МАРУГО ХХК

БАТЛАВ:
Өмнөговь аймгийн ерөнхий архитектор Ц.Золбоо

ЕГ Шифр: М25-04.10

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР, ГАДНА НҮҮР ТАЛЫН ЗАСВАР

/ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	П.Золжаргал	
Өмнөговь аймгийн онцгой байдлын хэлтсийн дарга, хурандаа	М.Адъяабаатар	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Гүйцэтгэх захирал	Б.Соёмбоо	
Архитектор	Б.Баяртогтох	
Захиалагч:	Нэр	Гарын үсэг
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын дарга	Ц.Амартөгс	

Улаанбаатар хот. 2025 он

Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт

Ерөхний хэсэг

Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын даргын баталсан 2025оны.....-дүгээр сарын .....ны өдрийн 2025/ дугаар зургийн даалгаварын дагуу Өмнөговь аймгийн Спорт цогцолборын Даргын ..... тушаалын дагуу Спорт цогцолбор төвийн захиалгаар МАРУГО ХХК-нд гүйцэтгэв.

Тус барилга нь Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын ....-р багийн нутаг дэвсгэрт байрилдаг.

Уг барилга нь 6 блок барилгаас бүрдсэн. Г.В.Д спорт заалны блокууд сендвич материалаар хийгдсэн ба А.Б.Е блокууд нь төмөр бетон хучилттай ус чийг тусгаарлах хуйлмал материалаар хийгдсэн.

Одоо байгаа дээвэр нь хуяггүй хар цаас /хуйлмал материал/-аар хийгдсэн дээгүүр хайрга чулуугаар хучигдсан ашиглалтын хугацаа дуусан, эвдрэлтэй. борооны ус зайлуулах трап, ус зайлуулах хоолойнууд эвдрэлтэй. дээврийн прапед төмөрлөөгүй, аянга газардуулгын төмөр утаснууд бэхэлгээг шинээр хийх, засах шаардлагатай болсон.

дээвэрт гарсан салхивчууд, бохирын янданг цэвэрлэж ажилгааг шалгаж засварлах шаардлагатай

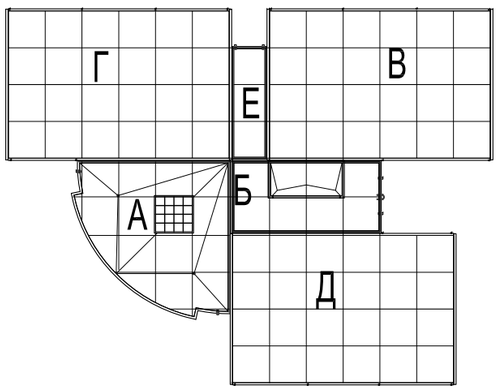
Үндсэн иж бүрэн БА марктай ажлийн зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
	Нүүр хуудас	-
1	Тайлбар бичиг	ЕТ-1
2	Одоо байгаа байдал	БА-2
3	А-блокийн байгуулалт	БА-3
4	Б-блокийн байгуулалт	БА-4
5	В-блокийн байгуулалт	БА-5
6	Г-блокийн байгуулалт	БА-6
7	Д-блокийн байгуулалт	БА-7
8	Е-блокийн байгуулалт	БА-8

Барилгын үзүүлэлт

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	3
2	Барилгын эзэлхүүн	м3	7,536.98
3	Барилгажилтын талбай	м2	518.10
4	Ашигтай талбай	м2	51.5
5	Ажлын талбай	м2	48.5
6	Коэффициент К1 /Sаж/Sаш/	-	0.80
7	Коэффициент К2 /V/Sаш/	-	3.00

Ерөнхий схем М1/1000



Засварын тодорхойлолт

Төлөвлөлт

Одоо байгаа дээвэр ашиглалтын хугацаа дуусах болоогүй ч одоогийн байдлаар дээврийн хучлагын заадсаар ус хавж ордог, барилгын хана дагаж урсдаг болсон бөгөөд сэндвичэн дээврийн төмрийн заадсыг битүүлсэн малгайвчийн завсраар бороо цасны ус урсдаг болсон.

Дээврийн хуйлмал материалыг хуулж,

дулаалга үе болон уур чиг тусгаарлах материалуудыг буулгалт хураалт хийж хучилтын хавтанг гаргаж сайтар цэвэрлэгээ хийнэ.

Буулгалт нураалтын ажлын дараа АБЕ блокуудын Прапедний өрлөг, Салхивчний өрлөг. бохирын яндан хучилын хавтанд гарсан эвдрэлийг тодорхойлж шавар тэгшилгээны ажилыг гүйцэтгэнэ

шавар тэгшилгээний ажилын дараа уур ус чийг тусгаарлах хуйлмал материалын ажлуудыг гүйцэтгэсэний дараагаар дулаалга пенопалуритан материалаар хучиж керамзит налуулга хийнэ.

дээврийн дулаалга, налуулгын ажлын дараагаар бетон тэгшилгээ хийнэ. мөн дээвэрт гарсан салхивчний болон прапедний өрлөгүүдэд засварийн ажлийг гүйцэтгэж, бетон бехжих хугацаанд бороо усны аюулаас хамгаалж хучлага хэрэглэнэ.

Бетон тэгшилгээний ажлын дараа прапед төмөрлөх ажлийг гүйцэтгэнэ, дээврийг бүхэлд нь мембран материалаар хучиж борооны ус зайлуулах налуулга цорго мөн ус зйлуулах хоолойг засаж шинэчилж бэхэлгээг сайтар хийнэ.

Г.В.Д. блокуудын сэндвич материалаар хийсэн дээврийн засварыг гүйцэтгэхдээ эвдрэлтэй хэсгийг тодорхойлж прапед ханыг төмөрлөж, шувуу нурууны орой хэсгийг хуулж дулаалгын шахдаг хөөсөөр битүүмжилж ус чиг тусгаарлах хуйлмалт материал наагаад шинээр төмөрлөж гүйцэтгэнэ.

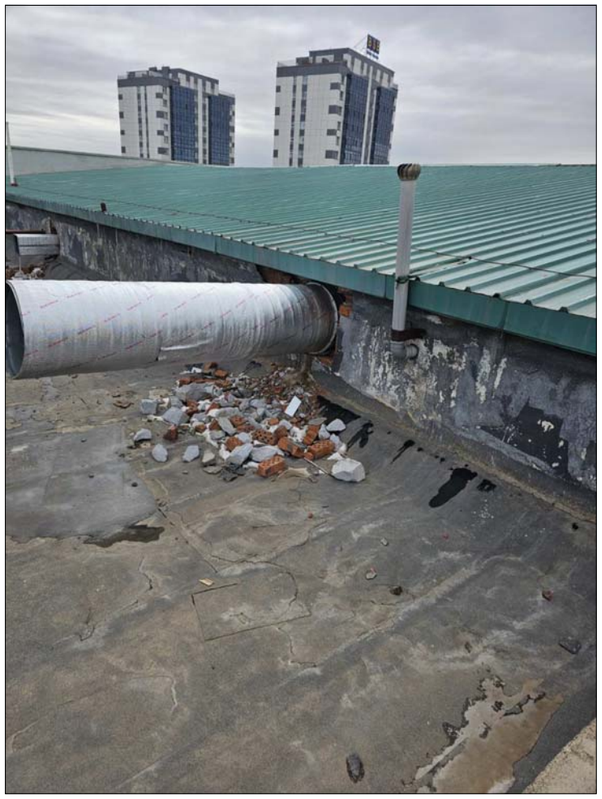
Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд :

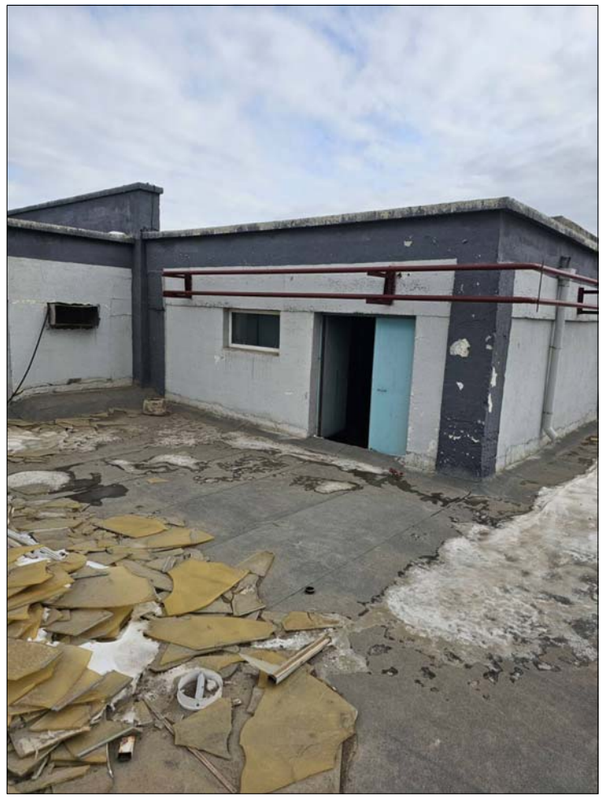
- Газар хөдлөлийн зэрэглэл - 7 балл
- Гадна агаарын тооцоот температур -35.3 градус
- Цасны ачаалал - 50 кг/м2
- Галд тэсвэрлэлтийн 2-р зэрэг
- Салхины ачаалал 30кг/м2 байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

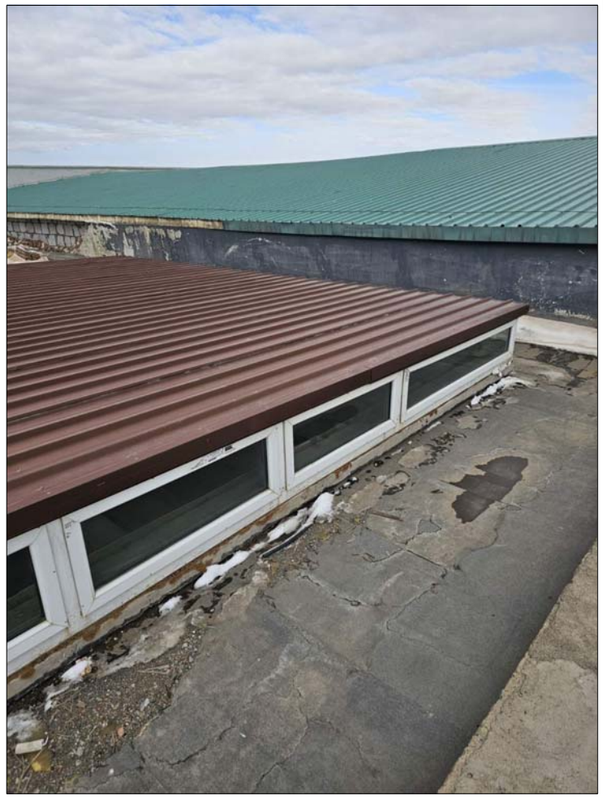
MARUGO	Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум. СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР				
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				
	Архитектор	И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
	Гүйцэтгэсэн	И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Баяртогтох			

А3

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ







Тодорхойлолт

Одоо байгаа дээвэр нь хуяггүй хар цаас /хуйлмал материал/-аар хийгдсэн дээгүүр хайрга чулуугаар хучигдсан ашиглалтын хугацаа дууссан. бороонь ус зайлуулах трап, ус зайлуулах хоолойнууд эвдрэлтэй. дээврийн прапед төмөрлөвгүй, аянга газардуулгын төмөр утаснууд бэхэлгээг шинээр хийх, засах шаардлагатай болсон.
дээвэрт гарсан салхивчууд, бохирын янданг цэвэрлэж ажилгааг шалгаж засварлах шаардлагатай

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

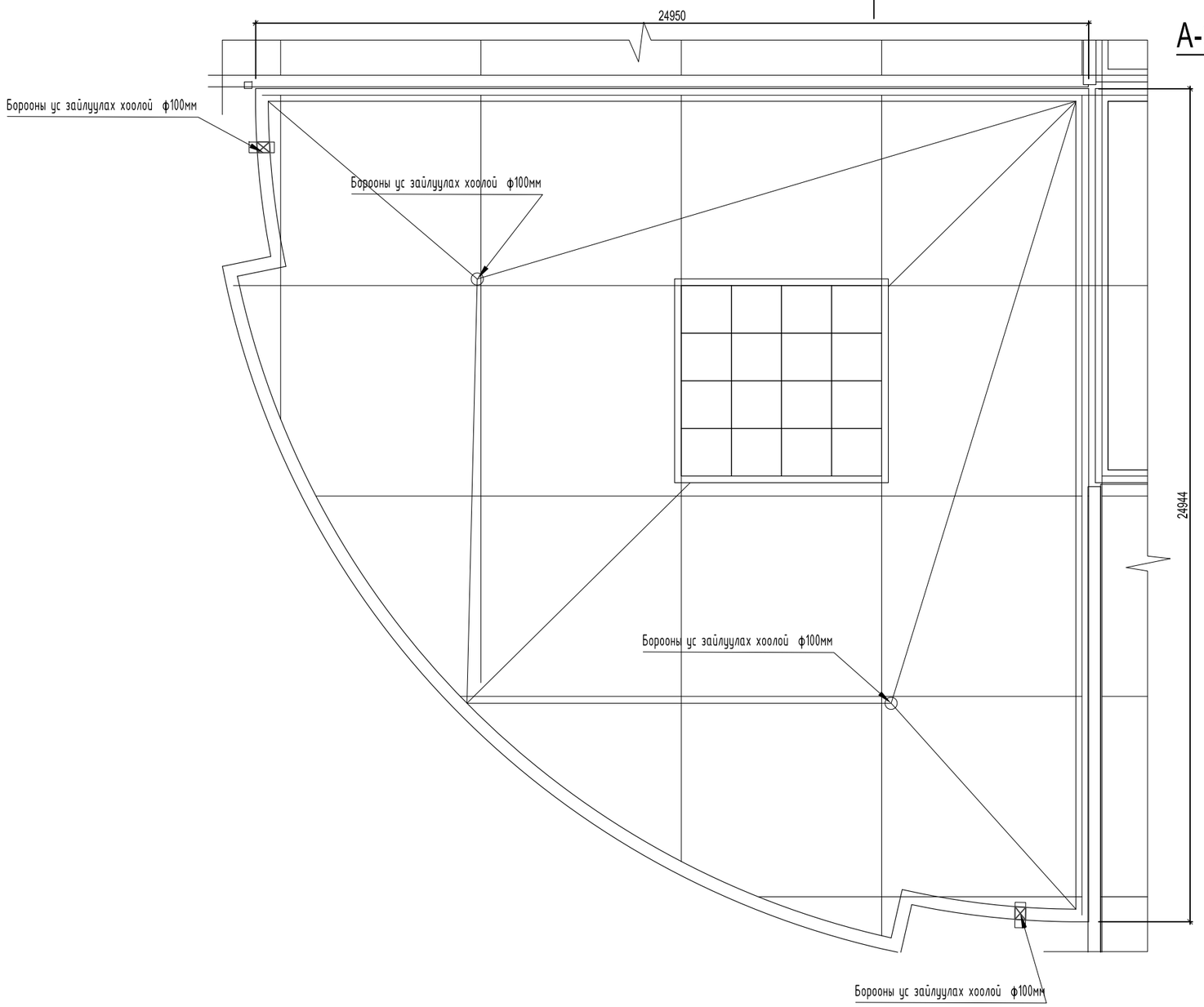
СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

Одоо байгаа байдал

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

MARUGO

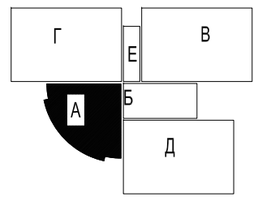
А-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	502.20	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	95.20	Метр
3	Салхивчний хоолой	1400х400	8 ширхэг

Тойм зураг М 1/2000



Тайлбар

Одоо байгаа хуйлмал материалыг шавар тэгшилгээ, дуулаалга уетэй хамт буулгана. салхивчны хоолой бохирын яндан сайтар цэвэрлэж ажилгааг шалгаж засах шаардлагатайг шинээр хийнэ.
Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж хуягт хар цаас/хуйлмал/ материалаар гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, борооны ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

MARUGO

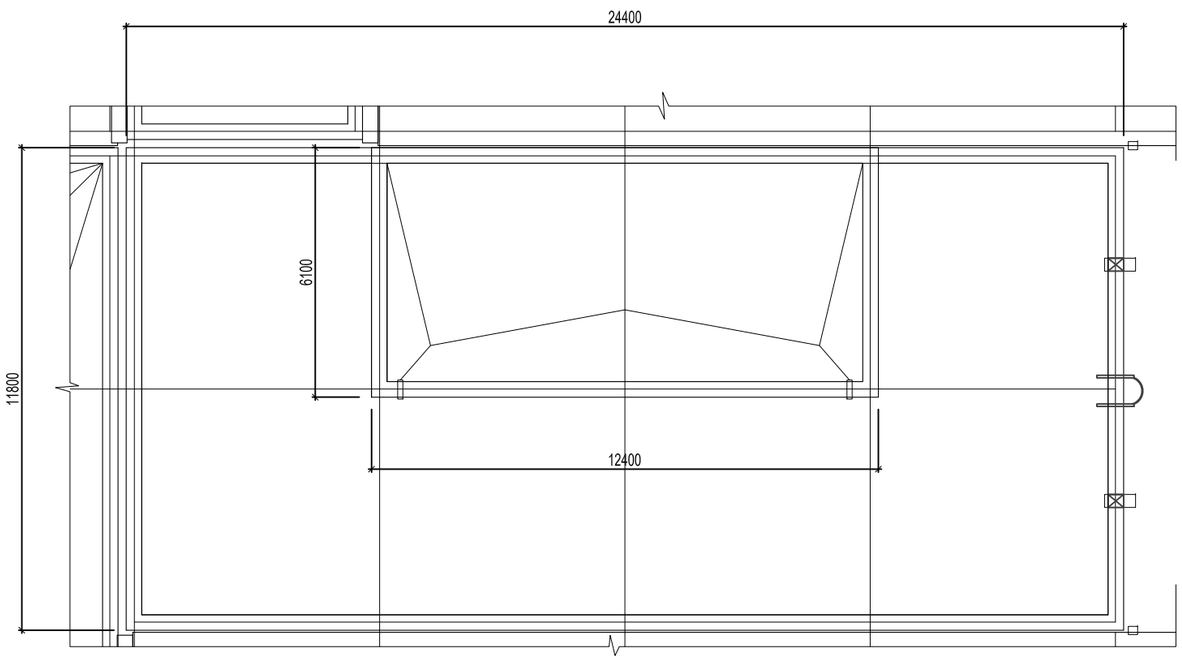
Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

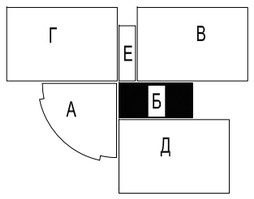
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

Б-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100



Тойм зураг М 1/2000



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	260.00	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	86.20	Метр
3	Салхивчний хоолой	1400x400	8 ширхэг

Тайлбар

Одоо байгаа хуйлмал материалыг шавар тэгшилгээ, дуулаалга үетэй хамт буулгана. салхивчны хоолой бохирын янданг сайтар цэвэрлэж ажилгааг шалгаж засах шаардлагатайг шинээр хийнэ.
Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж 3уе хуягт хар цаас /хуйлмал/ материалаар гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, бороонд ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

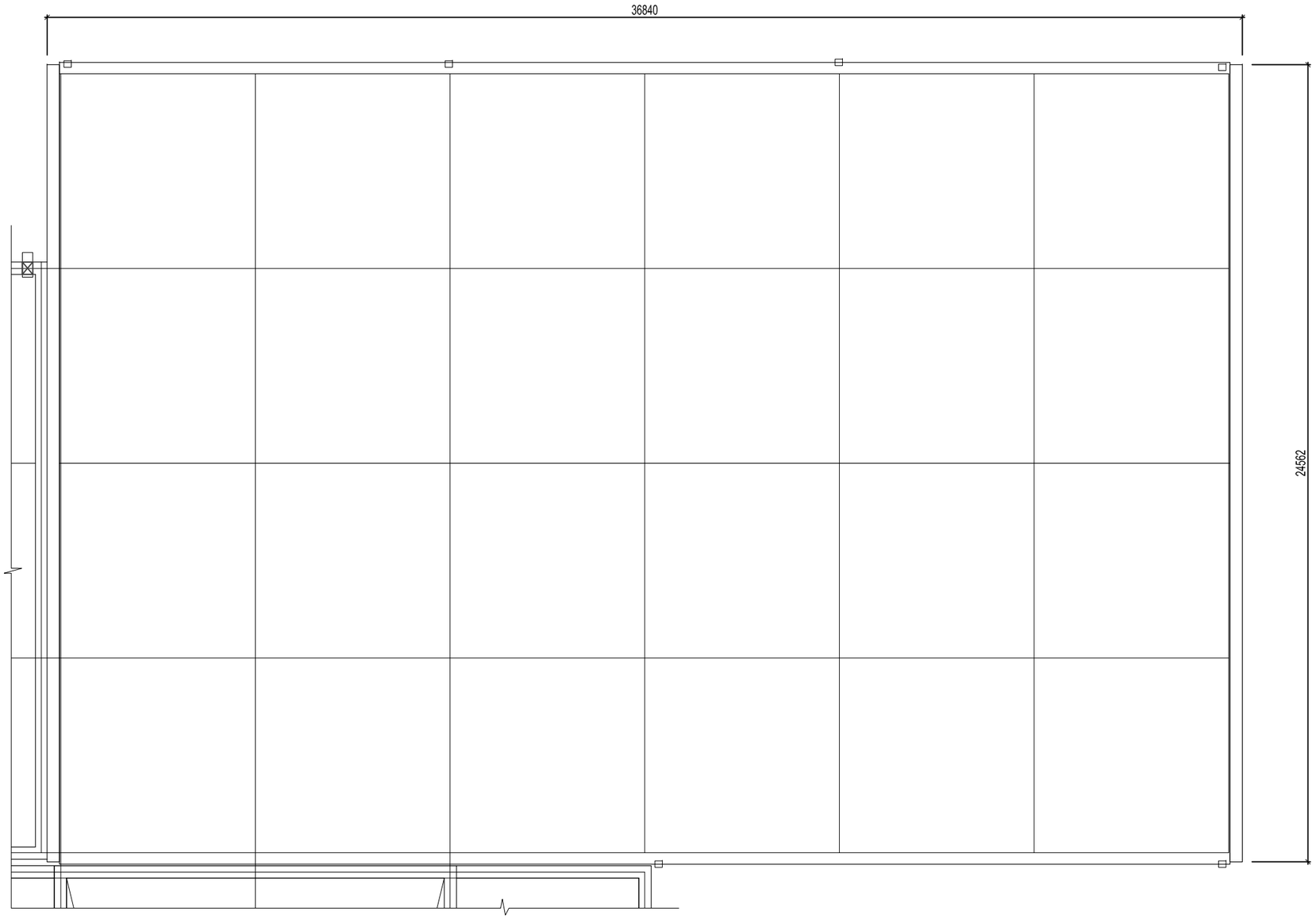
Б-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

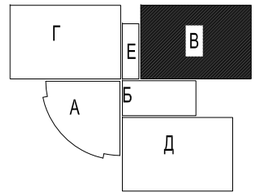
MARUGO

А3

В-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100

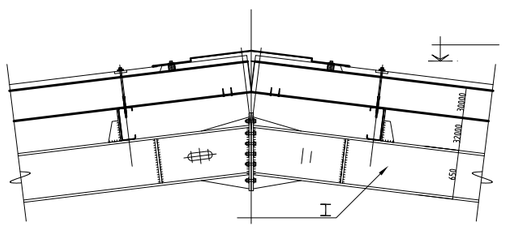


Тойм зураг М 1/2000



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	1095.00	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	52.86	Метр
3	Салхивчний хоолой	300х300	4 ширхэг
4	Шувуу нурууны малгай төмөр	600х40000	Метр



Тайлбар

Дээврийн сэндвич хучилт болон усны хаялага борооны ус зайлуулах хоолойнууд мөн парпед ханууд ыг шалгаж эвдрэл гэмтэлийг тодорхойлж эвдрэлтэй хэсэгүүдэд буулгалт хийн.

Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж шувуун нурууний залгаас хэсэгт шинээр төмөрлөж гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, борооны ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

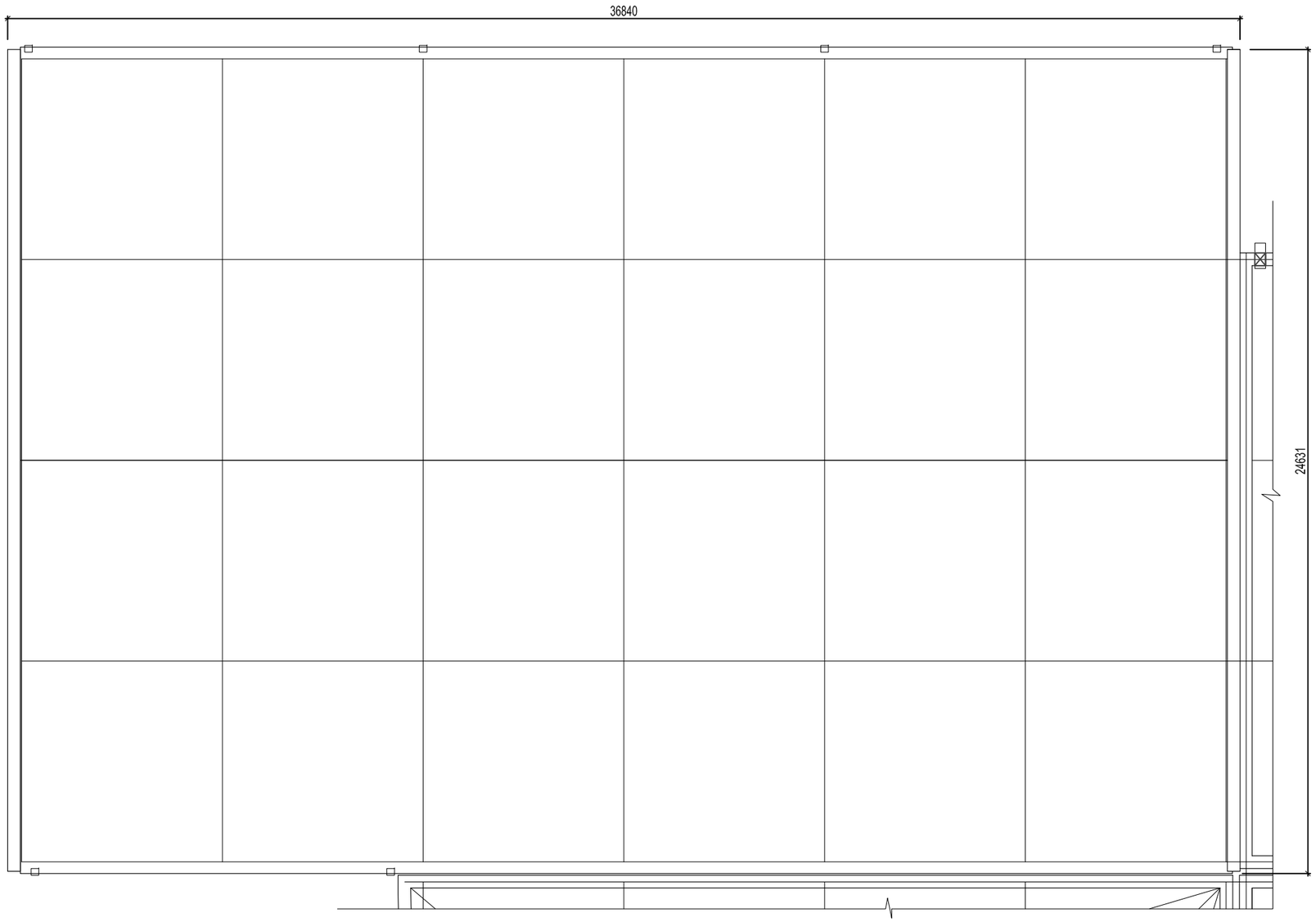
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

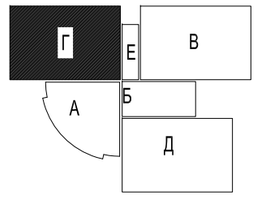
MARUGO

A3

Г-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100



Тойм зураг М 1/2000



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	1095.00	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	52.86	Метр
3	Салхивчний хоолой	300х300	4 ширхэг
4	Шувуу нурууны малгай төмөр	600х40000	Метр

Тайлбар

Дээврийн сэндвич хучилт болон усны хаялага борооны ус зайлуулах хоолойнууд мөн парпед ханууды шалгаж эвдрэл гэмтэлийг тодорхойлж эвдрэлтэй хэсэгүүдэд буулгалт хийн.

Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж шувуун нурууний залгаас хэсэгт шинээр төмөрлөж гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, борооны ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

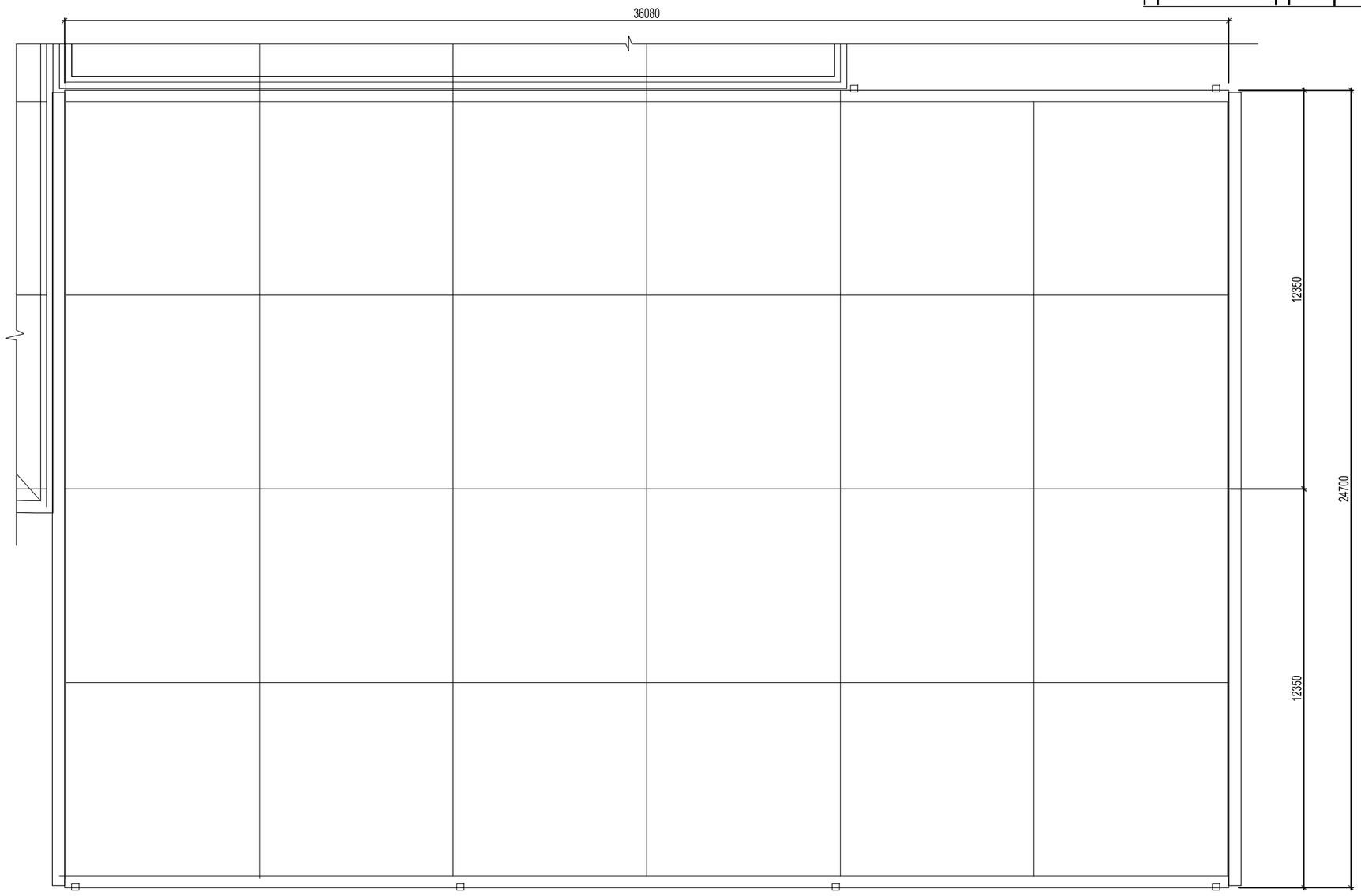
Г-БЛОК ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1/150

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1/100	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

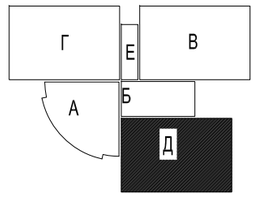
MARUGO

А3

Д-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100



Тойм зураг М 1/2000



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	1095.00	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	52.86	Метр
3	Салхивчний хоолой	300х300	4 ширхэг
4	Шувуу нурууны малгай төмөр	600х40000	Метр

Тайлбар

Дээврийн сэндвич хучилт болон усны хаялага борооны ус зайлуулах хоолойнууд мөн парпед ханууды шалгаж эвдрэл гэмтэлийг тодорхойлж эвдрэлтэй хэсэгүүдэд бууглалт хийн.

Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж шувуун нурууний залгаас хэсэгт шинээр төмөрлөж гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, борооны ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

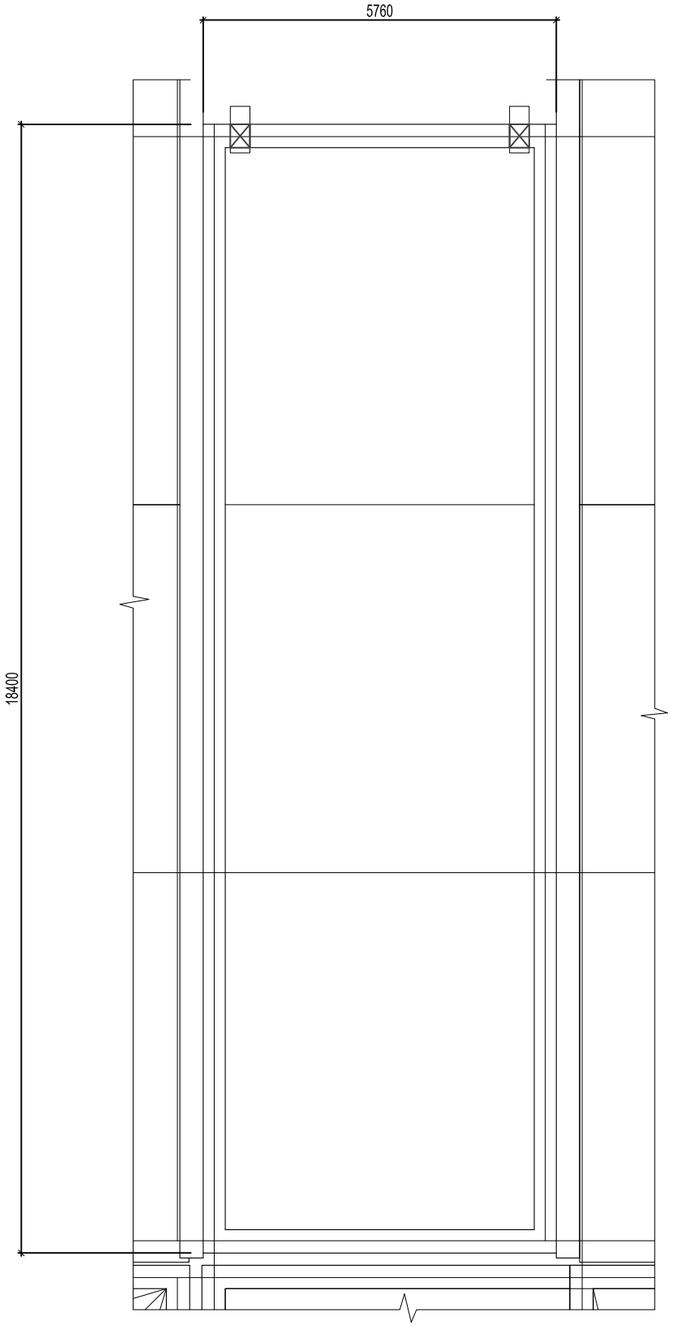
Д-блок ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

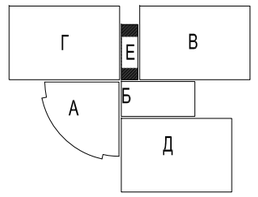
MARUGO

А3

Е-блокийн Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1/100



Тойм зураг М 1/2000



Дээврийн талбайн тодорхойлолт

Д.д	нэрс	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн талбай	104.88	Метр^2
2	Прапедний дэлгээс урт	60.00	Метр
3	Салхивчний хоолой	1400х400	13 ширхэг
4	Салхивчний хоолой	800х400	5 ширхэг
5	Салхивчний хоолой	2900х400	1 ширхэг

Тайлбар

Одоо байгаа хуйлмал материалыг шавар тэгшилгээ, дуулаалга үетэй хамт буулгана. салхивчны хоолой бохирын янданг сайтар цэвэрлэж ажилгааг шалгаж засах шаардлагатайг шинээр хийнэ.

Шинээр уур ус чийг тусгаарлах материал шинээр хийж дулаалга пенополуритан материалаар 100мм дулаалж шавар тэгшилгээ хийж 3 үе хуягт харцаас материалаар гүйцэтгэнэ. дээврийн прапедийг төмөрлөж, бороony ус зайлуулах хоолойг шинэчилж, бэхэлгээг сайтар хийж гүйцэтгэнэ.

MARUGO

Өмнөговь аймаг. Даланзадгад сум.

СОЁЛ, СПОРТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАР

Д-блок ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор		И.Ганхүдэр	Е.Г. Шифр: М25-04.10	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025-04
Гүйцэтгэсэн		И.Ганхүдэр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баяртогтох			

А3