Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-11/2025

УЛААНБААТАР ХОТ СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАМЫН ЦАГДААГИЙН ТАСГИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР, ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / **300 634 111** төгрөг

(Гурван зуун сая зургаан зуун гучин дөрвөн мянга нэг зуун арван нэг) төгрөг

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин /Д.Энхтунгалаг/

Огноо 2025 он 03 сар 03 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: / М.Энхтөр/

Огноо 2025 он 02 сар 03 өдөр

Хаяг: УБ хот СБД 1-р хороо union buiding 508

Цахим хаяг: hypotenusedesignllc@gmail.com

Утас: 88014798 88031083

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	49,616,750
2	Материал	152,567,388
3	Тээвэр	1,153,013
4	Машин ашиглалт	2,119,996
	Шуурд зардлын дүн	205,457,147
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	15,462,933
6	Ашиг / 15%/	33.138.012
	Барилга угсралтын ажлын дүн	254,058,092
7	НӨАТ 10%	25,405,809
8	Нормчлолын сан 0.18%	457,305
	Дүн	279,921,206
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	5,081,162
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	8,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,540,581
	Дүн	295,542,949
12	Магадлашгүй ажил 2 %	5,081,162
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн:	300,624,111

МОНГОЛ УЛС
23-1628 АТХ9944
Мэндбаярын
ЭНХТӨР
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
I-БҮЛ
2023-2026

Төсөв зохиосон: ...../ М.Энхтөр/

Шалгасан...../Д.Энхтунгалаг/

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	6,227,961	3,640,950	0	639,975	0	1,134,693	812,343
2	Дээврийн ажил	128,180,508	15,253,408	90,694,167	407,846	352,204	4,753,686	16,719,197
3	Гадна фасадны буулгах ажил	20,303,312	12,810,619	624,584	223,838	3,616	3,992,396	2,648,258
4	Гадна заслын ажил	99,346,312	17,911,773	61,248,637	848,337	797,192	5,582,158	12,958,215
	НИЙТ ДҮН:	254,058,092	49,616,750	152,567,388	2,119,996	1,153,013	15,462,933	33,138,012

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	237.76	1.8 / 2	.09 / .01	22.56 / 3.33	7687 / 7974	173403 / 26543	199,945
35-180-06	Цементэн дээвэр буулгах	м2	237.76	1.9 / 2	.73 / .03	174.61 / 6.9	7830 / 7974	1367204 / 54981	1,422,185
57-010-63	Салхивчийн яндангийн шавардлагыг ховхлож унагах	м2	46.5	2.0 / 2	.14 / .03	6.7 / 1.4	7974 / 7974	53394 / 11124	64,518
59-080-01	Дээврийн хог цэвэрлэх	м2	237.76	1.0 / 2	.07 / .01	17.12 / 2.85	6536 / 7974	111888 / 22751	134,639
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	118.88	2.0 / 2	.04 /	4.87 /	7974 / 7974	38866 /	38,866

Нийт Хүн/цаг: 225.85764008 / 14.4718 *Үндсэн цалин:*	1,860,152
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	316,226
Нэмэгдэл цалин 37% :	688,256
Нийт цалин:	2,864,634
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	386,726
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	389,590
Ажиллах хүчний зардал:	**3,640,950**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-060-04	Цементэн тэгшилгээ хийх б-30мм	м2	273.76	2.6 / 2	.00 / .02	.6 / 5.48	8837 / 7974	5322 / 43659	48,982
12-060-10	1 үе уур ус тусгаарлагч хийх	м2	273.76	2.0 / 2	.06 / .01	16.04 / 3.01	7974 / 7974	127922 / 24013	151,934
10-760-04	Дулаалгын xps хавтан угсрах б-200мм 273.76	м2	273.76	4.0 / 2	1.3 / .00	355.34 / .55	10589 / 7974	3762700 / 4366	3,767,066
12-060-14	Керамзит хайргаар дээврийн дулаалга хийх	м3	41.065	2.5 / 2	2.18 / .98	89.5 / 40.24	8693 / 7974	778034 / 320903	1,098,937
12-070-04	Дээврийн 50мм зузаан цементэн тортой тэгшилгээ хийх	м2	273.76	2.7 / 2	.16 / .02	44.32 / 4.43	8981 / 7974	398054 / 35364	433,418
12-060-10	1 үе уур ус тусгаарлагч түрхлэг хийх	м2	273.76	2.0 / 2	.06 / .01	16.04 / 3.01	7974 / 7974	127922 / 24013	151,934
12-010-04	Налуу дээврийг мембранаар бүрэх	м2	273.76	2.9 / 2	.52 / .09	142.66 / 23.82	9268 / 7974	1322139 / 189918	1,512,057
12-050-08	Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх	м2	48.1	3.0 / 2	1.31 / .01	63.17 / .26	9412 / 7974	594553 / 2071	596,625
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	31	3.9 / 2	.05 /	1.57 / .03	10471 / 7974	16490 / 222	16,712

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-600-05	Дээврийн зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	10	3.0 / 2	.15 / .01	1.52 / .12	9412 / 7974	14306 / 957	15,263

Нийт Хүн/цаг: 730.7712015 / 80.948812 *Үндсэн цалин:* 7,792,927
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,324,798
Нэмэгдэл цалин 37% : 2,883,383
Нийт цалин: 12,001,108
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 1,620,150
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,632,151
Ажиллах хүчний зардал: **15,253,408**

ГАДНА ФАСАДНЫ БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	484	3.1 / 2	.71 / .16	342.77 / 78.89	9530 / 7974	3266587 / 629085	3,895,671
35-160-05	Хуучин полистрол дулаалга задлаж буулгах	м2	484	1.9 / 2	.67 / .03	326.02 / 12.1	7830 / 7974	2552755 / 96485	2,649,241

Нийт Хүн/цаг: 668.7912 / 90.992 *Үндсэн цалин:* 6,544,912
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,112,635
Нэмэгдэл цалин 37% : 2,421,618
Нийт цалин: 10,079,165
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 1,360,687
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,370,766
Ажиллах хүчний зардал: **12,810,619**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-790-04	Гадна ханыг металл хавтанцараар дулаалгатай өнгөлөх	м2	498	3.4 / 2	1.7 / .19	848.39 / 96.11	9883 / 7974	8384666 / 766413	9,151,079

Нийт Хүн/цаг: 848.3928 / 96.114 *Үндсэн цалин:* 9,151,079
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,555,683

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин 37% :	3,385,899
Нийт цалин:	14,092,662
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,902,509
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,916,602
Ажиллах хүчний зардал:	**17,911,773**
Бүгд хүн/цаг: ***2473.81284158 /*** **Бүгд цалин:**	***25,349,071***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**4,309,342**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**9,379,156**
Нийт цалин:	**39,037,569**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**5,270,072**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**5,309,109**
Ажиллах хүчний зардал:	**49,616,750**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	22.0118	40,018	22.0118	1	1	960.47	21,142
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	14,000	.558	7,812	.0022	15	1	334.65	11
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	10,837	.186	2,016	.0009	15	1	334.65	5
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	10,750	1.55	16,663	.0624	15	3	591.18	554
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4,000	.186	744	.0007	15	1	334.65	4
1-4542	Уулын элс	м3	13,000	6.9027	89,735	10.354	15	1	334.65	51,975
1-0051	Уур ус тусгаарлалт	м2	12,000	273.76	3,285,120	.2874	15	2	444.24	1,915
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүп	кг	1,500	36.1363	54,204	.0408	15	2	444.24	272
1-0811	Хар цаас	м2	3,150	9.6681	30,455	.0102	15	2	444.24	68
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	.2294	635	.0003	15	2	444.24	2
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	6,500	.481	3,127	.0006	15	2	444.24	4
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1,200	32.227	38,672	.0371	15	2	444.24	247
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1,500	14.7493	22,124	.0147	15	1	334.65	74
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	14,000	203.41	2,847,740	.2034	15	1	334.65	1,021
1-4029	Цемент м-300	тн	376,000	.4716	177,314	.481	15	1	334.65	2,415
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	18,000	2.5	45,000	.003	15	3	591.18	27
1-0051	Битум түрхлэг	м2	22,000	273.76	6,022,720	.2874	15	2	444.24	1,915
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	2,501	188.657	471,831	.2132	15	2	444.24	1,421
1-4192	Бетон зуурмаг м-250	м3	292,292	41.064	12,002,679	90.3408	0	1	960.47	0
1-0011	Дулаалгын xps б-200мм	м2	95,000	281.9728	26,787,416	5.7692	15	3	591.18	51,159
1-4286	Керамзит 10-20мм	м3	140,000	45.1715	6,324,010	31.62	15	2	444.24	210,703
1-0811	Мемран	м2	31,500	1029.3376	32,424,134	1.0911	15	2	444.24	7,271
					90,694,167					**352,204**

ГАДНА ФАСАДНЫ БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	3,500	16.4076	57,427	.3938	15	2	444.24	2,624
1-3825	Төмөр шат	кг	3,200	169.4	542,080	.1694	15	1	334.65	850
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	575,700	.0436	25,077	.0283	15	1	334.65	142

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	28.53	20,160	575,189
2028	Автокран 5тн	.95	59,489	56,576
	Автомашин	2.38	3,453	8,210
				639,975

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Авто машин	.03	3,450	113
2028	Автокран 5тн	4.23	59,489	251,502
	Автомашин	1.89	3,453	6,511
9021	Доргиур	16.43	9,115	149,719
				407,846

ГАДНА ФАСАДНЫ БУУЛГАХ АЖИ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.68	59,489	218,824
	Автомашин	1.45	3,453	5,014
				223,838

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	14.04	59,489	835,440
	Автомашин	3.73	3,453	12,897
				848,337

НИЙТ ДҮН: 2,119,996