ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

Утас: 76098791, 99108233

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн нэр:
Бүртгэлийн дугаар: 1403/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулах:
Хэлтсийн дарга:
/Гарын үсэг/
2024 оны 03 сарын 15 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 40-Р ХОРОО

ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ЗҮРГИЙН ШИФР: ӨҮК-16.01.24/03

АЖЛЫН ЗҮРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Баянзүрх дүүргийн ЗДТГ-н дарга	И.Баттөгс	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Баянзүрх дүүргийн хөгжлийн төв ОНӨААТҮГ-ын захирал	Ж.Энхбаатар	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хорооны Засаг дарга	Ц.Одонтөгс	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Өсөн Үржих Констракшин ХХК-н захирал	А.Эрдэнэхүү	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл зохиох үндэслэл: "Нийтийн зориулалттай орон сууцны 17 дугаар байрны барилгын фасад засварын зураг төслийн ажлын зургийг Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга И.Баттөгс баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 24 -ний өдрийн БЗДХААА/20240101016 тоот зургийн даалгавр, гүйцэтгэгч Нор бү инж ХХК-тай байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэж "Өсөн үржих констракшн" ХХК-д 2024 оны 5 дугаар сард боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд

Гадна агаарын температур	-39.0°C
Цасны норматив ачаалал	50кг/м^2
Салхины ачаалал	28кг/м^2
Газар чичирхийллийн хүч	7 балл
Галын ангилалын категор	В
Гал тэсвэршилтийн зэрэг	II

Байршил: Төлөвлөгдөж буй Баянзүрх дүүрэг, 40-р хороо "Нийтийн зориулалттай орон сууцны 17 дугаар байр нутаг дэвсгэрт байрлана.

Барилгын одоогийн байдал:

БЗД 111-92-3С-УБ серитэй 5 давхар нийтийн сууцны зориулалттай орон сууцны барилгын нэг маягын зураг бүхий, орон зайн төлөвлөлтийн хувьд тэгш өнцөгт хэлбэртэй, угсармал ханатай, төмөр бетон угсармал хучилттай орон сууцны барилга. Барилгын фасад нь олон жилийн ашиглалтын явцад ихээхэн муудсан. Гадна ханын будаг хууларч өнгө үзэмжгүй болсон. Хуучны барилга ханын заадал, цонх гэх мэт хэсгүүдээр дулаан алдагдал ихтэй, барилгын дулааныг сайн хадгалаж чадвал дулаан зарцуулалт, ашиглалтын зардал багасна.

- Фасад засварт орох шаардлагатай болсон.
- Барилгын хяналтын мэргэжлийн байгууллагууд засвар хийх шаардлагатай гэж үзсэн.
- Өмнө нь улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр их засварт орж байгаагүй.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Гадна ханын ховхорсон хэсгийг хусаж цэвэрлэх.
2. Гадна ханын гадаргууд нөхөөс хийх.
3. Гадна ханыг ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй, 15см зузаантай, /хавтангийн нягт нь 25-28 кг/м^3-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй)-эзс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах
4. Цоколыг 5см зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах.
5. Гадна ханын гадаргууг эмульсэн будгаар будах.
6. Цоколын гадна ханыг эмульсэн будгаар будах.
7. Барилгын дугаар, орц, орцны дугаарыг стандартын тэмдэг, тэмдэглэгээгээр тэмдэглэх.
8. Эдвэрсэн, хагарсан хаяавчийг буулгаж дахин цутгаж хийх

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ДАРААЛАЛ

- Ханын дулаалгад хэрэглэх хөөсөнцрийг ОБЕГ-ын лабораторид шинжилгээ хийлгэн дүгнэлт гаргуулсан байх зайлшгүй шаардлагатай.
- Дулаалганд ашиглах полистрол / ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй / хавтангийн нягт нь 25-28 кг/м^3-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй) -ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах. Дулаалгын ажлыг хийхдээ дулаалах ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэж, хөрсжүүлэлт хийж, зориулалтын тэлэгчээр бэхлэж тогтооно.
- Дулаалах гадаргуу дээр полистрол хавтанг бэхэлхээс өмнө хавтанд анкер (хадаасны) нүхийг урьдчилан цоолж гаргасан байх ба нүхийг хэвлэж эсвэл хэвшүүлэгч прессэрээр нүхний ханыг хайлуулж өгнө. Хананд гаргасан нүхэндэх тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж цэвэрлэсэн байна.
- Полистрол хавтангийн хэмжээ нь 500х1000мм байх бөгөөд ханын гадаргуутай наалдах норматив үзүүлэлтийг хангахын тулд 7-9 ширхэг тэлэгчээр тогтоож өгнө.
- Барилгын захын хана буюу булангийн хэсгийн хавтангуудыг бэхлэн тэлэгчтэй тоо ердийн ханын хавтангийн тэлэгчийн тооноос илүү байна.
- Полистрол хавтангуудыг технологийн дагуу бэхэлж өгсөний дараа тортой шавардлага хийж өгнө. Шавардлагын торыг барилгын дээд ирмэгээс тасралтгүйгээр үргэлжлүүлж дараагийн тор нь өмнөх торны ам даруулж үргэлжилсэн байна.
- Барилгын хуучин бетон хаяавчийг буулгаж газрын гадаргуугаас доош 50см ухаж цоколийн хэсгийг XPS 5см зузаантай хавтангаар дулаалах ба цоколийн дулаалга хийгдсэний дараа шинээр хаяавч хийж өгнө.

Фасадны засварын ажлын зургийг БНБД 31-108-08, БНБД 31-02-03 болон барилгын фасадны ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав. Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Дулаалгын ажлын технологийн дараалал	БА - 02
3	Орчны тойм	БА - 03
4	Одоогийн байдал	БА - 04-05
5	9 дүгээр байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-1	БА - 06
6	9 дүгээр байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-2	БА - 07
7	9 дүгээр байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-3	БА - 08
8	Фасадны дулаалгын хэсэглэл	БА - 09

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт хэмжээ
1	Барилгын нийт талбай /хөөсөнцөр хавтан дулаалга/	м^2	2831.0
2	Хөөсөнцөр дулаалга дээр түрхлэг хийх эмульсэн будгаар будах	м^2	2831.0
3	Орцны төмөр хаалга 2 талаас нь будах /4ш/ нийт будах талбай 28.8	м^2	28.8

1-52

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 76098791, 99108233
И.мэйл: OUK108791@gmail.com
Хаяг: БГД, 15-р хороо, 325-2тоот

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРОО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	Ерөнхий хэсэг				
Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-09	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн				

МОНГОЛ УЛСЫН ... 20-... ЦЭНДСҮРЭНГИЙН НЯМСҮРЭН ... ГЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-... 2022-...

А3

ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ДАРААЛАЛ

Дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага:

Агаарын чийгшил 80%-иас их бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед засварын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Гадна заслын будгийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцдэг тул цаг агаарын байдлыг ажиж бороо орохгүй өдрүүдээр ажлыг гүйцэтгэнэ. Энэхүү нөхцөл шаардлага нь хөөсөнцөр хавтан болон тортой шавардлага хийх үед адил мөрдөгдөнө.

Технологийн дараалал

Хөөсөнцөр хавтан нь цахилгааны болон дулааны зардлыг бууруулж, дуу чимээнээс тусгаарлах, засвар үйлчилгээний зардлыг бууруулдаг гээд ихээхэн ур ашигтай тусгаарлагч материал юм. Хөөсөнцөр хавтан нь дулааны эсэргүүцэл маш өндөр (5R). Энэ нь өвлийн хүйтэн шөнө халаалтын зардлыг 50% хүртэл хэмнэх ач холбогдолтой.

Хөөсөнцөр хавтанг сонгохдоо ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй Ш-1, Д1 стандартын / хавтангийн нягт нь 25-28 кг/м^3-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй) -ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах, дулаалга хавтангийн зузаан 15см байна.

Хөөсөнцөр хавтанг суулгахын өмнө дараах зүйлсийг бэлдсэн байх шаардлагатай. Үүнд:

1. Бэлтгэл ажил

Хөөсөнцөр хавтан, цавуут зуурмаг /дюбель/, тэлэгчтэй шруп, булангийн тор, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл

Багаж хэрэгсэл:

Резинэн алх, хавтан зүсэх хөрөө, өрмийн машин, өрмийн холигч, тэгш ус, харандаа, шат, хувин, булан гаргагч ниви, шидэт ниви, ган ниви /татагч/, цохилттой өрөм, цохилттой өрөмний хошуу, шавар зуурагч, тэлэгчтэй шруп боох дриль, өргөн баг, өнхрүүш.

Дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхдээ бэлтгэл ажил бүрэн дулаалах хана, бүтээцийн гадаргууг тэгшлэх нь хамгийн чухал, хөөсөнцөр хавтанг суулгахаасаа өмнө ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэх, шавар болон бусад зүйлсийг хусах ёстой. Мөн жигд бус гадаргууг зорилуулалтын зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээг авна.

2. Цавуут зуурмаг түрхэх /Хар замаск/

Зуурмагийг үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж, хуурай байдлаар савласан байдаг. Цавуут зуурмагийг сонгохдоо г,адна, эсвэл дотор хэрэглэдэг зуурмаг эсэхийг анхаараарай. Гадна талд хэрэглэдэг зуурмаг нь гадна агаартай шууд харьцдаг учраас температурын болон чийгийн нөлөөлөл илүү тэсвэртэй байдаг. Энэ үед та ниви болон багаж хэрэгслүүдээ ашиглан цавуут зуурмагаа 1-2,5см түрхэнэ. Наах явцад үүссэн хавтангийн ирмэг хэсгийн зай завсраар хүйтэн агаарын урсгал ує үүсч цанталт, хөрөлт үүсэх тул сайтар шалгах шаардлагатай.

3. Хөөсөнцөр хавтанг суулгах бүюу хананд бэхлэх

Хавтан суулгах бүрт үр ашиггүй материал зарахгүйн үүднээс ажлын явцад байнга тэгш ус ашиглах хэрэгтэй. Угсрахдаа ам дарах хэлбэрээр угсарна. Гадна өнцөг да дотор буланд хавтангуудыг наахдаа ам дарж наах нь илүү тогтвортой бөгөөд борооны ус нэвтрэхгүй байх нөхцөлийг хангадаг.

4. Булан ба цонх хаалганы ирмэгт хамгаалалт наах

Хөөсөнцөрийг бэхэлсний дараа хаалга, цонхны эргэн тойрон болон барилгын хурц ирмэгтэй хэсгүүдэд зориулалтын хуванцар, металлтай булангийн тор хийнэ. Ингэхдээ ирмэгийн тор наах хэмжээг авч бэлтгэнэ. Дотор булангийн торыг хийсэний дараа цонхны булангийн хэсгийг нилэнхүүд нь цавуудна. Дараа нь торыг шавартаа сайтар суулгах маягаар дулаалгын хавтандаа хүргэхгүй байршуулна. Хавтанг суулгаж байх явцад 5мм-ээс бага зай гарвал завсраар нь өргөн хэрэглээний дулаалгын шахмал хавтангаар нөхөж болно. Харин том хэмжээтэй завсрыг өөрөөр нь нөхөх замаар хийж гүйцэтгэнэ.

5. Бэхлэгч тэлэгчтэй шрупээр бэхлэх

Бэхлэгч шрупны урт нь /Төмөр бетон хананы/ хананд 5см орох ба шруп хоорондын хэмжээ 40см, дулаалгын захаас 10см байна.

6. Тор наах

Тор наах цавуунд жигд түрхсэнээр гадаргуунд тэгшлэх хавтангуудыг хооронд нь холбох нь ус чийгээс хамгаалах, дараагийн үеийг тогтоох бэлтгэл ажил болдог. Булангийн торыг наасантай ижил зуурмагандаа сайн суулгах замаар хавтандаа хүргэхгүйгээр тогтооно. Ингэхдээ гадны механик үйлчлэлээр тор хуурч унахаас сэргийлж 10см-ээс багагүйгээр зөрүүлж наана.

7. Дулаалгын гадна өнгөлгөө хийх

Тор нааж, цавуунд хатсаны дараа хөрсжүүлэгч хийнэ. Эцэст нь та өөрийн хүссэн өнгөөр будах бүюу шавардахад бэлэн болно.

1-52

ӨСВН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99108233 Имэйл: OUK108791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 32В-2موон	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРОО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Дулаалгын ажлын технологийн дараалал			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

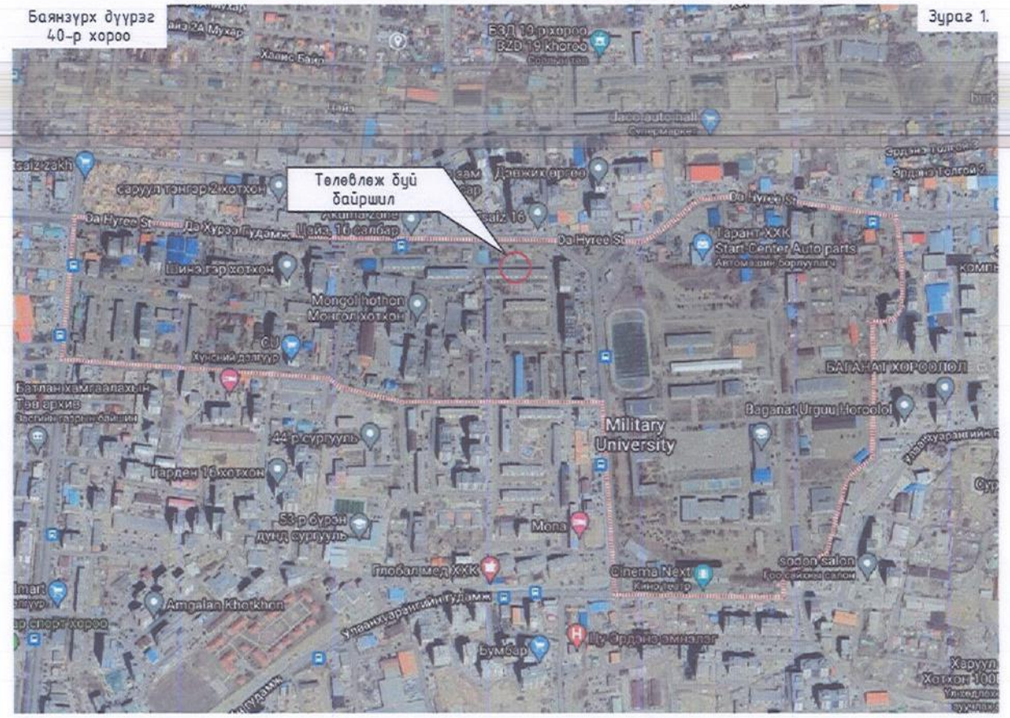
МОНГОЛ ЭЭС АТХ80ХЗ 20-428 ЦЭНГЭЛ ТҮРЭНДИЙН ХЭЛТЭС ХЭЛТЭН МЭРГЭЖЛЭЭН АРХИТЕКТУРЫН ГЭРЧИЛГЭЭ БА 2022-2025

А3

ОРЧНЫ ТОЙМ

Баянзүрх дүүрэг
40-р хороо

Зураг 1.



ӨСВН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99198233 Имейл: OSKYUZTY@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 325-2тоот	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 40-Р ХОРОО. ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Орчны тойм			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: 8YK-16.01.24/03	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: 8YK-16.01.24/03	Зураг дугаар: БА-03	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС
АЛТАНЗАЯ
НЯМСҮРЭНИЙ
ЦЭРГЭЭ
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТ
МА-БА
2022-2025

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99100233 Имэйл: OUK108791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 325-2 тоот	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 40-Р ХОРООО. ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Одоогийн байдал /фото зураг/			
	Архитектор	20-428 ЦЭНДСҮРЭНИЙН НЯМСҮРЭН	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		Ц.Ихбаяр			
	Шалгасан	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-ГА 2022-2025	Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-09

МОНГОЛ УЛС

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

ӨСВН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99188233 Имэйл: OUKH08791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 320-Зоолон	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРОО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Одоогийн байдал /фото зураг/			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС
20-428 АТХ8073
Цэнд-Өсөгийн Нямсүрэн
МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЭЭТ АРХИТЕКТОР
МАЯГ
2022-2025

А3

17 ДУГААР БАЙРНЫ НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ-1

- Цайвар шаргал өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 646.2м²
- Бор өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 449.5 м²
- Цагаан өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 34.7 м²

1—52

МОНГОЛ УЛС
20-428 АТХ8073
Цэндсүрэнийн
НЯМСҮРЭН
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

9
10
11
12
13
14
15
16
17
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цайвар шаргал өнгийн РС-106/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цагаан өнгийн РС-102/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цайвар шаргал өнгийн РС-106/
3600
3000
2700
3000
3600
3600
3000
2700
3000
3600
240
3600
3000
2700
Эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
Эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
.4
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
1—52

1-52

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

Утас: 76998791, 99198233
И.мэйл: OUK108791@gmail.com
Хаяг: БГД, 15-р хороо, 325-2тоот

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРОО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	17 дугаар байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-1				
Архитектор		Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-6	Хуудас: БА-09
Шалгасан		Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛСЫН ШИНЖЛЭХ ҮХЭН ТОЛГОЙ
АТХ0073
20-428
Цэнэсүрэн
МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЭЭ
2022-2025

МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТ

A3

17 ДУГААР БАЙРНЫ НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ-2

- Цайвар шаргал өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 642.9м^2
- Бор өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 525.3 м^2
- Цагаан өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 37.6 м^2

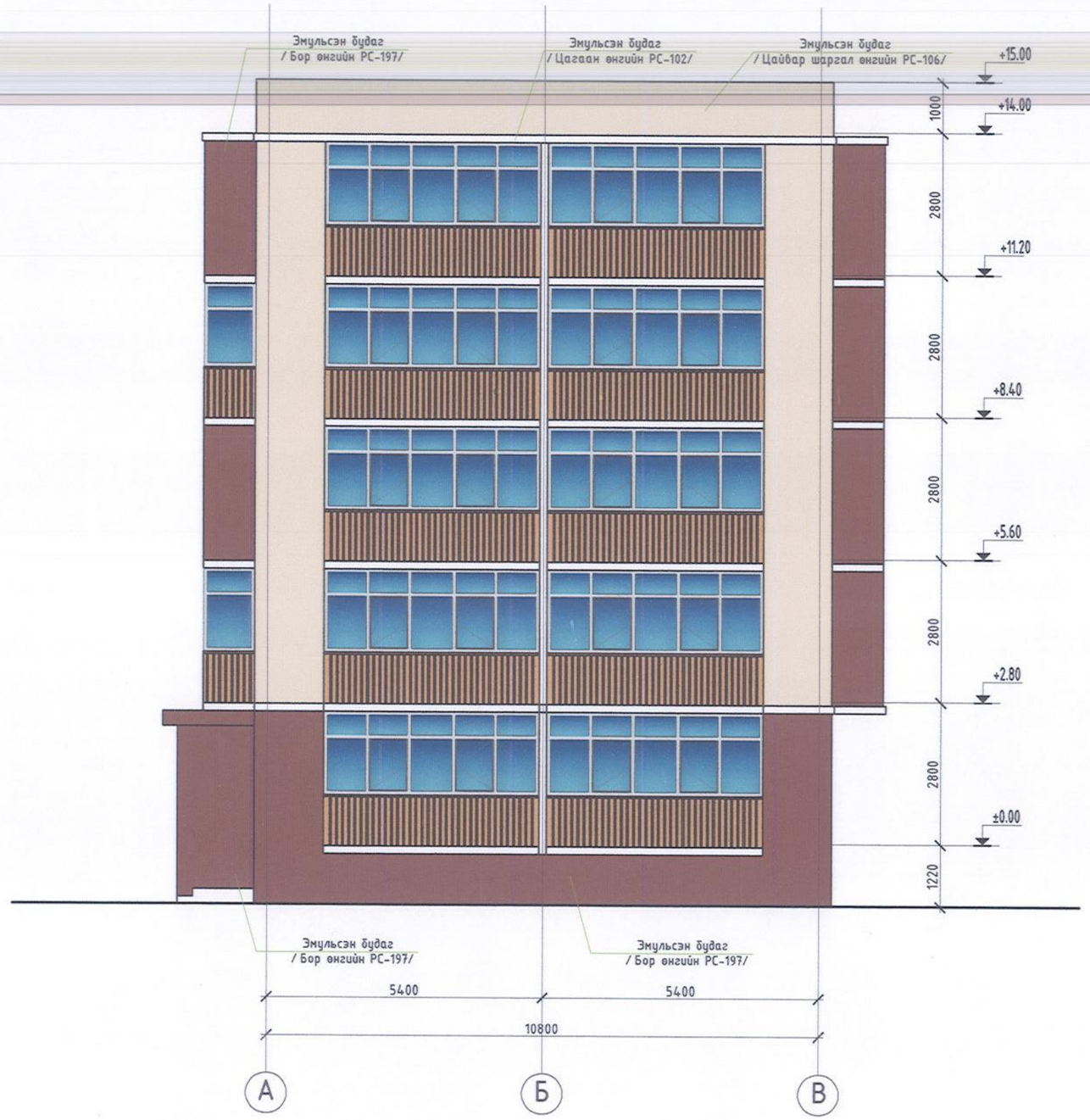
9
10
11
12
13
14
15
16
17
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цайвар шаргал өнгийн РС-106/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цагаан өнгийн РС-102/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
Чулуун эмульсэн будаг
/ Цайвар шаргал өнгийн РС-106/
3600
3000
2700
3000
3600
3600
3000
2700
3000
3600
240
3600
3000
2700
97080
Эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
Эмульсэн будаг
/ Бор өнгийн РС-197/
4
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
10
11
12
13
14
15
16
17

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99108233 Имэйл: OUK108799@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 320-Байшин	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 40-Р ХОРОО. ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
		17 дугаар байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-2				
Архитектор	20-4 АТХ8073 Ц.Мөнхсүрэнгийн НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР ХА-БА 2022-2025	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он	
Гүйцэтгэсэн		Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Эдэлбэрийн дугаар: БА-07	Хуудас: БА-09	
Шалгасан		Ц.Нямсүрэн				

МОНГОЛ УЛС

1—52

9 ДҮГЭЭР БАЙРНЫ НҮҮР ТАЛЫН ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ-3



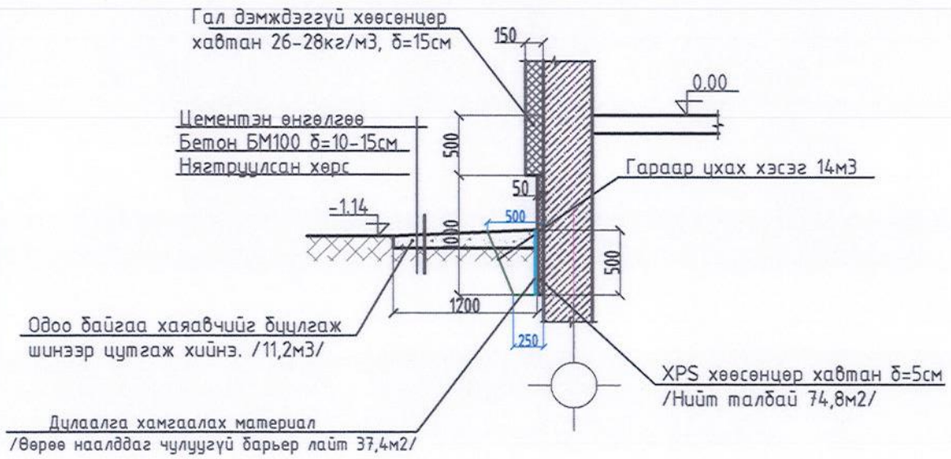
- Цайвар шаргал өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 83.8м²
- Бор өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 400.5м²
- Цагаан өнгийн фасадны эмульсэн будаг - 10.5м²

1-52

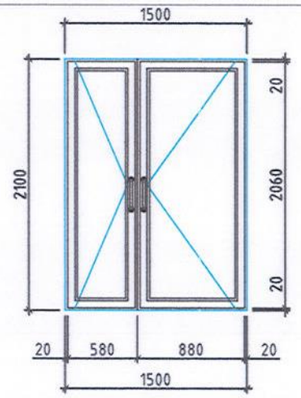
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99106233 И-мэйл: OUK198791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 328-2room	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРОО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		17 дугаар байрны нүүр талын хэмжилтийн зураг-3			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-08	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

ХОНГОР УЛААНБААТАР ХХК
20-428 АТХ8073
Цэнгэлийн Нямсүрэн
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТ
МА-БА
2022-2025

Цоколь, хаяавчны бүтэц М1:50



Орцны төмөр хаалга будах талбай М1:25

Нийт талбай /м²/	2.1x1.5=3.6м² x4=14.4м2
Тэмдэглэгээ	ТХ-1
Тоо ширхэг	4
Нүхний хэмжээ bxh	1500x2100
Нээгдэх тал	
Харагдах байдал	
Тайлбар	Орцны төмөр хаалга 2 талаас нь төмрийн будгаар 2 үе будна

1-52

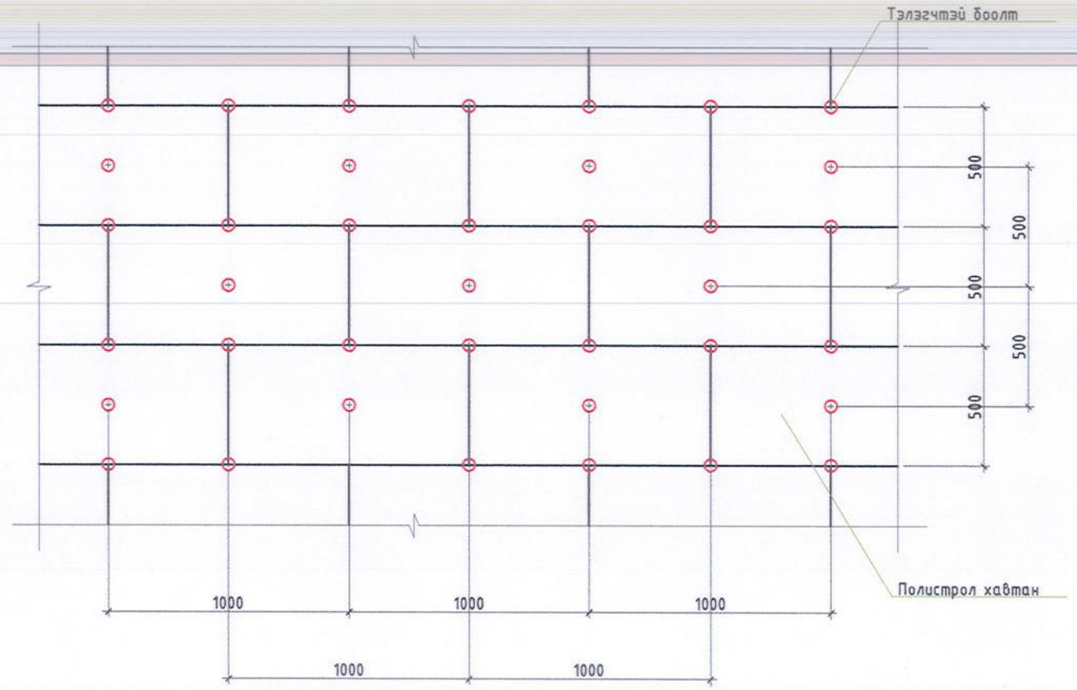
ӨСВН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99108233 И.мэйл: OUK108791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 326-2хөөн	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 40-Р ХОРООО, ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Цоколийн дулаалга, орцны хаалга			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Зурагийн дугаар: БА-8-1	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС АТХ8073 ЦЭНХЭР ЗҮЙНИЙ НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МЯРА 2025-02-20

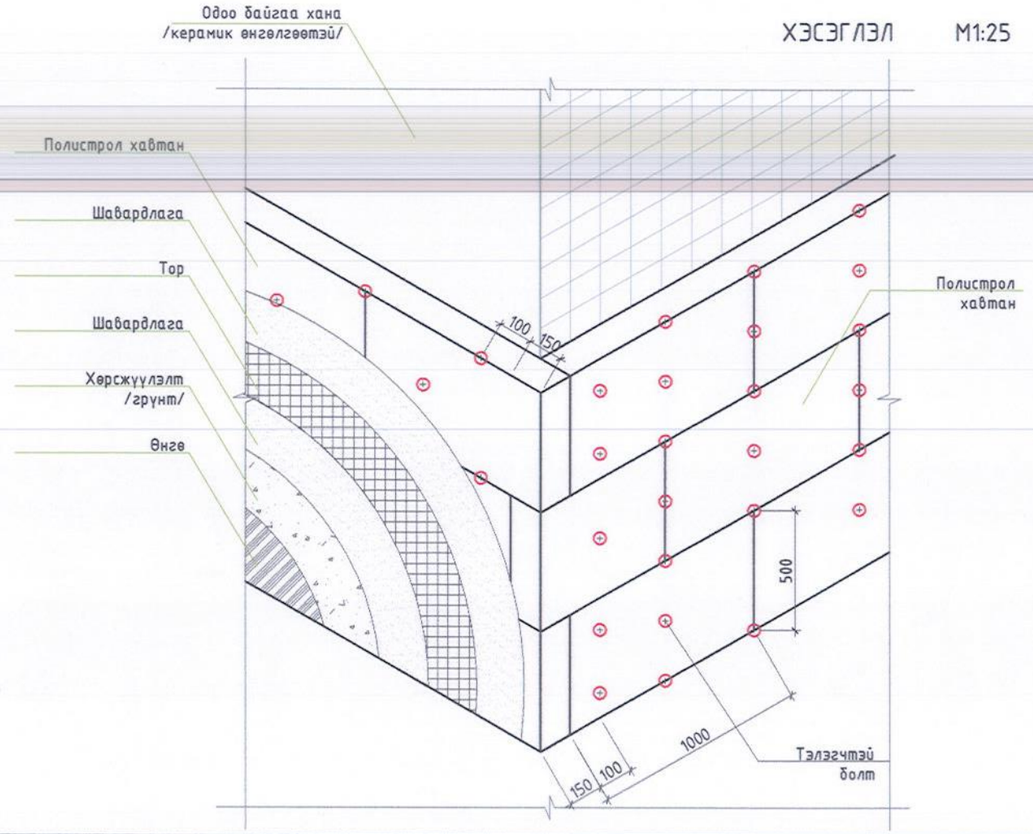
А3

ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН ХЭСЭГЛЭЛ

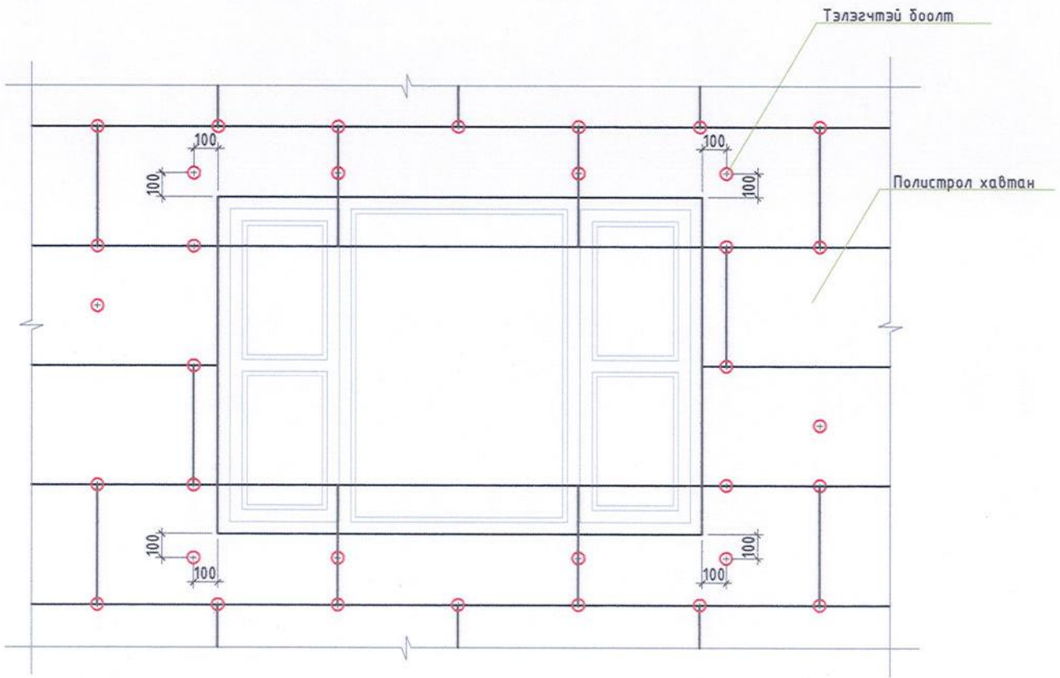
ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



1-52

ӨСВИ ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 76098791, 99108233 И.мэйл: OUK108791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, 323-2авсан	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 40-Р ХОРОО. ОРОН СУУЦНЫ 17 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
		Фасадны дулаалгын хэсэглэл			
	Архитектор	Ц.Ихбаяр	Е.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Ихбаяр	Т.Г.Шифр: ӨҮК-16.01.24/03	Эдрийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС
20-429 АТХ2073
Цэнд-Үрэнийн Нямсүрэн
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТ
МА-БА
2022-2025

А3