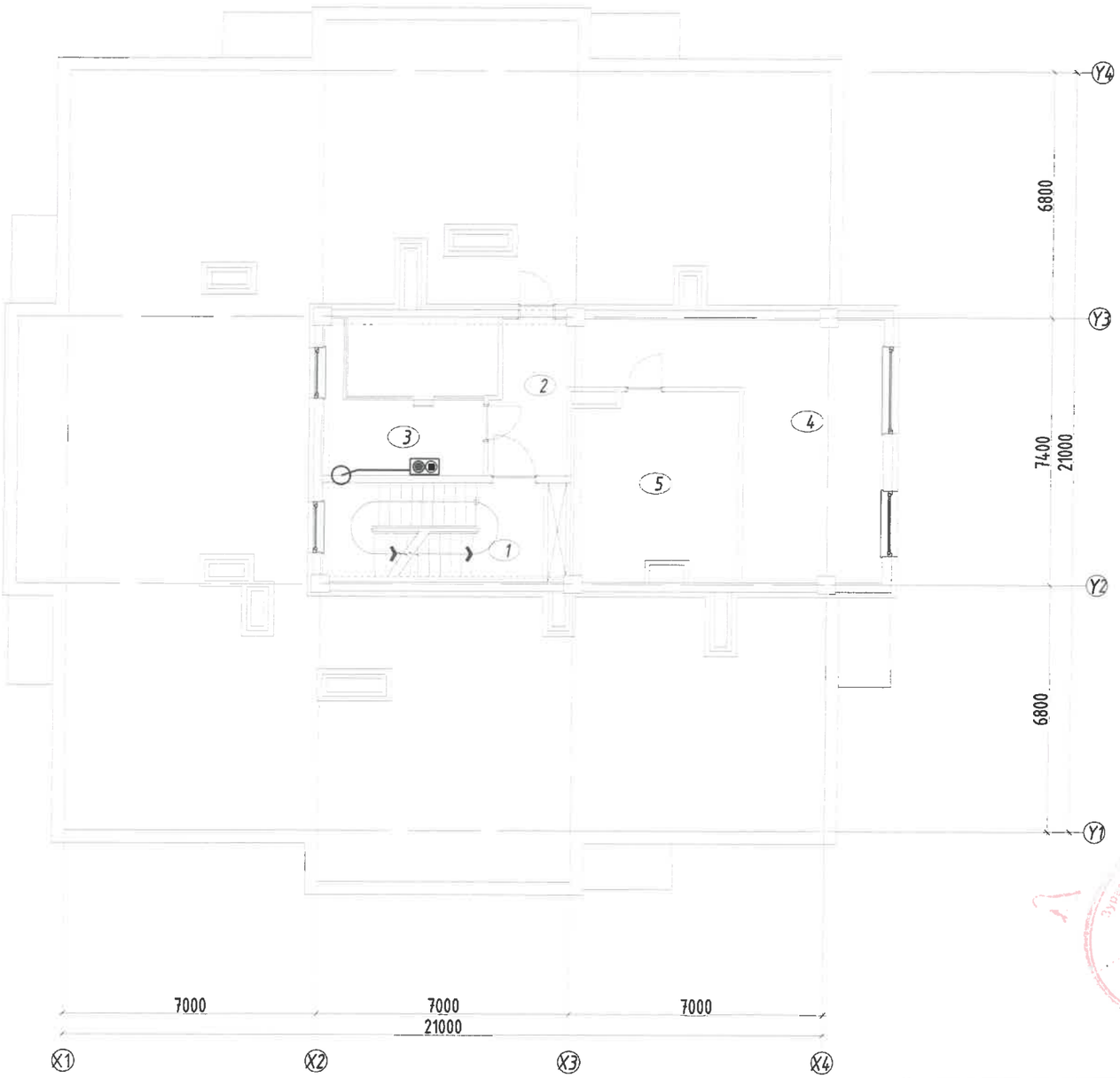
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
2-12-р давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Менхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-12	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

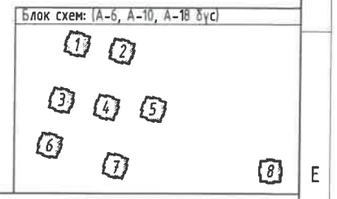
А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
Нийт		106.02	
1	Шатны хонгил	16.81	Чулуу
2	Хонгил	8.61	
3	Лифтний өрөө	20.34	
4	Техникийн өрөө	37.24	
5	Техникийн өрөө	23.02	



Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБҮ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

ББСМО ХХК

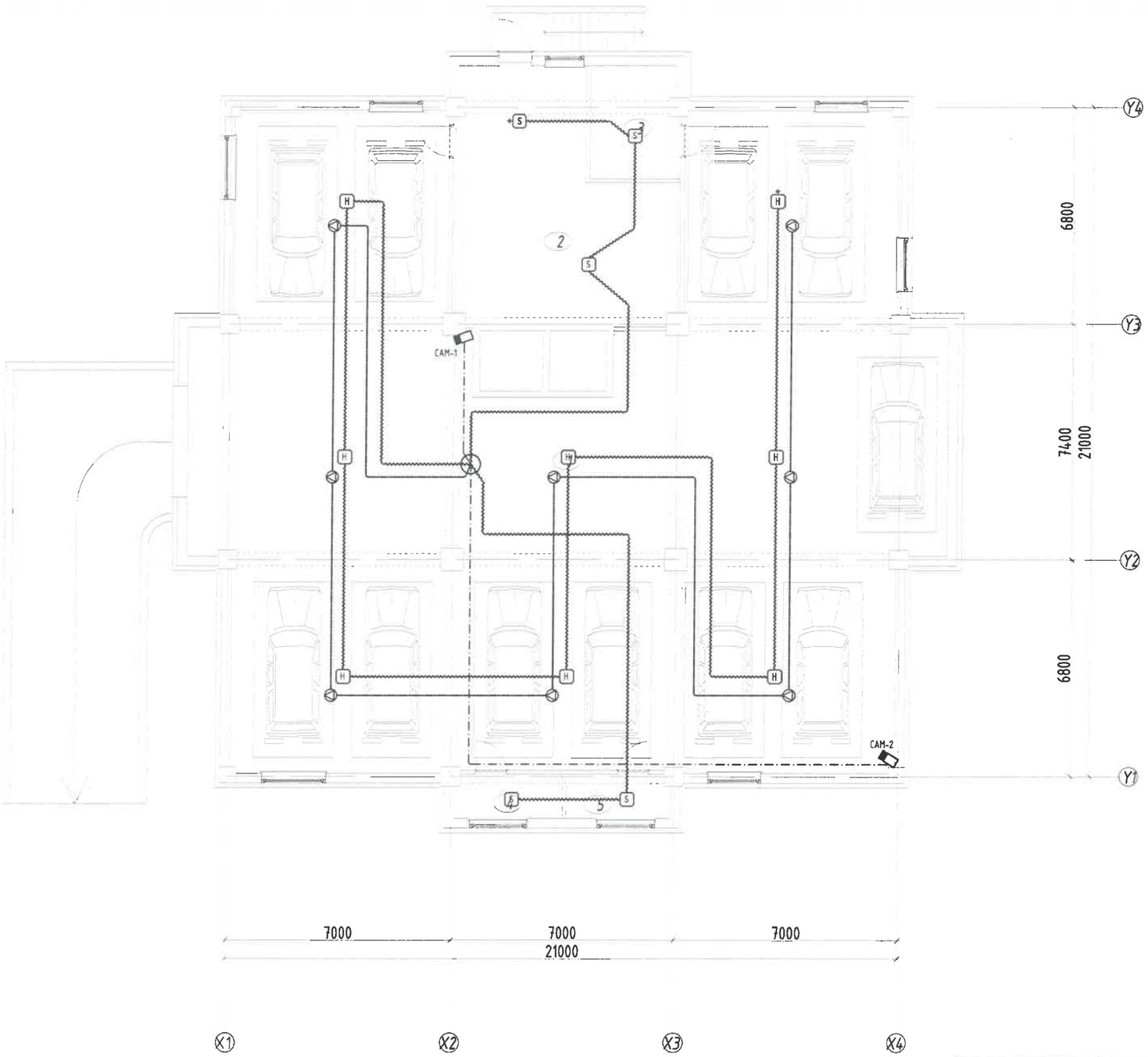
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ӨРӨН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Техникийн давхрын холбооны байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-13	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

А3

1.3.6-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)

1 2 3 4 5 6 7 8

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

ГАЛ ТҮЙМРИЙН ХЭЛСЫН ХЯНАЛТ

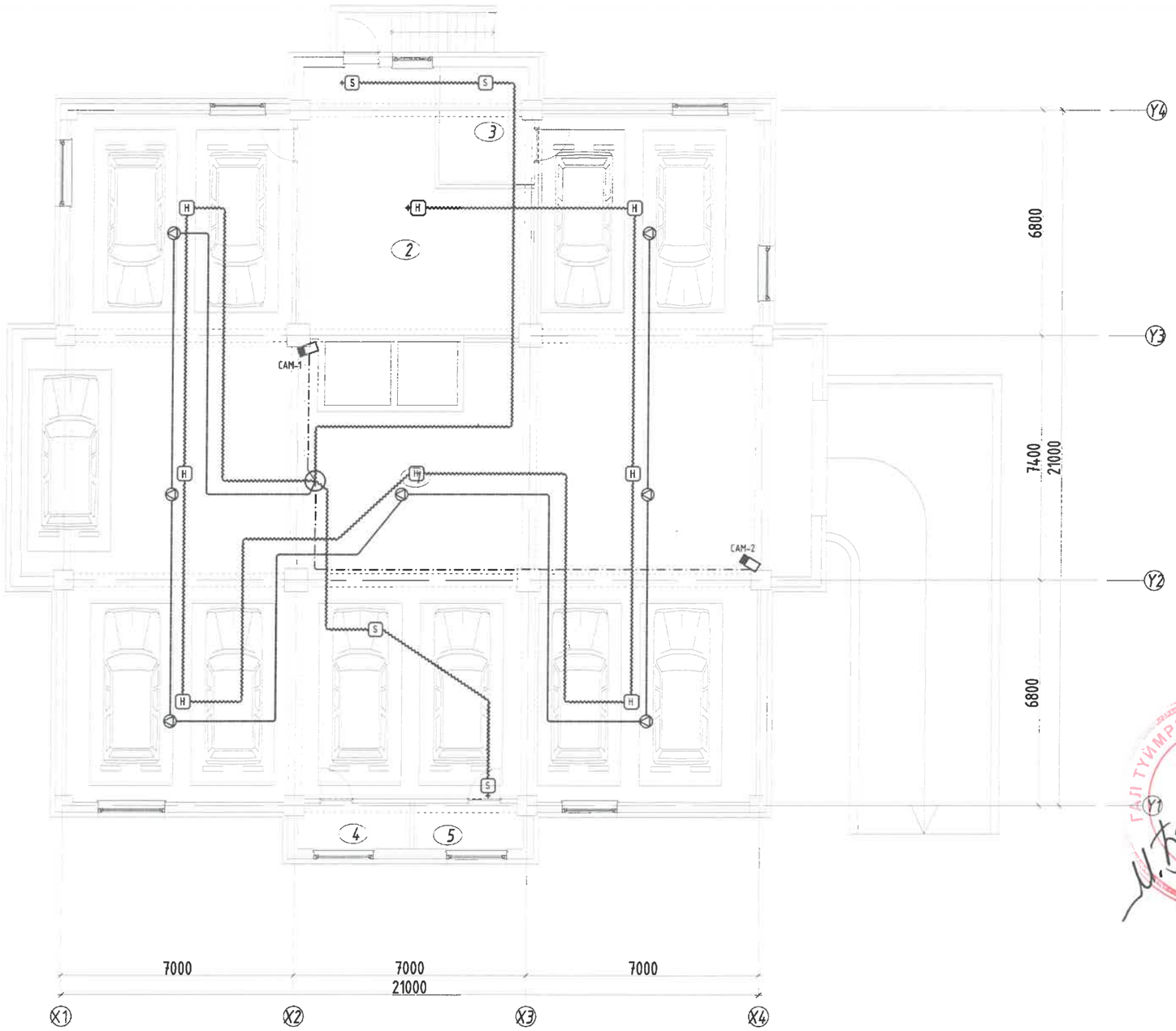
ББСМО ХУВААГ ТОСОО, ӨМНӨХ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-14	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

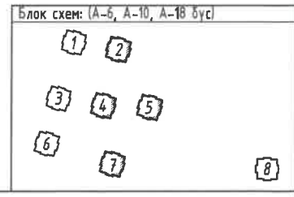
А3

2.4.5.7-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

ГАЛ ТҮЙМРИЙН ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

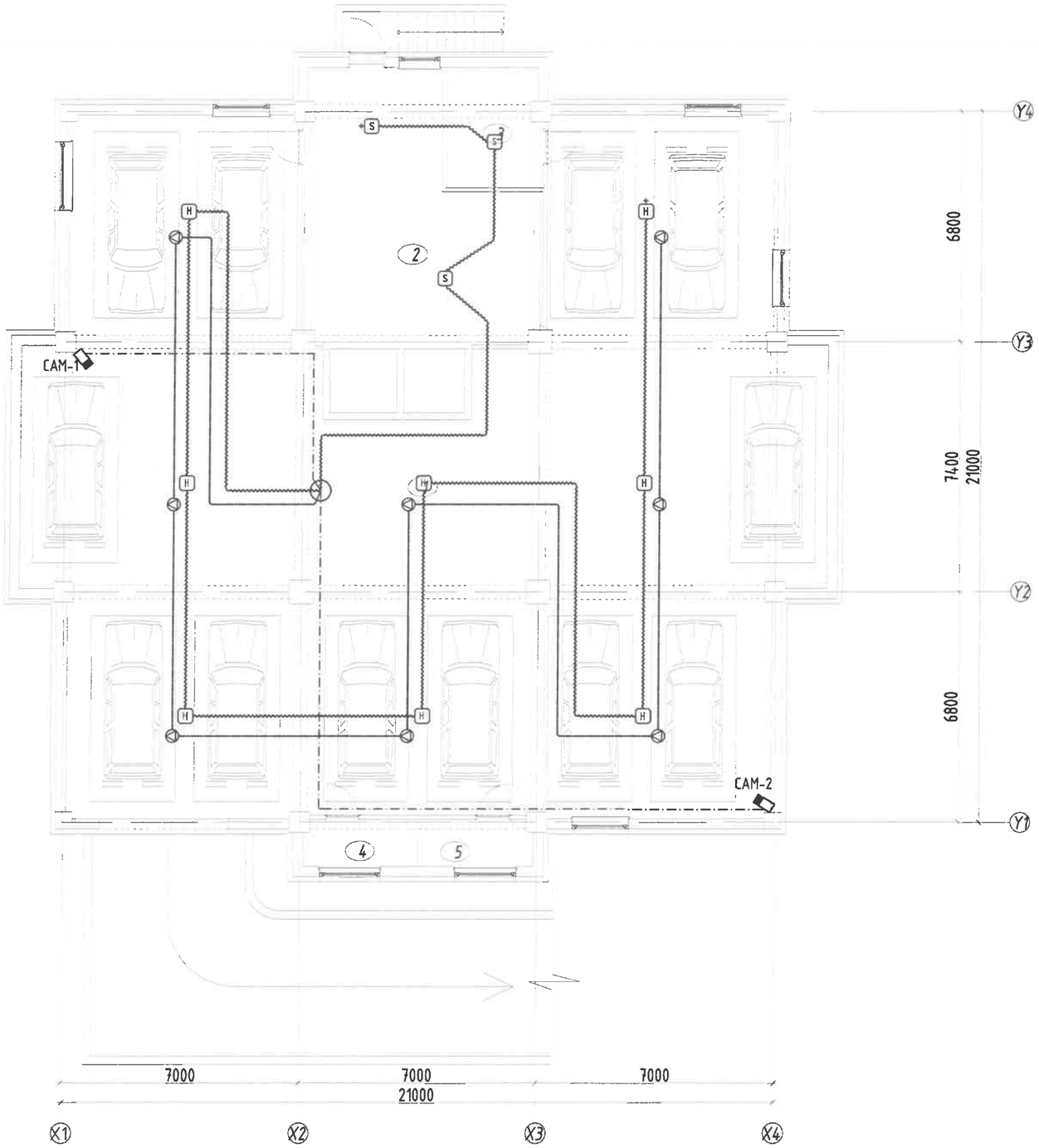
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ Б ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-15	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

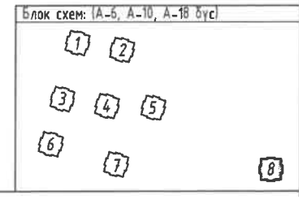
А3

8-Р БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	438.21	
1	Дулаан зогсоол	391.70	Бетон
2	Техникийн өрөө	46.51	Бетон
3	Техникийн өрөө	9.71	Бетон
4	Техникийн өрөө	4.61	Бетон
5	Агуулах	4.45	Бетон

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЭӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

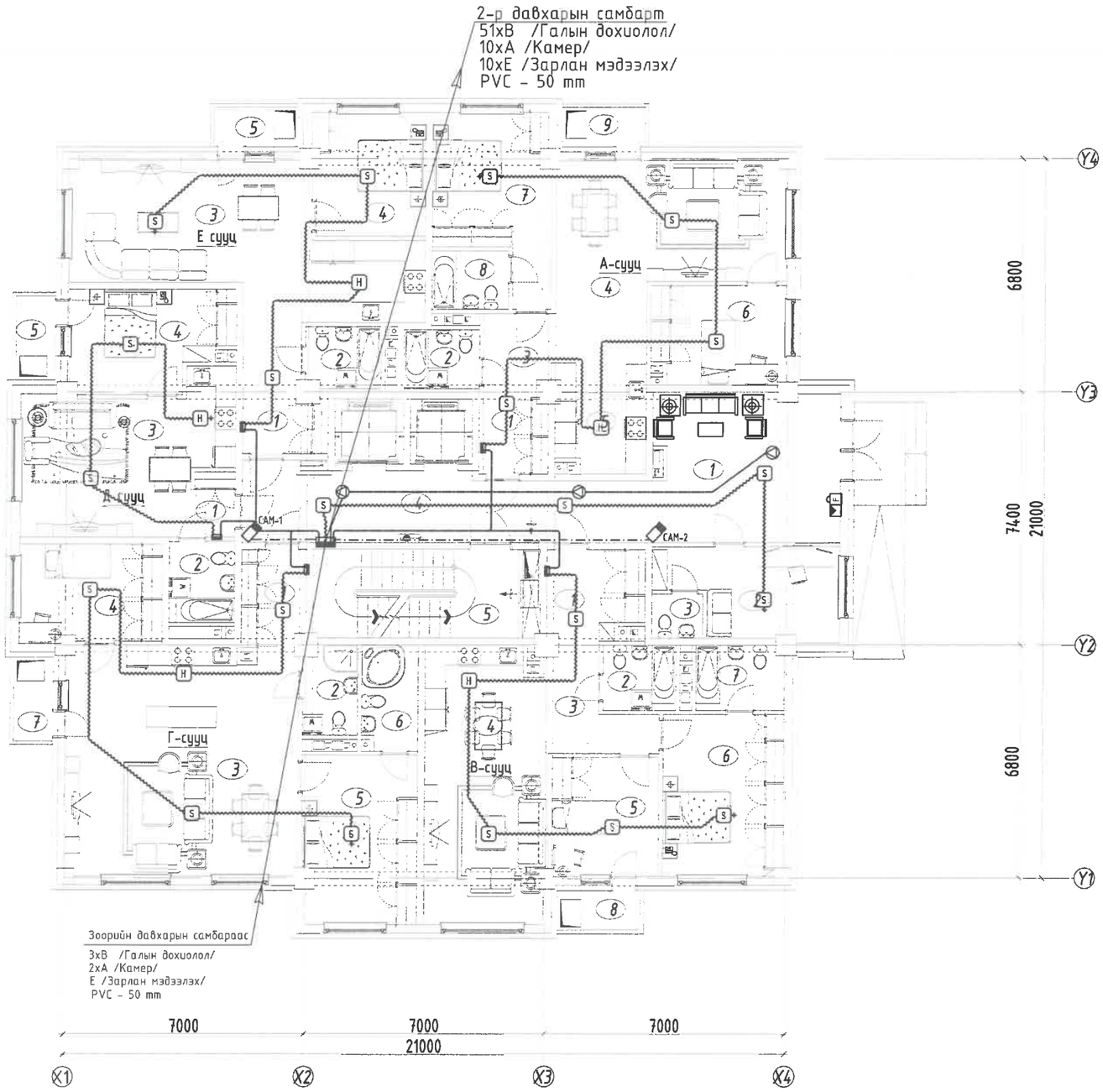
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшинтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт

ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ Ѳ ЗӨВЛӨГӨӨ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

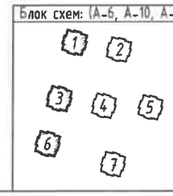
Ер.зохирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-16	Хуудас: 21
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

1.3.6.8-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	77.26	
1	Үүдний хэсэг	22.63	Чулуу
2	Харуулын өрөө	12.48	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө	1.95	Чулуу
4	Хонгил	24.68	Чулуу
5	Шатны хонгил	15.52	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	82.43	
1	Үүдний хэсэг	4.16	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.74	Паркет
4	Зочины өрөө	30.09	Паркет
5	Гал тогооны өрөө	8.60	Паркет
6	Унтлагын өрөө	11.10	Паркет
7	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
8	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
9	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	79.20	
1	Үүдний хэсэг	7.14	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.78	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.27	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.93	
1	Үүдний хэсэг	5.55	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.88	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.99	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.08	
1	Үүдний хэсэг	7.63	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.87	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

Блок схем: (А-5, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

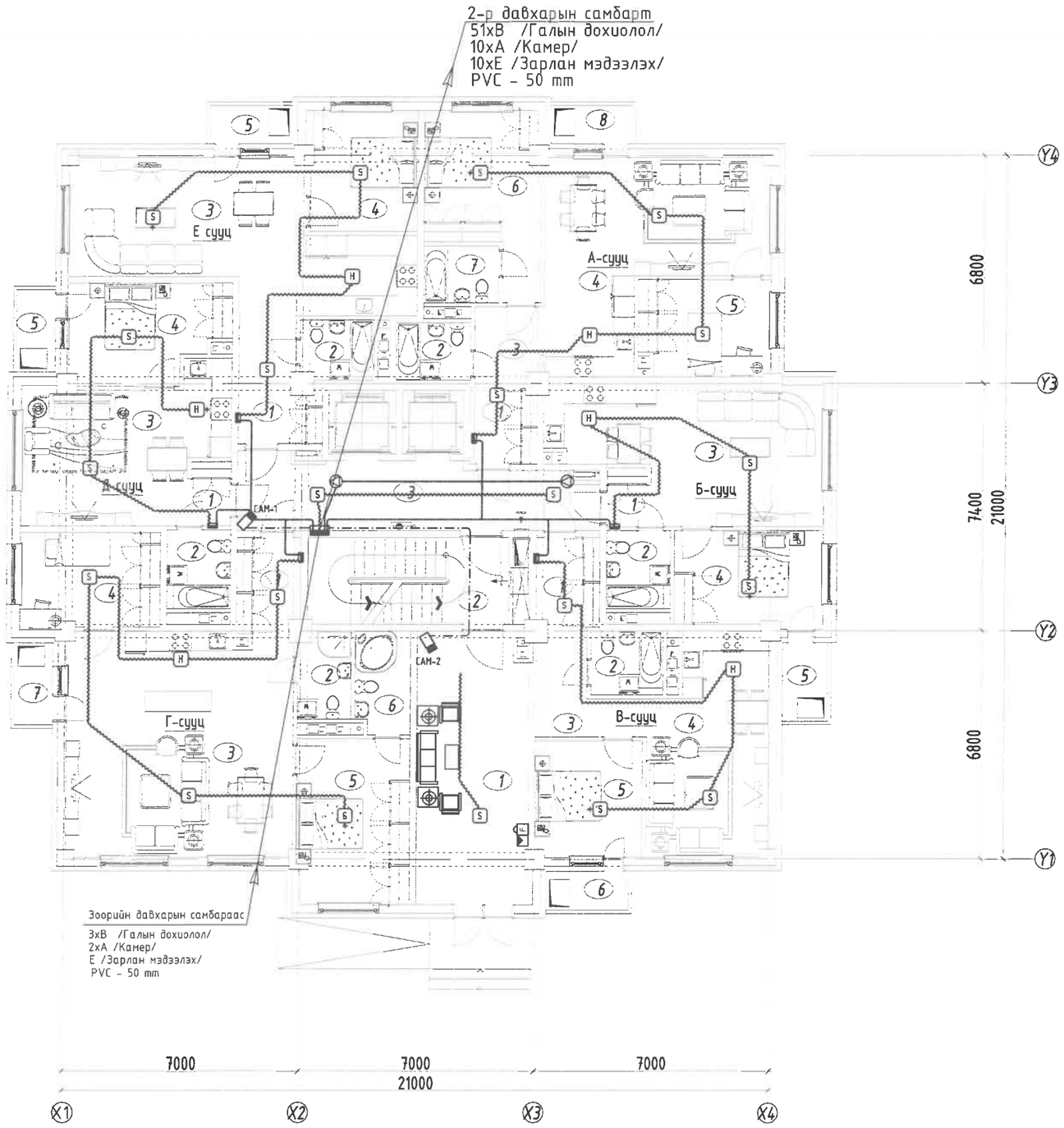
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ГЕРХ БАЙДААГЧ 004

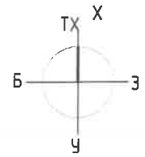
ББСМО ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
1-р давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-17	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

2.4.5.7-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ

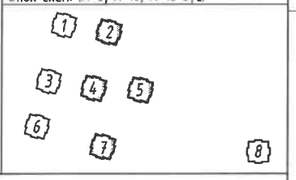




ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	39.14	
1	Үүдний хэсэг	27.42	Чулуу
2	Шатны хонгил	15.80	Чулуу
3	Хонгил	23.34	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	76.65	
1	Үүдний хэсэг	4.77	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.25	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	32.33	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.62	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.80	
1	Үүдний хэсэг	2.26	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	29.43	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.79	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	50.86	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.98	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	22.69	Паркет
5	Унтлагын өрөө	11.18	Паркет
6	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	88.90	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.91	Плита
3	Зочин, гал тогоо	45.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.96	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.47	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.99	Плита
7	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.94	
1	Үүдний хэсэг	2.34	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	24.46	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.76	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	60.13	
1	Үүдний хэсэг	4.70	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.92	Плита
3	Зочин, гал тогоо	38.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.92	Паркет
5	Таг 30 %	0.9	Чулуу

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бус)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛ ЯНАЛТ ХАХ БАЙЦААГЧ 004

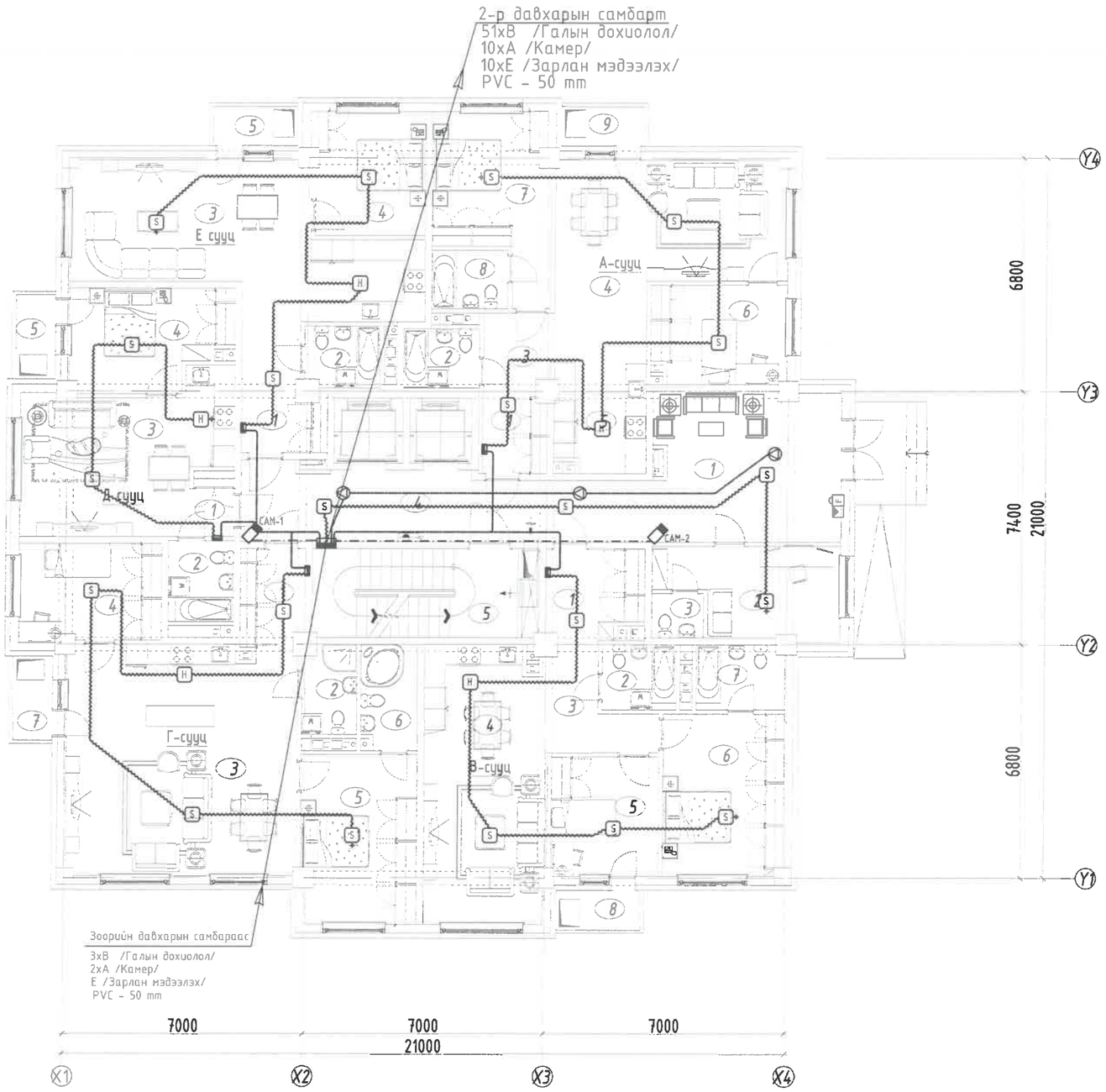
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ ● ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
1-р давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-18	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

АЗ

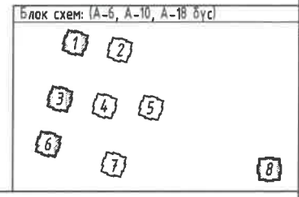
1.3.6.8-Р БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	77.26	
1	Үүдний хэсэг	22.63	Чулуу
2	Харуулын өрөө	12.48	Чулуу
3	Ариун цэврийн өрөө	1.95	Чулуу
4	Хонгил	24.68	Чулуу
5	Шатны хонгил	15.52	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	82.43	
1	Үүдний хэсэг	4.16	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.74	Паркет
4	Зочины өрөө	30.09	Паркет
5	Гал тогооны өрөө	8.60	Паркет
6	Унтлагын өрөө	11.10	Паркет
7	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
8	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
9	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	79.20	
1	Үүдний хэсэг	7.14	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.78	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.27	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.93	
1	Үүдний хэсэг	5.55	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.68	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.88	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.99	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.08	
1	Үүдний хэсэг	7.63	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.87	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ
АХЛАХ БАЙЦААГЧ
004

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

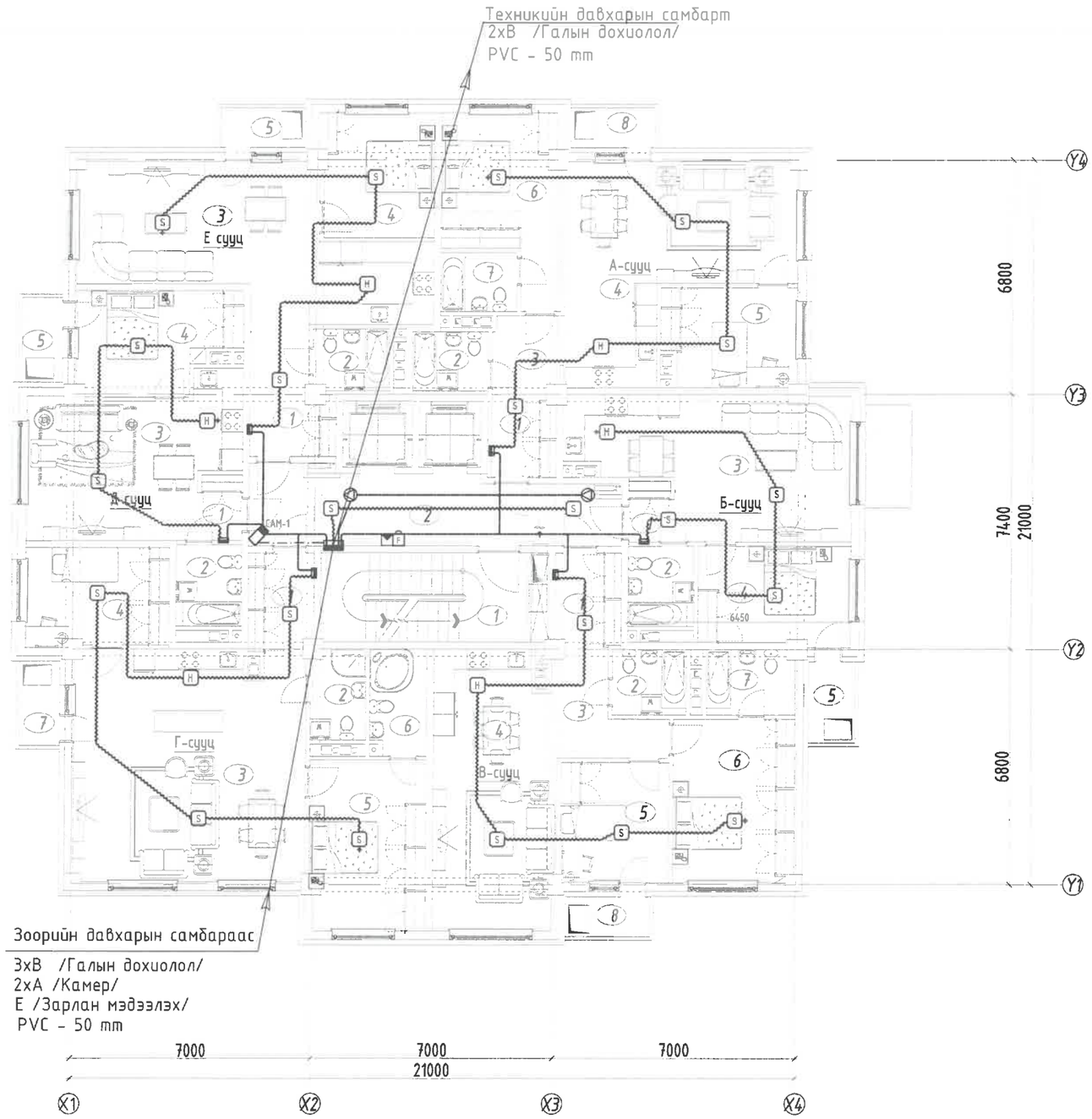
ББСМО ХУВАА ТОСГОЛ & ЗӨВЛӨХ ҮЙЛДВАРТ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
1-р давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-19	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

А3

1.2.3.4.5.6.7.8-Р БЛОК 2-12-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ

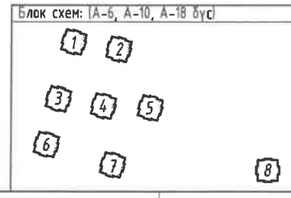


ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Нийт	36.94	
1	Шатны хонгил	15.53	Чулуу
2	Хонгил	21.41	Чулуу
	А сууц /3 өрөө/	75.38	
1	Үүдний хэсэг	4.18	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
3	Хонгил	4.72	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	31.82	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.92	Паркет
6	Унтлагын өрөө	15.35	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	3.77	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	2.75	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.42	Плита
3	Зочин, гал тогоо	28.40	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.53	Паркет
5	Таг 30 %	0.95	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	76.92	
1	Үүдний хэсэг	5.03	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.06	Плита
3	Хонгил	6.88	Паркет
4	Зочин, гал тогоо	28.00	Паркет
5	Унтлагын өрөө	10.80	Паркет
6	Унтлагын өрөө	16.53	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.78	Плита
8	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Г сууц /3 өрөө/	87.82	
1	Үүдний хэсэг	5.60	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.09	Плита
3	Зочин, гал тогоо	44.48	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.70	Паркет
5	Унтлагын өрөө	16.20	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/	44.72	
1	Үүдний хэсэг	3.27	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	4.48	Плита
3	Зочин, гал тогоо	23.30	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.83	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу
	Е сууц /2 өрөө/	59.20	
1	Үүдний хэсэг	7.72	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита
3	Зочин, гал тогоо	35.10	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.64	Паркет
5	Таг 30 %	0.84	Чулуу

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ЯАНАЛТ
ЯАНАХ БАЙЦААГЧ
004

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

Блок схем: [А-6, А-10, А-18 бүс]



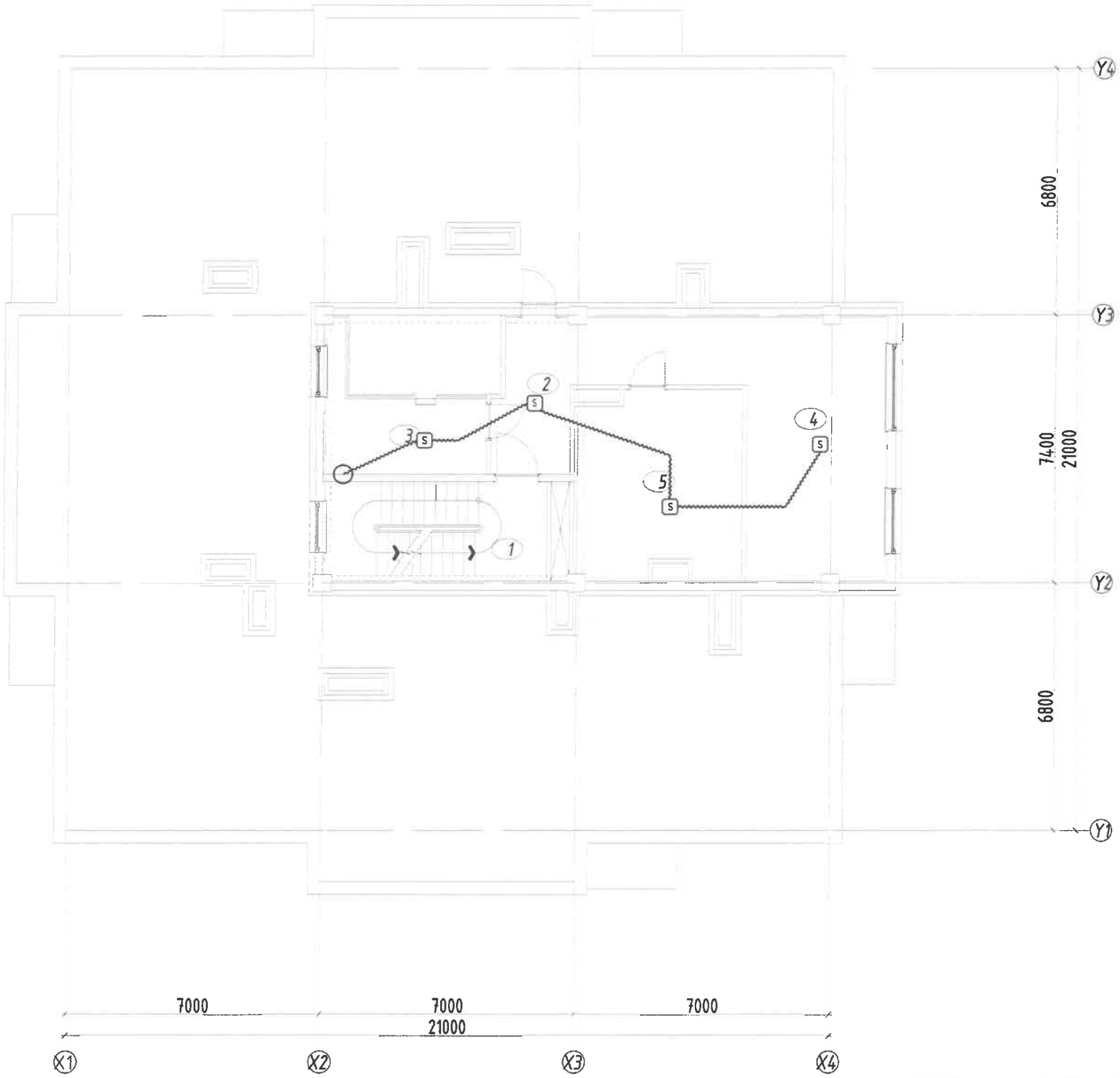
ББСМО ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
2-12-р давхрын дохиоллынн байгуулалт

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-20	Хуудас: 21
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

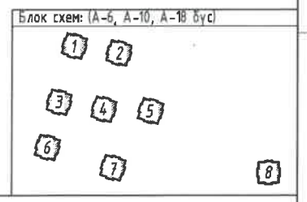
ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
Нийт		106.02	
1	Шатны хонгил	16.81	Чулуу
2	Хонгил	8.61	
3	Лифтний өрөө	20.34	
4	Техникийн өрөө	37.24	
5	Техникийн өрөө	23.02	



ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЭЛТЭС БАЙЦААГЧ 004

Блок схем: (А-6, А-10, А-18 бүс)



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Мянганбаяр
ББ		Н.Түвшигтөгөлдөр
ХАС		С.Энхдалай
ЦБУ		Ж.Отгонжаргал
ХТ, ДГ		М.Баасанжаргал

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"
12 ДАВХАР 71 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

Техникийн давхрын дохиоллын байгуулалт

Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-04/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Инженер	Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХД-21	Хуудас: 21
Шалгасан	Н.Пүрэвжаргал			

ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ & БОЛОВСРУУЛАЛТЫН