БАТЛАВ:
ҮВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Т.БАТБАЯР

Шифр: БТ-03/2025

ҮВС АЙМАГ ҮЛААНГОМ СУМ 3-Р БАГ ГАЛДАНБОШИГТ ХОРООЛОЛ

ҮС ДҮЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	Аймгийн ОБГ-ын Гал Түймрийн Улсын Хяналтын Байцаагч ахлах дэслэгч	Л.БАТБАЯР	
	Аймгийн Эрүүл мэндийн газрын ЭАХХХУ-ын байцаагч	Ц.ДЭЛГЭРМАА	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Д.ГЭРЭЛТ-ОД	
Захиалагч:			
	Аймгийн ХБТХОХэлтэсийн дарга	Нэр	Гарын үсэг
		М.МӨНХБАЯР	

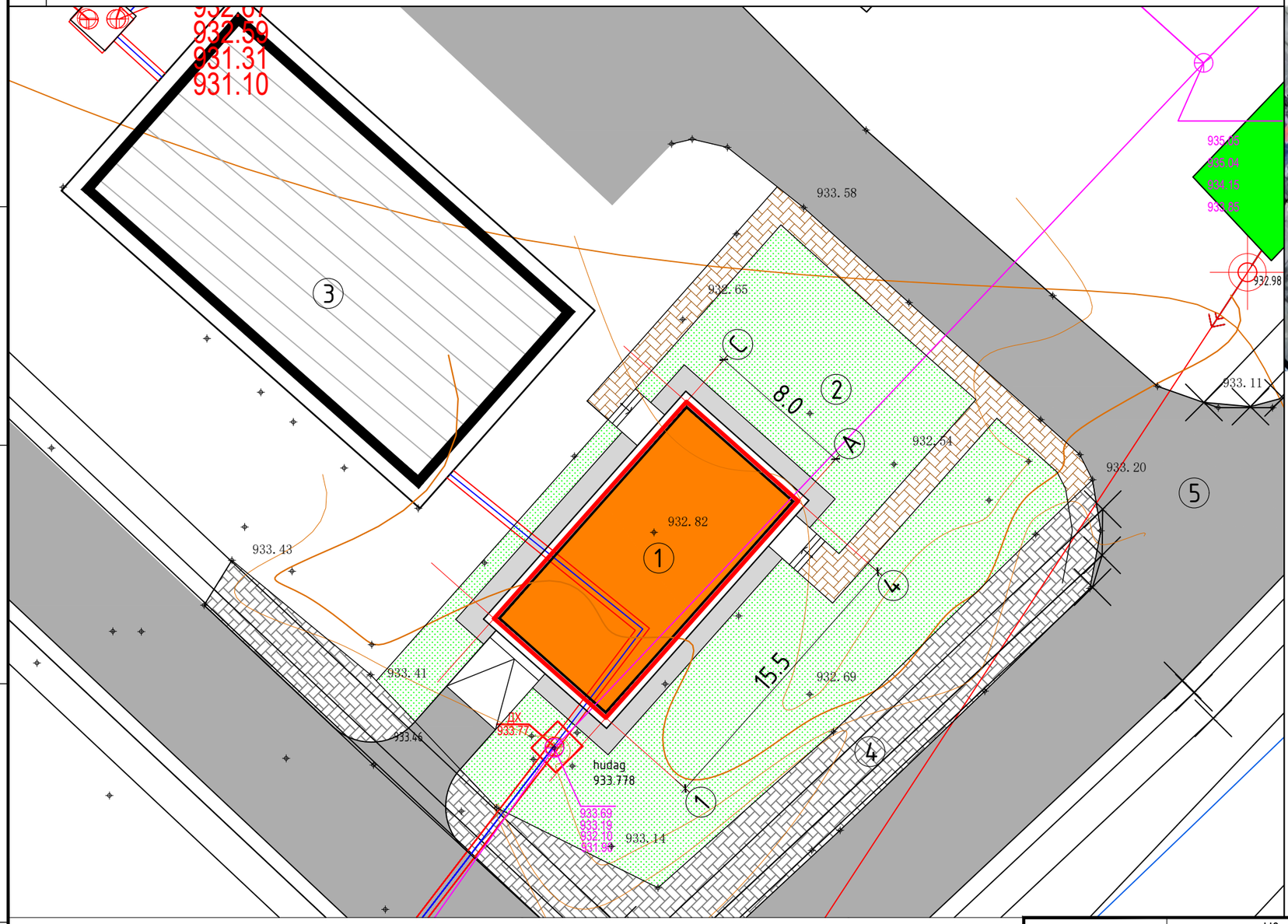
УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

БАТЛАВ:
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . Т.БАТБАЯР

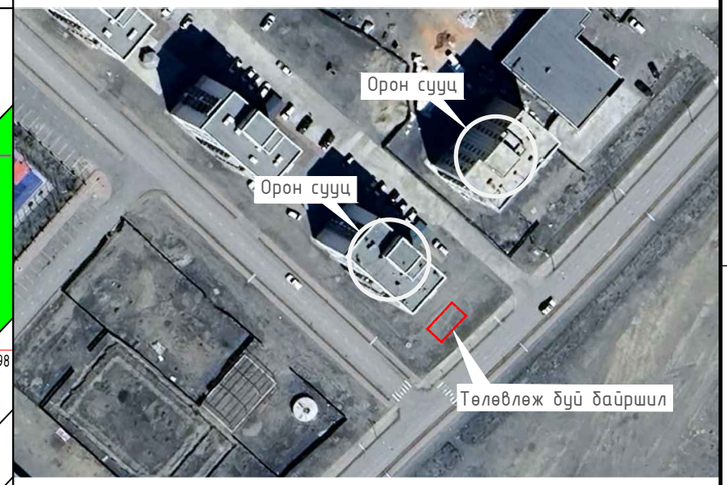
ҮНДЭСЛЭЛ:

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Дулаан дамжуулах төвийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3.	Орон сууц	Одоо байгаа
4.	Явган хүний зам	Одоо байгаа
5.	Авто зам	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөгдөж буй гэрэлтүүлэг
- Бохир усны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Дулааны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Цэвэр усны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Цахилгааны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

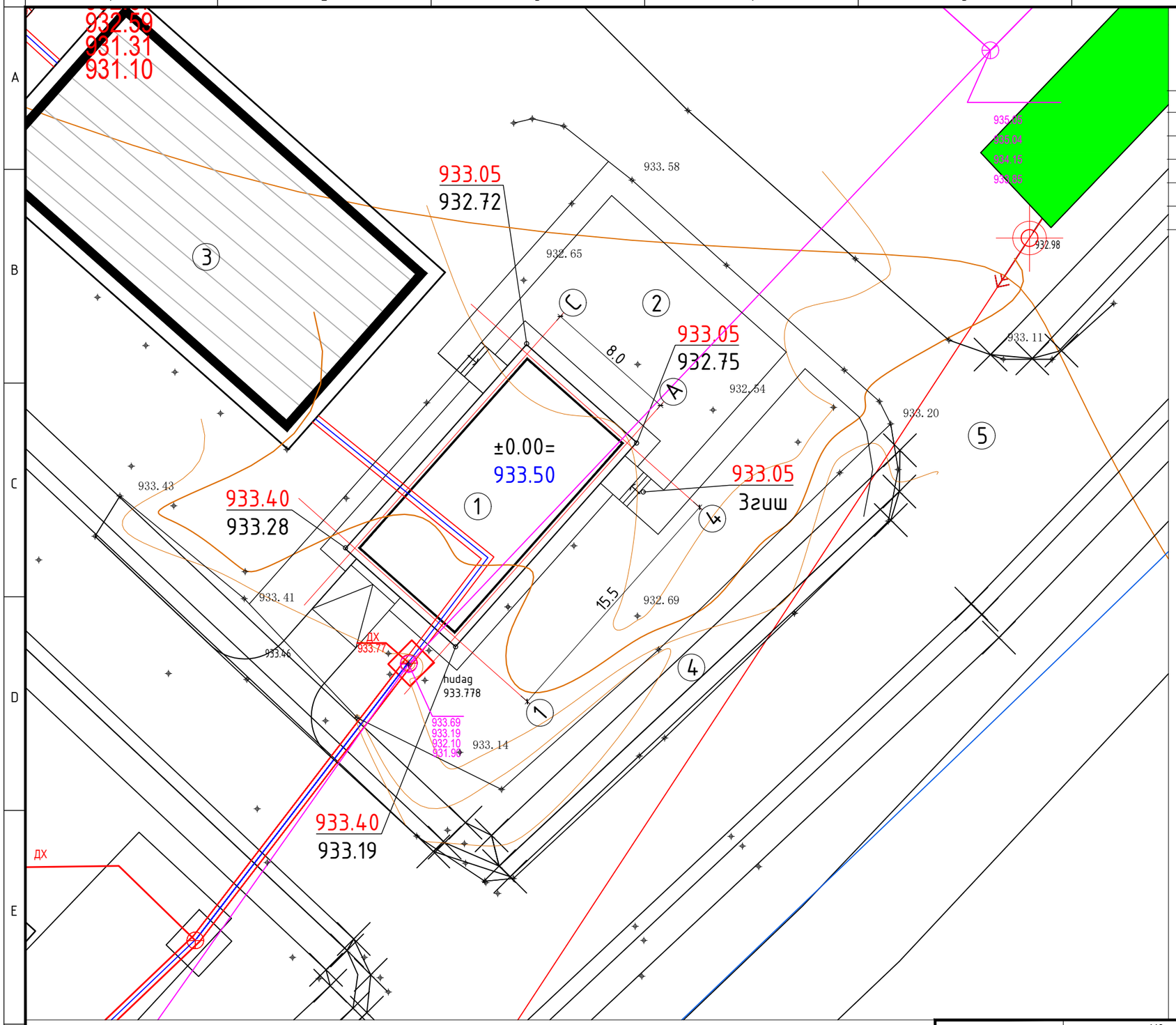
Увс аймаг Улаангом сум 3-р баг Галданбошигт хороолол
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үе шат: А.З

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 11
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3



ӨНДӨРЖИЛТ М1:250

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Дулаан дамжуулах төвийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3.	Орон сууц	Одоо байгаа
4.	Явган хүний зам	Одоо байгаа
5.	Авто зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- ±0.00= 933.50 — Шалны түвшин
- 933.05 / 932.75 — Төлөвлөж буй өндөр / Газрын гадаргуугийн өндөр
- Хаялбар
- Налуу /Отгос 1:1.5/

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

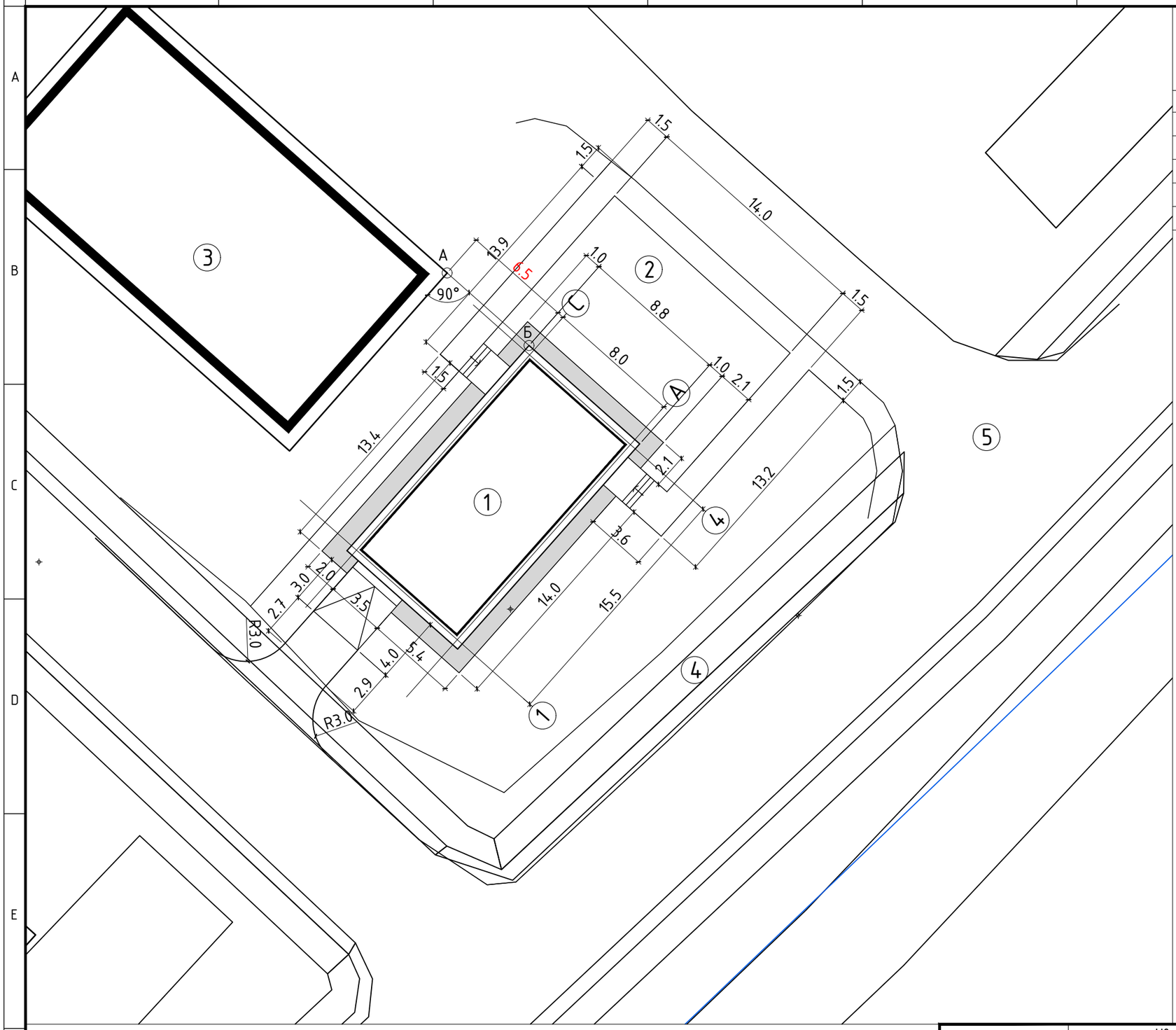
Увс аймаг Улаангом сум 3-р баг Галданбошигт хороолол
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ӨНДӨРЖИЛТ

Ye шат: А.З

Архитектор		Б.Байгаль	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Байгаль	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 11
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3



ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Дулаан дамжуулах төвийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
3.	Орон сууц	Одоо байгаа
4.	Явган хүний зам	Одоо байгаа
5.	Авто зам	Одоо байгаа

ТОДОРХОЙЛОЛТ:

А - Үл хөдлөх цэг

Б - Эхлэлийн цэг

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Төлөвлөж буй барилга

Одоо байгаа барилга

Явган хүний зам

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

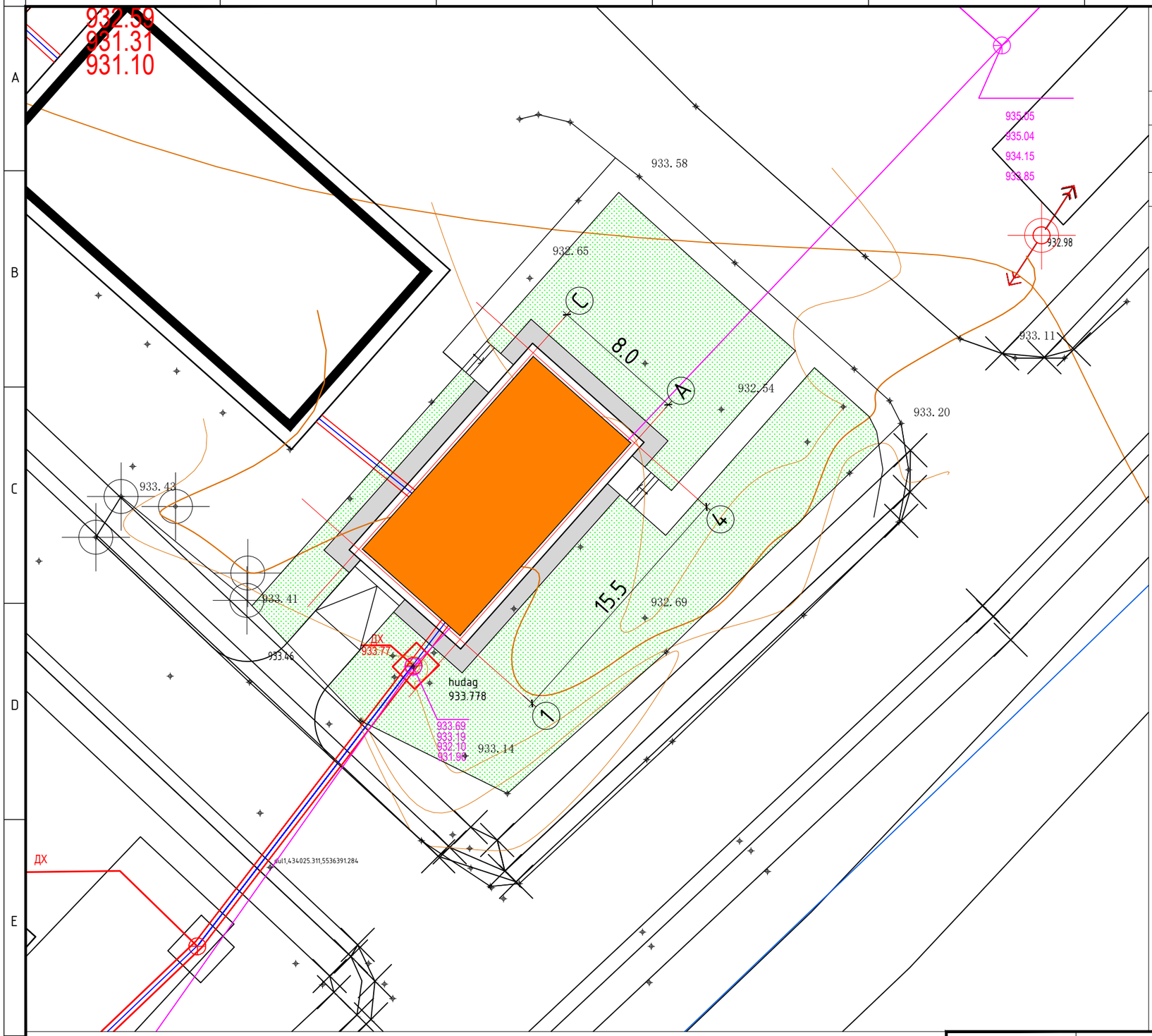
Увс аймаг Улаангом сум 3-р баг Галданбошигт хороолол
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат: А.З

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 11
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3



НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:250

ТОДОРХОЙЛОЛТ:

№	Нэр	Таних тэмдэг	Хэмжээ м2
1.	Ногоон байгууламж		

ТАЙЛБАР:

- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зайг хэмжээг Стандарчлал хэмжил зүйн үндэсний зөвлөлийн 2009 оны 09-р сарын 30 өдрийн 16 дугаар тогтоолоор батлагдсан MNS 5973:2009 дагуу төлөвлөв.

- Зүлэгжүүлэх талбай

Үвс аймаг Улаангом сум 3-р баг Галданбошигт хороолол
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

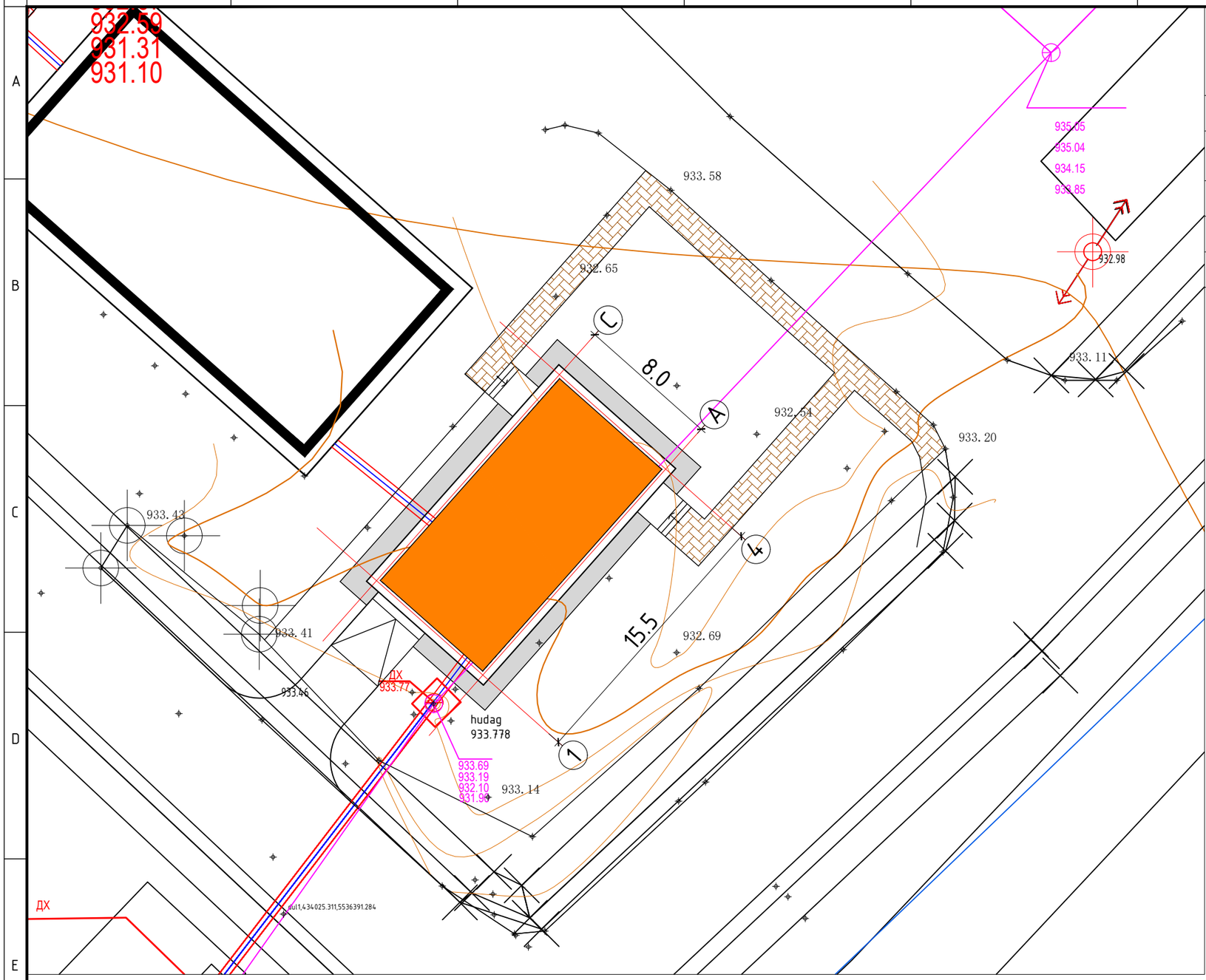
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Ye шат: А.З

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас: 11
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

АЗ

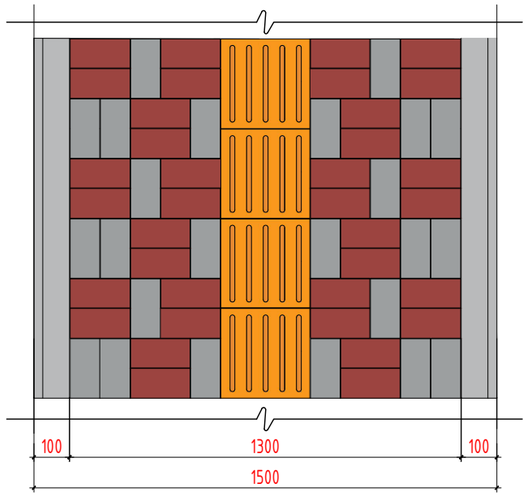


ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:250

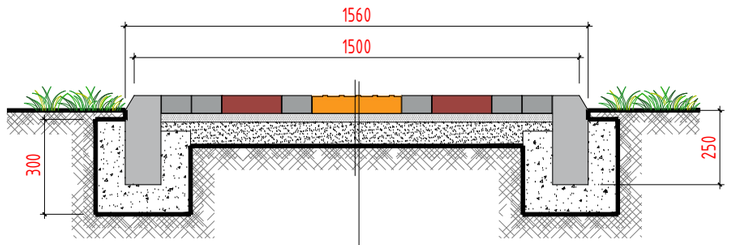
ТОДОРХОЙЛОЛТ:

№	Нэр	Таних тэмдэг	Хэмжээ м2	Хашлагын урт
1.	Явган зам			
2.	Бетон талбай			
3.	Бродюр			

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:25

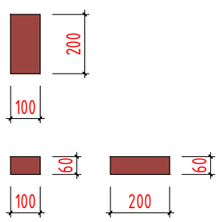


ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ОГТЛОЛ М1:25

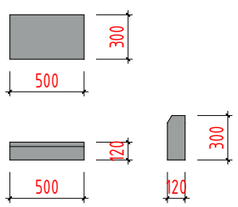


Хэлбэржүүлсэн хавтан
Элс, бетон багсармал
Элс
Нягтруулсан хөрс

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭЛБЭРЖҮҮЛСЭН ХАВТАН



ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАШЛАГА



Үвс аймаг Улаангом сум 3-р баг Галданбошигт хороолол
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Ye шат: А.З

Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Хуудас: 11
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

A3

АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Тэмдэглэгээ	Нэр	Хуудас	
			Марк	Тоо
1		Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1
2		Барилга архитектур	БА	11
3		Барилга бүтээц	ББ	
4		Халаалт, салхивч	ХС	1
5		Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	1
6		Хүчит төхөөрөмж	ХТ	1
7		Дотор гэрэлтүүлэг	ДГ	1
8		Холбоо дохиолол	ХД	1

Д/д	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэг	Хуудасны марк
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
2	Өндөржилт	ЕТ-2
3	Картограмм	ЕТ-3
4	Зай хэмжээ	ЕТ-4
5	Ногоон байгууламж	ЕТ-5
6	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6
7		ЕТ-7

БА МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Архитектурын хэсэг	Хуудасны марк
	Нүүр хуудас	
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Техник эдийн засгийн үзүүлэлт, дотор заслалын тодорхойлолт	БА-2
3	Байгуулалт	БА-3
4	Огтлол "1-1"	БА-4
5	Огтлол "2-2"	БА-5
6	Нүүр тал, хажуу тал	БА-6
7	Нүүр тал, хажуу тал	БА-7
8	Дээврийн байгуулалт, хэсэглэл	БА-8
9	Шалны байгуулалт	БА-9
10	Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-10
11	Хаалга, цонхны түүвэр	БА-11
12	Төмөр шат, гадна довжоо-1	БА-12
13	Гадна довжоо-2	БА-13
14	Дотор заслын тодорхойлолт, ханын хэсэглэл	БА-14
15	Технологийн байгуулалт	БА-15

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ :

- Увс аймгийн Улаангом сумын 3 багийн Галдандбошигт хороололын нутаг дэвсгэрт одоо байгаа барилгыг төлөвлөв.Тус зураг төслийг Улаангом сумын 2025 оны ,,,,, сарын ,,,,, өдрийн "Газар эзэмшүүлэх зөвшөөрөл олгох тухай" захирамж байршлын схем, аймгийн засаг даргын баталсан 2022 оны 02-р сарын 20 өдрийн ЗТ /2025 дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар, Барилгын зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн Барилгын зураг төслийн "Болор төсөл"ХХК-д боловсруулав.

Барилга барих дүүргийн геофизикийн тодорхойлолт:

Гадна агаарын тооцооны температур - 43.0°с
Цасны ачаалал - 50кг/м2
Салхины ачаалал - 33кг/м2
Газар хөдлөлтийн тооцоот балл - 8 балл

- Барилгын эзэлхүүн төлөвлөлтийн шийдлийг Захиалагчийн санал, холбогдох норм дүрмийг үндэслэн одоо байгаа Эрүүл мэндийн төвтэй хүзүүвчээр холбож 12м х17м-ийн хэмжээтэй зоорьгүй 3 давхар төлөвлөв. 1-р давхартаа Цагаан хэрэглэл угаах, хатаах, индүүдэх өрөө, эмийн сан, эм хадгалах өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, хог ангилах ялгах өрөө, автоклав, хог хадгалах өрөө, дулааны узел, цахилгаан шитний өрөө, гараж. 2-р давхартаа физик эмчилгээний өрөө, ариутгал / багаж угаах өрөө, автоклавын өрөө, түгээх өрөө/ лаборатор / сорил хүлээн авах өрөө, шинжлэх лаборатори, бичиг баримттай ажиллах өрөө/, дархлаажуулалтын өрөө, архив статистиийн өрөө, хүүхдийн эмчийн өрөө, эх баригч эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө. 3-р давхартаа эрхлэчийн өрөө, сургалтын өрөө, нярав нягтлангийн өрөө, 3 ортой эмчлүүлэгчийн өрөө-2ш, 2 оротой эмчлүүлэгчийн өрөө-2ш гэх зэрэг өрөө тасалгаануудыг төлөвлөсөн болно.

ХАНА :

- Барилгын гадна ханын хэсэглэлийг БА - 6 -7 -д үзүүлсний дагуу үндсэн хана (MNS 0138:2010) стандартын 380мм-ийн даацийн тоосго, (MNS EN 13162:2011) стандартын 100мм-ийн Basalt'wool чулуун хөвөн дулаалга, (ГОСТ 530-2012) 120мм-ийн өнгөлгөөний тоосго байна. Хонгил хоорондын болон шатны хашлага хана бусад даацийн ханыг 380мм-ийн тоосго, бусад хамар ханыг 120мм-ийн тоосгон хана байхаар төлөвлөв.

ЦОНХ ХААЛГА :

- Цонх хаалганы эвлүүлгийг загвар хэмжээ, марк түүврийг БА-16 хуудсанд тусгасан ба дотор хаалгыг босгогүйгээр модон материалаар, гадна хаалга дулаалгатай төмөр байна. Цонх хуванцар эдэлхүүнээр захиалж хийлгэн вакум 3 давхар шилээр шиллэнэ.

ШАЛ :

- Шалны төрөл, хийц бүтээцийг ЗТ-03/2018 дугаартай зураг төсөв боловсруулах даалгаварын дагуу модон шал сонгосон бөгөөд орчин үеийн аль ч төрлийн шалны материалыг сонгон авч технологийн дагуу хийх боломжтой. Шалны байгуулалт, тодорхойлолтыг БА-13-14-15 хуудаснаас үз.

ДЭЭВЭР :

- Дээврийн байгуулалт, хийц бүтээц, уулзвар, хэсэглэлүүдийг Огтлол. 1-1, 2-2, 3-3/хуудас БА-5,6,7/ -д үзүүлсний дагуу хийх ба шувуун нурууны дээврийн уулзвар, хэсэглэлүүдийг ББ маркийн ажлын зурагт заасны дагуу хийнэ. Дээврийн байгуулалт, хэсэглэлүүдийг хуудас БА-18,19-д үз.

ХАЯАВЧ:

- Барилгын эргэн тойронд 1м-ийн өргөнтөй 10см-ийн зузаантай 75 маркийн бетон бэлтгэл дээр 2см зузаан хаяавчийг барилгаас гадагшаа 5% -н налуутайгаар хийж өгнө.

ТАЙЛБАР :

- Барилгын төмөр болон модон хийц бүтээцүүдийг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөртөхөөс хамгаалах арга хэмжээг холбогдох норм дүрмүүдэд заасны дагуу авсан байх шаардлагатай.
- Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга үгсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд барилга үгсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр бол холбогдох норм дүрмүүдийн заалтыг мөрдлөг болгоно.

Ашигласан норм дүрэм MNS 5082 : 2005, БНбД 31-22-21, БНбД 22-01-21, БНбД 31-03-03, БНбД 21-01-02, БНбД 21-02-02

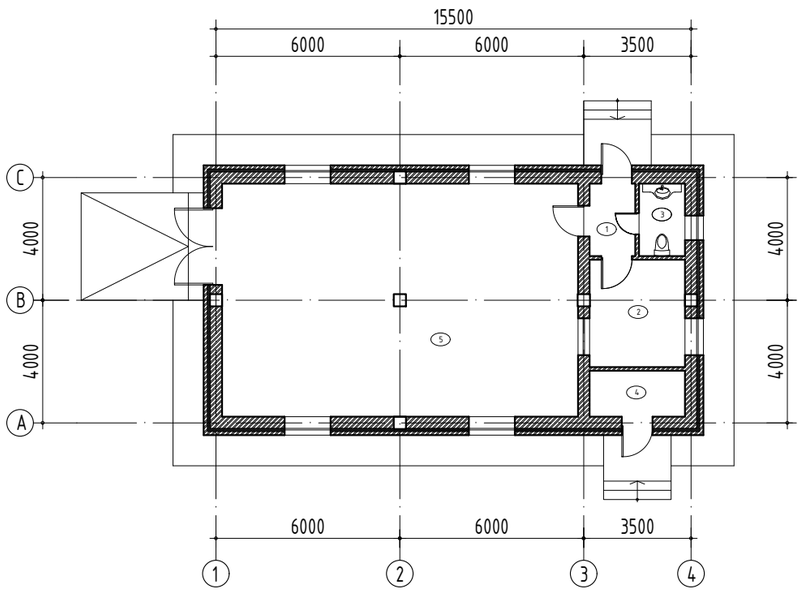
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

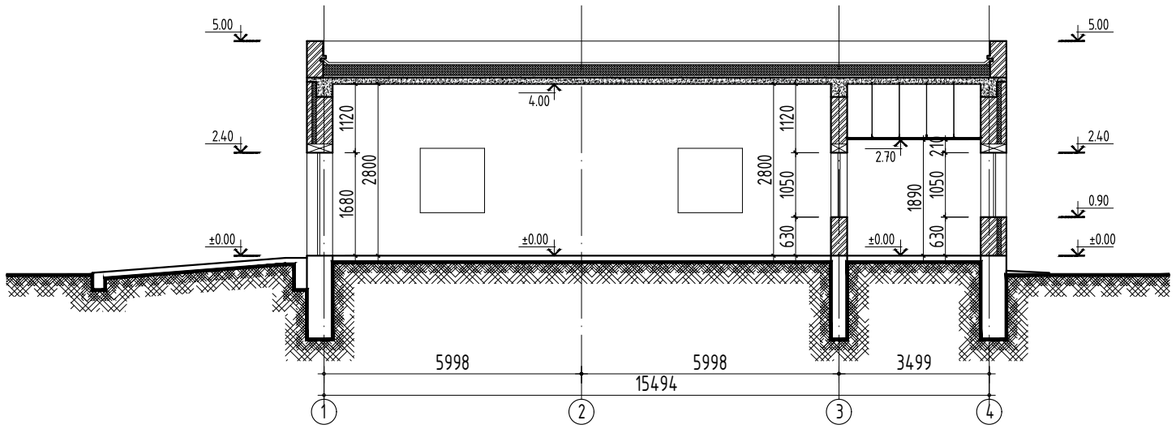
ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ХАНА				ТААЗ	
		Талбай м2	Заслын төрөл	Талбай м2	Заслын төрөл	Талбай м2	Заслын төрөл
1	Хонгил	13.02	Тэгшилгээ хийж затурка татаад дотор угаадаг эмульсэн будгаар 2.7м түвшин хүртэл 2 дахин будна. /Цайвар шар/	10	2.7-4.0м түвшин хүртэл цагаан өнгийн эмульсэн будалт	13.18	Затиркадаж тэгшилж цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 удаа будна.
2	Ажилчдын амрах өрөө	30		17.1		14.64	Дүүжин тааз
3	Ариун цэврийн өрөө	18.1	2.7м түвшин хүртэл цагаан өнгийн керамик хавтанцар	10		5.64	
4	Цахилгаан шитний өрөө	22.7	Тэгшилгээ хийж затирка татаад дотор угаадаг эмульсэн будгаар 2.7м түвшин хүртэл 2 дахин будна./цайвар шар/	11.9		40.13	Затиркадаж тэгшилж цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 удаа будна.
5	Дулаан дамжуулах төвийн өрөө	94.7		50		13.07	

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



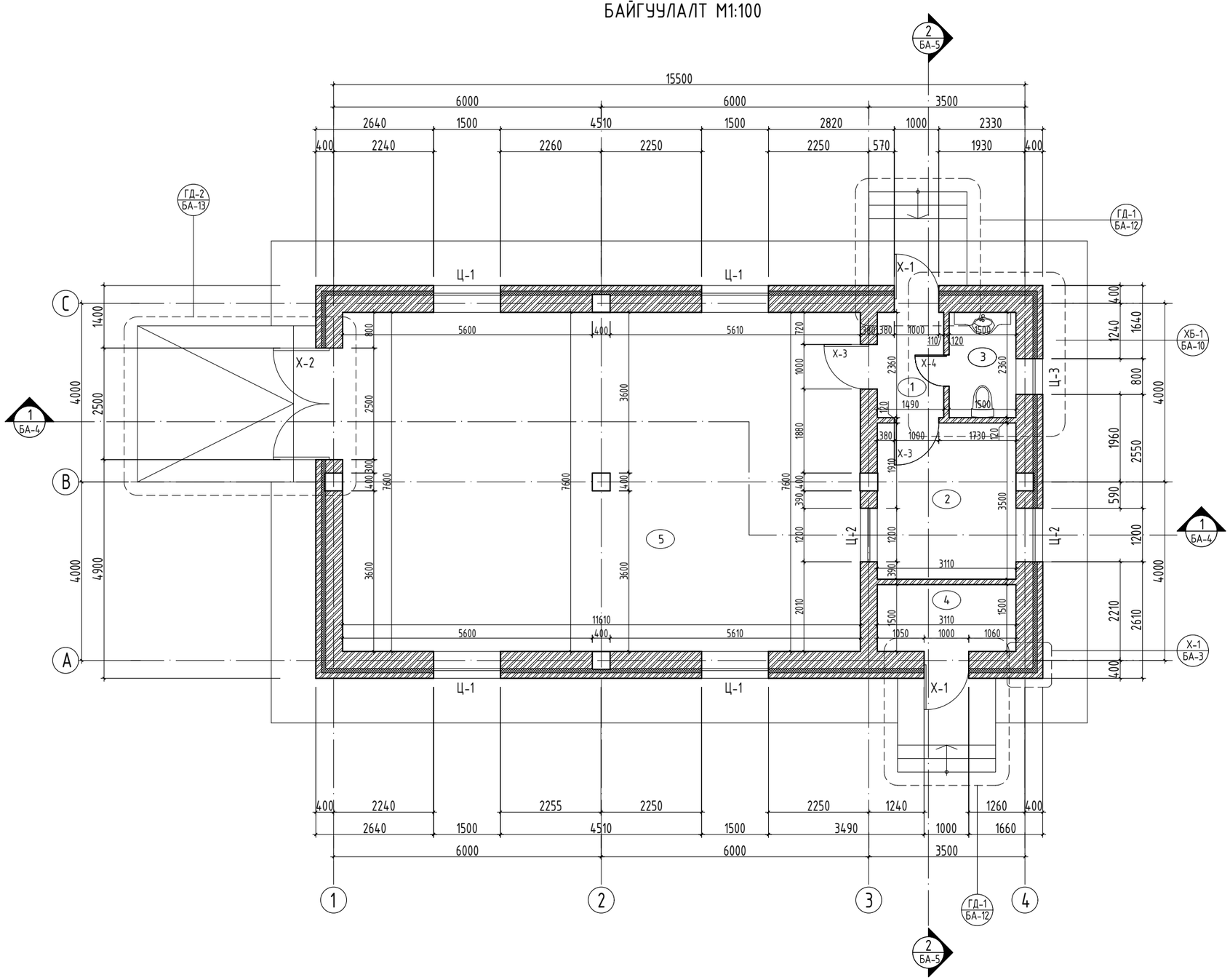
ОГТЛОЛ



Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ДОТОР ЗАСЛАЛ				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	Талбай $м^2$	Шал
1	Хонгил	13.18	Ч.хавтан
2	Ажилчдын амрах өрөө	14.64	Ч.хавтан
3	Ариун цэврийн өрөө	5.64	Плита
4	Цахилгаан шитний өрөө	40.13	Өнгөлсөн бетон
5	Дулаан дамжуулах төвийн өрөө	13.07	Резин будаг

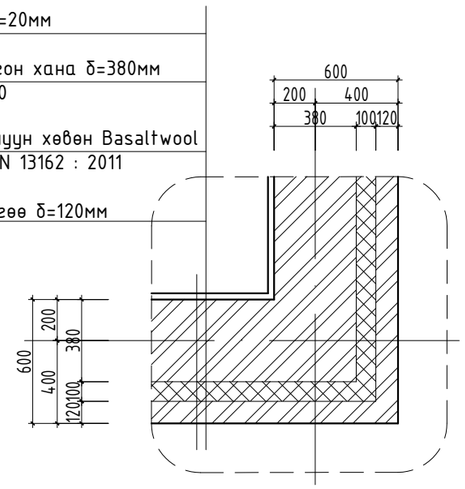
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ
ХЭСЭГЛЭЛ "1-1"

Шавардлага δ=20мм

Даацийн тоосгон хана δ=380мм
MNS 0138 : 2010

Дулаалгын чулуун хөвөн Basaltwool
δ=100мм MNS EN 13162 : 2011

Тоосгон өнгөлгөө δ=120мм
ГОСТ 530-2012



ТАЙЛБАР БИЧИГ:

Энэ хуудсыг дараах хуудсуудтай хамтатган үзнэ.

1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Дээврийн хэсэглэлийг БА-8-с үзнэ.
3. Хаалга, цонхны түүврийг БА-11-с үзнэ.
4. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-12, БА-13-с үзнэ.
5. Ханын хэсэглэлийг БА-14-р хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Г.Амарзаяа
ХС		Б.Мөнхнасан
ЦБУ		Б.Мөнхнасан
ЦАХ		Г.Нарантуяа
ХД		В.Одончимэг

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

Үвс аймаг Улаангом сум
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

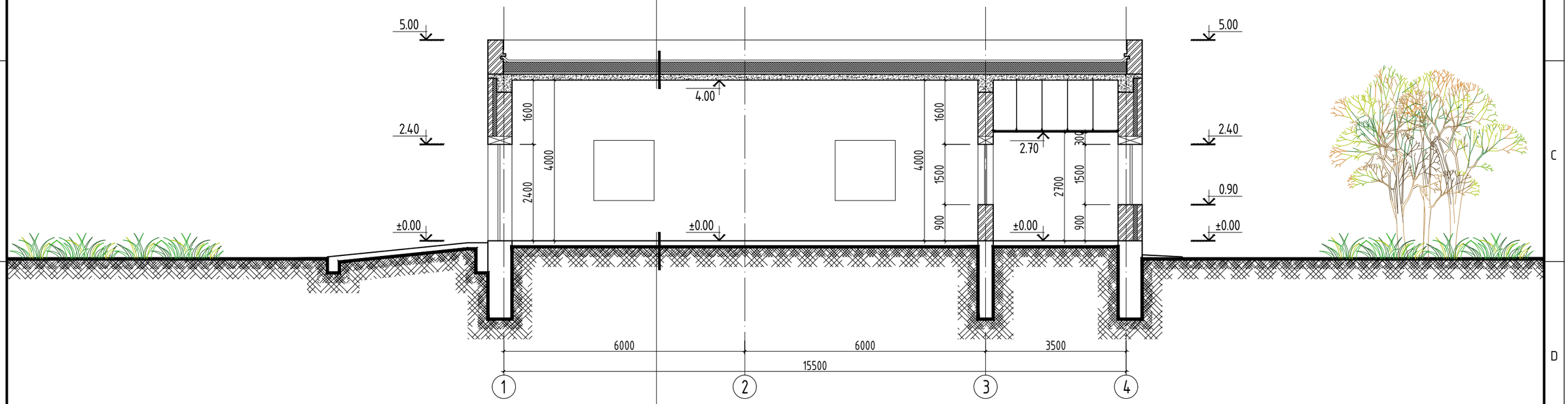
БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Огноо: 2025 он
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			Хуудас: 15

А3

ОГТЛОЛ "1-1" /тэнхлэг 1-4/
М1:100

- Чулуутай хар цаас ЭКП - 1уе -4,8мм
- Чулуугүй хар цаас ЭПП - 1уе -2,8мм
- Хар тосон турхлэг -1 уе
- Цементэн тэгшилгээ. М100-20мм
- Керамзит бетон 50мм
- Керамзит хайрга 200-50мм / налуулга гаргана /
- Дулаалга Basaltwool -200мм
- Уур тусгаарлагч. 1 уе хар цаас битум турхлэгээр наана.
- Цутгамал төмөр бетон хучилтын хавтан -150мм



- Резинэн будаг.
- Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм
- Уур ус тусгаарлагч -2уе
- Цутгамал төмөр бетон -100мм
- Нягтруулсан хөрс

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

Энэ хуудсыг дараах хуудсуудтай хамтатган үзнэ.

1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Дээврийн хэсэглэлийг БА-8-с үзнэ.
3. Хаалга, цонхны түүврийг БА-11-с үзнэ.
4. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-12, БА-13-с үзнэ.
5. Ханын хэсэглэлийг БА-14-р хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Г.Амарзаяа
ХС		Б.Мөнхнасан
ЦБУ		Б.Мөнхнасан
ЦАХ		Г.Нарантуяа
ХД		В.Одончимэг

Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355

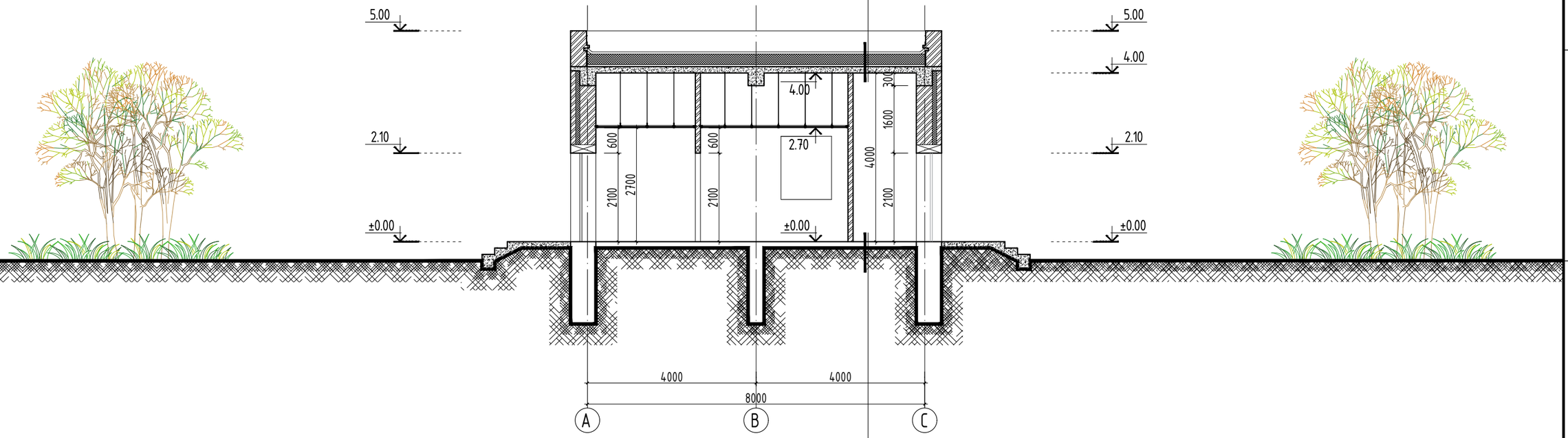
Увс аймаг Улаангом сум
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 1-1					Уе шат: А.З
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 15
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

ОГТЛОЛ "2-2" /тэнхлэг А-С/
М1:100

-	Чулуутай хар цаас ЭКП - 1уе -4,8мм
-	Чулуугүй хар цаас ЭПП - 1уе -2,8мм
-	Хар тосон түрхлэг -1 уе
-	Цементэн тэгшилгээ. М100-20мм
-	Керамзит бетон 50мм
-	Керамзит хайрга 200-50мм / налуулга гаргана /
-	Дулаалга Basaltwool -200мм
-	Уур тусгаарлагч. 1 уе хар цаас битум түрхлэгээр наана.
-	Цутгамал төмөр бетон хучилтын хавтан -150мм



-	Резинэн будаг.
-	Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм
-	Уур ус тусгаарлагч -2уе
-	Цутгамал төмөр бетон -100мм
-	Нягтруулсан хөрс

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

Энэ хуудсыг дараах хуудсуудтай хамтатган үзнэ.
1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Дээврийн хэсэглэлийг БА-8-с үзнэ.
3. Хаалга, цонхны түүврийг БА-11-с үзнэ.
4. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-12, БА-13-с үзнэ.
5. Ханын хэсэглэлийг БА-14-р хуудаснаас үзнэ.

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

Увс аймаг Улаангом сум
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

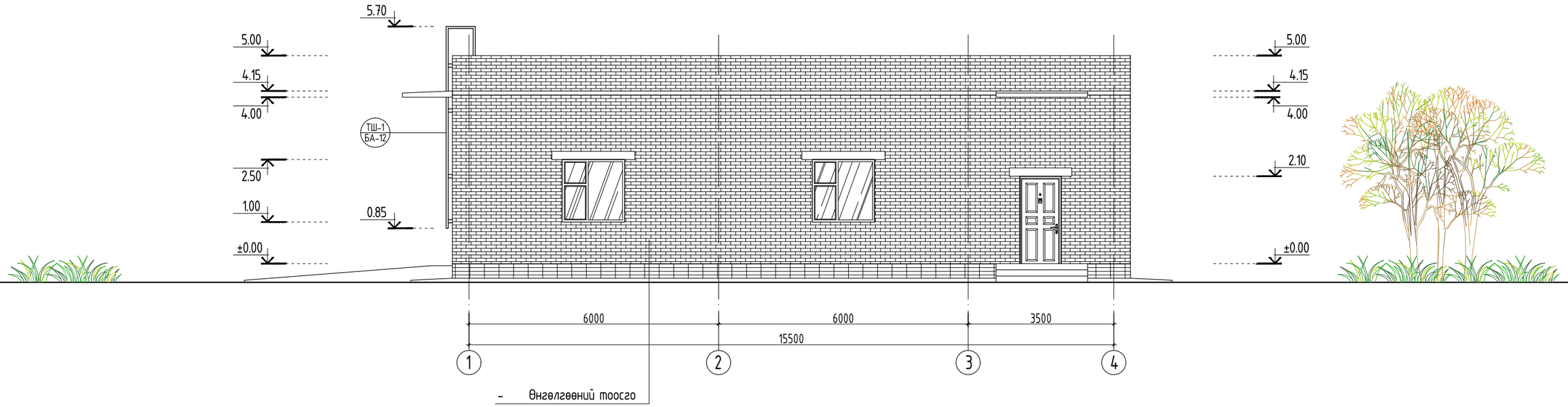
ОГТЛОЛ 2-2

Үе шат: А.З

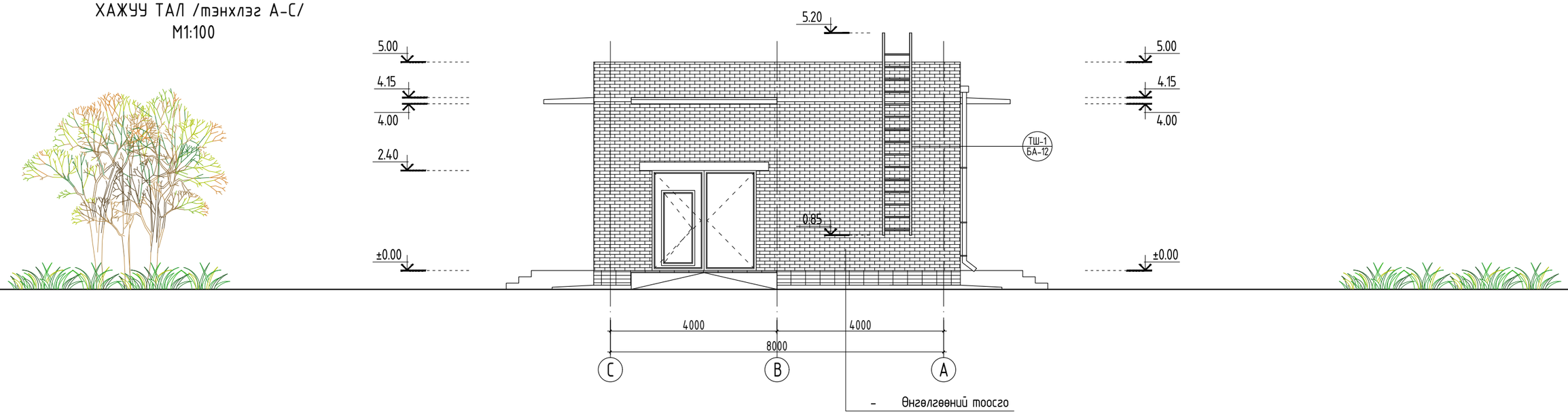
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 15
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-4/
М1:100



ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг А-С/
М1:100



ТАЙЛБАР БИЧИГ:

Энэ хуудсыг дараах хуудсуудтай хамтатган үзнэ.
1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Огтлолын зураг БА-4, БА-5-с үз.
3. Хаалга, цонхны түүврийг БА-11-с үзнэ.
4. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-12, БА-13-с үзнэ.

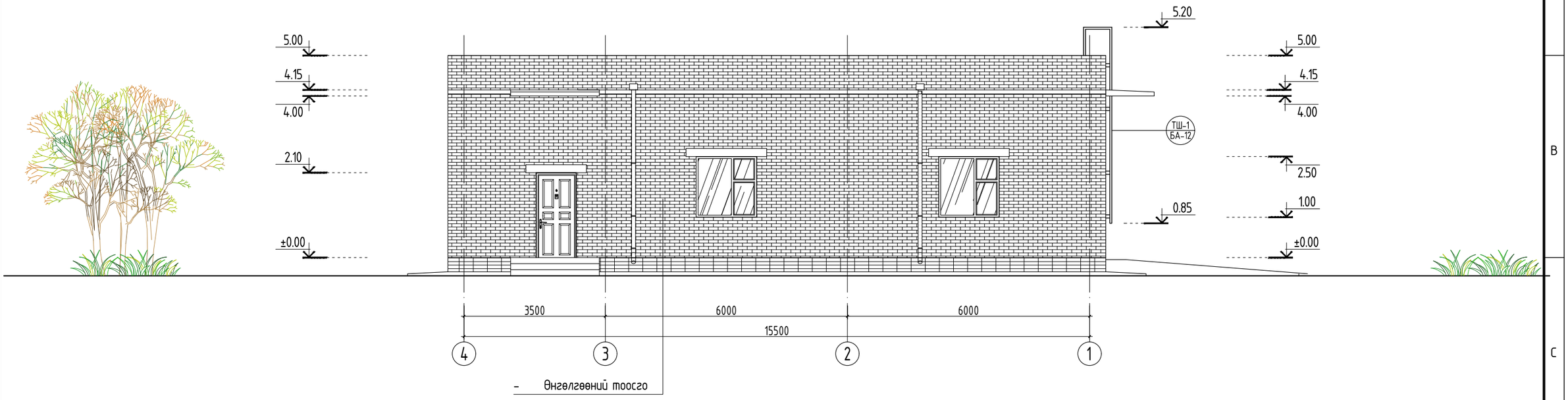
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Өнгөлгөөний тоосго
- Өнгөлгөөний ваараан хавтанцар

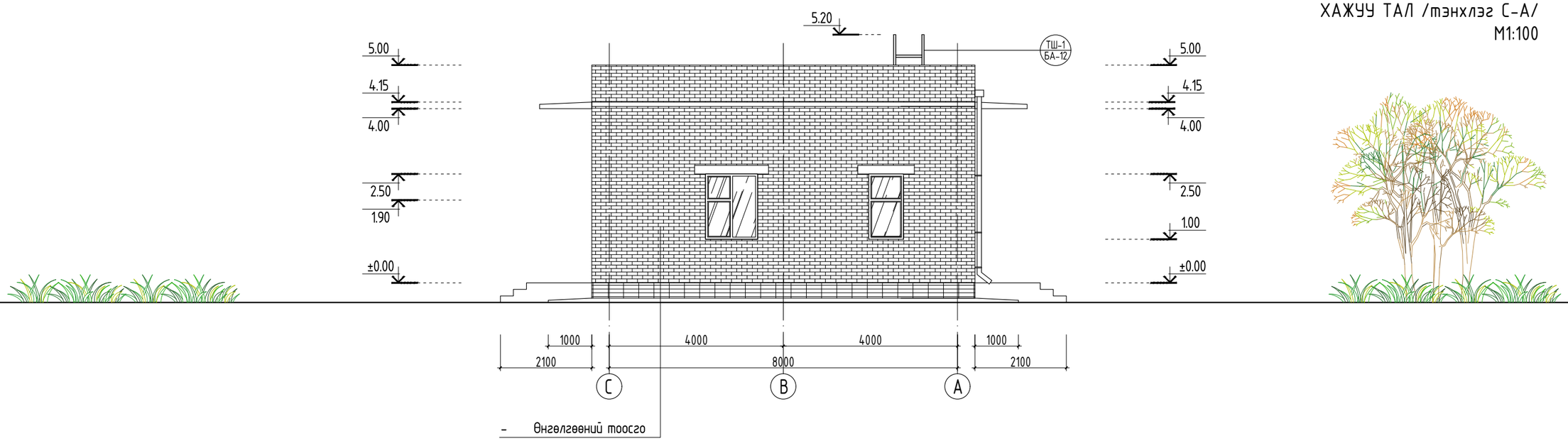
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Үвс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 4-1/
М1:100



ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг С-А/
М1:100



ТАЙЛБАР БИЧИГ:

Энэ хуудсыг дараах хуудсуудтай хамтатган үзнэ.
1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Огтлолын зураг БА-4, БА-5-с үз.
3. Хаалга, цонхны түүврийг БА-11-с үзнэ.
4. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-12, БА-13-с үзнэ.

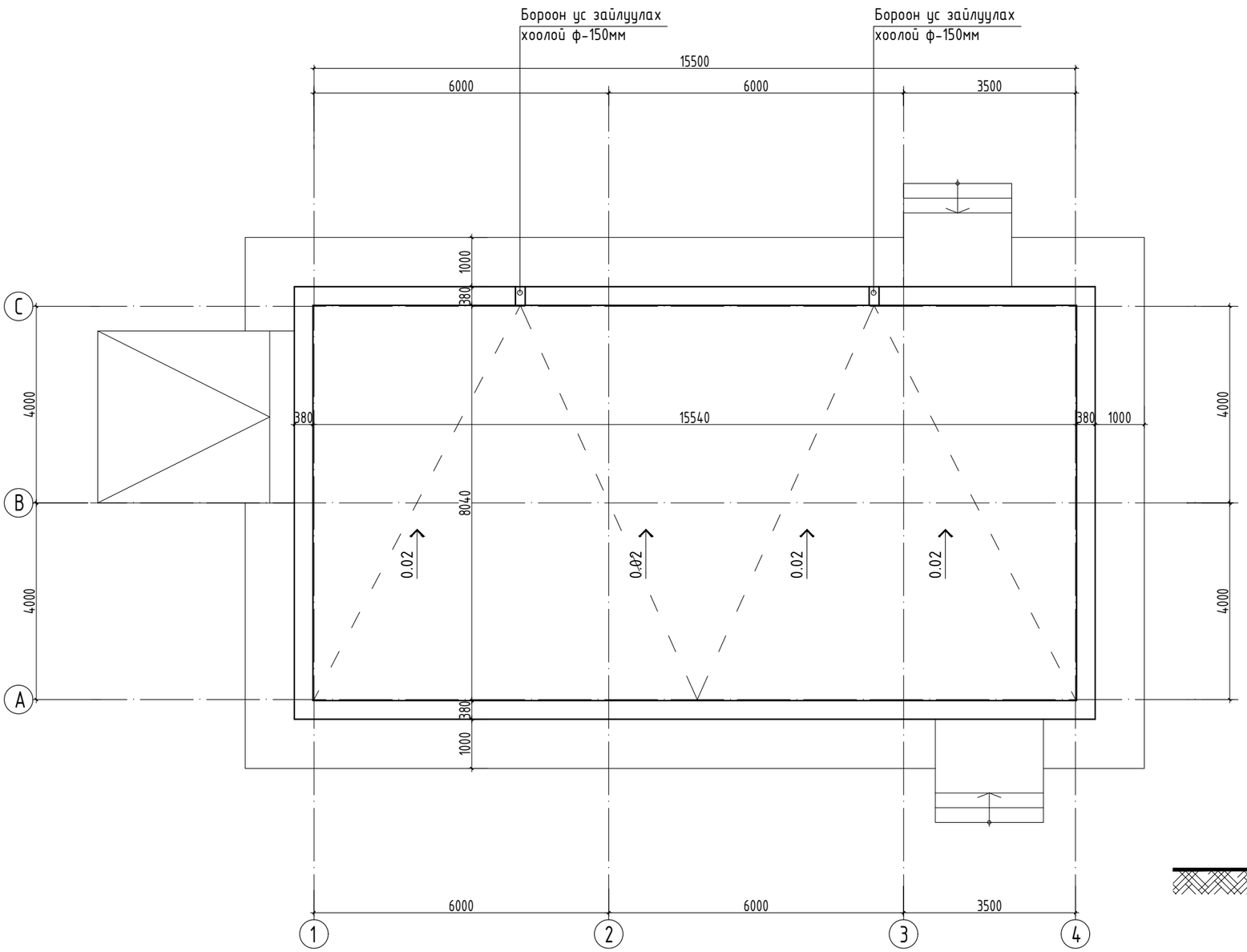
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Өнгөлгөөний тоосго
- Өнгөлгөөний ваараан хавтанцар

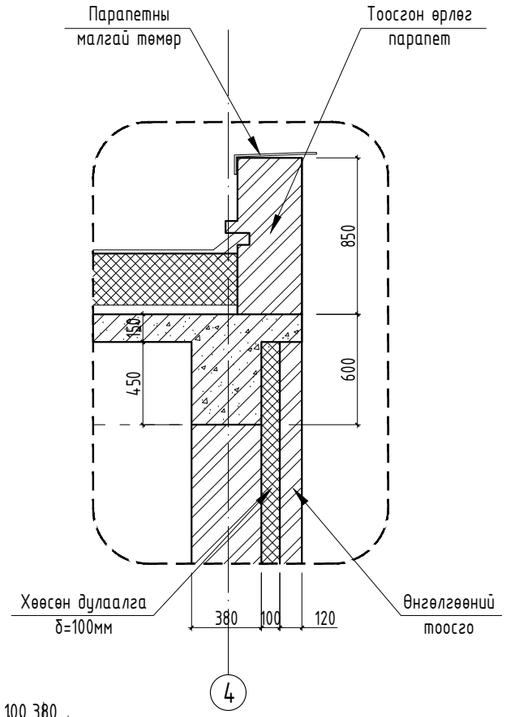
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ					Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

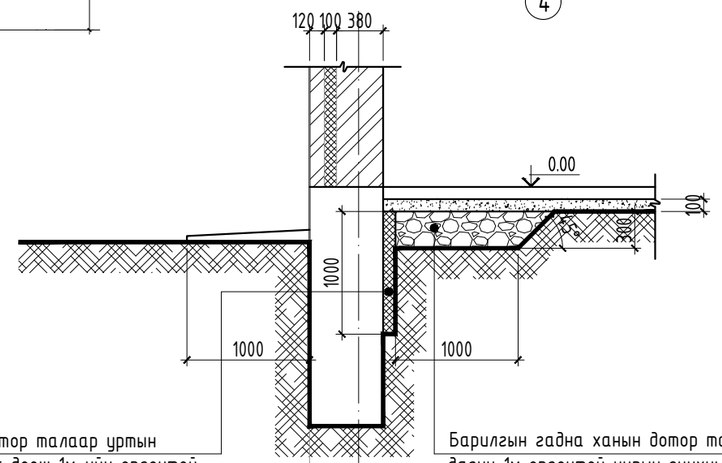
А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ
М1:100



Парпет /П-1/ М1:25





Барилгын суурийг дотор талаар уртын дагуу бетон шалнаас доош 1м-ийн өргөнтөй 50мм Пеноплэкс XPS хавтангаар дулаална.

Барилгын гадна ханын дотор талаар уртын дагуу 1м өргөнтөй уурын зуухны шаарга бүүц керамзит хайргаар чигжиж дулаална.

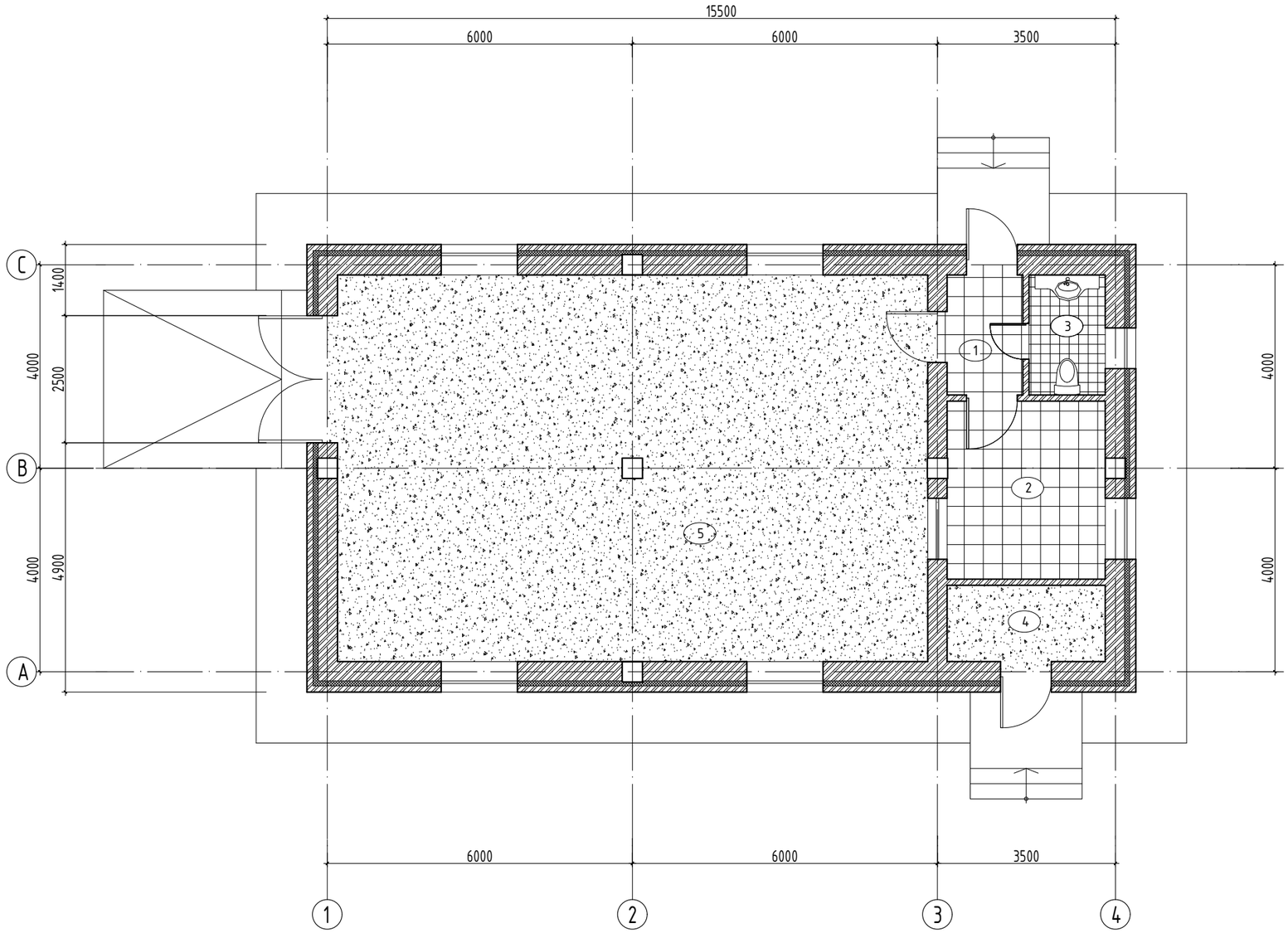
ТАЙЛБАР БИЧИГ:

1. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарах сантехник, салхивчийн яндан хоолой болон аянга зайлуулагчийн угсралтын ажлыг ХАС, ЦБУ, ХТ, ХД маркийн ажлын зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.
2. Ус зайлуулах хоолойг ф-150мм байхаар сонгов.
3. Дээврийн ажлыг дулааны улиралд норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэж ус зайлуулах налуулыг зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино. Нийт 2 хоолой төлөвлөсөн болно.
4. Дээврийн хэсэглэлийг хуудаснаас үз.
5. Дээвэрт гарах төмөр шатны хэсэглэлийг БА-12 хуудаснаас үзнэ.

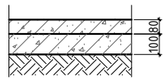
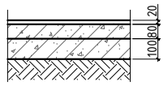
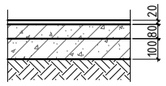
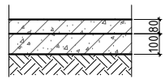
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ШАЛНЫ БҮТЭЦ

Шалны төрөл	Шалны хийц бүтэц	Шалны бүтэц ба түүний зузаан /мм/
1		- Резин бүдаг - Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм - Уур ус тусгаарлагч-2уе - Бетон шал -100мм - Нягтруулсан хөрс
2		- Хиймэл чулуун хавтан 600х600мм δ=20мм - Цавуу - Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм - Уур ус тусгаарлагч-2уе - Бетон шал -100мм - Нягтруулсан хөрс
3		- Керамик хавтан 300х300мм δ=20мм - Цавуу - Резин бүдаг - Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм - Уур ус тусгаарлагч-2уе - Бетон шал -100мм - Нягтруулсан хөрс
4		- Бетон тэгшилгээ БМ-250 -80мм - Уур ус тусгаарлагч-2уе - Бетон шал -100мм - Нягтруулсан хөрс

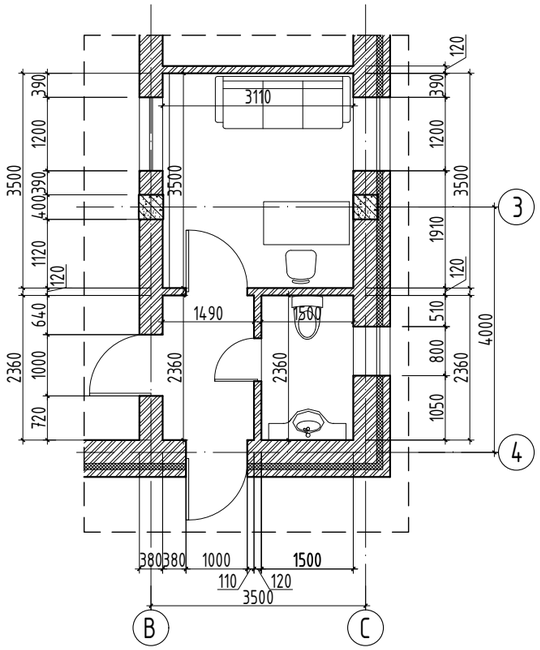
ТАЙЛБАР:

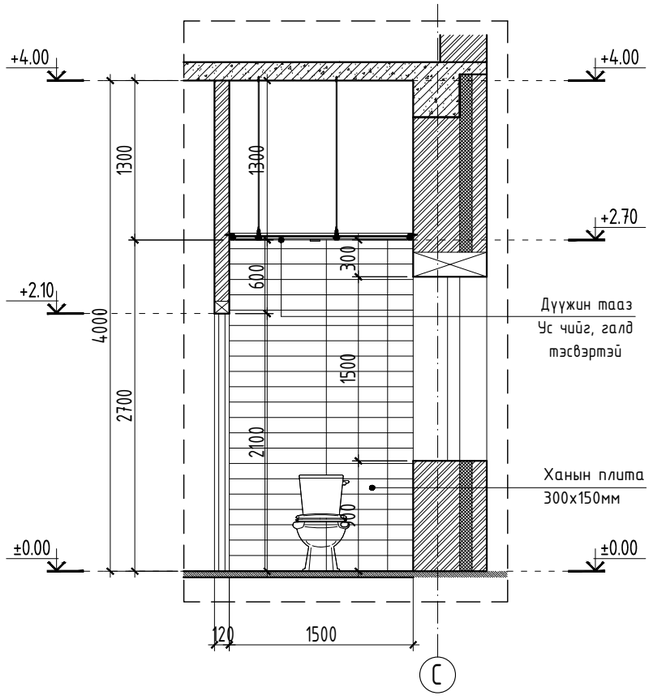
Энэхүү хуудсыг дараах хуудсуудтай хамт үзнэ үү.
1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Огтлол зураг /БА-4, БА-5/-наас үз.

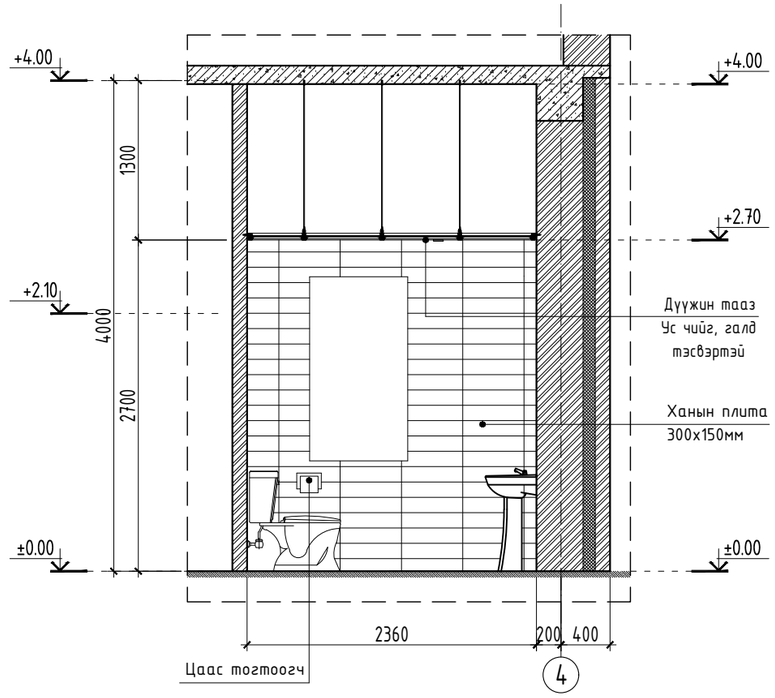
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Үвс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ				Уе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

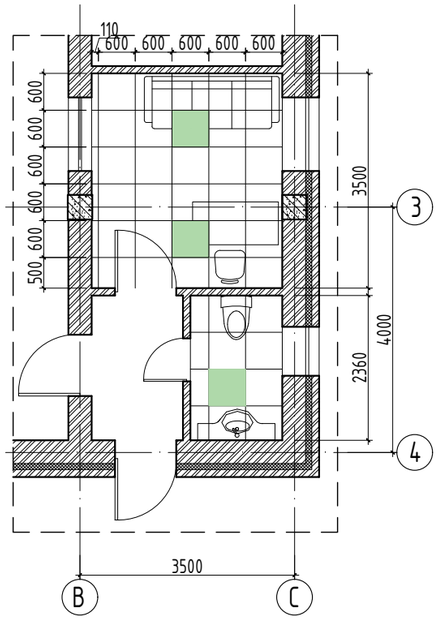
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН
БАЙГУУЛАЛТ М1:100

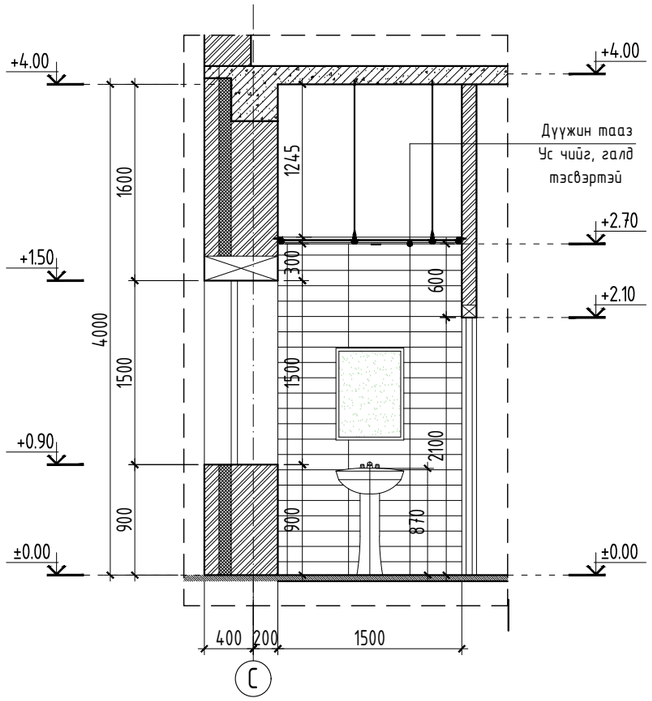


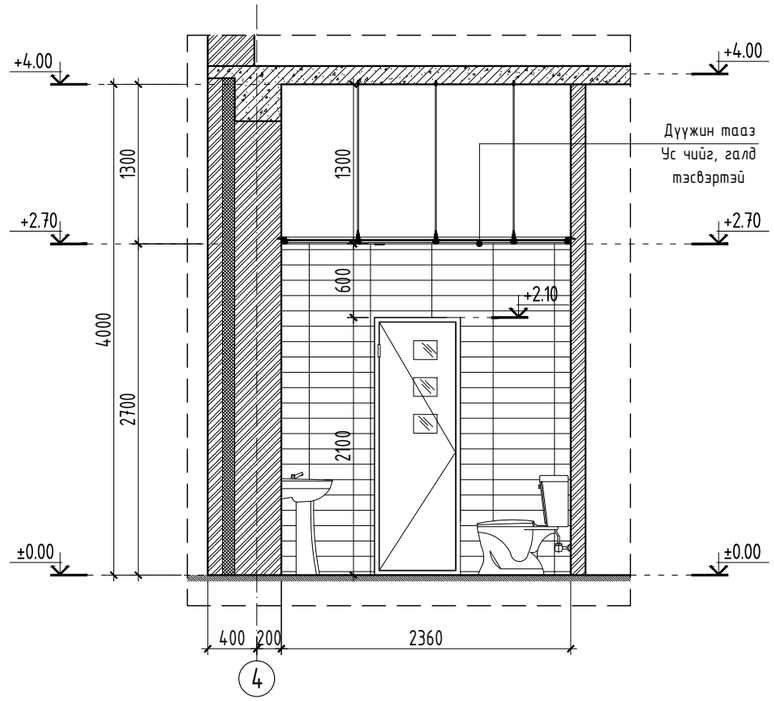




ГЭРЛИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100





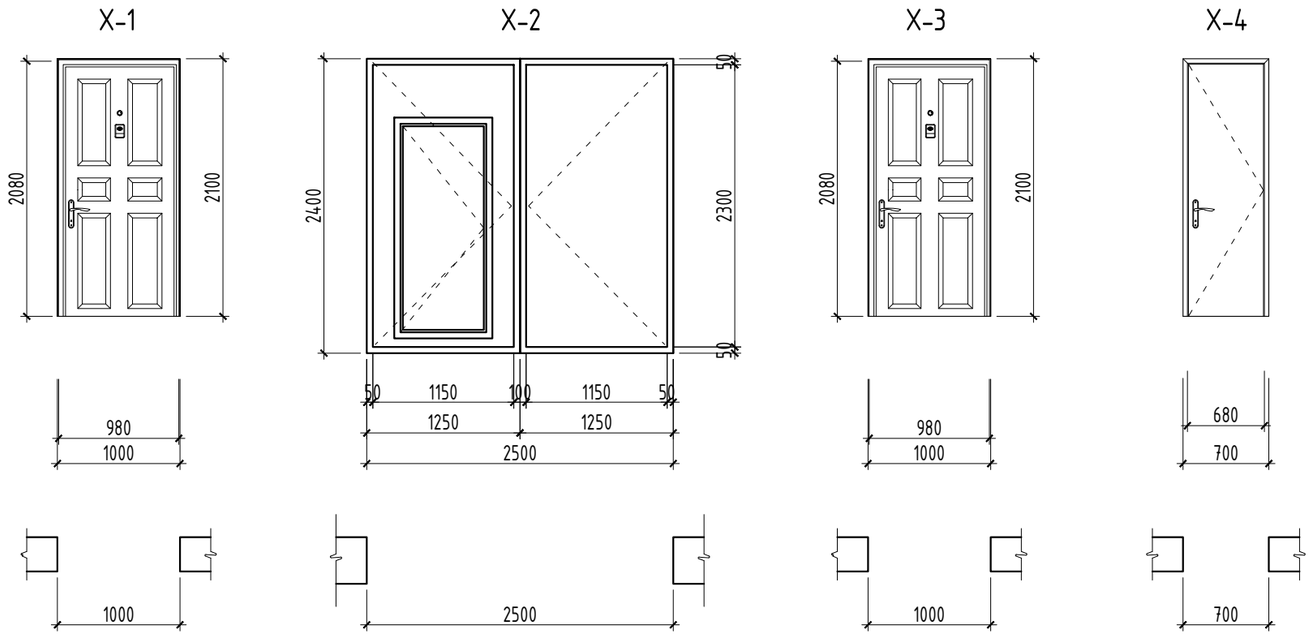


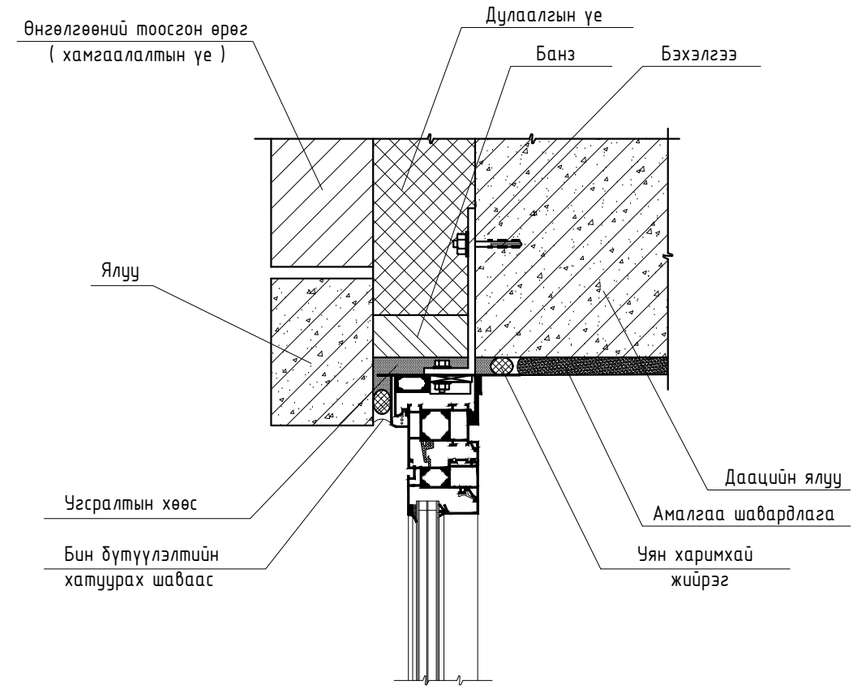
ТАЙЛБАР:

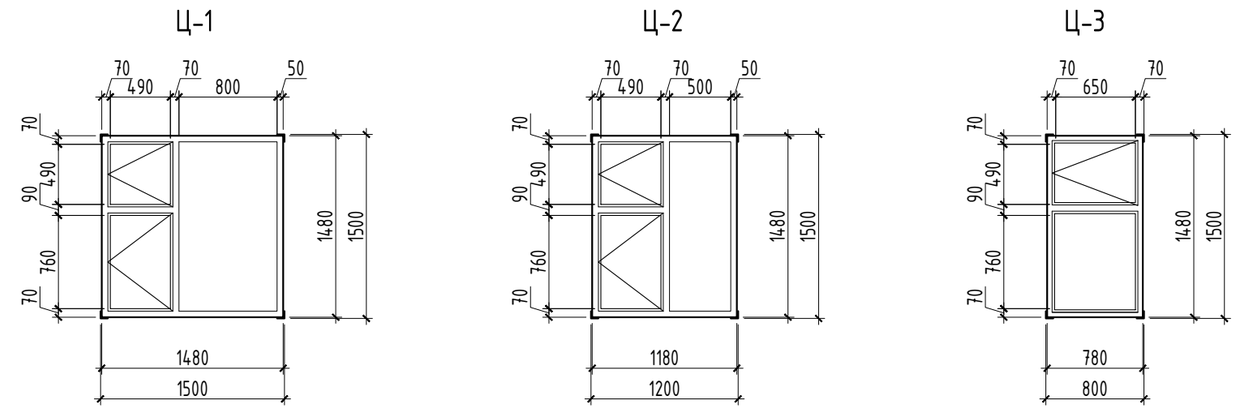
Энэхүү хуудсыг дараах хуудсуудтай хамт үзнэ үү.
1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Огтлол зураг /БА-4, БА-5/-наас үз.
3. Плитаг зургийн дагуу сонгож стандартын дагуу чанартай цэвэр наана.
4. Ариун цэврийн өрөөний хананд 300x600мм, шаланд 600x600-н хэмжээтэй цайвар өнгийн керамик наана.

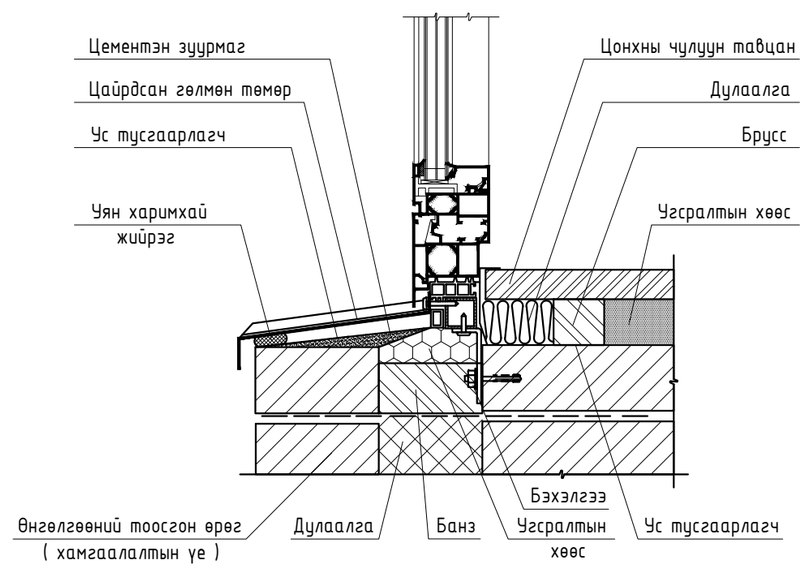
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Үвс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3









ЦОНХ

№	МАРК	БАРИЛГАД ГАРАХ НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ		ХЭМЖЭЭ		1-Р ДАВХАР	ТАЙЛБАР
		өндөр	өргөн	өндөр	өргөн		
1	Ц-1	1500	1500	1480	1480	4	
2	Ц-2	1500	1200	1480	1180	2	
3	Ц-3	600	600	580	580	1	

ХААЛГА

№	МАРК	БАРИЛГАД ГАРАХ НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ		ХЭМЖЭЭ		1-Р ДАВХАР	ТАЙЛБАР
		өндөр	өргөн	өндөр	өргөн		
1	Х-1	2100	1000	2080	980	2	Төмөр (дулаалгатай)
2	Х-2	2400	2500	2380	2480	1	Төмөр (дулаалгатай)
3	Х-3	2100	1000	2080	980	2	Модон хаалга
4	Х-4	2100	700	2080	680	1	Модон хаалга

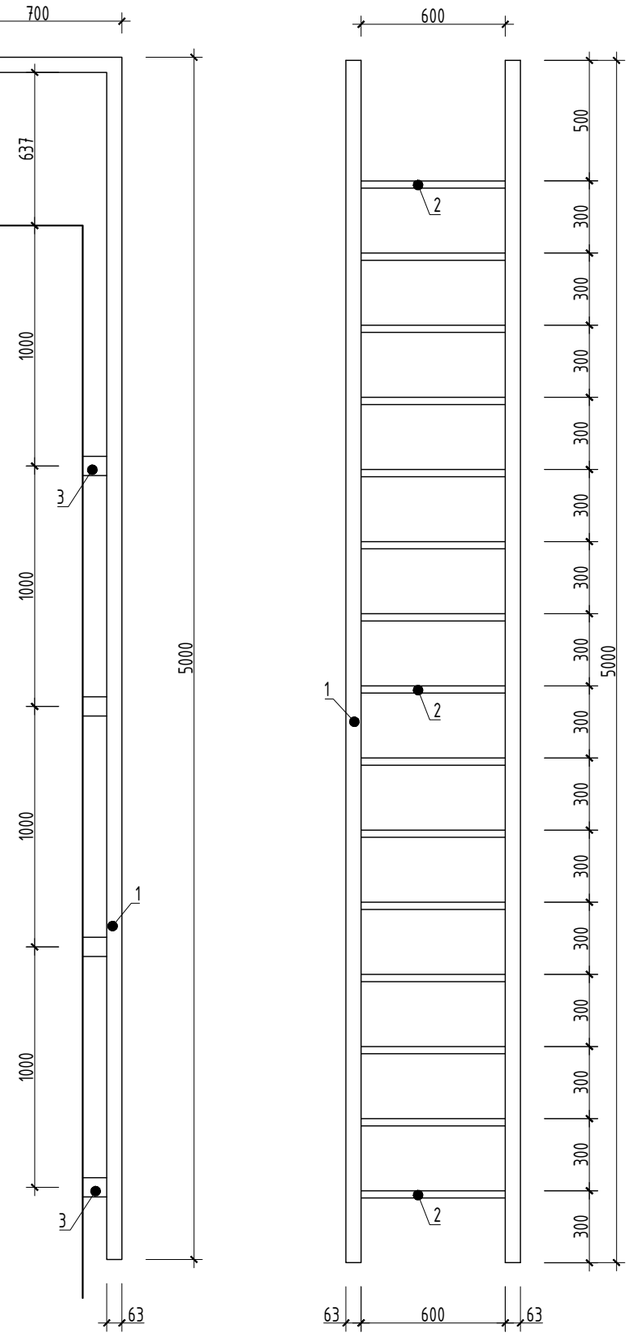
ТАЙЛБАР:

1. Цонх тагтны хаалгыг хуванцар эдэлхүүнийг вакум шиллэгээтэйгээр MNS 5830:2007 стандартын дагуу өгөгдсөн загвар хэмжээгээр салхижуулалтын нээлхийтэйгээр захиалж угсарна.
2. Угсралтын үед цонхны ханатай уулзах амалгааг сайтар хийж заслалын ажлыг хийнэ.

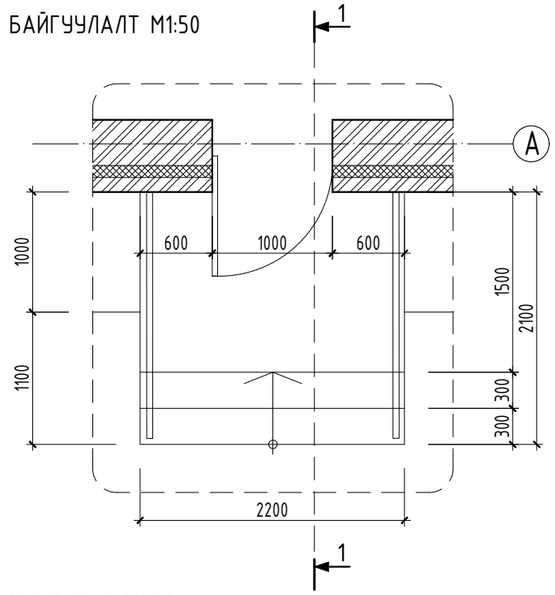
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

АЗ

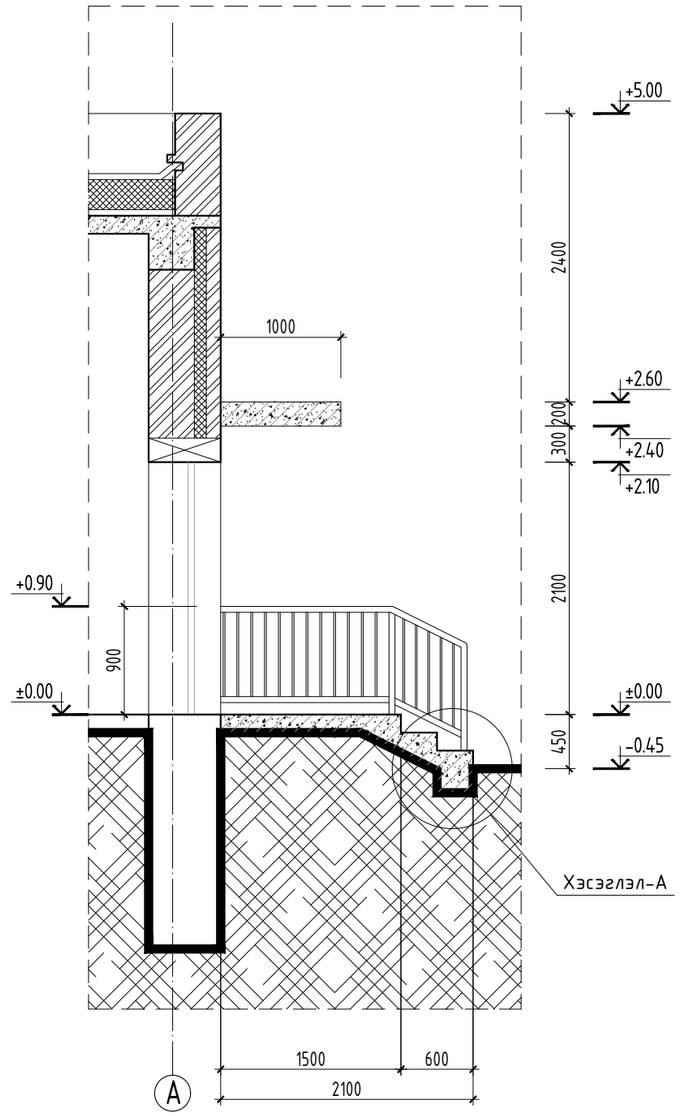
ТӨМӨР ШАТ М1:50



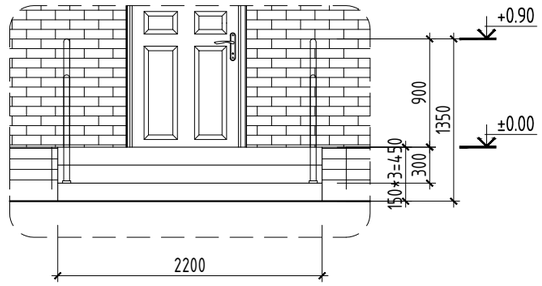
БАЙГУУЛАЛТ М1:50



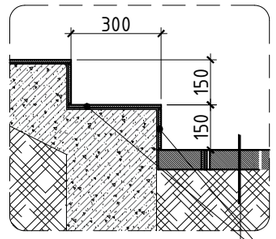
ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



НҮҮР ТАЛ М1:50



ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:50



Довжооны нүүр чулуун хавтан /хөх саарал/δ=10мм

Явган замын өнгөт хавтан δ-65мм
Элсэн дэвсгэр δ-70мм
Хайрга δ-50мм
Нягтруулсан хөрс

№	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ширхэг	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
		Шат Ш-1	1		93.84
1	ГОСТ 8509-72*	⊥63х63 L=12500	1	5.73	71.62
2	ГОСТ 8509-72	Ф18 L=650	15	2.06	20.08
3	ГОСТ 8509-72	Ф18 L=130	8	2.06	2.14

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Онтлолын зураг БА-4 БА-5-тай хамт үзнэ.

Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355

Увс аймаг Улаангом сум
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

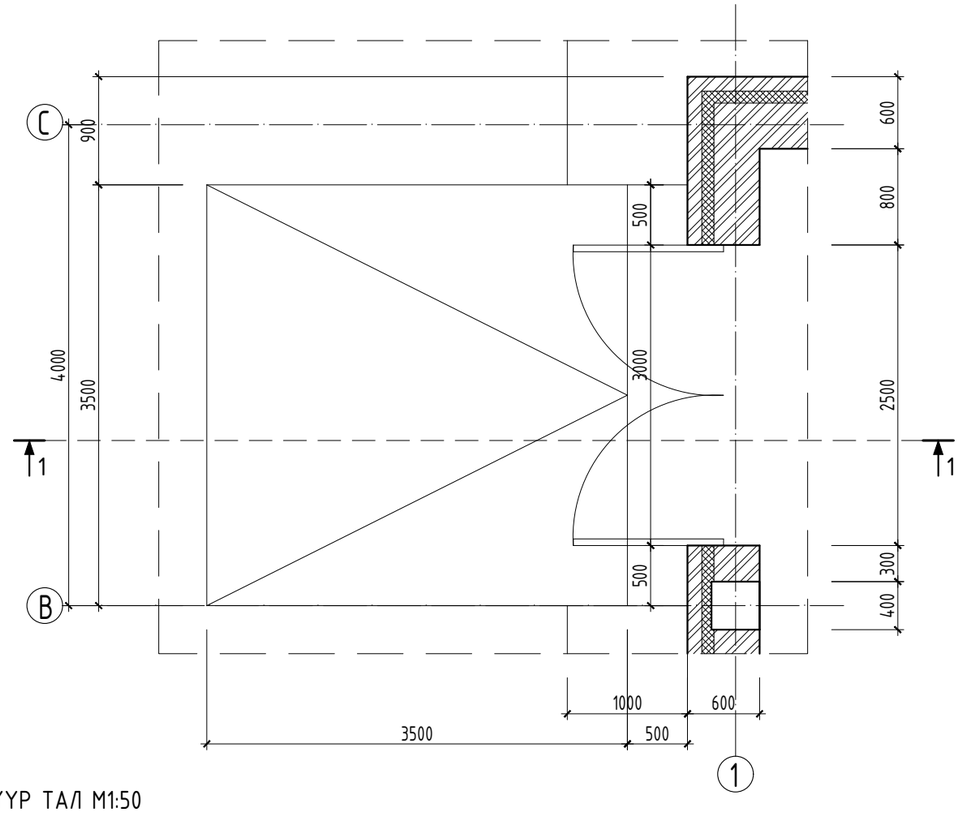
ТӨМӨР ШАТ, ГАДНА ДОВЖОО-1

Ye шат: А.3

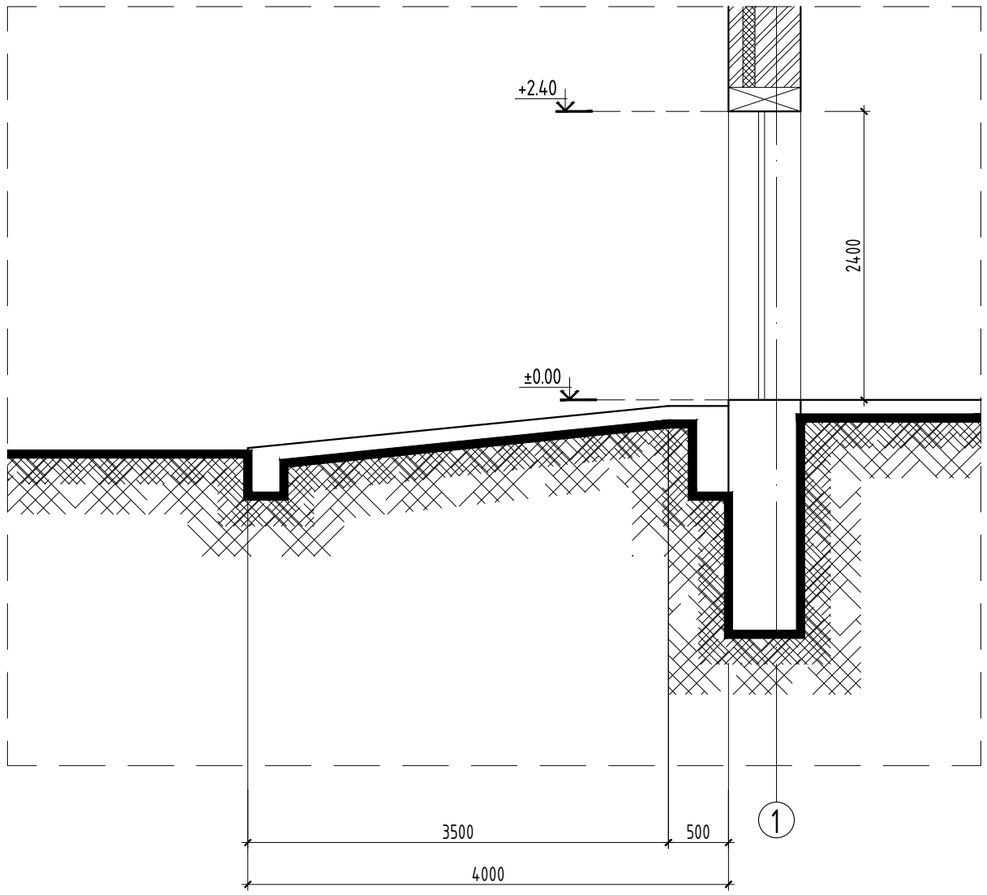
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 15
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

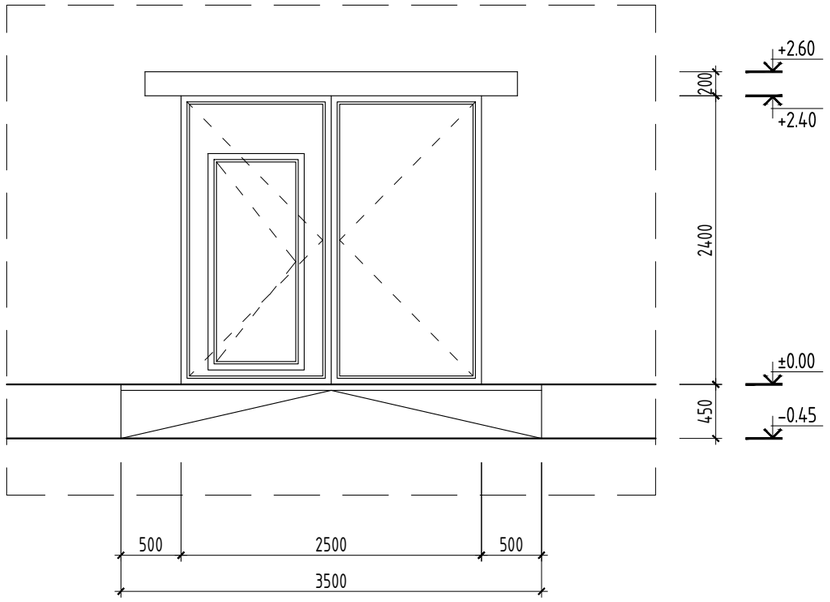
БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



HYYP TAЛ М1:50



ТАЙЛБАР БИЧИГ:

1. Байгуулалтын зураг БА-3-тай хамт үзнэ.
2. Онтлолын зураг БА-4 БА-5-тай хамт үзнэ.

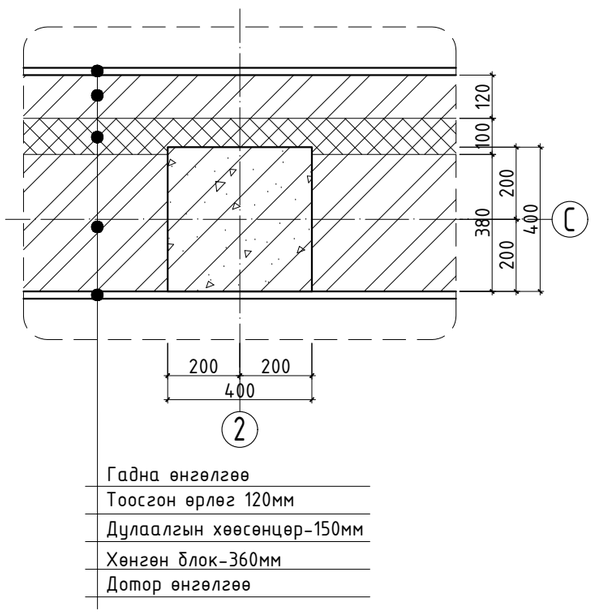
Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Үвс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ГАДНА ДОВЖОО-2				Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3

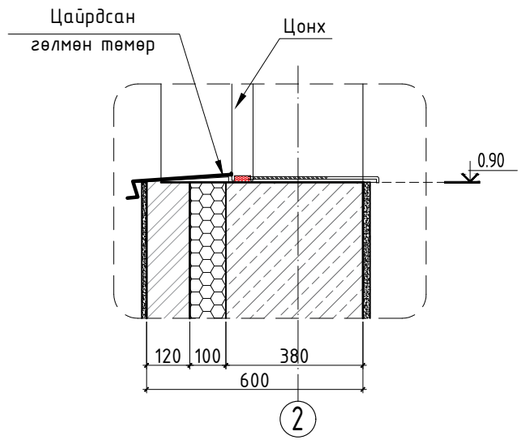
ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ХАНА				ТААЗ	
		Талбай м2	Заслын төрөл	Талбай м2	Заслын төрөл	Талбай м2	Заслын төрөл
1	Хонгил	13.02	Тэгшилгээ хийж затурка татаад дотор угаадаг эмульсэн будгаар 2.7м түвшин хүртэл 2 дахин будна. /Цайвар шар/	10	2.7-4.0м түвшин хүртэл цагаан өнгийн эмульсэн будалт	13.18	Затиркадаж тэгшилж цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 удаа будна.
2	Ажилчдын амрах өрөө	30		17.1		14.64	Дүүжин тааз
3	Ариун цэврийн өрөө	18.1	2.7м түвшин хүртэл цагаан өнгийн керамик хавтанцар	10		5.64	
4	Цахилгаан шитний өрөө	22.7	Тэгшилгээ хийж затирка татаад дотор угаадаг эмульсэн будгаар 2.7м түвшин хүртэл 2 дахин будна./цайвар шар/	11.9		40.13	Затиркадаж тэгшилж цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 удаа будна.
5	Дулаан дамжуулах төвийн өрөө	94.7		50		13.07	

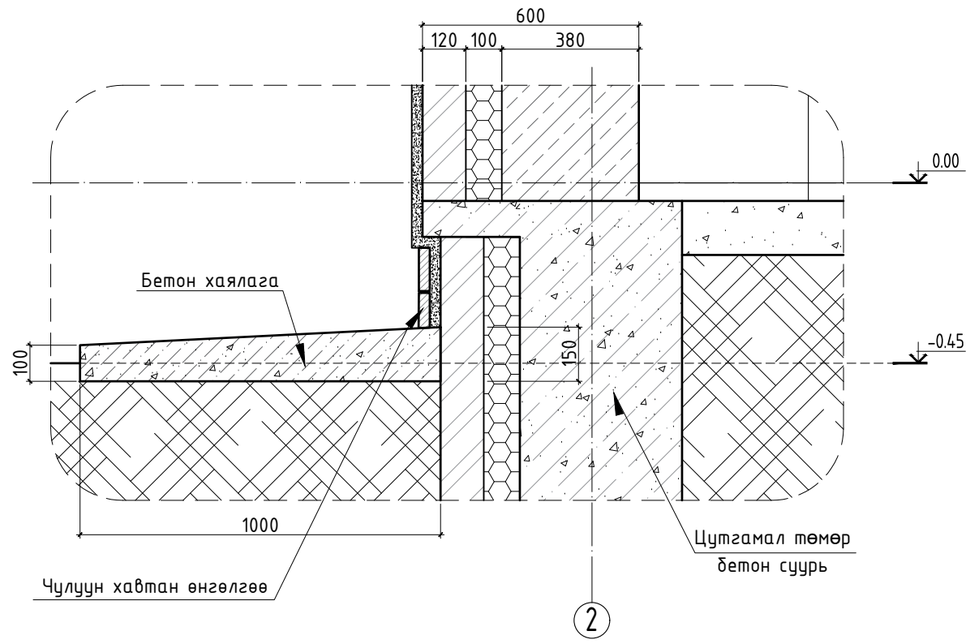
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25



ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:25



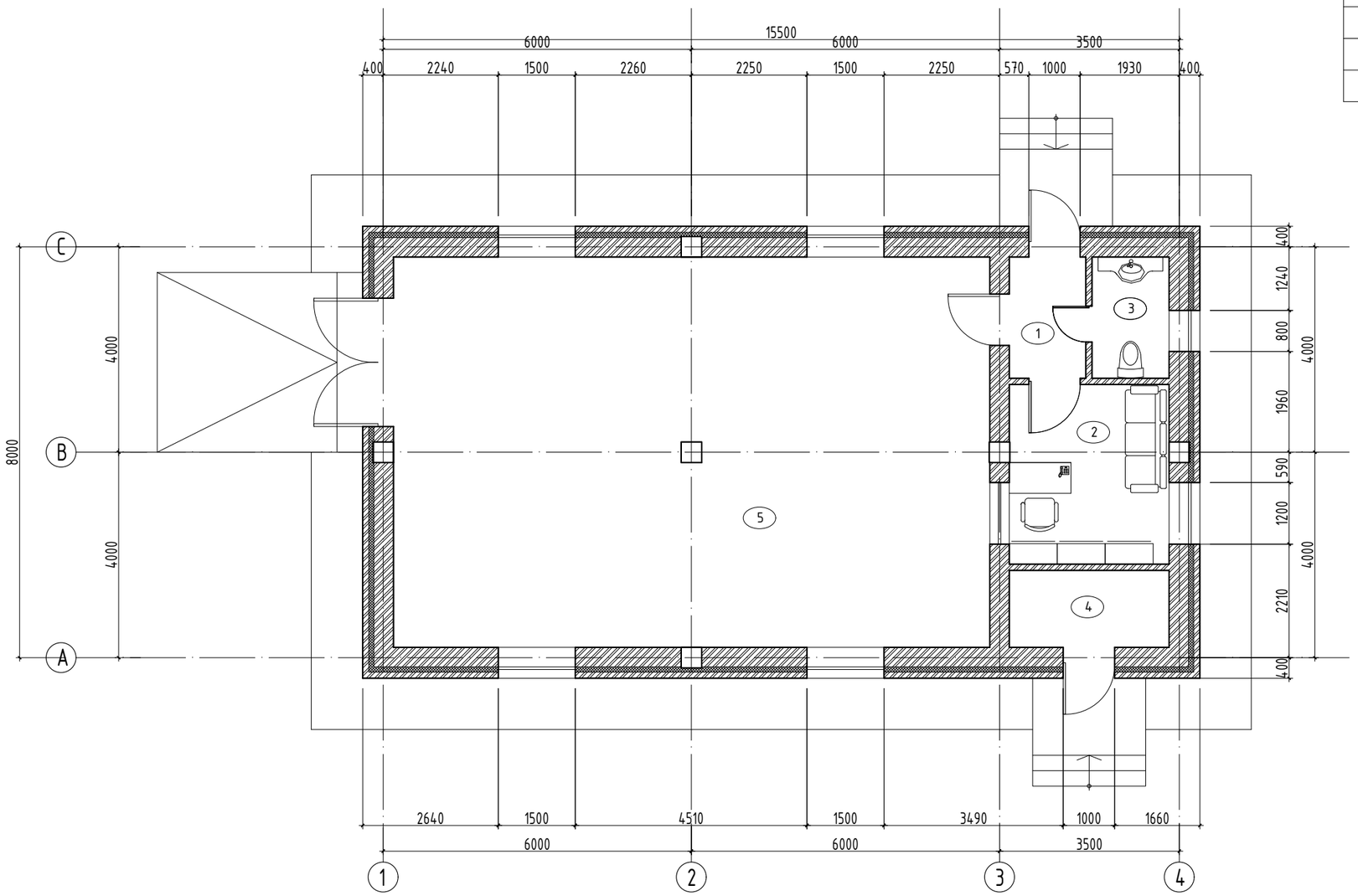
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:25



Барилгын зургийн төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Утас:99044355	Увс аймаг Улаангом сум УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ				Ye шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-14 / Хуудас: 15
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од		

А3

ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ДД	ӨРӨӨНИЙ НЭР	Талбай $м^2$	Шал
1	Хонгил	13.18	Ч.хавтан
2	Ажилчдын амрах өрөө	14.64	Ч.хавтан
3	Ариун цэврийн өрөө	5.64	Плита
4	Цахилгаан шитний өрөө	40.13	Өнгөлсөн бетон
5	Дулаан дамжуулах төвийн өрөө	13.07	Резин бүдаг

Барилгын зургийн төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК
Утас:99044355

Увс аймаг Улаангом сум
УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Ye шат: А.3

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 15
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3