РУС-НУР
ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАВИУЛАНГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ

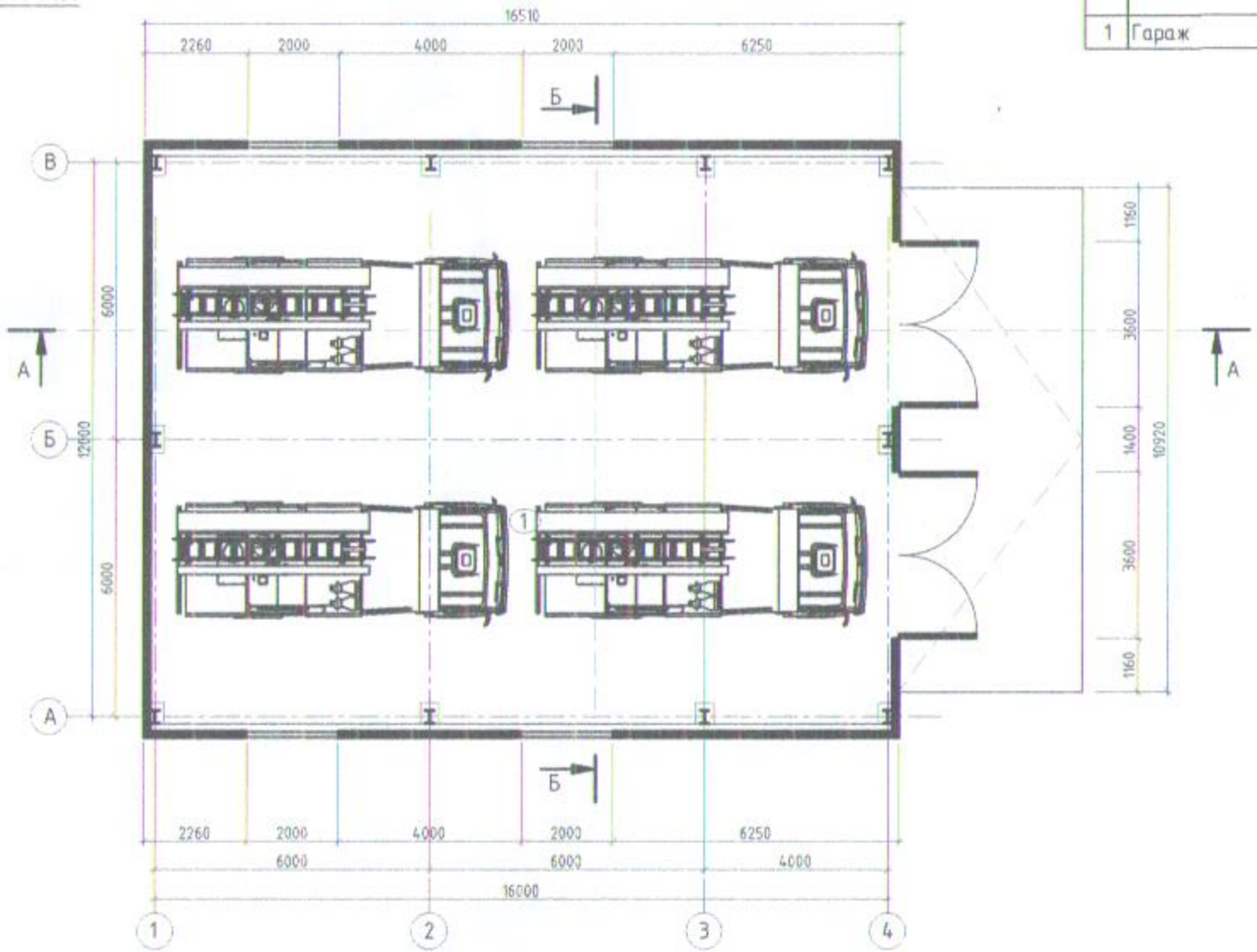
/Загвар зураг/

Гүйцэтгэгч			
РУС НУР ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"РУС-НУР" ХХК-ийн захирал	С.Бауыржан	
Захиалагч			
Баян-Өлгий аймгийн ОБГазрын дарга дэд хурандаа	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	З.Азат		

Өлгий хот.
2024 он

Байгууламж, М 1:100

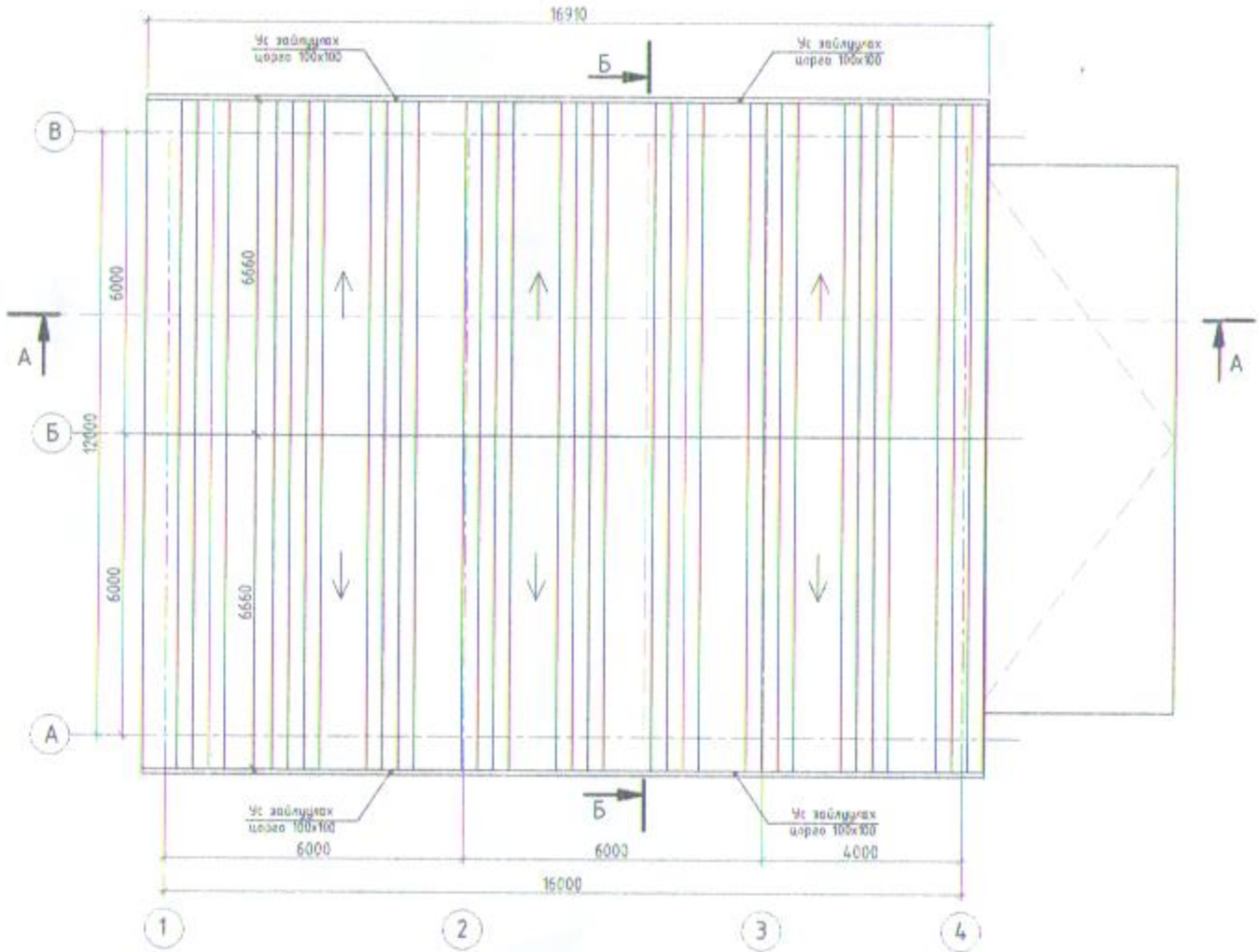
д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Гараж	164.8	Резин будаг



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАРИУЛАНГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Рус-Нур" ХХК-ий захирал	С.Баумржан		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Нурсултан		Хуудас 2
Захиалагч: Баян-Өлгий аймгийн Об'азар	З.Азат		2024 он

А3

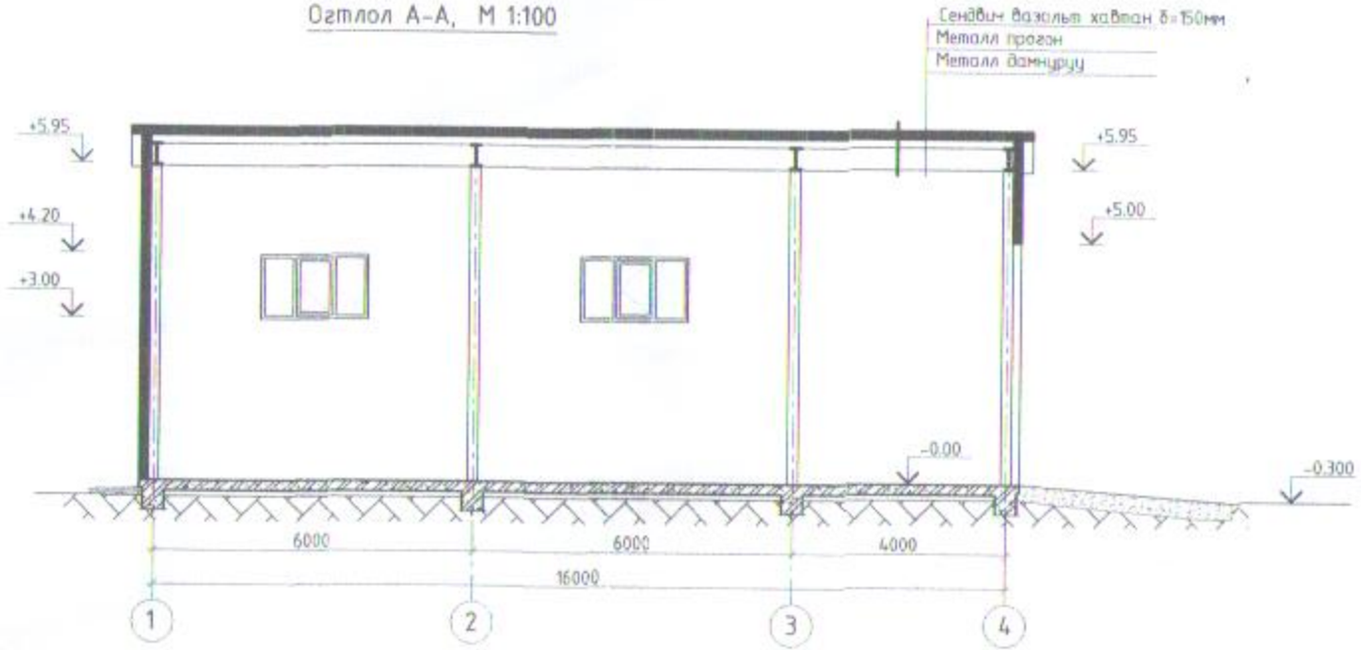
Дээврийн байгууламт, М 1:100



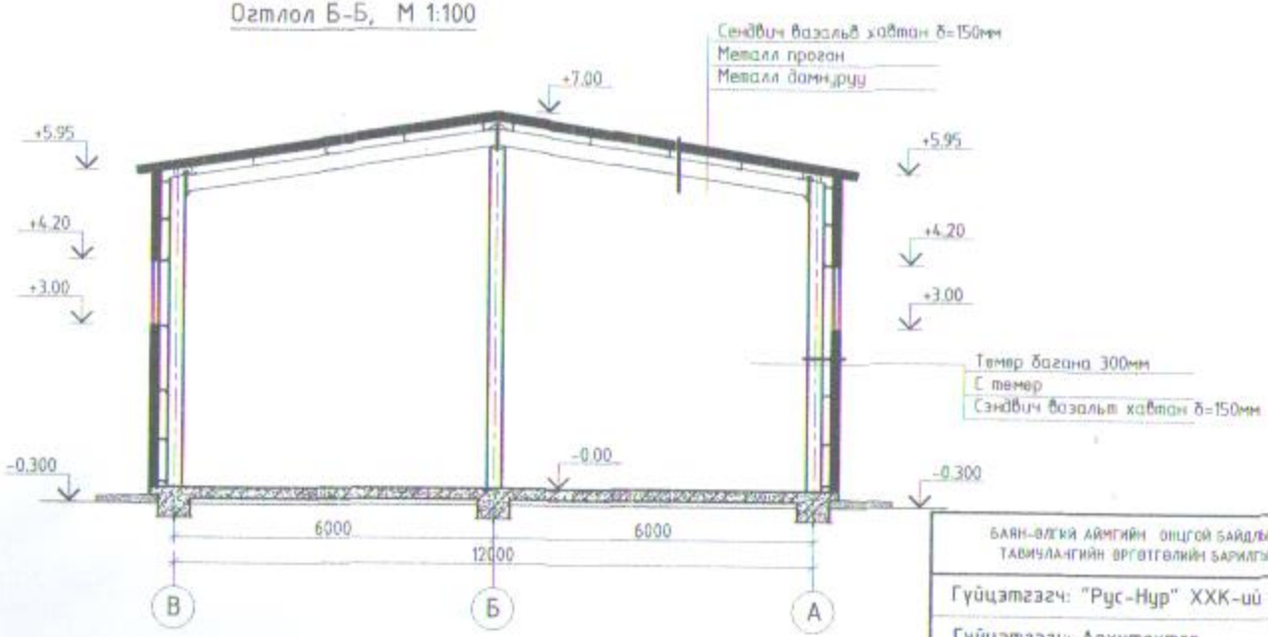
БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАВИУЛАНГИЙН ФРГЭТГЭЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Рус-Нур" ХХК-ий захирал	С.Бауыржан		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Нурсултан		Хуудас 2
Захиалагч: Баян-Өлгий аймгийн ОБГазар	З.Азат		2024 он

A3

Огтлол А-А, М 1:100



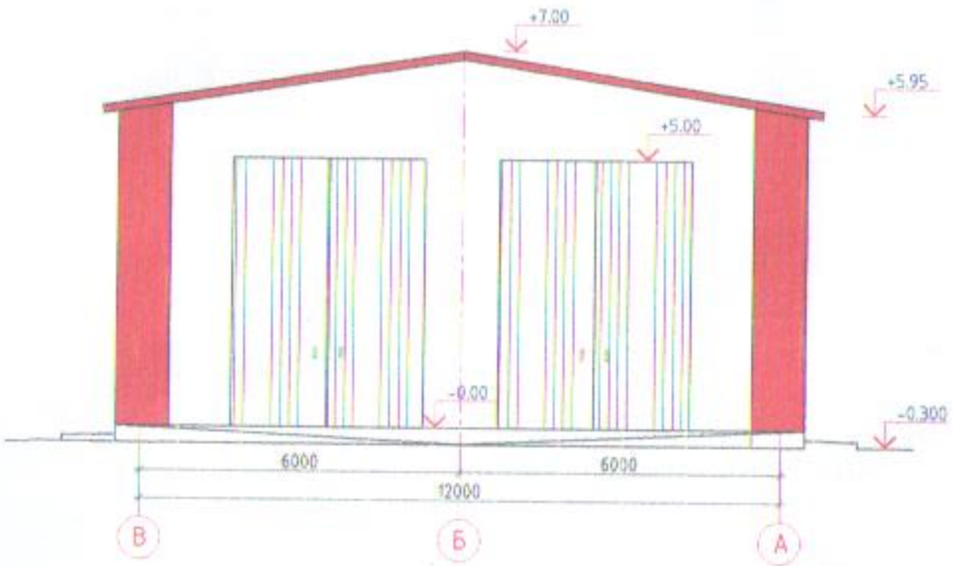
Огтлол Б-Б, М 1:100



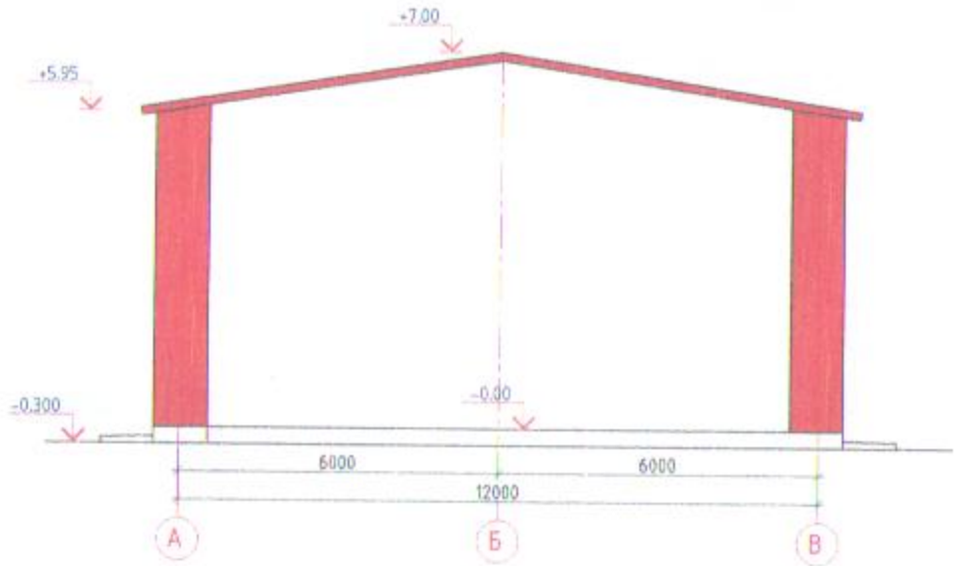
БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАВИУЛАНГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Рус-Нур" ХХК-ий захирал	С.Бауржан		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Нурсултан		Хуудас 3
Захиалагч: Баян-Өлгий аймгийн ОБГазар	З.Ажап		2024 он

А3

Нүүр тал В-А тэнхлэг, М 1:100



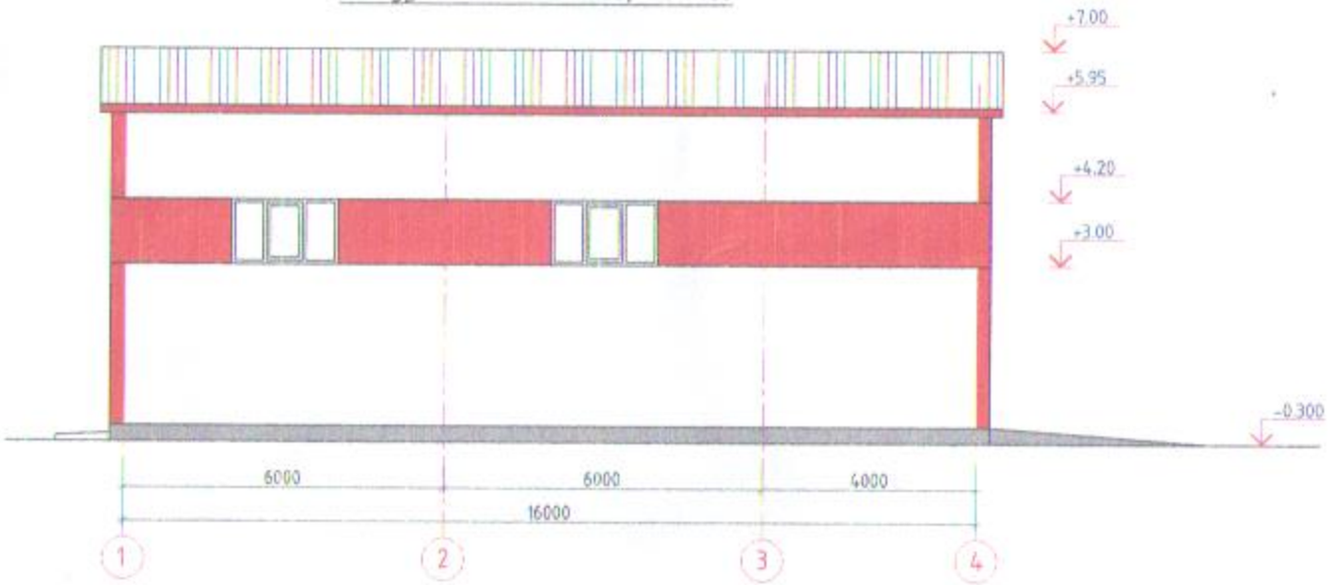
Нүүр тал А-В тэнхлэг, М 1:100



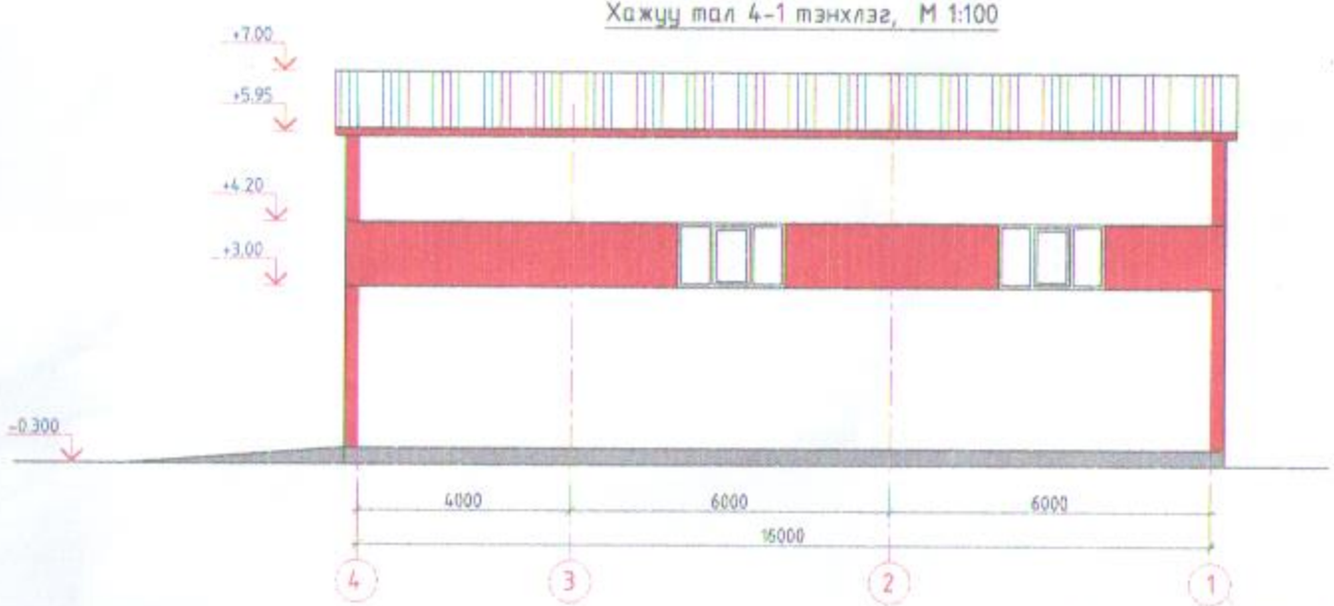
БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАВИУЛАНГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Рус-Нур" ХХК-ий захирал	С.Бауыржан		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Нурсултан		Хуудас 4
Захиалагч: Баян-Өлгий аймгийн ОБГазар	З.Азат		2024 он

А3

Хажуу тал 1-4 тэнхлэг, М 1:100



Хажуу тал 4-1 тэнхлэг, М 1:100



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН СНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТАВИУЛАНГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЭҮРЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Рус-Нур" ХХК-ий захирал	С.Баяржан		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Нурсултан		Хуудас 5
Захиалагч: Баян-Өлгий аймгийн Обгазар	З.Азат		2024 он

А3

БАТЛАВ: АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА Е.ЗАНГАР

АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН АВТОМАШИНЫ ГАРААШ БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000

ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨӨН:

Аймгийн ерөнхий архитекторын албан үүргийг түр орлог гүйцэтгэгч А.Жибек

Өлгий сумын Засаг дарга Х.Болатбек

Онцгой байдлын газрын гал түймрийн хяналтын улсын байцаагч Х.Ербулан

Дулаан шугам сүлжээний ерөнхий инженер Б.Рүстем

Цахилгаан шугам сүлжээний ерөнхий инженер Х.Дармен

Ус суваг ашиглалтын ерөнхий инженер Х.Ерханат

Мэдээлэл холбоо, сүлжээний ерөнхий инженер К.Есим

Газрын даамал Т.Зангар

ТОДОРХОЙЛОЛТ:

1. Төлөвлөж буй гараашш
2. Одоо байгаа Онцгой байдлын барилга
3. Одоо байгаа 7 давхар орон сууц
4. Одоо байгаа авто зогсоол
5. Одоо байгаа авто зам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Халаалт, цэвэр усны шугам

Бохир усны шугам

Цахилгааны кабель шугам

ТАЙЛБАР

Барилга барих газрын гэрчилгээ болон кадастрыг хавсаргав.

БАТЛАВ: ЦШСГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР.....Х.ДАРМЕН

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ОНЦГОЙ
БАЙДЛЫН ГАЗАРЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА З.АЗАТ-Д

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ ТУХАЙ

Өлгий сум №25/16 2025.02.18

Онцгой Байдлын Газрын хашаанд баригдах 6-н машины гараашыг 380В-ын ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧ (ЦЭХ)-ээр дараахь байдлаар хангана. Үүнд:

1. Онцгой Байдлын Газрын хашаанд байгаа щитнээс гаргалгаа гарган 50А-ийн автомат тавьж ААБГ-3*16+1*10 маркийн кабелиар татаж тэжээнэ.
2. Уг барилгын оролтонд оролтын щит байрлуулж, рубильник, автомат байрлуулах.
3. Уг барилгын газардуулгын байгууламжыг норм дүрмийн дагуу угсарч шаардлагатай туршилт хэмжилтийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж акт үйлдэх, далд ажлын акт үйлдэж зургаар баталгаажуулах.
4. Кабелиа ТАД-ийн дагуу татаж, акт үйлдэж баримтжуулах.
5. Тухайн 380В-ын холболт нь Аюулгүй Ажиллагааны Дүрэм (ААД), Техникийн Ашиглалтын Дүрэм (ТАД)-ийн дагуу хийгдсэн байх.
6. Шинээр холболт хийх журмын дагуу холбогдсон байх ба борлуулалтын албанд гэрээтэй байх.
7. Техникийн нөхцөл олгосны суурь хураамж болох 165000 төгрөг төлсөн байх.
8. Уг техникийн нөхцөл 2 жилийн дотор хүчинтэй.

ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ГИШҮҮД:

БОРЛУУЛАЛТЫН ХЭСГИЙН ДАРГА.....С.САУЛЕШ

БОРЛУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР.....Е.НУРЛАН

ГОРИМ ТООЦООНЫ ИНЖЕНЕР.....Б.МЕЙРАМ

БОЛОВСРУУЛСАН:АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ИНЖЕНЕР.....А.АБЛАЙХАН

Батлав: "Эрчимбаян Өлгий" ХК-ны

Ерөнхий инженер Б.Рустем

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

2025 оны 02-р сарын 19-ны өдөр

1. Барилгын нэр: **Аймгийн онцгой байдлын газрын тусгай зориулалтын гараж**
2. Барилгын өндөр: **1 давхар, өндөр-6 м**
3. Барилгын суурийн талбай: **198 м2**
4. Барилгын нийт эзэлхүүн: **1188 м3**
5. Хэрэглэгчийн байршил: **Өлгий сумын 11-р баг, 4-36 айлын орон сууцны барилгын хажууд**
6. Дулааны хэрэгцээ: **Q=31.08 квт = 0.02673 гкал/цаг**
7. Зарцуулалт: **G=1.07 тн/цаг**
8. Хэрэгцээний халуун ус: **Техникийн боломжгүй. Цахилгаан халаагуураар, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглан хэрэгцээний халуун усыг шийдвэрлэх.**
9. Холболтын цэг: **Зургын дагуу ДХ 4-өөс огтолгоо авна. Ф2х100мм-ийн голчтой шугамаар**
10. Гадна агаарын тооцооны температур **-29,9** ℃
11. Сүлжээний температур; **75/50**℃ байна.
12. Дор дурьдсан техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэнэ.

Үүнд:

- ✓ *ДХ 4-өөс ф2х100 мм-ийн голчтой шугамаар огтолгоо авна.*
- ✓ *ДХ 4-өөс ДХ-5 хүртэл хуучин ашиглалтын хугацаа дууссан ф2х100 мм-ийн голчтой, 39.5 м урттай дулааны шугамыг шинээр ф2х100 мм-ийн голчтой, 39.5 м урттай шугамаар шинэчлэх.*
- ✓ *ДХ 5-аас Онцгой байдлын газрын тусгай зориулалтыг автомашины гараж хүртэл шинээр ф2х50 мм-ийн голчтой, 51 м урттай дулааны шугамыг шинээр татах.*
- ✓ *ДХ 4, 5-г стандарт хэмжээгээр бетоноор цутгах.*
- ✓ *Шинээр баригдах барилгын хана, шал, дээвэр, цонхнууд дулаан алдагдалгүй битүүмжлэл сайтай байх /Ханыг хөөсөнцөрөөр дулаалах. Өлгий хотын хувьд*

дулаалгын зузаан-10см, нягт-21-23 кг/м3 байх, цонхны шил чанартай 3 давхартай байх./

- ✓ *Дотор халаалтын системийг байрын тохируулга хийгдэхээр зураг төсөлд тусгах, тохируулах баланслагч хаалтуудыг чанартай материалаар хийх*
- ✓ Барилга угсралтын ажлыг **'Эрчимбаян-Өлгий' ХК**-нд хянуулж ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.
- ✓ *Техникийн нөхцөл авагчийн анхааралд: Халаалт эхлэх, дуусах хугацааны (V.15-наас IX.10-ны) хооронд дулааны шугамд холбогдсон байх, гадна дулааны шугам болон дотор халаалтын шугамыг жигдрүүлж, мэргэжлийн байгууллагын оролцоотой акт үйлдэх, **"Эрчимбаян өлгий" ХК**-нд мэргэжлийн дагуу дотоод халаалтын угсралтыг хянуулж байх шаардлагаатай.*
- ✓ *Техникийн нөхцөл авагч гарах зардлыг өөрөө хариуцна.*
- ✓ *Чанартай стандартын шаардлагыг хангасан ган шугамаар татах **/Ст-20 буюу ГОСТ-10704-91, хятад стандарт-Q345B/***
- ✓ *Дулаан шугамын угсралтыг мэргэжлийн байгуулгаар чанартай хийлгэх*
- ✓ *Ажлын явцад **'Эрчимбаян-Өлгий' ХК**-иас хяналт хийж мэргэжлийн туслалцаа үзүүлж,шалгуулж байх.*

13. Дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи шугам сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут, саад эвдэхэд тэдгээрийг заавал сэргээх ба гарах зардлыг төсөвт тусгах

14. Гадна дулааны шугам ба дотор системийн угаалт, шахалт туршилтын бусад зардлыг төсөвт тусгах.

15. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс хойш 1 жилийн дотор хүчинтэй. Хугацаа дууссан үед захиалагч нь**'Эрчимбаян-Өлгий' ХК** хугацааг сунгуулах буюу дахин шинээр техникийн нөхцөл авна. /Техникийн нөхцөлийг 1 удаа сунгуулах боломжтой./

16. Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр хийгдсэн шугам сүлжээ болон зургийг барилгын ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж **'Эрчимбаян-Өлгий' ХК**-нд хүлээлгэн өгөх.

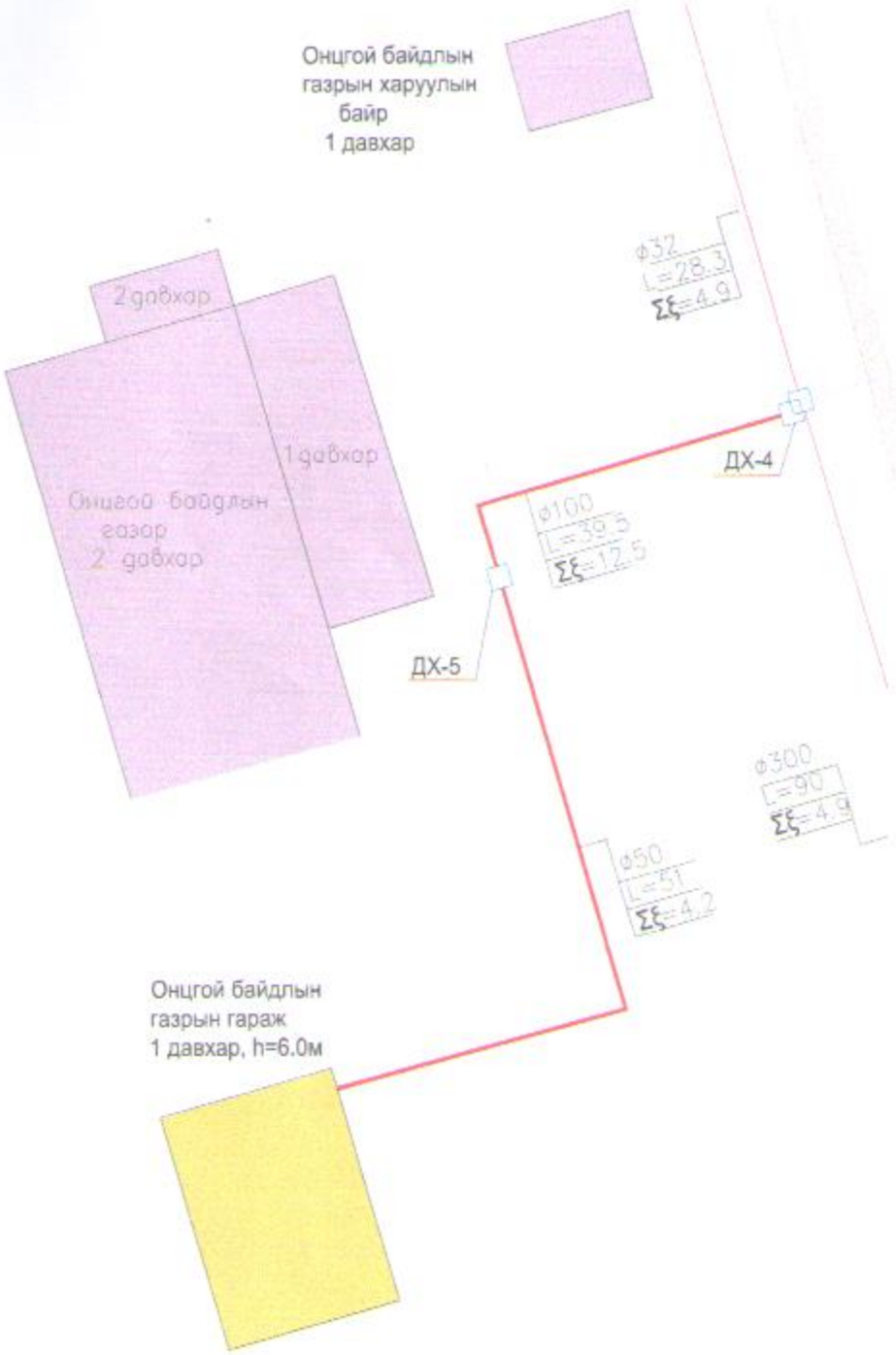
17. Барилга угсралтын ажлыг **'Эрчимбаян-Өлгий'ХК**-нд хянуулж ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

18. Энэхүү техникийн нөхцөл **ерөнхий инженер, ДШС-ний горимын инженерийн гарын үсэгтэй, компани тамгатай** үед **ХҮЧИНТЭЙ** болно.

Боловсруулсан: ДШС-ний горим тооцооны

инженер Х. Болатбек

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ. ӨЛГИЙ СУМ. 11-Р БАГ. ШИНЭЭР БАРИГДАХ ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН АВТОМАШИНЫ ГАРАЖЫН БАРИЛГЫН ДУЛААНЫ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ АВАГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

1. ДХ 4-өөс ф2х100 мм-ийн голчтой шугамаар оготлгоо авна.
2. ДХ 4-өөс ДХ-5 хүртэл хуучин ашиглалтын хугацаа дууссан ф2х100 мм-ийн голчтой, 39.5 м урттай дулааны шугамыг шинээр ф2х100 мм-ийн голчтой, 39.5 м урттай шугамаар шинэчлэх.
3. ДХ 5-аас Онцгой байдлын газрын тусгай зориулалтыг автомашины гараж хүртэл шинээр ф2х50 мм-ийн голчтой, 51 м урттай дулааны шугамыг шинээр татах.
4. ДХ 4, 5-г стандарт хэмжээгээр бетоноор цутгах.
5. *Шинээр баригдах барилгын хана, шал, дээвэр, цонхнууд дулаан алдагдалгүй битүүмжлэл сайтай байх /Ханыг хөөсөнцөрөөр дулаалах. Өлгий хотын хувьд дулаалгын зузаан-10см, нягт-21-23 кг/м3 байх, цонхны шил чанартай 3 давхартай байх./*
6. Техникийн нөхцөл авагч гарах зардлыг өөрөө хариуцна.

Таних тэмдэг

1	ф100 – диаметр L=55 – урт ΣξΣ= – байршлын эсэргүүцэл
2	ДХ-33 - Дулааны худаг 33
3	- Дулаанд холбогдсон хэрэглэгч
4	- Дулаанд шинээр холбогдох хэрэглэгч

	Онцгой байдлын газрын тусгай зориулалтын автомашины гараж			ДШС
Захирал	М.Тилеубердн	Техникийн нөхцлийн схем		масштабгүй