ШИФР: ТА-16/2023

БАТЛАВ:
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ

Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг

"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫН ГАДНА ЗАСВАР
/11-р байр/

/Засварын ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Д.АНХТЭС	
Завхан аймгийн ОБГ-ын дарга, хурандаа	Ө.БОЛД	
ХБТХО-ын хэлтэсийн дарга	Д.АЗЖАРГАЛ	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		Нэр	Гарын үсэг
Албан тушаал			
"Тод архитектур"ХХК-ийн захирал		Б.Энхтуул	
Захиалагч			
Завхан аймаг, Улиастай сумын засаг дарга		Ч.Наранбат	

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Завхан аймаг, Улиастай сум

"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА
/11-р байр/

/Хэмжилтийн зураг/

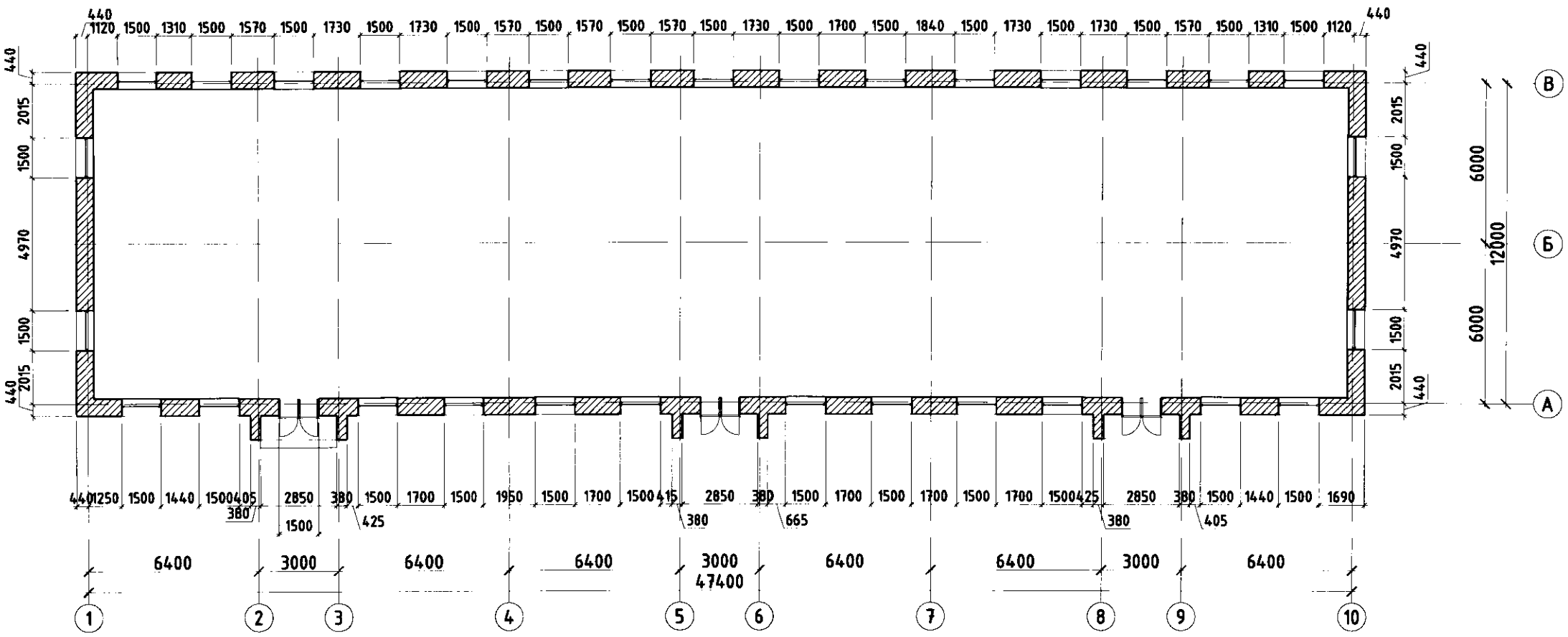
МОНГОЛ УЛС
22-656 АТХ8034
Бямбаагийн
ЭНХТУУЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

Захирал ..... /Б.Энхтуул/

Архитектор ..... /Б.Буянбаатар/

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ТАЙЛБАР

-1978 онд БНМАУ, Улсын Барилгын Зургийн Төв Институт-ын боловсруулсан 183/ОТ зургийн шифртэй 27 айлын орон сууцны барилгын байгуулалт зураг

-Захиалагчийн өгсөн мэдээлэл зэргийг үндэслэн хэмжилтийн дагуу байгуулалт зургийг гарав.

№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл
1		Тоосгон хана

"Тод архитектур"ХХК

"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК

Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

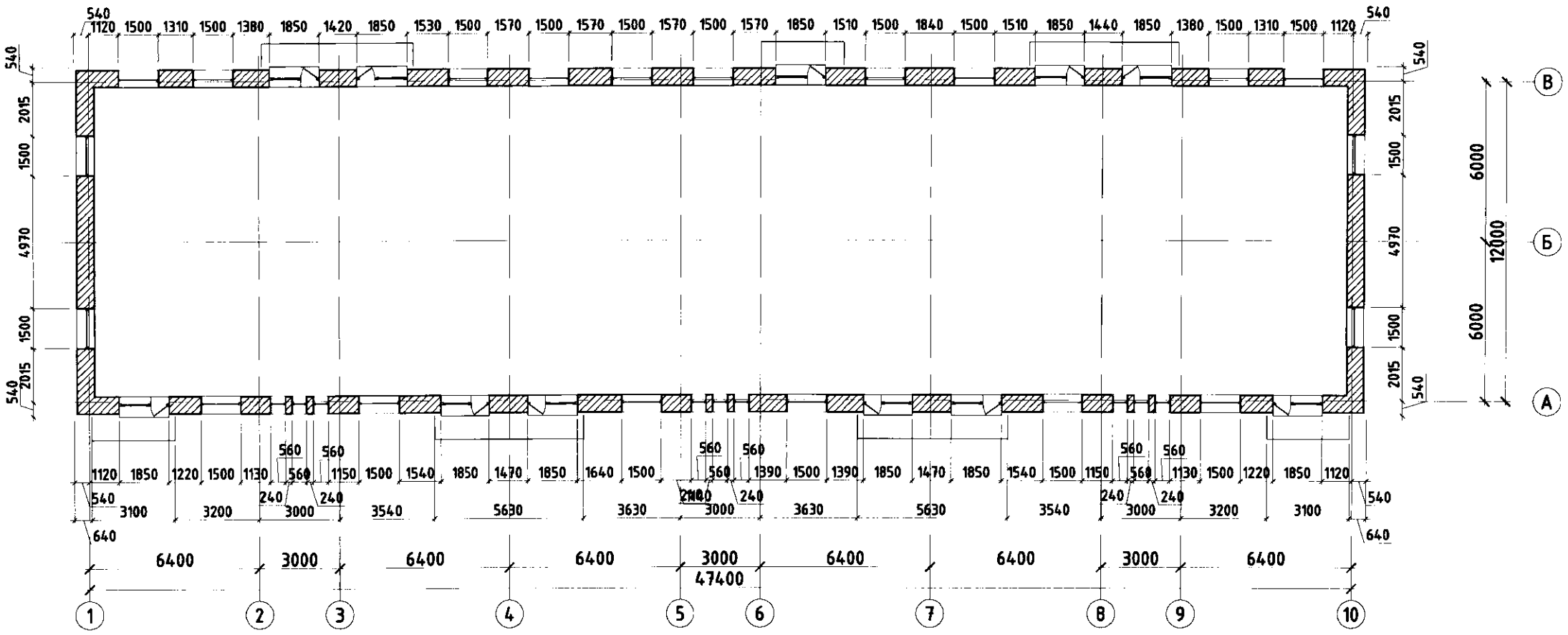
1-р давхрын байгуулалт

Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: Х3-01	Хуудас: 05
Шалгасан					

Ye шат: А3

А3

2-3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ТАЙЛБАР

-1978 онд БНМАУ, Улсын Барилгын Зургийн Тов Институт-ын боловсруулсан 183/ОТ зургийн шифртэй 27 айлын орон сууцны барилгын байгуулалт зураг

-Захиалагчийн өгсөн мэдээлэл зэргийг үндэслэн хэмжилтийн дагуу байгуулалт зургийг гарав.

№	Таних тэмдэг	
1		Ханын төрөл
		Тоосгон хана

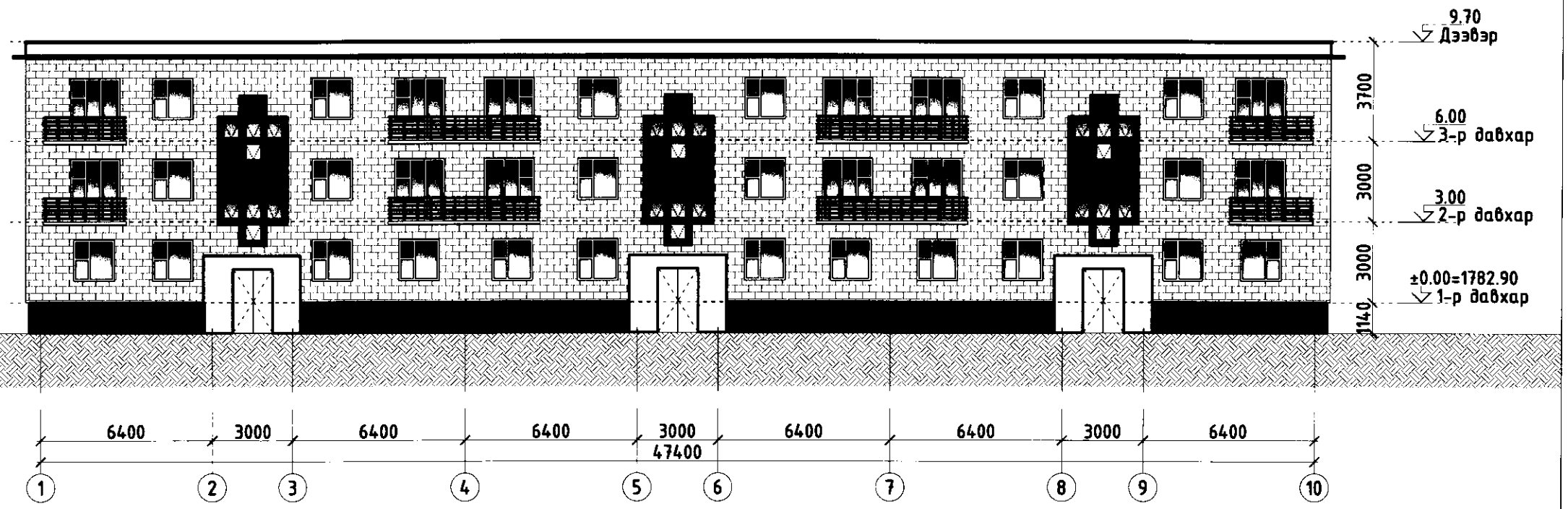
Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

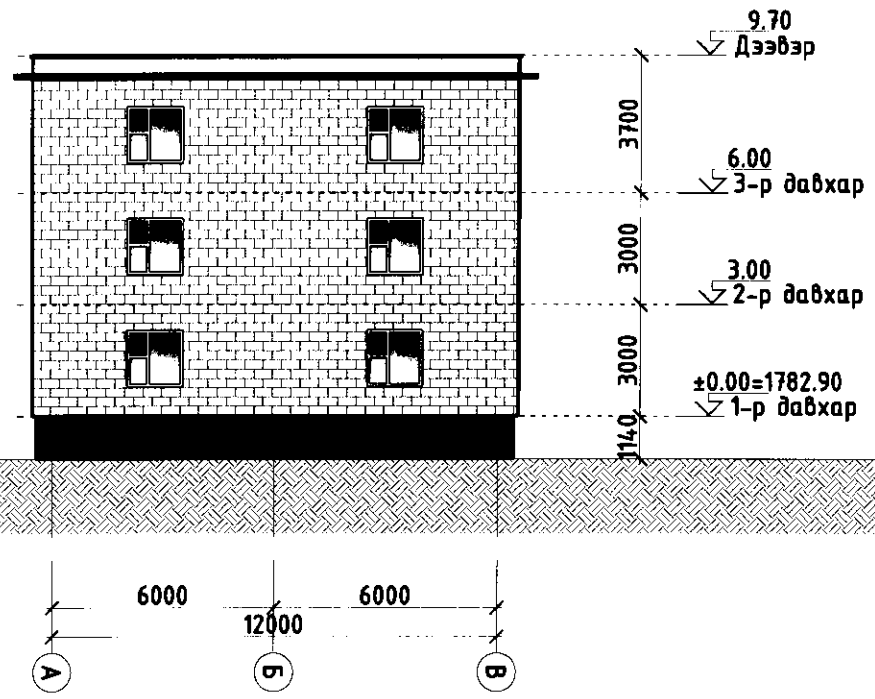
2-3-р давхрын байгуулалт

"Тов архитектур"ХХК	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Ye шат: А3
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар			Огноо: 2023.12
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан			ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: Х3-02	Хуудас: 05

А3

НҮҮР ТАЛ 4-1, А-В М1:200





ТАНИХ ТЭМДЭГ

Тоосгон хана
CMYK 13%, 10%, 10%, 0%

Цокл хана
CMYK 50%, 40%, 38%, 3%

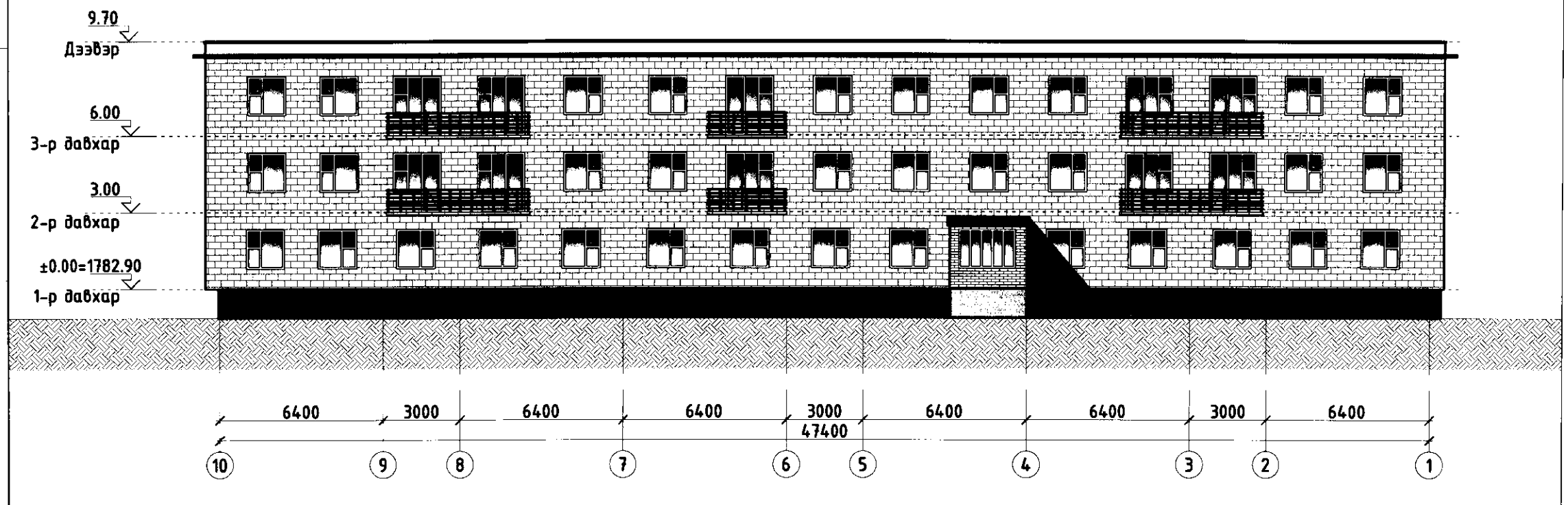
Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

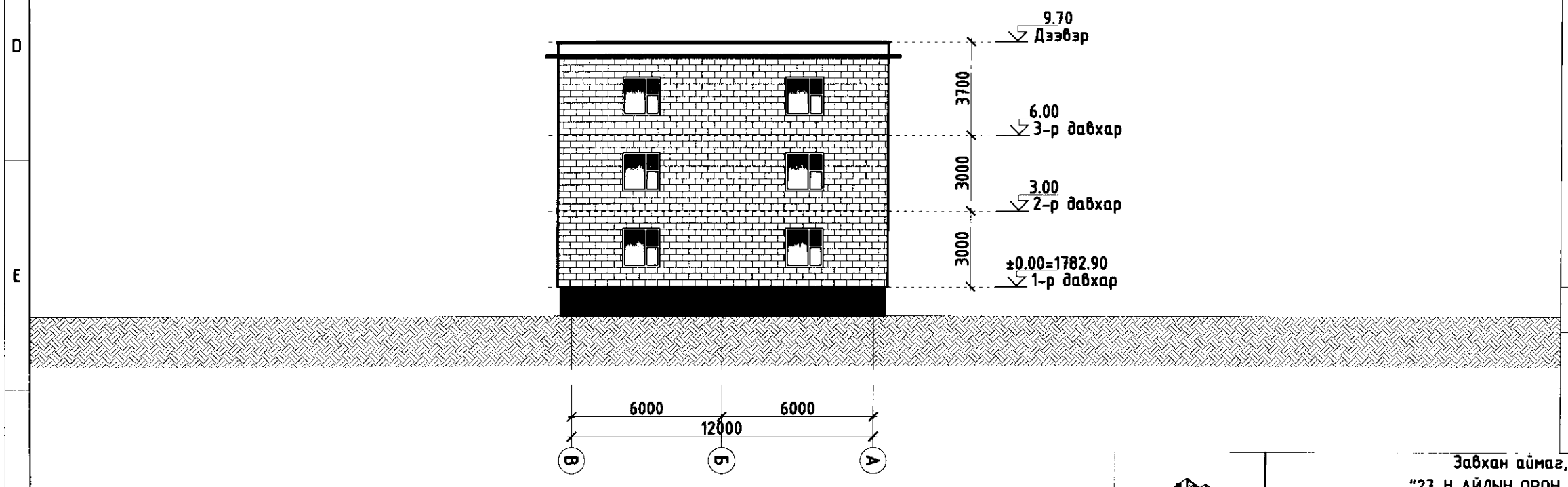
"Тод архитектур"ХХК

Нүүр тал 4-1, А-В					Ye шат: А3
Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: Х3-03	Хуудас: 05
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан				

А3

НҮҮР ТАЛ 4-1, А-В М1:200





ТАНИХ ТЭМДЭГ

Тоосгон хана
CMYK 13%, 10%, 10%, 0%

Цокл хана
CMYK 50%, 40%, 38%, 3%

"Тод архитектур"ХХК

Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

Нүүр тал 4-1, А-В					Ye шат: А3
Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: Х3-04	Хуудас: 05
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан				

А3

ОДОО БАЙГАА

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Харагдах байдал				Ye шат: АЗ
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХЗ-05	Хуудас: 05
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан					

АЗ

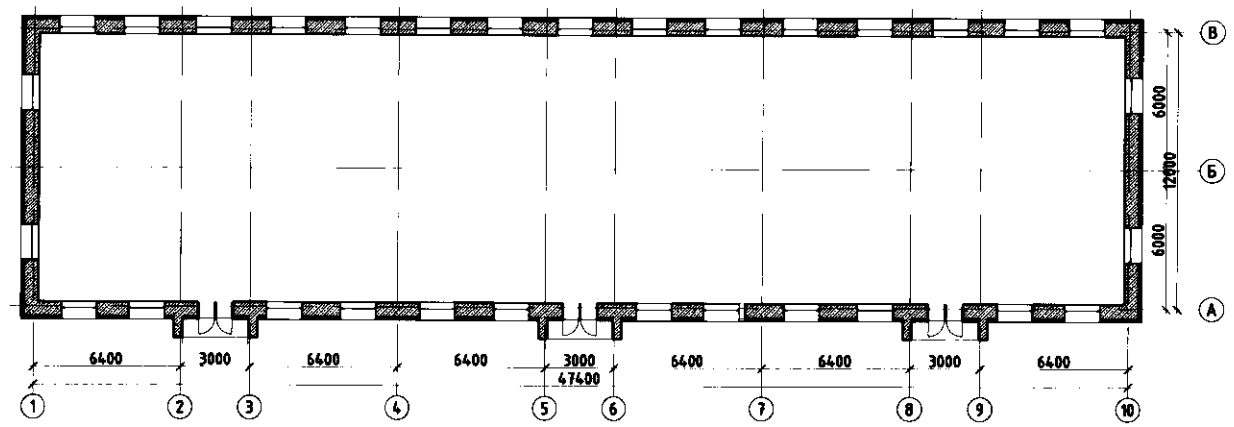
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРГИЙН ИЖ БҮРДЭЛ		
№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ЗУРГИЙН МАРК
	1-р давхрын байгуулалт,	БА-1
1	2-3-р давхрын байгуулалт,	БА-2
2	Нүүр тал /1-10/ Нүүр тал /А-В/	БА-3
3	Нүүр тал /10-1/ Нүүр тал /В-А/	БА-4
4	Одоо байгаа	БА-5

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ИЖ БҮРДЭЛ		
№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ЗУРГИЙН МАРК
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	1-р давхрын байгуулалт,	БА-2
	2-3-р давхрын байгуулалт	БА-3
3	Нүүр тал /1-10/ Нүүр тал /А-В/	БА-4
4	Нүүр тал /10-1/ Нүүр тал /В-А/	БА-5
5	Харагдах байдал	БА-6
6	Харагдах байдал	БА-7
7	Харагдах байдал	БА-8

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ			
№	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гадна агаарын тооцооны температур	C°	-43
2	Салхины ачаалал	м/с	34
3	Цасны ачаалал	M^2	50
4	Газар хөдлөлийн чичиргийлэл	балл	8

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ҮНДЭСЛЭЛ:
-Завхан аймгийн Улиастай хотын төвийн районд баригдсан 3-н давхар зоорьтой тоосгон барилга
-1978 онд БНМАУ, Улсын Барилгын Зургийн Төв Институт-ын боловсруулсан 183/ОТ зургийн шифртэй 27 айлын орон сууцны барилгын байгуулалт зураг
-Захиалагчийн өгсөн мэдээлэл зэргийг үндэслэн уг барилгын гадна дулаалгын заслын зураг төслийг "Тод архитектур"ХХК-д 2023 оны 4-р улиралд боловсруулав.

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР:
Уг барилга нь 47,40х12,00м-ийн периметртэй 3 давхар, зоорьтой, 3-н орцтой, чулуун хавтан угсармал барилга юм.

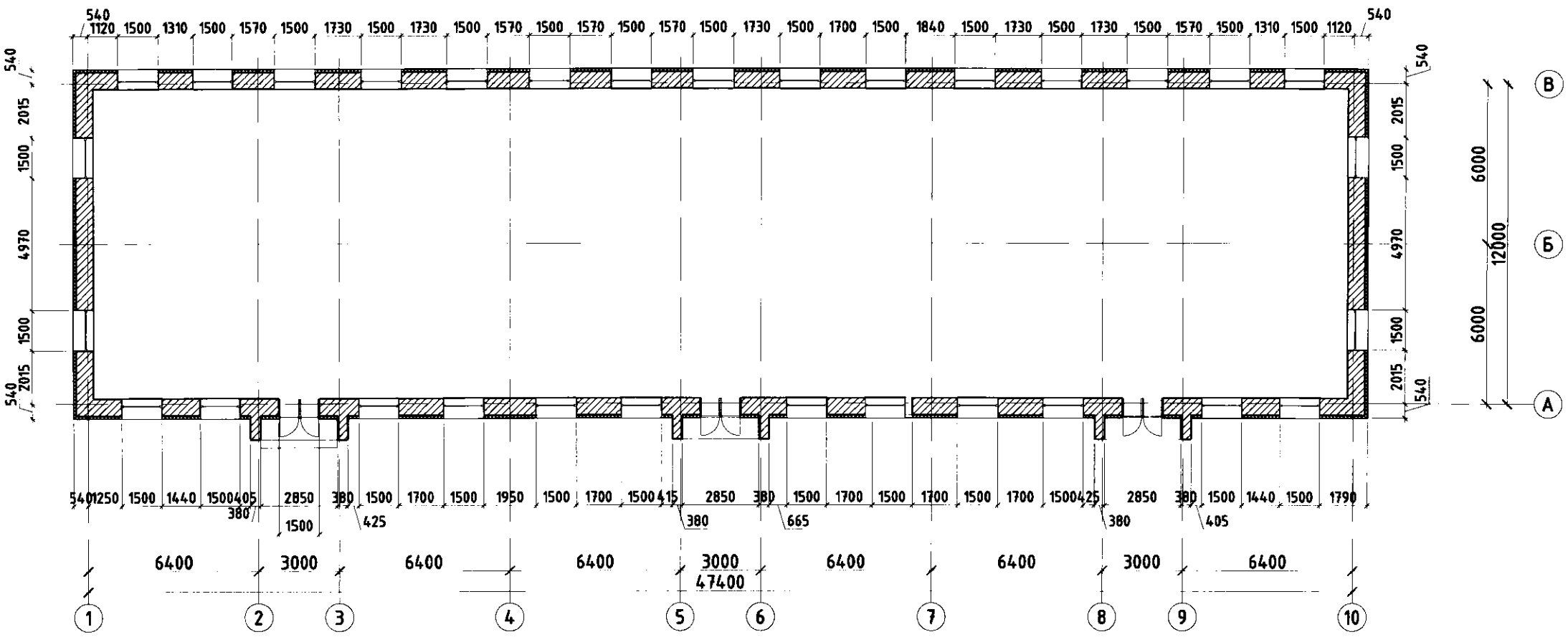
ГАДНА ХАНА:
-Тоосгон хана 640мм
-Гадна дулаалгын полистрол хавтан, гал дэмждэггүй, 24кг/$м^3$, /eps- δ=100мм/
ДЭЭВЭР:
Засварлахгүй

БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
-Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөрхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. Зураг төсөлд барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй.

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Ye шат: А3
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан					

А3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ТАЙЛБАР

-Барилгын гадна дулаалгын полистрол хавтанг зургийн дагуу сайн чанарын материалаар захиалагч болон авторгой зөвшилцөж хийнэ.
-Газар дээр нь дахин нарийвчилсан хэмжээг авж, материалыг захиалж хийнэ.
-Дулаалгын хавтанг угсрахдаа технологийн горимын дагуу бэхэлж угсарна.
-Цонхны амалгаа болон мөгийн цуулзвар хэсгийн завсар зайг ус нэвтэрхээргүй сайтар битүүмжилсний дараа шавардлагын ажлыг хийнэ.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэсэн байна.
-Гадна шавардлагын ажлыг дулааны улиралд агаарын температур 5-35°С хэмд хийнэ.
-Тоосгон өрлөгт хана 640мм
-Гадна дулаалгын полистрол хавтан, гал дэмждэггүй, 24кг/м^3, /eps- б=100мм/
-Нийт дулаалгын хэмжээ 842м^2

№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл
1		Тоосгон хана б=640мм
2		Полистрол хавтан б=100мм

"Тод архитектур"ХХК

Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

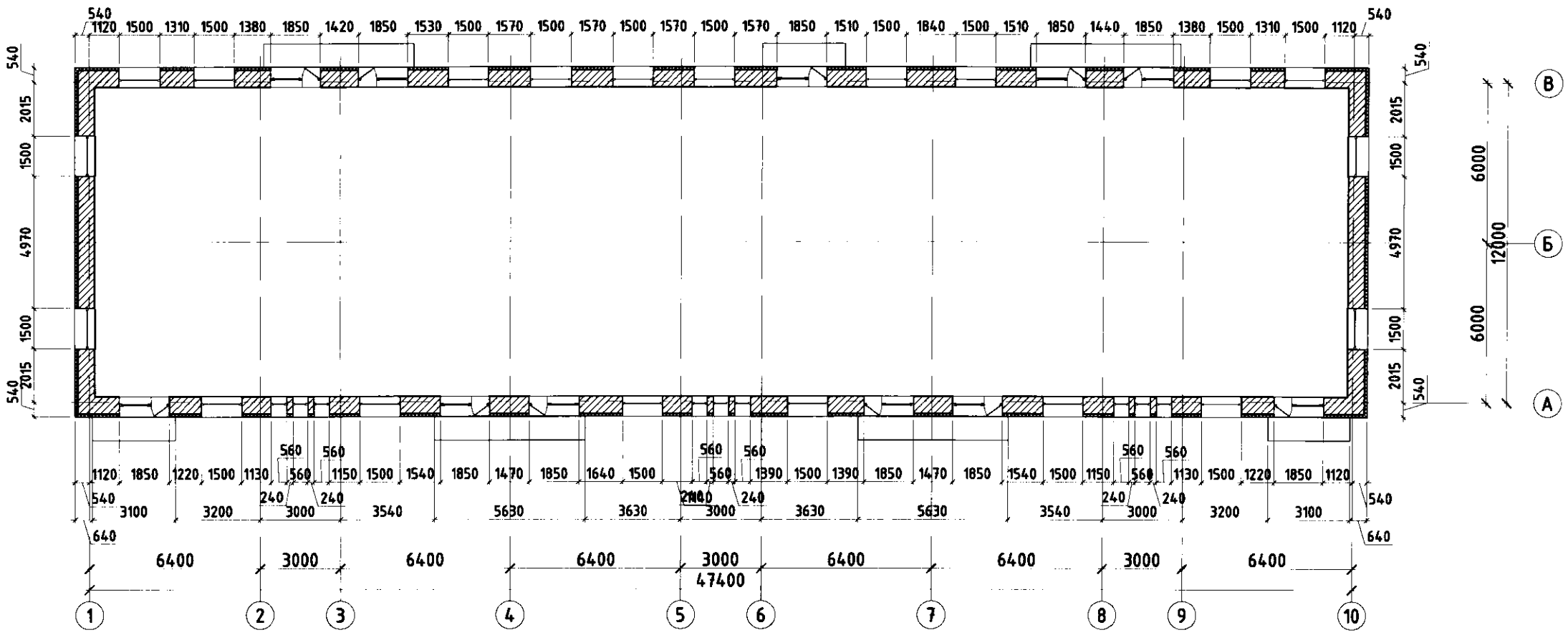
1-р давхрын байгуулалт

Ye шат: А3

Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК Шалгасан					

А3

2-3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ТАЙЛБАР

-Барилгын гадна дулаалгын полистрол хавтанг зургийн дагуу сайн чанарын материалаар захиалагч болон авторгой зөвшилцөж хийнэ.
-Газар дээр нь дахин нарийвчилсан хэмжээг авж, материалыг захиалж хийнэ.
-Дулаалгын хавтанг угсрахдаа технологийн горимын дагуу бэхэлж угсарна.
-Цонхны амалгаа болон мөгийн уулзвар хэсгийн завсар зайг ус нэвтэрэхээргүй сайтар битүүмжилсний дараа шавардлагын ажлыг хийнэ.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэсэн байна.
-Гадна шавардлагын ажлыг дулааны улиралд агаарын температур 5-35°С хэмд хийнэ.
-Тоосгон өрлөгт хана 640мм
-Гадна дулаалгын полистрол хавтан, гал дэмждэггүй, 24кг/м^3, /eps- б=100мм/
-Нийт дулаалгын хэмжээ 842м^2

№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл
1		Тоосгон хана б=640мм
2		Полистрол хавтан б=100мм

"Тод архитектур"ХХК

Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг
"27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/

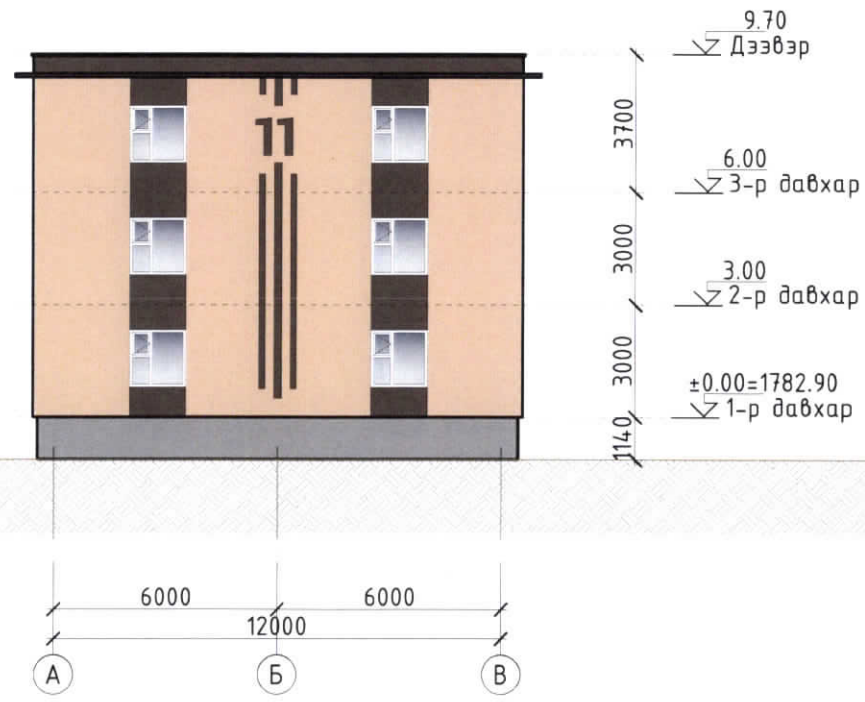
2-3-р давхрын байгуулалт

Ye шат: А3

Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан				

А3

НҮҮР ТАЛ 4-1, А-В М1:200



ТАЙЛБАР

-Барилгын гадна дулаалгын полистрол хавтанг зургийн дагуу сайн чанарын материалаар захиалагч болон автортой зөвшилцөж хийнэ.
-Газар дээр нь дахин нарийвчилсан хэмжээг авж, материалыг захиалж хийнэ.
-Дулаалгын хавтанг угсрахдаа технологийн горимын дагуу бэхэлж угсарна.
-Цонхны амалгаа болон мөгийн цуглэвар хэсгийн завсар зайг ус нэвтэрхээргүй сайтар битүүмжилсний дараа шавардлагын ажлыг хийнэ.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэсэн байна.
-Гадна шавардлагын ажлыг дулааны улирал агаарын температур 5-35°С хэмд хийнэ.
-Нийт шавардлагын хэмжээ 448.43м^2
-Цайвар бор 344.08м^2
-Хүрэн 103.63м^2

ТАНИХ ТЭМДЭГ

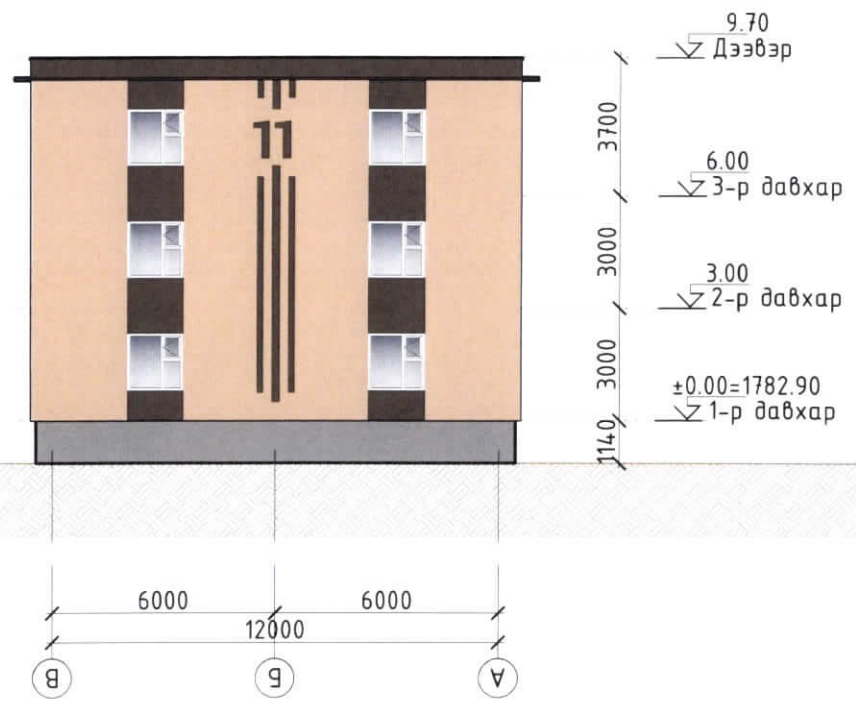
Метал хавтан
CMYK 06%,19%,29%,0%/344.08м^2/

Метал хавтан
CMYK 52%,58%,64%,32%/103.63м^2/

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Нүүр тал 4-1, А-В				Ye шат: А3
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан				

А3

НҮҮР ТАЛ 4-1, А-В М1:200



ТАЙЛБАР

-Барилгын гадна дулаалгын полистрол хавтанг зургийн дагуу сайн чанарын материалаар захиалагч болон автортой зөвшилцөж хийнэ.
-Газар дээр нь дахин нарийвчилсан хэмжээг авж, материалыг захиалж хийнэ.
-Дулаалгын хавтанг угсрахдаа технологийн горимын дагуу бэхэлж угсарна.
-Цонхны амалгаа болон мөгийн цулзвар хэсгийн завсар зайг ус нэвтэрхээргүй сайтар битүүмжилсний дараа шавардлагын ажлыг хийнэ.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэсэн байна.
-Гадна шавардлагын ажлыг дулааны улирал агаарын температур 5-35°С хэмд хийнэ.
-Нийт шавардлагын хэмжээ 452.11м^2
-Цайвар бор 340.15м^2
-Хүрэн 111.96м^2

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Метал хавтан
CMYK 06%,19%,29%,0%/340.15м^2/

Метал хавтан
CMYK 52%,58%,64%,32%/111.96м^2/

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Нүүр тал 4-1, А-В				Ye шат: А3
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб: М1:200	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан					

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Харагдах байдал				Ye шат: А3
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан					

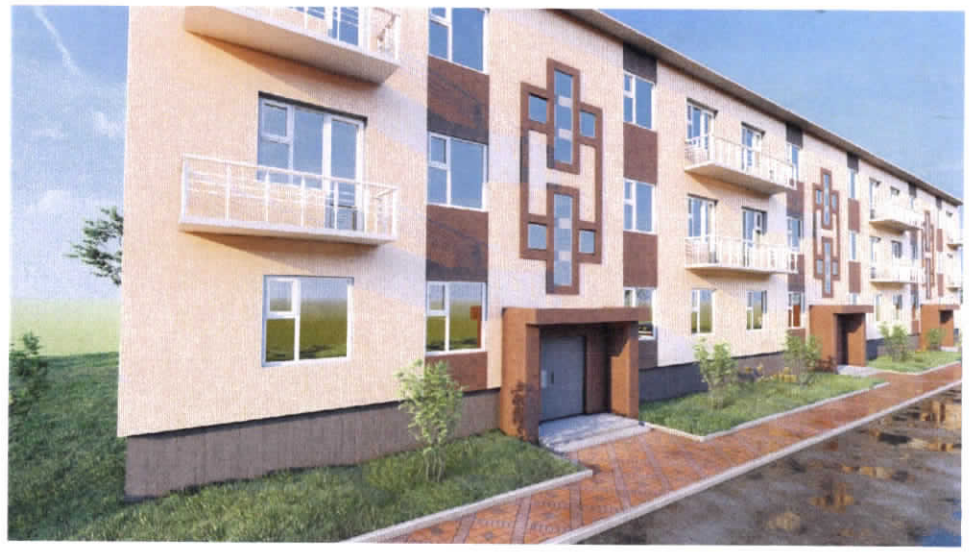
А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/					
	Харагдах байдал					Уе шат: АЗ
	Архитектор		Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Буянбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан					

АЗ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"Тод архитектур"ХХК	Завхан аймаг, Улиастай сум, Жинст баг "27-Н АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГА /11-р байр/				
	Харагдах байдал				Уе шат: АЗ
	Архитектор	Б.Буянбаатар	ЕГ Шифр: ТА-16/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Буянбаатар			
"ТОД АРХИТЕКТУР"ХХК	Шалгасан		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:

АЗ