МОНГОЛ УЛСЫН СОЁЛ,
СПОРТ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ,
ЗАЛУУЧУУДЫН САЙД

Соёлын яамны байр, Денверийн гудамж,
Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, 14190
Утас: 26 56 26, Факс: (976-51) 26 56 26
Цахим шуудан: info@moc.gov.mn,
Цахим хуудас: www.moc.gov.mn

2025.04.04 № 01/931

танай _____-ны № _____-т

САНГИЙН САЙД
Б.ЖАВХЛАН ТАНАА

Худалдан авах ажиллагаа
зохион байгуулах тухай

Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хуулийн Х.2.1.2-т УТ2501101498 төслийн кодтой Төсөл, арга хэмжээний бэлтгэл хангах хөрөнгө оруулалт /Бүсүүд/ төсөл арга хэмжээ нь Сангийн сайдын 2025 оны 02 дугаар 27-ны өдрийн "Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай" 44 дүгээр тушаалаар зураг төсөв боловсруулах жагсаалт батлагдсан байна. Тус хавсралтын Х.2.1.2.10 дугаарт Баян-Өлгий аймгийн төвийн үндэсний цэнгэлдэх хүрээлэнгийн зураг төсөв /Баян-Өлгий, Өлгий сум/ төсөл арга хэмжээний төсөвт өртөг болон санхүүжих дүн 260.0 (Хоёр зуун жаран сая) төгрөгөөр тусгагдсан.

Иймд Баян-Өлгий аймгийн Өлгий сумын Засаг даргын баталсан Ажлын даалгаврыг хүргүүлж байна.

Төрийн худалдан авах ажиллагааны газраас худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулж ажиллана уу.

Хавсралтаар Худалдан авах ажиллагааны А3 гэрчилгээтэй албан хаагчдын мэдээлэл нэрсийг хүргүүлж байна.

Хувийг: Улсын Их хурлын гишүүн Т.Аубакирт

Төрийн худалдан авах ажиллагааны газрын дарга Ц.Батзулд

Ч.НОМИН

ATA12931 6594204 9024070548

14197066262

БАТЛАВ
БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН
ӨЛГИЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
Ж.БОЛАТБЕК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ӨЛГИЙ СУМЫН ТӨВ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ШИНЭЧЛЭЛИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 он 03 сар 28 өдөр

Өлгий сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Монгол Улсын 2023 оны Төсвийн тухай хууль Баян-Өлгий аймгийн Засаг даргын үндсэн чиглэл Өлгий сумын Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Баян-Өлгий аймгийн Өлгий сумын 8-р баг 3,1 га талбайтай
3	Зориулалт хүчин чадал	4500-5000 хүний цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга байгууламжийн төлөвлөх /суудлын тоог боломжтойгоор нэмэгдүүлэх/
4	Барилгын үндсэн бүтээц хийц	- Шинээр төлөвлөх барилга нь цутгамал төмөр бетон даацын арга үндсэн бүтээцтэй байх - Зориулалтын хучилттай гүйлтийн зам - Дэвжээ нь хиймэл зүүлэгтэй байх /холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх/ 2 давхар, зоорины давхартаа зогсоолтой.
5	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Эдэлбэр газрын талбайд холбогдох норм, дүрмийн шаардлагын дагуу ногоон байгууламж төлөвлөх; Эдэлбэр газрын талбайн гэрэлтүүлгийг холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Авто зам тээврийн хэрэгслийн зогсоол, явган хүний гарц талбайг холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөх;- - Явган хүний зам нь халтирахаас сэргийлсэн гадаргуугаар хийгдэхээр төлөвлөх. - Онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх. - Урлагийнхан бэлтгэл хангах, хувцас солих, ариун цэврийн өрөөг төлөвлөх. Зочид төлөөлөгчдөд зориулсан тусгай өрөө, -Цэнгэлдэх хүрээлэнгийн гадна орчинд шинээр баригдах барилга байгууламжуудыг оновчтой төлөвлөх үүнд: хүндэтгэлийн хүлээн авалт хийх зоогийн газар; 2. Хөлийн цэц болон бөхчүүд, тамирчдын хувцас солих, амрах өрөөтэй, төв асар тийш харсан шилэн фасадтай /тал нь/ орчин үеийн загвартай барилга төлөвлөх; 3 Үзэгчдийн тоог бууруулахгүйгээр сүүдрэвч бүхий суудалтай гадагш харсан худалдаа үйлчилгээний цэгүүд болон нийтийн бие засах газар төлөвлөх /

		4. Гүйлтийн зам; 5. Талбайд 6х4м хэмжээтэй дэлгэц байршуулахаар төлөвлөх. /Зураг төсөл боловсруулах үед холбогдох норм, дүрмийн дагуу шаардлагатай өрөө тасалгааг дахин тооцох/ **Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага:** - - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан авто зогсоол төлөвлөх;
6	Инженерийн дэд бүтэц	Дулаан хангамж: -Техникийн нөхцөлөөр. Ус хангамж /хэрэгцээний халуун, хүйтэн ус хангамж/ - Техникийн нөхцөлөөр. Ариутгах татуурга: - Техникийн нөхцөлөөр. Цахилгаан хангамж: - Техникийн нөхцөлөөр. Холбоо дохиолол: - Техникийн нөхцөлөөр Шилэн кабель. /Интернэт, кабелын телевиз, телефон, галын болон хамгаалалтын бусад системүүд/ Автоматжуулалт:
7	Онцгой нөхцөл	- Одоо байгаа хуучин асрыг/ павильон /буулгаж шинээр барих Цэнгэлдэх хүрээлэнгийн дэвжээ хиймэл зүүлгээр зүлэгжүүлсэн байх, Хашааны эргэн тойронд тарьж ургуулсан модыг хамгаалж үлдээх, сэргээн засварлах, үржүүлэх арга хэмжээг авах, Баруун талд авто зогсоолыг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, Бөхчүүд, тамирчдын байр - хувцас солих, амрах өрөөтэй, хөлийн цэцийн тусгай камерын хянах дэлгэцтэй өрөө /шилэн фасадтай/ Хог хаягдлын нэгдсэн цэг байх ба хогийг ангилан хаях технологийн дагуу төлөвлөх, Нийтийн ариун цэврийн байгууламжийг хүртээмжтэй төлөвлөх, Жич; Зургийн байгууллага газар дээр нь очиж танилцан, захиалагчтай зөвшилцөж боловсруулна - Төлөвлөлтийн норм нормативын баримт бичгийн шаардлагад заасны дагуу тэмдэг тэмдэглэгээг төлөвлөх; - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Эрчим хүчний хэмнэлттэй байх; - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 25-01-20/-ийн дагуу уур амьсгалын бүсчлэл тус бүрээр хийц бүтээцийн

		хэсэглэлийг үзүүлэх; Орчны өнгө үзэмж, шинэлэг загвар дизайн бүхий элементүүдийг, үр ашигтайгаар төлөвлөх.
8	Зураг төслийн бүрдэл	Зургийн иж бүрдэл: 1 Загвар зураг; 2 Ажлын зураг: • Барилга архитектур; • Барилга бүтээц; • Дулаан хангамж ; • Гадна дотор ариутгах татуурга усан хангамж • Цахилгаан хангамж • Гадна, дотоод холбоо дохиолол; • Төсөв; Зураг төсөлд тавигдах шаардлага Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"- ийн дагуу боловсруулж, Загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1 хувь хуулбар 3 хувь хэвлэмлээр, файл / pdf/ хэлбэрээр cd-д бичиж 1 хувь хүлээлгэн өгнө.
9	Зургийн үе шат, хугацаа	Гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
10	Баримт бичиг боловсруулахад шаардагдах хөрөнгийн	Гэрээний нийт дүн
11	Захиалагч	Өлгий сумын Засаг даргын Тамгын газар
12	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага
13	Зураг төслийн боловсруулахад материал ажлыг ашиглах	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Барилгын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Эрүүл ахуйн тухай хууль; **Барилгын норм, нормативын баримт бичиг:** - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилт ажил /БНбД 3.01.06-90/; Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм ба дүрэм /БНбД 22-01- 0172006/2013/; - "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" барилгын дүрэм /БНбД 23-02-08/; Барилга байгууламжийн буурь суурийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм /БНбД 50- 01-16/; - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 25-01- 20/; - Барилгын ажлын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12Г2020/; - Дээврийн хучлага ба төлөвлөлт /БД 31-117- 15/; - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан гарын авлага /БД 31-101-04/; - Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний

		хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах үндсэн журам / БД 40-102-06/; - Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах / БД 41-108-08/. **Стандартууд:** - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /МЫЗ 6056:2003, 6055:2009/; - Явган хүн болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар / MNS 6056:2009/; - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцон эрон зай, орчин / MNS6055:2009/;
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	БНбД 21-01-02 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/.
15	Зөвшилцөх байгууллага	Өлгий сумын Засаг даргын тамгын газар Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газар Аймгийн Онцгой байдлын газар Эрүүл мэндийн газар

Хянасан: Өлгий сумын ЗДТГ-ын дарга С. Жадыра

Боловсруулсан:

Өлгий сумын ЗДТГ-ын Архитектор Т. Ергулан

Google Earth

Хавсралт

Худалдан авах ажиллагааны А3 гэрчилгээтэй албан хаагчдын мэдээлэл 2025.03.31

№	Ажлын байрны нэр	Албан хаагчдын нэр	Гэрчилгээний дугаар
1	Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Адьяасүрэнгийн Даваажаргал	2022/А3-1364
2	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга	Чойдогдэмэдийн Энх-Амгалан	2023/А3-3835
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга	Жигмэдсамбуугийн Отгонбат	2023/А3-3833
4	Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын дарга	Дагийсүрэнгийн Түмэндэмбэрэл	2023/А3-3121
5	Аялал жуулчлалын бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Нанзадын Болормаа	2023/А3-2532
6	Хүний нөөцийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Батсүхийн Алтанцэцэг	2023/А3-3115
7	Соёлын бүтээлч үйлдвэрлэл, ирээдүйн чиг хандлага, соёл, урлагийн бодлогын хэрэгжилтийн нэгдсэн зохицуулалт хариуцсан ахлах шинжээч	Гантогоогийн Ичинхорлоо /түр орло гүйцэтгэгч/	2023/А3-3124
8	Салбарын хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хариуцсан ахлах шинжээч	Цэвэгдоржийн Алтанхуяг	2023/А3-2491
9	Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын салбарын хяналтын бодлого төлөвлөлт хариуцсан ахлах шинжээч, улсын ахлах байцаагч	Доржпаламын Отгонбаяр	2023/А3-2538
10	Салбарын хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, нэгтгэл, тайлан, бодлогын хэрэгжилт хариуцсан шинжээч	Шижирбаатарын Дэлгэрмаа	2023/А3-3114
11	Салбарын статистикийн шинжилгээ, мэдээллийн сангийн зохицуулалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Загдаагийн Энхгэрэл	2023/А3-3123
12	Соёл, урлаг, аялал жуулчлалын нэгдсэн арга хэмжээний төлөвлөлт, тайлагнал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Оюунбилэгийн Чанцалдулам	2023/А3-3116
13	Эрх зүйн мэдээллийн сан хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Гантөмөрийн Өнөрхуяг	2023/А3-2495
14	Орон нутгийн болон соёлын харьяа байгууллагуудын төсөв хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Алтаннямын Мөнхтуул	2023/А3-3596
15	Сургалт, жендер, хүний эрх, үндэсний хороо хариуцсан мэргэжилтэн	Зоригтын Ширнэн	2023/А3-2488
16	Хүний нөөцийн судалгаа, мэдээллийн сан хариуцсан мэргэжилтэн	Чулуунбаатарын Осгонбат	2023/А3-0670
17	Маркетинг, брэндинг, коммуникаци хариуцсан мэргэжилтэн	Эрдэнэцогтын Батхүлэг	2023/А3-2486
18	Аялал жуулчлалын үйлчилгээ, үйлчилгээний байгууллага хариуцсан мэргэжилтэн	Буянхишигийн Одбаяр	2024/А3-1462
19	Спортын шинжлэх ухааны хөгжил, сургалт, дасгалжуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Даваадагвын Соёлмаа	2023/А3-2695
20	Спортын тэмцээн, наадам, арга хэмжээ хариуцсан мэргэжилтэн	Баасандайн Бямбацэцэг	2023/А3-2688
21	Соёлын өвийн хадгалалт хамгаалалт, сэргээн засварлалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Пүрэвийн Алдармөнх	2025/1469
22	Биеийн тамир спорт, залуучуудын арга хэмжээ төлөвлөлт тайлагналт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Алтансүхийн Амартүвшин	2025/1471
23	Салбарын барилга, их засвар, хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөрийн хэрэгжилт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Сэргэлэнгийн Хэрлэн	2025/1464
24	Түүх, соёлын үл хөдлөх дурсгалын бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	Тунгалагийн Маралгоо	2025/1479
25	Хяналтын инженер	Ганболдын Жавхлан	2025/1482
26	Хяналтын инженер	Балжиннямын Алтансүх	2025/1485