БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 30 Дугаар 1589/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"16 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөл барилга"-ын буулгалтын ажлын төсөв
Зураг төслийн шифр:	НК-17/24
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 10.2 м x 5.2 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S=106.08 м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Нутаг консалтинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	6153356
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.05.24
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.3, 1.3.4 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, батлсан албан тушаалтан, дугаар огноо:	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, "Нутаг консалтинг" ХХК-ийн захирал нарын 2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан 295 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Д.Оюун-Эрдэнэ	Л.Энхтуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Төсөвт ертгийн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Буулгалтын ажил:**			
1.1	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 10.2 м x 5.2 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар, Талбай: S=106.08 м2, Үндсэн хийц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй.	43,674,046	106	411,709
	Хэсгийн дүн:	**43,674,046**	**106**	**411,709**
2	**Зураг төслийн ажил:**			
2.1	Зураг төслийн үнэ	2,000,000		
	Хэсгийн дүн:	**2,000,000**		

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	45,674,046
Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "16 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын буулгалтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,674,046.0** (дөчин таван сая зургаан зуун далан дөрвөн мянга дөчин зургаан) төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "16 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын буулгалтын ажлын төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН — Д.САРАНТУЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо "16 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын буулгалтын ажлын төсөв

2024 оны 08 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо "16 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ын буулгалтын ажлын төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зургийн дагуу төсвийг хянаж үзлээ. Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, Барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-12, 81-95-12*/2020-ыг тус тус үндэслэсэн. барилгын орцыг нормын дагуу тооцсон .Экспертээс өгсөн нэмэлт санал үгүй. Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн буулгах ажлын төсөвт өртгийг 45.674.046 төгрөгөөр хянав
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30	Л.Энхтуяа /......./ 2024 оны 08 сарын 27 өдөр	