Батлав. Орхон аймгийн Ерөнхий архитекторын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч . . . . . Ц.Хишигжаргал

ЗУРГИЙН ШИФР: ОП-30/2025

7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Баян-Өндөр сумын Засаг дарга	Б.Мөнхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОРХОН ПРОЖЕКТ	"ОРХОН ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	Э.Ганбат	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын ЗДТГ		

ОРХОН АЙМАГ 2025 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Марк
1	Нүүр хуудас	
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ЕТ-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
4	Зай хэмжээ	ЕТ-3
5	Тоног төхөөрөмжийн түүвэр	ЕТ-4
6	Воллейболийн талбайн байгууламт	БА-1
7	Воллейболийн талбайн харагдах байдал-1	БА-2
8	Воллейболийн талбайн харагдах байдал-2	БА-3

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт байрлах "7-Р ХОРООЛОЛД АМРЛАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭХ ЗАСВАРЛАХ" засварын ажлын зураг төслийг "ОРХОН ПРОЖЕКТ" ХХК-д боловсруулав.

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ:

Сагсан бөмбөгийн талбайд байрлах 2 ш сагсны шийдний кольцоо нь муудаж олон удаа гагнагдсан байгаа тул зориулалтын кольцоо 2 ш ийг шинээр сольж суурилуулна.

ВОЛЛЕЙБОЛИЙН ТАЛБАЙ:

Одоо байгаа воллейболийн талбайг элсэн воллейболийн талбай болгоно.
Талбайг зураглт заасан хэмжээсийн дагуу модон хашлага хийж /δ-150мм/ шигшсэн сайн чанарын элсээр дүүргэнэ.
-Воллейболийн торыг шинээр суурилуулна шон болон бусад хэрэгслийн хамт.
-Шонг суурилуулахдаа газар шонгийн нүхийг ухаж БМ250 бетоноор чигжиж суурилуулна.
Талбайн 2 талаар хүүхдүүд сууж модон сандлыг хашлаган дээгүүр сайн чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
-Модон эдлэлүүдийг модны будгаар сайн чанартай будна.

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ:

Одоо байгаа талбайд шинээр түшлэгтэй сандал 2ш, түшлэггүй сандал 2ш, Хогийн сав 4ш ийг шинээр суурилуулна.

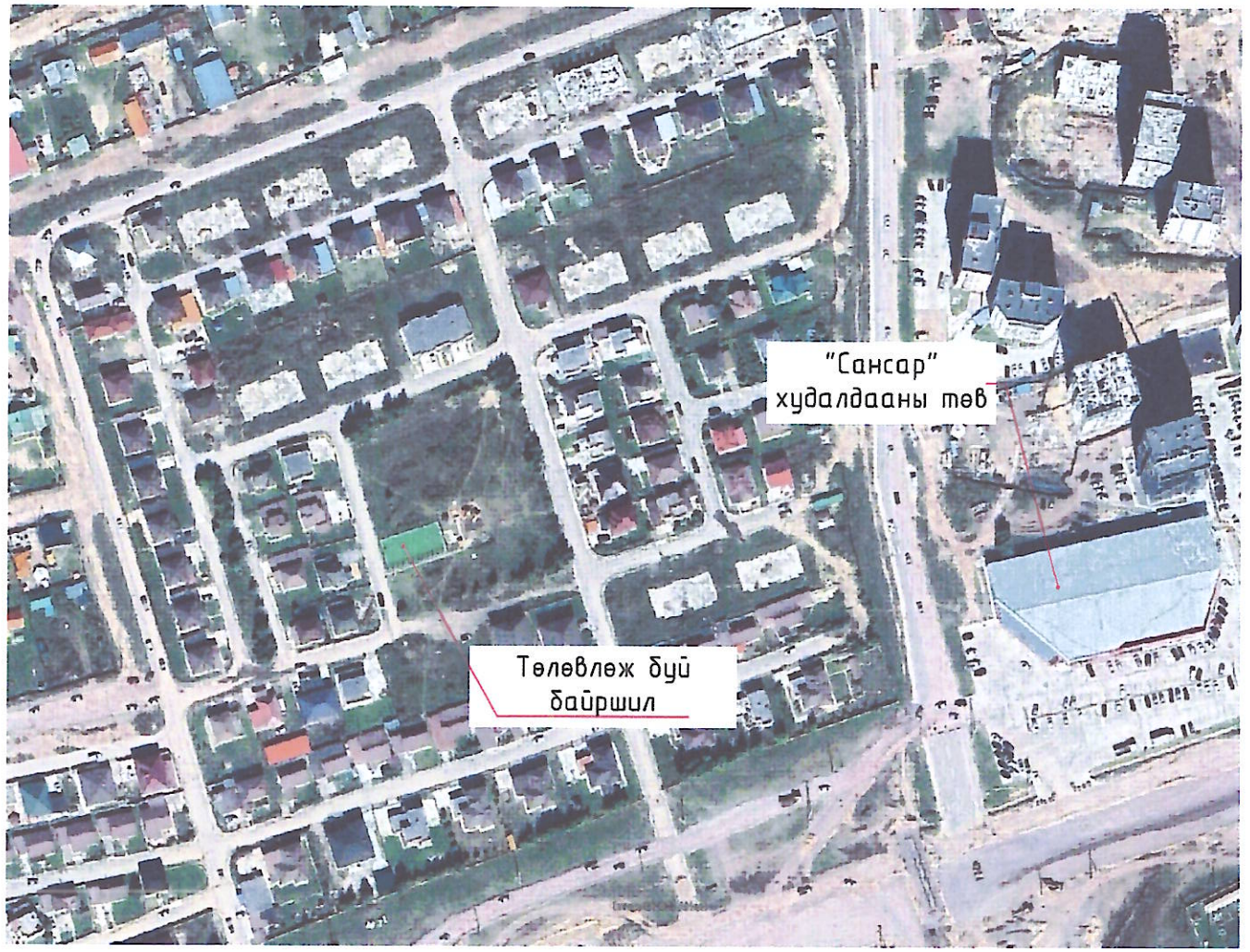
ХҮҮХДИЙН ЭЛСЭН ТАЛБАЙ:

Одоо байгаа 3*3м ийн хэмжээтэй элсний талбайд сайн чанарын шигшсэн элс хийж дүүргэнэ.

ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМ:

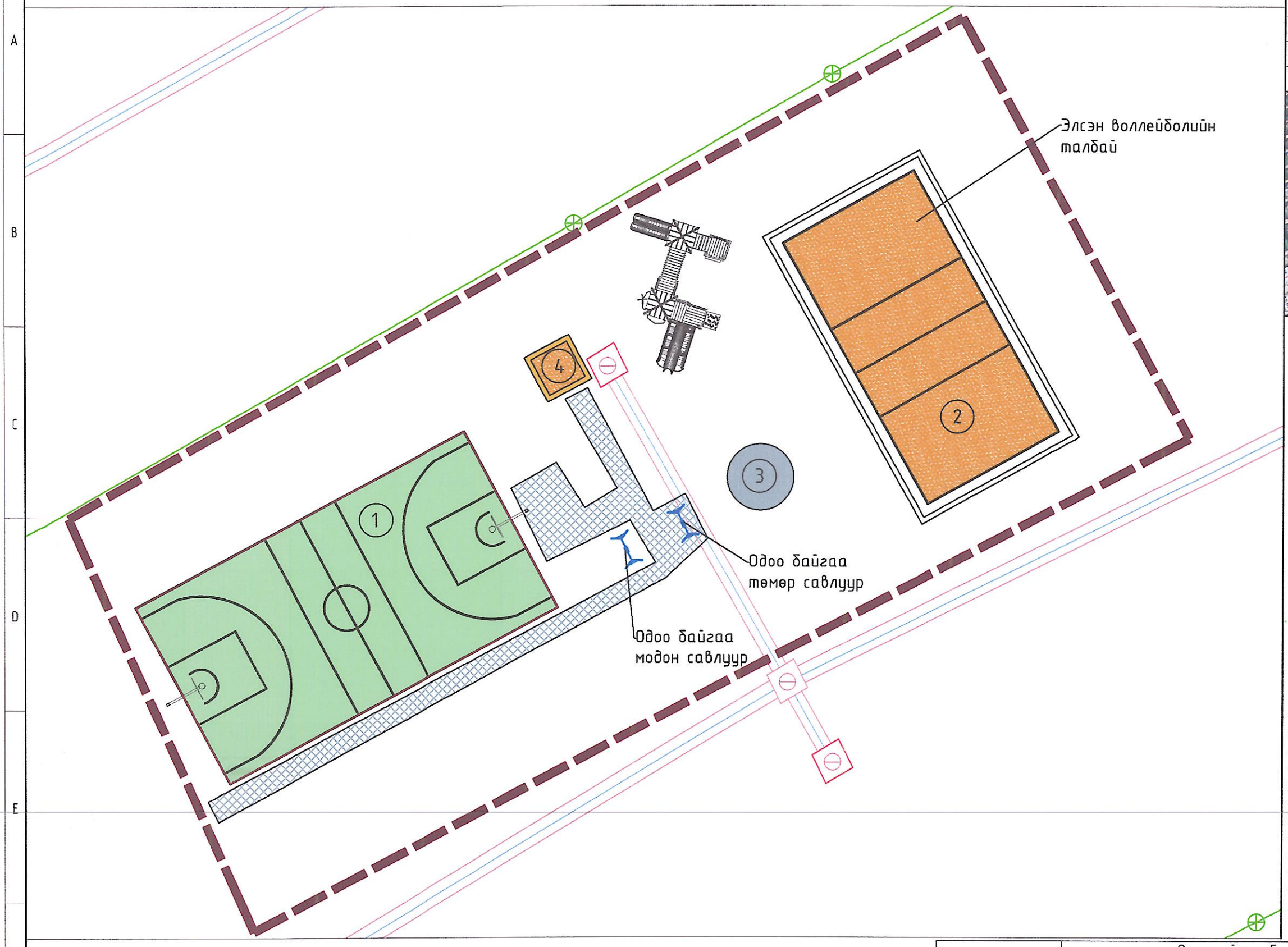
Тухайн газар байгаа ф2м ийн диаметртай бетон талбайд хүүхдийн эргэдэг тоглоом шинээр суурилуулна.
-Одоо байгаа төмөр раммтай савлуурны 2ш суудал эвдэрч муудсан тул шинээр зориулалтын гинжтэй савлуурын суудал суурилуулна.
-Одоо байгаа модон савлуурыг хөдөлгөөнгүй болгож засварлана.
-Одоо байгаа хүүхдийн гулсуурын хөдөлгөөнд орсон хэсгүүдэд зориулалтын хомутан бэхэлгээг шинээр хийж засварлана.

БАЙРШЛИЙН СХЕМ



"Орхон прожект" ХХК	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг 7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ					
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ					Үе шат: А.З
	Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 7
	Шалгасан		Э.Ганбат			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



ТОДОРХОЙЛОЛТ:

1.	Сагсны талбай	Одоо байгаа
2.	Элсний воллейболын талбай	Төлөвлөж буй
3.	Эргэдэг хүүхдийн тоглоом	Төлөвлөж буй
4.	Элсний талбай	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одооо байгаа барилга, байгууламж
- Тоглоомын талбайн хил
- Одоо байгаа хашаа
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:
Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт байрлах " ЭКО" хорооллын хүүхдийн тоглоомын талбайг шинэчилж засварлах ажил хийгдэнэ.
-Тухайн газрын сагсанбөмбөгийн талбайд зориулалтын сагсний кольцоо 2ш шинээр суурилуулна.
-Хүүхдийн элсний талбайг шигшсэн сайн чанарын элсээр дүүргэнэ.
-Одоо байгаа модон савлуурыг засварлаж хөдөлгөөнгүй болгоно.
-Одоо байгаа төмөр савлууранд 2 ш гинжин суудал суурилуулж засварлана.
-Хүүхдийн эргэдэг тоглоом шинээр суурилуулна.
-Хүүхдийн гулсуур засварлана.
-Воллейболын элсэн талбай шинээр байгуулна.

ОРХОН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг 7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ					
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ					Үе шат: А.3
	Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Хуудас: 7
"Орхон прожект" ХХК	Шалгасан		Э.Ганбат			

5

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

ТОДОРХОЙЛОЛТ:

1.	Сагсны талбай	Одоо байгаа
2.	Элсний воллейболын талбай	Төлөвлөж буй
3.	Эргэдэг хүүхдийн тоглоом	Төлөвлөж буй
4.	Элсний талбай	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одооо байгаа барилга, байгууламж
- Тоглоомын талбайн хил
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Одоо байгаа сагсан бөмбгийн талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам (Д)
- Цэвэр усны шугам (Ц)
- Цахилгааны шугам

МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

	НЭР	ТОО ШИРХЭГ
1	ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ	2
2	ТҮШЛЭГГҮЙ САНДАЛ	2
3	ЭРГЭДЭГ ТОГЛООМ	1
4	ХОГИЙН САВ	4
5	САГСАН БӨМБӨГИЙН ШИЙДНИЙ КОЛЬЦОО	2
6	ВОЛЛЕЙБОЛЛЫН ТОР/ ТУЛГУУРЫН ХАМТ	1
7	САВЛУУРИЙН САНДАЛ /ГИНЖТЭЙ/	2
8		
9		

ОРХОН ПРОЖЕКТ

"Орхон прожект" ХХК

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг
7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ

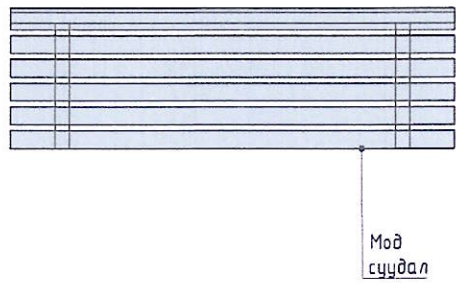
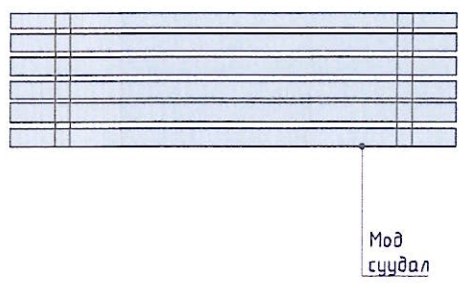
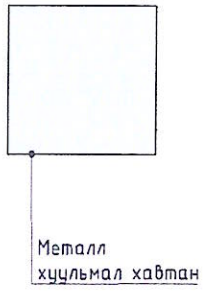
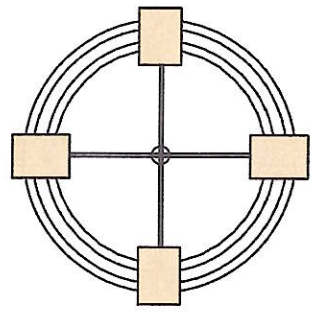
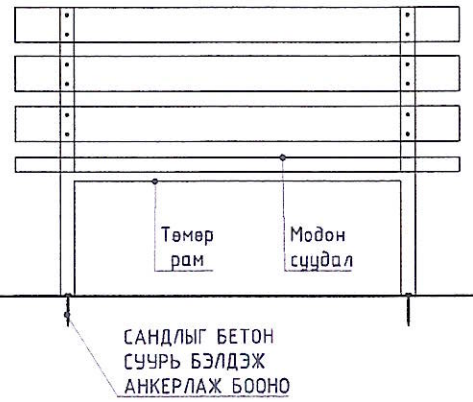
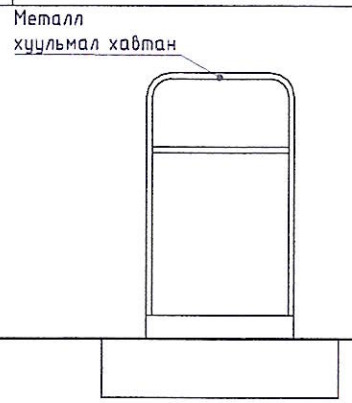
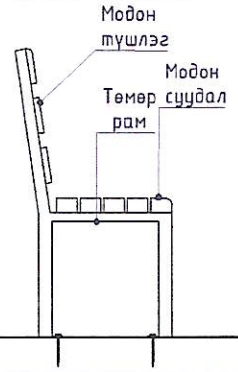
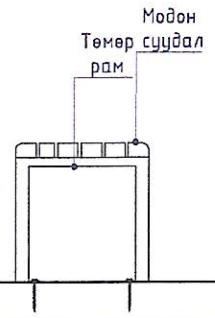
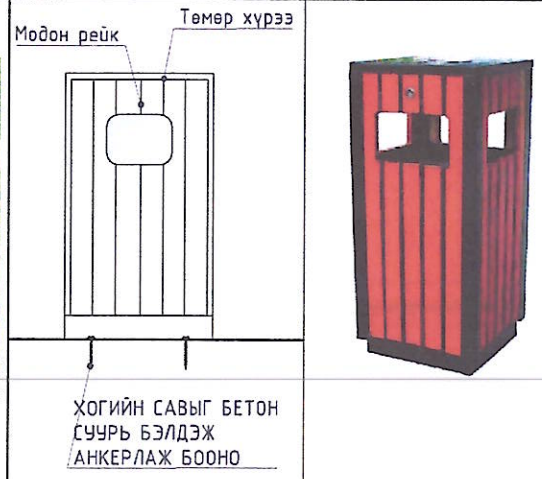
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат: А.3

Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 7
Шалгасан		Э.Ганбат			

А3

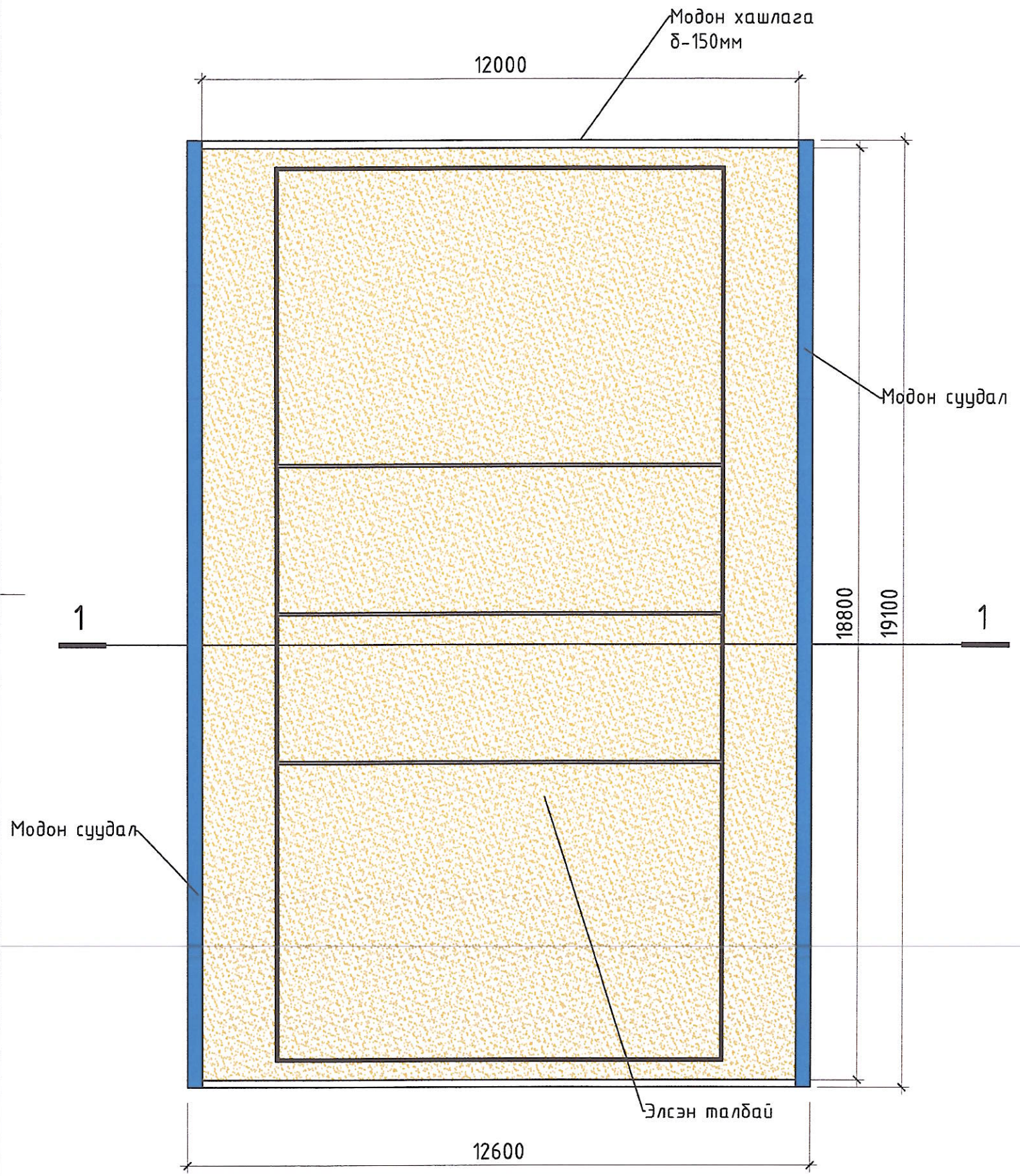
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТҮҮВЭР М1:500

1 ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ М1:20	2 САНДАЛ М1:20	3 ХОГИЙН САВ М1:20	4 ЭРГЭДЭГ ТОГЛООМ М1:20	5 САВЛУУРНЫ СУУДАЛ М1:20
БАЙГУУЛАЛТ	БАЙГУУЛАЛТ	БАЙГУУЛАЛТ		
				
НҮҮР ТАЛ	НҮҮР ТАЛ	НҮҮР ТАЛ	ТАЙЛБАР	ТАЙЛБАР
			Одоо байгаа хүүхдийн эргэдэг тоглоом нь эвдэрч ашиглах боломжгүй болсон тул шинээр сайн чанарын эргэдэг тоглоом суурилуулна.	Одоо байгаа төмөр рамтай савлуурны 2 ш гинжин суудал эвдэрч ашиглах боломжгүй болсон тул шинээр сайн чанарын гинжин суудал 2ш суурилуулна.
ОГТЛОЛ / ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	ОГТЛОЛ / ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	ОГТЛОЛ / ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
						
ТОО ШИРХЭГ / 2 ширхэг	ТОО ШИРХЭГ / 2 ширхэг	ТОО ШИРХЭГ / 4 ширхэг	ТОО ШИРХЭГ / 1 ширхэг	ТОО ШИРХЭГ / 2 ширхэг

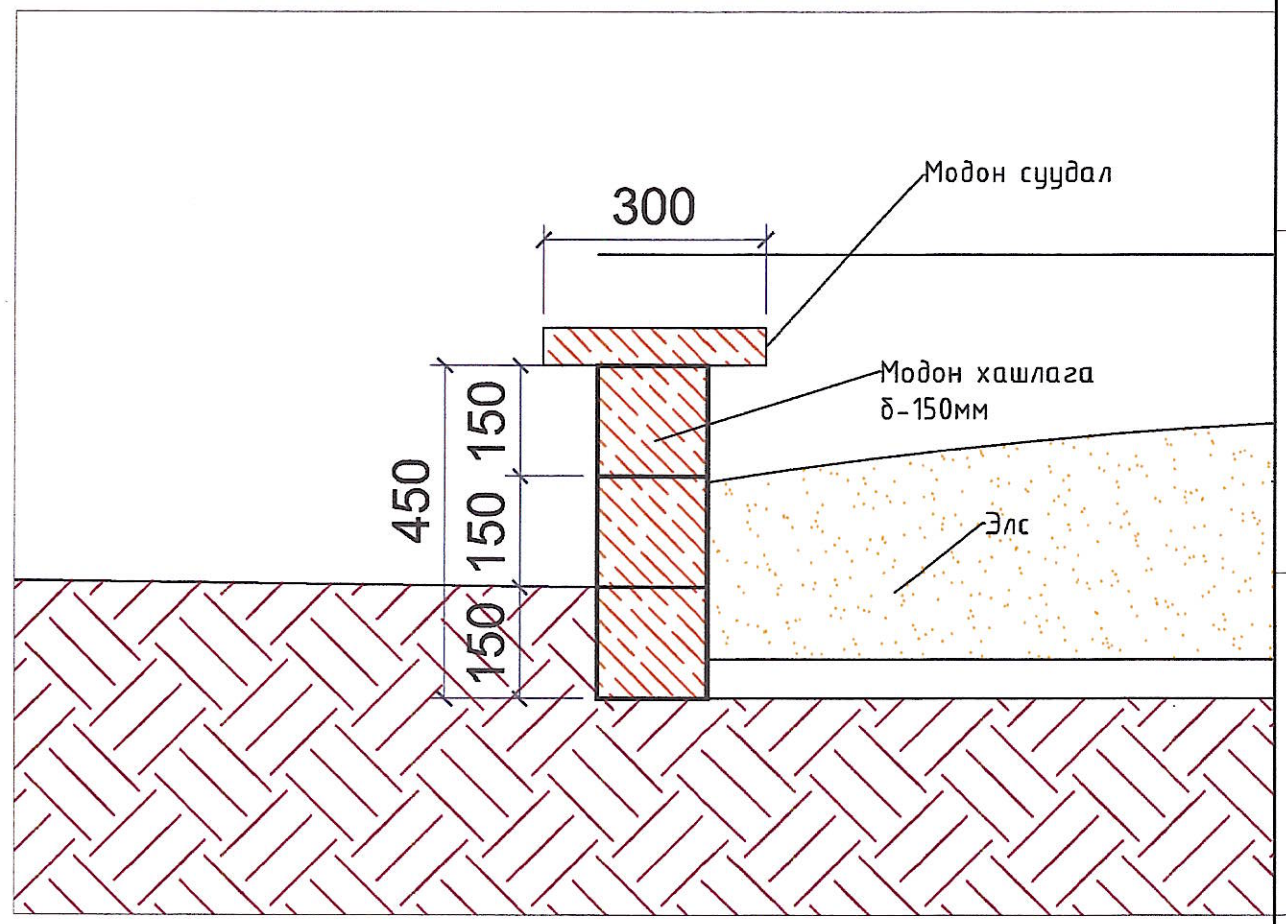
ОРХОН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг 7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ				
	ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТҮҮВЭР				Үе шат: А.3
	Архитектор	О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 7
"Орхон прожект" ХХК	Шалгасан	Э.Ганбат			

А3

ВОЛЛЕЙБОЛЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ОГТЛОЛ 1-1 М1:10



МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Марк	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	
1	Шигссэн элс Воллейболийн талбайд	65	м3	
2	Модон хашлага δ-150мм	28.53	м2	
3	Модон суудал δ-50мм	11.5	м2	
4	Шигссэн элс хүүхдийн талбайд	3.6	м3	

ОРХОН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг 7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ					
	ВОЛЛЕЙБОЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А.3
	Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб: 1:15	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
"Орхон прожект" ХХК	Шалгасан		Э.Ганбат			

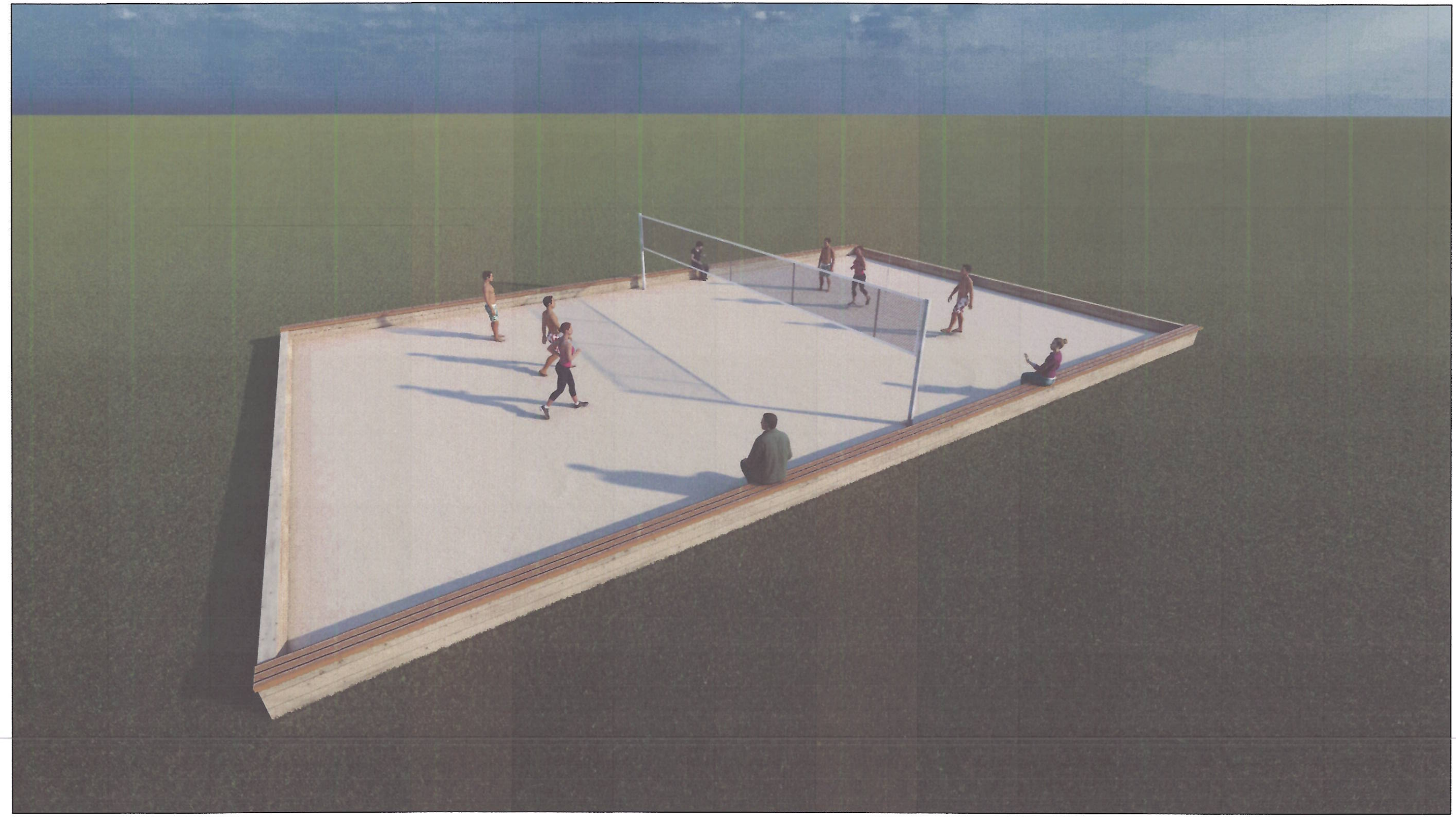
ВОЛЛЕЙБОЛЛИЙН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг
7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ

ОРХОН ПРОЖЕКТ	ВОЛЛЕЙБОЛИЙН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1				Үе шат: А.3
	Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр			
"Орхон прожект" ХХК	Шалгасан		Э.Ганбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7

А3

ВОЛЛЕЙБОЛЛИЙН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2



"Орхон прожект" ХХК	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг 7-Р ХОРООЛОЛД АМРАЛТ ЧӨЛӨӨТ ЦАГИЙН ТАЛБАЙ ШИНЭЧЛЭН ЗАСВАРЛАХ					
	ВОЛЛЕЙБОЛИЙН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2					Үе шат: А.3
	Архитектор		О.Энхтөр	ЕГ Шифр: ОП-30/2025	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		О.Энхтөр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
	Шалгасан		Э.Ганбат			

A3