Барилгын зураг төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК
Хаяг: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 хороо,
Ялалт плаза 12 давхар 1201 тоот

Шифр: БТ-21/2024

УЛААНБААТАР ХОТ СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал		Нэр	
	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Д.ТӨМӨРБААТАР	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Д.ГЭРЭЛТ-ОД	
Захиалагч:			
	11-Р ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Нэр	Гарын үсэг
		Г.НАРМАНДАХ	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭРС	ХУУДАС
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2.	Байршлын схем	ЕТ-2
3.	Одоогийн байдал	ЕТ-3
4.	Одоогийн байдал	ЕТ-4
5.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
6.	Зай хэмжээ	ЕТ-6
7.	Зам талбайн хучилт	ЕТ-7

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам	м2	170.6м*1.5м=255.9м^2
2	Асфальтбетон	м3	255.9м^2*0.05=12.79м^3
3	Хайрга	м3	255.9м^2*0.2=51.2м^3
4	Замын бродюр	м	341.2

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

4	Явган хүний зам	м2	122.2м^2
5	Явган бродюр	м	163м

БАЙРШИЛ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дугаар хороо.

Явган хүний зам талбай:
Одоо байгаа хуучирч муудсан 81.5м урттай 1.5м өргөнтэй бетон явган хүний бетон зам болон бродюрыг хуулан авна. Шинээр хайрган дэвсгэр үеийг зураг заасны дагуу 100мм зузаантай асгаж механизмаар нягтруулж тэгшилнэ. Бэлтгэсэн хайрган дэвсгэр уе дээр асфальтбетон хучлт хийнэ. Нийт 170.6м урттай явган хүний зам төлөвлөж байна.

ТӨЛӨВЛӨХӨД АШИГЛАСАН НОРМАТИВ БИЧИГ БАРИМТУУДЫН ЖАГСААЛТ:
1. Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм да дүрэм /БНбД 30-01-04/
2. Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, үгсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS0901B:2022
3. UCS 0901B:2022 Иж бүрэн гудамж "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, үгсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага"

ОРЧНЫ ТОЙМ

	УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9					
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ					Үе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

БАЙРШЛЫН СХЕМ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9

БАЙРШЛЫН СХЕМ					Үе шат: А.3
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од			

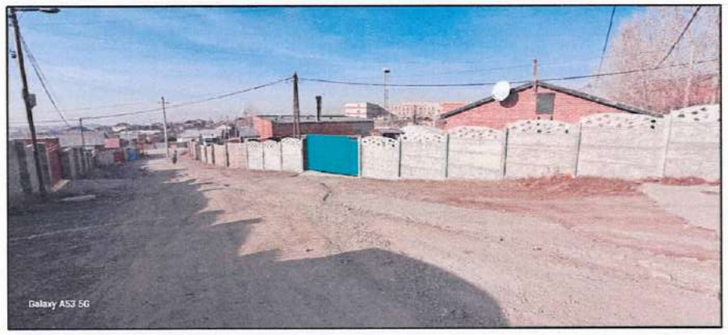
А3

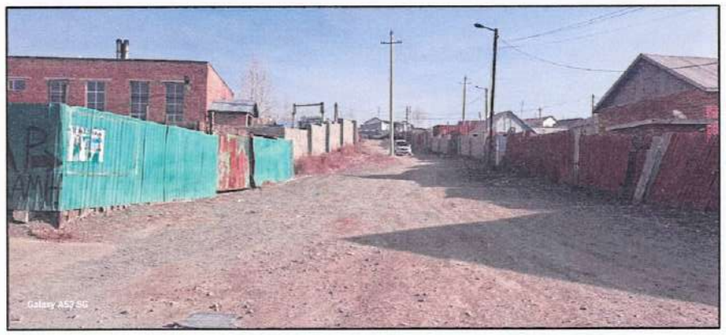
ОДООГИЙН БАЙДАЛ

	УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9				
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ				Үе шат: А.3
	Архитектор	С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн	С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од			

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ





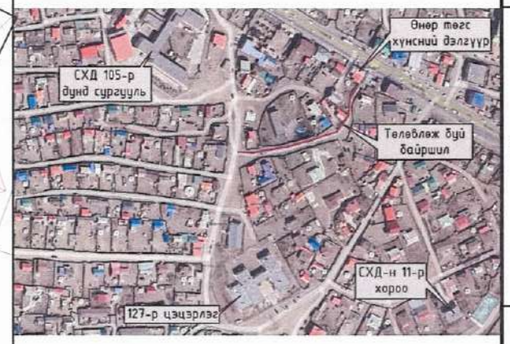
УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9

"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	ОДООГИЙН БАЙДАЛ				Үе шат: А.3	
	Архитектор	С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он	
	Гүйцэтгэсэн	С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 14	
	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од				

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй явган хүний зам	Төлөвлөж буй
2	Авто зам	Одоо байгаа
3	Хашаа	Одоо байгаа
4	"Өнөр төгс" хүнсний дэлгүүр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа барилга
- Явган хүний зам
- Бохир усны шугам /дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/
- Дулааны шугам /дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/
- Цэвэр усны шугам /дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/
- Цахилгааны шугам /дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам /асфальтбетон/	м3	255.9м*0.05=12.79м^3
2	Хайрга	м3	255.9м*0.1=25.59м^3
3	Замын бродюр	м	321.8м
	Бууллах ажлын тоо хэмжээ		
4	Явган хүний зам	м	122.2м^2
5	Явган бродюр	м	163

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОс-9

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үе шат: А.3

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:1500	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од			

А3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй явган хүний зам	Төлөвлөж буй
2	Авто зам	Одоо байгаа
3	Хашаа	Одоо байгаа
4	"Өнөр төгс" хүнсний дэлгүүр	Одоо байгаа

Тайлбар:

Одоо байгаа хуучирч муудсан явган хүний замыг хуулан авч шинээр асфальт хучилттай явган хүний замыг одоо байгаа авто зам, явган замтай нийлүүлж хийнэ.

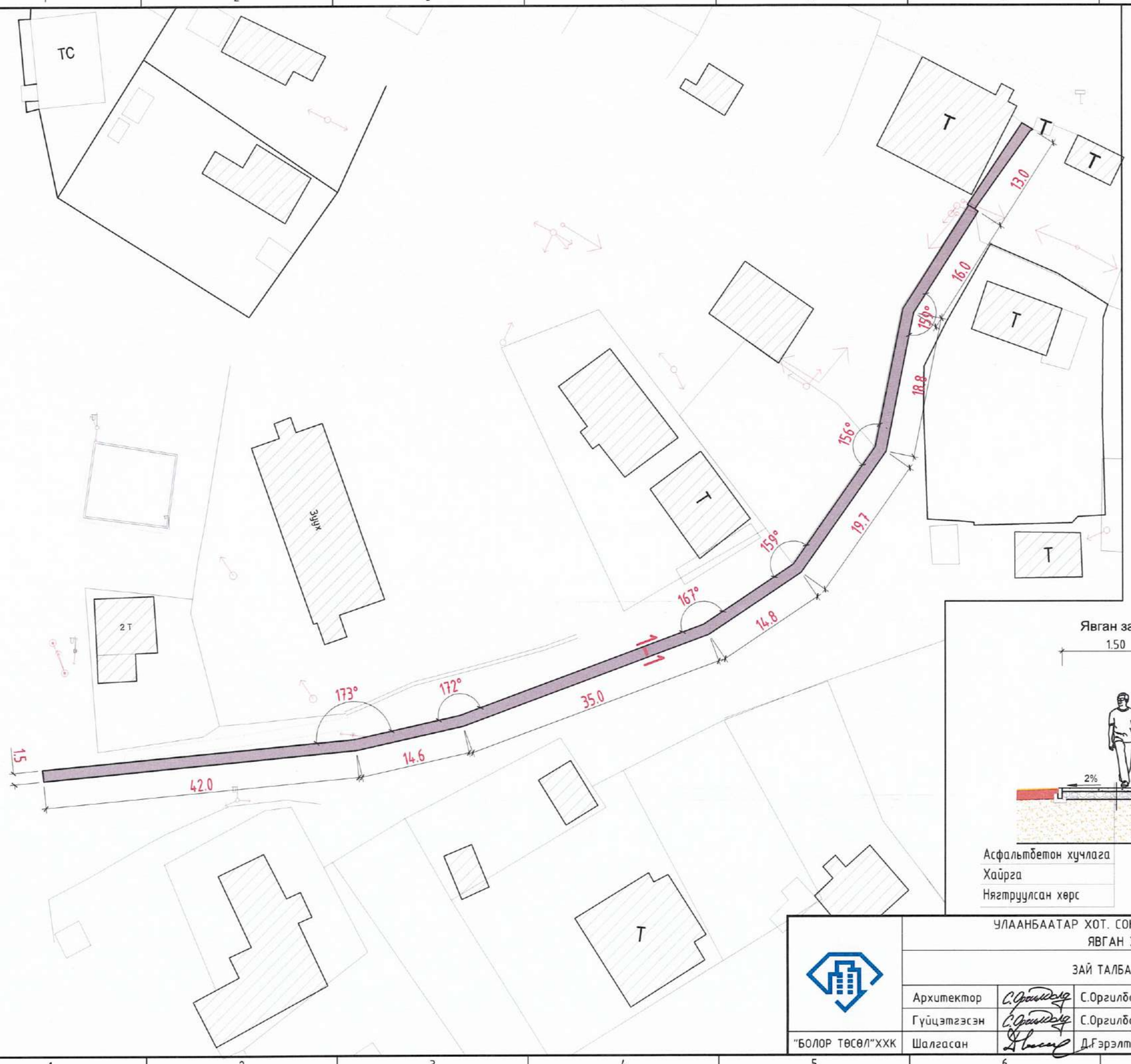
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа барилга
- Явган хүний зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

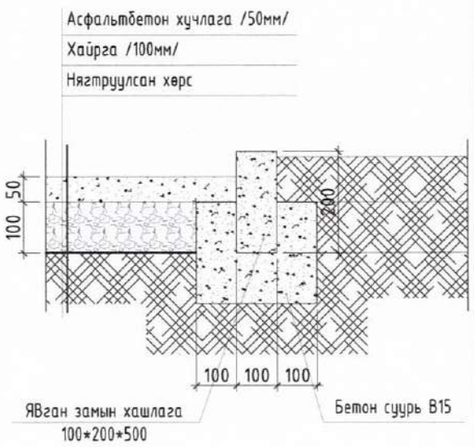
"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9					Үе шат: А.З
	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ					
	Архитектор	С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он	
	Гүйцэтгэсэн	С.Оргилболд				
	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Хуудас: 14	

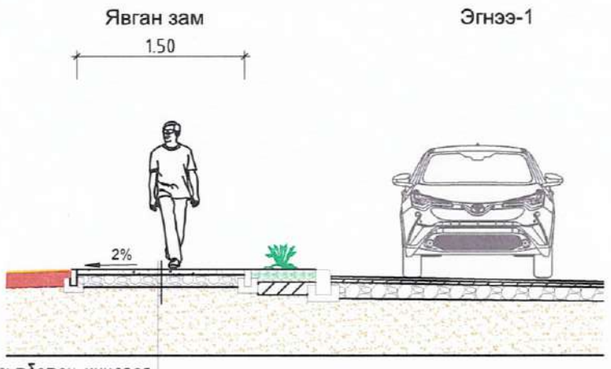
А3

ЗАЙ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ 1-1





УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9

ЗАЙ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ					Ye шат: А.3
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-7	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Ганзэлт-Од		

A3

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭРС	ХУУДАС
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2.	Байршлын схем	ЕТ-2
3.	Одоогийн байдал	ЕТ-3
4.	Одоогийн байдал	ЕТ-4
5.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
6.	Зай хэмжээ	ЕТ-6
7.	Зам талбайн хучилт	ЕТ-7

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам	$м^2$	147.5м*1.5м=221.25$м^2$
2	Асфальтбетон	$м^3$	221.25$м^2$*0.05м=11.06$м^3$
3	Хайрга	$м^3$	221.25$м^2$*0.2м=44.4$м^3$
	Замын бродюр	м	295м

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

4	Явган хүний зам	м2	118.65$м^2$
5	Явган бродюр	м	158.2м

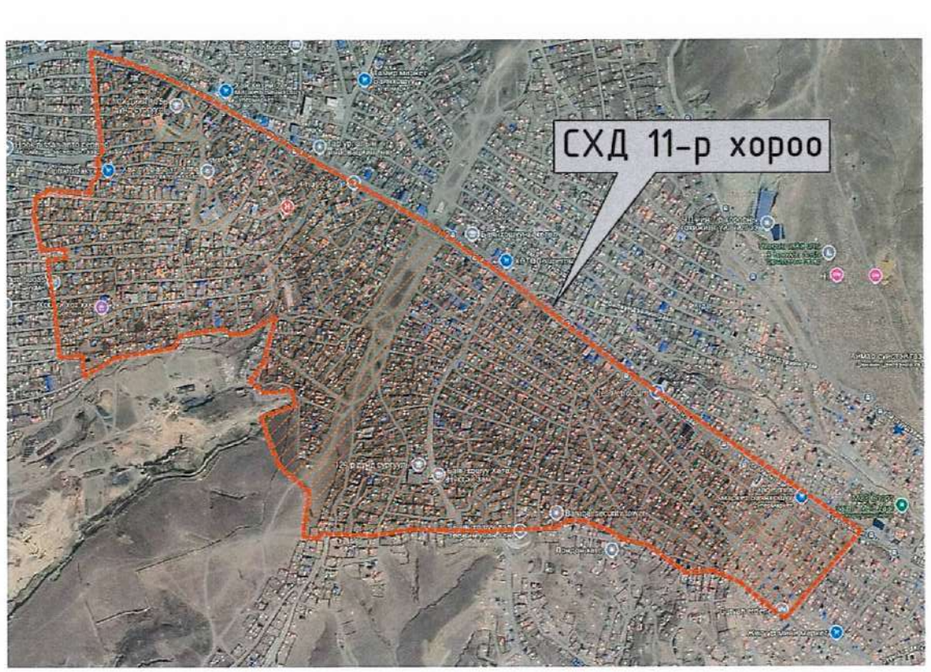
БАЙРШИЛ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дугаар хороо.

Явган хүний зам талбай:
Одоо байгаа хуучирч муудсан 79.1м урттай 1.5м өргөнтэй бетон явган хүний зам, бродюрыг хуулан авна. Шинээр хайрган дэвсгэр үеийг зураг заасны дагуу 100мм зузаантай асгаж механизмаар нягтруулж тэгшилнэ. Бэлтгэсэн хайрхан дэвсгэр уе дээр асфальтбетон хучлт хийнэ. Нийт 147.5м урттай явган хүний зам төлөвлөж байна.

ТӨЛӨВЛӨХӨД АШИГЛАСАН НОРМАТИВ БИЧИГ БАРИМТУУДЫН ЖАГСААЛТ:
1. Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм да дүрэм /БНбД 30-01-04/
2. Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, үгсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS0901B:2022
3. UCS 0901B:2022 Иж бүрэн гудамж "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, үгсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага"

ОРЧНЫ ТОЙМ



	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9-1					
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ					Уе шат: А.З
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-8	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1

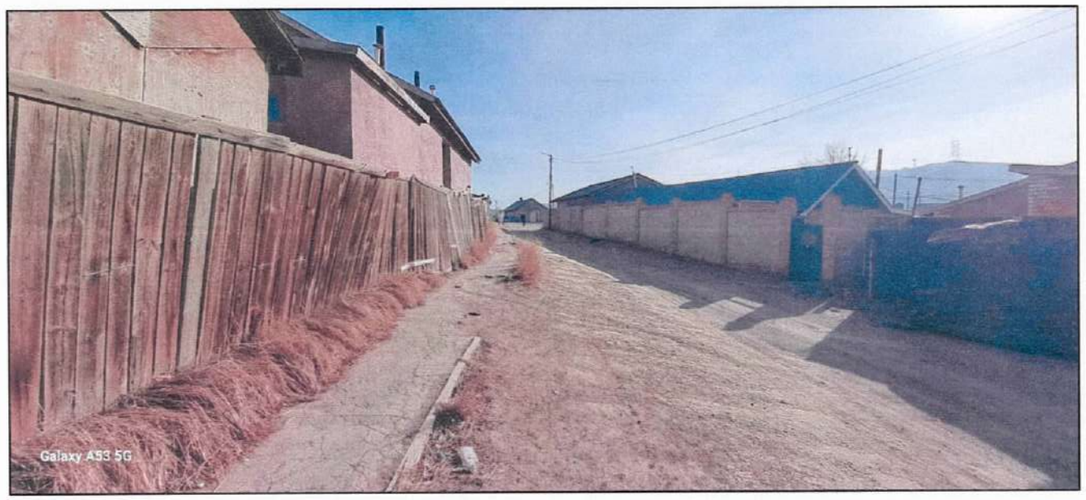
БАЙРШЛЫН СХЕМ

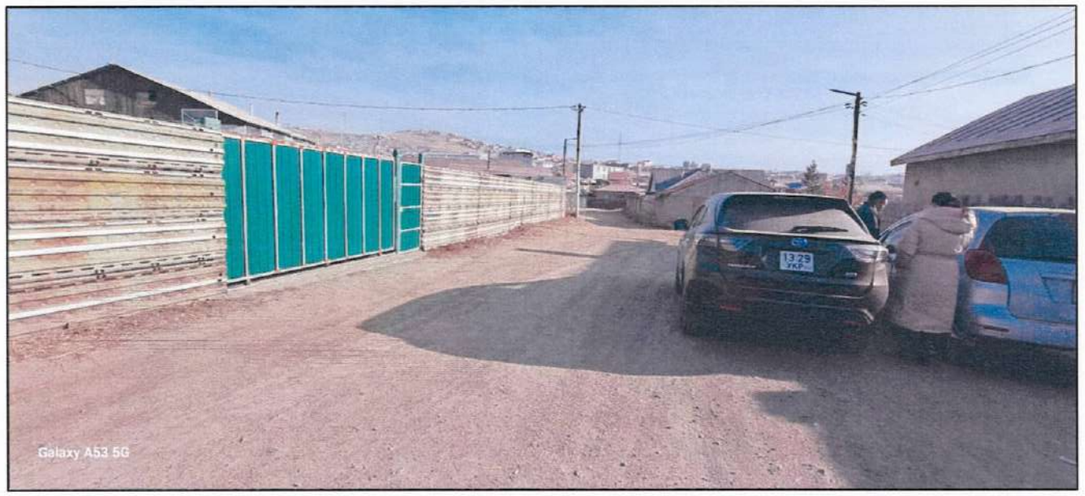
Үе шат: А.3

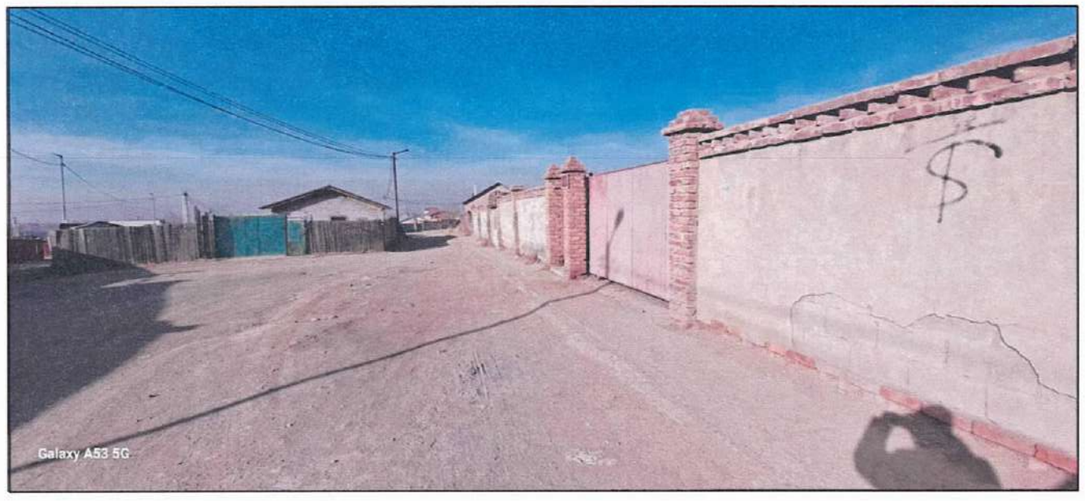
Архитектор	С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-9	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од			

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ





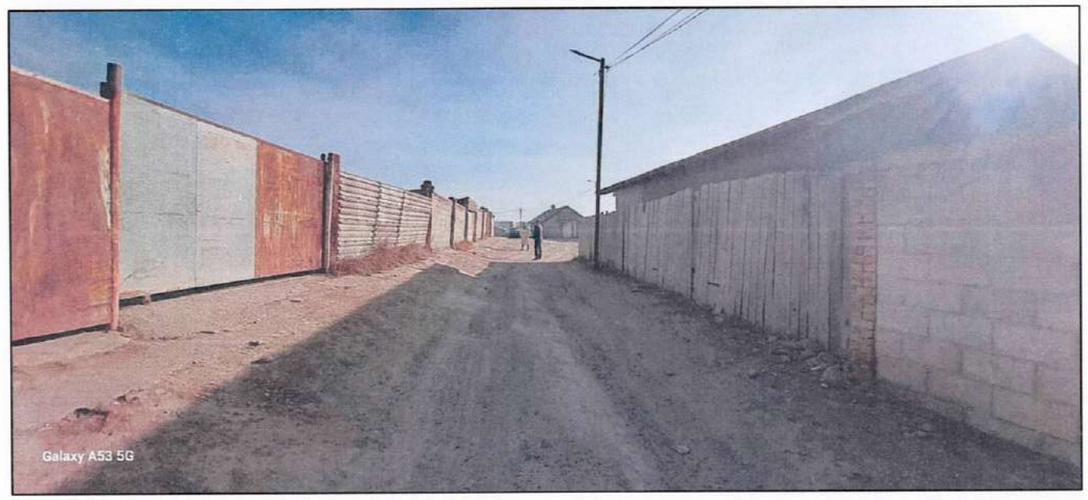


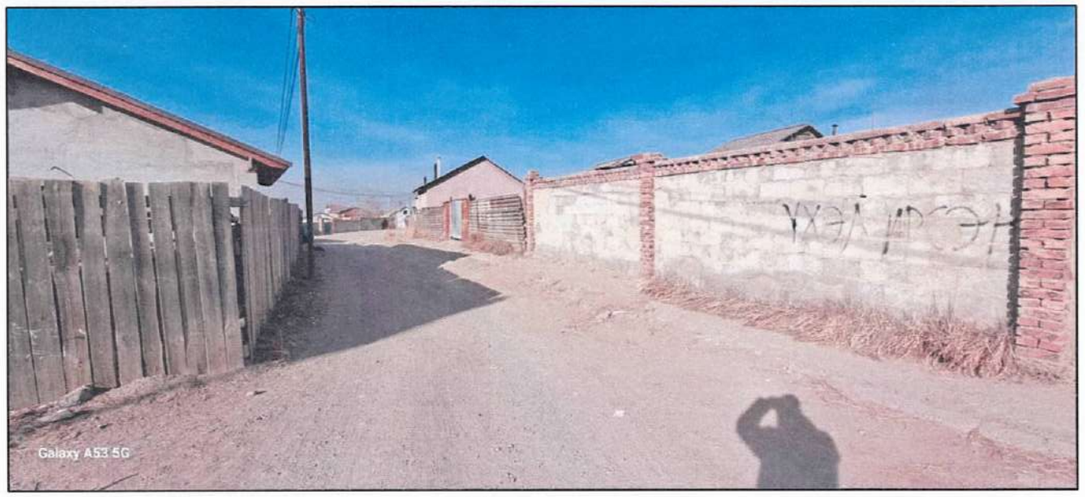
УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО
ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1

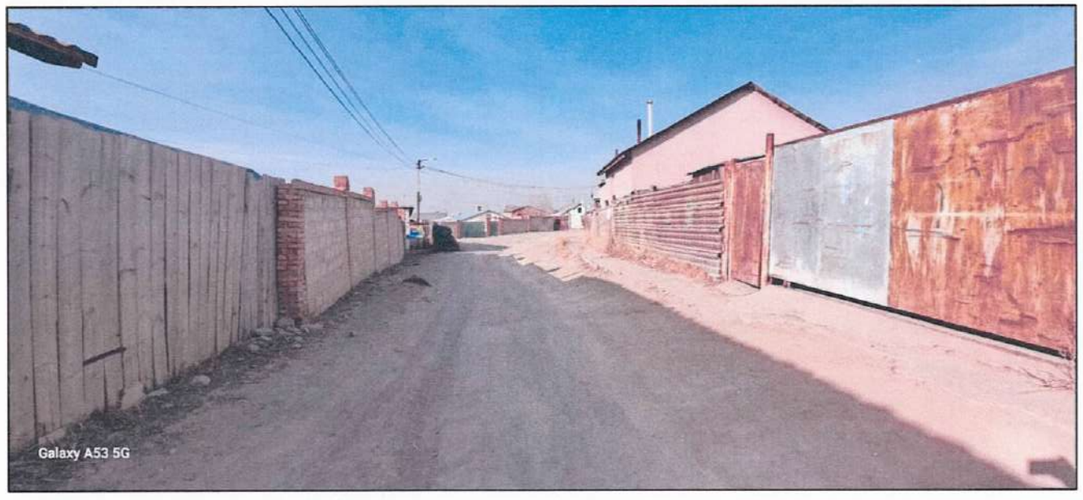
ОДООГИЙН БАЙДАЛ						Үе шат: А.3
Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:		Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-10		Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ





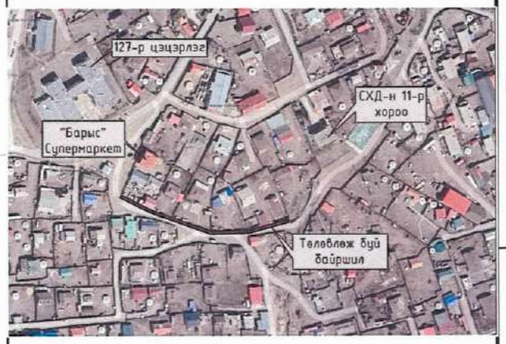


	УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1					
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ					Үе шат: А.3
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-11	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

A3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй явган хүний зам	Төлөвлөж буй
2	Авто зогсоол	Одоо байгаа
3	Хашаа	Одоо байгаа
4		Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа барилга
- Явган хүний зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам /асфальтбетон/	м3	$220.4м^2*0.05м=11.02м^3$
2	Хайрга	м3	$220.4м^2*0.1м=22.04м^3$
3	Замын бродюр	м	295м
	Буулгах ажлын тоо хэмжээ		
4	Явган хүний зам	м3	$118.55м^2*0.1м=11.85м^3$
5	Явган бродюр	м	158.2м

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1

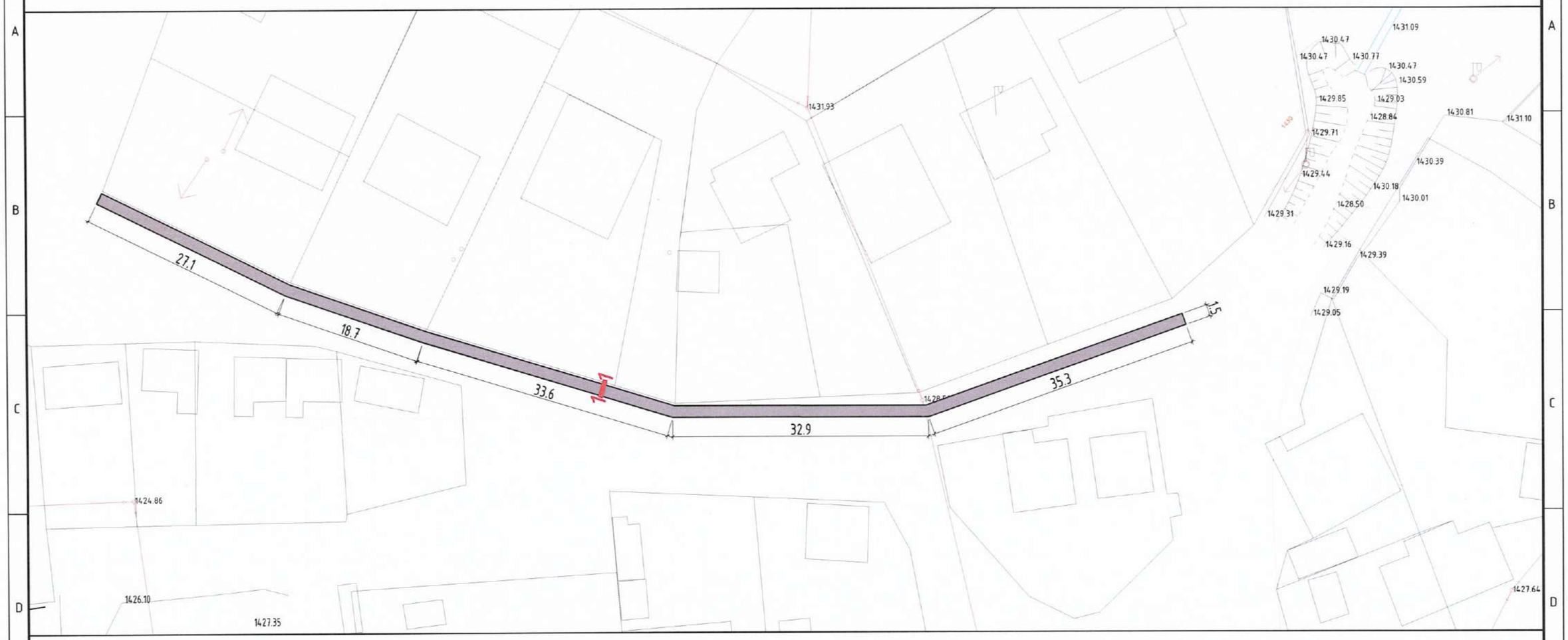
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Уе шат: А.З

			ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		С.Оргилболд	БТ-21/2024	М1:1500	2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од		ЕТ-12	14

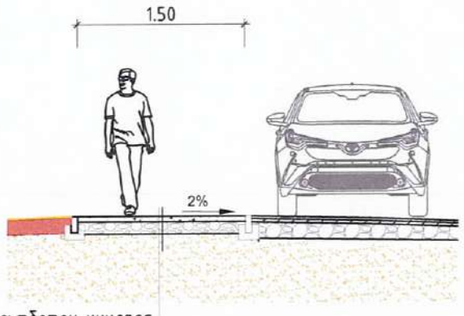
А3

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

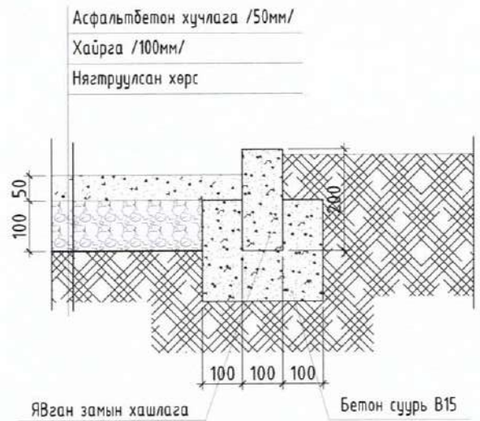


ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ 1-1

Явган зам Эгнээ-1



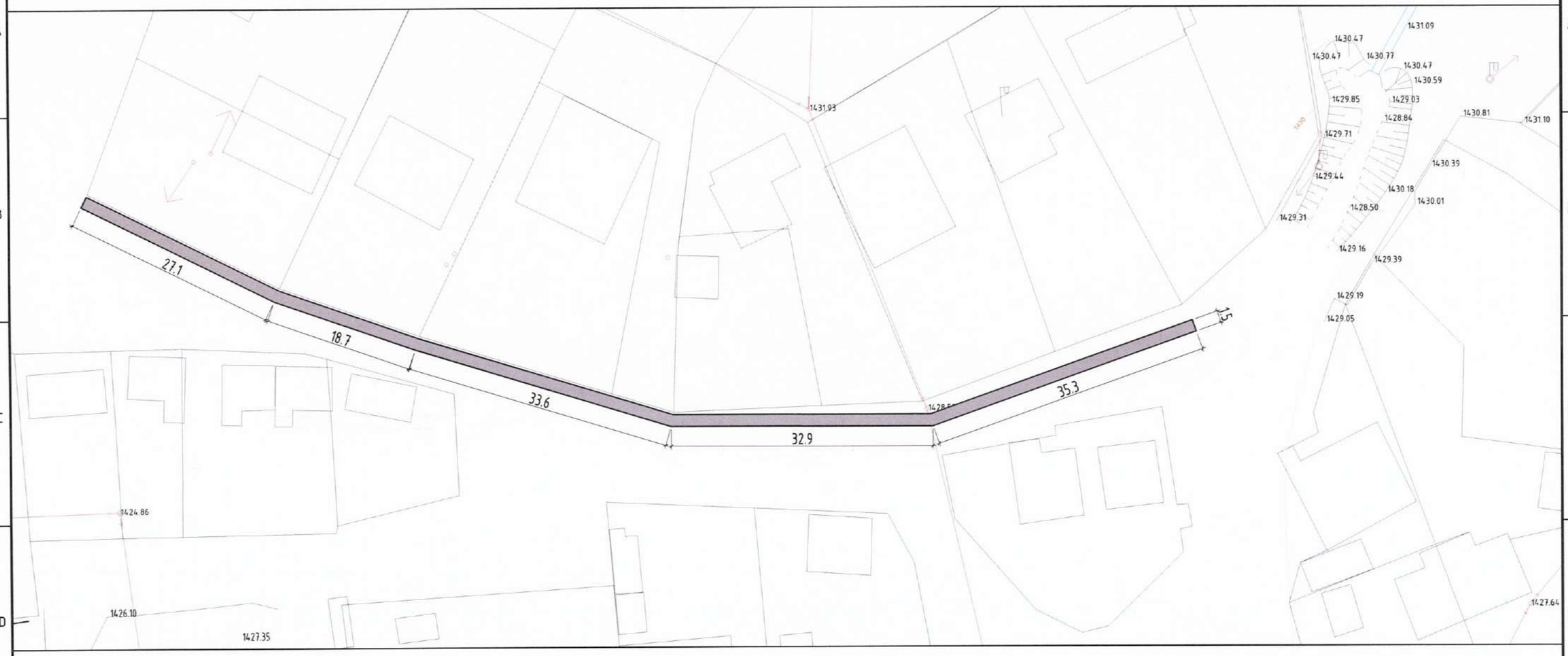
Асфальтбетон хучлага
Хайрга
Нягтруулсан хөрс



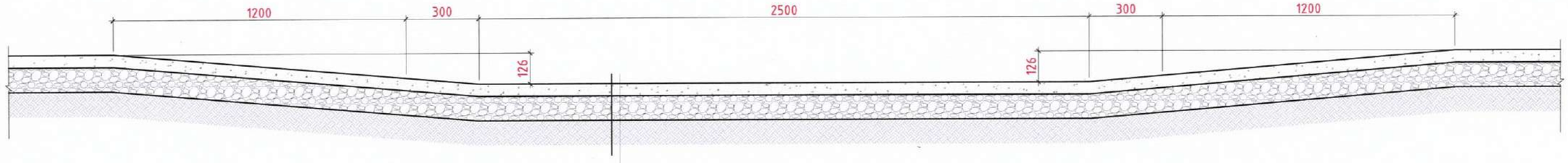
	УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ				Үе шат: А.3
	Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:1500	Огноо: 2024 он
	Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-13	Хуудас: 14
"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



ОРЦ, ГАРЦНЫ ХЭСЭГЛЭЛ



Асфальтбетон хучлага /50мм/
Хайрга /100мм/
Нягтруулсан хөрс

"БОЛОР ТӨСӨЛ"ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ АОС-9/1

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Үе шат: А.3

Архитектор		С.Оргилболд	ЕГ шифр: БТ-21/2024	Масштаб: М1:1500	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн		С.Оргилболд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-14	Хуудас: 14
Шалгасан		Д.Гэрэлт-Од			

А3