БАТЛАВ: АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

А.ЖИБЕК

РУС+НУР
ХХК

Зургийн шифр: 2-06/2024РН

Баян-Өлгий аймаг Өлгий сум 5 дугаар баг

ХӨГЖИМТ ДРАМЫН ТЕАТРЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

Гүйцэтгэсэн:

Гүйцэтгэгч			
РУС НУР ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"РУС-НУР" ХХК-ийн захирал	С.Бауыржан	
Захиалагч			
БӨА ЗДТГ	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ХБТХОХ-ийн дарга	Х.Бахытгул	

Зургийн жагсаалт		
№	Нэр	Хуудас
1	Зургийн жагсаалт	БА-1
4	Өөрчлөлтийн байгуулалт А-блок /зоорийн давхар/	БА-2
7	Өөрчлөлтийн байгуулалт Б-блок /зоорийн давхар/	БА-3
10	Өөрчлөлтийн байгуулалт В-блок /зоорийн давхар/	БА-4
13	Өөрчлөлтийн байгуулалт Г-блок /зоорийн давхар/	БА-5
16	Өөрчлөлтийн байгуулалт А-блок /1-р давхар/	БА-6
19	Өөрчлөлтийн байгуулалт Б-блок /1-р давхар/	БА-7
22	Өөрчлөлтийн байгуулалт В-блок /1-р давхар/	БА-8
25	Өөрчлөлтийн байгуулалт Г-блок /1-р давхар/	БА-9
28	Өөрчлөлтийн байгуулалт А-блок /2-р давхар/	БА-10
31	Өөрчлөлтийн байгуулалт В-блок /2-р давхар/	БА-11
34	Өөрчлөлтийн байгуулалт Г-блок /2-р давхар/	БА-12
37	Өөрчлөлтийн байгуулалт 3-р давхар	БА-13
44	Нүүр тал 1-22 тэнхлэг	БА-14
45	Нүүр тал 22-1 тэнхлэг	БА-15
46	Хажуу тал А-Ү тэнхлэг	БА-16
47	Хажуу тал Ү-А тэнхлэг	БА-17
48	Цонхны захиалгын схем зураг, түүвэр	БА-18
49	Хаалганы захиалгын схем зураг, түүвэр	БА-19
50	Хаалганы захиалгын схем зураг, түүвэр	БА-20

Тайлбар бичиг

Баян-Өлгий аймгийн Хөгжимт драмын театрын барилгын их засварын ажлын зураг төслийг захиалагч болох аймгийн Аймгийн ЗДТГ, "РУС-НУР" ХХК-тай байгуулсан 2022 оны 07-р сарын 20-ны өдрийн БӨАЗДТГ/20220720 тоот гэрээ, мөн 2022 оны 06-р сарын 30 ны өдрийн дугаар 06/2020 их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн хийх гүйцэтгэсэн болно.

Үүнд 2022 оны 07-р сарын 20 өдөр захиалагчтай хамт газар дээр нь очиж барилгын хэмжилт хийж, өөрчлөх, шинэчлэх, засварлах ажлуудын талаар захиалагч, ашиглагч талуудын саналуудыг авч зураг төслийн ажлыг гүйцэтгэлээ.

Дээрх барилгыг дараах байдаль, цаг уурын нөхцөлд төлөвлөн барьсан болно. Үүнд:

Гаднах агаарын температур	32°С
Цасны ачаалал	50кг/м²
Салхины ачаалал	50кг/м²
Эдэлгээний зэрэг	II
Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг	II
Барилгын ангилал	II болно
Газар хөдлөлтийн зэрэг	8 балл

Барилгад хийгдэх засварын ажлууд

Дотор засал: Дотор хана, таазны заслуудыг цементэн тэгшилгээ хүртэл хусах цэвэрлэгдэ хоосорсон хэсгэт тэгшилгээ хийх, заслын хүснэгтэд заасны дагуу гүйцэтгэх бөгөөд дараах стандартуудыг дагаж мөрдөнө. Үүнд:

Шавардлагын зуурмаг -MNS1246-71

Тосон будаг -MNS4584-98

Цийдмэг будаг (эмульс)-MNS5252-03

Шохой будаг -MNS3479-98

Ханын керамик хавтанцар -MNS237:2004

Өнгөлгөөний замаск-MNS 5526:2005

Дотор заслын ажлыг БНбД 3.04.02-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга: Хаалгыг заслын хүснэгтэд заасны дагуу зарим хаалганууд засаж будах, засварлах боломжгүй муудсан хаалганууд модон хаалгаар солих шаардлагатай. Хаалганы хайрцаг хана хоорондын зайсрыг шинэн хөвсөнцрөөр сайтар чигжинэ.

Шинээр угсрах модон хаалга MNS0531:2002 стандартын шаардлага хангасан байдал захина.

Цонх: Цонхыг хуванцар рамтай битүүмжлэлтэй MNS4948-2000 стандартын шаардлага хангасан вакум цонхоор 100% солино. Засварын ажлын хүснэгтээс харах. Модон рамтай буулгах нарийн хэмжээ авч захиалж хийлгэх.

Гадна засал: Бүх барилгын гадна талд дулаалга хийж металл хавтангаар фасад хийх.

Цоколь: Барилгын цоклийн өндрийн дагуу металл хавтангаар хийж гүйцэтгэнэ.

Хаяв: Барилгын эргэн тойрны хаяавчийн хуучирч муудсан 20% -д нөхөөс бетон хийж цементэн өглөгөө хийнэ. Хаяавчийн бетон нь MNS1185-98 стандартын шаардлага хангасан байх ба хаяавчийн ажлыг БНбД 3.03.01-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Барилгын модон бүтээц үүдийг шаталт, ялзралт, мөөгөнцөр хамгаалах арга хэмжээг холбогдох норм, дүрмүүдэд заасны дагуу авсан байх шаардлагатай.

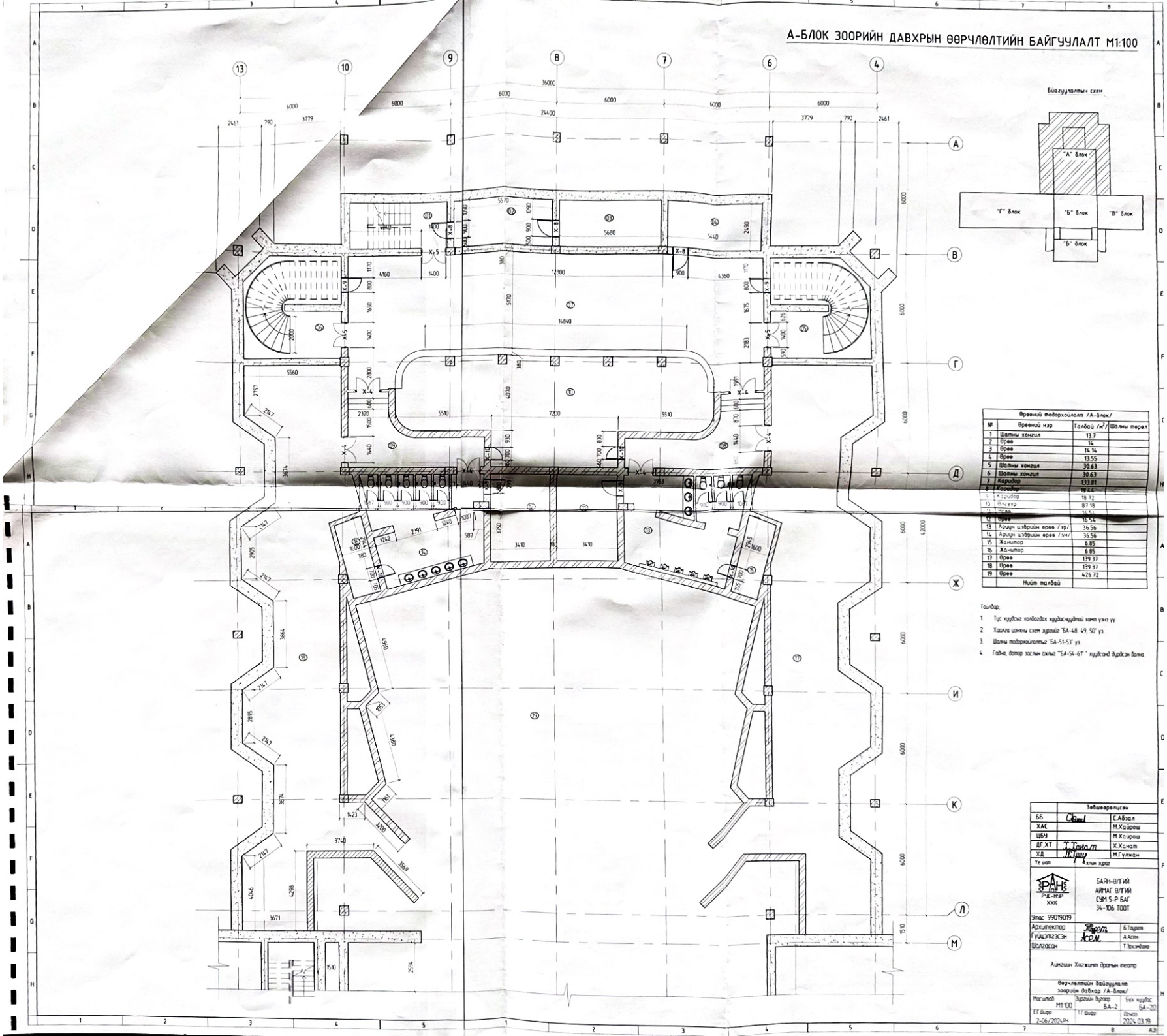
Галын дохиолол хяналтын камер, зарлан мэдээлэх систем, цахилгааны монтаж шинээр татах, галын дидрант хийх.

Халаалтын системийг зураг төслийн дагуу засах.

Ує шат:	Ажлын зураг	
РУС-НУР ХХК	БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ	
Утас: 99019019		
Архитектор	Таурет	Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн	Асем	А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр
Аймгийн Хөгжимт драмын театр		
Хэмжилтийн байгуулалт зоорийн давхар /Г-блок/		
Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-1	Бүх хуудас БА-20
Е.Г.Шифр 2-06/2024РН	Т.Г.Шифр	Огноо 2024.03.19

А3

А-БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт /А-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Шатны хонгил	13.7	
2	Өрөө	14	
3	Өрөө	14.14	
4	Өрөө	13.55	
5	Шатны хонгил	30.63	
6	Шатны хонгил	30.63	
7	Коридор	133.81	
8	Коридор	18.66	
9	Коридор	18.12	
10	Вестибюль	87.18	
11	Өрөө	16.5	
12	ЦШУ	16.54	
13	Арчин цэвэрлэх өрөө /эр/	36.56	
14	Арчин цэвэрлэх өрөө /эм/	36.56	
15	Жанитор	6.85	
16	Жанитор	6.85	
17	Өрөө	139.37	
18	Өрөө	139.37	
19	Өрөө	426.72	
	Нийт талбай		

Тайлбар:

1. Түг, хүдэтэй холбогдох хүдэлгээнүүдэд хамт үзэх үү
2. Хаалга цонхны схем зураглаг "БА-48, 49, 50" уз
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз
4. Гадна, дотор хаалт схемд "БА-54-61" хүдэлгээ дурдсан болно

	Зөвшөөрөлцсэн	
ББ		С.Аблэл
ХАС		М.Хайрош
ЦБУ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гулжан
Ге шат		Ахлах зураг

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СҮМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

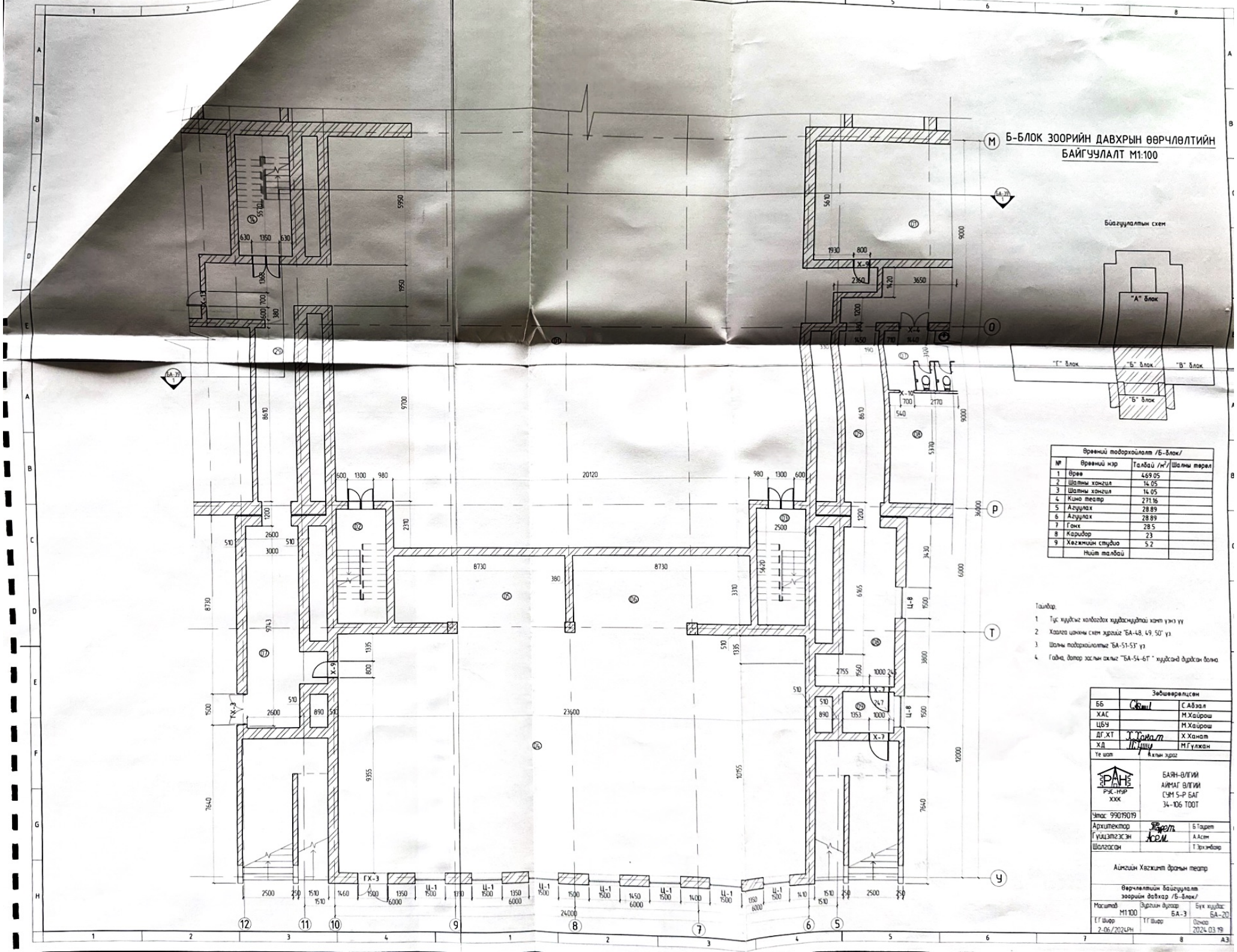
Архитектор		Б.Тацрэн
Гүүцлэлтэгээн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрдэнэбаяр

Аймгийн Хөгжмөт драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт
зоорийн давхар /А-блок/

Масштаб	Зураглал дугаар	Бүх хүдэлгээ
М1:100	БА-2	БА-20
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
2-06/2024РН		2024.03.19

А3



Өрөөний тодорхойлолт /Б-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Өрөө	469.05	
2	Шалны хонгил	14.05	
3	Шалны хонгил	14.05	
4	Кино театр	271.16	
5	Агуулах	28.89	
6	Агуулах	28.89	
7	Гонх	28.5	
8	Коридор	23	
9	Хөгжмийн студиа	5.2	
	Нийт талбай		

Тайлбар.

1. Түс хуудсыг холбогдох хуудасчидтай хамт үзэх үү
2. Хаалга цонхны схем зургийг "БА-48, 49, 50" үз
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" үз
4. Гайн, дотор эслэн ахлыг "БА-54-61" " хуудсанд дүрсэн болно

Зөвшөөрлүүдсэн		
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Үе шат	Ажлын зураг	

РАН РУС-НУР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

Архитектор		Б.Тацрет
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

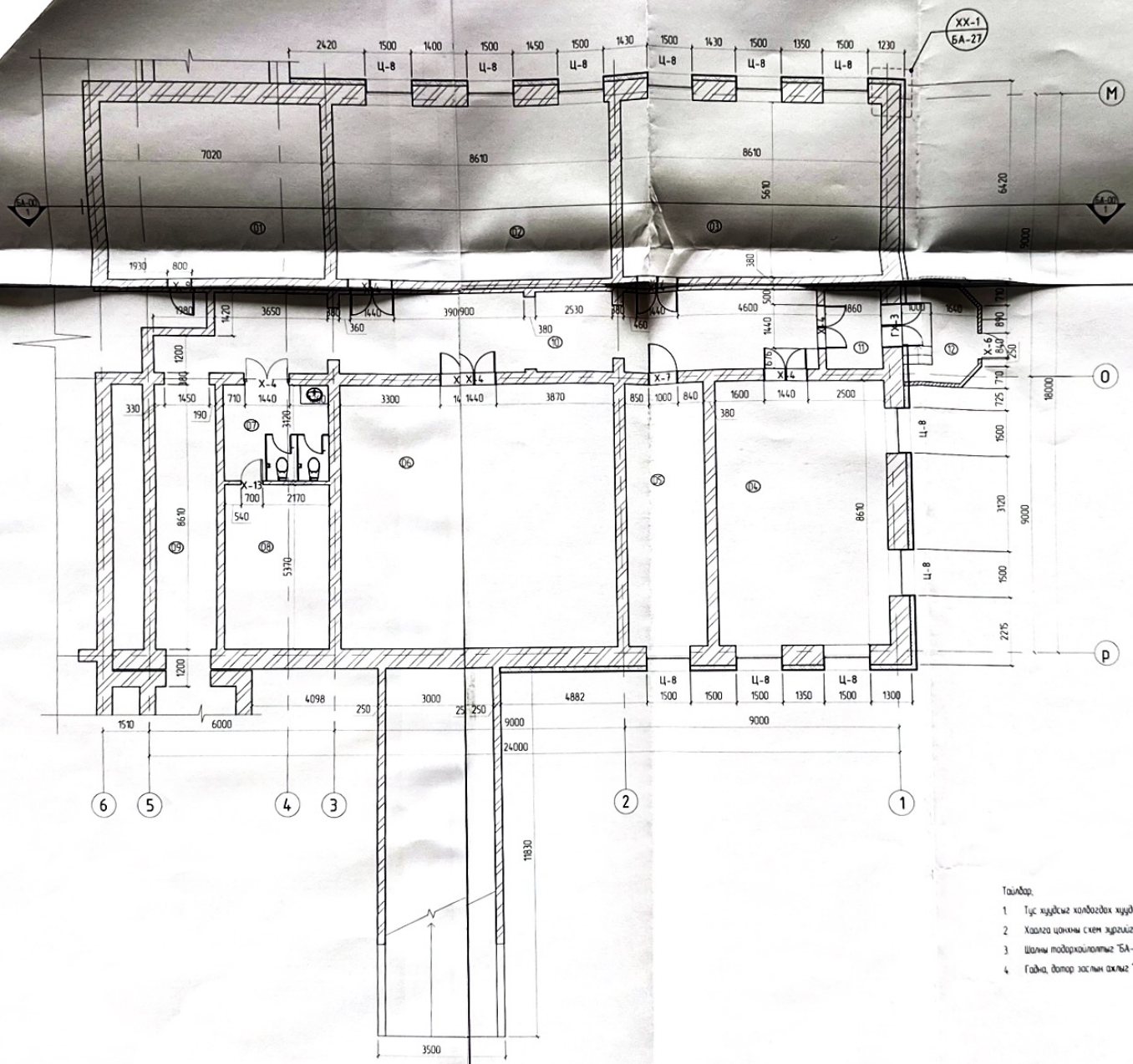
Аймгийн Хөгжмийн драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт зоорийн давхар /Б-блок/

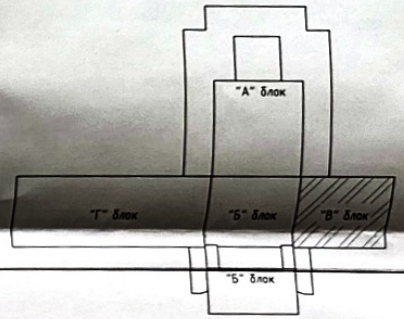
Масштаб М1:100	Эдгээн дугаар БА-3	Бүх хуудас БА-20
Е.Г Шифр 2-06/2024РН	Т.Г Шифр	Огноо 2024.03.19

А3

В-БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Байгуулалтын схем



Өрөөний тодорхойлолт /В-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Өрөө	39.4	
2	Өрөө	48.3	
3	Өрөө	48.3	
4	Бүжгийн танхим	47.7	
5	Өрөө	23.16	
6	Өрөө	74.13	
7	Арчин цэврийн өрөө	10.64	
8	Ханитор	18.31	
9	Каридор	18.44	
10	Каридор	52.74	
11	Гонх	4.87	
12	Үүдний өрөө	7.93	
	Нийт талбай		

Тайлбар.

1. Тус хуудсыг холбогдох хуудаснуудтай хамт үзэх үү
2. Хаалга цонхны схем зургийг "БА-48, 49, 50" уз.
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз.
4. Гадна, дотор заслын ахлыг "БА-54-61" хуудсанд дурдсан болно

	Зөвшөөрөгдсөн	
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Үе шат	Ахлын зураг	

РУС-НҮР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

Архитектор		Б.Тэдрет
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

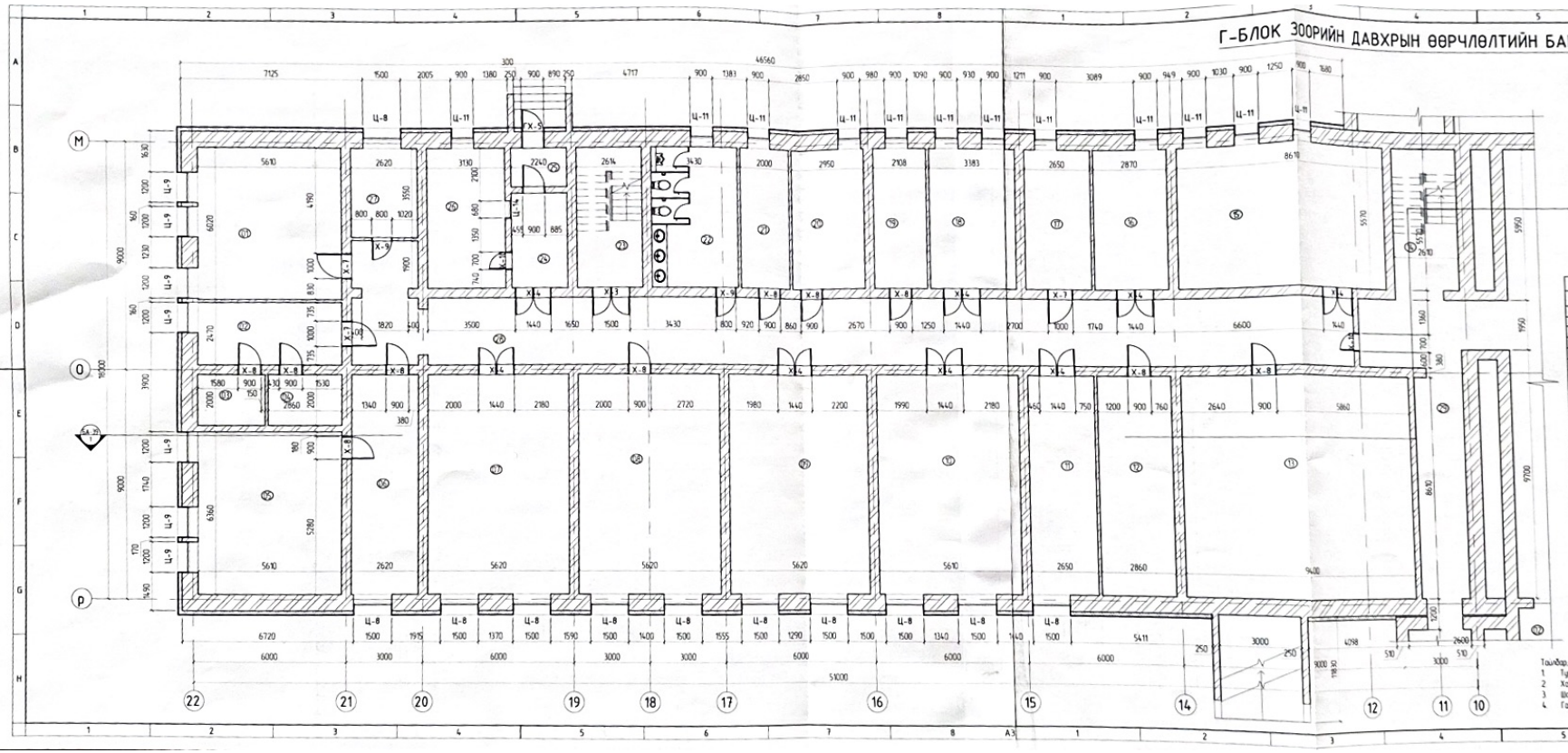
Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт зоорийн давхар /В-блок/

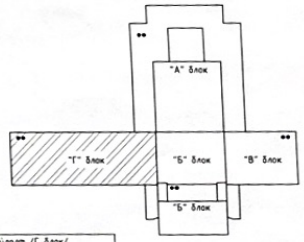
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-4	БА-20
Е.Г.Шифр	Т.Г.Шифр	Огноо
2-06/2024РН		2024.03.19

А3

Г-БЛОК ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Байгуулалтын схем



Өрөөний тодорхойлолт /Г-блок/

№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны тариал
1	Өрөө	33.8	
2	Өрөө	13.86	
3	Өрөө	5.26	
4	Өрөө	5.72	
5	Өрөө	15.8	
6	Өрөө	22.86	
7	Өрөө	48.4	
8	Зургийн танхим	48.4	
9	Өрөө	48.4	
10	Бүжгийн танхим	48.3	
11	Өрөө	22.82	
12	Өрөө	24.63	
13	Өрөө	80.9	
14	Шалны хонгил	14.54	
15	Өрөө	47.96	
16	Өрөө	16	
17	Өрөө	14.93	
18	Өрөө	18.84	
19	Өрөө	11.74	
20	Өрөө	16.43	
21	Өрөө	11.14	
22	Арчим цэвэрлэгээ өрөө	19.11	
23	Шалны хонгил	14.6	
24	Түйлын өрөө	8.45	
25	Гонх	3.5	
26	Харуулын өрөө	17.43	
27	Өрөө	9.3	
28	Коридор	112	
29	Коридор	33.46	
	Нийт талбай		

Тайлбар:
1 Тус хуудсыг хоёрдугаар хуудаснуудтай хамт үзэх үү
2 Хаалга цонхны схем харах "БА-48, 49, 50" уз
3 Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз
4 Гадна, дотор хаяг ахлах "БА-54-61" хуудсанд харах болно

Зөвшөөрөлцсэн		
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБУ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гулжан

Те шат — Ахлах зураг

РАНЗ РЫС-НЭР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

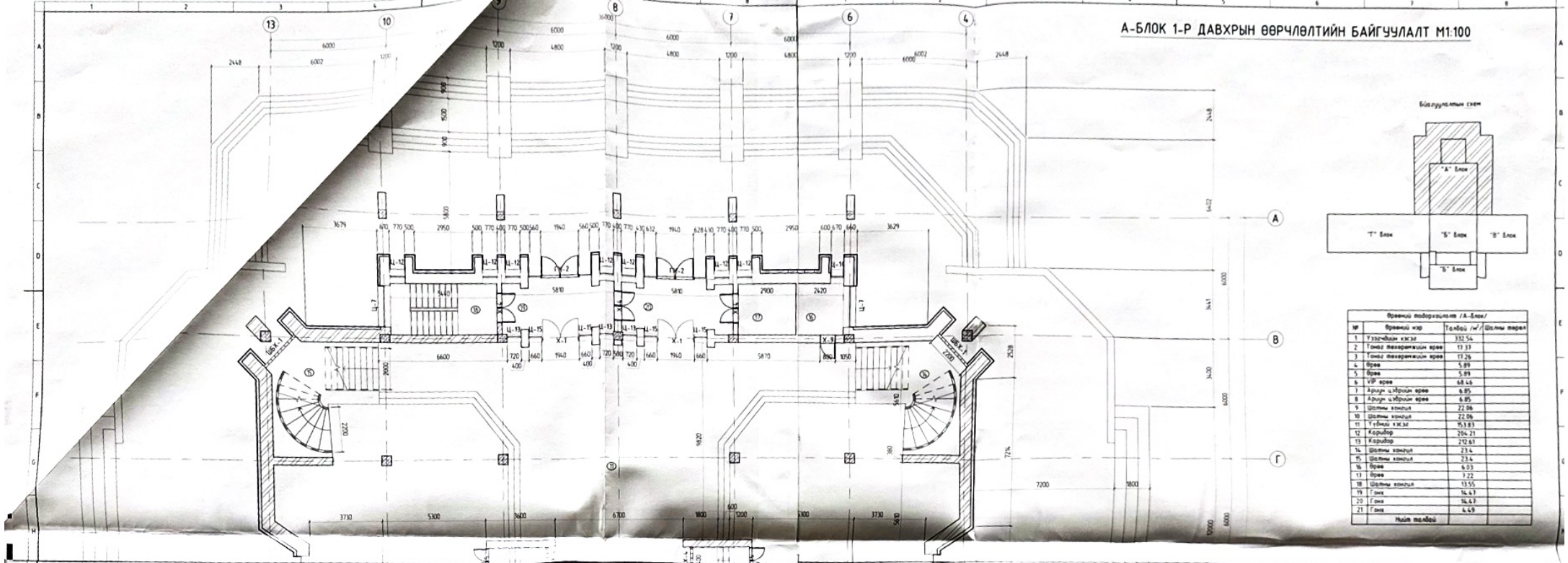
Архитектор		Б.Тарим
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

Айлчлан Хөгжлийн Драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт зоорийн давхар /Г-блок/

Масштаб М1:100	Эдлэлийн дугаар БА-5	Бүх хуудас БА-20
ГТ Шифр 2-06/2024ДН	ТТ Шифр	Огноо 2024.03.19

А-БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Байгуулалтын схем

Өрөөний тодорхойлолт /А-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Үзэгчдийн хэсэг	332.54	
2	Гонгоо тавгарчийн өрөө	17.37	
3	Гонгоо тавгарчийн өрөө	17.26	
4	Өрөө	5.89	
5	Өрөө	5.89	
6	УР өрөө	68.46	
7	Арчин цэвэрлэгч өрөө	6.85	
8	Арчин цэвэрлэгч өрөө	6.85	
9	Шалны конгиол	22.06	
10	Шалны конгиол	22.06	
11	Түвшин хэсэг	153.83	
12	Коридор	204.21	
13	Коридор	292.67	
14	Шалны конгиол	23.4	
15	Шалны конгиол	23.4	
16	Өрөө	4.03	
17	Өрөө	1.72	
18	Шалны конгиол	13.55	
19	Гонгоо	14.47	
20	Гонгоо	14.47	
21	Гонгоо	4.49	
	Нийт талбай		

Тайлбар.
1. Туг, хөдөлгөөн, хөдөлгөөнгүй конгиол хэсэг
2. Хаалга цонхны схем "БА-48, 49, 50" хх
3. Шалны тодорхойлолт "БА-55-57" хх
4. Гадна, дотор хэсэгт ашиглах "БА-54-67" " хуудсанд харагдах болно.

	Зөвшөөрсөн	
ББ		С.Аваадал
ХАС		М.Хаирхан
ЦБҮ		М.Хаирхан
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Гүйцэтгэсэн	Ажлын зураг	

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

Архитектор		Б.Тадаш
Инженерийн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрдэнэбаяр

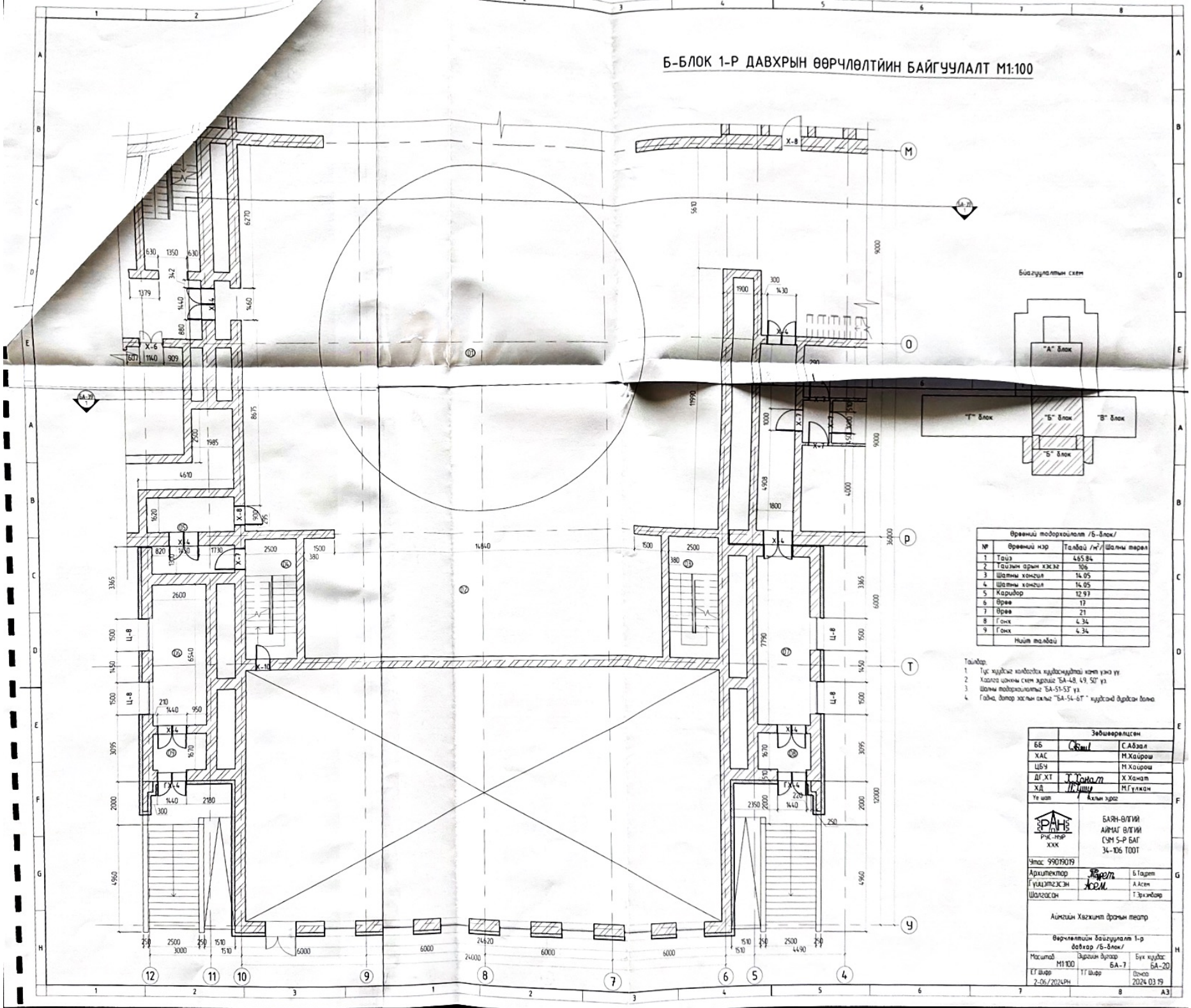
Аймгийн Хөгжим драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 1-р давхар /А-блок/

Масштаб	Эдэлгээ ангилал	Барилгын код
М1:100	БА-6	БА-20
Г.Г.Өнөр	Т.Г.Өнөр	Огноо 2024.03.19

2-06/2024ХН

Б-БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТЙИН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт /Б-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Гаруй	465.84	
2	Гаруйн арын хэсэг	106	
3	Шалны хонгил	14.05	
4	Шалны хонгил	14.05	
5	Коридор	12.97	
6	Өрөө	17	
7	Өрөө	21	
8	Гонх	4.34	
9	Гонх	4.34	
	Нийт талбай		

Тайлбар:
1. Түс хуудсыг холбогдох хуудасчуудтай нэгтгэн уншна уу.
2. Хаалга цонхны схем зураглэг "БА-48, 49, 50" уз.
3. Шалны тодорхойлолт "БА-51-53" уз.
4. Гойд, дотор хаалын схемд "БА-54-61" хуудсыг дурдсан болно.

	Зөвшөөрөгдсөн	
ББ		С.Аблэл
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гулхан
Үе шат	Ахлах хөрөг	

РУС-НЭР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

Архитектор		Б.Тадрет
Гүүдэлгэгч		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

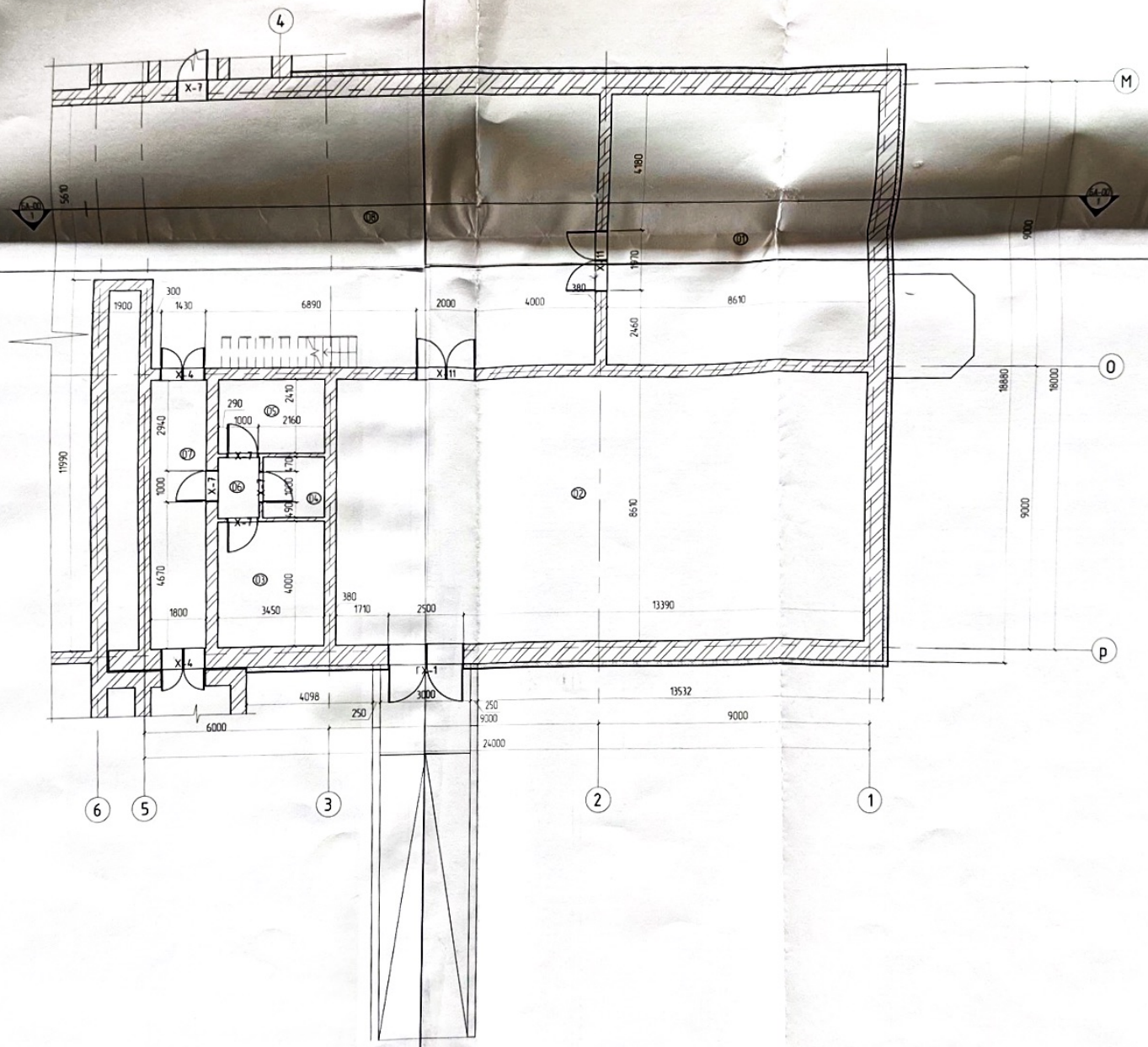
Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 1-р давхар /Б-блок/

Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-7	Бүх хуудас БА-20
ЕГ Шифр 2-06/2024РН	ТГ Шифр	Огноо 2024.03.19

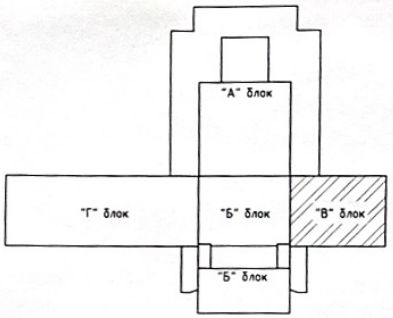
А3

В-БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт /В-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Агуулах	74.13	
2	Хувцасны агуулах	151.54	
3	Гэрлийн агуулах	13.8	
4	Гэрлийн агуулах	3.92	
5	Гэрлийн агуулах	8.71	
6	Каридор	2.61	
7	Каридор	15.77	
8	Каридор	136.61	
	Нийт талбай		

Бүдгуулалтын схем



Тайлбар:
1. Түс хуудсыг холбогдох хуудаснуудтай хамт үзэх үү
2. Хаалга цонхны схем зургийг "БА-48, 49, 50" уз.
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз
4. Гадна, дотор хэсэгт ахлах "БА-54-61" " хуудсанд дурдсан болно.

	Зөвшөөрөлцсөн	
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГ,ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Үе шат	Ахлах зураг	

РАНЗ РҮК-НҮР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

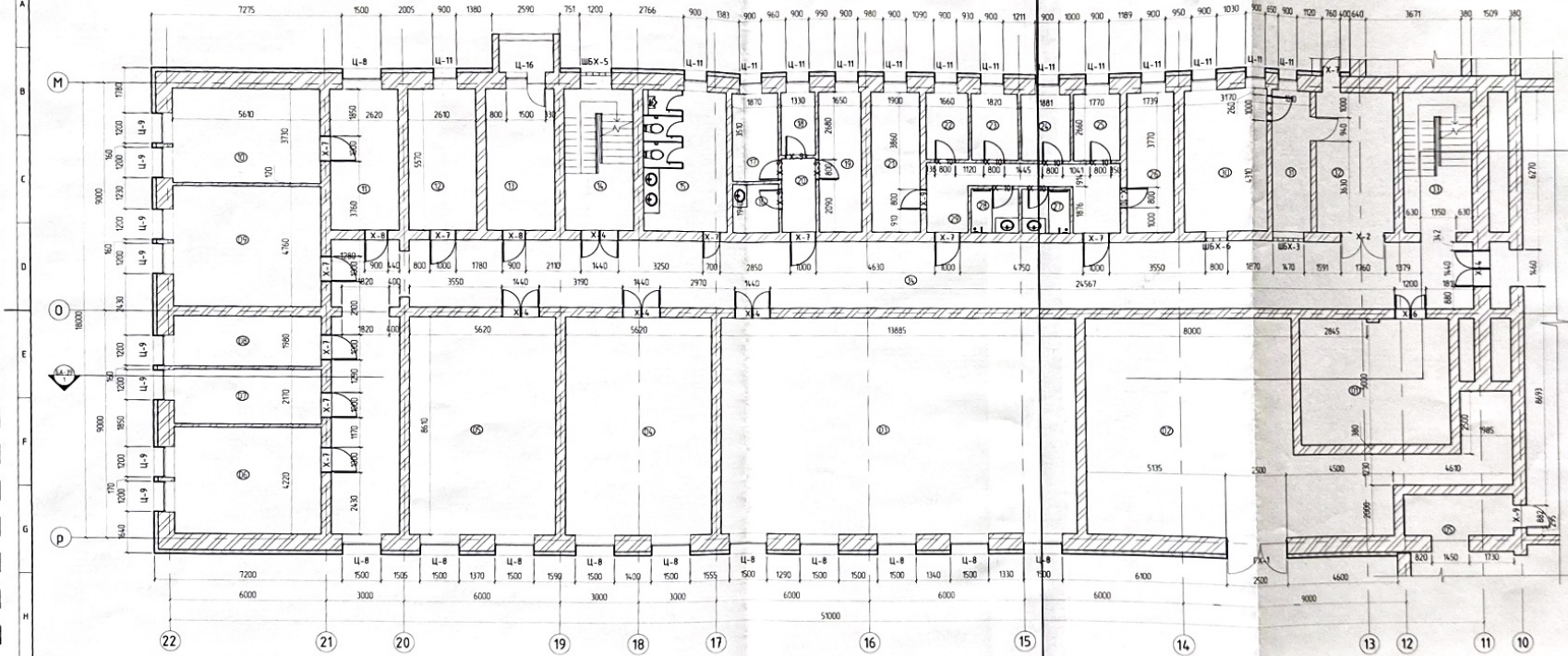
Архитектор		Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Өөрчлөлтийн бүдгуулалт 1-р давхар /В-блок/

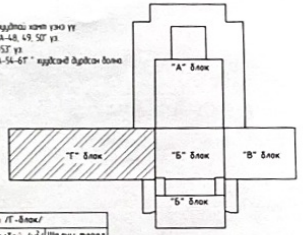
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-8	БА-20
Е.Г Шифр	Т.Г Шифр	Огноо
2-06/2024РН		2024.03.19

Г-БЛОК 1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Тайлбар.
1. Түс нүдэнс хийгдсэн нүдэнсийн карт үзэх үг
2. Хаалга цонхны схем эцэг "БА-48, 49, 50" уз.
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз.
4. Гадна, дотор хаяны схемд "БА-54-61" нүдэнсийн дугаар болно.

Бүсчлэлтийн схем



Өрөөний тодорхойлолт /Г-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	VIP өрөө	30	
2	Граж	92.87	
3	Бүжгийн танхим	119.55	
4	Өрөө	48.39	
5	Өрөө	48.39	
6	Өрөө	23.67	
7	Өрөө	12.17	
8	Өрөө	11.11	
9	Өрөө	48.4	
10	Зааврын өрөө	26.7	
11	Нарийн бичгийн даргын өрөө	14.6	
12	Өрөө	14.54	
13	Өрөө	14.65	
14	Шалны хонгил	14.6	
15	Арьсан цэвдгийн өрөө	18.27	
16	Чөлөөлөлт өрөө	3.63	
17	Хаалгалын өрөө	6.56	
18	Инфуузлийн өрөө	3.33	
19	Өрөө	9.2	
20	Коридор	4	
21	Ахлагчдын өрөө	18.5	
22	Ахлагчдын өрөө	4.42	
23	Ахлагчдын өрөө	4.84	
24	Ахлагчдын өрөө	5	
25	Ахлагчдын өрөө	4.71	
26	Архив	9.3	
27	Шуршуурлийн өрөө	3.25	
28	Шуршуурлийн өрөө	3.25	
29	Коридор	13.3	
30	Өрөө	17.66	
31	Жижүүрлийн өрөө	10.08	
32	Үүдний хэсэг	17.43	
33	Шалны хонгил	14.54	
34	Коридор	14.16	
	Нийт талбай		

Зөвшөөрөлцсэн		
ББ		С.Аблэзл
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гулжан
Үе шат	Ажлын зураг	

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Улс: 99019019

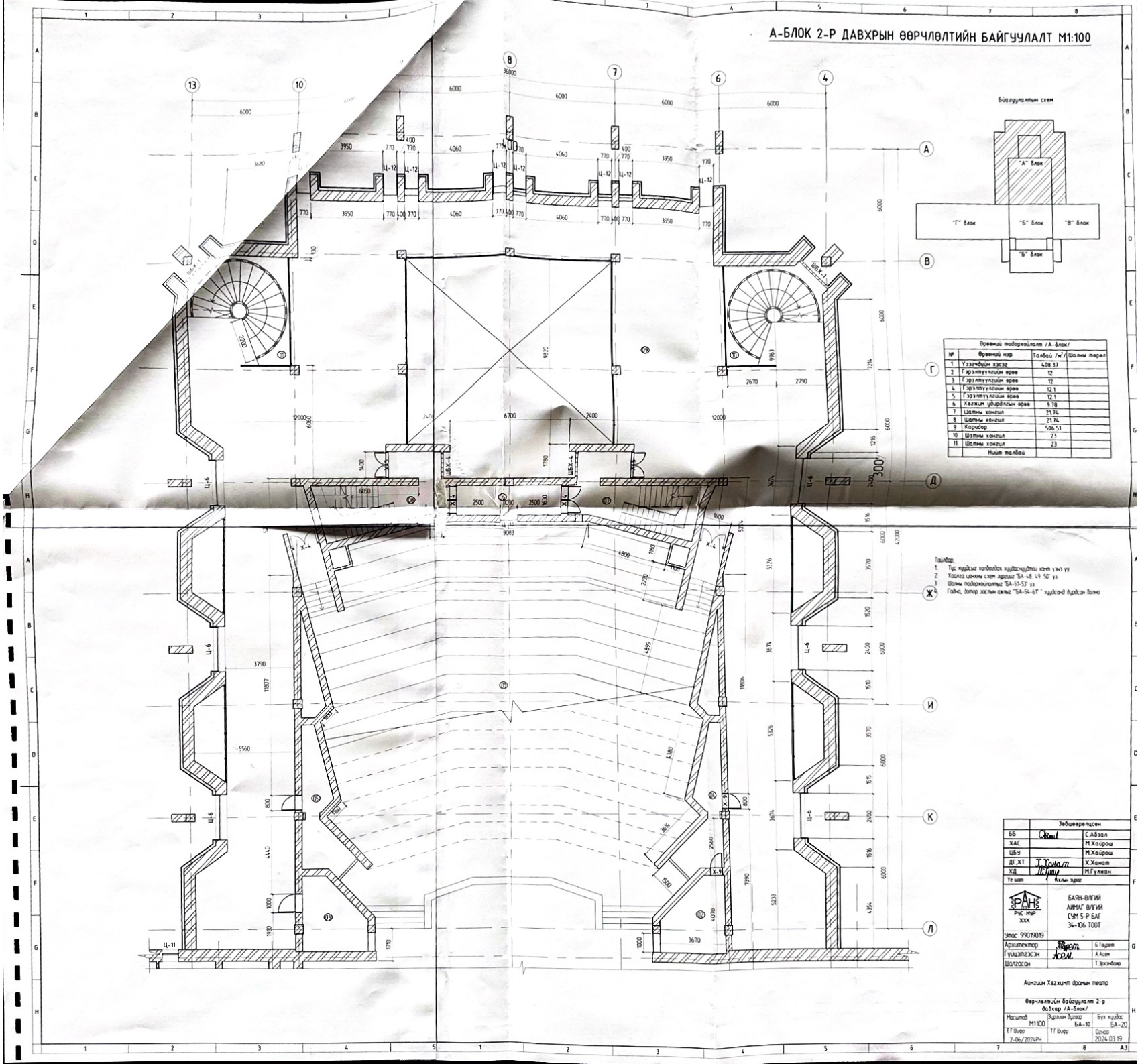
Архитектор		Б.Тадгин
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрдэнэбаяр

Аймгийн Хаан банкны төв

Өөрчлөлтийн байгуулалт 1-р давхар /Г-блок/

Масштаб	Эдлэлийн дугаар	Бичгийн дугаар	
М1:100	БА-9	БА-20	
Г.Г.Шөвөр	Т.Г.Шөвөр	Огноо	
2-06/2024.РН		2024.03.19	

А-БЛОК 2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт /А-блок/

№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Үзлэгчдийн хүлээх	408.33	
2	Гэрэлтүүлгийн өрөө	12	
3	Гэрэлтүүлгийн өрөө	12	
4	Гэрэлтүүлгийн өрөө	12.1	
5	Гэрэлтүүлгийн өрөө	12.1	
6	Хаалгын цэвэрлэгээ өрөө	9.78	
7	Шалны хонгил	21.74	
8	Шалны хонгил	21.74	
9	Коридор	506.51	
10	Шалны хонгил	23	
11	Шалны хонгил	23	
	Нийт талбай		

Тайлбар:
1. Тус нүдэнд холбогдох нүдэнсүдтэй хамт үзнэ үү
2. Хаалга цонхны схем зураг "БА-48, 49, 50" уз
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" уз
Гадна, дотор хаалт сонгох "БА-54-61" нүдэнд харагдах болно

	Зөвшөөрөгдсөн	
ББ		С.Аваал
ХАС		М.Хайрош
ЦБҮ		М.Хайрош
ДГХТ		Х.Ханиа
ХД		М.Гулжан
Те шат	Агын зураг	

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СҮМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Улс: 99019019

Архитектор		Б.Тодоо
Гүүдэлтэгчин		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрдэнэбаяр

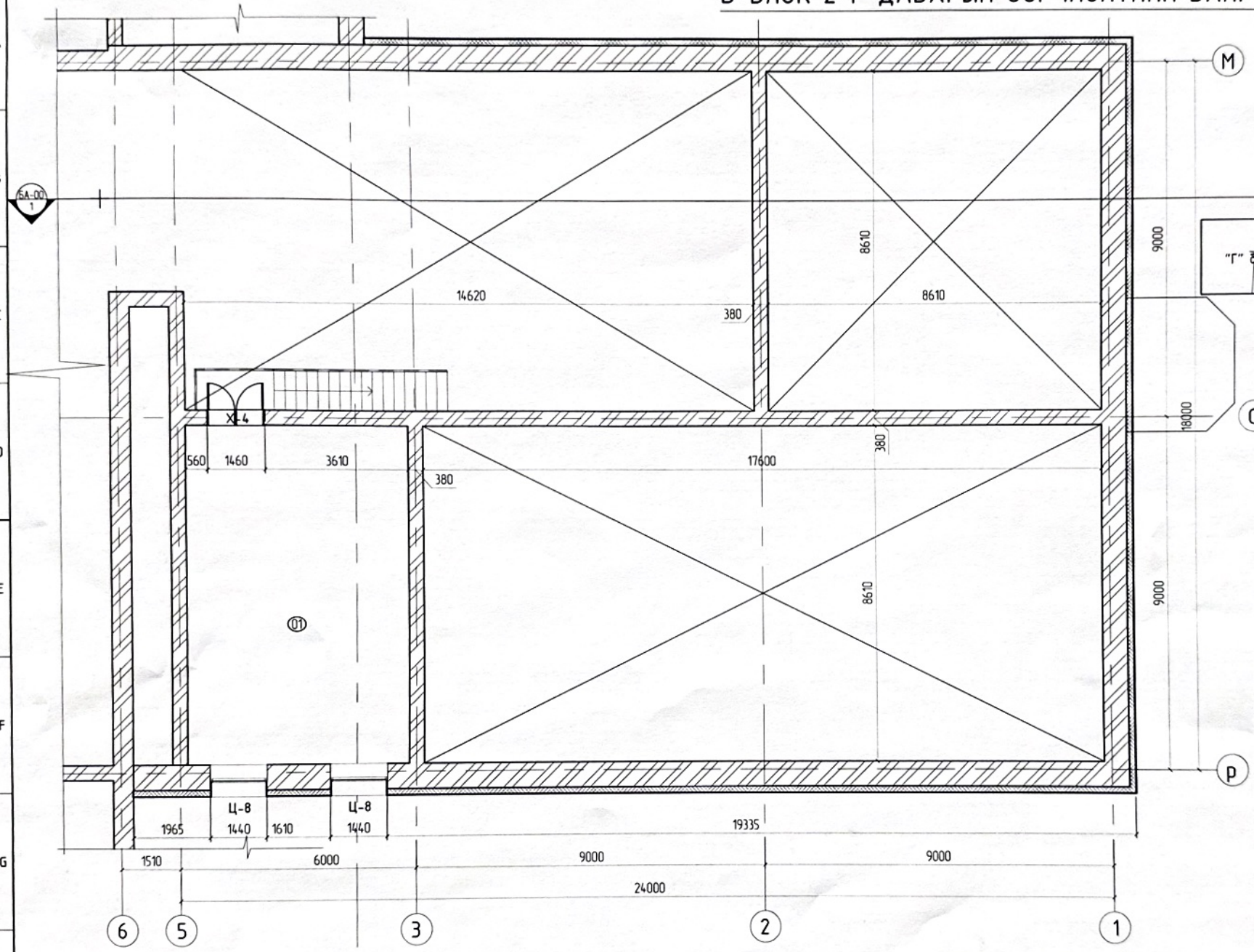
Айлгүйн Хаалгийн Эрүүлийн театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 2-р давхар /А-блок/

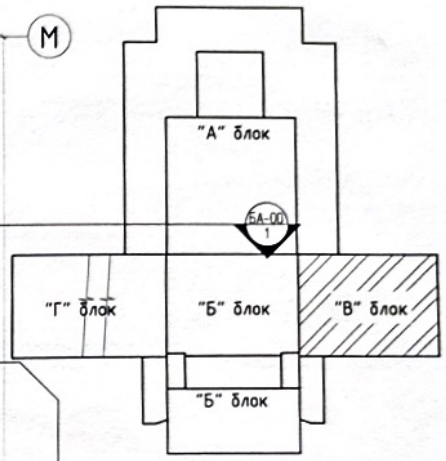
Масштаб М1:100	Зурагдсан дугаар БА-10	Бүх нүдэс БА-20
Т/Г Шифр 2-06/2024РН	Т/Г Шифр	Огноо 2024.03.19

А3

В-БЛОК 2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Бйагуулалтын схем



Тайлбар,

1 Тус хуудсыг холбогдох хуудаснуудтай хамт үзнэ үү
2 Хаалга цонхны схем зургийг "БА-48, 49, 50" үз
3 Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" үз
4 Гадна, дотор заслын ажлыг ""БА-54-61" " хуудсанд дурдсан болно

Өрөөний тодорхойлолт /В-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Агуулах	48.47	
	Нийт талбай		

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБУ		М.Хайрош
ДГ,ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Үе шат	Ажлын зураг	

РУС-НУР ХХК

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

Архитектор		Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

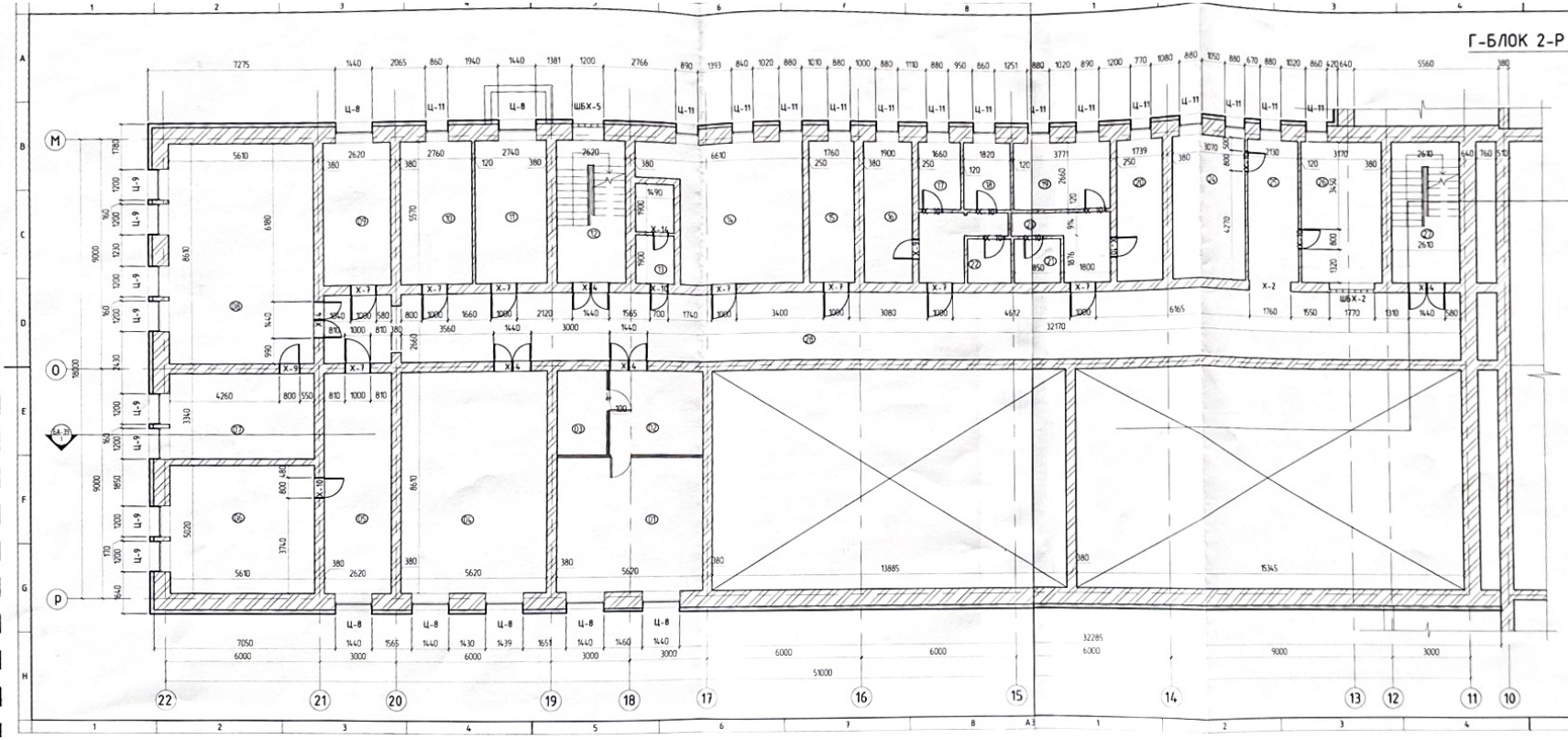
Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 2-р давхар /В-блок/

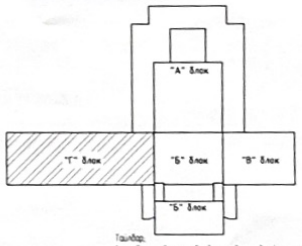
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: БА-20
Е.Г.Шифр: 2-06/2024РН	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2024.03.19

А3

Г-БЛОК 2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Байгуулалтын схем



Тайлбар:
1. Тус хуудсыг хэвлэхдэх хуудас-хуудаг хэмээ уу
2. Хаалга цонхны схем харагдах БА-48, 49, 50 уз
3. Шалны тодорхойлолт "БА-53-53" уз
4. Гадна, дотор хаяны өнгө "БА-54-61" хуудсанд дурдсан болно

Өрөөний тодорхойлолт /Г-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Ажилчдын өрөө	29.34	
2	Ажилчдын өрөө	12	
3	Ажилчдын өрөө	6.25	
4	Өрөө	48.39	
5	Өрөө	22.56	
6	Өрөө	28.16	
7	Тоног техникийн өрөө	18.74	
8	Хүрлэн өрөө	48.3	
9	Өрөө	14.6	
10	Өрөө	15.37	
11	Өрөө	15.26	
12	Шалны хонгил	14.6	
13	Арчим цэвэрлэх өрөө	5.84	
14	Өрөө	29.56	
15	Өрөө	9.8	
16	Өрөө	10.58	
17	Өрөө	4.42	
18	Өрөө	4.84	
19	Өрөө	10.03	
20	Өрөө	9.7	
21	Шуршуурийн өрөө	3.25	
22	Шуршуурийн өрөө	3.25	
23	Коридор	13.28	
24	Ажилчдын өрөө	17.1	
25	Өрөө	11.86	
26	Өдөлтэн өрөө	17.65	
27	Шалны хонгил	14.54	
28	Коридор	118.34	
	Нийт талбай		

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ		С.Аблаал
ХАС		М.Хайрөө
ЦБЧ		М.Хайрөө
ДГ.ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Төсөл	Ахлах зураг	

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Утас: 99019019

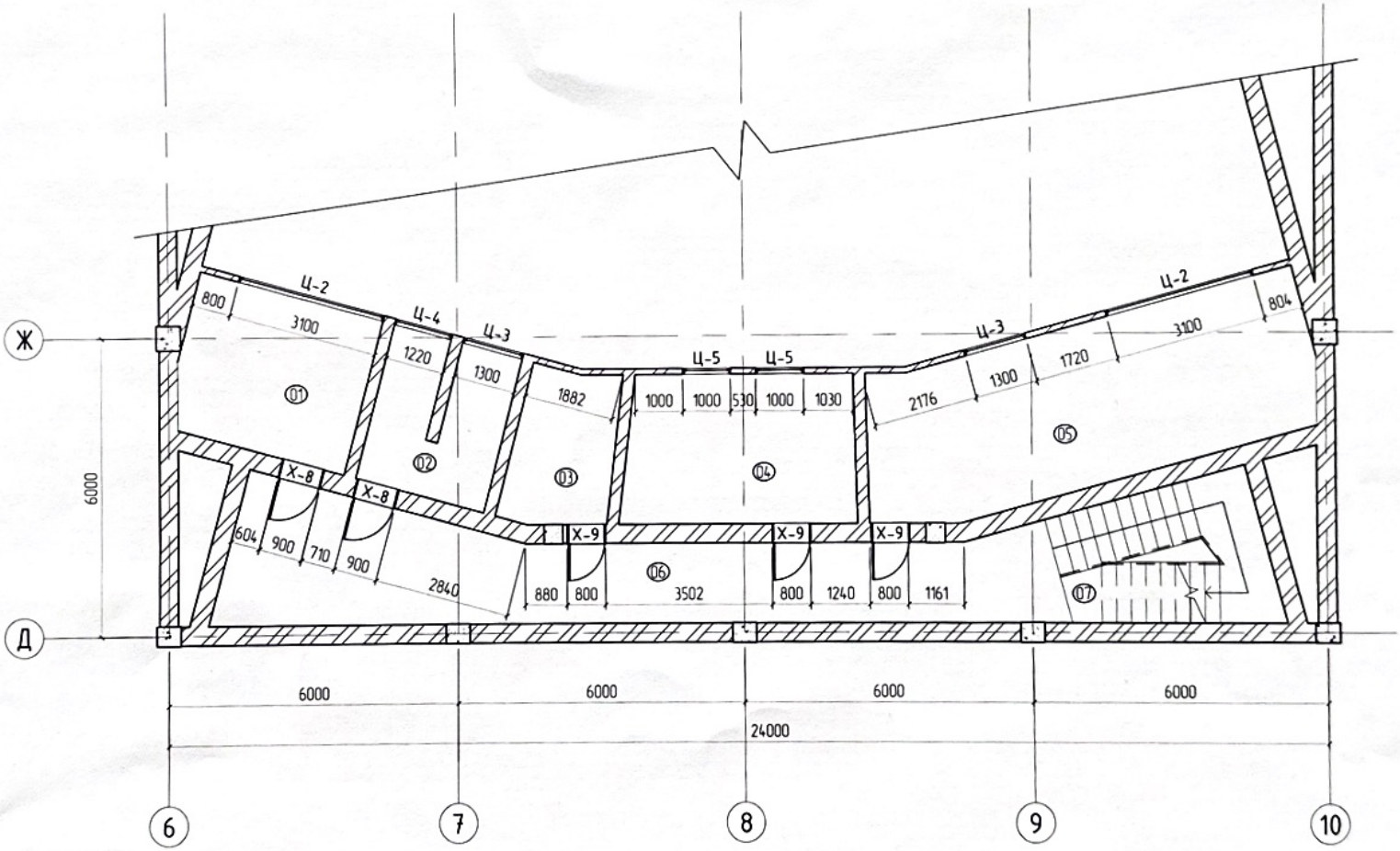
Архитектор		Б.Гаудет
Гүйцэтгэгч		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрдэнэбаяр

Анхдугаар Хаанчин драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 2-р давхар /Г-блок/

Масштаб М1:100	Эхлэлийн дугаар БА-12	Бүх хуудас БА-20
ЕГ Шифр 2-06/2024РН	ТГ Шифр	Огноо 2024.03.19

3-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт /Б-блок/			
№	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
1	Гэрэлтүүлгийн өрөө	12.35	
2	Гэрэлтүүлгийн өрөө	8.41	
3	Агуулах	14.05	
4	Хөгжим удирдлгын өрөө	14.5	
5	Гэрэлтүүлгийн өрөө	29.88	
6	Каридор	33.6	
7	Шатны хонгил	11.43	
	Нийт талбай		

Тайлбар.
1. Тус хуудсыг холбогдох хуудаснуудтай хамт үзнэ үү.
2. Хаалга цонхны схем зургийг "БА-48, 49, 50" үз.
3. Шалны тодорхойлолтыг "БА-51-53" үз.
4. Гадна, дотор заслын ажлыг ""БА-54-61" " хуудсанд дурдсан болно.

	Зөвшөөрөлцсөн	
ББ		С.Абзал
ХАС		М.Хайрош
ЦБУ		М.Хайрош
ДГ,ХТ		Х.Ханат
ХД		М.Гүлжан
Үе шат	Ажлын зураг	

РУС-НУР ХХК

Утас: 99019019

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ

Архитектор		Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн		А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

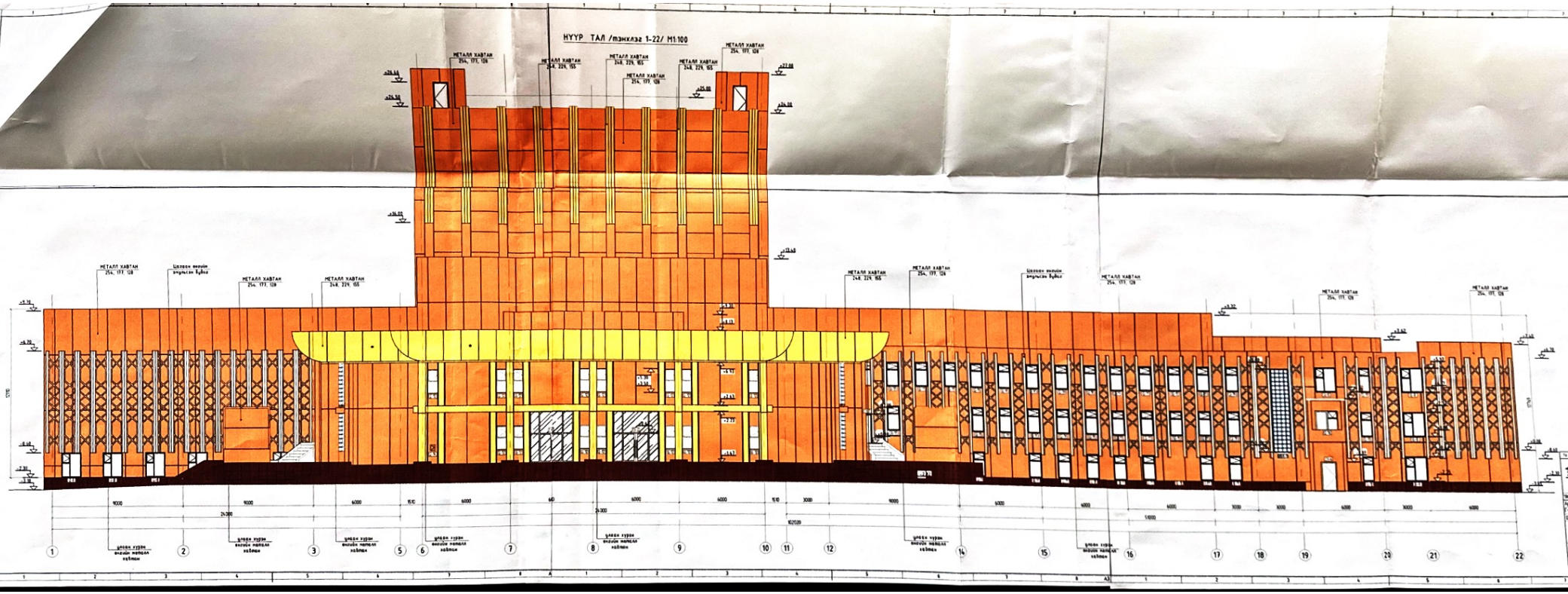
Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Өөрчлөлтийн байгуулалт 3-р давхар

Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-13	Бүх хуудас БА-20
Е.Г Шифр 2-06/2024РН	Т.Г Шифр	Огноо 2024 03 19

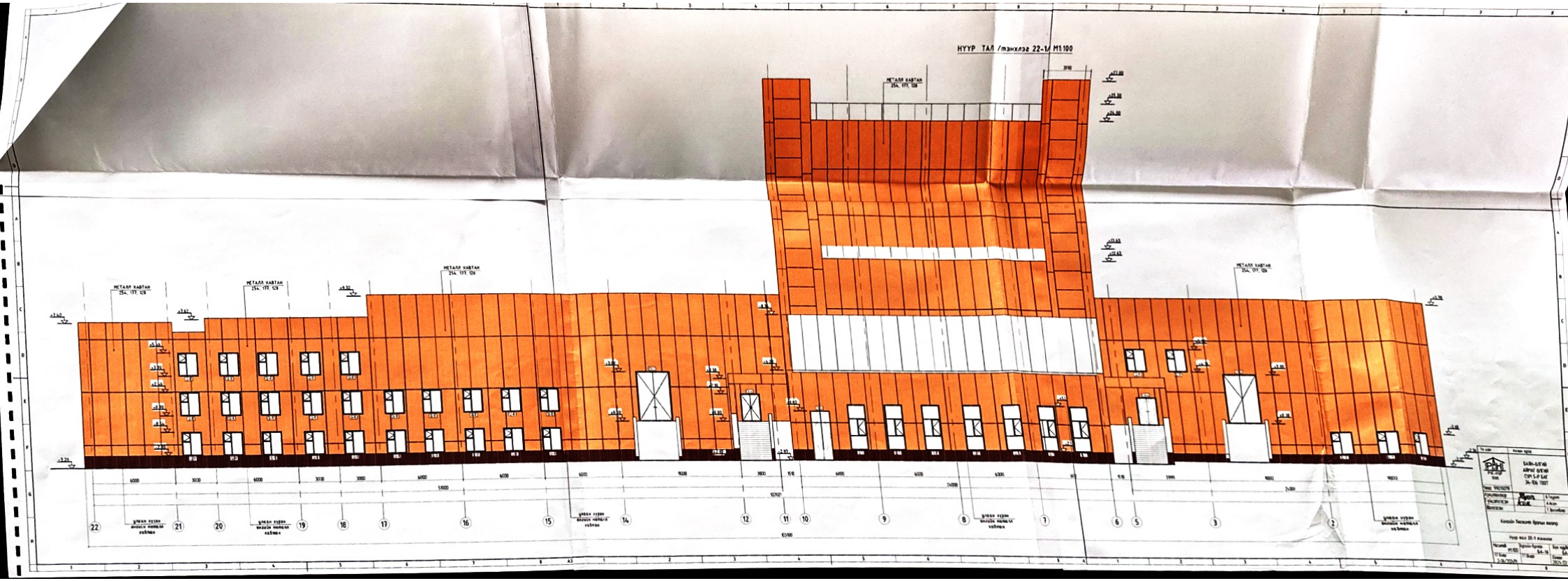
А3

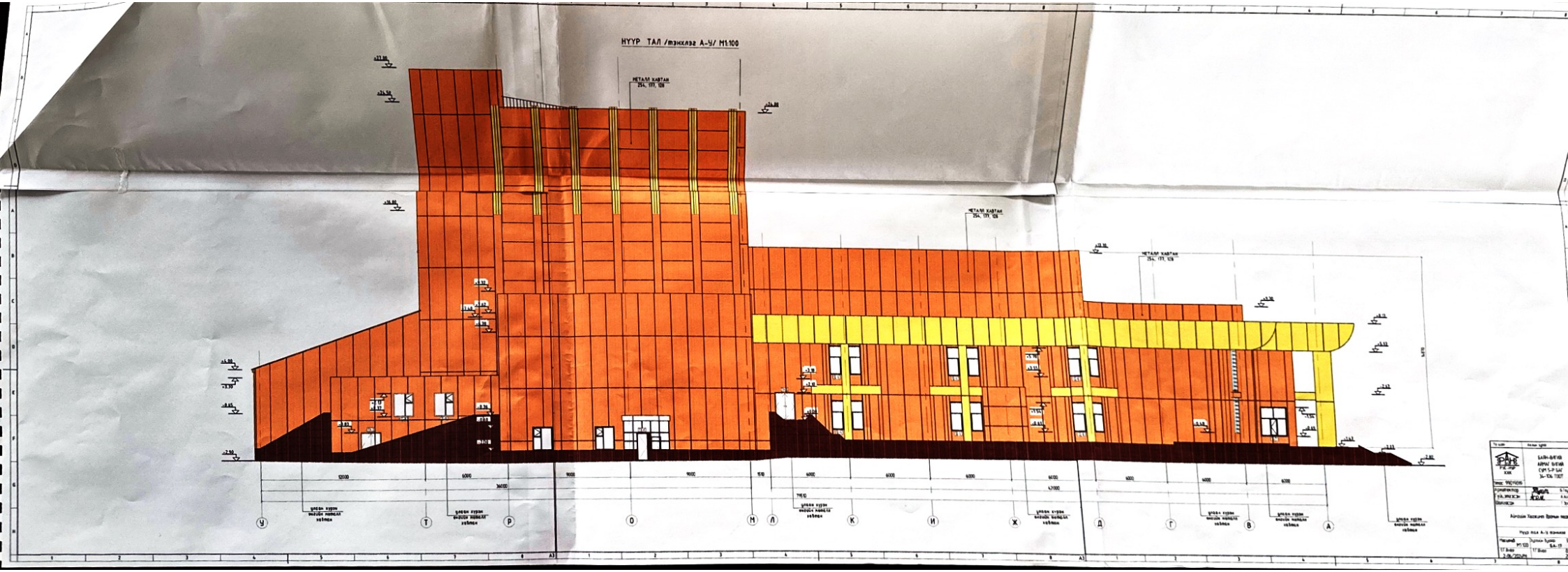
НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-22/ М1:100


МЕТАЛЛ ХАВТАН
254, 177, 128
МЕТАЛЛ ХАВТАН
248, 229, 155
Цонхон нийлэн
ажлыгчин бүрэх
+28.88
+25.58
+25.00
+23.00
+20.00
+16.00
+13.00
+9.70
+6.70
+3.70
+0.00
-0.60
-2.30
-3.15
-4.50
-5.00
-6.00
-7.00
-8.00
-8.60
-9.00
-9.60
-10.00
-10.60
-11.00
-11.60
-12.00
-12.60
-13.00
-13.60
-14.00
-14.60
-15.00
-15.60
-16.00
-16.60
-17.00
-17.60
-18.00
-18.60
-19.00
-19.60
-20.00
-20.60
-21.00
-21.60
-22.00
-22.60
-23.00
-23.60
-24.00
-24.60
-25.00
-25.60
-26.00
-26.60
-27.00
-27.60
-28.00
-28.60
17170
9000
6000
1510
6000
60
24000
6000
4000
1510
3000
102000
9000
6000
4000
3000
6000
3000
6000
3000
6

НУУР ТАЛ /тэнхлэг А-Ч/ М1:100

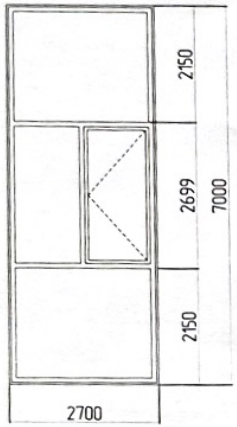
Т.Х.Х.Г.	Гарчиг хэсэг
ХХК	БАЯН-ӨӨГИЙН АЙМАГ ӨЛЗИЙН СУМ S-P БАЙ ЭЗ-ЮЗ ТОЗОТ
Захиалагчид	Б.Гэрэлсүх
Архитектор	А.Сүрэн
Инженер	Эрдэнэбаяр
Ажлын нэр	Ажлын хөгжлийн Эрдэнэт паркинг
Нарийн ажлын А-Ч тэнхлэг	
Масштаб М1:100	Гарчиг дугаар БА-15
Огноо 2024.12	


НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 22-1/ М1:100
МЕТАЛЛ ХАВТАН
254, 177, 129
БАЙР-БУГЧИЙ
АЖЛЫН БУГЧИЙ
СУРГУУЛИЙН
ЗА-ГЗА ГЮОГ
Монгол Улсын Ерөнхий сургууль
Нүүр талд 22-1 тэнхлэгт
Масштаб М1:100
Огноо 2024.03


НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг А-Ч/ М1:100
МЕТАЛ ХАВТАН
254, 177, 128
+13.30
+10.80
+7.50
+3.30
+0.45
-2.50
-3.30
-3.70
-4.20
-4.50
-5.10
-5.50
-6.10
-6.50
-7.10
-7.50
-8.10
-8.50
-9.10
-9.50
-10.10
-10.50
-11.10
-11.50
-12.10
-12.50
-13.10
-13.50
-14.10
-14.50
-15.10
-15.50
-16.10
-16.50
-17.10
-17.50
-18.10
-18.50
-19.10
-19.50
-20.10
-20.50
-21.10
-21.50
-22.10
-22.50
-23.10
-23.50
-24.10

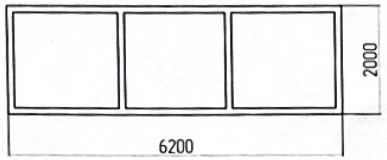
Ц-1 -7 ширхэг

Тоо ширхэг	7
Нүхний хэмжээ	1350 x 3500h
Цонхны хэмжээ	1350 x 3500h
1 цонхны M^2	4.72 M^2
Нийт цонхны M^2	33.07 M^2



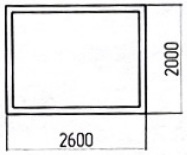
Ц-2 -2 ширхэг

Тоо ширхэг	2
Нүхний хэмжээ	3100 x 1000h
Цонхны хэмжээ	3100 x 1000h
1 цонхны M^2	3.1 M^2
Нийт цонхны M^2	6.2 M^2



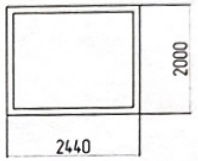
Ц-3 -2 ширхэг

Тоо ширхэг	2
Нүхний хэмжээ	1300 x 1000h
Цонхны хэмжээ	1300 x 1000h
1 цонхны M^2	1.3 M^2
Нийт цонхны M^2	2.6 M^2



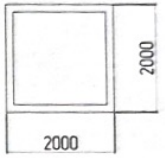
Ц-4 -1 ширхэг

Тоо ширхэг	1
Нүхний хэмжээ	1200 x 1000h
Цонхны хэмжээ	1200 x 1000h
1 цонхны M^2	1.2 M^2
Нийт цонхны M^2	1.2 M^2



Ц-5 -3 ширхэг

Тоо ширхэг	3
Нүхний хэмжээ	1000 x 1000h
Цонхны хэмжээ	1000 x 1000h
1 цонхны M^2	1.0 M^2
Нийт цонхны M^2	3.0 M^2

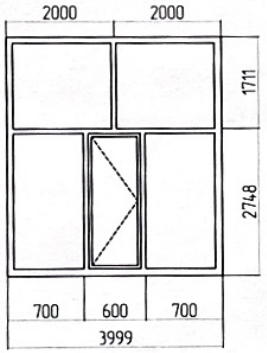


Ц-14 -1 ширхэг

Тоо ширхэг	1
Нүхний хэмжээ	400x 500h
Цонхны хэмжээ	376 x 476h
1 цонхны M^2	0.17 M^2
Нийт цонхны M^2	0.17 M^2

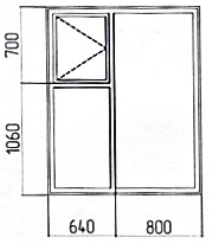
Ц-7 -2 ширхэг

Тоо ширхэг	2
Нүхний хэмжээ	2000 x 2230h
Цонхны хэмжээ	2000 x 2230h
1 цонхны M^2	4.46 M^2
Нийт цонхны M^2	8.92 M^2



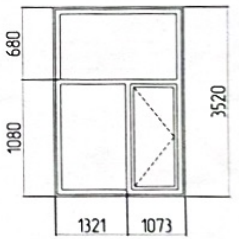
Ц-8 -48 ширхэг

Тоо ширхэг	48
Нүхний хэмжээ	1500 x 1800h
Цонхны хэмжээ	1440 x 1760h
1 цонхны M^2	2.53 M^2
Нийт цонхны M^2	121.65 M^2



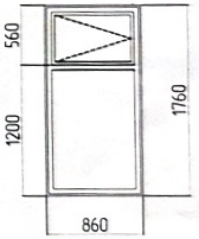
Ц-9 -23 ширхэг

Тоо ширхэг	23
Нүхний хэмжээ	1200 x 1800h
Цонхны хэмжээ	1140 x 1760h
1 цонхны M^2	2.00 M^2
Нийт цонхны M^2	46.14 M^2



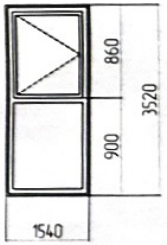
Ц-11 -41 ширхэг

Тоо ширхэг	41
Нүхний хэмжээ	900 x 1800h
Цонхны хэмжээ	860 x 1760h
1 цонхны M^2	1.51 M^2
Нийт цонхны M^2	62.05 M^2



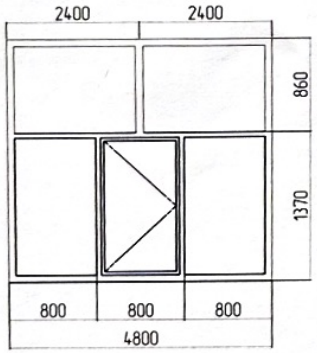
Ц-12 -8 ширхэг

Тоо ширхэг	8
Нүхний хэмжээ	800 x 1800h
Цонхны хэмжээ	770 x 1760h
1 цонхны M^2	1.35 M^2
Нийт цонхны M^2	10.84 M^2



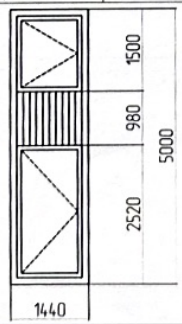
Ц-6 -12 ширхэг

Тоо ширхэг	12
Нүхний хэмжээ	2400 x 2230h
Цонхны хэмжээ	2400 x 2230h
1 цонхны M^2	5.35 M^2
Нийт цонхны M^2	64.22 M^2



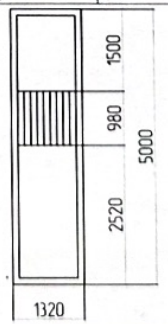
Ц-13 -4 ширхэг

Тоо ширхэг	4
Нүхний хэмжээ	760 x 2560h
Цонхны хэмжээ	720 x 2500h
1 цонхны M^2	1.80 M^2
Нийт цонхны M^2	7.20 M^2



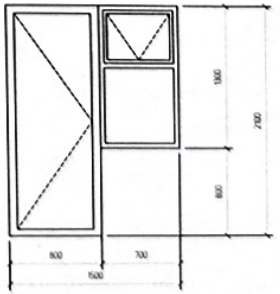
Ц-15-4 ширхэг

Тоо ширхэг	4
Нүхний хэмжээ	700 x 2560h
Цонхны хэмжээ	660 x 2500h
1 цонхны M^2	1.65 M^2
Нийт цонхны M^2	6.6 M^2



Ц-16 -1 ширхэг

Тоо ширхэг	1
Нүхний хэмжээ	860 x 2160h, 760x1360h
Цонхны хэмжээ	800 x 2100h, 700x1300h
1 цонхны M^2	2.59 M^2
Нийт цонхны M^2	2.59 M^2



Тайлбар

Бүх цонх нь MNS 5830:2011 стандарт шаардлага хангасан байвал зохино цонх нь 3-н давхар шилтэй байна. Цонхны усны хаялагыг газар дээр нь төмрөөр хэмжээ авч. Чулуун тавцангийн хамт хийнэ. стандарт шаардлагын дагуу хийнэ.

Ує шат	Ажлын зураг
РАН РУС-НУР ХХК	БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ
Утас: 99019019	
Архитектор	Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн	А.Асем
Шалгасан	Т.Эрхэмбаяр

Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Цонхны захиалгын схем зураг түүвэр

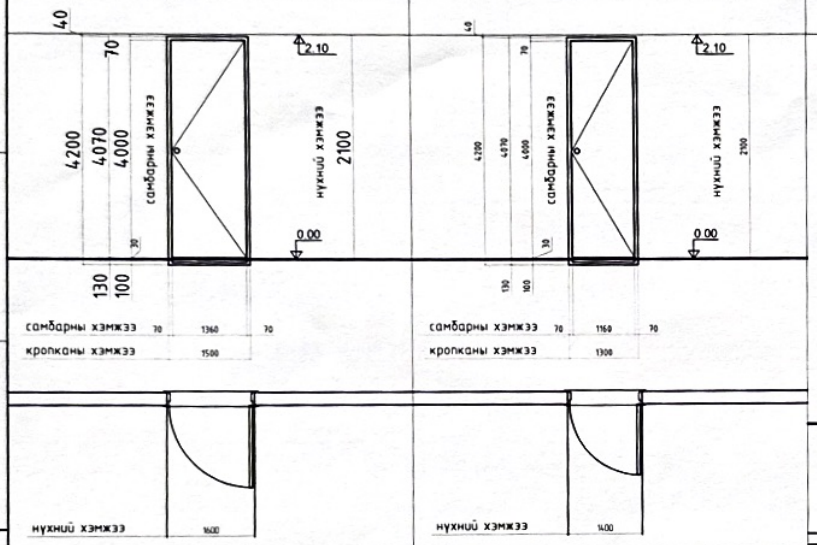
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА-18	Бүх хуудас: БА-20
Е.Г.Шифр: 2-06/2024РН	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2024.03.19

А3

Х-9 21-8 21 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	21 ширхэг
нүхний хэмжээ	800x2100	
самбарны хэмжээ	750x2000	
самбарны төрөл	Бүтэн	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-10 21-7 27 ширхэг

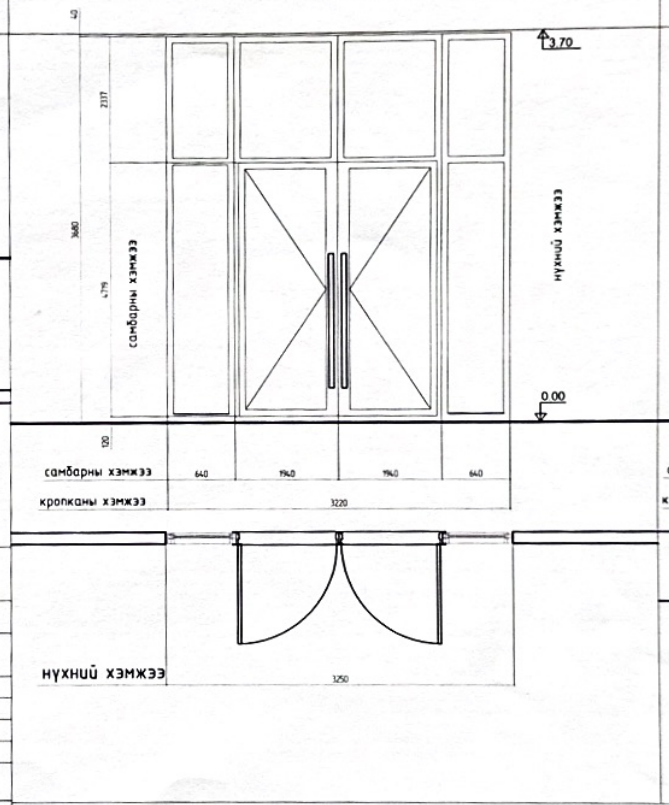
Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	27 ширхэг
нүхний хэмжээ	700x2100	
самбарны хэмжээ	650x2000	
самбарны төрөл	Бүтэн	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	

ГХ-2 36-32 2 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Гадна хаалга металл рамтай шилэн хаалга

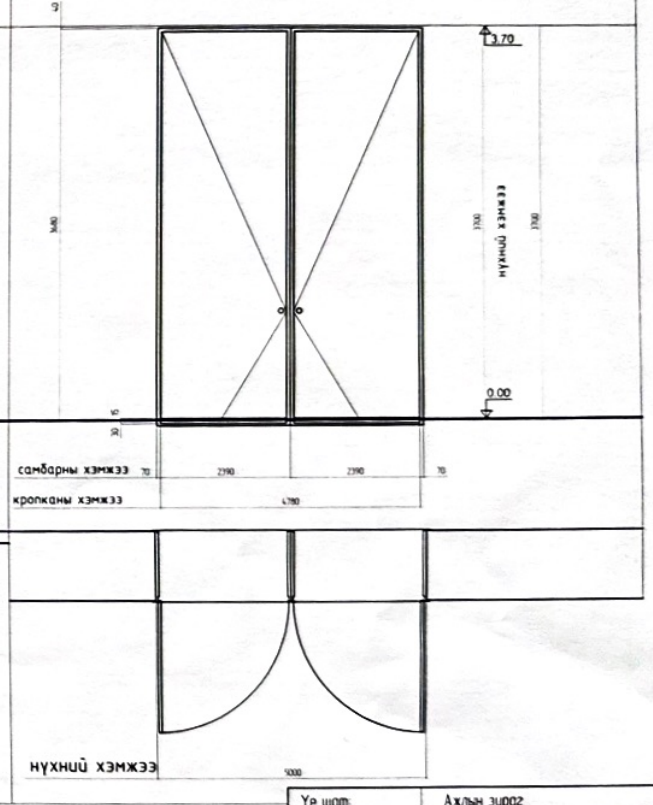
тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	2 ширхэг
нүхний хэмжээ	3250x3700h	
самбарны хэмжээ	3220x3680h	
самбарны төрөл	шилтэй	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



ГХ-1 37-25 2 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Гадна хаалга

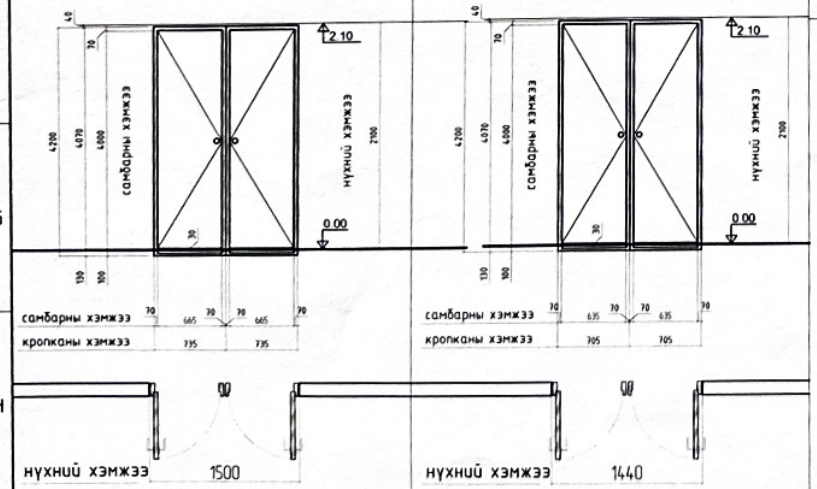
тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	2
нүхний хэмжээ	2500x3700	
самбарны хэмжээ	2390x3680h	
самбарны төрөл	Бүтэн Төмөр	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



ГХ-3 21-15 3 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дулаалгатай гадна хаалга

тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	3 ширхэг
нүхний хэмжээ	1500x2100	
самбарны хэмжээ	1450x2000	
самбарны төрөл	бүтэн	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



ГХ-4 21-14.4 2 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дулаалгатай гадна хаалга

тоо ширхэг	Баруун / Зүүн	2 ширхэг
нүхний хэмжээ	1440x2100	
самбарны хэмжээ	1240x2000	
самбарны төрөл	бүтэн	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	

Тайлбар

Гадна хаалгууд нь галын норм стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын хамгаалалтын төмөр хаалга байвал зохино

Ye шат	Ахлын зураг
РАН РУС-НУР ХХК	БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ
Утас 99019019	
Архитектор	Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн	А.Асем
Шалгасан	Т.Эрхэмбаяр

Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Хаалганы захиалгын схем зураг түүвэр

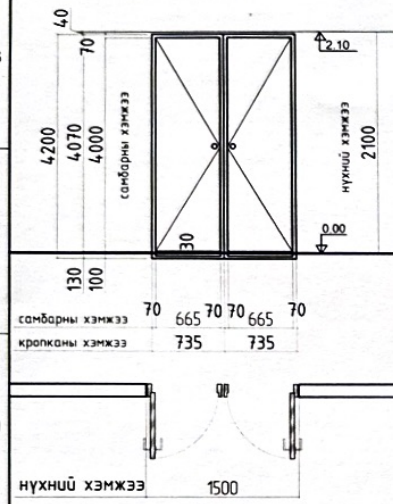
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-19	БА-20
Е.Г.Шифр 2-06/2024РН	Т.Г.Шифр	Огноо 2024.03.19

A3

Х-3 21-15 7 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

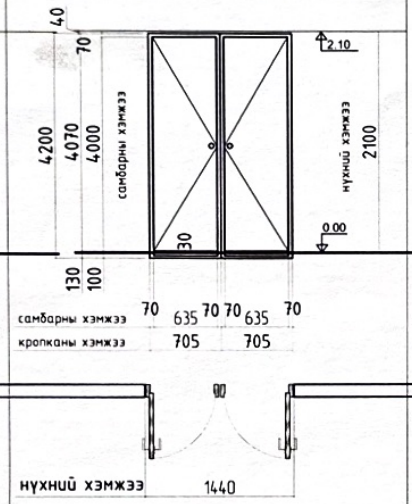
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	7 ширхэг
нүхний хэмжээ	1500x2100	
самбарны хэмжээ	1450x2000	
самбарны төрөл	битүү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-4 21-14.4 44 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

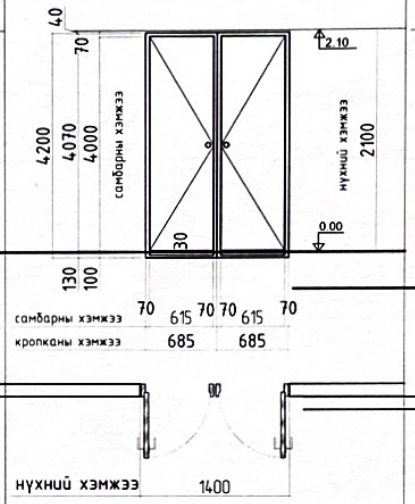
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	44 ширхэг
нүхний хэмжээ	1440x2100	
самбарны хэмжээ	1240x2000	
самбарны төрөл	битүү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-5 21-14 4 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

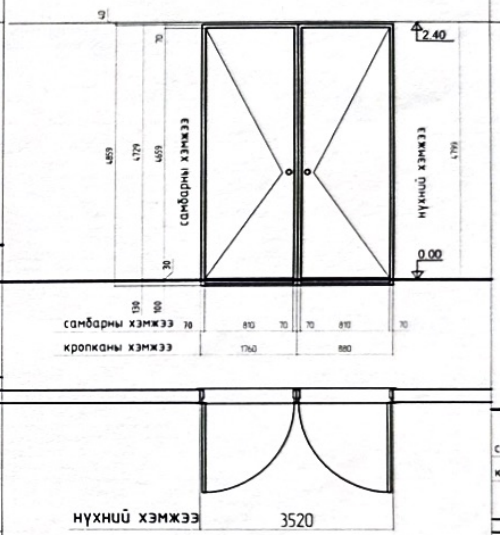
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	4 ширхэг
нүхний хэмжээ	1400x2100	
самбарны хэмжээ	1240x2000	
самбарны төрөл	битүү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-1 36-19 2 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга металл рамтай шилэн хаалга

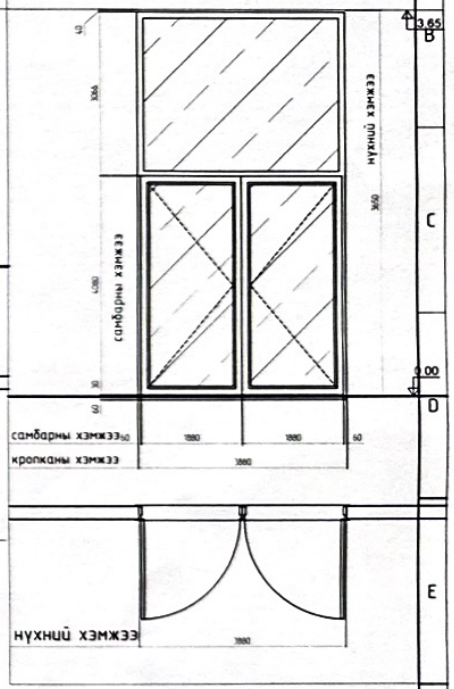
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	2 ширхэг
нүхний хэмжээ	2000x3650h	
самбарны хэмжээ	1940x3620	
самбарны төрөл	шилтэй	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-2 21-8 2 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

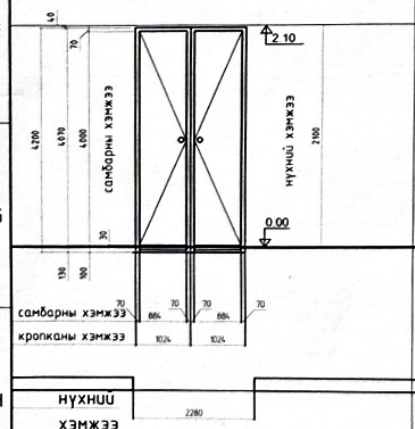
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	2
нүхний хэмжээ	800x2100	
самбарны хэмжээ	700x2000	
самбарны төрөл	Битүү Төмөр	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-6 21-11.4 1 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

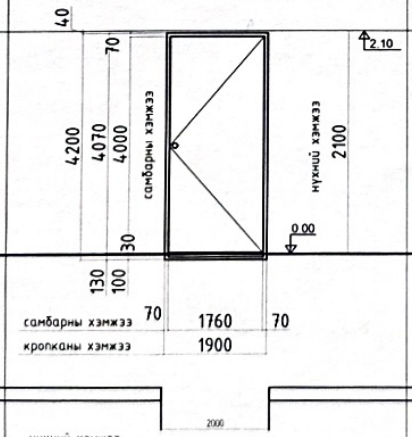
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	1 ширхэг
нүхний хэмжээ	11.4x2100	
самбарны хэмжээ	1100x2000	
самбарны төрөл	битүү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-7 21-10 32 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

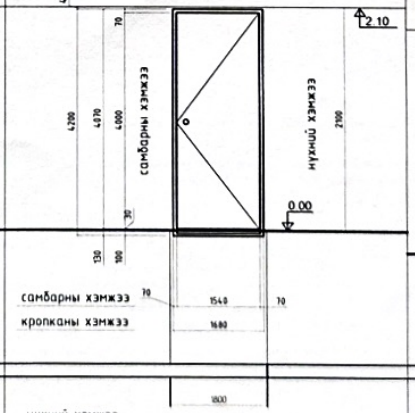
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	32 ширхэг
нүхний хэмжээ	1000x2100	
самбарны хэмжээ	950x2000	
самбарны төрөл	Битү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Х-8 21-9 18 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дотор өрөөний хаалга

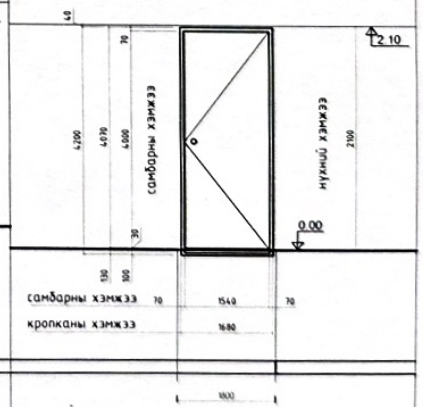
тоо ширхэг	Баруун Зүүн	18 ширхэг
нүхний хэмжээ	900x2100	
самбарны хэмжээ	840x2000	
самбарны төрөл	Битү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



ГХ-6 21-9 1 ширхэг

Хаалганы зориулалт-Дулаалгатай гадна хаалга

тоо ширхэг	Баруун Зүүн	1 ширхэг
нүхний хэмжээ	900x2100	
самбарны хэмжээ	840x2000	
самбарны төрөл	Битү	
цоожны төрөл	1 маркын түлхүүртэй	



Тайлбар

Гадна хаалгууд нь галын норм стандарт шаардлагаар хангасан сайжруулсан хамгаалалт төмөр хаалга байвал зохино.

РАН РУС-НУР ХХК	БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ ӨЛГИЙ СУМ 5-Р БАГ 34-106 ТООТ	
Утас 99019019		
Архитектор	Таурет	Б.Таурет
Гүйцэтгэсэн	Асем	А.Асем
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

Аймгийн Хөгжимт драмын театр

Хаалганы захиалгын схем зураг түүвэр

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-20	БА-20
Е.Г.Шифр 2-06/2024РН	Т.Г.Шифр	Огноо 2024.03.19

А3