БАТЛАВ:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Э.АЗЗАЯА

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ, МӨРӨН СУМ, 1-Р БАГ

ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:			БОЛОВСРУУЛСАН:			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Б.ГАНЗОРИГ			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	С.ГАНБОЛД			"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г.ОЮУНТУНГАЛАГ	
Хөвсгөл аймгийн хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга, Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч	А.ҮҮРИЙНЦОЛМОН		Захиалагч			
Мөрөн сумын Засаг дарга	Х.ТАЙВАНБАЯР			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА	Л.ТӨМӨРБААТАР	

2025 ОН

БАТЛАВ
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Ц.ГАНСҮХ
2025 ОНЫ ... ДУГААР САРЫН ... НЫ ӨДӨР

МӨРӨН СУМЫН ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭНГИЙН ТОХИЖИЛТЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025.01.10 №ЗД-2025/01 Мөрөн сум

1	Үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2024-2028 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр. Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Мөрөн сумын Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжын нэр, байршил, талбайн хэмжээ	1. Мөрөн сумын 1 дүгээр баг, Хүүхдийн паркийн цэцэрлэгт хүрээлэн, 11,8 га
	Зориулалт	Иргэдийн тав тух, эрх тэгш, эелтэй, эрүүл аюулгүй орчин нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилготой 11,8 га талбайд 75-аас доошгүй хувь ногоон байгууламжтай байна.
	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
4	Анхлын бүрэлдэхүүн	Цэцэрлэгт хүрээлэнд байгуулах доорх ажлууд тус бүрийн зураг төсвийг боловсруулна. Үүнд: - Төв хаалга, усан толио, өндрийг харах цамхаг - Бурхан багшийн хөшөө орчмын түүх соёл, тайван хэсэг - Дүүжин гүүр аялал жуулчлал амралтын талбай - Хөгжөөнт тоглоомын хэсэг - Үзвэр үйлчилгээний хэсэг - Авто зогсоол, явган зам талбай - Ногоон байгууламж - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ - Архитектурын орон зайн төлөвлөлт **Төв хаалга, усан толио, цамхаг:** - Төв хаалга нь орон нутгийн онцлогийг харуулсан иргэдийн тав тухыг мэдэрч болохуйц хэв шинжийг агуулсан байх - Үүдэн хэсэгт орчин үеийн шийдэл бүхий 8-аас дээшгүй хоол үйлдвэрлэлийн хэсэг байхаар төлөвлөх - Цамхаг нь тухайн газрын орчин нөхцөлд тааруулан хамгийн боломжтой өндрөөр төлөвлөх. "Алунгоо" эхийн багцалсан 5-н сумыг агуулсан өнгө төрөхтэй байна. - Усан толио нь цамхаг тойрсон байдлаар төлөвлөх ба цамхаг руу орж гарах 4-өөс доошгүй жижиг гүүрэн байгууламж байна. - Усан толиог тойрсон газрын гадарга дагуу тэгш хэмтэй усан шүршүүрийг стандартын дагуу төлөвлөх ба иргэдийн хөдөлгөөнд уялдуулан 4-өөс доошгүй орц гарц төлөвлөх.
		Бурхан багшийн хөшөө орчмын түүх соёл, тайван хэсэг: - Иргэдийн амрах тайван бүс ба ном унших, амарч суух зүлэг бүхий ногоон байгууламж талбай байна - Саравч нь Монгол хэв маягийн сум хийцийг харуулсан бөн талт байхаар төлөвлөх **Дүүжин гүүр:** - Голын эргээс арал хэсэгт хүртэлх дүүжин гүүрийг төлөвлөх - Фото зураг авах бүсийг орчин үеийн шийдэл бүхий төлөвлөх - Гүүр нь гэрлэн чимэглэлээр бүрэгдсэн байна. - Хайрын бэлгэдэл болгож цоож зүүдэг хэсгийг төлөвлөх **Ногоон байгууламж:** - Модны төрлийг өнгө үзэмж, салхины хаалт, хашлага зэргийг харгалзан төлөвлөх - Ногоон байгууламжид хэрэглэх мод, бут сөөг болон ургамлыг тодорхойлох /Хайлаас, агч, гүйлс, Шилмүүст мод/ **Зам, талбай:** - Хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан 50-100-с доошгүй автомашины зогсоолыг цэнгэлдэх хүрээлэнгийн хойд хэсэгт төлөвлөх - Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төвөөр болон тоглоомын талбайг холбосон резин хучилттай бороо цасны ус шингээдэг явган хүний зам төлөвлөх. - Шинэ Мөрөн орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан орц гарцыг төлөвлөх. **Тоглоомын талбай:** - Одоо байгаа тоглоомтой уялдуулан шинээр төлөвлөх тоглоомын орон зайг тооцоолж шинэ тоглоом төлөвлөх ба хуучин тоглоомыг засварлаж өнгө үзэмжийг сэргээх. - Бүх насны хүүхэд тоглох боломжтой 2 доошгүй цахилгаан тоглоом төлөвлөх - skateboard талбай байгуулах газрыг сонгож тоо хэмжээг тодорхойлох хүн гэмтэж бэртэхээс сэргийлсэн тохиромжтой материалаар бүрсэн байхаар тооцох - Ахмад настан, Бага насны хүүхдүүд тоглох талбайг сонгож тоо хэмжээг тодорхойлох /Гулсуур, савлуур гэх мэт бусад/ - Усан толиотой уялдуулан минимал усан паркийн төлөвлөх **Усан хангамж:** - Ногоон байгууламжийг услах цэм байршлуудыг тодорхойлон газар дор бороо, цасны ус хуримтлуулах танк байршуулах. - Үерийн уснаас хамгаалах суваг шуудуу тодорхойлж /Зураглал гаргах, шуудууны уртыг тооцох/ **Голын эрэг хэсэг:**

	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 01
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

		- Голын эрэг дагуу шатлал хэлбэрээр бетон хучитгэл хийх - Эргийн хучитгэл нь иргэдэд эзлэгдэх сууж амрах талбай сандал зэргийг төлөвлөх **Тэмдэг тэмдэглэгээ:** - Цэцэрлэгт хүрээлэн дотор зохион байгуулалтыг харуулсан болон ерөнхий самбартай байх цэцэрлэгт хүрээлэн дотор зүг чигийг заасан жижиг тэмдэг тэмдэглэгээтэй байна. - Тэмдэг тэмдэглэгээг нь хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд ээлтэйгээр төлөвлөх. **Задгай театр:** - 50-100 хүний багтаамжтай задгай театрыг тухайн орчин нөхцөлтэй нь уялдуулан төлөвлөх **Сүүдрэвч, сандал:** - Хүн сууж амрах сүүдрэвч, сандал байршуулах газрыг сонгож тоо хэмжээг тодорхойлох /цаг уурын нөхцөл, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн өнгө төрх, онцлогт тохирсон хэлбэр загвартай байхаар төлөвлөх/ **Ариун цэврийн байгууламж:** - Ариун цэврийн байгууламж барих газрыг сонгож тоо хэмжээг тодорхойлох төвийн бохирт холбосон шинэлэг шийдэлтэй байх бөгөөд ариун цэврийн байгууламжийн гадна өнгө үзэмж нь байгалийн материал ашиглах, эр эм тус бүр 10-аас доошгүй иргэн үйлчлүүлэх боломжтойгоор тооцох. **Гэрэлтүүлэг:** - Гэрэлтүүлэг байршуулах газруудыг сонгож тоо хэмжээг тодорхойлох төвийн цахилгаан эрчим хүчээр ажилладаг өндөр, нам гэрэлтүүлэгтэй байхаар тооцох **Хог хаягдал:** - Стандартын шаардлага хангасан хог хаягдлын савыг байршуулах газруудыг сонгож тоо тодорхойлох /хог хаягдлын сав нь ангилан ялгах зориулалттай өнгө үзэмжтэй, дизайнтай байхаар тооцох/ **Төлөвлөлтөд анхаарах:** - Ирээдүй сургуулийн хойно төлөвлөсөн цэцэрлэгт хүрээлэн - Хүүхдийн паркийн шинэчилсэн төлөвлөлт - Шинэ мөрөн хорооллын шинэчилсэн төлөвлөлт - 1 дүгээр хорооны дагуу явган зам дугуйн зам - Гандан хүртэл авто зам, явган зам, гэрэлтүүлэг - Ирээдүй сургууль хүртэл авто зам, явган зам зэргийг уялдуулан төлөвлөх - Мөрөн сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах **Бусад:** - Камержуулж болох оновчтой газар төлөвлөж өгөх. Камер хяналтын нэгдсэн системд холбох. - Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тев хаалганы дотор хэсгийн явган замын 2 талаар 8-аас дээшгүй Street food байршуулахаар тооцох. Үг Street food

		нь нэг маягийн өнгө үзэмж дизайны хосолсон шийдэлтэй байх. - Утасгүй интернэт болон VR төхөөрөмжийн хэсгийг төлөвлөх **Эхлэлийн өмнө:** - Одоогийн байдлын судалгаа хийж цэцэрлэгт хүрээлэнгийн ерөнхий төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулж орон нутгийн төрийн захиргааны байгууллагуудад танилцуулж санал авах. - Инженер геодезийн суурь судалгааг хийлгэх **Явцын тайлан:** - Эхлэлийн танилцуулгад өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх шийдлийг төлөвлөлтийн мэргэжлийн байгууллагууд, төрийн захиргааны байгууллагууд, олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх эцсийн байдлаар санал авах. **Эцсийн тайлан:** - Санал дүгнэлтийг тусгаж тайланг эцсийн байдлаар Засаг даргын зөвлөл, ажлын хэсэгт танилцуулж баталгаажуулсан тайланг акт үйлдэнээр хүлээлгэж өгнө. - Барилга хөгжлийн төвөөр хянан баталгаажуулах /магадлал/ - "Мөрөн сумын хүүхэд залуучуудын цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилтын" зураг, shp файлуудыг цахим хэлбэрээр ICD, DVD/ 1 хувь, 3D видео бичлэг, зураг төсвийг ном хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө. - Зураг төсөв боловсруулах ажлын үе шатны хуваарийг гэрээгээр зохицуулна.
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Цахилгаан хангамж: техникийн нөхцлийн дагуу Цэвэр ус: техникийн нөхцлийн дагуу Дулаан хангамж бие даасан Ариутгах татуурга: техникийн нөхцлийн дагуу Холбоо дохиолол: техникийн нөхцлийн дагуу
6	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	**Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** Тохижилтын зураг төслийг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх, ерөнхий харагдах байдал, хэсэг тус бүрээр 3-н хэмжээст (3D) зураглалаар гүйцэтгэх.
7	Зураг төсөв зохиох үе шат	Барилгын ажлын зураг хоёр үе шаттай байна. Эскиз болон ажлын зураг гэсэн 2 үе шаттай байна. Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэнэ.
8	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулана. Тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллага байх. Нөгөөн байгууламжийн төлөвлөлт, цэцэрлэгт хүрээлэн, барилгын төсөв боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж байгууллага, байгууллагуудын түншлэл байж болно.

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 02
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

9	Зураг төслийн санхүүжилт	Орон нутгийн хөрөнгөөр
10	Онцгой нөхцөл	✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний онцгой нөхцлийг үндэслэн гүүр, тоглоомын талбайтай уялдуулан саадгүй зорчхоор төлөвлөх ✓ Хот төлөвлөлтийн зөөлөн бодлогыг тусгаж иргэдэд ээлтэй зөв төлөвлөлтийг төлөвлөх. БД 31-112-11 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрмийг онцгой анхаарч төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хэрэгцээ, шаардлагад нийцүүлж олон улсын тэмдэг тэмдэглэгээг зурагт тусгах. ➢ Үерийн ус зайлуулах суваг шуудуу тооцож төлөвлөж өгсөн байх. ➢ Зураг төслийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэх. ➢ Ажлын талбайг газар ашиглах байгууллагатай зөвшилцөж хязгаарыг тогтооно. ➢ Хот хөгжлийн зориулалтын байгууламж, төвлөрсөн
11	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
12	Эдийн засгийн тооцоо тооцоо	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж эзлэхээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.

ХЯНАСАН:
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Э.АЗЗАЯА/

МӨРӨН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ /Б.ДУГАРАА/

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИЛГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА /Б.ЭНХЖАРГАЛ/

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДЭД БҮТЭЦ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Э.ДАВААХҮҮ/

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Д.САНДАГДОРЖ/

МӨРӨН СУМЫН АРХИТЕКТОР, ДЭД БҮТЭЦ НИЙТИЙН ТЭЭВЭР ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН: /Ш.БААСАНПҮРЭВ/

0000009

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар...ЗТ16-242/23

"Зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн
Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
Сүхбаатар сум/дүүргийн
"Интеплекттауэр" ХХК -д
9011342027 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5579295 /регистрийн дугаар/
ЗТ-3.4, ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-4.9, ЗТ-6.1, ЗТ-8.1 зааltын дагуу
Нэмэлтээр ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-10.2 зааltын дагуу
Нэмэлтээр ЗТ-6.4 зааltын дагуу
Нэмэлтээр ЗТ-10.1 зааltын дагуу
ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 03 -р сарын 28 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН САЙД **Ж.БАТСУУРЬ**

2024 он 08 сар 02 өдөр
Улаанбаатар хот

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 03
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ЗТ16-242/23 дугаар гэрчилгээний хавсралт
Гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

Нэмэлт, өөрчлөлт:

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

(БХБ-ын Сайдын 2023.09.04-ний өдрийн №203 тушаал)

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

(БХБ-ын Сайдын 2023.09.14-ний өдрийн №217 тушаал)

ЗТ-10.1 ТЭЗҮ (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

САЙД ..... Ж.БАТСУУРЬ

2024 он 08 сар 02 өдөр

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ХБ-19-003/24

"Хот байгуулалтын тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4 дэх заалтыг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэл/-ийн Сүхбаатар сум/дүүрэг/-ийн "Интеллекттауэр" ХХК -д

9011342027 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5579295 /регистрийн дугаар/

ХБ-1.1."Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хот, тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө" ажлын төрлөөр хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрхийг 2024 оны 07 дугаар сарын 08 -ны өдрөөс Таван жилийн хугацаатай олгов.

Эрхийн гэрчилгээ нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

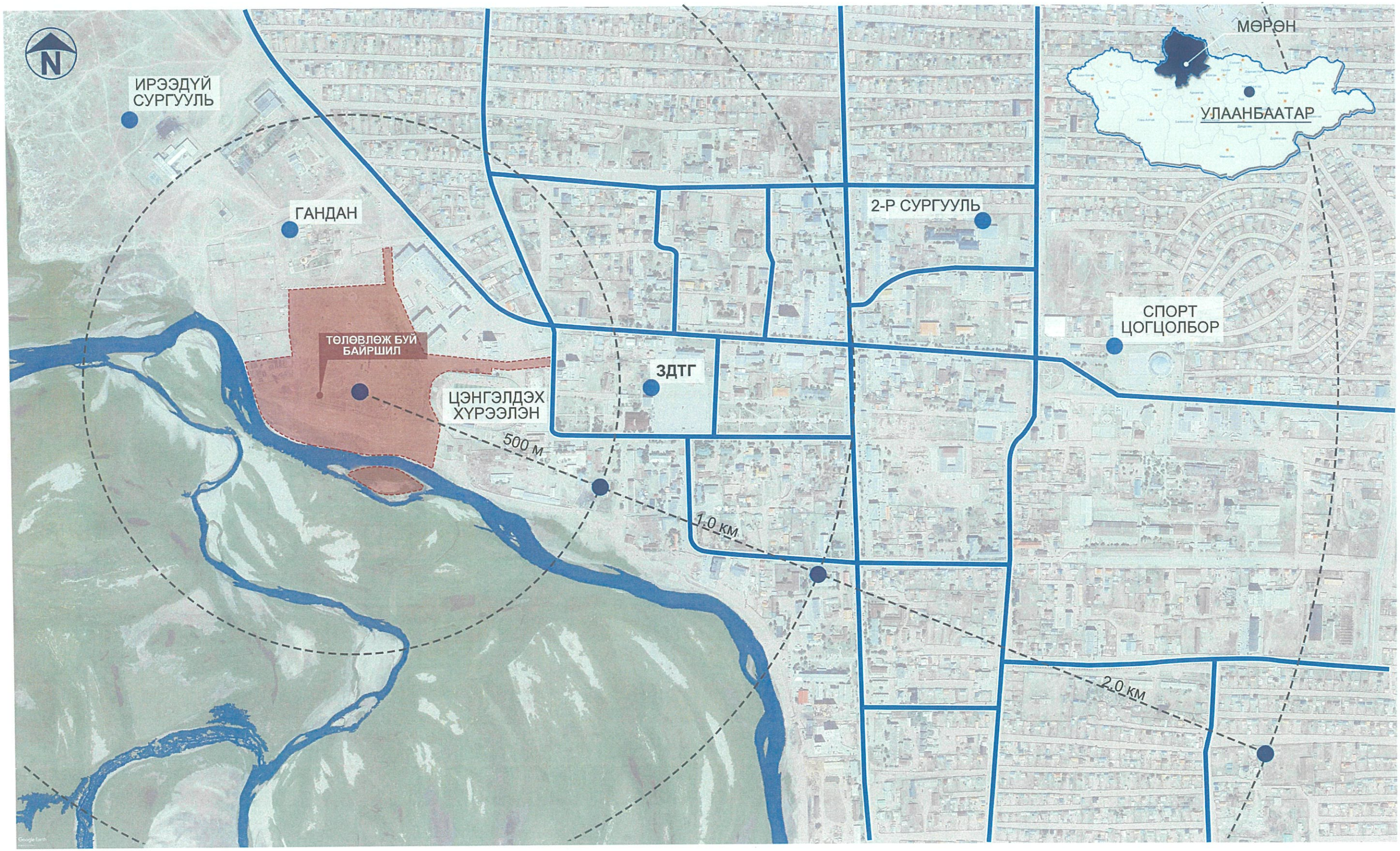
2024 он 07 сар 08 өдөр

Улаанбаатар хот

0000064

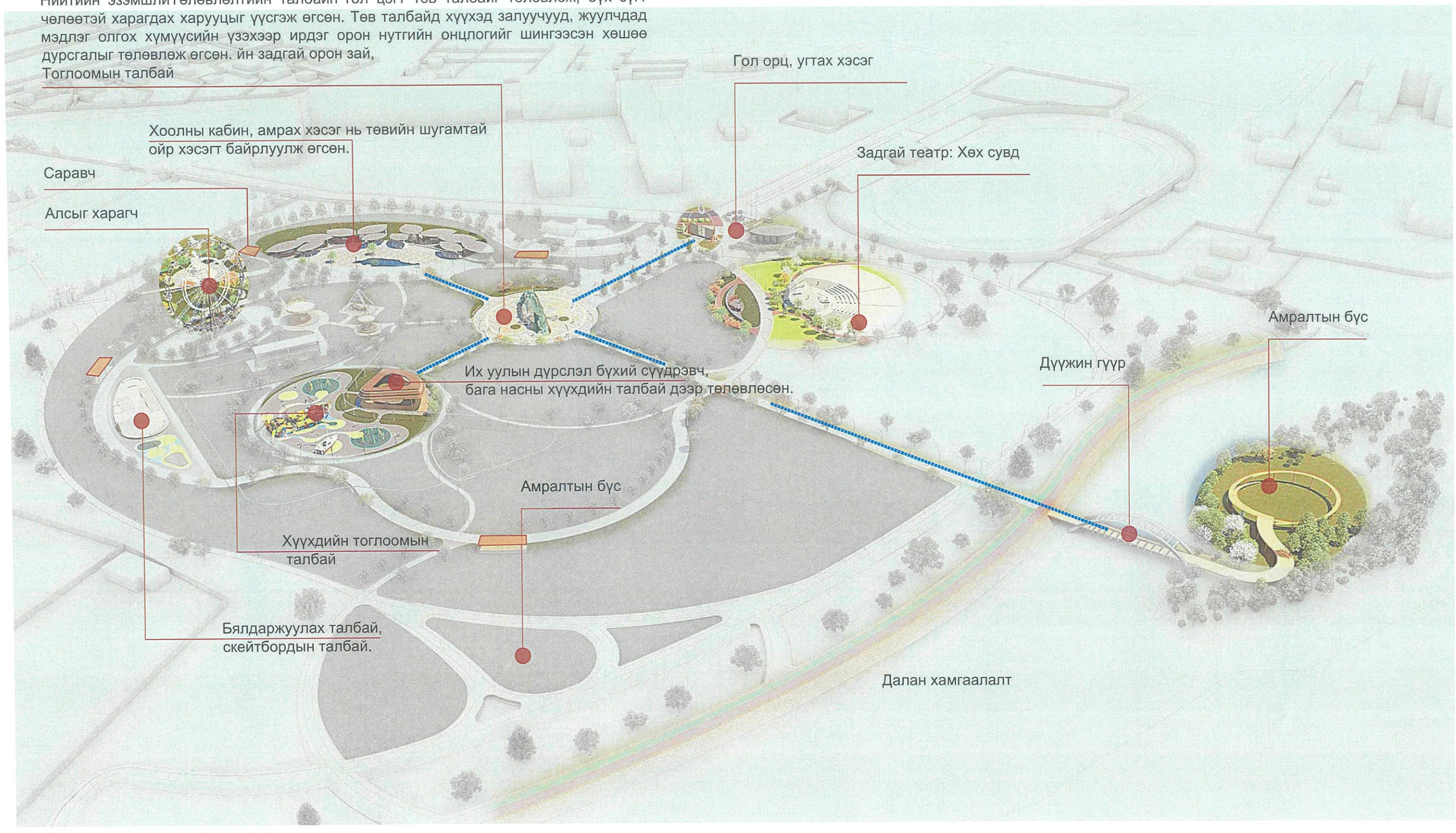
	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 04
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



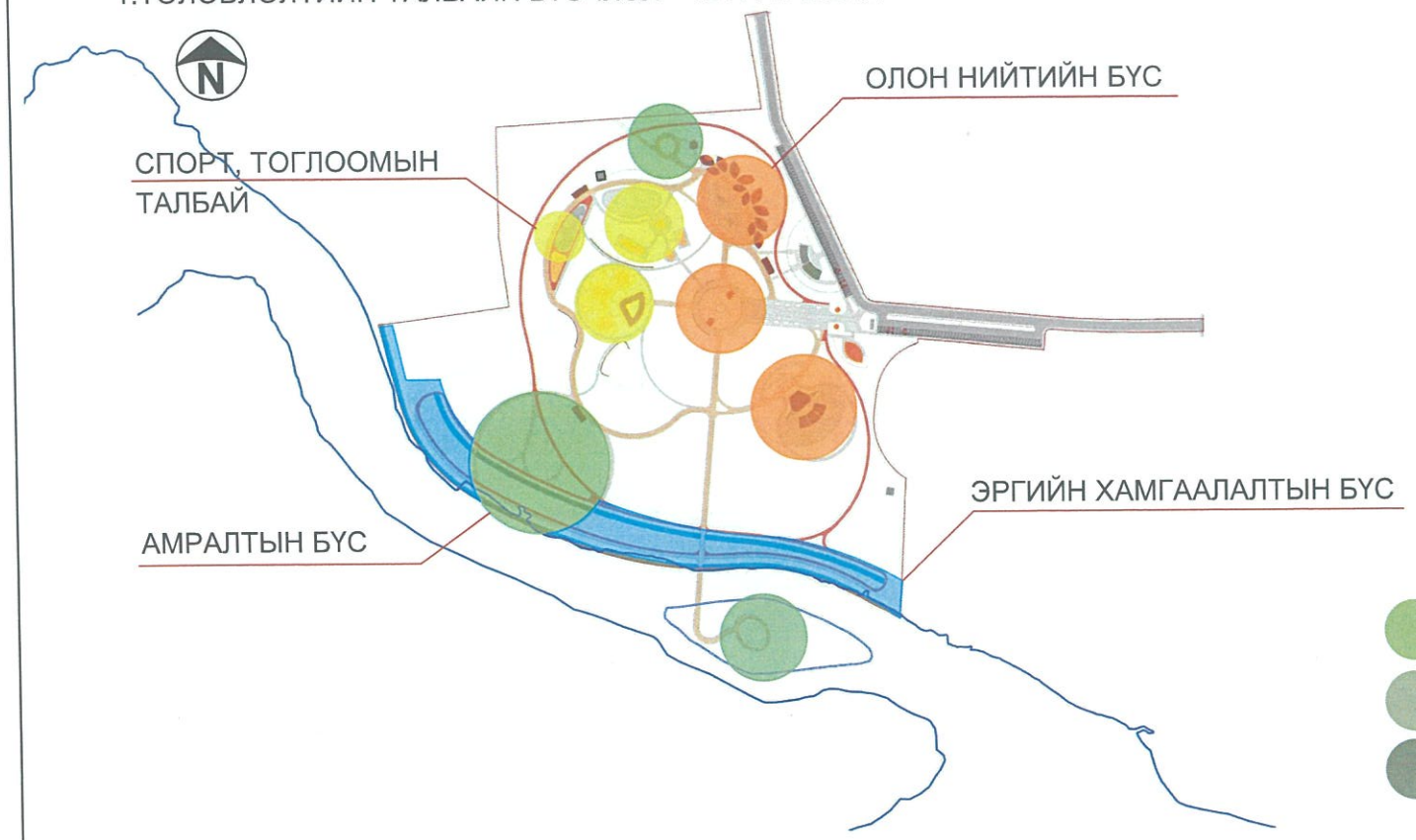
ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 05
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

Нийтийн эзэмшлиТөлөвлөлтийн талбайн гол цэгт төв талбайг төлөвлөж, бүх зүгт чөлөөтэй харагдах харууцыг үүсгэж өгсөн. Төв талбайд хүүхэд залуучууд, жуулчдад мэдлэг олгох хүмүүсийн үзэхээр ирдэг орон нутгийн онцлогийг шингээсэн хөшөө дурсгалыг төлөвлөж өгсөн. йн задгай орон зай,
Тоглоомын талбай

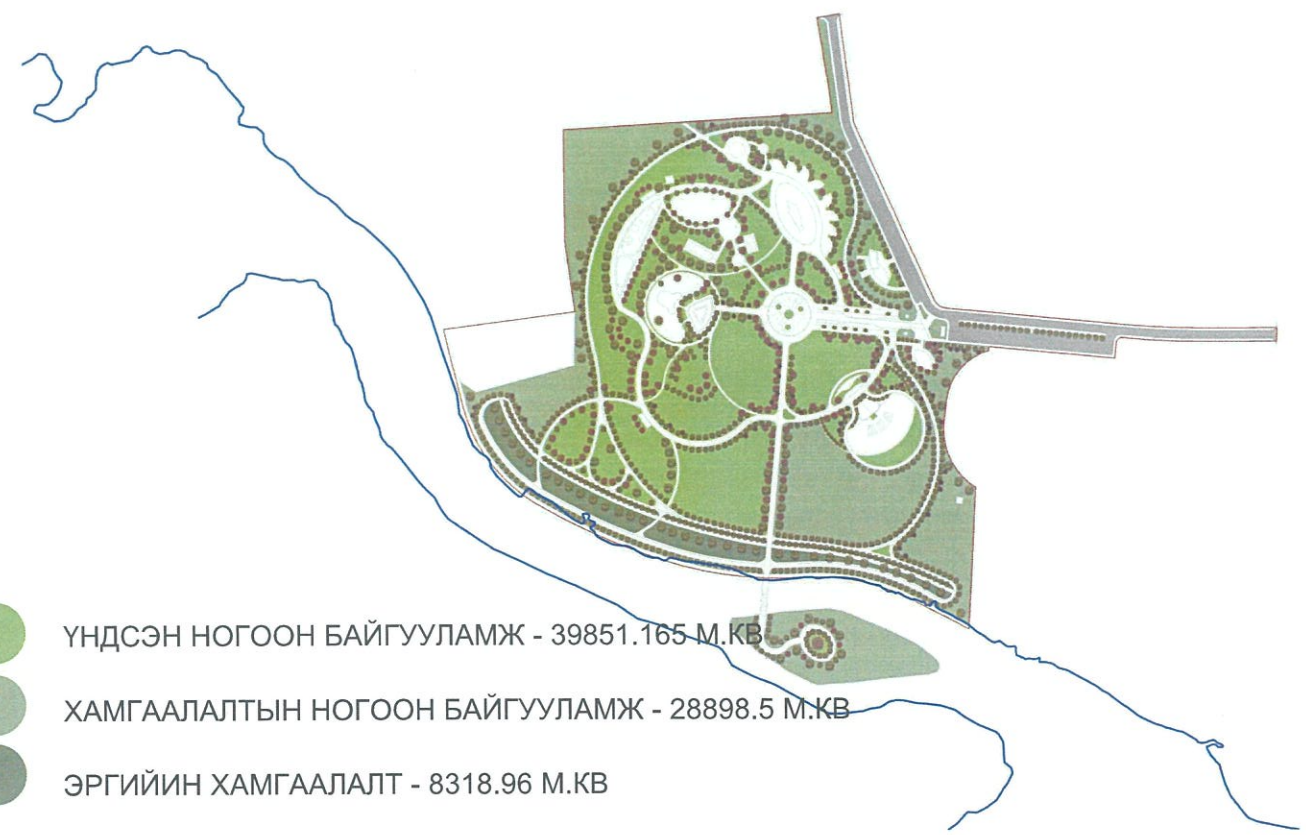


ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 06
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

1.ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН БҮСЧЛЭЛ - 12 ГА ТАЛБАЙ



2.НОГООН БАЙГУУЛАМЖ - 7.8 га талбай



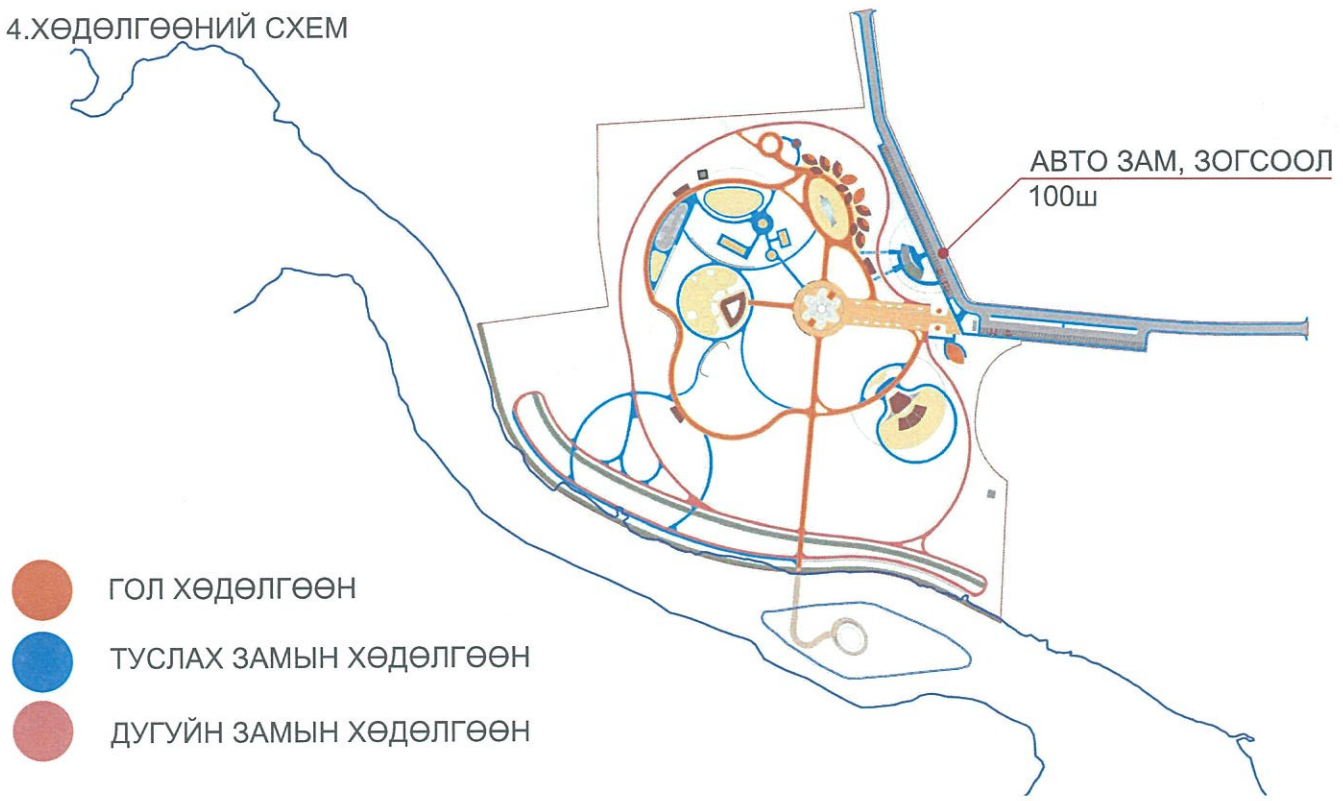
ҮНДСЭН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ - 39851.165 М.КВ

ХАМГААЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ - 28898.5 М.КВ

ЭРГИЙИН ХАМГААЛАЛТ - 8318.96 М.КВ

3.ОНЦЛОГ ЦЭГ

4.ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



ГОЛ ХӨДӨЛГӨӨН

ТУСЛАХ ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН

ДУГУЙН ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг / Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг	
	Архитектор	А.Ирээдүй	Хуудас 07
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх	2025 он

БАТЛАВ:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Э.АЗЗАЯА

ХЯНАСАН:

Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... / Б.ЭНХЖАРГАЛ /

Дэд бүтцийн бодлого үйл ажиллагааг зохион байгуулах мэргэжилтэн. ..... / Э.ДАВААХҮҮ /

Мөрөн сумын Архитектор ..... / Ш.БААСАНПҮРЭВ /

ҮНДЭСЛЭЛ.

-"Лэнд Тест" ХХК-д 2021 оны 3-р сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04 үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
-2025 оны 01-р сарын 10 өдрийн ЗД-2025/01 дугаартай зургийн даалгаврыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төв хаалга, гол орц	Төлөвлөж буй
2.	Төв талбай, хөшөө дурсгал, усан оргилуур	Төлөвлөж буй
3.	Задгай театр	Төлөвлөж буй
4.	Зураг авхуулах цэг	Төлөвлөж буй
5.	Дүүжин гүүр	Төлөвлөж буй
6.	Аралын тохижилт	Төлөвлөж буй
7.	Тайван бүс	Төлөвлөж буй
8.	Бялдаржуулах талбай	Төлөвлөж буй
9.	Скейтбордын талбай	Төлөвлөж буй
10.	Алсыг харагч	Төлөвлөж буй
11.	Бурхан багшийн хөшөө орчмын түүх соёл, тайван хэсэг	Төлөвлөж буй
12.	Хоолны кабин, амрах хэсэг	Төлөвлөж буй
13.	Ариун цэврийн байгууламж	Төлөвлөж буй
14.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /5190.0m²/- авто зогсоол /100 ш/
- Төлөвлөж буй гол явган зам /4380.1m²/
- Төлөвлөж буй дугуйн зам /3398.25m²/ - 1570м
- Төлөвлөж буй Туслах явган зам /5850.7m²/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /78000.0m²/ - мод 1240ш
- Эзэмшил газрын хил хязгаар /120000.0m²/
- Төлөвлөж буй Спорт, Тоглоомын талбай /2985.65m²/
- Төлөвлөж буй Усан толио /114.47m²/
- Төлөвлөж буй чулуун хавтан талбай /6336.8m²/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны ..., ББХ-ны ... үзүүлэлтийг баримтлав.

1	Барилгын байгууламжийн тоо		9	5	Ил авто зогсоол		92 ш
2	Хүчин чадал	Хоолны кабин	8 блок	6	Галын гарц, аврах гарцын тоо		2 ш
		АЦБайгууламж	1 блок	7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	.../10%
						ХБИ ш/%	2/12%
3	Газар доорх авто зогсоол		Байхгүй	8	Сэргээгдэх эрчим хүч		Нарны эрчим хүч
4	ХБИ-ий авто зогсоол		8 ш	9	Архитектурын хэв маяг		Орчин үеийн

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:1500
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 08
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /5190.0м^2/
- Төлөвлөж буй гол явган зам /4380.1м^2/
- Төлөвлөж буй дугуйн зам /3398.25м^2/ - 1570м
- Төлөвлөж буй Туслах явган зам /5850.7м^2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /78000.0м^2/
- Төлөвлөж буй Спорт, Тоглоомын талбай /2985.65м^2/
- Төлөвлөж буй Усан толио /114.47м^2/
- Төлөвлөж буй чулуун хавтан талбай /6336.8м^2/

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:1000
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 09
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

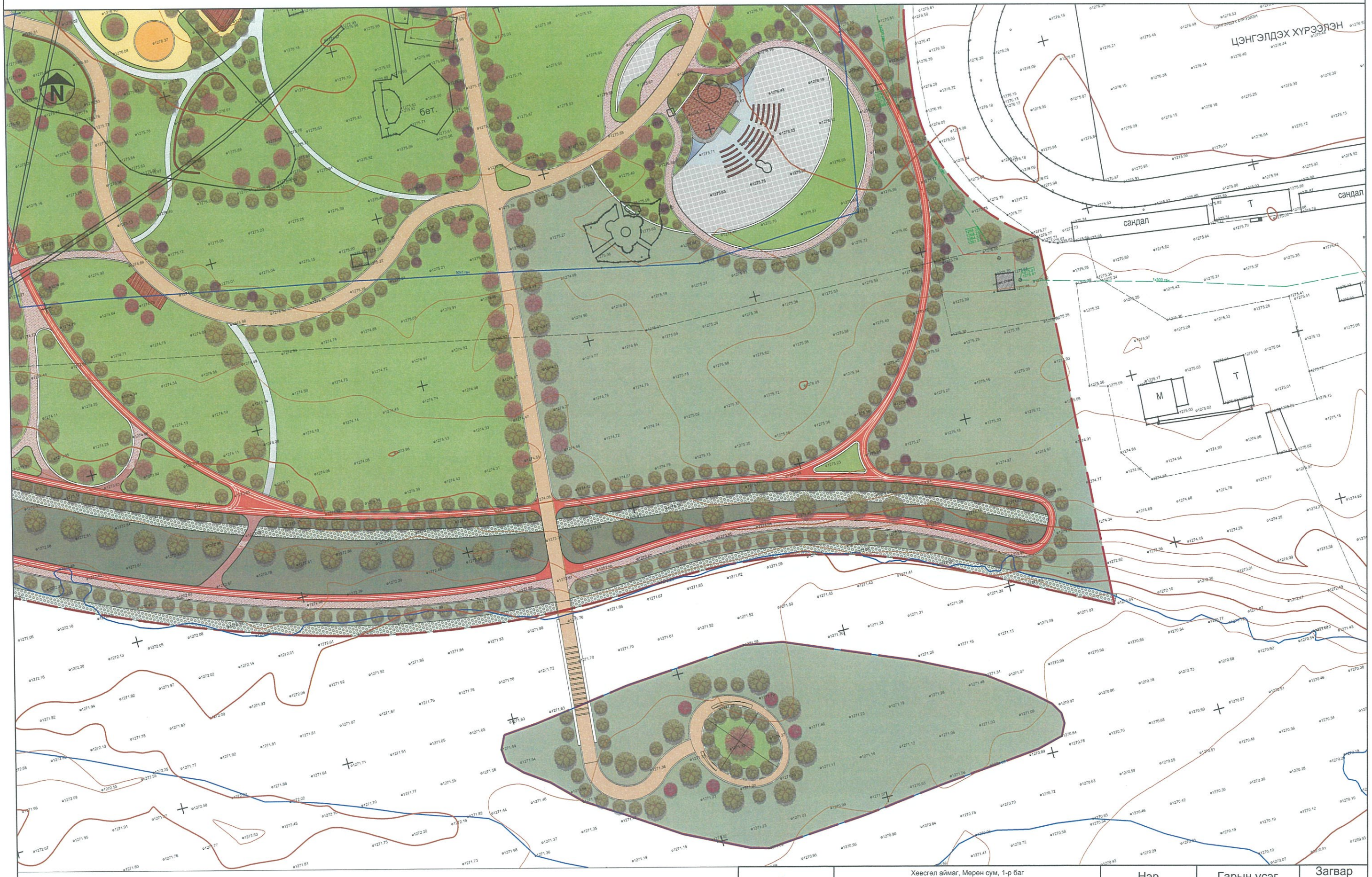
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /5190.0м^2/
- Төлөвлөж буй гол явган зам /4380.1м^2/
- Төлөвлөж буй дугуйн зам /3398.25м^2/ - 1570м
- Төлөвлөж буй Туслах явган зам /5850.7м^2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /78000.0м^2/
- Төлөвлөж буй Спорт, Тоглоомын талбай /2985.65м^2/
- Төлөвлөж буй Усан толио /114.47м^2/
- Төлөвлөж буй чулуун хавтан талбай /6336.8м^2/

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:1000
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 10
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



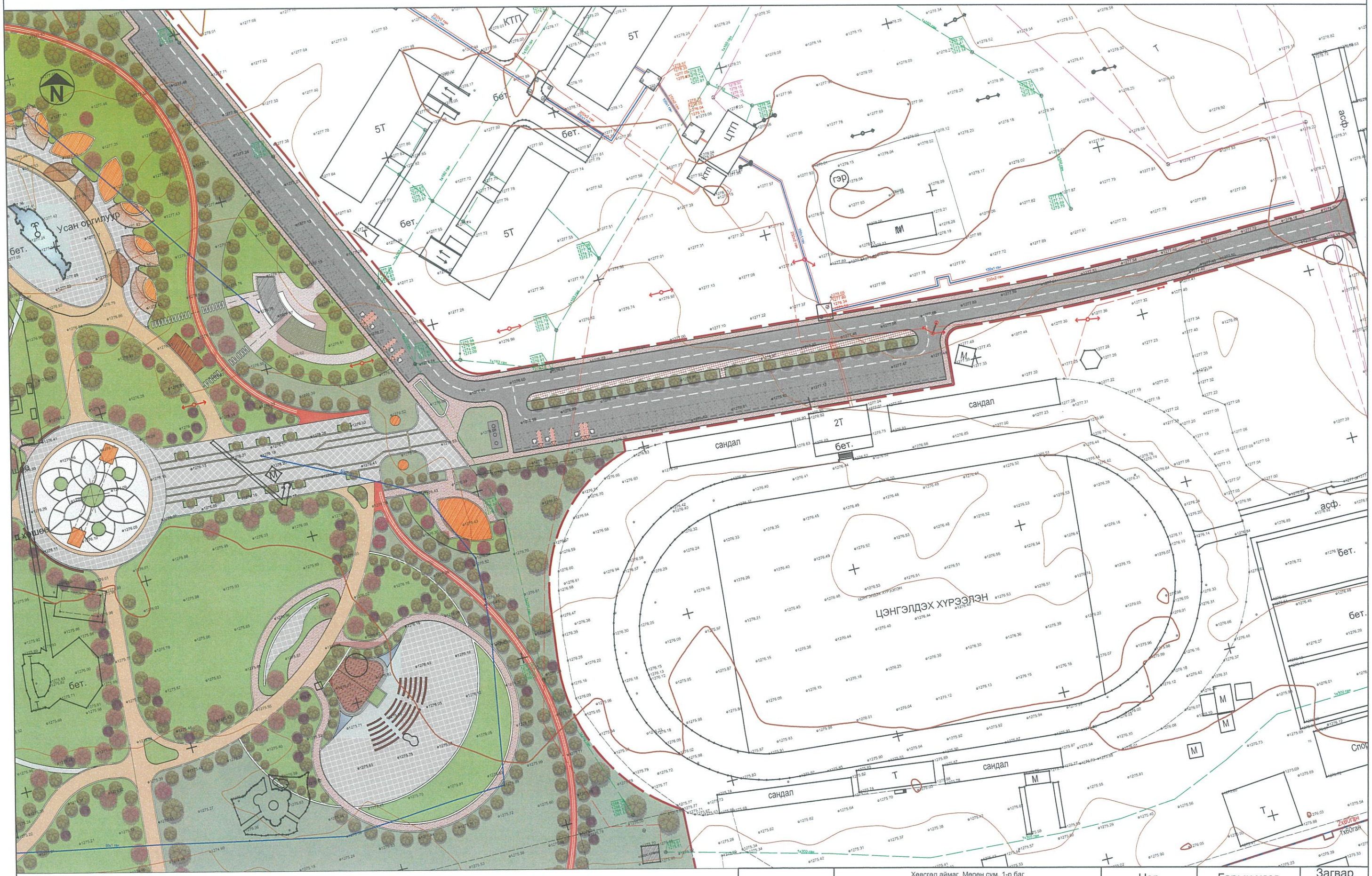
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /5190.0м^2/
- Төлөвлөж буй гол явган зам /4380.1м^2/
- Төлөвлөж буй дугуйн зам /3398.25м^2/ - 1570м
- Төлөвлөж буй Туслах явган зам /5850.7м^2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /78000.0м^2/
- Төлөвлөж буй Спорт, Тоглоомын талбай /2985.65м^2/
- Төлөвлөж буй Усан толио /114.47м^2/
- Төлөвлөж буй чулуун хавтан талбай /6336.8м^2/

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:1000
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 11
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

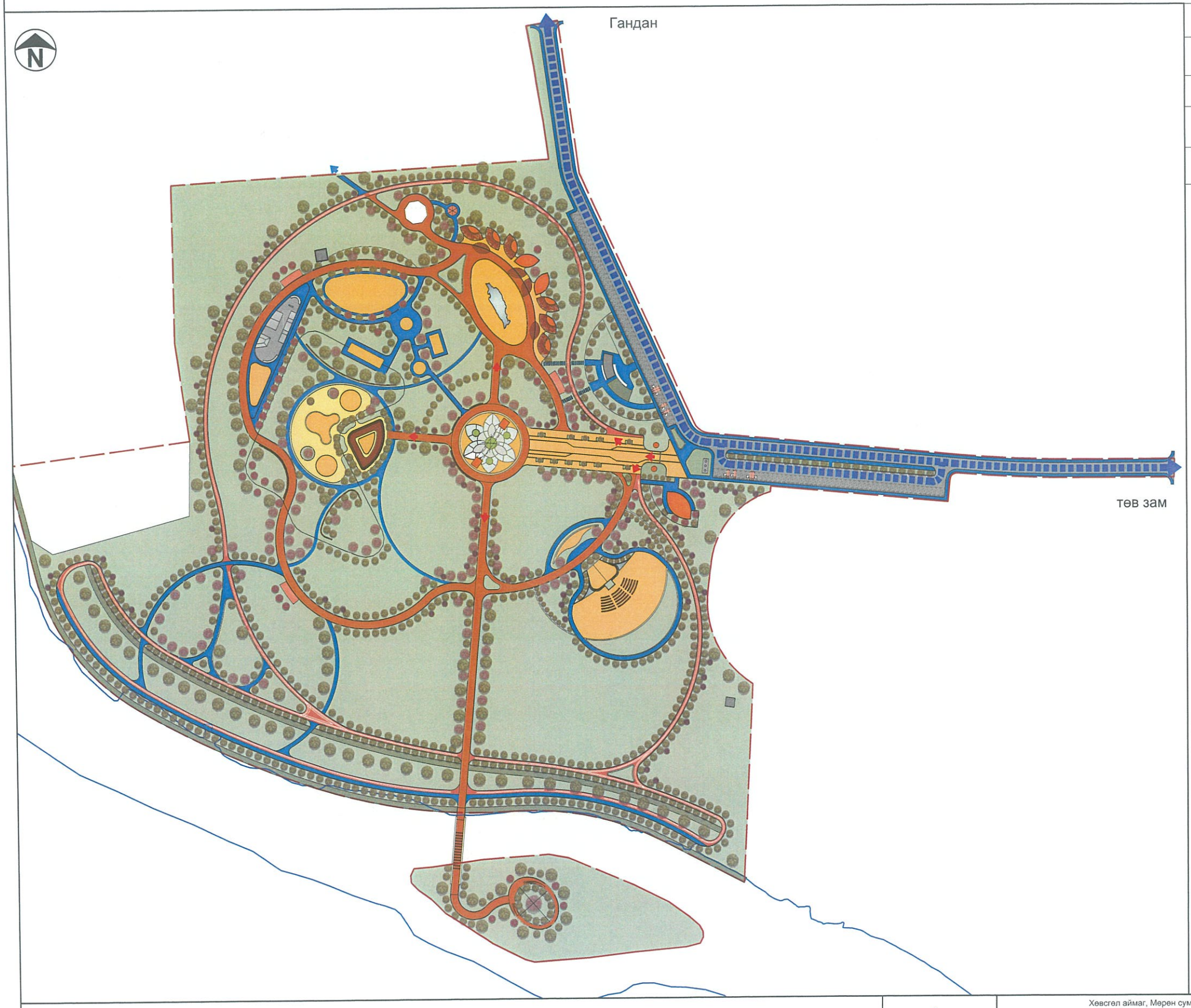
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /5190.0м^2/
- Төлөвлөж буй гол явган зам /4380.1м^2/
- Төлөвлөж буй дугуйн зам /3398.25м^2/ - 1570м
- Төлөвлөж буй Туслах явган зам /5850.7м^2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /78000.0м^2/
- Төлөвлөж буй Спорт, Тоглоомын талбай /2985.65м^2/
- Төлөвлөж буй Усан толио /114.47м^2/
- Төлөвлөж буй чулуун хавтан талбай /6336.8м^2/

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг	М1:1000
Архитектор	А.Ирээдүй	Хуудас 12
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх	2025 он

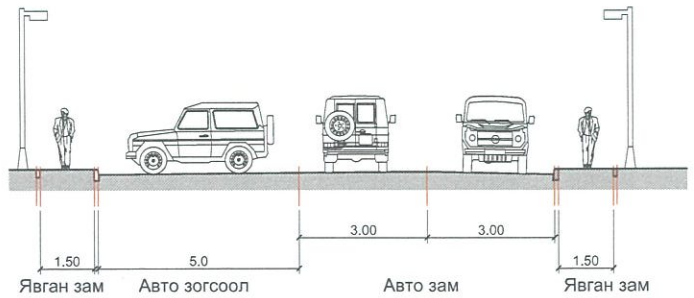
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Тодорхойлолт			
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	3940.0	635
2	Төлөвлөж буй дугуйн зам	3398.25	1570
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	1250.0	250

Туслах гудамж зам

ОГТЛОЛ 1-1



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн - 5190.0 м.кв
  6м өргөн
- Даацын хучилттай гол явган зам- 4380.1 м.кв
  Онцгой үед галын машин зорчих зам
  4м өргөн
- Туслах явган замын хөдөлгөөн - 5850.7 м.кв
  1.5-2м өргөн
- Дугуй, гүйлтийн замын хөдөлгөөн - 3398.25 м.кв
  2м өргөн

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг	М1:1500
Архитектор	А.Ирээдүй	Хуудас 13
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх	2025 он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:

Буйлс

Мод хооронд 3-4м зайтай тарих тохиромжтой. 1.5 метрээс 2 метр өндөр ургадаг. Буйлс нь хөрс голдогүй ямар ч хөрсөнд сайн ургадаг онцлогтой. Мөн элсний нүүлт зогсоох, хөрс хамгаалахад ашиглаж болно.

Мөнх харгана

Жилийн 4 улиралд ногооноороо байдаг. 1-2 метр өндөр ургадаг. Олон салаалж мөчирлөж ургадаг бутлаг мод. Хужиртай, давсархаг, усгүй хуурай газар ургах чадвар нь сайн. Ганд болон хүйтэнд тэсвэртэй. Богино шилбэтэй, хосолсон навчтай, дийлэнх тохиолдолд шар, ховор тохиолдолд цагаан эсвэл ягаан, ганц эсвэл бүлэг цэцэгтэй.

Агч мод

3-7м өндөр ургах гоёмсог навчтай бэсрэг мод. Хүйтэнд тэсвэртэй. Элсэрхэг хөнгөн хөрсөнд сайн ургадаг. Гоёл чимэглэлийн зориулалтаар ганц нэгээр болон бусад зүйлийн мод буттай хослуулан төгөл гудамжны хажуу зам дагуулж цуваа хэлбэрээр ургуулахад нэн зохимжтой.

Хайлаас мод

Хайлаас нь хуурайдуу, хур тунадас бага ордог орчинд голдуу ургана. Хөрс нь сийрэг үржил шим муутай, хад асгатай хайргадуу, голын эргийн элсэрхэг хөрсөнд зонхилон тохиолдоно. Эрс тэрс цаг уурын нөхцөлд дасан зохицож ургах чадвар сайтай. 10 орчим метр өндөр ургадаг.

Сухай бут

Сухай нь хар ногоон өнгийн хайрс маягийн навчтай, илч сайтай, гоёмсог, хээлж судалтсан модлогтой, гэрэлд дуртай, халуун сайн тэсвэрлэдэг цөл говийн ургамал.

Сухай сул элсний нүүдлийг тогтоон барьж, хот цэцэрлэгжүүлэх, гадна орчныг тохижуулах зэргээр ургуулна.

Таних тэмдэг

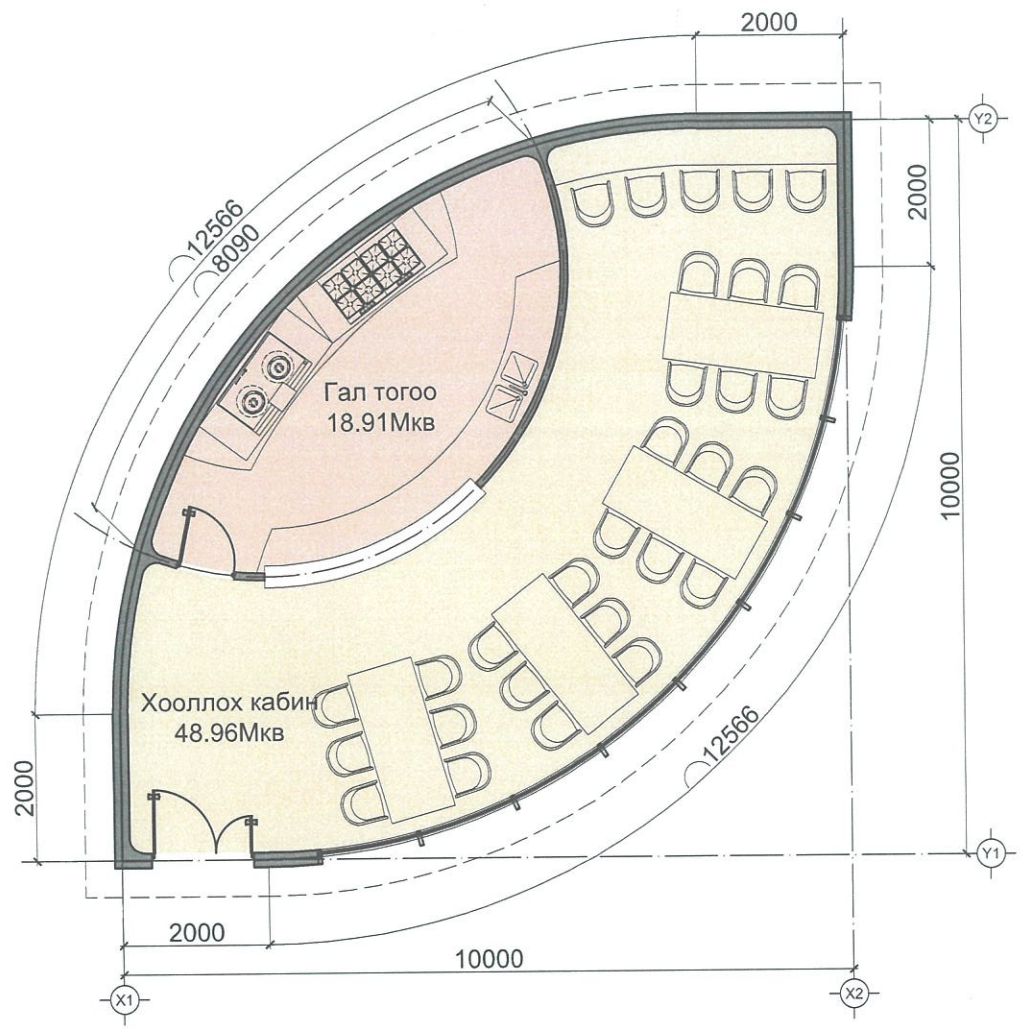
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Төлөвлөж буй мод

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	1240	550	68749	2985	70
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	8318	0	0
Нийт	1240	550	77067	2985	70

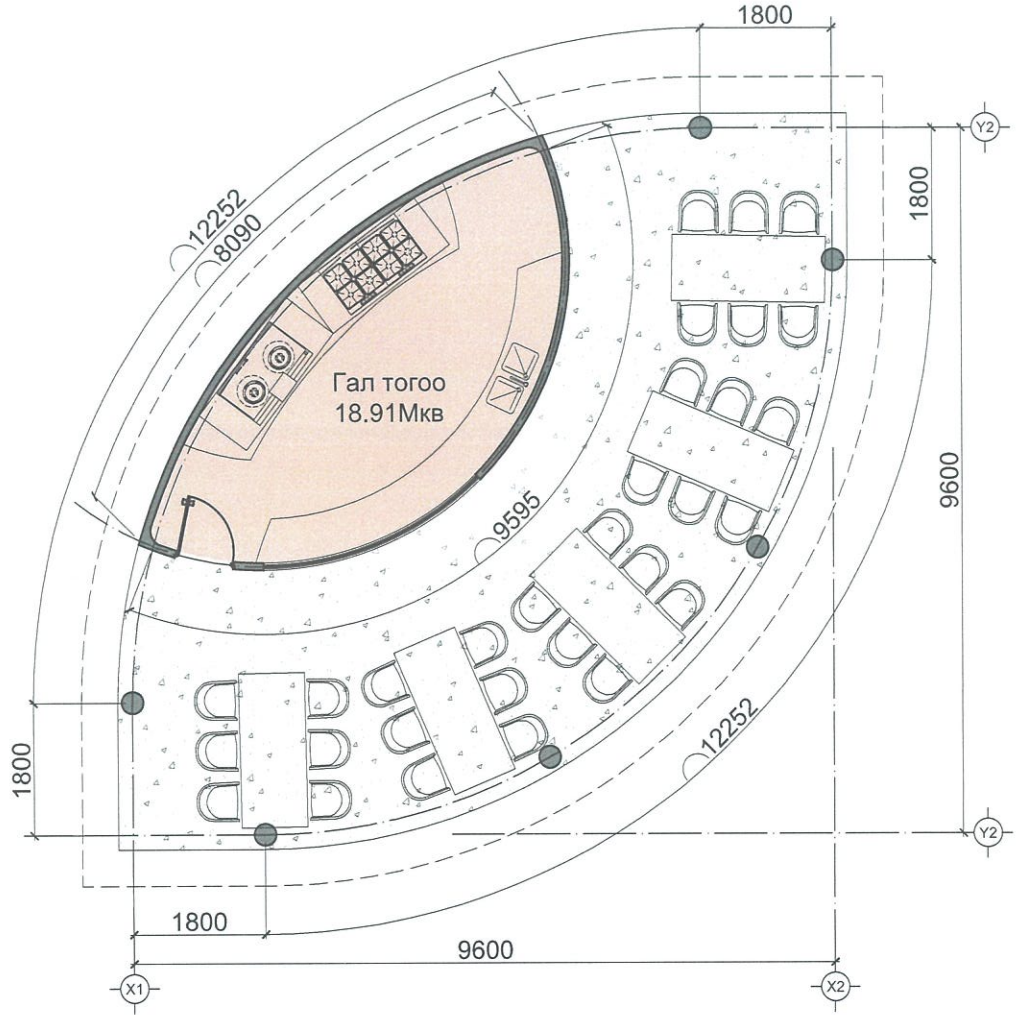
ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:1500
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 14
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

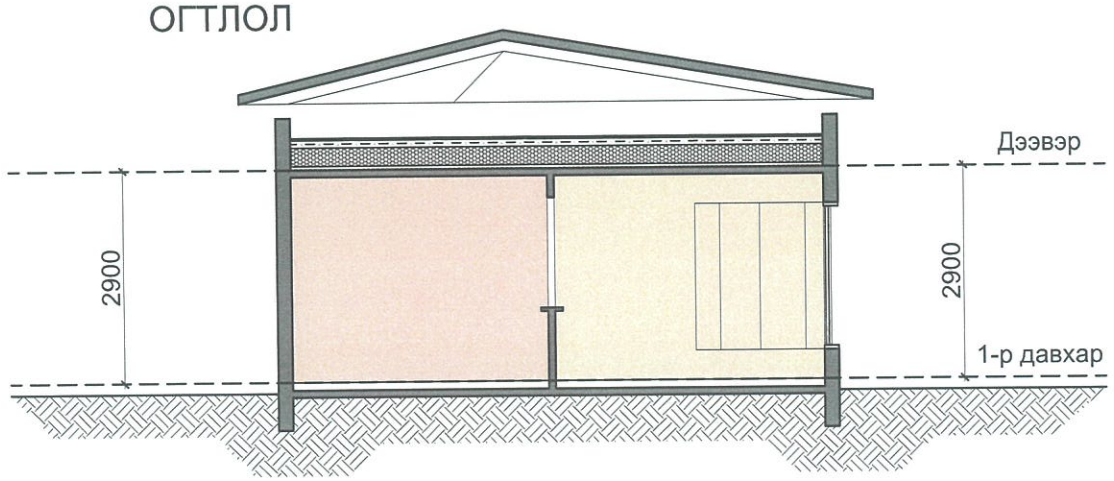
ХУВИЛБАР А /Бүхээгтэй/



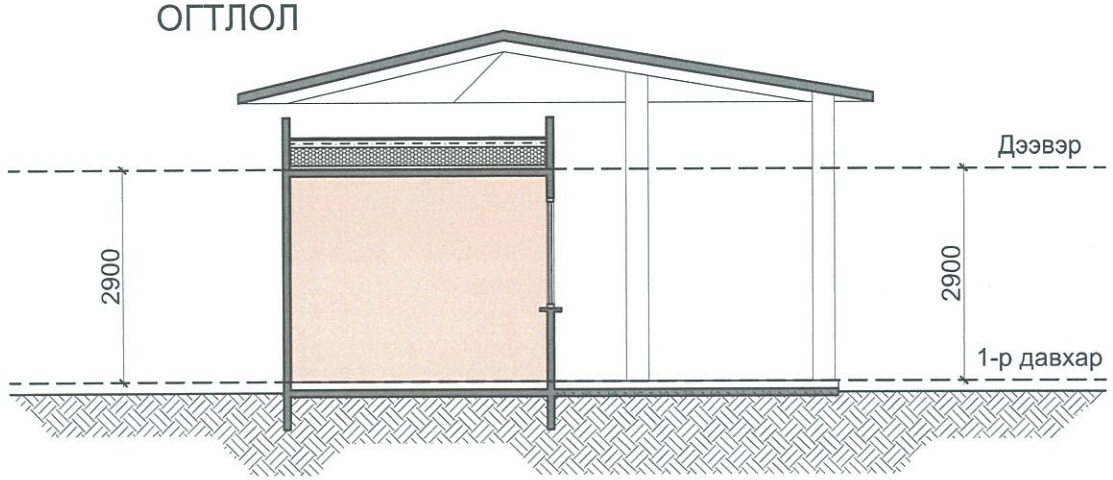
ХУВИЛБАР Б /Задгай/



ОГТЛОЛ



ОГТЛОЛ



Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:100
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 15
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

БАТЛАВ:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Э.АЗЗАЯА

ХЯНАСАН:

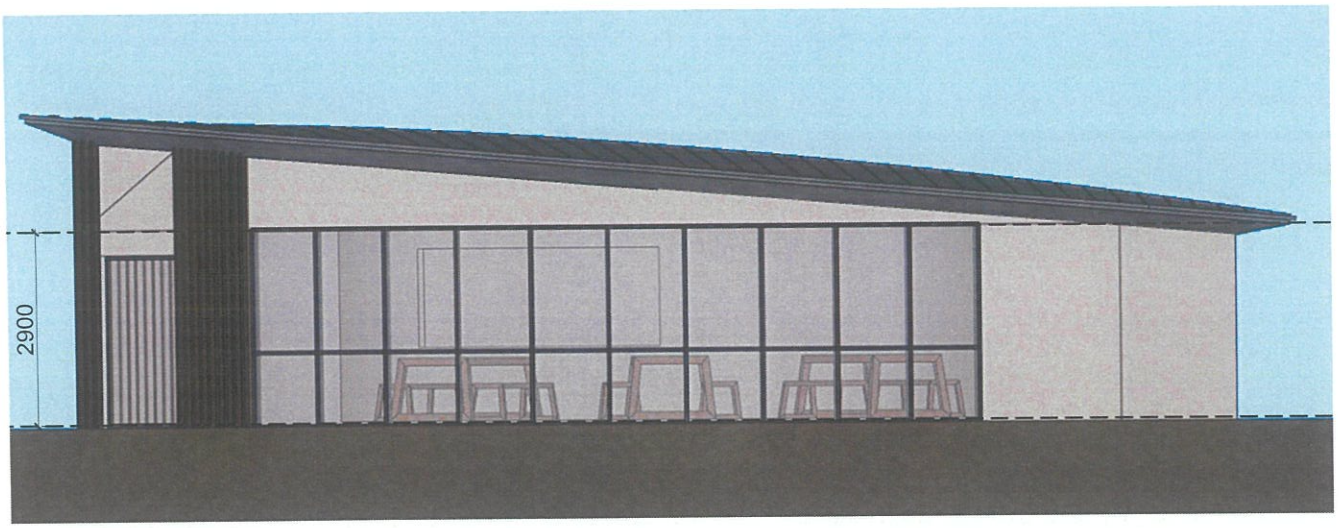
Мөрөн сумын Архитектор ..... / Ш.БААСАНПҮРЭВ /

ТАЙЛБАР:

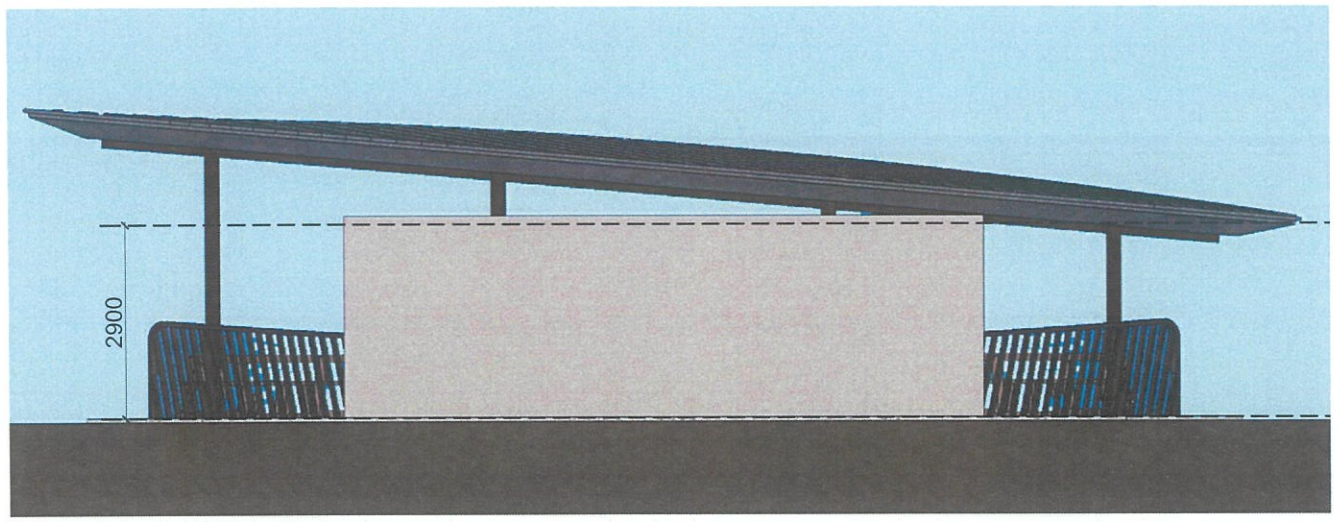
- Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан дугуй хэлбэрийг сонгон байгалийн өнгө төрхтэй байхаар өнгөний зохицлыг шингээсэн.
- Орчны бусад барилга байгууламжтай загвар дизайныг уялдуулан төлөвлөлтийн санааг гаргасан.

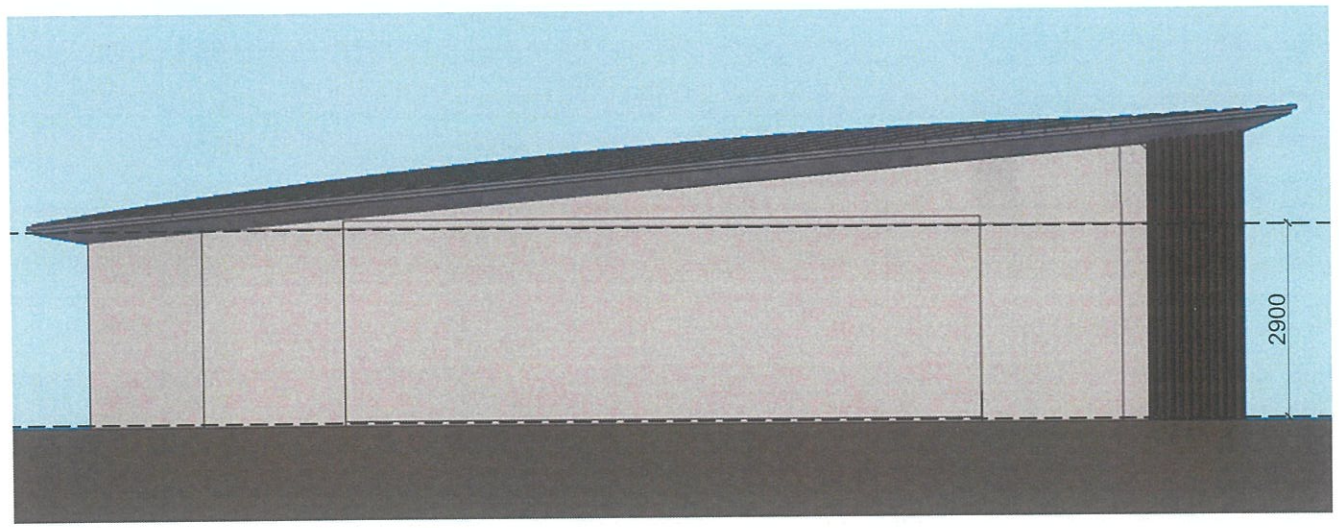
ХООЛНЫ КАБИН /НҮҮР ТАЛ/

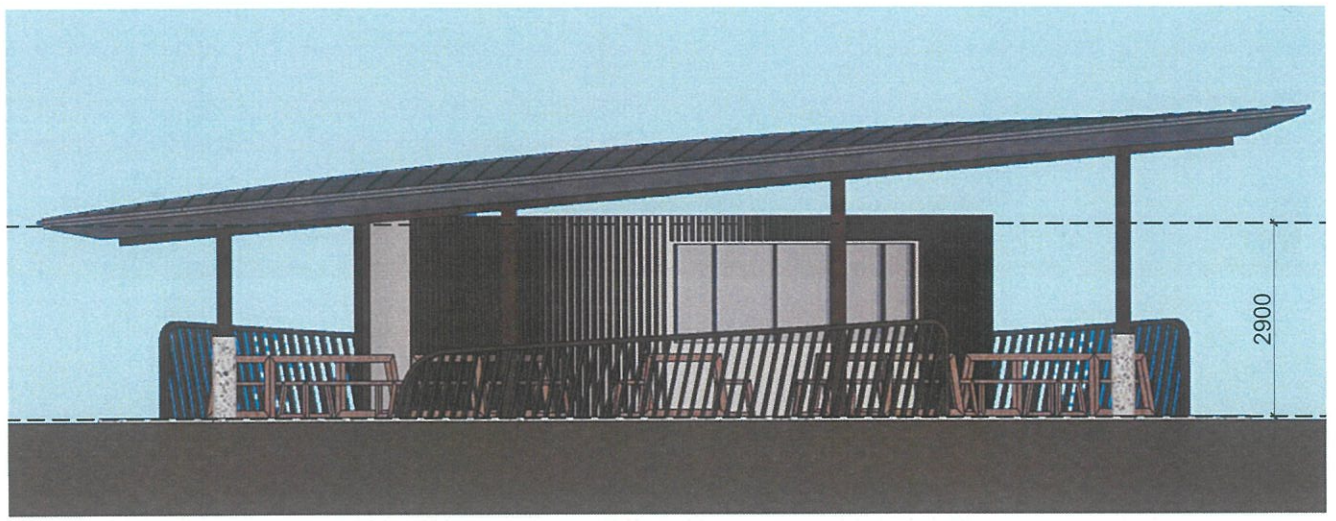
ХУВИЛБАР А /Бүхээгтэй/



ХУВИЛБАР Б /Задгай/





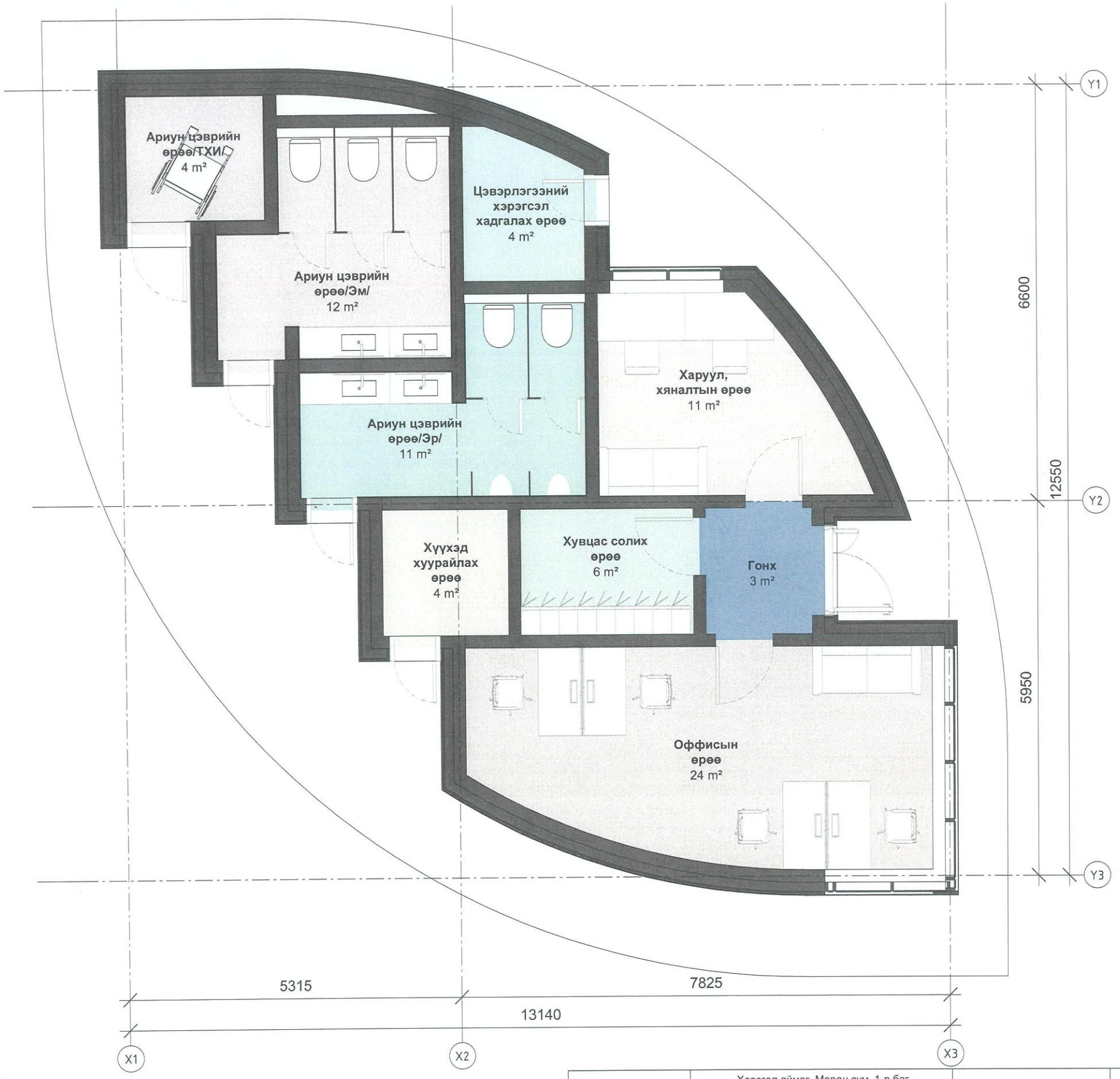


- Шаргал өнгийн эмульс

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:100
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 16
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

1-р давхрын байгуулалт



Өрөөний тодорхойлолт

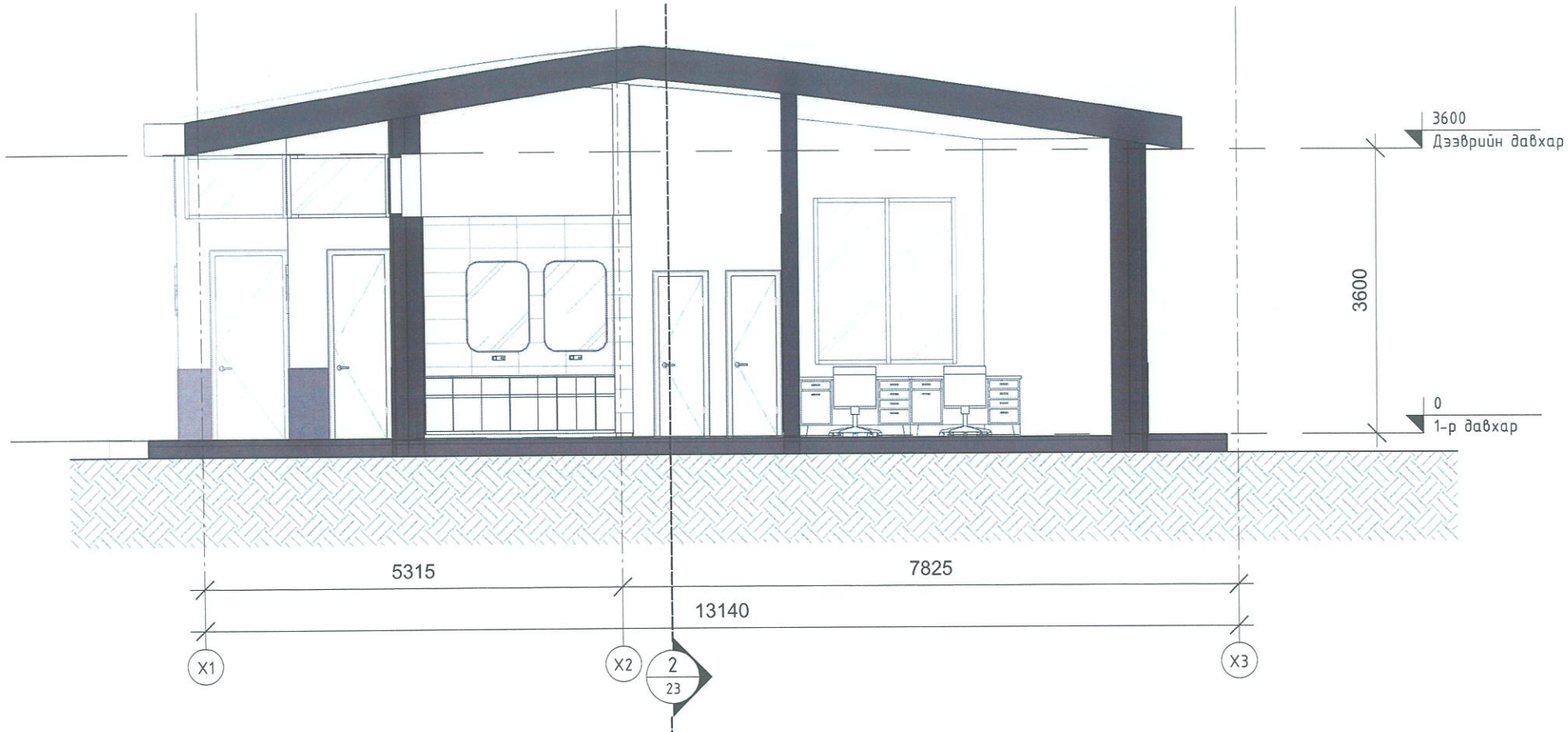
- Ариун цэврийн өрөө/ТХИ/
- Ариун цэврийн өрөө/Эм/
- Ариун цэврийн өрөө/Эр/
- Гонх
- Оффисын өрөө
- Харуул, хяналтын өрөө
- Хувцас солих өрөө
- Хүүхэд хуурайлах өрөө
- Цэвэрлэгээний хэрэгсэл хадгалах өрөө

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Интеллект Тауэр" ХХК-ийн захирал	Г.Оюунтунгалаг		1 : 70
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас: 17
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

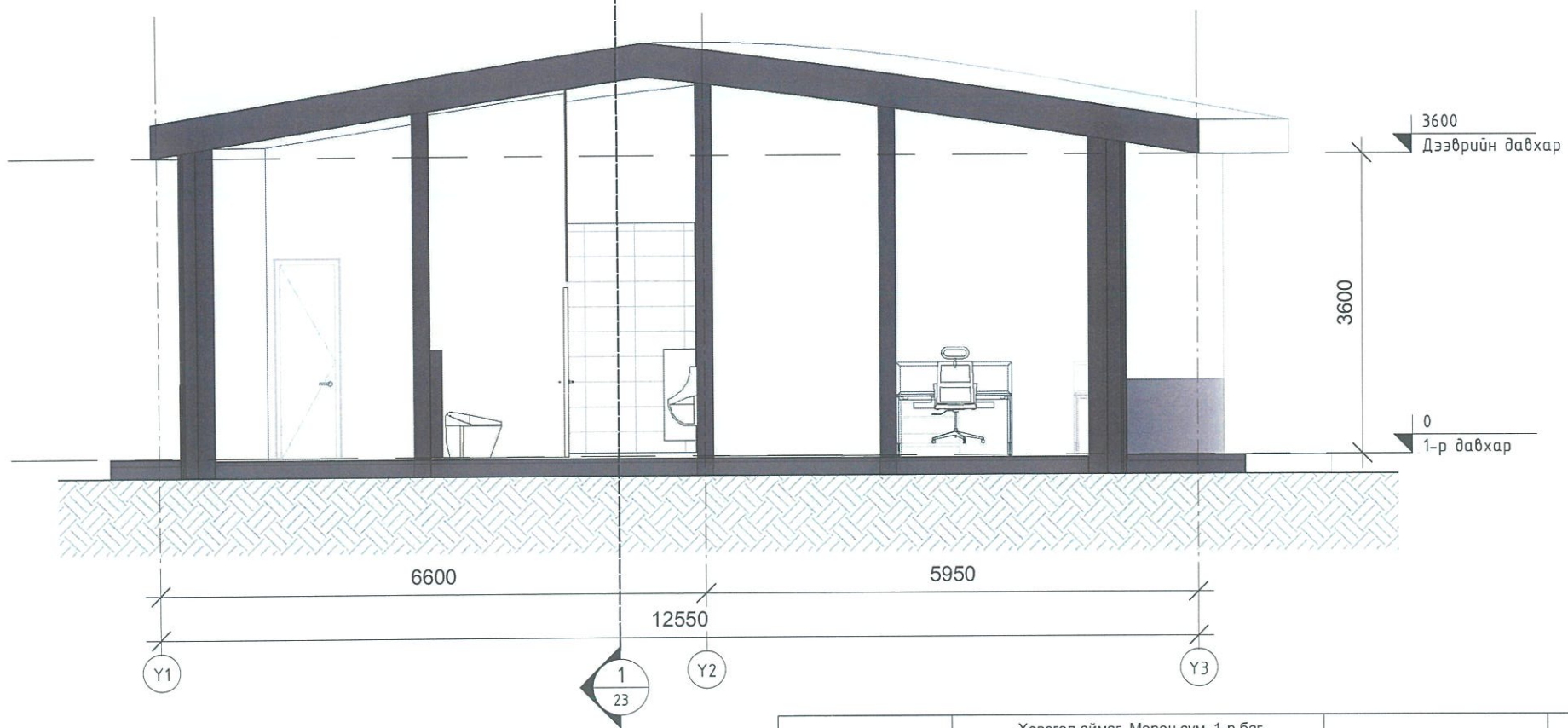
Огтлол 1-1

М:1 : 75



Огтлол 2-2

М:1 : 75



	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	"Интеллект Тауэр" ХХК-ийн захирал	Г.Оюунтунгалаг		1 : 75
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас: 18
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

БАТЛАВ:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Э.АЗЗАЯА

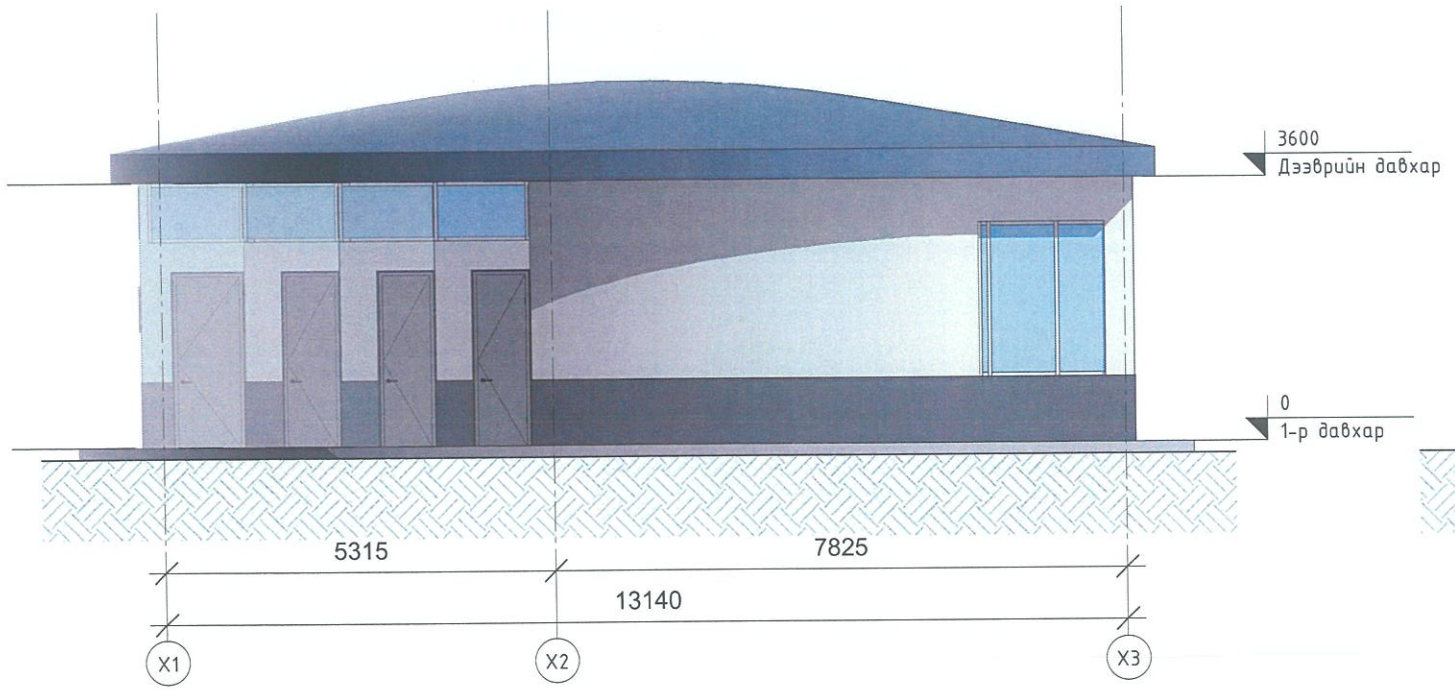
ХЯНАСАН:
Мөрөн сумын Архитектор ..... / Ш.БААСАНПҮРЭВ /

ТАЙЛБАР:

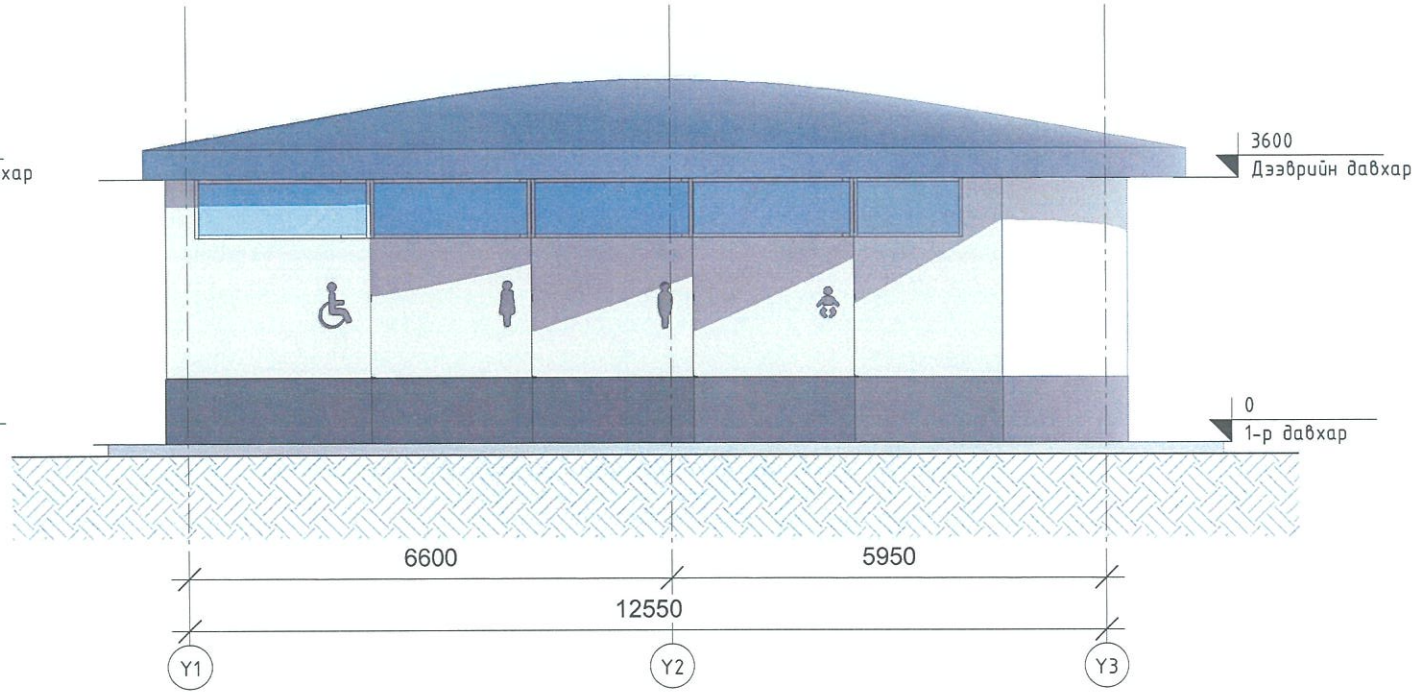
Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан дугуй хэлбэрийг сонгон байгалийн өнгө төрхтэй байхаар өнгөний зохицлыг шингээсэн.
Орчны бусад барилга байгууламжтай загвар дизайныг уялдуулан төлөвлөлтийн санааг гаргасан.

Нүүр тал X01-X03, Y01-Y03, X03-X01, Y03-Y01

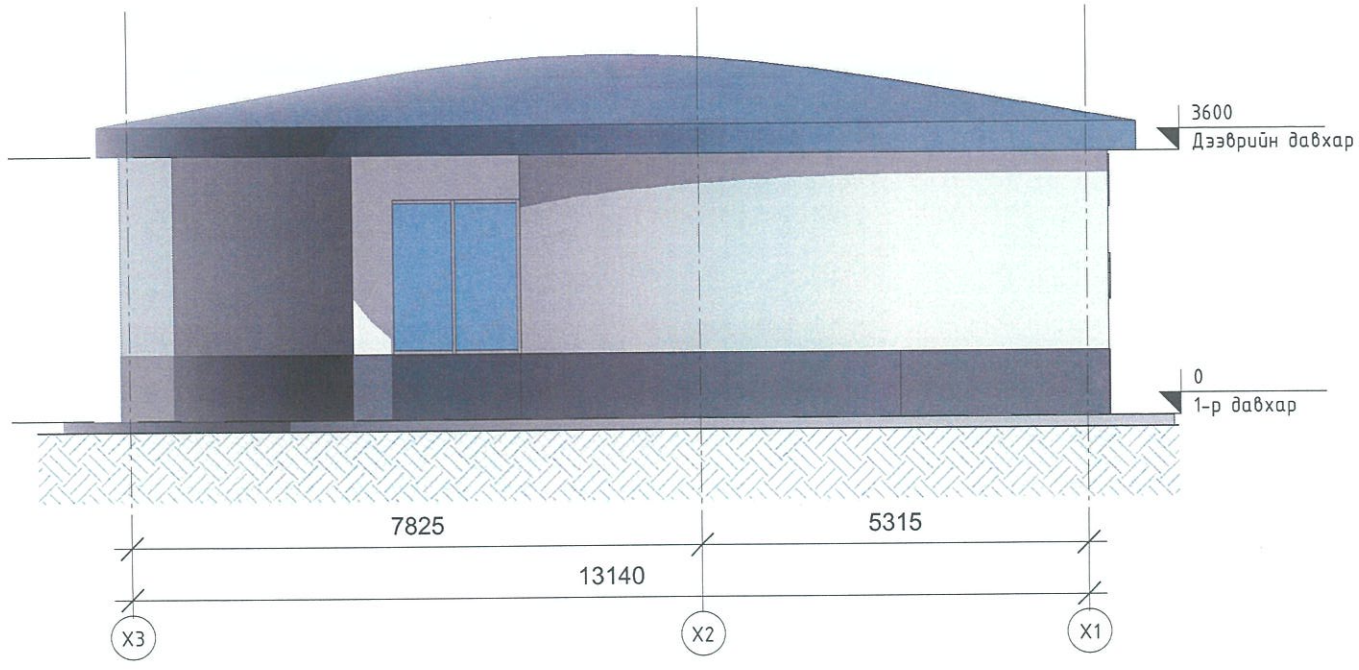
Нүүр тал X01-X03



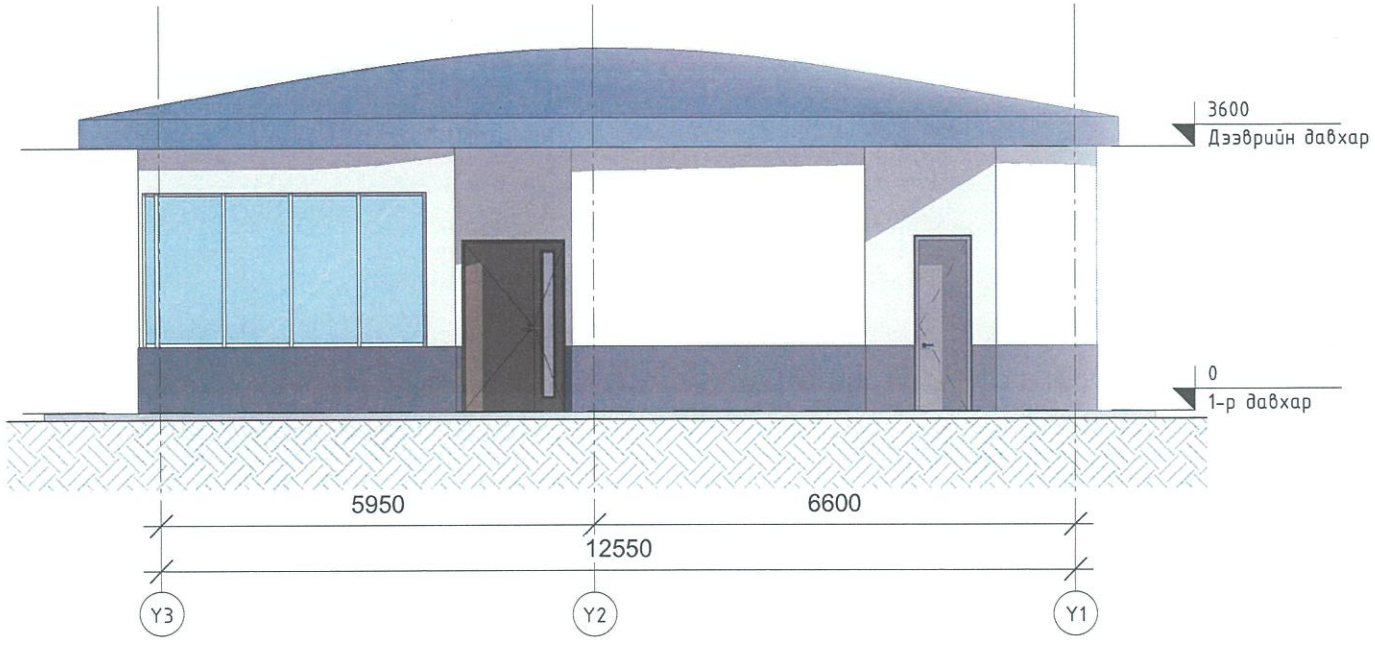
Нүүр тал Y01-Y03



Нүүр тал X03-X01



Нүүр тал Y03-Y01



ТАНИХ ТЭМДЭГ

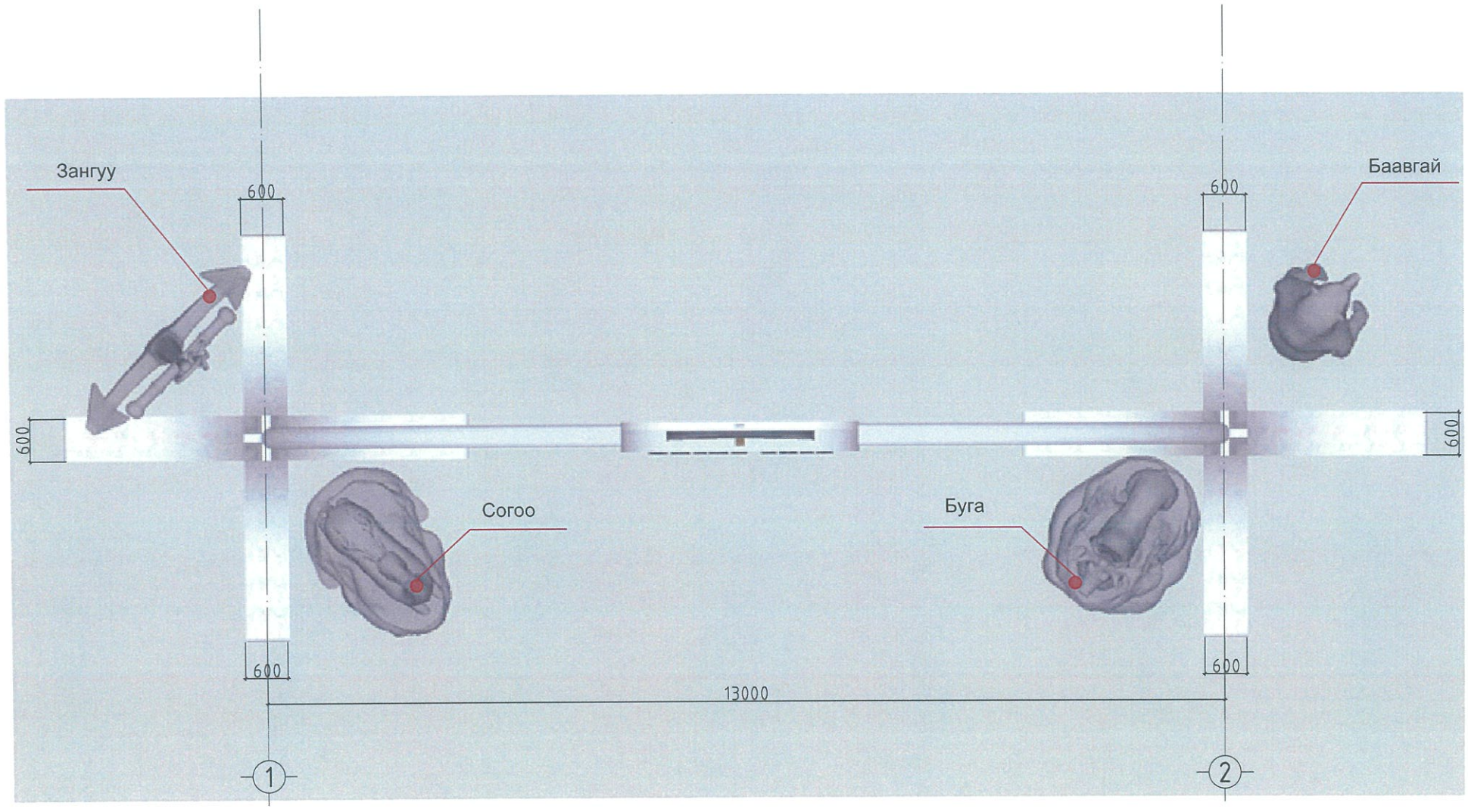
- Метал фасад- Саарал (RGB 192- 192- 192)
- Метал фасад- Цагаан (RGB 128-0-255)
- Цонх (RGB 174-215-255)

ARCHITECTS & ENGINEERS
"INTELLECT TOWER" LLC

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Интеллект Тауэр" ХХК-ийн захирал	Г.Оюунтунгалаг		1 : 100
Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас: 19
Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ТӨВ ХААЛГА /БАЙГУУЛАЛТ/

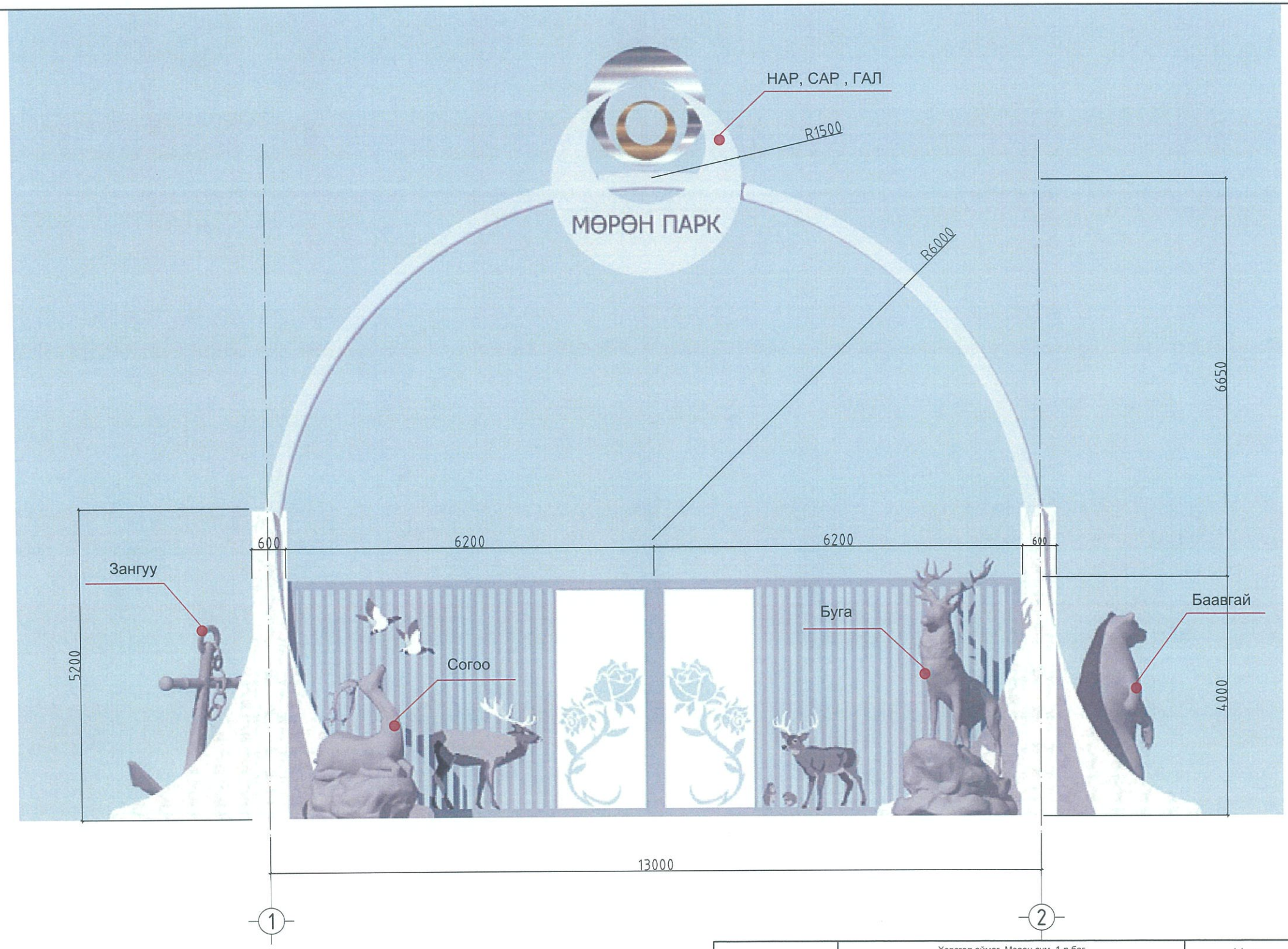
Тайлбар: Угтах хаалганы 4 талд хос буга, баавгай, зангуу, хаалганы дээд талд лого нэршил байрлахаар төлөвлөв.
Хос буга: Эрүүл мэндийг хамгаалж урт удаан наслах, аз амжилт , гоо үзэсгэлэн, сүр жавхлан, хос буга болон согоо нь ариун нандин хайрын бэлгэдэл , ажил төрөл амжилттай, хүчирхэг байна гэсэн утга агуулгыг шингээн мөн хөвсгөл нутаг цаа буга болон төрөл зүйлийн зэрлэг буга ихтэй учир билэгдэн угтах хэсэгт хийхээр төлөвлөв.
Баавгай: Хөвсгөл далай хөх баавгай шиг хэлбэртэй харагддаг гэдэг мөн төрөл зүйлийн баавгай олон учир нутаг орныг төлөөлөх томоохон дүрслэл амтан тул угтах хэсэгт хийхээр төлөвлөв.
Зангуу: Итгэл найдварын бэлгэдэл, тогтвортой байхын сануулга эсвэл амьдралын үймээн самуунтай үед тууштай байдлын илэрхийлэл гэж үздэг мөн ганцхан Хөвсгөл нутгийн ондоошил, "Монгол улс 10-н жил", "Сүхбаатар" хөлгүүд, "Ажилчин", "Малчин", "Хөвсгөл", "Ургац", "Долгион" зэрэг хөлөг онгоцнуудын түүхтэй холбон зангууг билгэдэл болгон хийхээр төлөвлөв.



ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:75
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 20
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

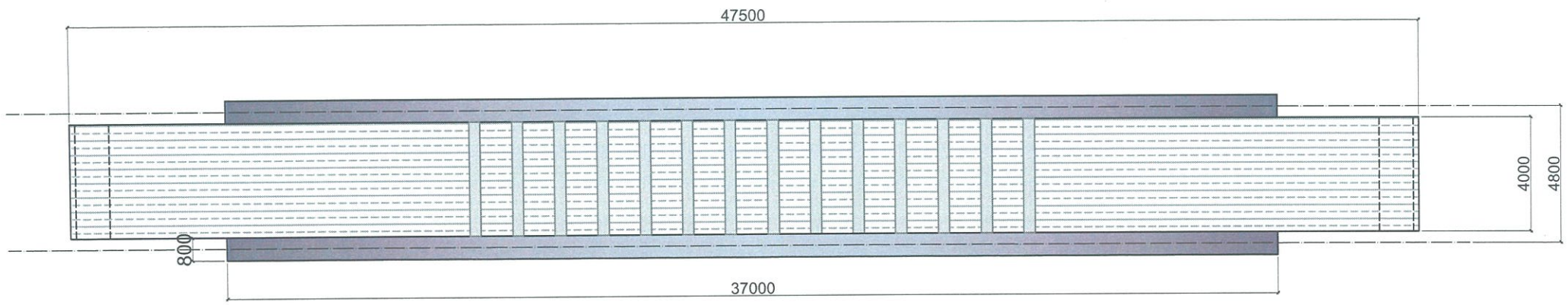
ТӨВ ХААЛГА /НҮҮР ТАЛ 1-2/

Тайлбар: Угтах хаалганы 4 талд хос буга, баавгай, зангуу, хаалганы дээд талд лого нэршил байрлахаар төлөвлөв.
Хос буга: Эрүүл мэндийг хамгаалж урт удаан наслах, аз амжилт , гоо үзэсгэлэн, сүр жавхлан, хос буга болон согоо нь ариун нандин хайрын бэлгэдэл , ажил төрөл амжилттай, хүчирхэг байна гэсэн утга агуулгыг шингээн мөн хөвсгөл нутаг цаа буга болон төрөл зүйлийн зэрлэг буга ихтэй учир билэгдэн угтах хэсэгт хийхээр төлөвлөв.
Баавгай: Хөвсгөл далай хөх баавгай шиг хэлбэртэй харагддаг гэдэг мөн төрөл зүйлийн баавгай олон учир нутаг орныг төлөөлөх томоохон дүрслэл амтан тул угтах хэсэгт хийхээр төлөвлөв.
Зангуу: Итгэл найдварын бэлгэдэл, тогтвортой байхын сануулга эсвэл амьдралын үймээн самуунтай үед тууштай байдлын илэрхийлэл гэж үздэг мөн ганцхан Хөвсгөл нутгийн ондоошил, "Монгол улс 10-н жил", "Сүхбаатар" хөлгүүд, "Ажилчин", "Малчин", "Хөвсгөл", "Ургац", "Долгион" зэрэг хөлөг онгоцнуудын түүхтэй холбон зангууг билгэдэл болгон хийхээр төлөвлөв.

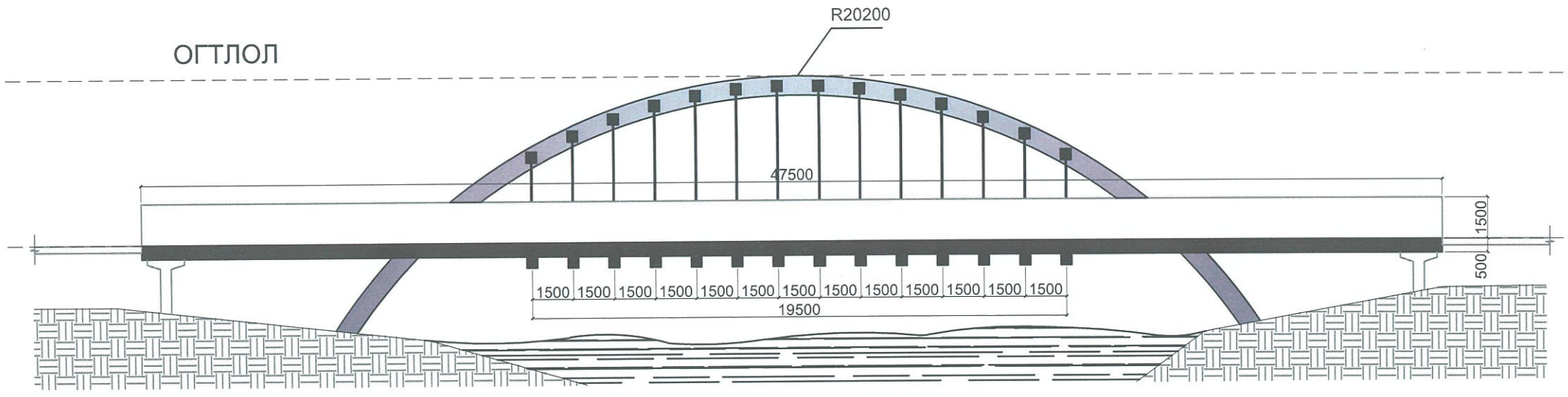


	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:75
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 21
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

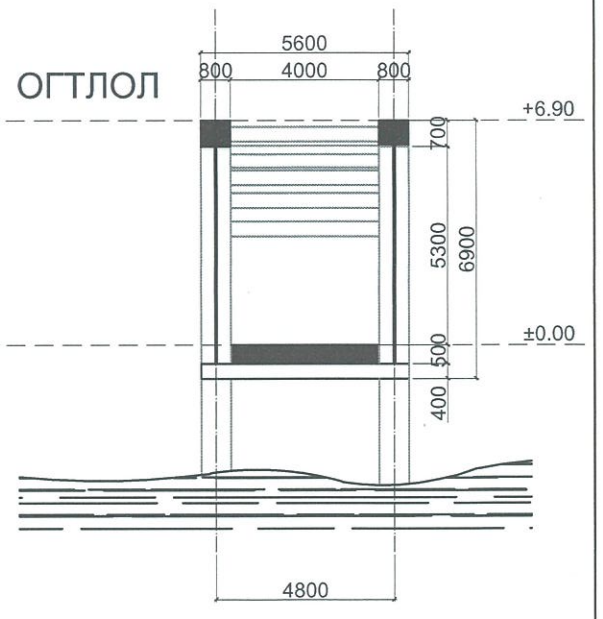
БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ



ОГТЛОЛ



ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		М1:200
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 22
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 23
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 24
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 25
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 26
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 27
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 28
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 29
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

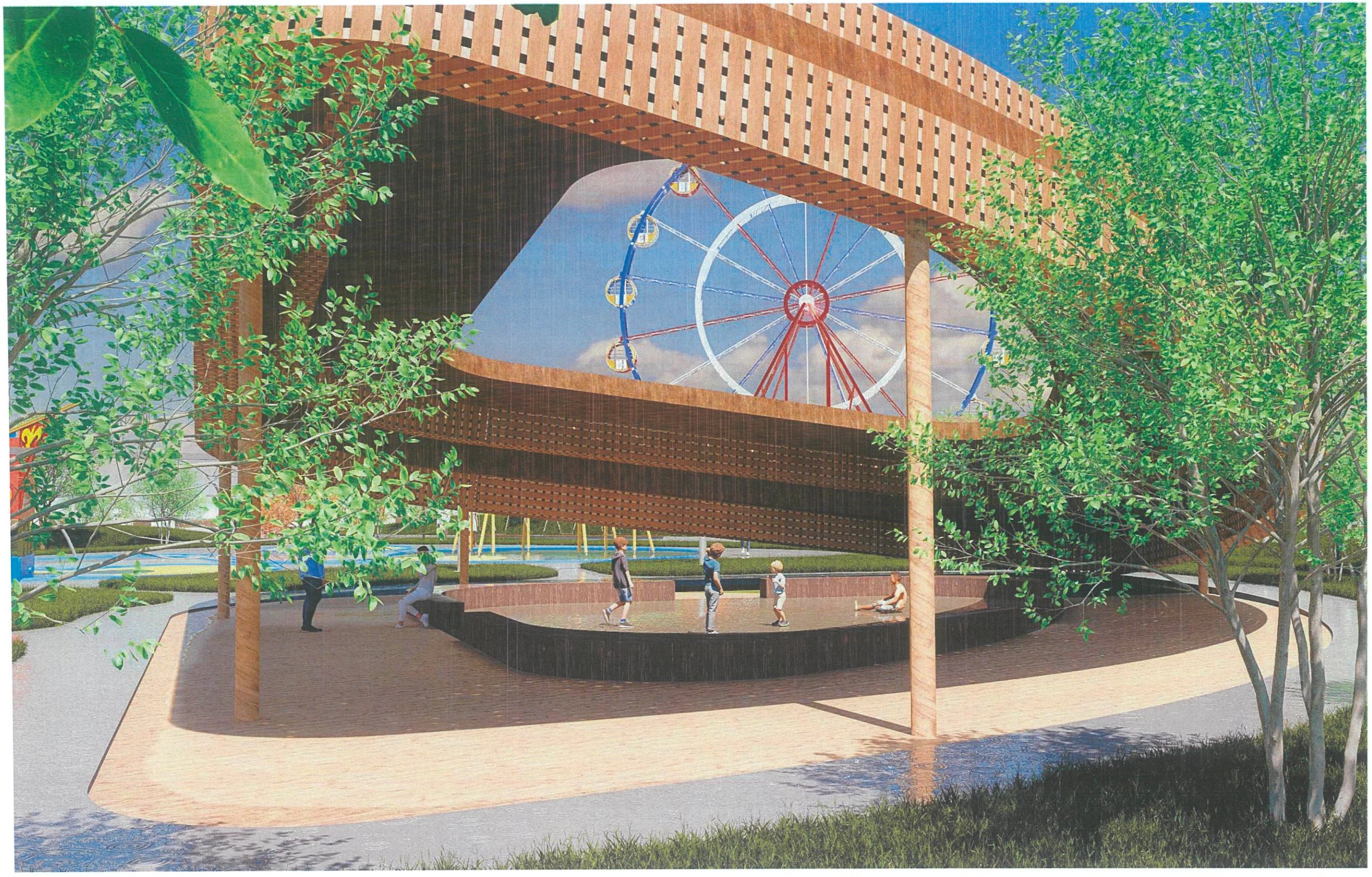
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 30
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ХООЛНЫ КАБИН/

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 31
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ИХ УУЛЫН ДҮРСЛЭЛ БҮХИЙ СҮҮДРЭВЧ/



ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 32
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 33
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 34
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /СКЕЙТБОРД, ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ/

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 35
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 36
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 37
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ТӨВ ТАЛБАЙ, ХӨШӨӨ ДУРСГАЛ/

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 38
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ИХ УУЛЫН ДҮРСЛЭЛ БҮХИЙ СҮҮДРЭВЧ/

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 39
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ДҮҮЖИН ГҮҮР, ТАЙВАН БҮС /

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 40
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 41
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 42
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 43
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 44
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 45
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он

ARCHITECTS & ENGINEERS "INTELLECT TOWER" LLC	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН, ГАДНА ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн захирал	Г. Оюунтунгалаг		
	Архитектор	А.Ирээдүй		Хуудас 46
	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын орлогч	Ц.Гансүх		2025 он