ББСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн хэлтэс
Бүртгэлийн дугаар: 221/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 02 сарын 24 өдөр

ШИФР: ББ-02/2025

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО

"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"

87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
ХЯНАСАН
Р.САРЫН ... ОНЫ ... Р.САРЫН ... ...НИЙ ӨДӨР
04/56-17
11/18 2025 он
10-13-02/043/443 дүгнэлтийн хамт хүргэгдэв.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГазрын барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга	Б.Мягмаржав	
Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар, эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	М.Мөнхгэрэл	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ББСМО	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	НЗДТГазрын дарга	Д.Амгалан	

Улаанбаатар хот 2025 он

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1-7
2	Гадна дулаан	ГДГ	-
3	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ	-
4	Гадна цахилгаан	ГЦ	-
5	Гадна холбоо	ГХД	-
6	Барилга архитектур	БА	1-32
7	Барилга бүтээц	ББ	1-115
8	Халаалт салхивч	ХС	1-32
9	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	1-35
10	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	1-28
11	Холбоо дохиолол	ХД	1-15

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт

д/д	Үзүүлэлтийн нэр		Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо		тоо	9
2	Хүчин чадал:	9 давхар	Дулаан зогсоол Орон сууц	16ш 87-айл
3	Барилгын эзлэхүүн		$м^3$	17911.59
4	Барилгажилтын талбай		$м^2$	902.40
5	Ашигтай талбай		$м^2$	5744.18
6	Ажлын талбай		$м^2$	4714.02
7	Коэф. K1. Sаж / Sаш		-	0.82
8	Коэф. K2. V / Sаш		-	3.11

д/д	Үндсэн таних тэмдэг	Зургийн марк
1	Огтлол	2-2 / БА-18
2	Хэсэглэл	Х-1 / БА-9
3	Нүүр тал	2 / А-18
4	Ханын дэлгэцэс	Ц-3 / Б
5	Нэгдсэн түвшин /зураг/	0.40 /1294.20 -1.25 /1294.60
6	Түвшин /босоо зураг/	0.80
7	Түвшин /хэвтээ зураг/	0.00= 1317.50
8	Хаалга	X1
9	Цонх	Ц-3
10	Өрөөний дугаар	5

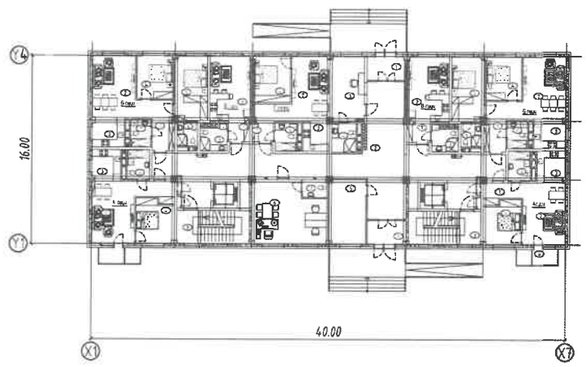
Ерөнхий хэсэг

Улаанбаатар хот Нийслэлийн Засаг даргын 2023оны 11-р сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дугаар зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороонд орон сууцны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийг хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон газар олголт, техникийн нөхцлүүдийн дагуу барилгын зурийг барилгын зураг төслийн "ББСМО" ХХК-нд 2024 онд боловсруулав.

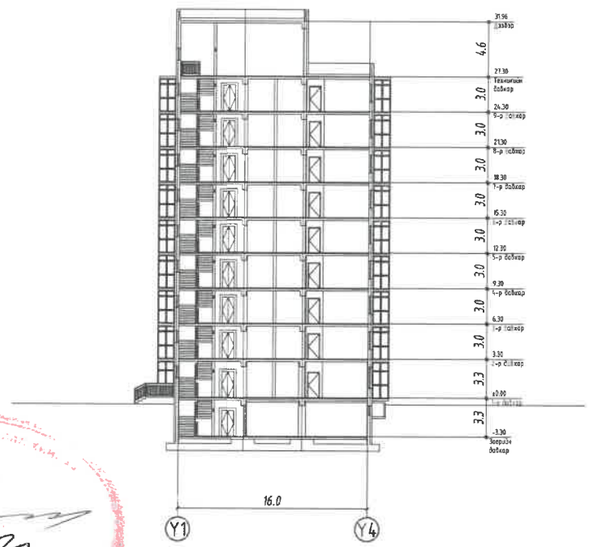
Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

- Газар хөдлөлийн балл 8
- Гадна агаарын тооцооны температур -34.2°C
- Цасны ачаалал 50кг/$м^2$
- Галын ангилалын категори
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2-р
- Салхины ачаалал 27 кг/$м^2$ байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

Ерөнхий схем



ОГТЛОЛ 2-2 /тэнхлэг Y1-Y4/



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Зургийн жагсаалт				
	Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
	Архитектор	Н.Мянганбаяр			
	Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 32
	Шалгасан	Ч.Магсар			

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339,
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
B:5.BBSMO.mn

А3

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	Ерөнхий хэсэг	
1	Нүүр хуудас	--
2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-1
3	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	БА-2
	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө	
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
5	Гадна тохижилт	ЕТ-2
6	Улаан шугам	ЕТ-3
7	Зай хэмжээ	ЕТ-4
8	Картограмм	ЕТ-5
9	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6
10	Өндержилт	ЕТ-7
	БА	
11	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3
12	1-р давхрын байгуулалт	БА-4
13	2-9-р давхрын байгуулалт	БА-5
15	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-6
16	Дээврийн байгуулалт	БА-7
17	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-8
18	Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X7/, 3-3 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-9
19	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X7/	БА-10
20	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-11
21	Нүүр тал /тэнхлэг X7-X1/	БА-12
23	Гадна ханын, шалны хэсэглэл тодорхойлолт	БА-13
24	Хэсэглэл 1-3	БА-14
25	Хэсэглэл 4-7	БА-15

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	БА	
26	Гадна, дотор цонх, дотор шилэн ханын түүвэр схем	БА-16
27	Гадна, дотор хаалганы түүвэр схем	БА-17
28	Шат Ш1 байгуулалт, огтлол	БА-18
29	Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтний төмөр шат байгуулалт түүвэр	БА-19
30	Тагт 1 байгуулалт, огтлол	БА-20
31	Тагт 2 байгуулалт, огтлол	БА-21
32	Хэсэнчлэсэн байгуулалт 1-3	БА-22
33	Хэсэнчлэсэн байгуулалт 4-6	БА-23
34	Хэсэнчлэсэн байгуулалт 7-9	БА-24
35	Хэсэнчлэсэн байгуулалт 10-12	БА-25
36	Хэсэнчлэсэн байгуулалт 13-15	БА-26
37	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-27
38	1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-28
39	2-9-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-29
40	Гадна пандус байгуулалт, огтоло ГП-1	БА-30
41	Гадна довжоо байгуулалт, огтоло ГД-1-2	БА-31
42	Гадна довжоо байгуулалт, огтоло ГД-3	БА-32

Дотор засал

Д/д	Заслын ажлын бүтэц	хэрэглэгээ	Өрөөний нэр	Тайлбар
1	Шавардлага Замасак 2 үе Ханын цаас-эмульс /Таазнаас доош 15см хүртэл наана./	Хананд	Орон сууцны өрөөнүүдэд.	Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.
2	Цементэн зуурмаг 60х30 Керамик хавтан	Хананд	Угаалгын Ариун цэврийн өрөө	
3	Шавардлага Замасак 2 үе Тосон будаг /Шалнаас 2.1м хүртэл будна./	Хананд	Нийтийн хонгил Шатны хонгил Ажлын танхим Техникийн	

Төлөвлөлт: Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 40.0х16.0 хэмжээтэй зоорьтой 9 давхар зоорийн давхартаа авто машины дулаан зогсоол, техникийн өрөөтэй. 1-р давхартаа орон сууц СӨХ-ийн зориулалттай 2-9-р давхартаа орон сууцны зориулалттай барилга юм.

Барилгын хийц: Барилгын суурь төмөр бетон нил хавтан суурь, бүрэн цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй, дотор өрөө тусгаарлалт хөнгөн блокон дүүргэлттэй. Хүйлмал хавтгай дээвэртэй байна.

Хана: Ханыг БА-13-15 д үзүүлсэн хэсэглэл бүхий байхаар тусгав.

-Айл тусгаарласан ханын дүүргэлтийн материалыг Евро Стандартын шаардлагыг хангасан "ALC" нэрийн бүтээгдэхүүнтэй дүүцэхүйц евро блок сонгон хэрэглэхээр тусгаж өгөв. Энэхүү блок нь кг/м^3 D500 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт

48 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй, дурын хэмжээсээр үйлдвэрлэх боломжтой, хүн болон байгальд ээлтэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу үйлдвэрлэгдсэн бүтээгдэхүүн юм.

- Зоорийн давхрыг гадна хана 250мм-ийн бүрэн цутгамал хана, 2уе хар тосон түрхлэг, 50мм-ийн XPSдулаалга, 150мм-ийн Полистрол бетон хавтан дулаалга, 1уе хар тосон түрхлэг, Ус чийг тусгаарлагч геодлантертай байхаар тусгав

-Гадна хана нь 1-р давхартаа 250мм бүрэн цутгамал төмөр бетон хана 200мм-ийн чулуун хөвөн дулаалга, ус чийг тусгаарлах тууз, метал рам болон гадна өнгөлгөөний метал хавтан байхаар тусгав

Чулуун хөвөн дулаалга нь 80-120 нягттай галд тэсвэртэй ISO, MNS 4629:1998 шаардлага хангасан байна. Гадна дулаалга болон дүүргэгч материалыг галд болон ус чийгт тэсвэртэй материалаар болон металл хэсгүүдийг галаас хамгаалах түрхлэгээр хамгаална. Гадна өнгөлгөөний метал хавтан нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэргэжлийн хяналтын шинжилгээгээр баталгаажсан, чанар стандартад нийцсэн /Ш1/ ангилалын бүтээгдэхүүнийг хэрэглэнэ.

Дээвэр: Уг барилга нь дотуур ус зайлуулах систем бүхий хүйлмал хавтгай дээвэртэй байна. БА-7 д үзүүлсэн өгөгдөл, ус зайлуулах чигийн дагуу налууг хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийг хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй. Дээвэрт гарсан бохирын хоолой, салхивчийн суваг, аянга зайлуулах шонгийн цулзварыг технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхээргүй, цахилгаан гүйдэл дамжиж шатахаргүй хийнэ.

Цонх: Бүх цонхыг БА-16д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар хийх ба монгол улсад мөрдөгдөж буй стандарт шаардлагийн дагуу 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай байхаар үзүүлэв. Цонхны тавцанг чулуугаар стандартын дагуу суулгаж өгнө. Цонхны гадна талд бороony ус зайлуулах тавцанг суулгах зааварт хөвөл гаргасан байна. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/, /MNS5802:2007, MNS5874:2008, MNS:2011, MNS6266:2011/ баримтлаж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга: Бүх хаалгыг БА-17 д үзүүлсэн дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар хийх ба монгол улсад мөрдөгдөж буй стандарт шаардлагийн MNS-ийн дагуу бэлэн хаалга байхаар тусгав. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгоно. Техникийн өрөө, шатны хонгилын хаалга нь галт тэсвэртэй хаалга байхаар төлөвлөв. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримтлаж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. /MNS 4754:1999,MNS 4753:1999, MNS 4948:2000, MNS 5830:2007, MNS 0531:2002, MNS 5874:2008/

Шал: Бүх шалыг БА-15 зургаг үзүүлсэн хэсэглэл хийцээр стандартын дагуу угсарна. Шалны материалын өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу тухайн өрөөний зориулалтын шаардлага хангасан байхаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. Шалны материал нь олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Тааз: Ариун цэврийн өрөөнд ус чийгэнд тэсвэртэй метал дүүжин тааз хийнэ.Таазны материал нь олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Шат: Шатыг БА-18д үзүүлсэн зургийн дагуу хийц хэмжээтэй төмөр бетоноор цутгаж, гантиг чулуун хавтангаар өнгөлж, төмөр хайс, бариул хийнэ. Төмөр хайсны загварын схемийг зураг үзүүлсэний дагуу стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Хайсны гагнаасын шаваасыг сайтар тэгшилнэ. Дээвэрт гарах төмөр шатны зургийг БА-19д үзүүлсэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Гадна засал: Гадна ханын засалыг БА-10-12 д үзүүлсэн материал болон өнгөний сонголтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Манай орны эрс тэс уур амьсгалд тохирсон чанартай дулаалгын материал сонгоно. Барилгын гадна өнгөлгөөний метал хавтанг технологийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ. Хэрэв захиалагчын хүсэлтээр өнгө загварыг өөрчлөхөөр бол авторааас зөвшөөрөл авна.

Дулаан зогсоолын багана

Авто зогсоолын ханын булан, өнцөг бүрийн доод хэсэгт хамгаалалтын булан бэхэлгээг угсарна.

Айлын талбайг MNS 6058: 2009 дагуу тооцов. Тагтны талбайг 0,3 хувиар бууруулан тооцов.

Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө. Орон сууцны олон нийтийн эзэмшлийн талбайд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан хөтөч замыг шаланд тэмдэглэгээ хийж өгнө.

Өргөх төхөөрөмж/лифт/ : 900кг даацтай 12 хүний багтаамжтай 1600х1350мм нэг кабинтай, хаалганы онгойлт 1000, хурд 120(m/min) Huindai брэндийн 2ш өргөх төхөөрөмжөөр сонгов. Уг лифт нь техникийн давхарт өргөх машины өрөөтэй.

. Уг төхөөрөмж нь зоорийн давхраас 9-р давхарт үйлчилнэ. Өргөх төхөөрөмжийн хийц загвар, үйлдвэрийг солихоор бол 2250х2050м хэмжээтэй шахтны нүхэнд тааруулан сонгож захиалагч болон авторын зөвшөөрөл авна. Өргөх төхөөрөмжийг угсрахдаа хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж техникийн өрөөнүүдэд /дээд, доод хэсгийн/ засвар үйлчилгээ хийх төмөр шатнуудыг хийж өгнө.

Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө.

Тус барилгад хэрэглэгдэх барилгын материалууд нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэргэжлийн хяналтын лабораторын шинжилгээгээр баталгаажсан чанартай материал сонгож хэрэглэнэ.

Галын аюулгүй байдал: Уг орон сууцны байрилгын 1 болон 2-9-р давхрын үйлчилгээнд онцгой үед ашиглах хоёр дахь гарцыг 1-9- давхарт 1. Утаажилтгүй шат

2. Тагтаар дамжин гарах гадна шаттай байхаар төлөвлөв.

ЦБУ-Галын гидрант

ХД-Гал, утаа мэдрэгч Бороожуулагч тус тус төлөвлөв.

1 — 29

2025.02-20 өдөр

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Барилгын зөвлөгөө

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339,
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

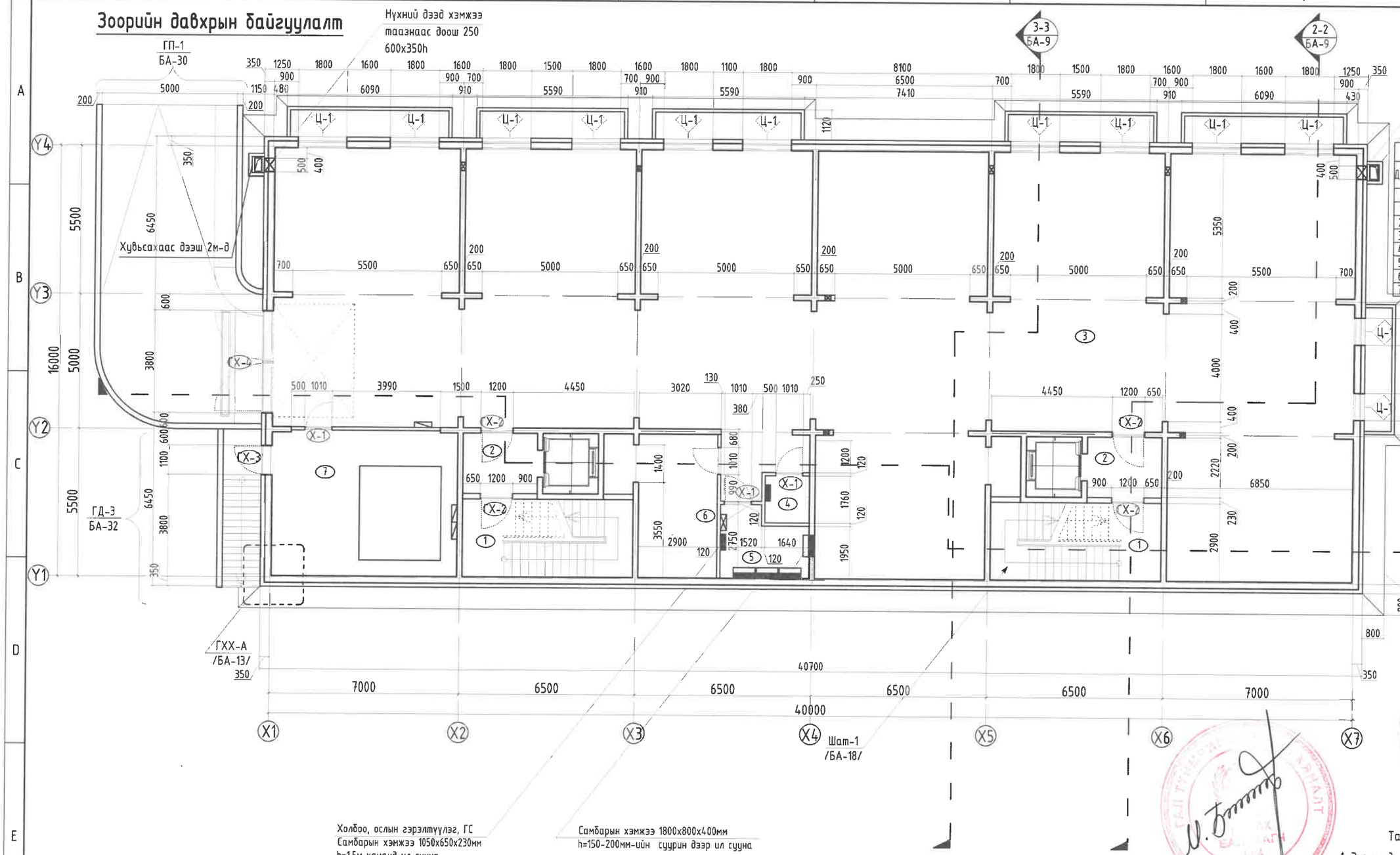
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Тайлбар бичиг

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 32
Шалгасан	Ч.Магсар			

А3

Зоорийн давхрын байгуулалт



Холбоо, ослын гэрэлтүүлэг, ГС
Самбарын хэмжээ 1050x650x230мм
h=1.5м хананд ил суулга

Самбарын хэмжээ 1800x800x400мм
h=150-200мм-ийн суурин дээр ил суулга

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	596.74	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Цулаан зоогсоол	484.78	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.69	Бетон
7	Нөөцийн сав	36.64	Бетон

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
5. Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үз.

1 — 29
2025.02.20
үүр

Таних тэмдэг

Х-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/	ХБ-1/БА	Хэсэгчилсэн байгуулалт /хуудасны дугаар/
ГХ-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/	ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
ГШХ-1	Гадна шилэн хана		Ерөнхий оролтын хувааралах самбар-Шалнаас 1,5м ЩМП -5 1600x600x400мм
3-3 БА-7	Огтлолын дугаар Хуудасны дугаар		Гэрэлтүүлгийн самбар Шалнаас 1,5-м-т Щрн 550x610x165мм
1-6	Цонхны түүвэр/дугаар/		Удирдлагын самбар шалнаас 1,5м-т ЩУРн-18 560x440x165мм-ИЛ СУУНА
Ш-1/БА	Шатны зураг/хуудасны дугаар/		

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн

ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Ж.Отгонжаргал	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨХ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77115139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo05@gmail.com info@bbsmo.mn, Вэб BBSMO.mn

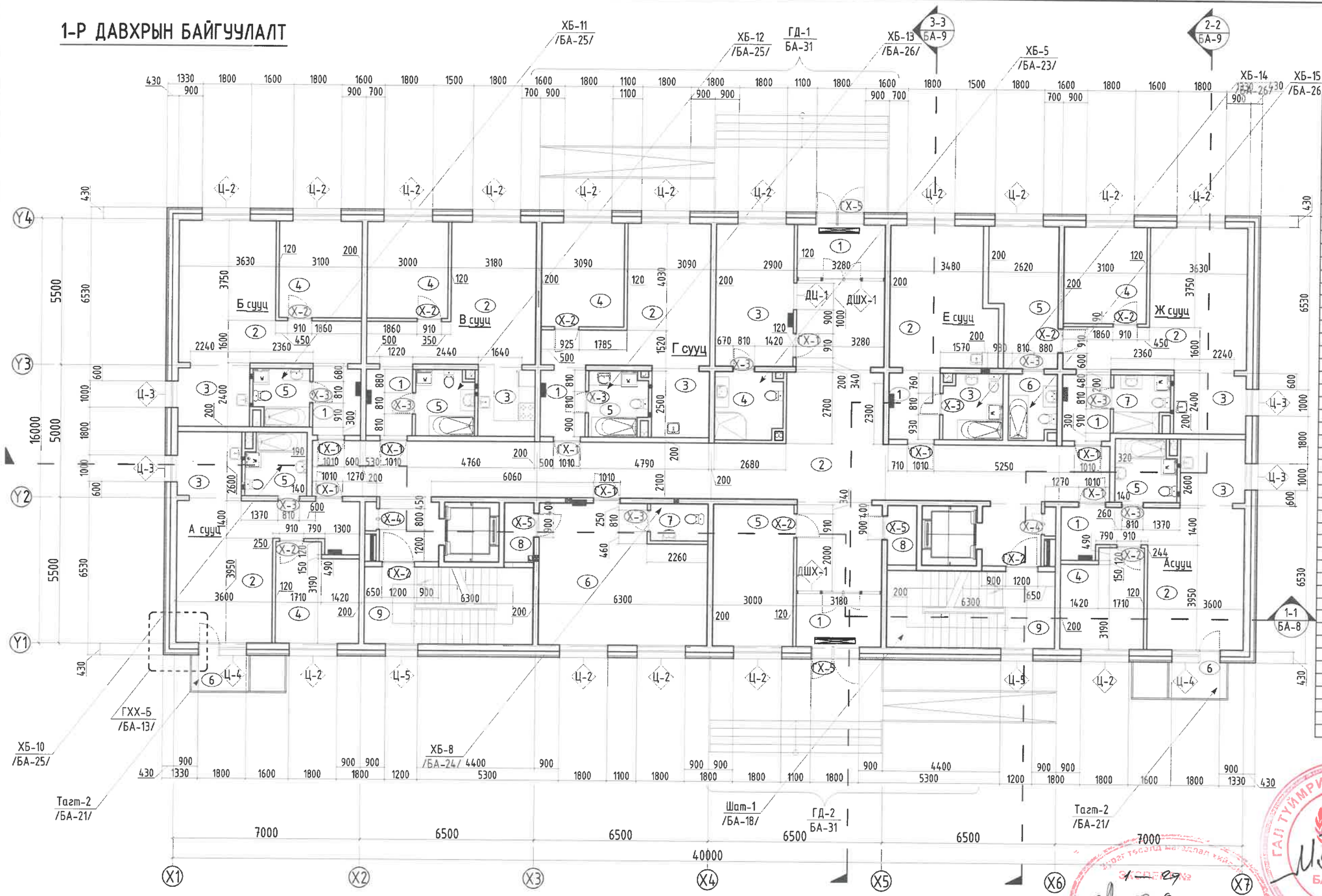
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Зоорийн давхрын байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 32
Шалгасан	Ч.Магсар			

A3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	202.74	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	104.37	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Ариун цэврийн өрөө	6.26	Плита
5	Дугуй хадгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Ариун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Агуулах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.25	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	51.28	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.34	Плита
	В сууц /2 өрөө/	48.37	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.00	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.89	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.27	Плита
	Г сууц /2 өрөө/	48.08	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.12	Плита
	Е сууц /1 өрөө/	30.42	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Плита
2	Зочны, гал тогоо	19.97	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	5.40	Плита
	Ж сууц /3 өрөө/	68.33	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.54	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.35	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.50	Плита

Таних тэмдэг

X-3	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/	ХБ-1/БА/	Хэсэгчилсэн байгуулалт /хуудасны дугаар/
X-2	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/	ГКф50	Галын кран шалнаас +1.10м /ЦБУ-ны зураас үзнэ/
ГШХ-1	Гадна шилэн хана		Давхрын самбар-Шалнаас 1,5м
3-3 БА-9	Огтлолын дугаар Хуудасны дугаар		Гадна хэмжээ 1000x960x157мм h=1.5м хананд Далд суурь
Ц-6	Цонхны түүвэр/дугаар/		Автоматтай хайрцаг Шалнаас 1,5-м-т
Ш-1/БА/	Шатны зураг/хуудасны дугаар/		АХ-А, АХ-Б, АХ-В, АХ-Г, АХ-Д, АХ-Ж -h252x398x102 АХ-1, АХ-2, АХ-Е -h222x280x92

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
3. Хананы хэсэгэлэлийг БА-15 д үз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
5. Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсэн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Ж.Отгонжаргал	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

ББСМО БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н бүсэр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo09@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

1-р давхрын байгуулалт

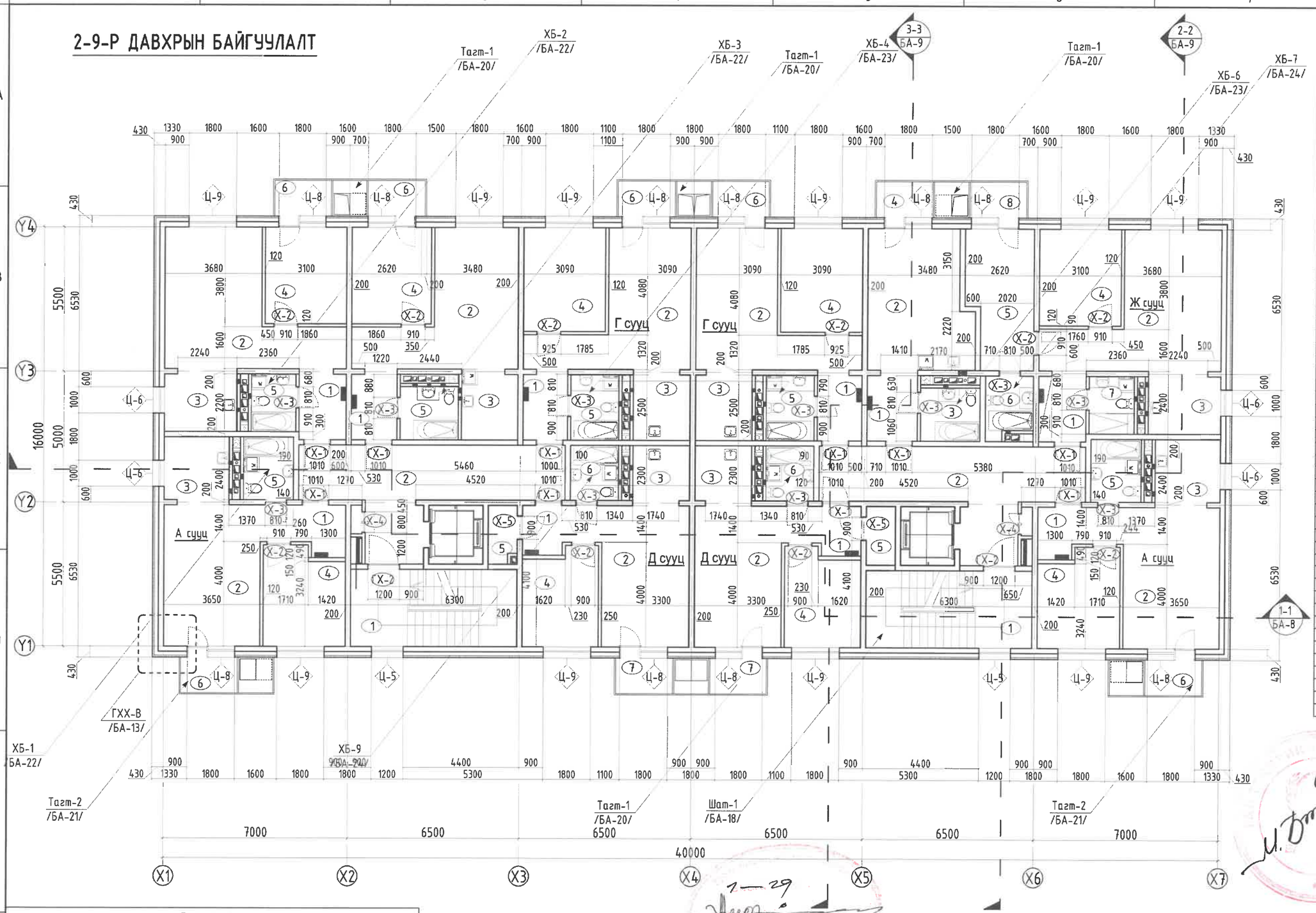
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

ГАЛ ТҮЛИЙН ЭРСДЭЛ ГАЛ ТҮЛИЙМРИЙН УЛСЫН ГЭРЭЭТ ГАЛАХ БАЙЦААГЧ 004

Заспарын гүүр 2025.02.20

А3

2-9-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	18.58	Чулуу
2	Хонгил х2	26.69	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.34	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	52.26	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.16	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	
4	Унтлагын өрөө	11.04	
5	Ариун цэврийн өрөө	4.77	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.69	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/ х2	45.13	
1	Үүдний хэсэг	4.95	Плита
2	Зочны хэсэг	17.82	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.36	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
6	Агуулах	2.47	Чулуу
7	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Е сууц /1 өрөө/	30.95	
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочны, гал тогоо	20.14	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Ж сууц /3 өрөө/	68.71	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.67	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу

Таних тэмдэг

(Х-3)	Дотор хаалганы түүвэр/дугаар/	ХБ-1/БА/	Хэсэгчилсэн байгуулалт /хуудасны дугаар/
(Х-2)	Гадна хаалганы түүвэр/дугаар/	ГКф50	Галын кран шланаас +1.10м /ЦБУ-ны зургаас үзнэ/
ГШХ-1	Гадна шилэн хана		Давхрын самбар-Шалнаас 1,5м
3-3 БА-9	Огтлолын дугаар Хуудасны дугаар		Гадна хэмжээ 1000х960х157мм h=1.5м хананд Далд суурь
Ц-8	Цонхны түүвэр/дугаар/		Автоматтай хайрцаг Шалнаас 1,5-м-т
Ш-1/БА/	Шатны зураг/хуудасны дугаар/		АХ-А, АХ-Б, АХ-В, АХ-Г, АХ-Д, АХ-Ж -h252х398х102 АХ-1, АХ-2, АХ-Е -h222х280х92

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт уз.
2. Дотор эаслын ажлыг БА-2 д уз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д уз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д уз.
5. Шалны бүтэцийг БА-15 д уз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас уз.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Ж.Отгонжаргал	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

1—29
2025.02.20

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ны байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб BBSMO.mn

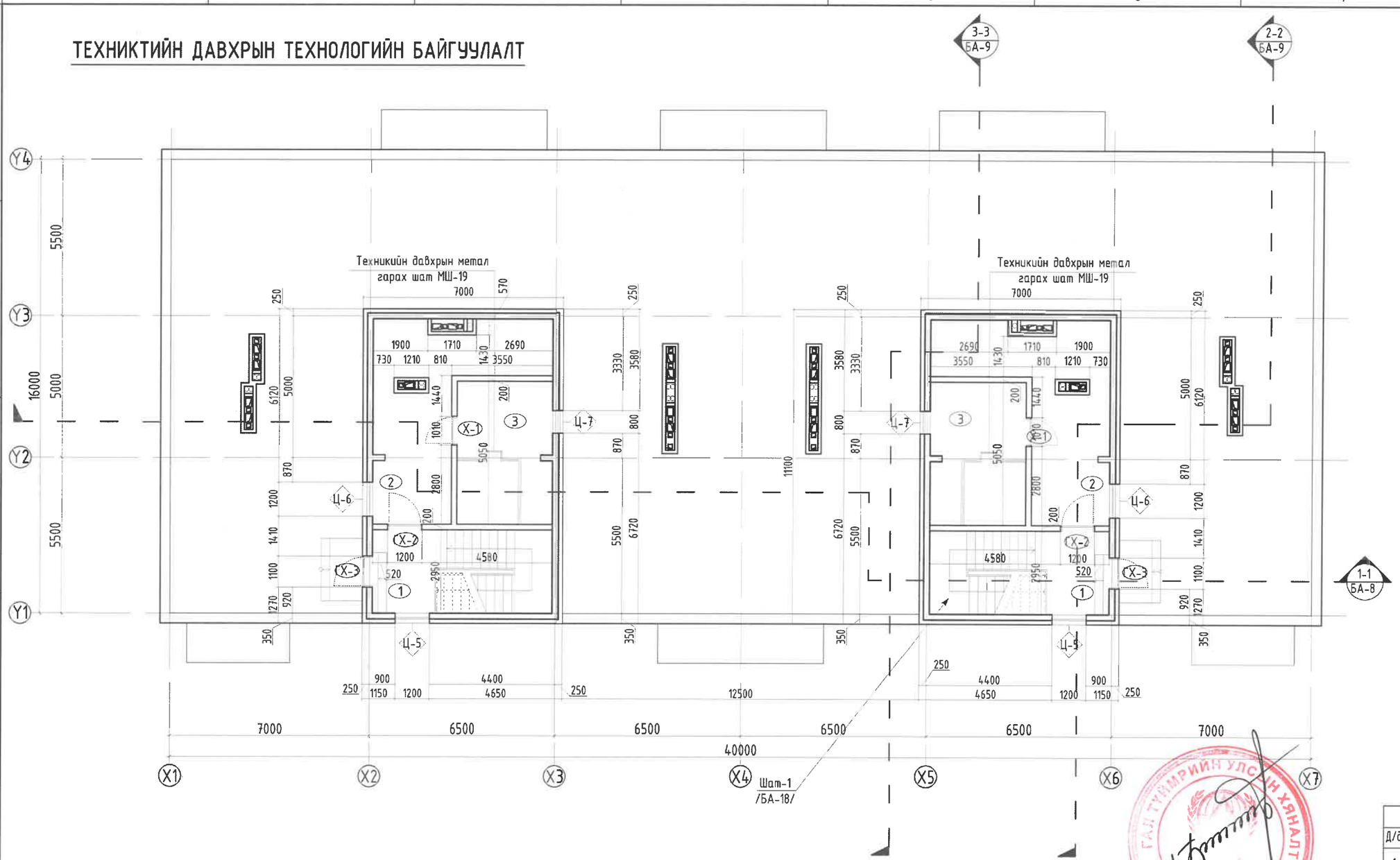
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

2-9-р давхрын байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

ТЕХНИКТИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Техникийн давхар х2	61.40	
1	Шатны хонгил х2	17.95	Чулуу
2	Хонгил х2	27.32	Чулуу
3	Техникийн өрөө х2	16.13	Чулуу

ТАНИХ ТЭМДЭГ:		
Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	1-1 БА-8	Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 / БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт уз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д уз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д уз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д уз.
5. Шалны бүтэцийг БА-15 д уз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Ж.Отгонжаргал	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

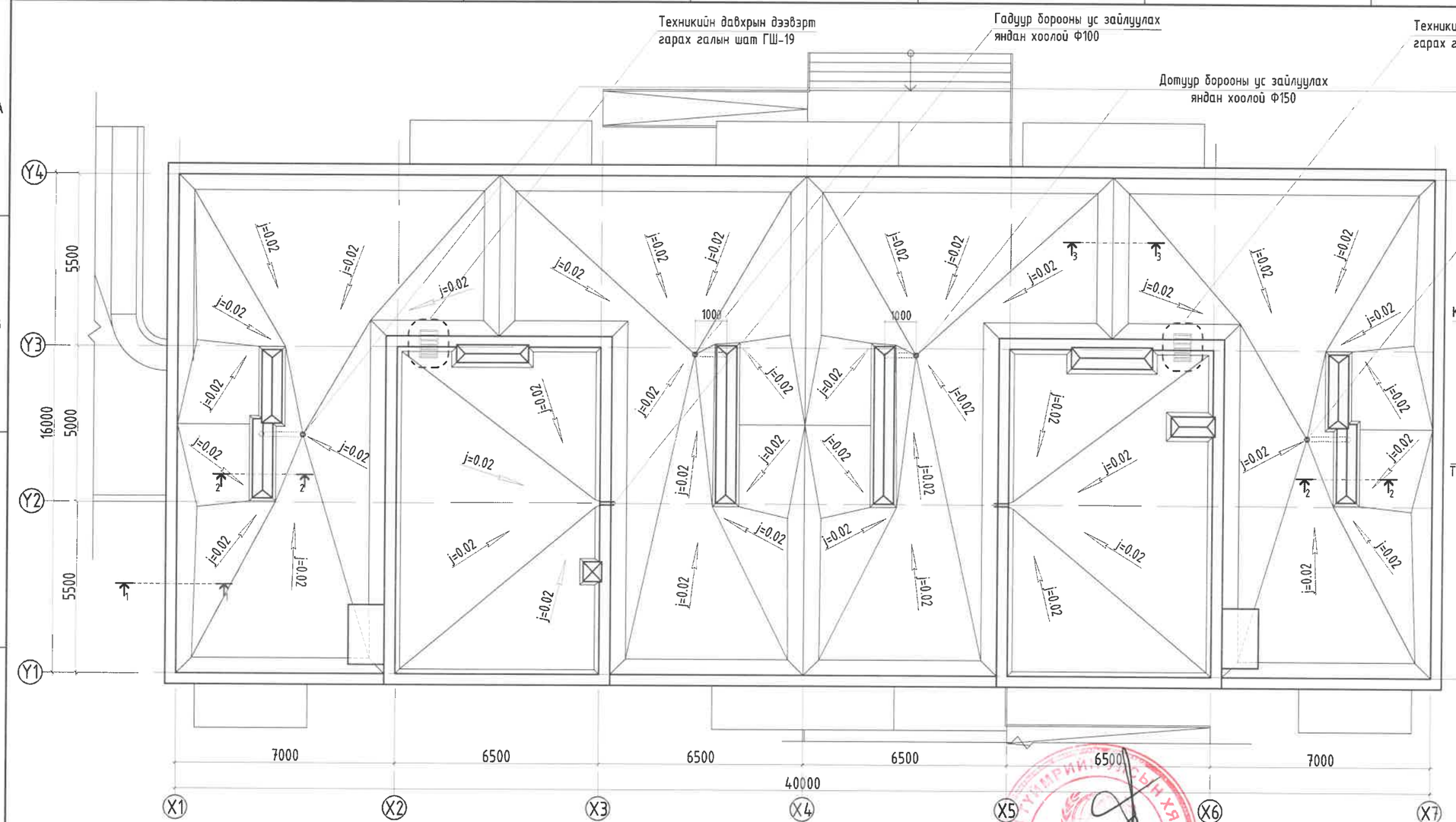
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo03@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

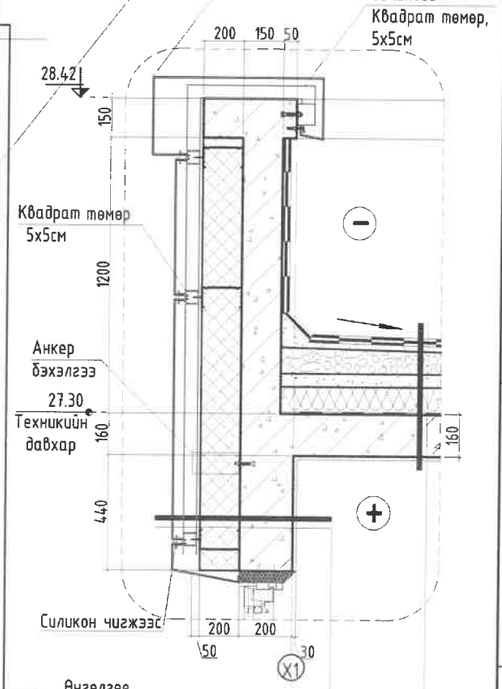
Техникийн давхрын байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

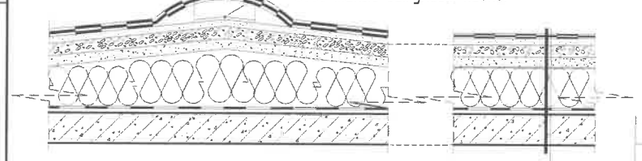


Огтлол 1-1



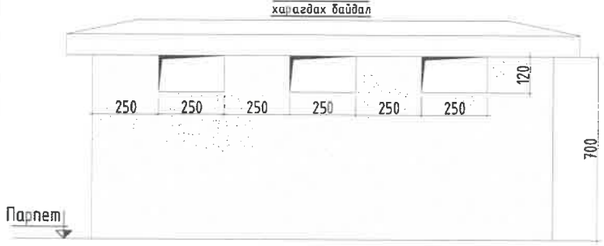
Өнгөлгөө
Сайжруулсан шавардлага 15мм
Төмөр бетон цутгамал хана 200мм
Дулаалга 200мм/чулуун хөвөн/
Метал рам
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан

Огтлол 3-3



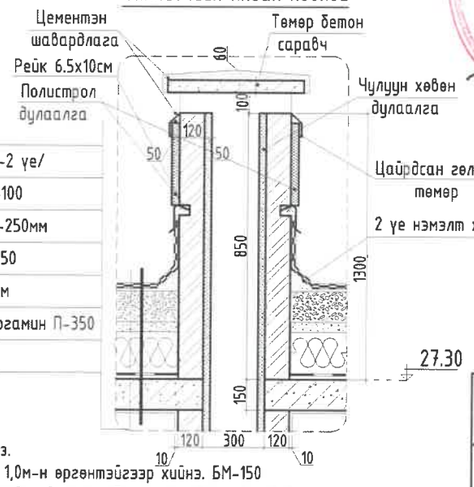
1 үе хуягт хар цаас
2 үе хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе/
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100
Керамзит бетон налуулга 50-250мм
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
Дулаалга полистрол 150-250мм
Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
Цутгамал хучилт 160мм

Агааржуулалтын хоолой,малгайбч хаягдах байдал

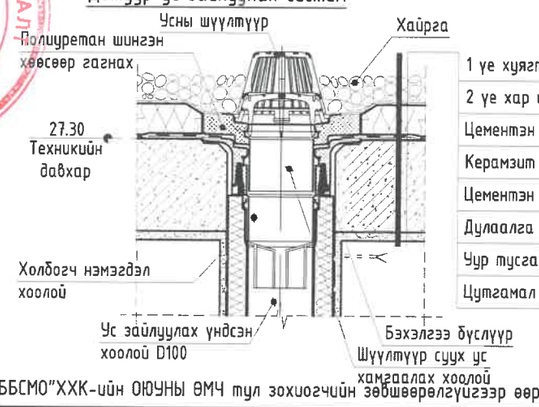


Огтлол 2-2

Салхивчийн яндан хоолой



Дотуур ус зайлуулах систем



1 үе хуягт хар цаас
2 үе хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе/
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100
Керамзит бетон налуулга 50-250мм
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
Дулаалга полистрол 150-250мм
Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
Цутгамал хучилт 160мм

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Тайлбар

1. Энэ хуудсийг БА-9-10 хамт уз.
2. Хаяавчыг стандартын дагуу 1,0м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбаД 31-07-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэр дээр гарах нүхний зургийг ББ, ХС-н зураг тай хамт уз.

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб: BBSMO.mn

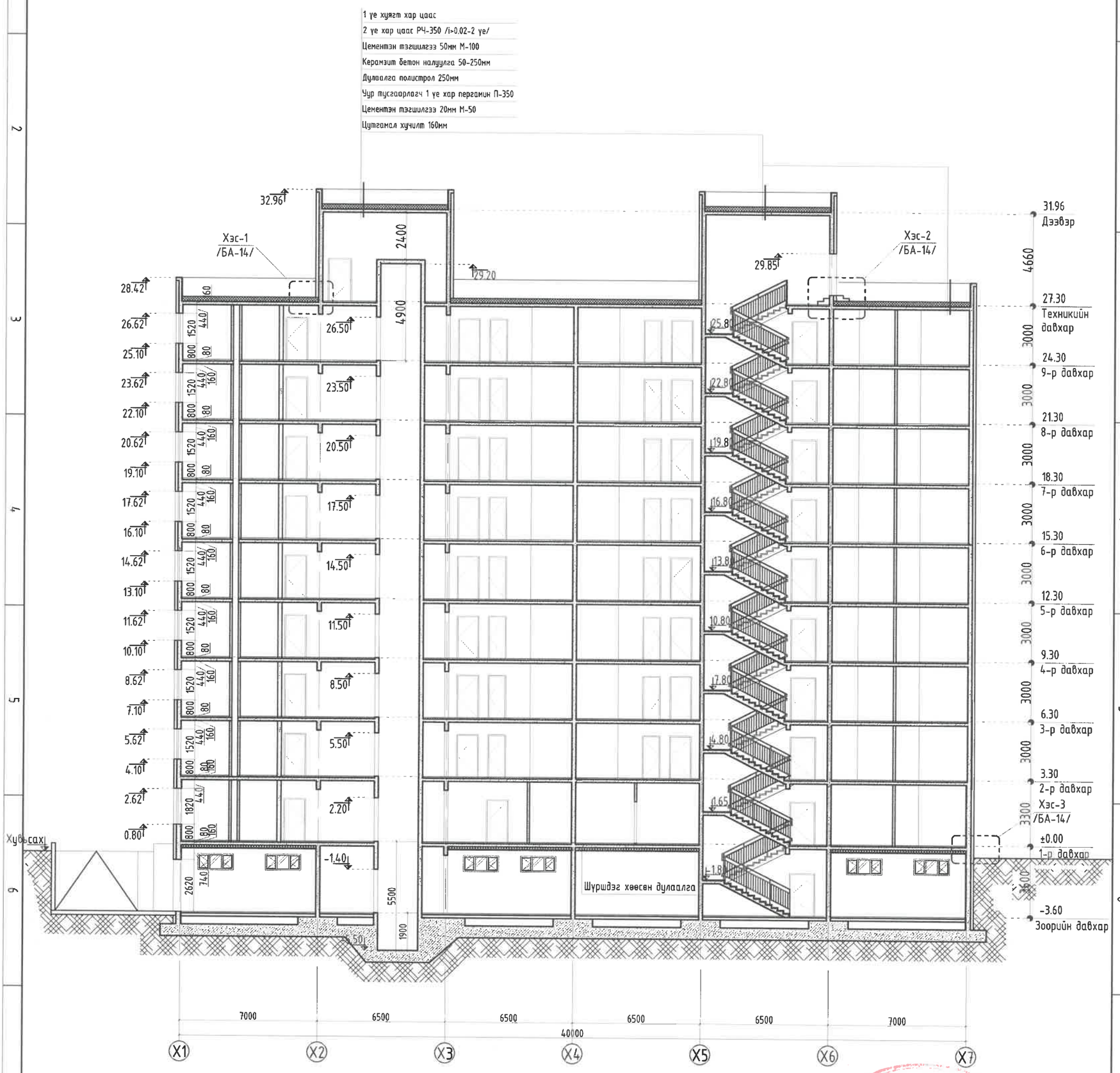
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Дээврийн байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

1—29
2025.02.20

ОГТЛОЛ 1-1 /тэнхэлэг Х1-Х7/



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшлийн эрхтэй бөгөн ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmc08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

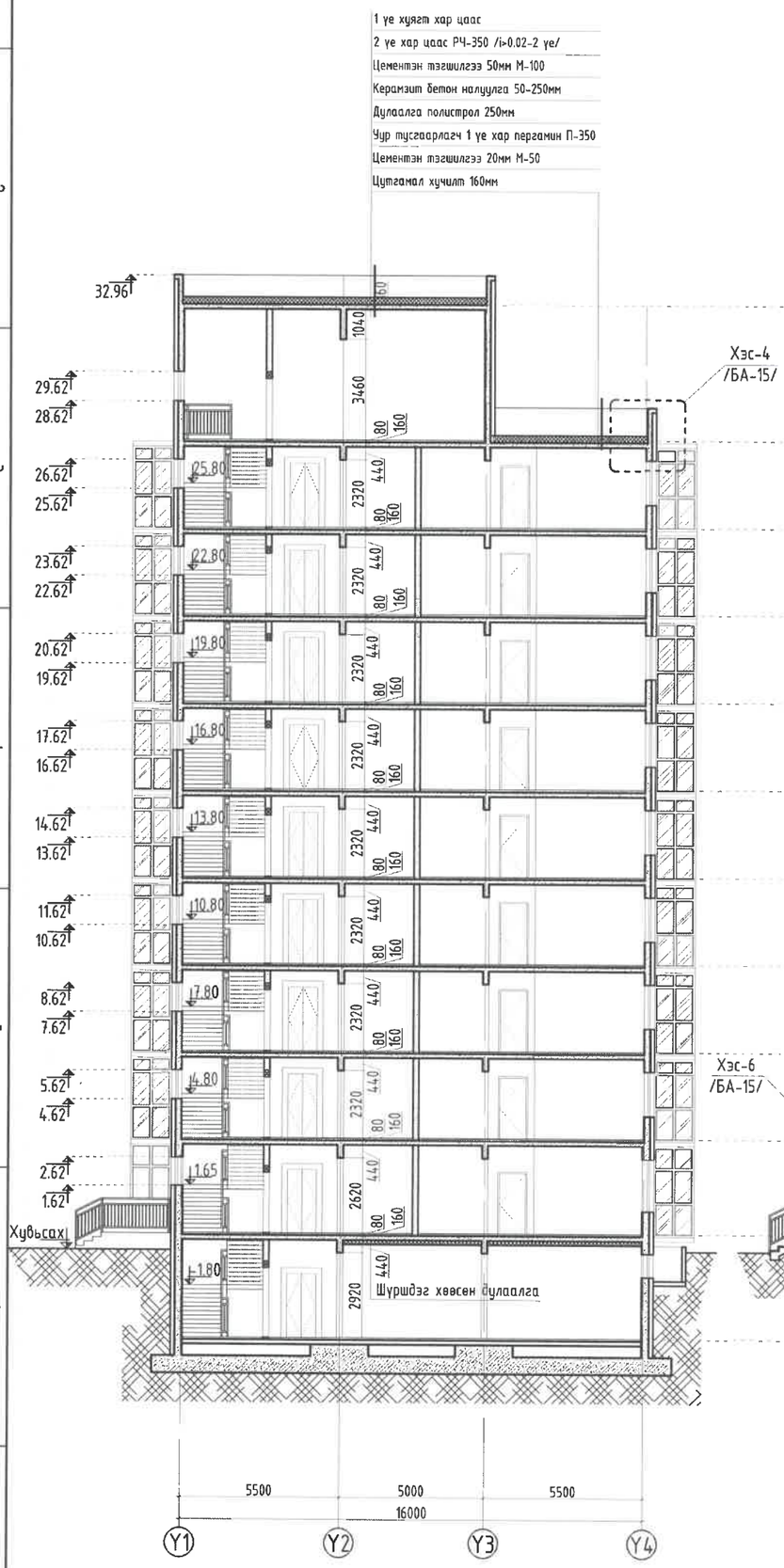
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Огтлол 1-1 /тэнхэлэг Х1-Х7/

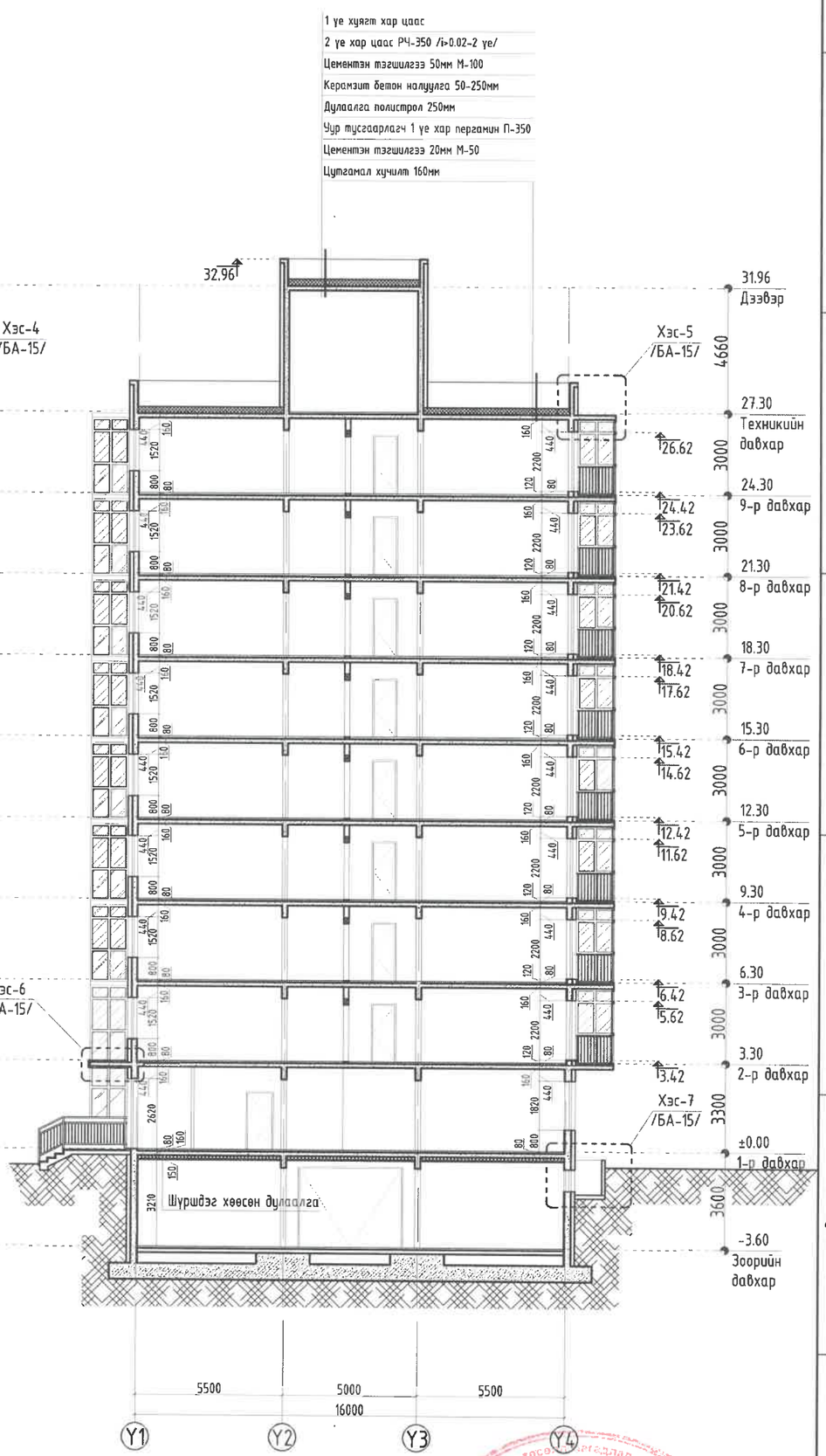
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

ОГТЛОЛ 2-2 /тэнхэлэг Y1-Y4/



ОГТЛОЛ 3-3 /тэнхэлэг Y1-Y4/



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээвэрийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээвэрийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Огтлол 2-2 /тэнхэлэг Y1-Y4/, 3-3 /тэнхэлэг Y1-Y4/

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

ЭКСПЕРТ
2025.02.20

НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Х1-Х7/

Таних тэмдэг

Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.4, M 0.5, Y 0.7, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.26, M 0.39, Y 0.50, K 0.1/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.20, M 0.20, Y 0.24, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.63, M 0.60, Y 0.61, K 0.44/
Гадна өнгөлгөөний шуршдэг чулуут эмульс	/CMYK C 0.27, M 0.27, Y 0.27, K 0.0/

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээвэрийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээвэрийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

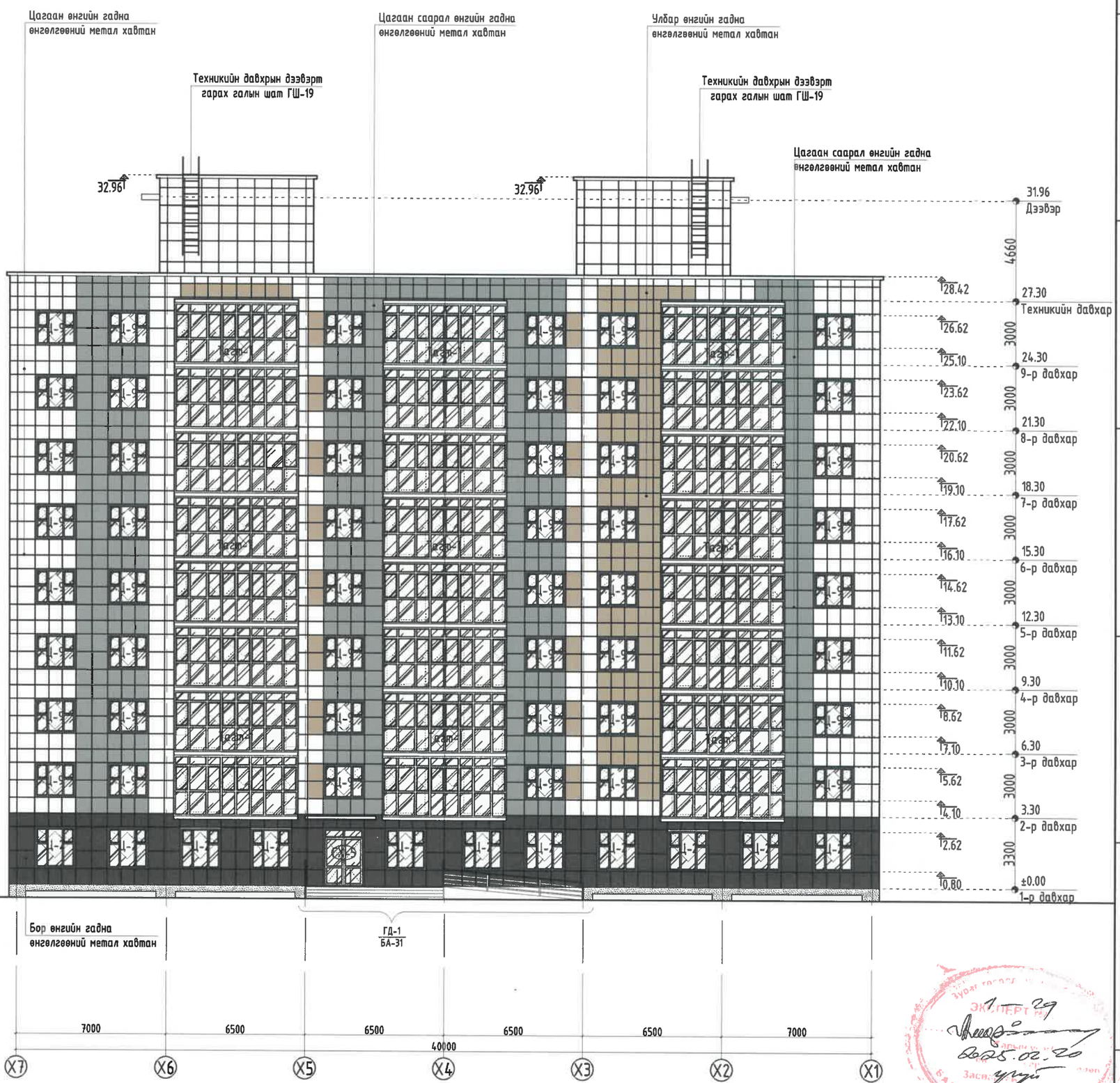
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшлийн эрхийг хуулиар хамгаалуулсан болно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Нүүр тал /тэнхэлэг Х1-Х7/				
	Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
	Архитектор		Н.Мянганбаяр			
	Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 32
	Шалгасан		Ч.Магсар			

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116129, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

ЭКСПЕРТ №
1 — 09
2025.02.20
БАРИЛГЫН ХЭЛТЭС

НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Х7-Х1/



Таних тэмдэг

Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.4, M 0.5, Y 0.7, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.26, M 0.39, Y 0.50, K 0.1/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.20, M 0.20, Y 0.24, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.63, M 0.60, Y 0.61, K 0.44/
Гадна өнгөлгөөний шүршдэг чулуут эмульс	/CMYK C 0.27, M 0.27, Y 0.27, K 0.0/

ЭКСПЕРТ 29
2025.02.20

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-в хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээвэрийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээвэрийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ГЭРЭЭ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn, www.BBSMO.mn

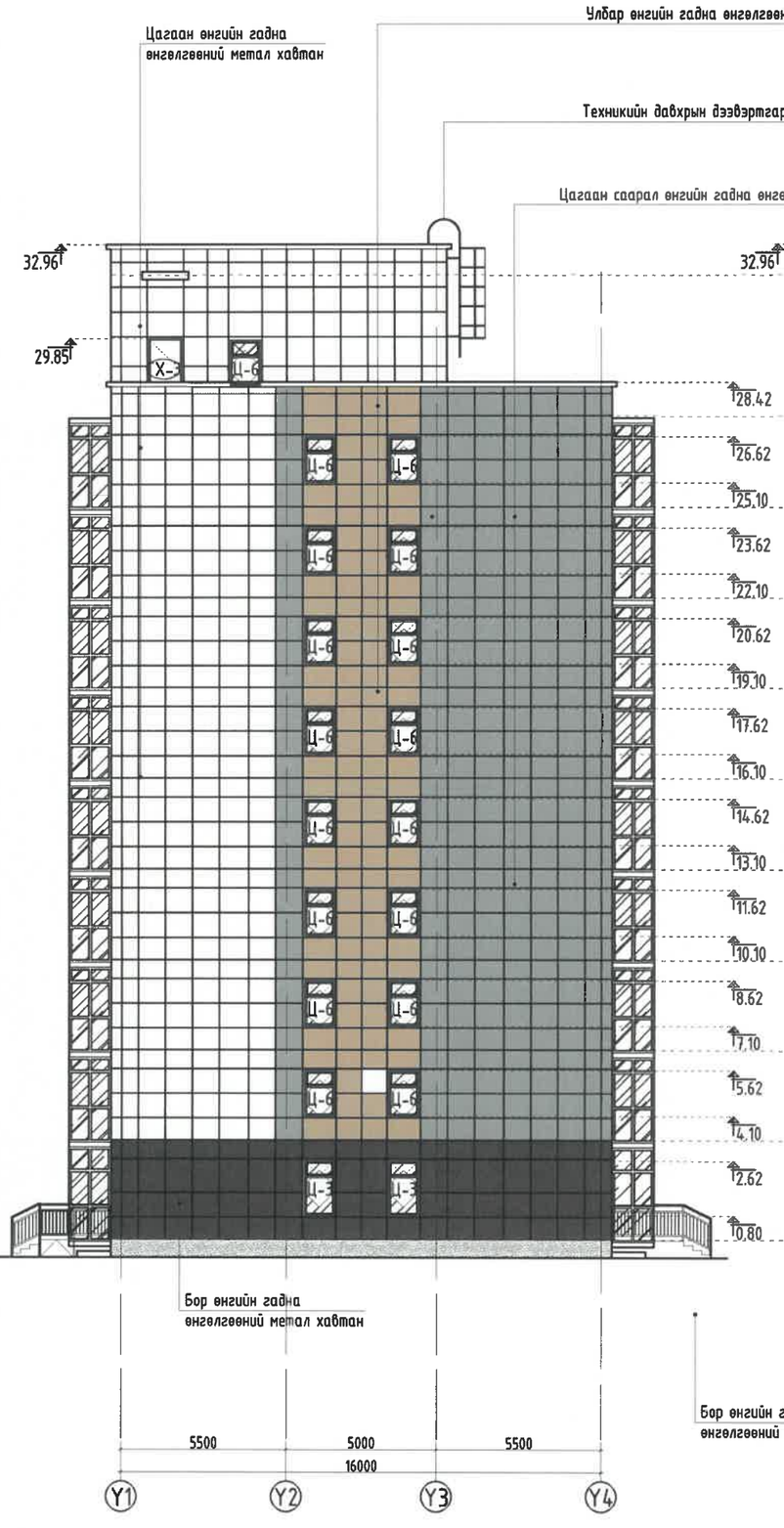
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Нүүр тал /тэнхэлэг Х7-Х1/

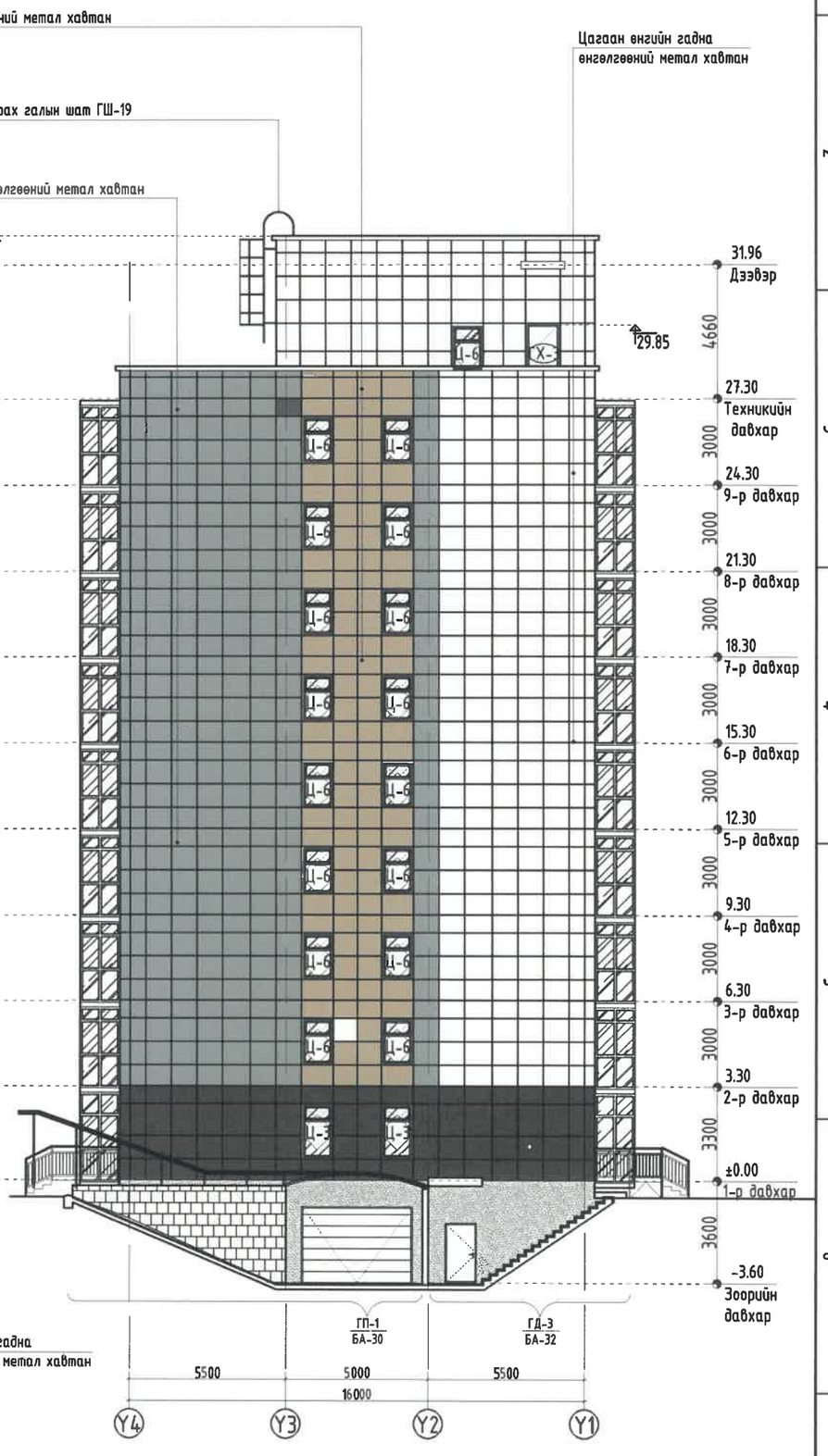
Захирал		Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

A3

НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Y1-Y4/



НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Y4-Y1/



Таних тэмдэг

Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.4, M 0.5, Y 0.7, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.26, M 0.39, Y 0.50, K 0.1/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.20, M 0.20, Y 0.24, K 0.0/
Гадна өнгөлгөөний метал хавтан	/CMYK C 0.63, M 0.60, Y 0.61, K 0.44/
Гадна өнгөлгөөний шуршдэг чулуут эмульс	/CMYK C 0.27, M 0.27, Y 0.27, K 0.0/

1 — 29
2025.02.20

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н ергөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

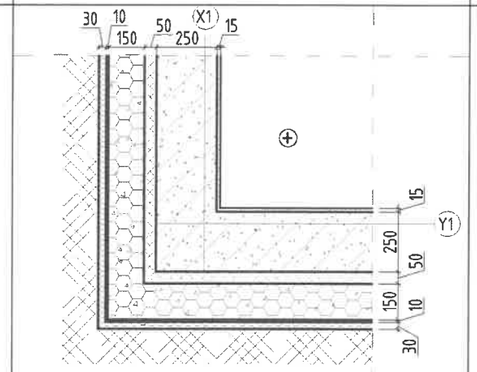
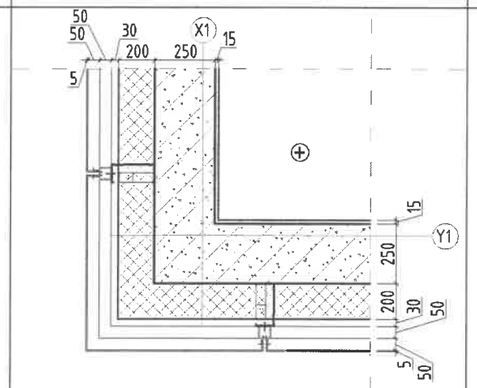
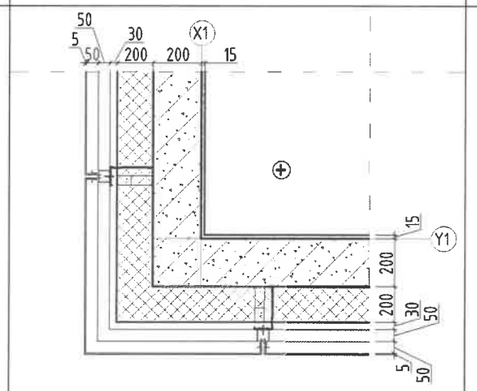
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Нүүр тал /тэнхэлэг Y1-Y4/,/тэнхэлэг Y4-Y1/

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

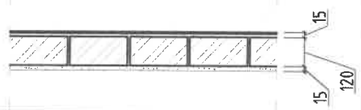
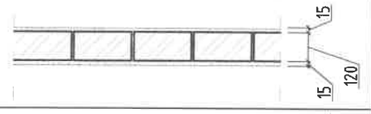
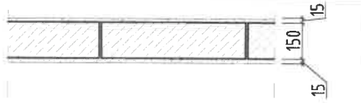
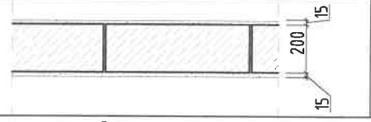
ГАДНА ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ХЭСЭГЛЭЛ-А		-Нягтруулсан хөрс -Ус чийг тусгаарлагч геоплантер -Хар тосон түрхлэг 2 үе -Полистрол бетон хавтан дулаалга 150мм -XPS хавтан дулаалга 50мм -Ус чийг тусгаарлагч тууз -Хар тосон түрхлэг 2-3 үе -Цутгамал бетон хана 250мм -Сайжруулсан шавардлага 15мм -Өнгөлгөө	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-Б		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 250мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	1-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-В		- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан - Агаарын үе - Ус чийг тусгаарлагч тууз - Чулуун хөвөн дулаалга 200мм /45кг/м.куб/ - Төмөр бетон цутгамал хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	2-9-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.

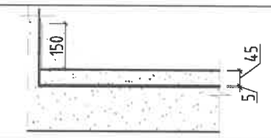
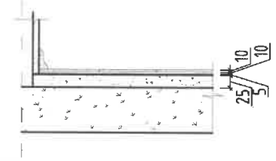
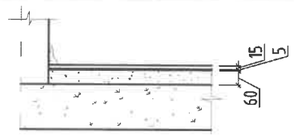
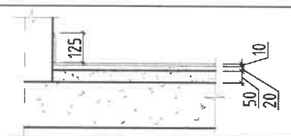
Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.

ХАМАР ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		- Керамик хавтанцар 6мм - Цементэн зуурмаг 10мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Ариун цэврийн өрөө гал тогооны өрөөнд.
2		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хана.
3		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 150мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хана.
4		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Шатны хонгилын хана.

ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		- Өнгөлсөн бетон 4.5см - Ус тусгаарлагч 0.5см /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/ - Бетон шал	Узель, цахилгааны өрөө,техникийн өрөөнүүд болон дулаан зоогоолд.
2		- Керамик хавтан 3х3.2см 1см - Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 1см - Ус тусгаарлагч 5мм /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/ - Бетон тэгшилгээ 2.5см - Бетон шал	Ариун цэврийн өрөө угаалгын өрөөнд.
3		- Паркет /Олон улсын стандартыг хангасан, 8-10жилийн баталгаатай/ 1.5см - Зөөлөвч, дэвсгэр 0.5см - Бетон тэгшилгээ 6см - Бетон шал	Орон сууцны зочны өрөө , гал тогоо, унтлагын өрөөнүүдэд.
4		- Чулуун хавтан /80х80см/ 1см - Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 2см - Бетон тэгшилгээ 5см - Цутгамал хучилт 15см	Хонгил, агуулах, шатны хонгил, гэх мэт өрөөнд.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-10, 12-21 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.

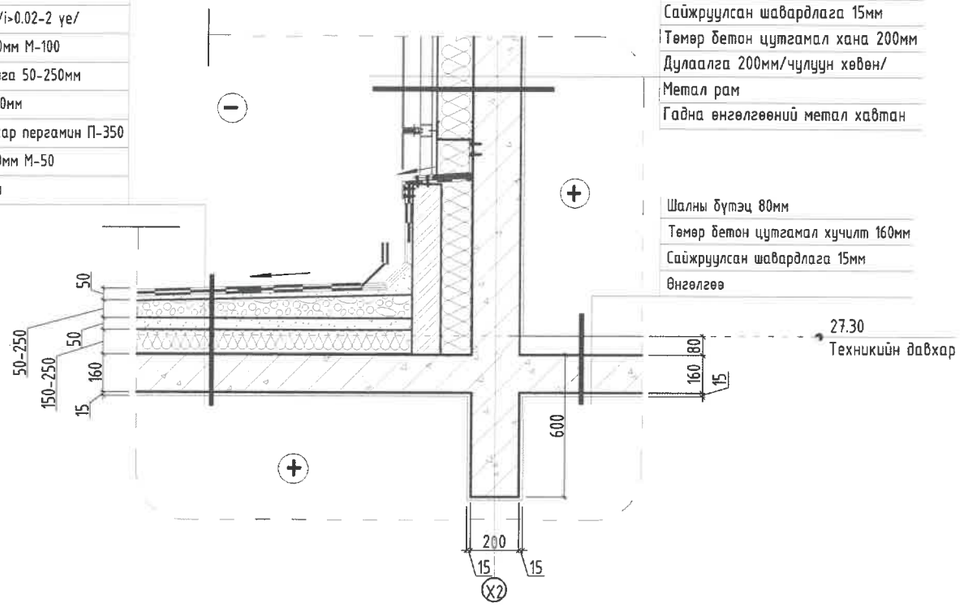
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЭКСПЕРТ: 1 — 09 б. 2020.02.20

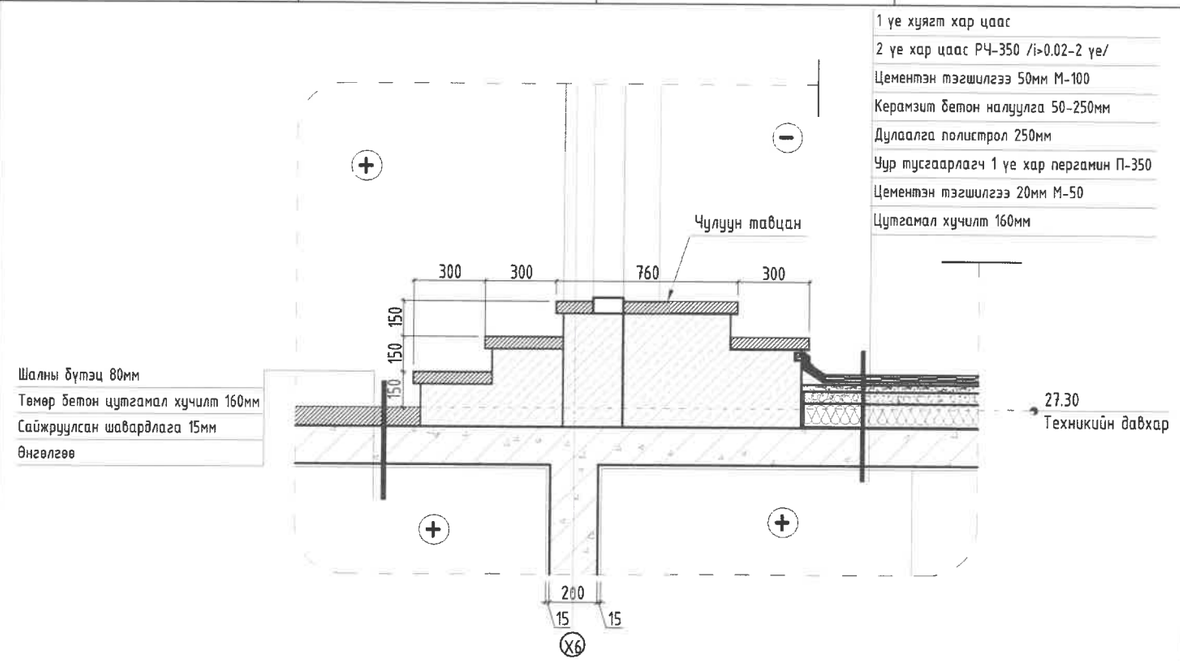
ББСМО	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Гадна, дотор хана, шалны тодорхойлолт				
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95102339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbs.mo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

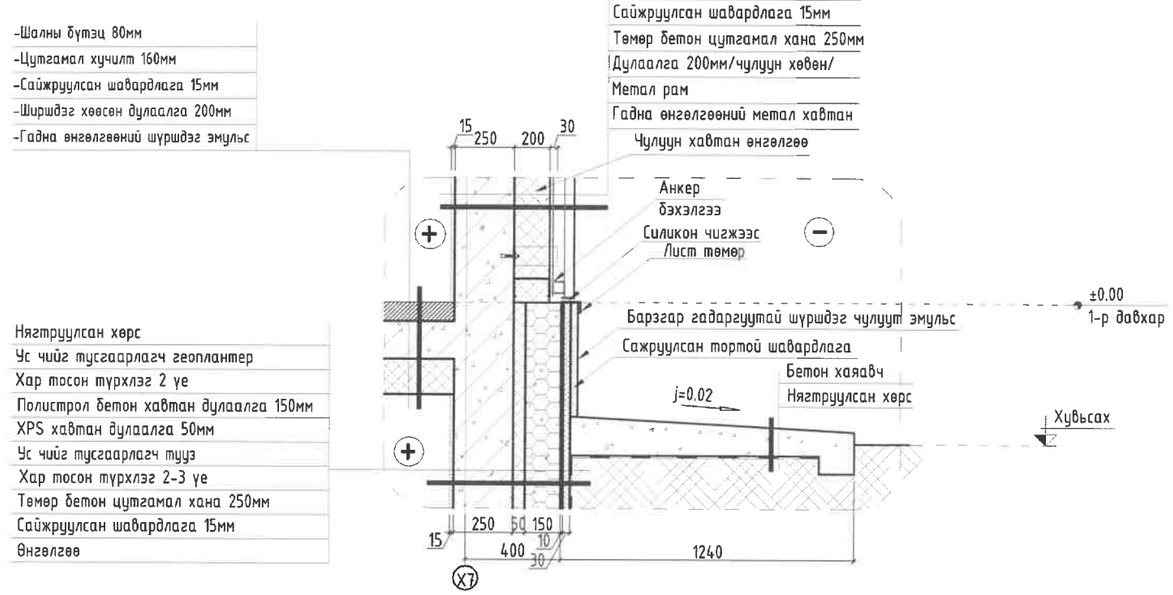
A3



ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2



ХЭСЭГЛЭЛ-3

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ДУРАГ ТӨСӨЛ

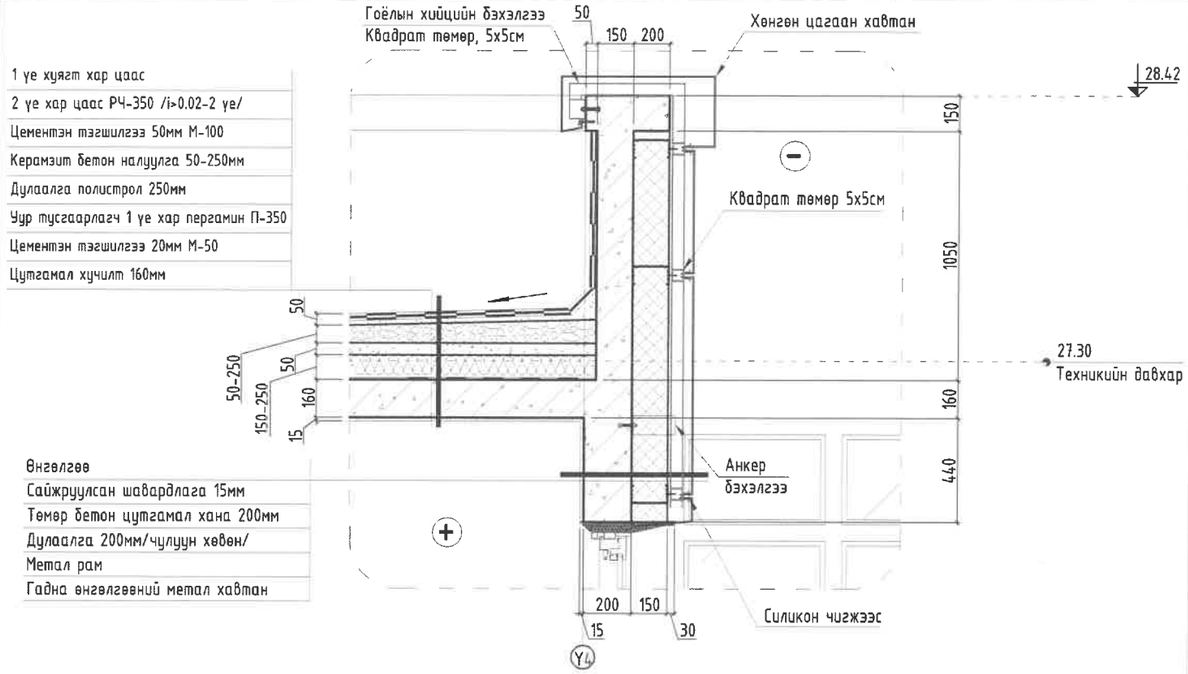
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

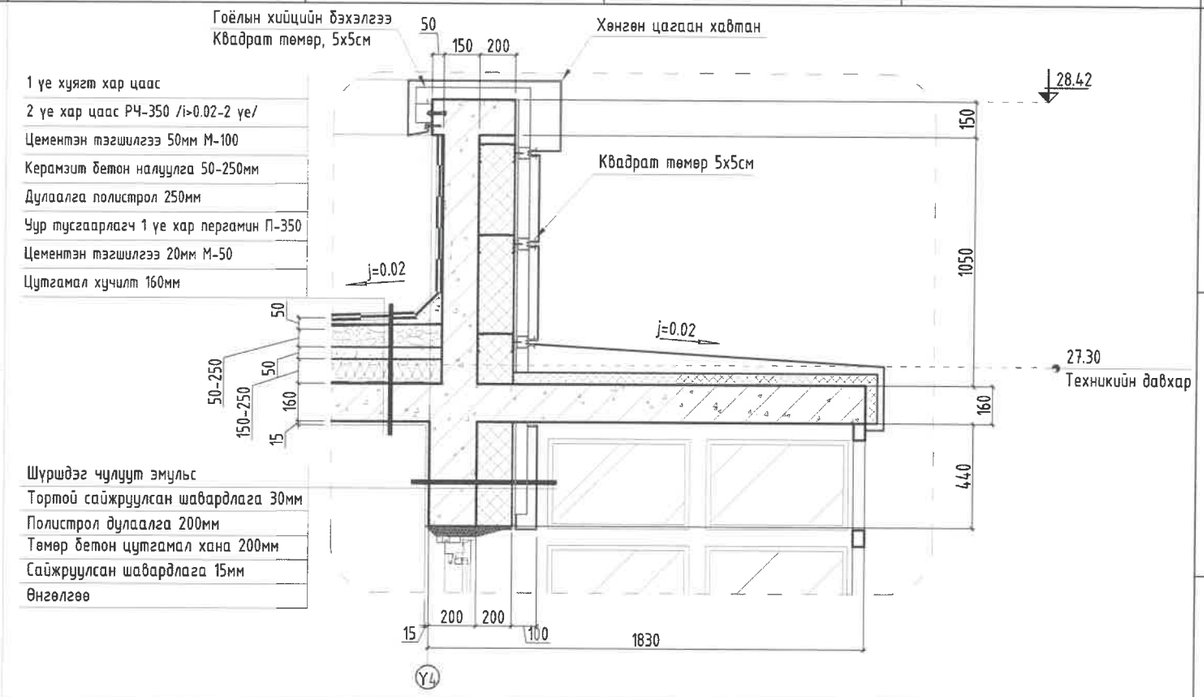
Хэсэглэл 1-3

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

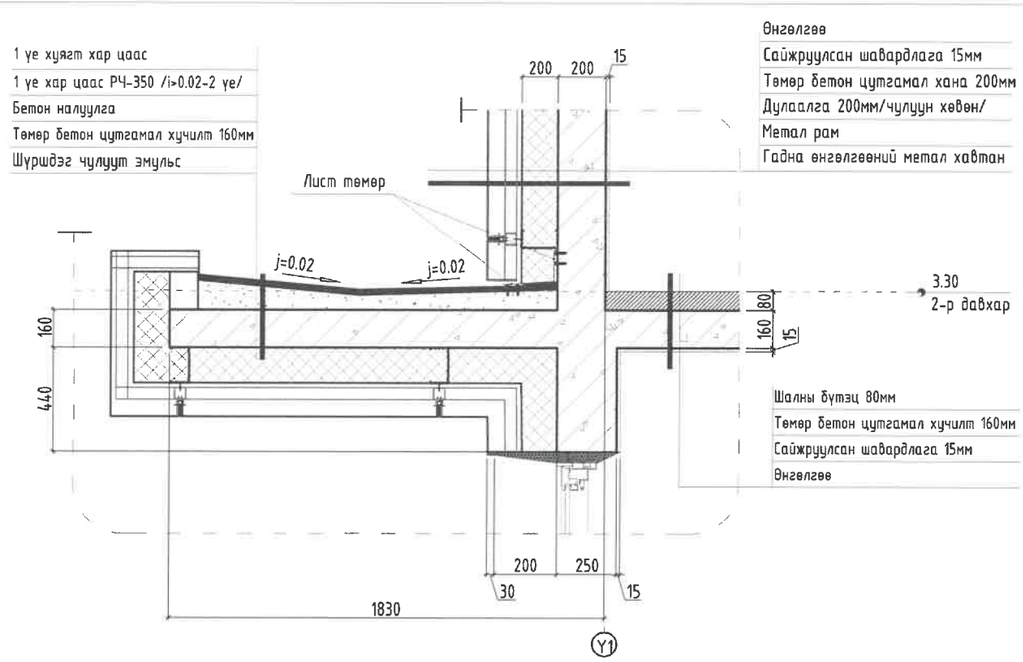
1 — 29
2025.02.20



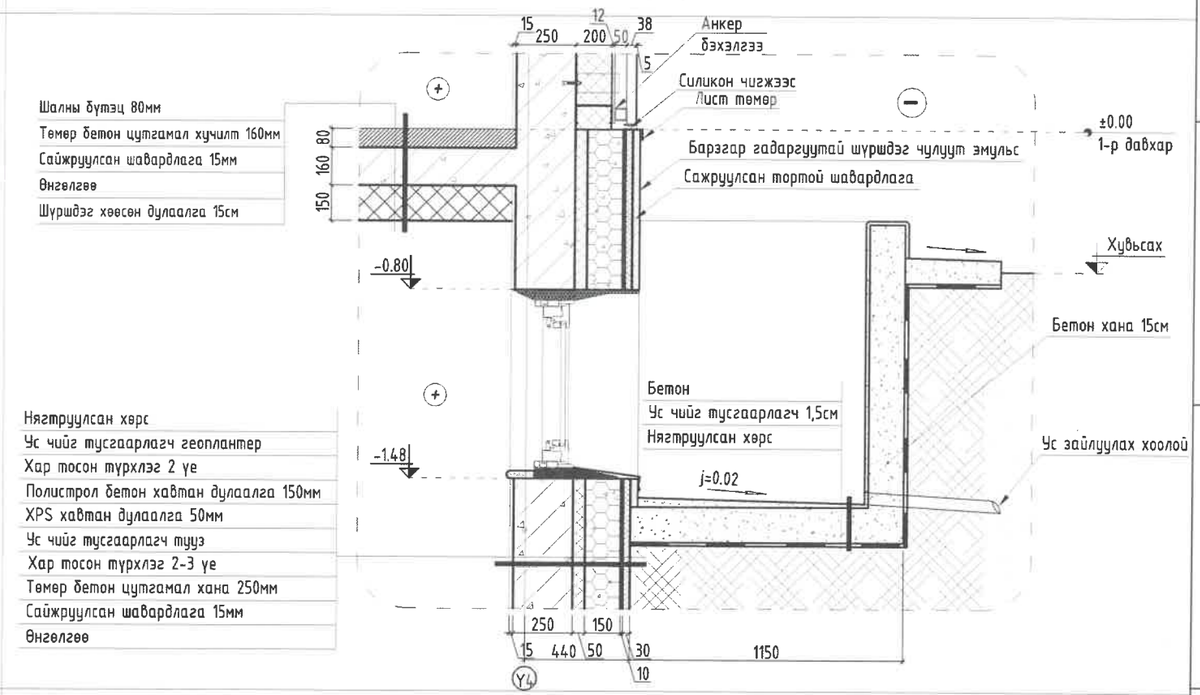
ХЭСЭГЛЭЛ-4



ХЭСЭГЛЭЛ-5



ХЭСЭГЛЭЛ-6



ХЭСЭГЛЭЛ-7

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үз.

1—29
2025.02.20
үүрэг

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo05@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:ББСМО.мн

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэглэл 4-7

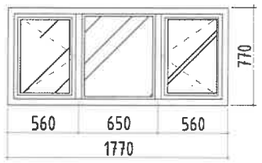
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

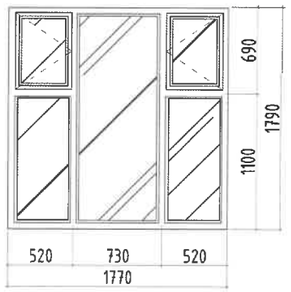
Цонхны схем, түүвэр

Давхар / ID	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-2	Ц-8	Ц-9
Зоорь	12	-	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	16	4	2	2	-	-	-	-
2-9-р давхар	-	-	-	-	2	4	-	10	10
Техникийн давхар	-	-	-	-	2	2	2	-	-
Нийт	12	16	4	2	20	34	2	80	80
Нүхний хэмжээ	1800x800/h/	1800x1820/h/	1000x1820/h/	1800x2500/h/	1200x1000/h/	1000x1520/h/	800x1000/h/	1800x2200/h/	1800x1520/h/
Тайлбар	Метал рамтай вакум цонх								

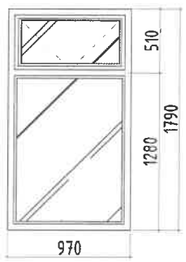
Ц-1



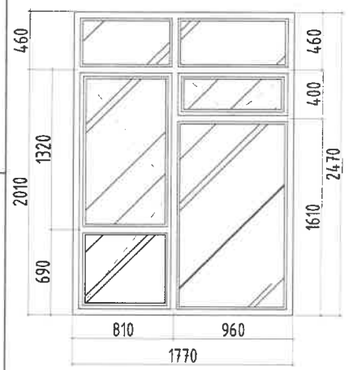
Ц-2



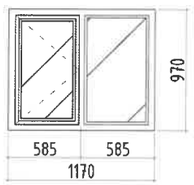
Ц-3



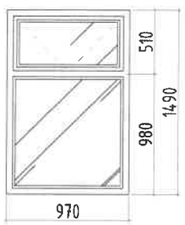
Ц-4



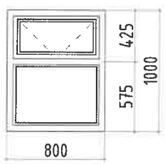
Ц-5



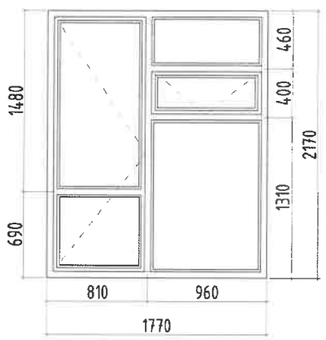
Ц-6



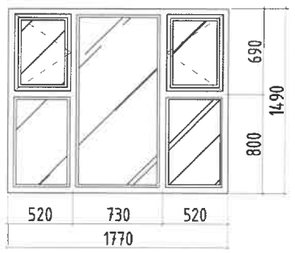
Ц-7



Ц-8



Ц-9



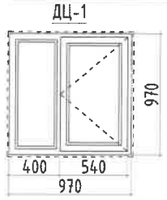
Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7, 9-13 хамт уз.
2. Метал рамтай вакум цонхыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Цонх, хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан Эдвхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
4. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
3. Цонхны тавцанг чулуугаар цэвэрхэн хийж гүйцэтгэнэ.

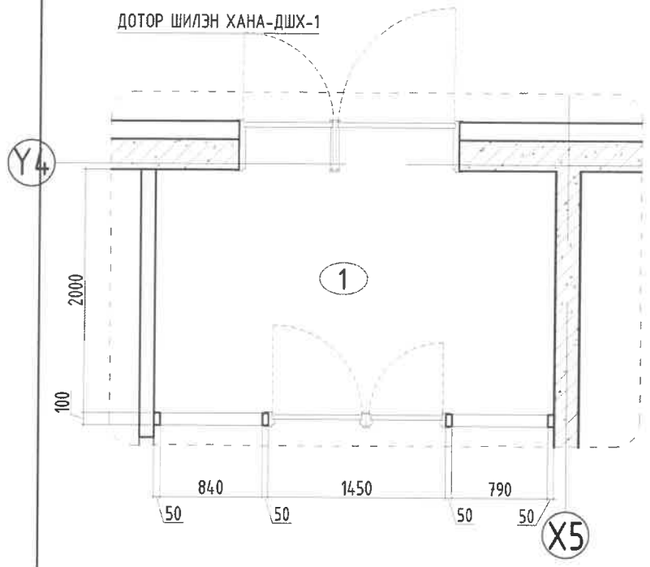
Дотор цонхны схем, түүвэр

Давхар / ID	ДЦ-1
1-р давхар	1
Нийт	1
Нүхний хэмжээ	1000x1000/h/
Тайлбар	Метал рамтай вакум цонх

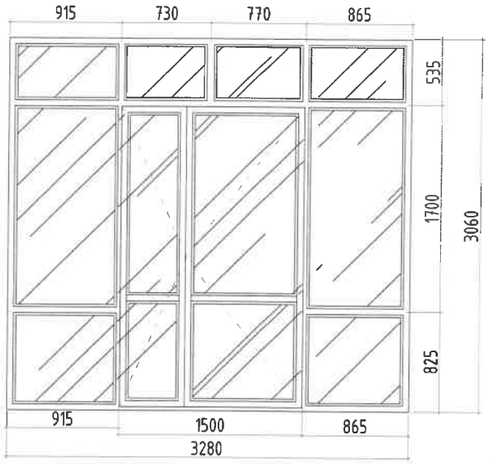
ДЦ-1



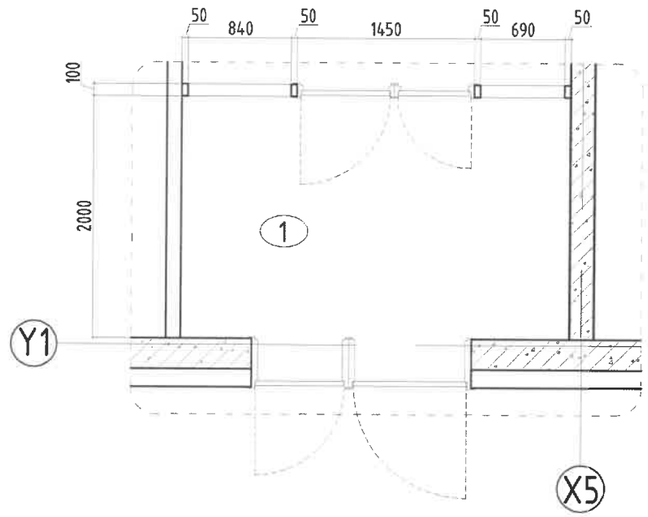
ДОТОР ШИЛЭН ХАНА-ДШХ-1



СХЕМ ДШХ-1



ДОТОР ШИЛЭН ХАНА-ДШХ-2



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-4 хамт уз.
2. Шилэн хананы загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологоор хийгдсэн байх ба шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй өрөөний зорилуулалтаас хамааран метал рамтай байна.
3. Дотор шилэн хананы загвар шилны хуваалтыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул эохиогчийн эвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зураг төсөл боловсруулан хийсэн ЭКСПЕРТ 29 Нарны урд 2025.02.20 Засварлан эсэх Барилгын хөгжлийн төв

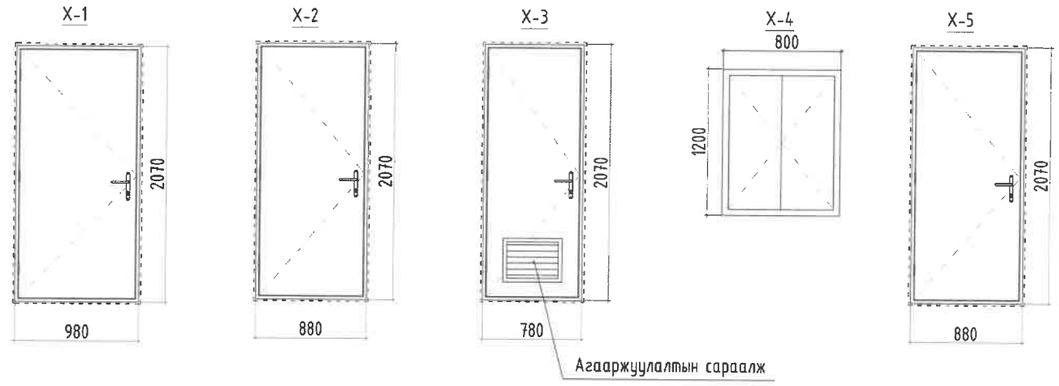
ББСМО БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨХ ХӨРӨНГӨ	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Цонхны схем, түүвэр, Дотор шилэн хана схем				
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ны байр
Утас: 77116139, 99116139, 95109339.
И-мэйл: bbsmc09@gmail.com info@bbsmo.mn, Вэб: BBSMO.mn

A3

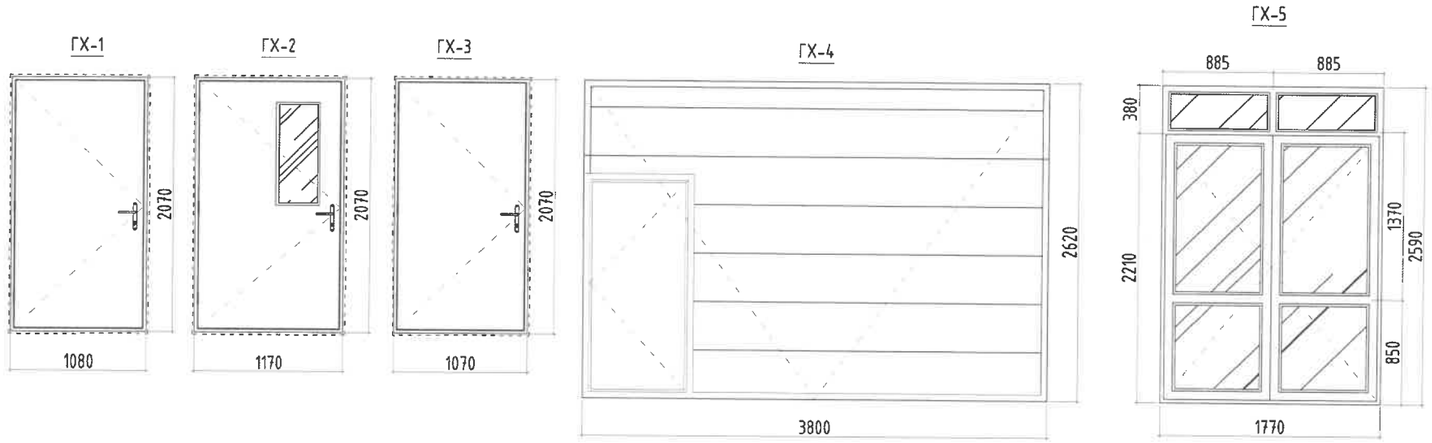
Хаалганы схем, түүвэр

Давхар / ID	Х-1		Х-2		Х-3		Х-4		Х-5	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн
Зоорь	2	2	-	-	-	-	-		-	-
1-р давхар	-	-	4	4	7	3	2		1	1
2-9-р давхар	-	-	6	4	7	4	2		1	1
Техникийн давхар	1	1	-	-	-	-	-		-	-
Нийт	3	3	52	36	63	35	18		9	9
Нүхний хэмжээ	1010x2100/h/		910x2100/h/		810x2100/h/		800x800/h/		900x2100	
Тайлбар	Ус чийг галд тэсвэртэй тог дамжуулдаггүй метал хаалга		Модон хаалга		Ус чийгт тэсвэртэй модон хаалга		Цахилгааны засвар үйлчилгээний хаалга		Агуулахын модон хаалга	



Хаалганы схем, түүвэр

Давхар / ID	ГХ-1		ГХ-2		ГХ-3		ГХ-4		ГХ-5	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн			Баруун	Зүүн
Зоорь	-	-	2	2	-	1	1		-	
1-р давхар	6	3	1	1	-	-	-	-	2	
2-9-р давхар	5	5	1	1	-	-	-	-	-	
Техникийн давхар	-	-	1	1	1	1	-	-	-	
Нийт	46	43	12	12	1	2	1		2	
Нүхний хэмжээ	1010x2100/h/		1200x2100/h/		1010x2100/h/		3800x2620/h/		1800x2620/h/	
Тайлбар	Дулаалгатай метал хаалга		Дулаалгатай метал хаалга /цонхтой/		Дулаалгатай метал хаалга		Дээш эвхэгддэг явган хүний гарцтай хаалга		Метал рамтай хоёр хавтастай шилэн хаалга	



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Метал рамтай вакум хаалгыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Шилэн хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан 3давхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
4. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
3. Хөдөлгөөнийн бэрхшээлтэй хүнд зориулж орц, хаалгыг тоноглож, төхөөрөмжлөх байдлыг MNS 6055:2009 шаардлагыг дагаж мөрдөнө.

Зураг төсөлд магаллаг хийсэн
1 — 29
ЭКСПЕРТ №
2025.02.20
Засварт
эсэх
БАГИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

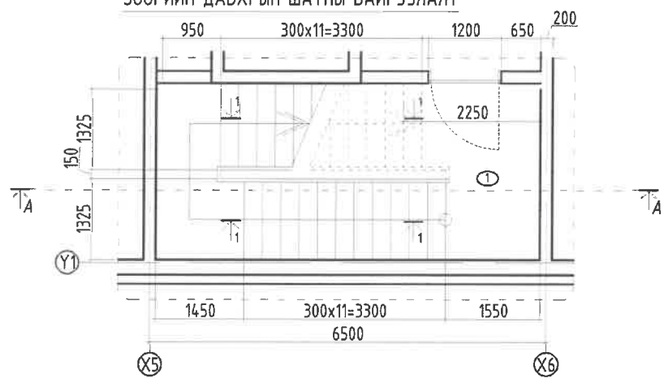
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул эзэмшигчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Гадна, дотор хаалганы схем, түүвэр				
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025	
Архитектор	Н.Мянганбаяр				
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 32	
Шалгасан	Ч.Магсар				

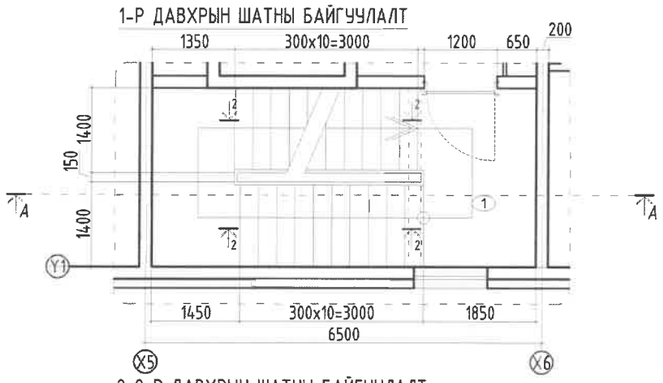
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ж байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo008@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

А3

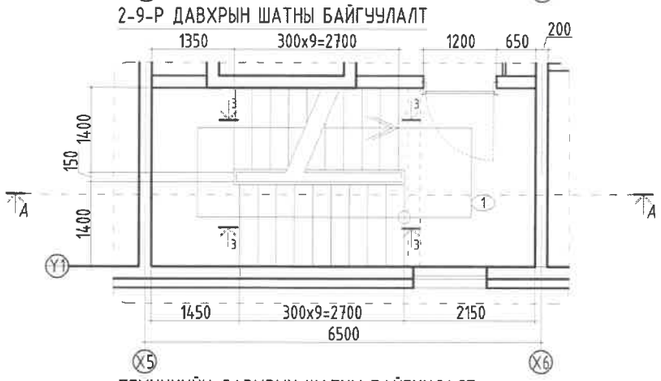
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



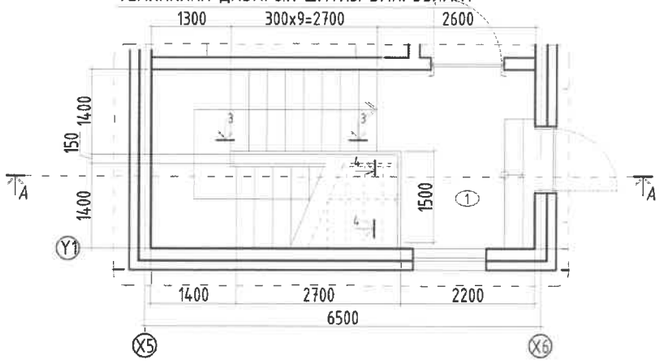
1-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



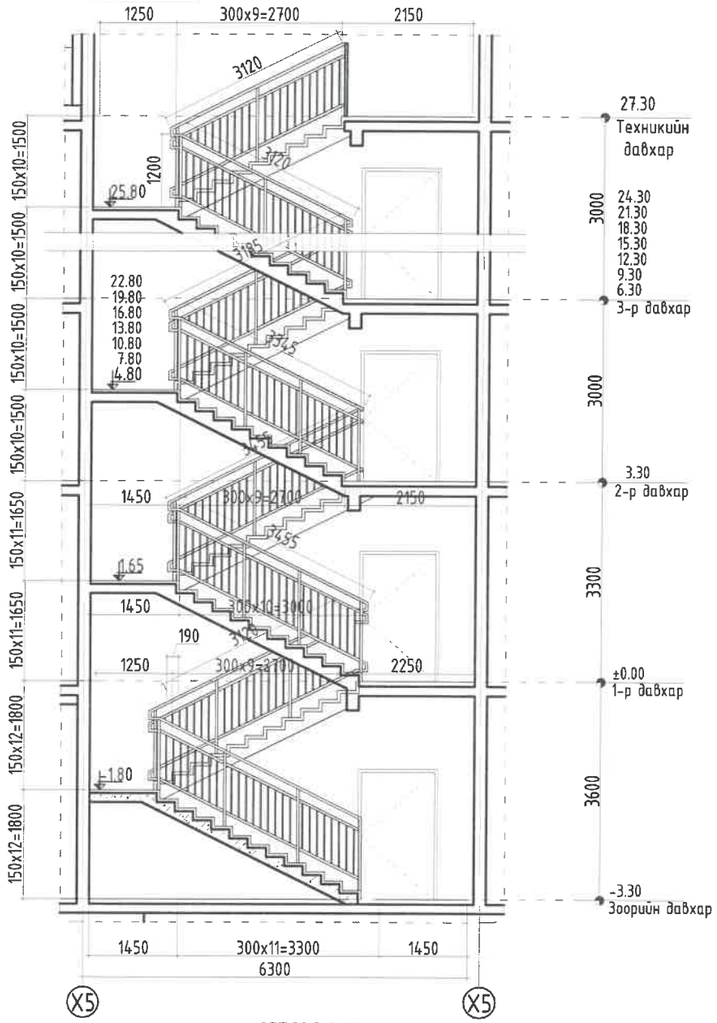
2-9-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



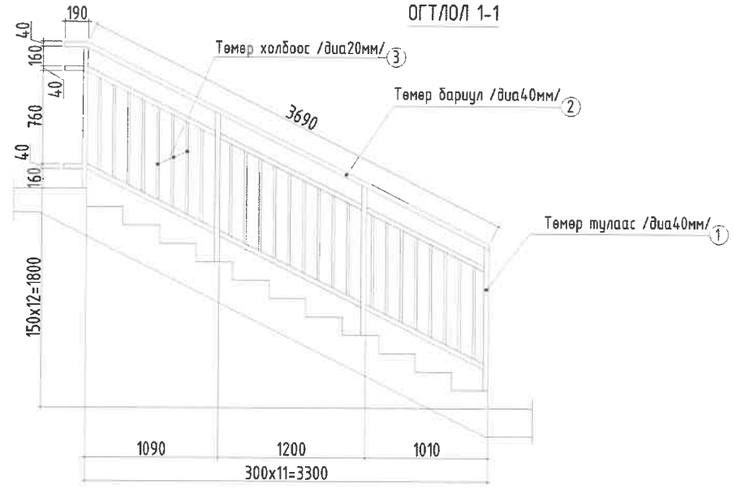
ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



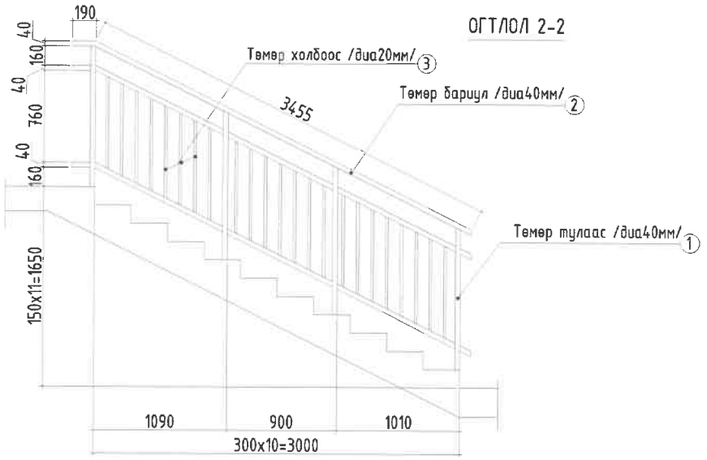
ОГТЛОЛ А-А



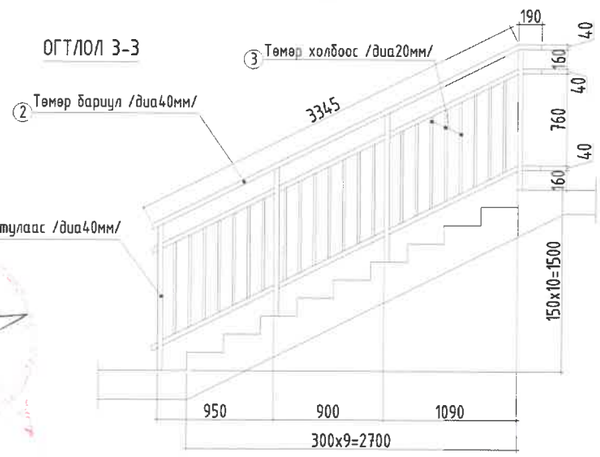
ОГТЛОЛ 1-1



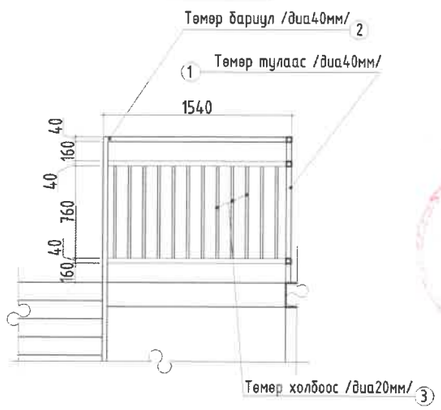
ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3



ОГТЛОЛ 4-4



1 — 29
2025.02.20
учуй

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	79.20
2	Төмөр бариул /диа50мм/	м	225.63
3	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	354.92

ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo06@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

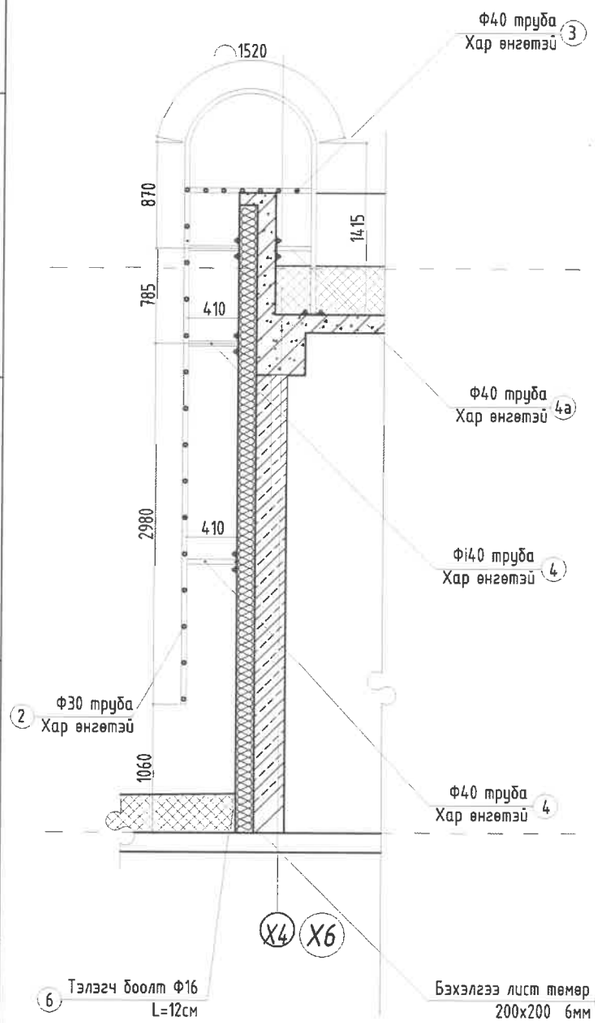
Шат Ш-1 байгуулалт, огтлол

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 32
Шалгасан	Ч.Магсар			

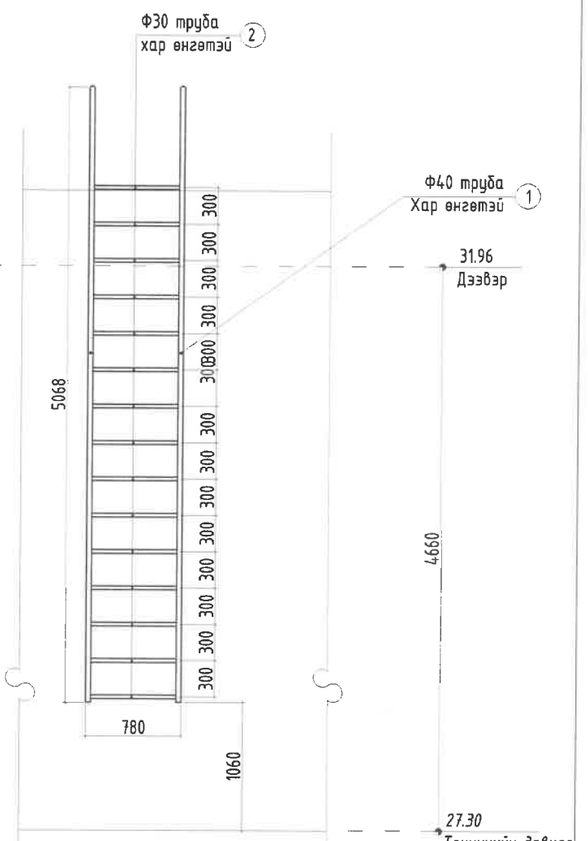
A3

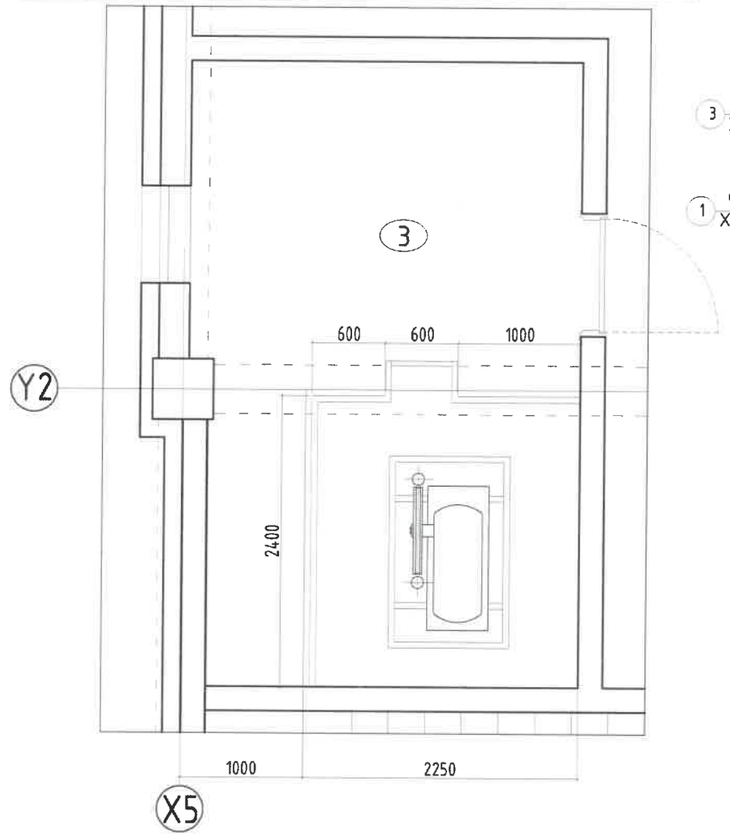
ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ЛИФТНИЙ ТӨМӨР ШАТ ЛТШ-1

Дээвэрт гарах төмөр шат

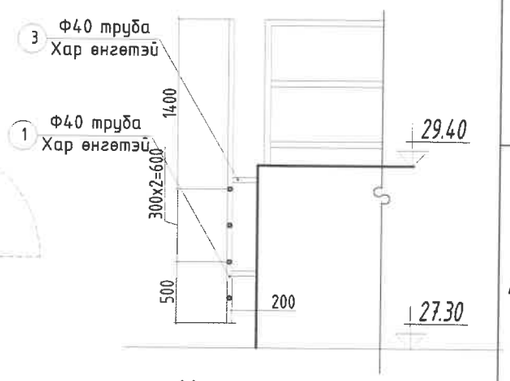


Нүүр тал

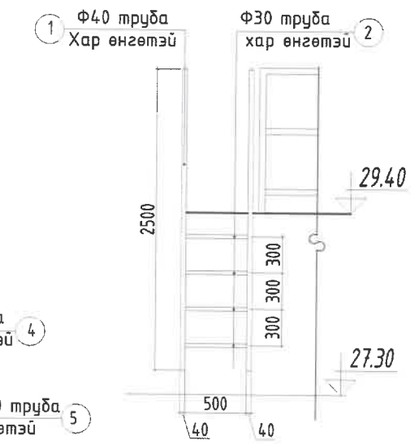


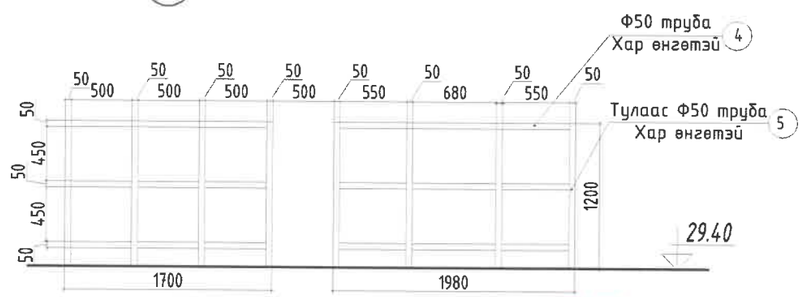


Нүүр тал



Нүүр тал





Техникийн давхрын лифт дээр гарах шат материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=2500мм	ш	2
2	Труба Ф30 L=500мм		3
3	Труба Ф40 L=200мм		4
4	Труба Ф50 L=3680мм		3
5	Тулаас Ф50 L=1200мм		8

Дээвэрт гарах
галын шат-2 материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф30 L	м	30.74
2	Труба Ф40 L		3.80
3	Бэхэлгээ лист 200x200 δ=6мм	ширхэг	10
4	Тэлэгч боолт Ф16 L=120		40

Тайлбар
1. Энэ хуудасыг БА-12 хамт үз.
2. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар эулгэж тэгшилнэ.
3. Дээвэрт гарах төмөр шатыг хар өнгийн төмрийн будгаар 2-3 уе будна.
4. А-Б-блокийн шатны түүвэрийг 1 шатныхаар түүсэн болно.

Зураг тасалгаа, мөрдөлт хянах
2025.02.20

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшлийн эрхийг хамгаалах болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨХ ХЭЛТЭС

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб: BBSMO.mn

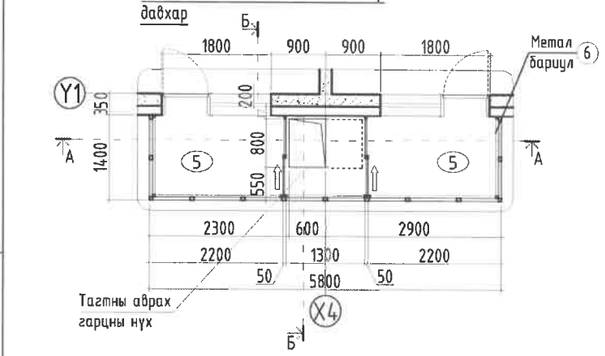
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтнтий төмөр шат байгуулалт түүвэр

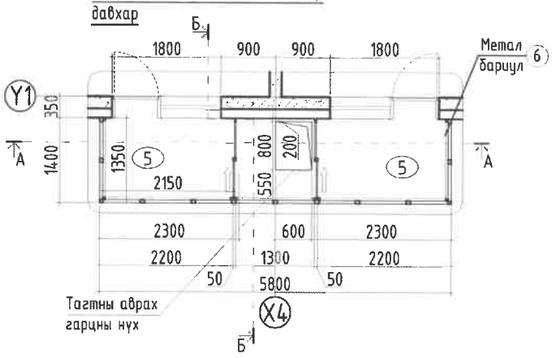
Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 32
Шалгасан	Ч.Магсар			

А3

ТАГТ Т-1 БАЙГУУЛАЛТ-9-7-5-3-1-р давхар



ТАГТ Т-1 БАЙГУУЛАЛТ-8-6-4-2-р давхар



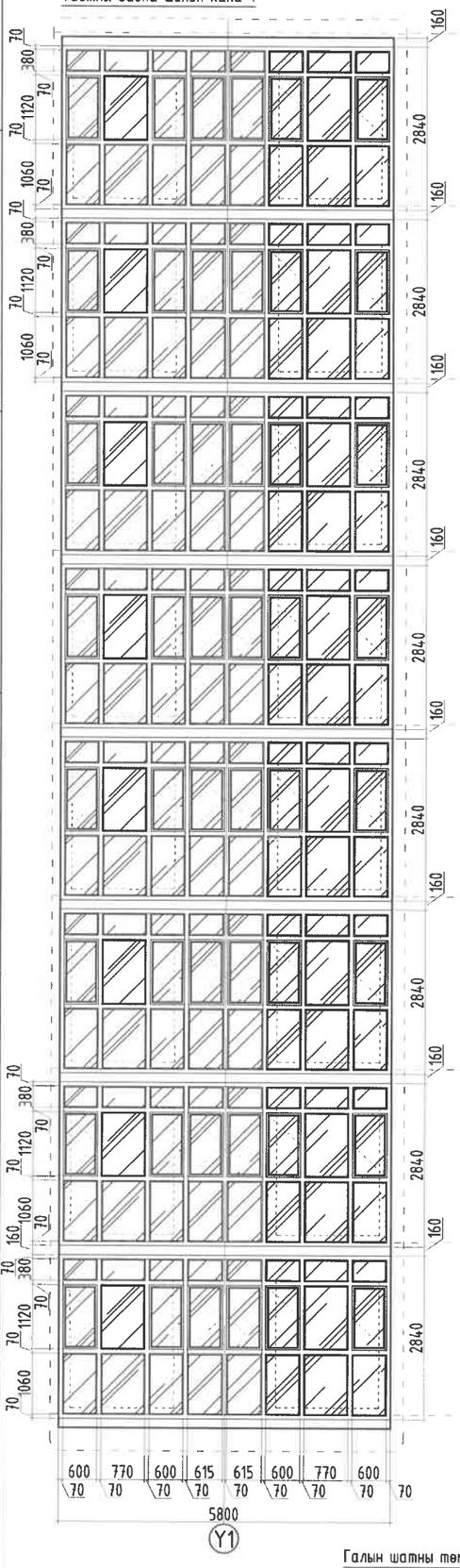
Материалын түүвэр тагтны метал шат нүхэн гарцны метал тагны түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Палса төмөр 40х50 L=3300	ш	2
2	Труба Ø30 L=1700, 2000	ш	2
3	Төмөр Ø20AI L=500	ш	10
4	Булан төмөр ∟ L=600х800	ш	4
5	Лист төмөр L=680	ш	1

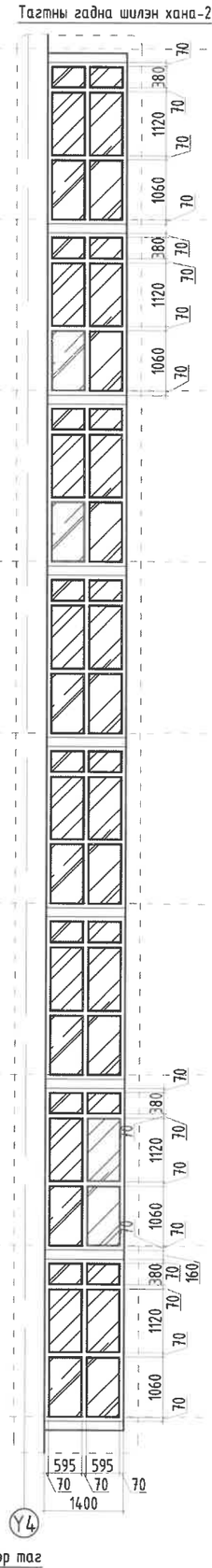
Материалын түүвэр тагтны метал хаалт, метал рам, гүйдэг хаалганы түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
6	Төмөр бариул 40х40	м	8.35
7	Төмөр тулаас 40х40	м	8.80
8	Төмөр холбоос 20Ф	м	61.44
9	Төмөр рам 40х40	м	17.47
10	Төмөр холбоос 20х20	м	27.10

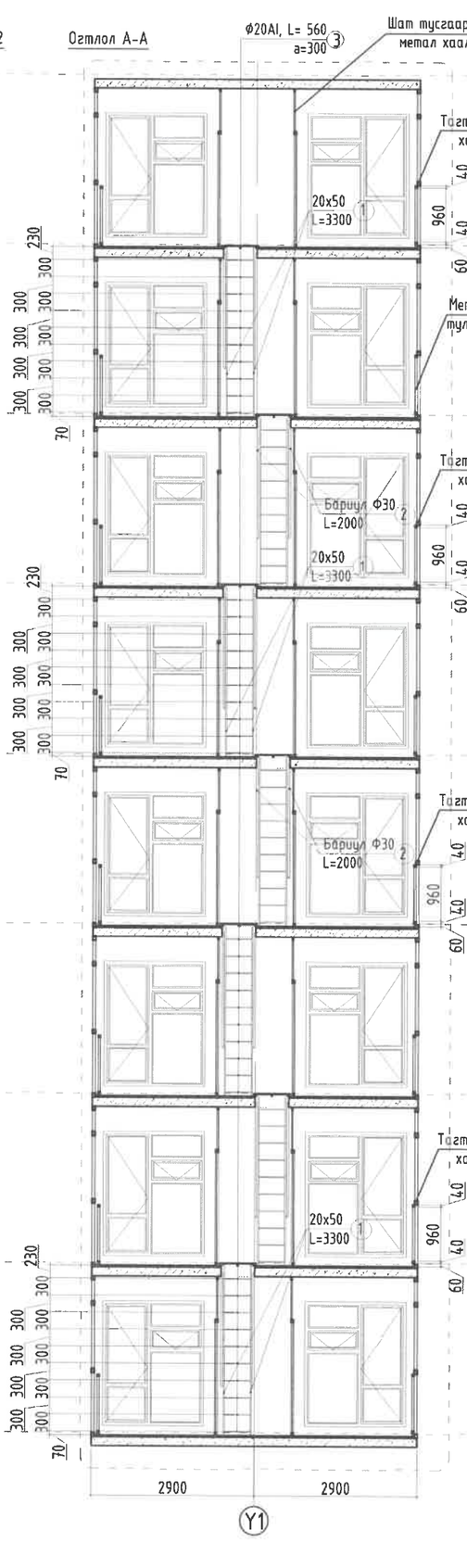
Тагтны гадна шилэн хана-1



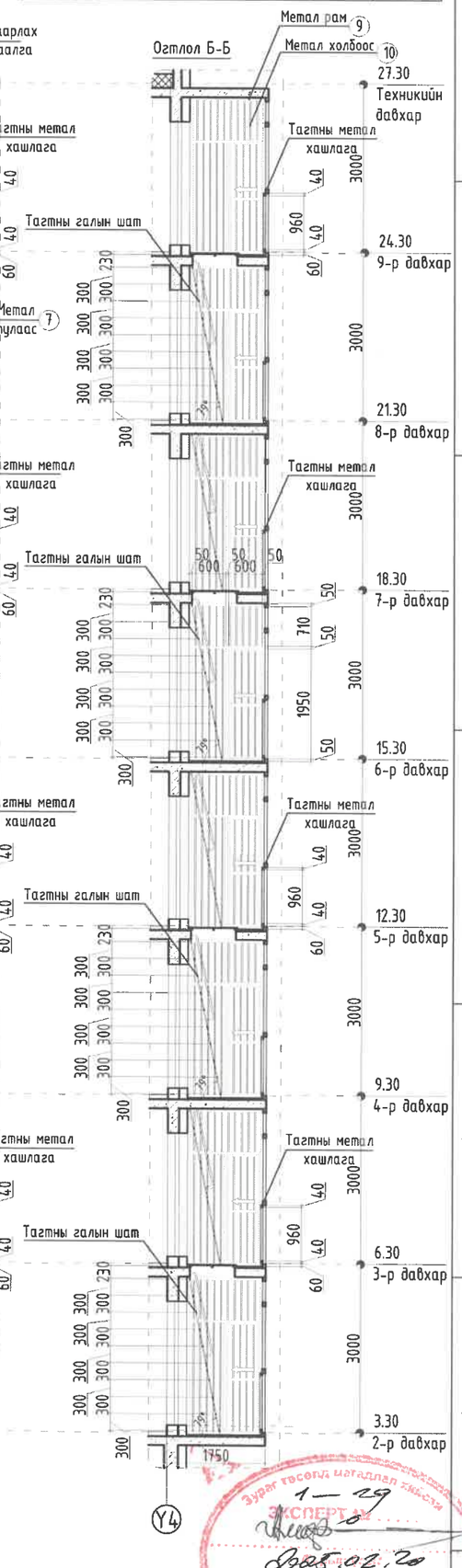
Тагтны гадна шилэн хана-2



Огтлол А-А



Огтлол Б-Б



Галын шатны төмөр таг

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-6-12 хамт үз.
2. Заслыг ажлын ерөнхий тайлбараас үз.
3. Ханын хэсэглэлийн БА-27-28 үз.
4. Тагтны шилэн хаалтыг метал рамтай хатаасан аюулгүй шилээр хийнэ. Тагтны шилэн хаалтыг зурган дээрхи схемийн дагуу захиалж угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
5. Галын төмөр шатны материалын түүвийг /5 давхраас дээш/ 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг нийт тагтны тоогоор үржүүлж бодно.
6. Шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

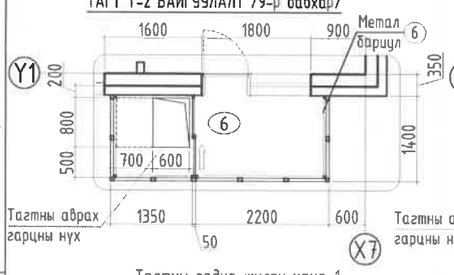
Тагт Т-1-3 байгуулалт, огтлол

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

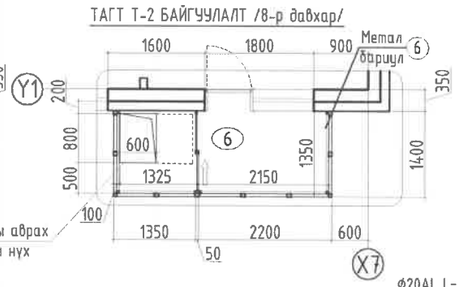
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-и байр
Утас: 77116339, 99116339, 95103339,
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

Зураг төсөлд нягтлан шалгах экспертийн дүгнэлт 1—29 2025.02.20 үүр

ТАГТ Т-2 БАЙГУУЛАЛТ /9-р давхар/



ТАГТ Т-2 БАЙГУУЛАЛТ /8-р давхар/



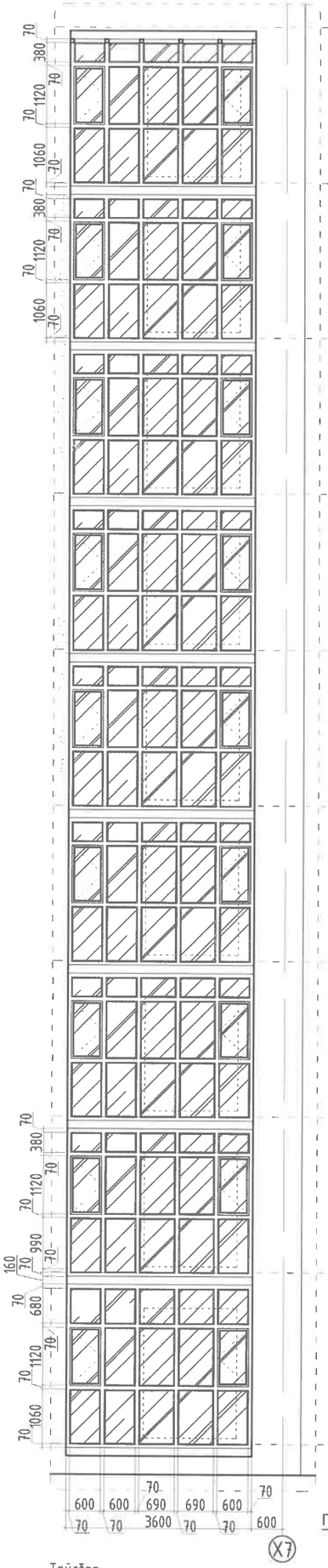
Материалын түүвэр тагтны метал шат нүхэн гарцны метал тагны түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Палса төмөр 40x50 L=3300	ш	2
2	Труба Ø30 L=1700, 2000	ш	2
3	Төмөр Ø20AI L=500	ш	10
4	Булан төмөр ∟ L=600x800	ш	4
5	Лист төмөр L=680	ш	1

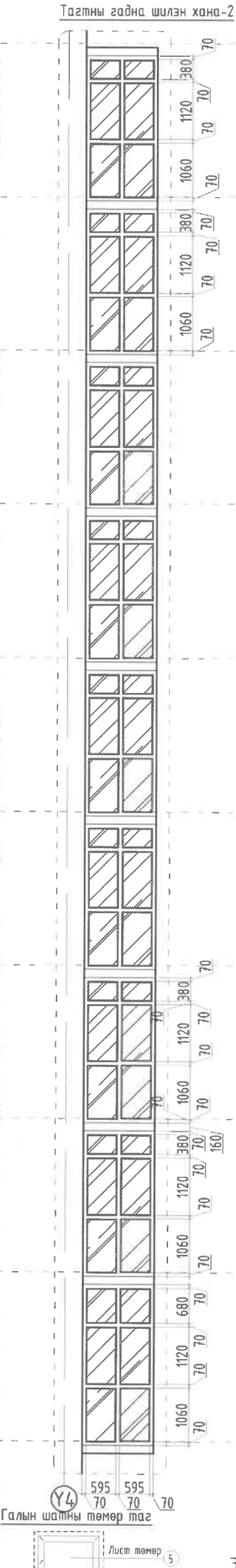
Материалын түүвэр тагтны метал хаалт, метал рам, гүйдэг хаалганы түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
6	Төмөр бариул 40x40	м	8.35
7	Төмөр тулаас 40x40	м	8.80
8	Төмөр холбоос 20Ф	м	61.44
9	Төмөр рам 40x40	м	17.47
10	Төмөр холбоос 20x20	м	27.10

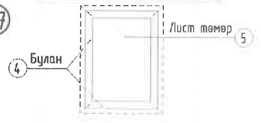
Тагтны гадна шилэн хана-1

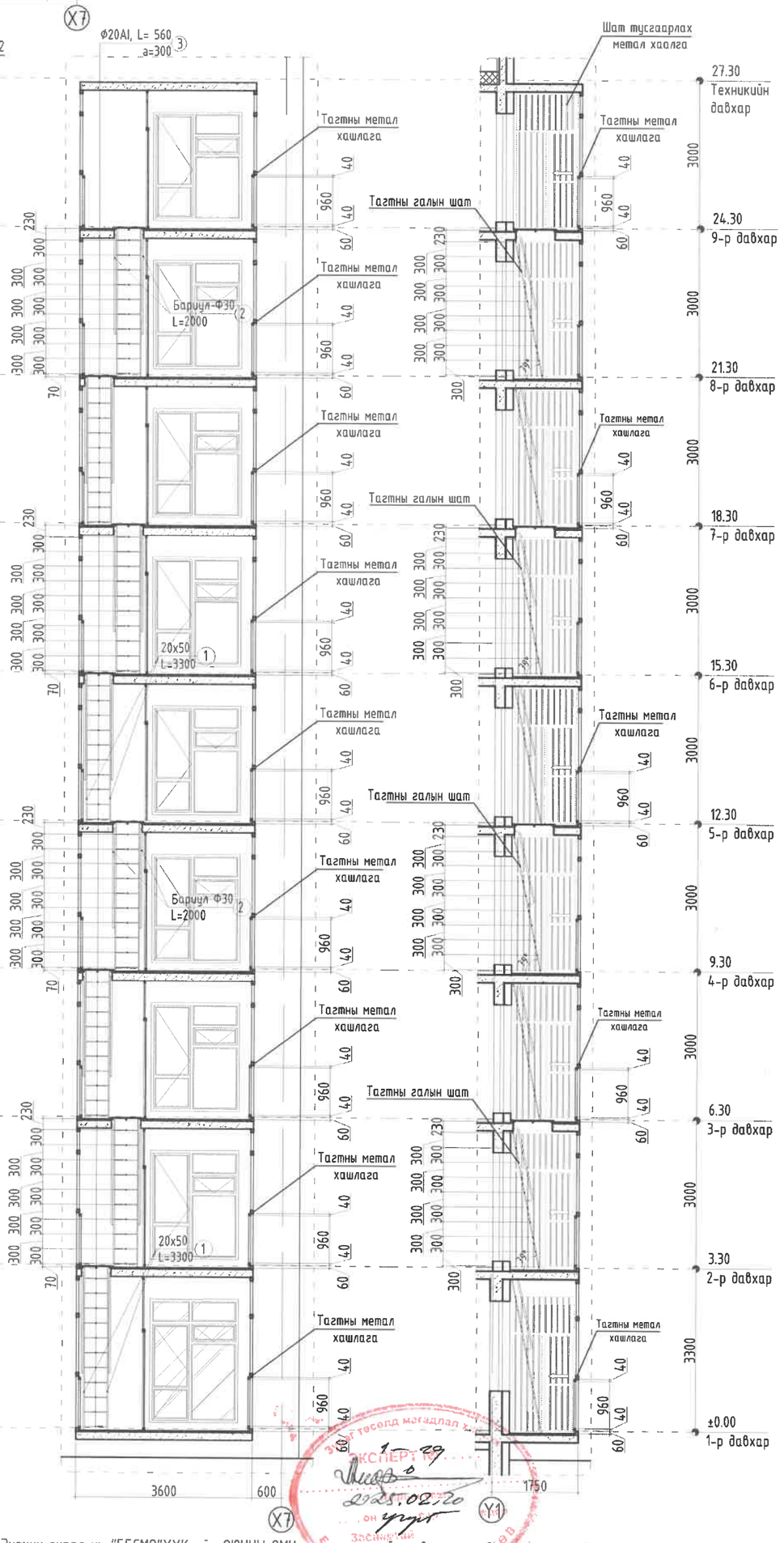


Тагтны гадна шилэн хана-2



Галын шатны төмөр таг





Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-6-12 хамт үз.
2. Заслыг ажлын ерөнхий тайлбараас үз.
3. Ханын хэсэглэлийн БА-27-28 үз.
4. Тагтны шилэн хаалтыг метал рамтай хатаасан аюулгүй шилээр хийнэ. Тагтны шилэн хаалтыг зурган дээрхи схемийн дагуу захиалж угсарна. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
5. Галын төмөр шатны материалын түүврийг /5 давхраас дээш/ 1 тагтаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг нийт тагтны тоогоор үржүүлж бодно.
6. Шилэн хана нь 2 уе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул эзэмшигчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЭКСПЕРТ 1-29 2025.02.20

ББСМО БАЛРАТАЙН ӨРҮГ ТОСГО

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116129, 99116129, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn, Вэб:BBSMO.mn

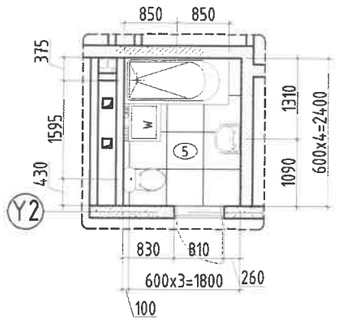
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Тагт Т-1-3 байгуулалт, огтлол

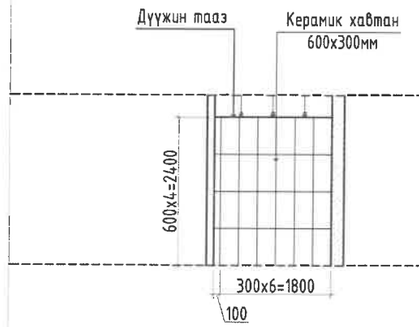
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

A3

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1

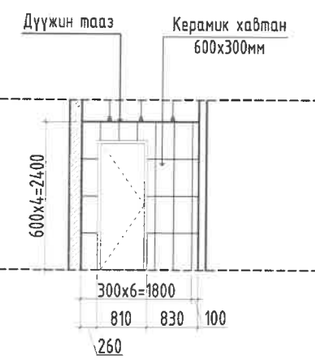


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

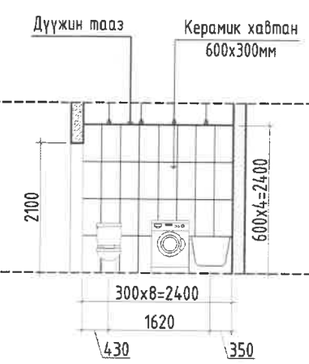


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

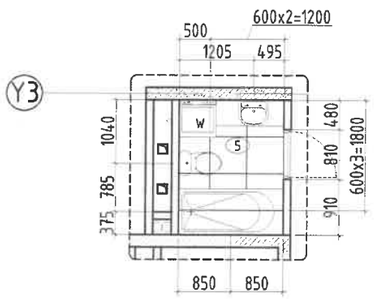
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



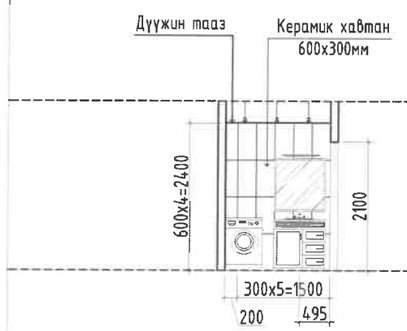
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



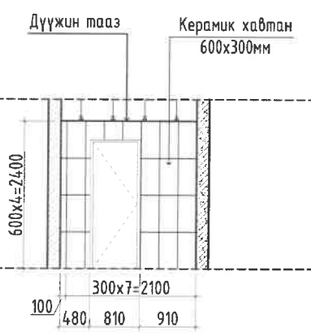
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



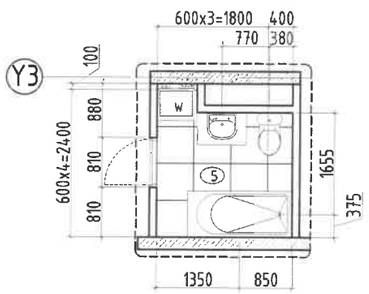
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



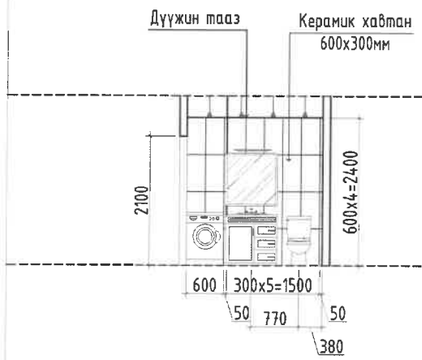
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

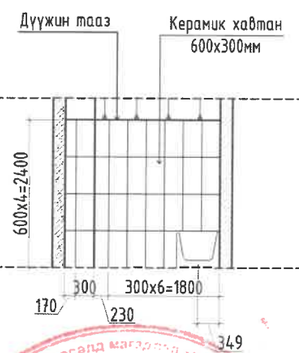
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-29
2025.02.20
Засварлагч
Үүрэг
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

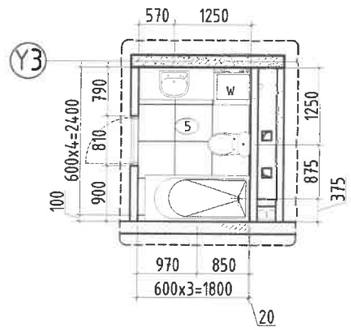
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95163339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

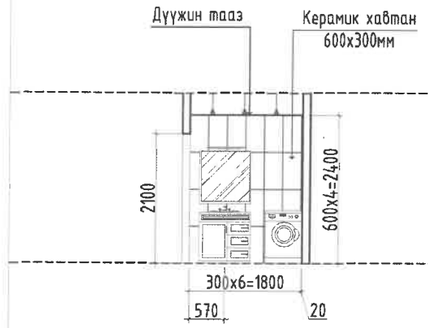
Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

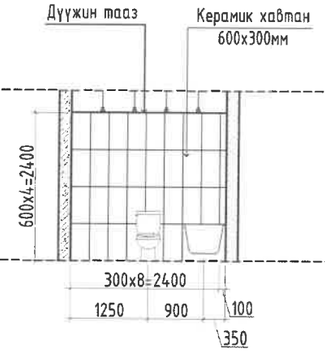
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-4



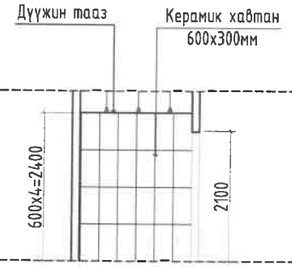
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



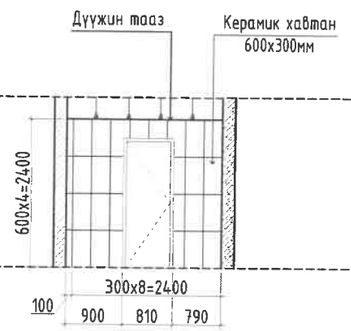
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



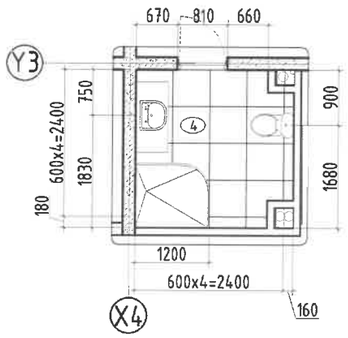
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



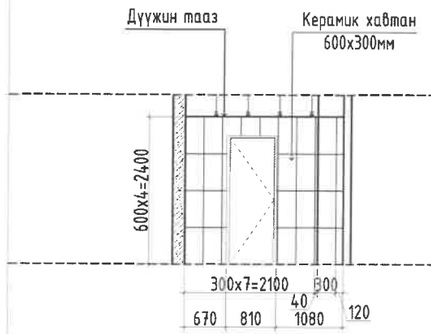
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-5



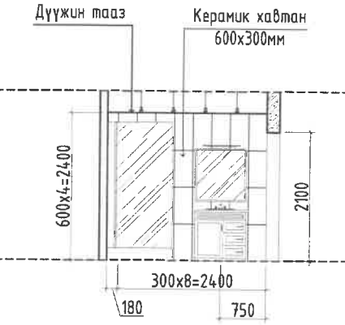
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



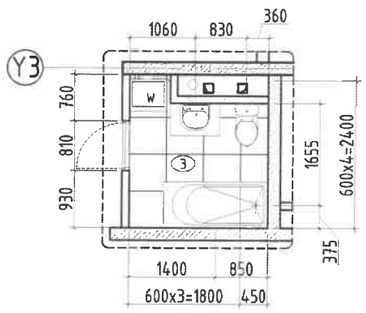
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

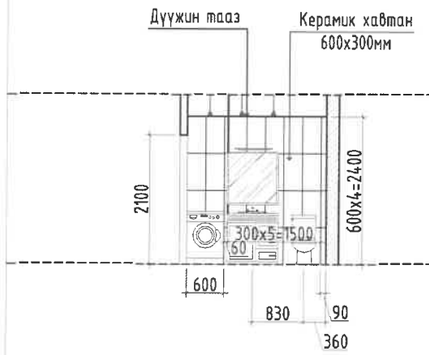
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



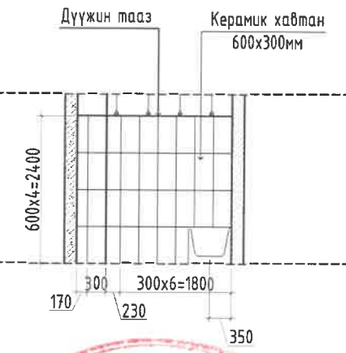
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-6



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

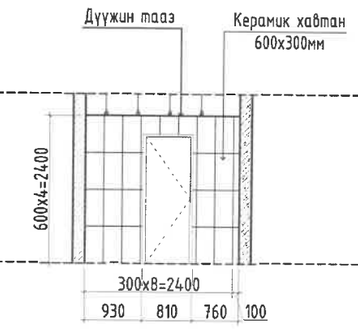


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал раматай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

ЭКСПЕРТ № 1-29
2025.02.20
Засварлалтыг хүлээн авсан
БАРИЛГЫН ХЕГЖЛИЙН ТӨВ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

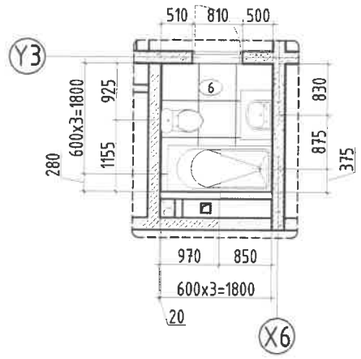
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ны байр
Утас: 77716139, 99716139, 95103339,
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

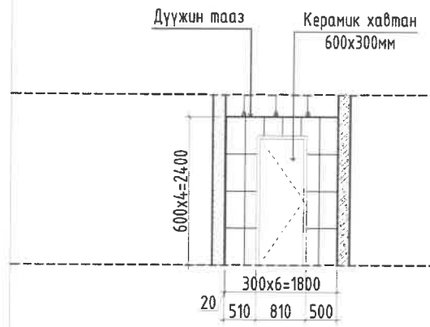
Хэсэгчилсэн байгуулалт 4-6

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: 32
Шалгасан	Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-7

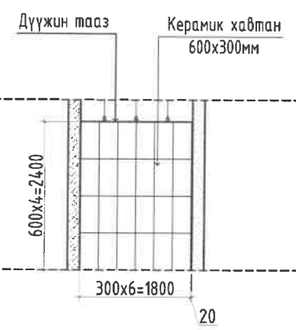


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

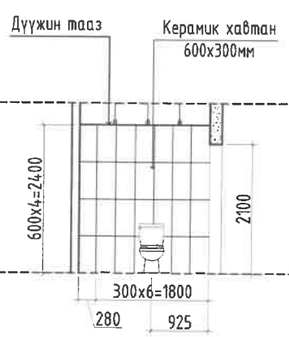


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

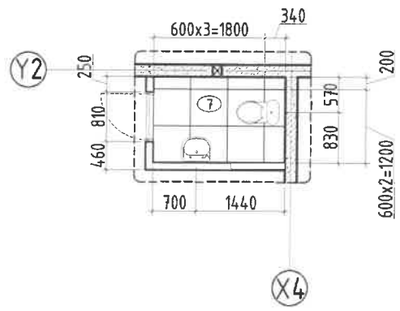
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



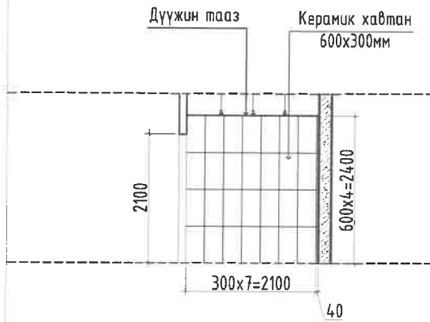
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-8

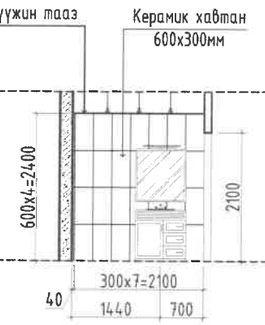


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

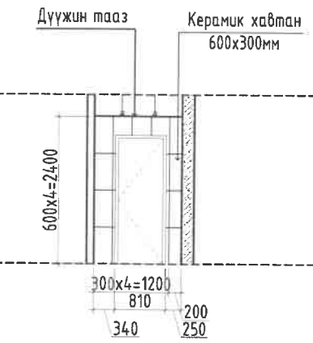


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

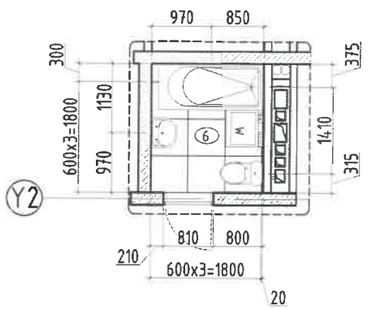
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



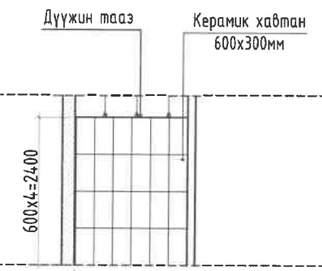
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



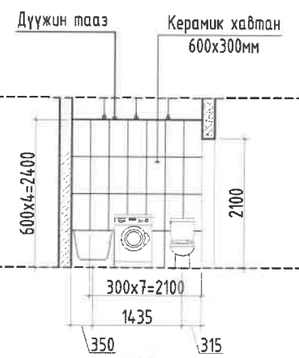
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-9



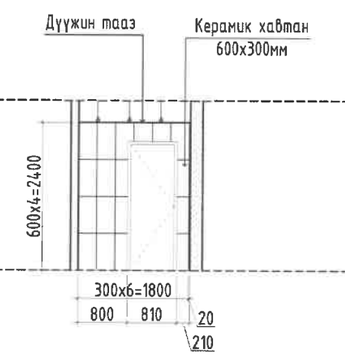
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



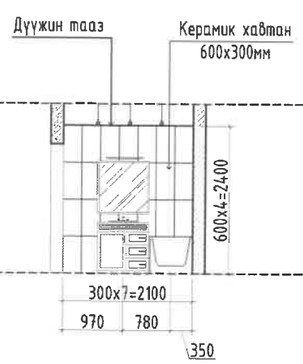
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хаёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

Зураг төсөл магадлан хянах ЭКСПЕРТ ГҮН 1—29 2025.02.20 Засварлах эрх ... БАРИЛГЫН КӨГЖИЙН ГЭРЭЭ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

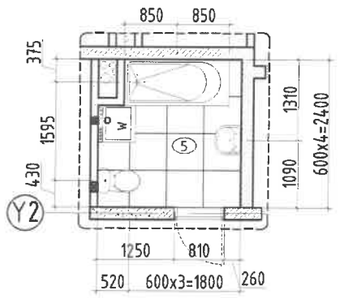
ББСМО БАРИЛГЫН ХЭГЖЛИЙН ГЕРЭЭ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

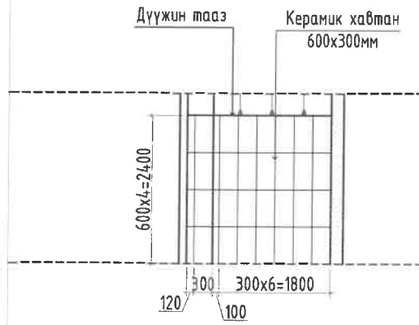
Хэсэгчилсэн байгуулалт 7-9

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-10

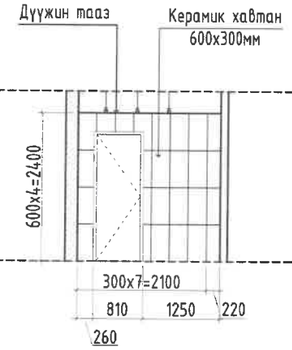


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



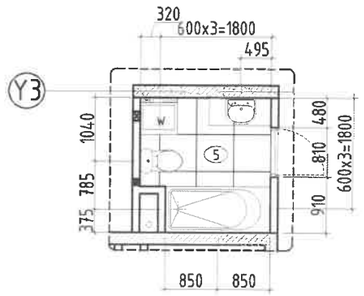
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

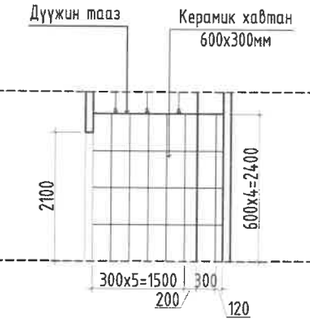
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-11



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

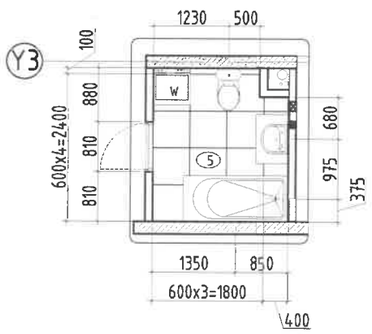
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

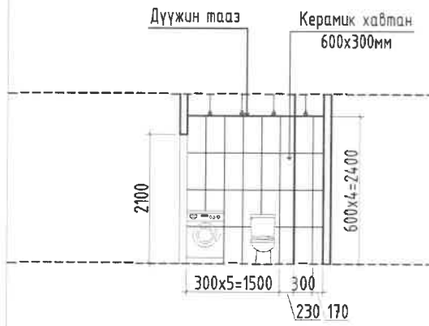


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-12



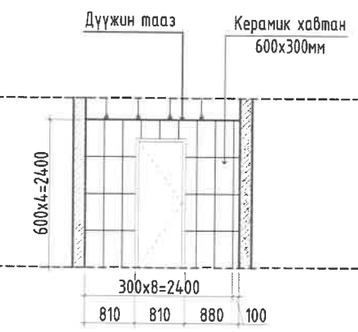
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал раммтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ЭКСПЕРТ № 1-09 2025.02.20 БАРИЛГЫН ХЭЛТЭЭС

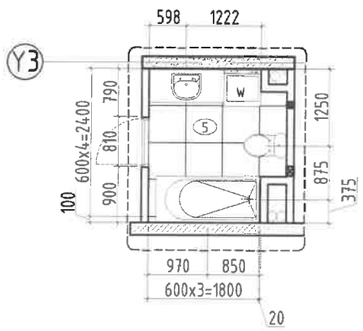
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99716139, 95103339
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn
Вэб ББСМО.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

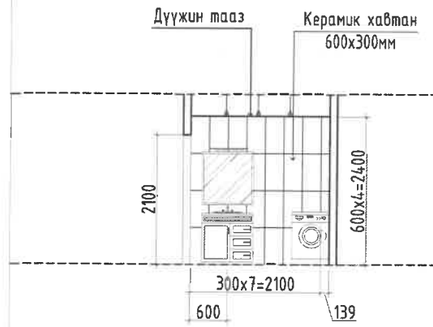
Хэсэгчилсэн байгуулалт 10-12

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

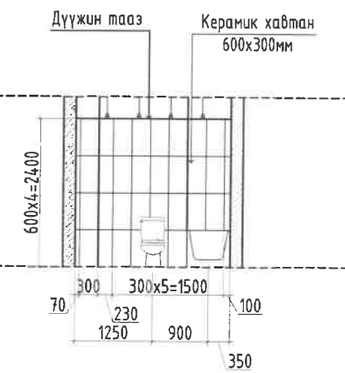
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-13



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

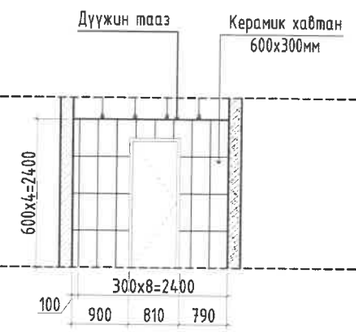


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

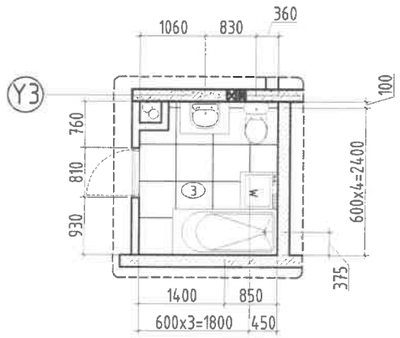


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

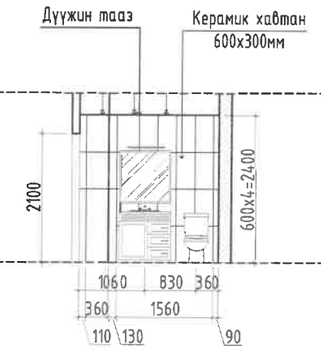
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



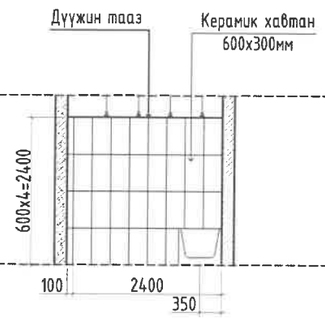
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-14



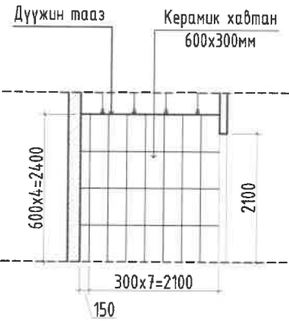
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



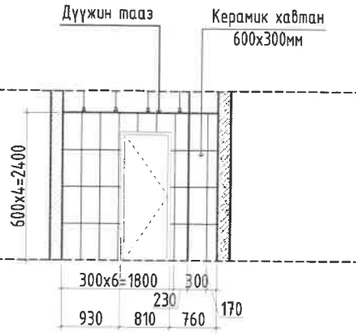
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



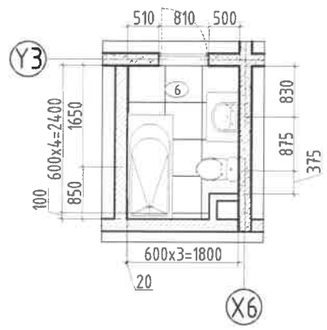
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



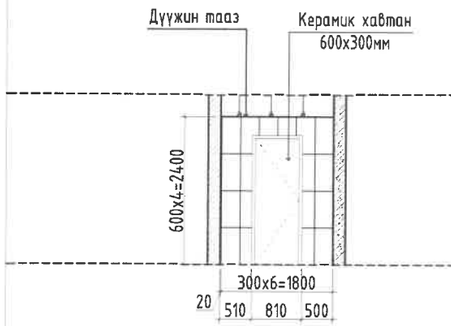
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-15



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

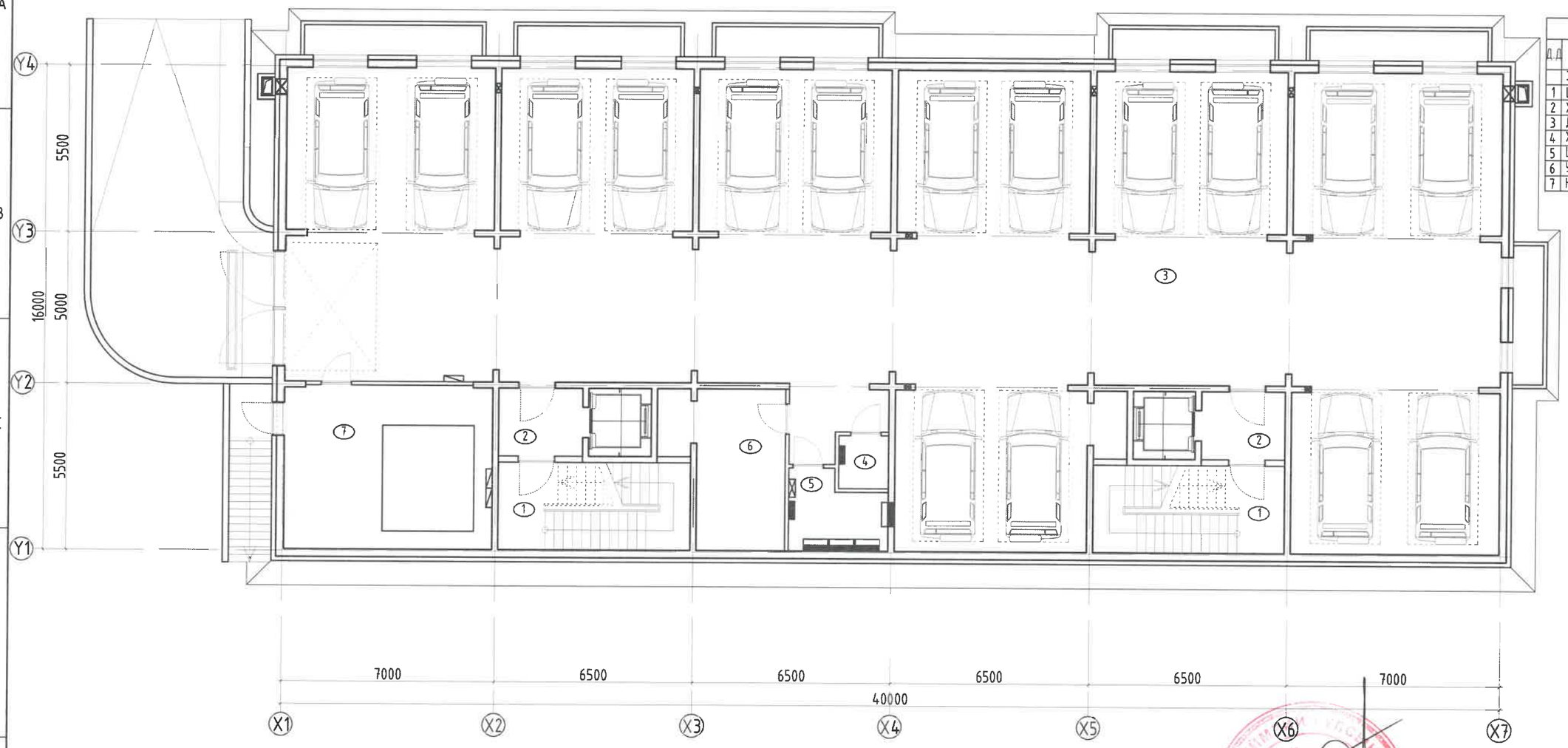
ББСМО ХХК
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб: BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэгчилсэн байгуулалт 13-15

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	596.74	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	484.78	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.69	Бетон
7	Нөөцийн сав	36.64	Бетон

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул эзэмшигчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-и бүдүр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339,
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

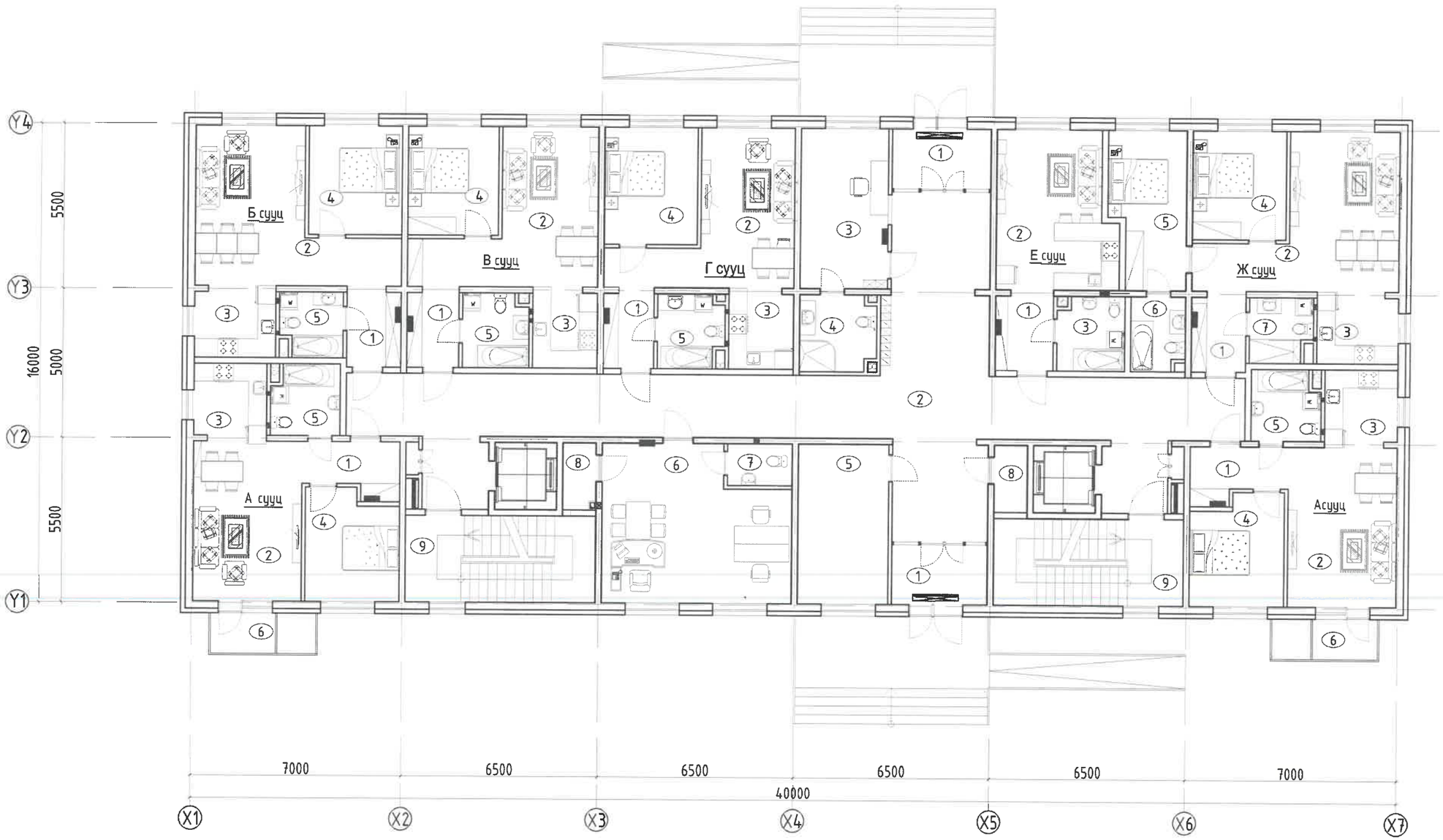
Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Хуудас: 32
Шалгасан		Н.Магсар			

ГАЛТУЙМ ГҮЙЦЭТГЭХ ХЯНАЛТ ХЭЛТЭС ХХК

Зураг төсөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ
Засварлаж гүйцэтгэсэн
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГОВ

1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	202.74	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	104.37	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Ариун цэврийн өрөө	6.26	Плита
5	Дугуй хадгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Ариун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Агуулах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.25	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	51.28	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.34	Плита
	В сууц /2 өрөө/	48.37	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.00	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.89	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.27	Плита
	Г сууц /2 өрөө/	48.08	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	5.12	Плита
	Е сууц /1 өрөө/	30.42	
1	Үүдний хэсэг	5.05	Плита
2	Зочны, гал тогоо	19.97	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	5.40	Плита
	Ж сууц /3 өрөө/	68.33	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.54	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.35	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.50	Плита

Зураг тесөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
2025.02.20
Засварлах эрхгүй
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшлийн эрхийг хамгаалах, ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ ТӨСӨЛ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб-BBSMO.mn

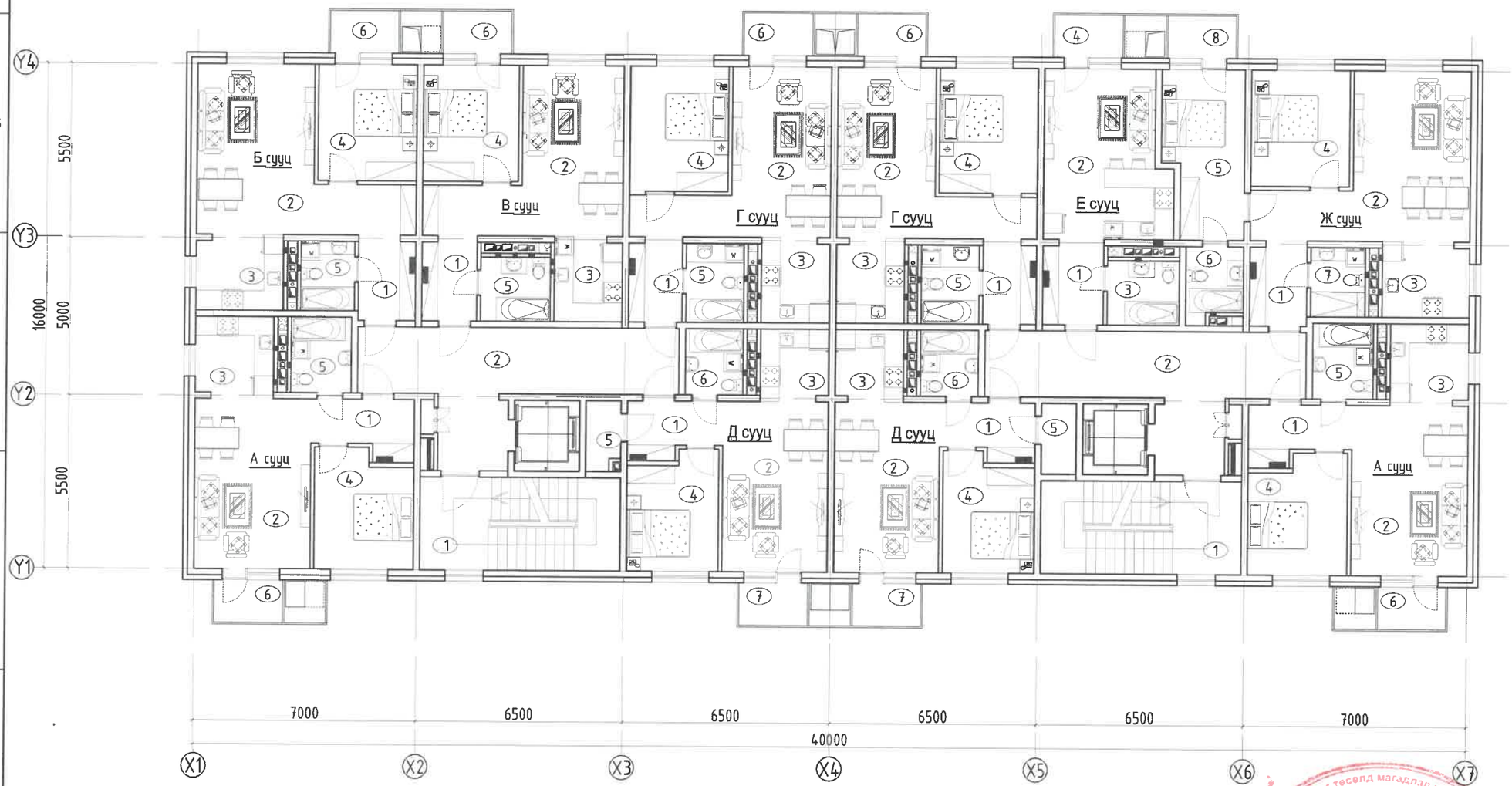
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

1-р давхрын технологийн байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-28	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

A3

2-9-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	18.58	Чулуу
2	Хонгил х2	26.69	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.99	
1	Үүдний хэсэг	5.34	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /2 өрөө/	52.26	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В сууц /2 өрөө/	49.05	
1	Үүдний хэсэг	4.54	Плита
2	Зочин хэсэг	22.16	Паркет
3	Гал тогоо	5.67	
4	Унтлагын өрөө	11.04	
5	Ариун цэврийн өрөө	4.77	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.69	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д сууц /2 өрөө/ х2	45.13	
1	Үүдний хэсэг	4.95	Плита
2	Зочны хэсэг	17.82	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.36	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
6	Агуулах	2.47	Чулуу
7	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Е сууц /1 өрөө/	30.95	
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочны, гал тогоо	20.14	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Ж сууц /3 өрөө/	68.71	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Унтлагын өрөө	12.67	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
1-ТЭ
2025.02.20
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАСАГ ЗАХИРАЛ

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО ХАРИЛЦАН ЗӨВЛӨГӨӨ

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbs.mo.mn,
Вэб: BBSMO.mn

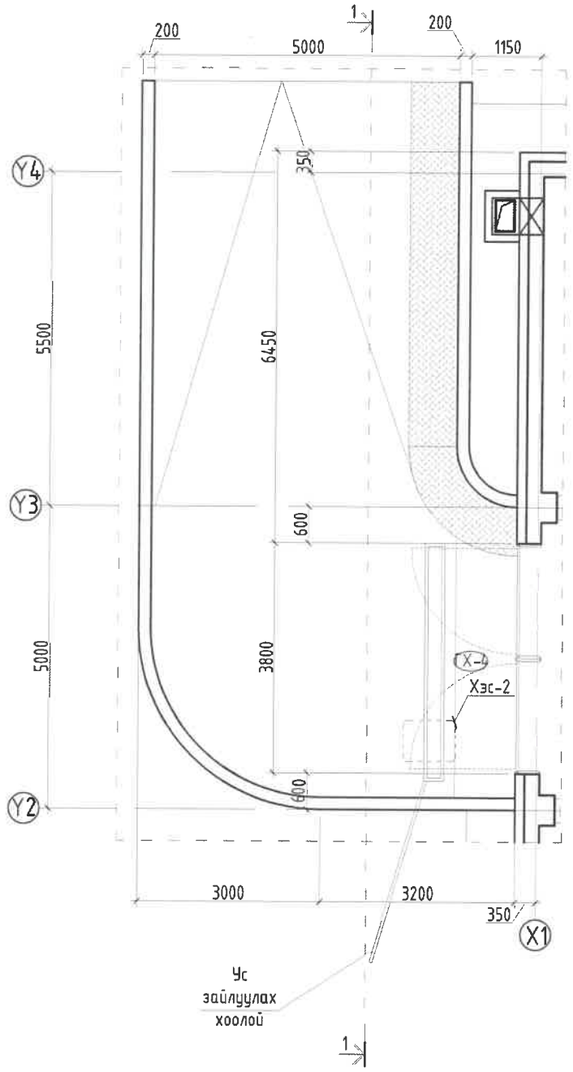
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

1-р давхрын технологийн байгуулалт

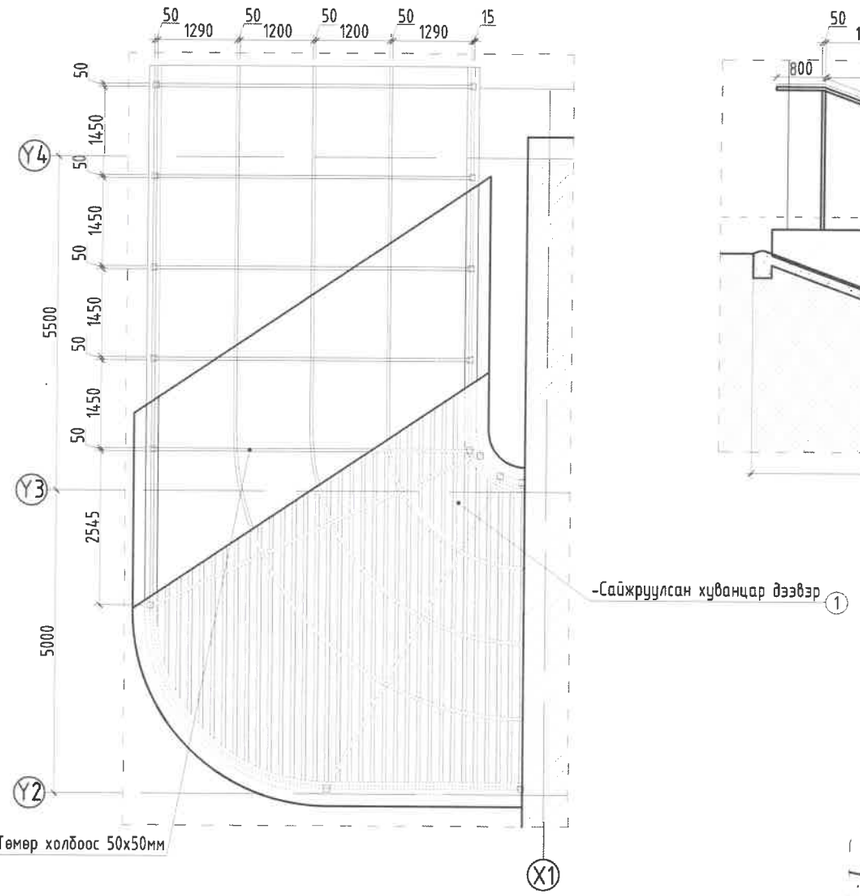
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

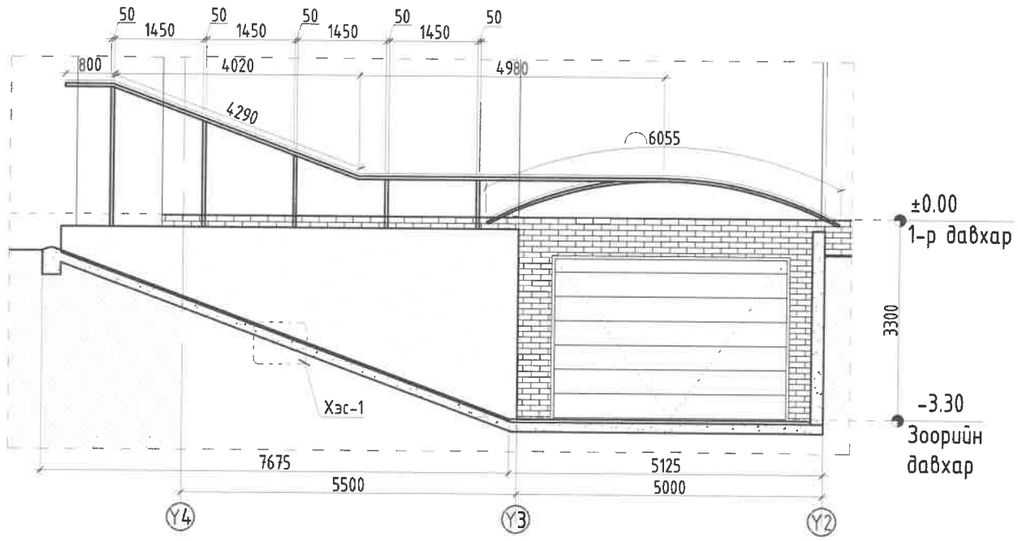
Гадна пандус 1-ГП байгуулалт



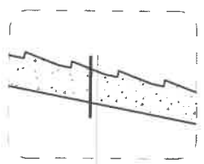
Гадна пандус дээврийн байгуулалт



ОГТЛОЛ /1-1/

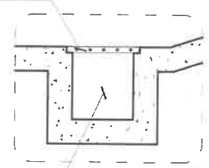


ХЭСЭГЛЭЛ-1



Өнгөлгөө
Бетон хучилт
Нягтруулсан хөрс

ХЭСЭГЛЭЛ-2



Борооны ус
зайлуулах шуудам

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-3 хамт уз.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчлөх болно.

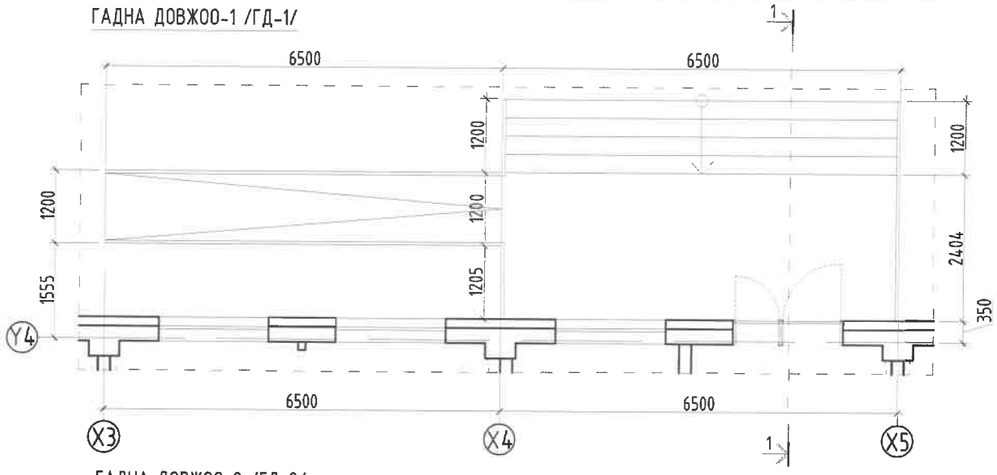
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО "СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.				
	Гадна пандус-1, ГП-1 байгуулалт, огтлол.				
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-30	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

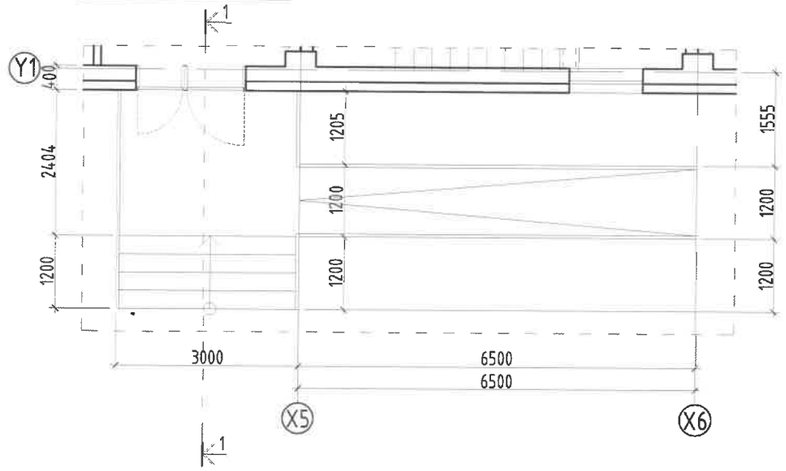
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ны Байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339
И-мэйл: bbsmo88@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб: BBSMO.mn

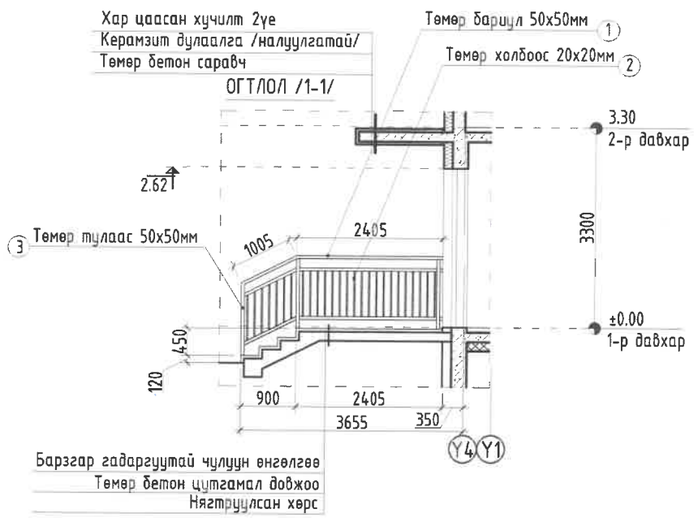
Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
2025.02.20
Засварт
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ХЭЛТЭС

ГАДНА ДОВЖОО-1 /ГД-1/

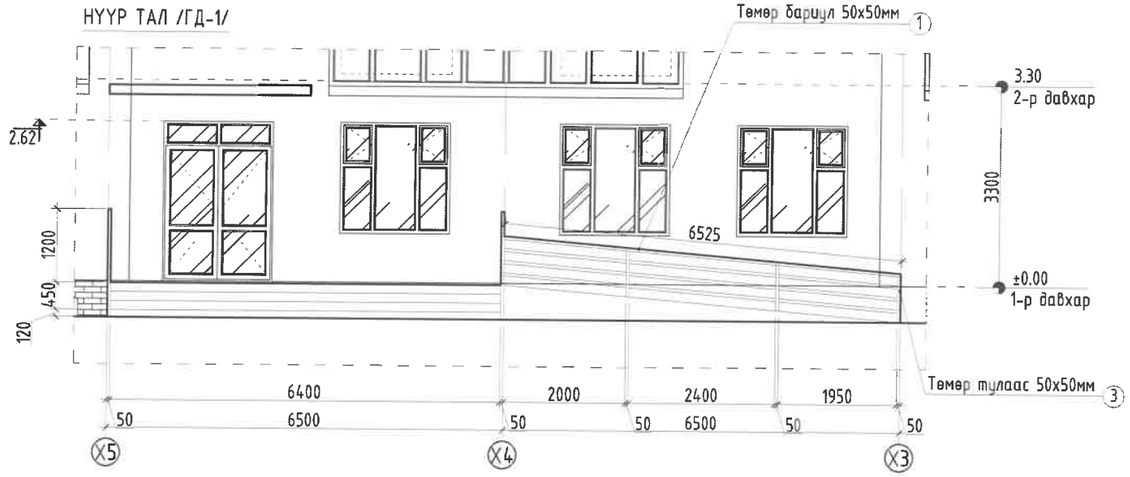


ГАДНА ДОВЖОО-2 /ГД-2/

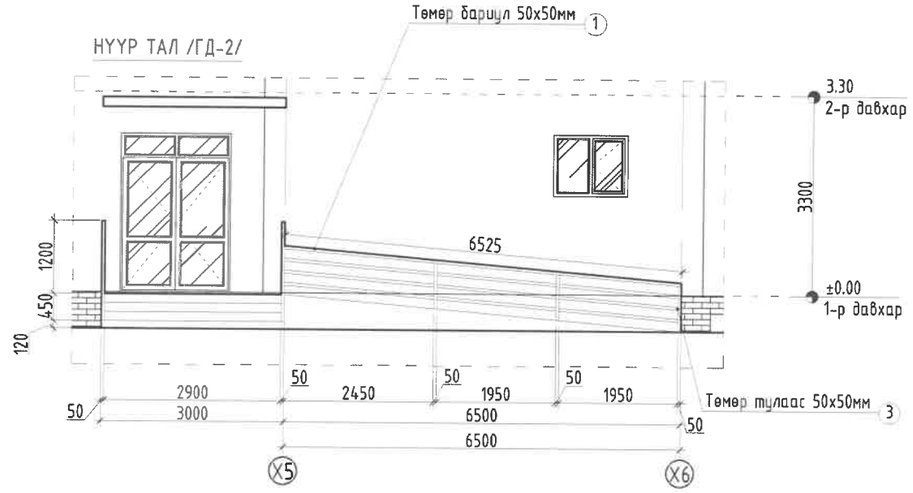




НҮҮР ТАЛ /ГД-1/



НҮҮР ТАЛ /ГД-2/



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-3-5 хамт үз.
2. Гадна довжоо, пандусыг халтирхаас хамгаалж барзгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
3. Довжоо болон хөгжлийн бэрхшээлэй иргэнд зориулсан пандусны түшлэгийн гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
4. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.

Гадна довжоо-1
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	33.00
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	13.20

Гадна довжоо-2
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	33.00
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	13.20

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-и байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo09@gmail.com info@bbsmo.mn,
Вэб BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

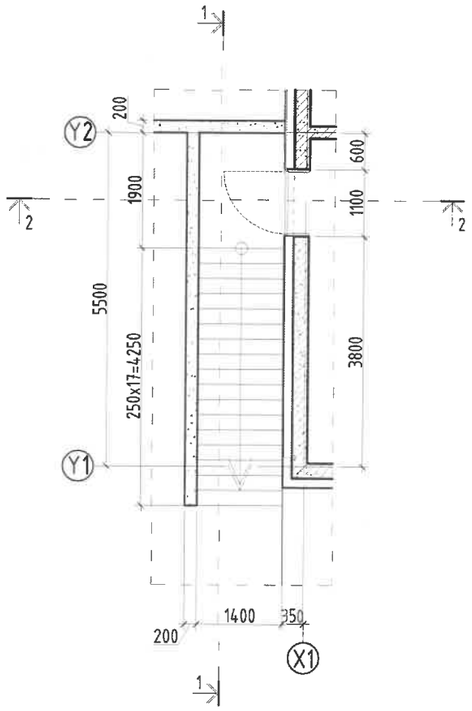
Гадна довжоо-1-2, ГД-1-2 байгуулалт, огтлол.

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-31	Хуудас: 32
Шалгасан		Н.Магсар			

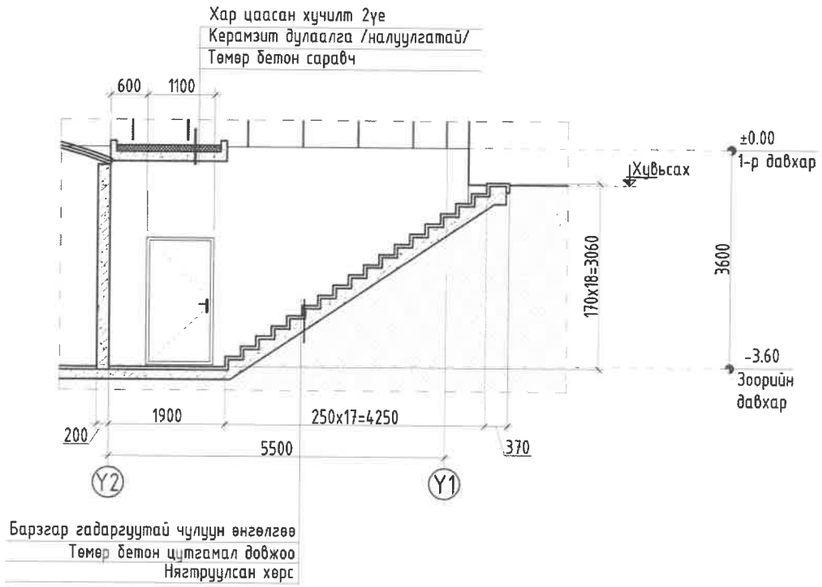
Зураг төсөлд мэдээлэл хүлээн авсан
Гарын үсэг
Нийслэлийн Газар зохицуулалт, барилгын хөгжлийн газар
2025.02.20

A3

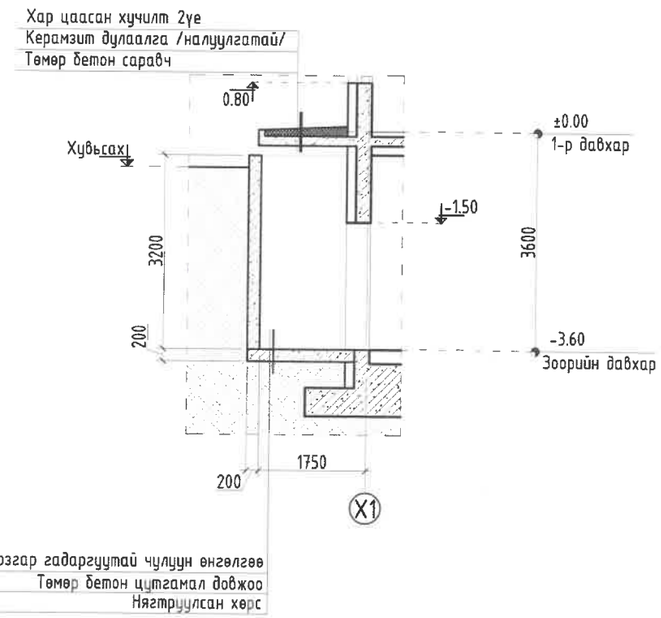
ГАДНА ДОВЖОО-3 /ГД-3/



ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-3-5, 12 хамт уз.
2. Гадна довжоо халтирхаас хамгаалж барзгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг авторааас зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339.
И-мэйл: bbsmo08@gmail.com info@bbsmo.mn, Вэб:BBSMO.mn

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
"СЭЛБЭ ДЗД ТӨВ" 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Гадна довжоо-3, ГД-3 байгуулалт, огтлол.

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-02/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: 32
Шалгасан		Ч.Магсар			

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
1 — 29
2025.02.26
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗАР