БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
Л.ТӨМӨРБААТАР
2025 ОНЫ ... ДУГААР САРЫН ... НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХАНХ СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.04.29 №ЗД-2025/44 Мөрөн сум

1	Зураг ,төсөв зохиох үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Аймгийн Засаг даргын 2024-2028 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил	Хөвсгөл аймгийн Ханх сумын 15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга
3	Зориулалт, хүчин чадал	Эмнэлгийн, 15 ортой
4	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Барилгын хэмжээ тэнхлэгээрээ 22м*34, 1 давхар 1. Үүдний хүлээлгийн хэсэг 2. Бүртгэлийн хэсэг 3. Тарианы өрөө 4. Эмчийн үзлэгийн өрөө 5. Яаралтай тусламж эрчимт эмчилгээний өрөө 6. Тусгаарлах өрөө 7. Даргын өрөө 8. Статистикч эмчийн өрөө 9. Хүүхдийн эмчийн өрөө 10. Хүүхдийн тоглоомын өрөө 11. Эхо харах өрөө 12. Эх баригч эмчийн өрөө 13. Сэргээн засах эмчилгээний өрөө 14. Физик эмчилгээний өрөө 15. Дархлаажуулалтын өрөө 16. Лабораторийн өрөө 17. Архивын өрөө 18. Угаалгын буюу цэвэрлэгээний нэгдсэн өрөө 19. Ариутгалын өрөө 20. Цэвэр хэрэглэл өгөх 21. Бохир хэрэглэл авах 22. Хувцас солих өрөө 23. Алжаал тайлах өрөө 24. Сургалтын өрөө 25. Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө 26. Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө 27. ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөө 28. Хүүхдийн өрөө – 4 29. Төрөх өрөө -2 30. Эрэгтэй хэвтэх өрөө -3 31. Эмэгтэй хэвтэх өрөө -3 32. Халдвартын өрөө – 2 33. Мэс заслын өрөө – 1

Б. Мөнхчулуун гарчиг
Танилцах. ХААГ
Ө/б-аах IV/29

		хангасан байна. **Хаалга:** Гадна хаалга дулаалгатай металл хаалга, дотор хаалгыг үйлдвэрийн модон хаалга стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх бөгөөд стандартын дагуу бүгд гадагш түлхэж онгойдог байхаар төлөвлөх. **Агаар сэлгэлт:**Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх. "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНбД 31-01-01 **Дотор холбоо дохиолол:** Аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор камерийн систем, чанга яригч бүрэн төлөвлөсөн байх. Мөн тайзанд шалнаас гардаг микрапон төлөвлөж өгөх. Заалны 2 талд тайзруу гэрэл өгөх хэсэг төлөвлөх. Холбоо мэдээллийн сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу холбох. Барилгын бүх давхарт аюулгүй байдлыг хангаж галын гидрат, утаа мэдрэгч төлөвлөж өгөх. "Галын дохиолол ба гал унтраах дохиоллын хэрэгсэл" БНбД 21-04-05 **Гадна тохижилт:** Гадна тохижилтын явган зам талбайг орчны зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх. "Хот тосгоны төлөвлөлт" БНбД 30-01-04 стандарт норм дүрмээс холбогдох заалтыг авч төлөвлөх.
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	**Цахилгаан хангамж:** Техникийн нөхцөлөөр. **Дулаан хангамж:** Барилгын хүчин чадалд тохируулан МУ-н MNS 5045:2001 стандарт нийцсэн тоног төхөөрөмж байх ба БНбД 41-01-11-т нийцүүлэн төлөвлөх. **Цэвэр ус:** Цэвэр усны эх үүсвэртэй байх. **Холбоо дохиолол:** Техникийн нөхцөлөөр. **Ариутгах татуурга:** Иж бүрэн ариутгах татуургыг систем төлөвлөх.
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> 1. Инженер геологийн дүгнэлт 2. Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах 3. Онцгой байдлын дүгнэлт 4. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> 1. Эскиз /батлагдсан/ 1. Ажлын зураг /батлагдсан/ 1. ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө 2. БА- Барилга архитектур 3. ТХ – Технологийн зураглал 4. ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ 5. ХАС – Халаалт агаар салхивч 6. ЦБУ – Цэвэр бохир ус

		7. ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг 8. ХТ- Хүчит төхөөрөмж 9. ХД – Холбоо тохиолол 10. ГД – Гадна дулаан хангамж 11. УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга 12. ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж 2. Барилгын төсөв /батлагдсан/ <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	1. 1 үе шаттай 2. Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	" Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсөв
11	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2025 он
12	Онцгой нөхцөл	✓ Орон нутгийн гадна агаарыг -30С, -40С-ын хэмд төлөвлөх. ✓ Инженер геологийн судалгааг үндэслэн хэрэв цэвдэгт хөрстэй бол Мөнх цэвдэгт барилга төлөвлөх 1-р зарчимыг баримталж зураг төсвийг хийнэ. ✓ Ашиглах материал нь нян бактер үржихгүй, зориулалтын стандартын шаардлага хангасан материал байх ✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орон зай, орчин, зам талбайн стандартын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх ✓ Дулааны хэмнэлттэй байх ✓ Ашиглалтын зардал бага байх технологийн шийдэл сонгох ✓ Стандартын шаардлага хангасан агааржуулалтын системтэй байна. ✓ Стандартын шаардлага хангасан тоног төхөөрөмж, шит, цахилгааны газардуулгатай байна. ✓ Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна. ✓ Цэвэр усны зориулалтын нөөцийн сав байрлуулах ба энэ нь угааж ариутгал хийх боломжтой байна. Түвшин мэдрэгчтэй байна. ✓ Дулааны шугам сүлжээнд ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж суурилуулсан байна. Мөн хянах хэмжих хэрэгслийг бүрэн тусгаж өгсөн байна.

		✓ Бохир ус зайлуулах байгууламжийг тооцооны үндсэн дээр зөв сонгож шинэ техник технологи тусгасан байна.
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	" Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНбД 21-01-02 , "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 ," норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагагүй
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН: /Н.ШИНЭБАЯР/

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Д.НЯМБАТ /