БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: . . . . . Ц.ТУЛГА

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга. . . . . М.МЭНДСАЙХАН
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . Н.БОЛОР

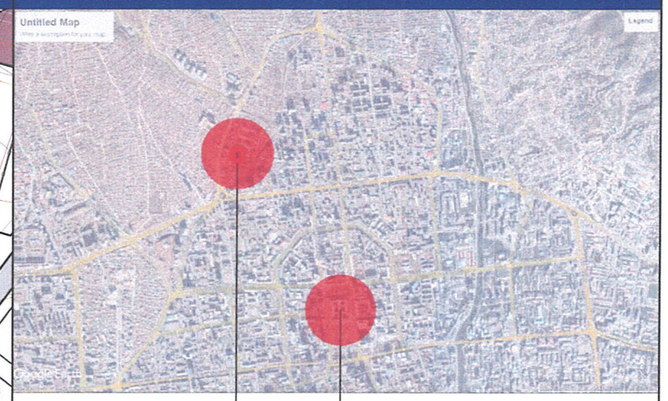
АТА6940
9077243

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй 1461502179, 1461502153, 1461502443, 14615021198, 1461502573, 1461502245, 1461502265, 1461502235, 1461502206, 1461502225, 1461502182, 1461502205, 1461502160, 1461502185, 1461502550, 1461502156, 1461502133 дугаар нэгж талбартай, Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Чингэлтэй 19 дүгээр гудамжны 53, 54, 55, 56, 57, 3, 40, 456а, 141, 41, 452, 451а, 42, 453, 450, 454, 455 тоот хашааны Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар олгосон 0,5926 га газрыг үндэслэв.
- 2023 оны 01 дугаар сарын 17-ний өдрийн МЗХ2022/028-004 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг тус тус үндэслэв.
- "Топкад" ХХК-ä 2022 оны 06 дугаар сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм
- БНбД 30.01.04-ийн 5.1, 5.2, 5.3, 5.4-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	16 давхар орон сууцны барилга	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Авто зам зогсоол	Төлөвлөж буй
4	Ерөнхий боловсролын сургууль	Төлөвлөгдсөн барилга
5	Цэцэрлэг	Төлөвлөгдсөн барилга
6	Сургууль цэцэрлэгийн автозогсоол	Төлөвлөгдсөн зогсоол

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ОРДОН

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ БАЙРШИЛ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (96 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

1	Барилгын блокийн тоо		4	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол		1
2	Барилгажих талбай		2160м^2	6	Рамп, пандусын тоо	Машин	4
	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	Айлын тоо	300			ХБИ	1
		Цэцэрлэг	180	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		үгүй
3	Ил авто зогсоолын тоо		96	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		үгүй
4	Далд авто зогсоолын тоо		124	9	Архитектурын хэв маяг		орчин үеийн

"Next step engineering" LLC

ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ ДЭД БҮТЭЦ ТӨСӨЛ ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "Некстстеп инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Чинтөгс		М1:1000
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Б.Батдаваа		Хуудас 08
Захиалагч: Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төслийн захирал	Ж.Ганбаатар		2023 он 02 сар