ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 01 дугаар сарын 31 Дугаар 96/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нийслэлийн "268-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**AEC-21/2025**
Хүчин чадал:	- Дээвэр засвар: 343,0м^2; - фасад засвар: 491,0м^2
Захиалагч:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"А И Си архитектс" ХХК
Регистрийн дугаар:	6480144
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2025.05.17
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн 268 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгчийн баталсан 2024 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн 268 дугаар цэцэрлэг, "А И Си архитектс" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 2412040 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Г.Жаргалсайхан
Нийслэлийн онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын дарга	Д.Баян-Эрдэнэ
"Нийслэлийн 268 дугаар цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч	Н.Бяцханцэцэг

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"А И Си архитектс" ХХК	Ч.Мягмаржав	И.Гончигбат
Барилгын төсөв:	"Риноконстракшн" ХХК	Ц.Пүрэвжаргал	Г.Гантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийслэлийн "268-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Дээвэр засварын ажил:**			
БА	БЗД-ийн 14-р хороо "268 дугаар цэцэрлэг"-ийн дээвэр засвар /буулгах ажилтай/	109,579,466	343,0	319,474
Хэсгийн дүн:		**109,579,466**		
2	**Фасад засварын ажил:**			
БА	БЗД-ийн 14-р хороо "268 дугаар цэцэрлэг"-ийн фасад засвар /металл/	128,953,052	491,0	262,334
Хэсгийн дүн:		**128,953,052**		
3	**Буулгах ажил:**			
	Буулгах ажил /фасад/	9,537,907		
Хэсгийн дүн:		**9,537,907**		
4	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	19,900,000		
	Хэсгийн дүн:	**19,900,000**		
	Дээвэр засварын ажил:			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**267,970,425**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийслэлийн "268-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын нийт төсөвт өртгийг **267,970,425** /хоёр зуун жаран долоон сая есөн зуун далан мянга дөрвөн зуун хорин тав/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийслэлийн "268-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЛХАГВАДУЛАМ

ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК
/Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, Чингүнжавын гудамж, ТАФ Буйлдинг, 4-р давхарт, 407 тоот
Утас: 99017516

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар...96/еог.5
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: ..... /Гарын үсэг/
2025 оны 01 сарын 31 өдөр

ЕГ ШИФР: АЕС-20/2024

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо

"НИЙСЛЭЛИЙН 268-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" -ИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГ-ын газар түймэртэй тэмцэх газрын хэлтсийн дарга	Хурандаа	Д.Баян-Эрдэнэ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		Нэр	Гарын үсэг
"А И СИ Архитектс" ХХК-ийн захирал		З.Жавхланбаяр	
Захиалагч			
"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч		Н.Бяцханцэцэг	

МОНГОЛ УЛС ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР ХЯНАСАН

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

9019120920 8511295

Улаанбаатар хот
2024 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ:

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт			
Д/д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	
2	Барилга архитектур	БА	17
3	Барилга бүтээц	ББ	
4	Халаалт салхивч	ХАС	
5	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	
6	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	
6	Холбоо дохиолол	ХД	

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-02
3	Дээврийн байгуулалт	БА-03
4	Дээврийн хэсэглэл	БА-04
5	ХЭМЖИЛТ 1-3, 3-1	БА-05
6	НҮҮР ТАЛ 1-3, 3-1	БА-06
7	ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 1-3, 3-1	БА-07
8	ХЭМЖИЛТ А-С, С-А	БА-08
9	НҮҮР ТАЛ А-С, С-А	БА-09
10	ХАНЫН ДЭЛГЭЭС А-С, С-А	БА-10
11	ХЭСЭГЛЭЛ	БА-11
12	ХАВТАНГИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-12
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	БА-13
14	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	БА-14
15	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	БА-15
16	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	БА-16
17	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	БА-17

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт			
Д.Д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	
2	Хүчин чадал:	м2	
3	Барилгын эзэлхүүн	м3	
4	Барилгажилтын талбай	м2	
5	Ашигтай талбай	м2	
6	Ажлын ба сууцны талбай	м2	
7	коэф. К1. Sаж / Sаш	-	
8	коэф. К2. V/ Sаш	-	

БАЙРШЛЫН СХЕМ:

Халдвартын уулзвар

268-р цэцэрлэг

НАРАНТУУЛ
олон улсын худалдааны төв

Аман хуур хотхон

268-р цэцэрлэг

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Уг барилга нь "Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 268-р цэцэрлэг" ийн өврийн байр бөгөөд цэцэрлэгийн зориулалттай газраас доош 1, газраас дээш 1 давхар барилга. Өгөгдсөн ажлын даалгаврын дагуу боловсруулав. Нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл, тайлбарыг хэсэг тус бүрийн зургаас үзнэ.
Байршил: Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, Консулын гудамж, 18-455 байр буюу 268-р цэцэрлэгийн өврийн байр.

Архитектур төлөвлөлт:

2024 оны 12-р сарын .. өдрийн ... дугаар бүхий ажлын даалгаврын дагуу зураг төсвийг боловсруулсан бөгөөд.
Тус барилга нь олон жилийн ашиглалтын явцад дээвэрээс цас, борооны ус орж ирэх, дулаан алдагдал их, гадна талын өнгө үзэмж муу гэх шалтгаанаар засвар үйлчилгээ хийх хэрэгцээ шаардлага гүссэн. Дээврийн ажлыг нийт талбайн хэмжээгээр үндсэн бүтээц болох дээврийн хучилтаас бусдыг бүхэлд нь хуулж дахин дулаалга, налуулга хийн полимер мембран дээвэр хийхээр зураг тусгав.

Гадна ханын засварын ажлын материал болон өнгийг хуудас БА-13-17-д үзүүлсэн. Гадна ханын метал хавтангийн дэлгэрэнгүй зургийг БА-05-10 зургаас үзнэ үү. Гадна орц хэсгийн шат, довжоог саарал өнгийн барзгар гадаргуутай, халтирдаггүй плита буюу чулуугаар өнгөлнө. Дээврийн хашлагыг зургийн дагуу метал хавтангаар бүрнэ. Гадна фасадны хавтангийн ажлыг гүйцэтгэхдээ барилга угсралтын явцад үүссэн тэгш хэмийн алдаа барилгын аль ч хэсэгт байх магдлалтай тул газар дээрхи хэмжээг гүйцэтгэгч шалгаж ажиллах шаардлагатай бөгөөд тухай бүрт үүсэх аливаа өөрчлөлт шийдлийг талбайн инженер болон зохиогчын хяналтын инженертэй зайлшгүй зөвшилцөж шийдвэрлэнэ. Шаардлгатай тохиолдолд хавтангийн хуваалтыг нарийвчилсан хэмжээтэй зургийг дахин гаргаж захиална.

ГАЛ ТҮЙМРИЙН ... БАЙЦААГ 003

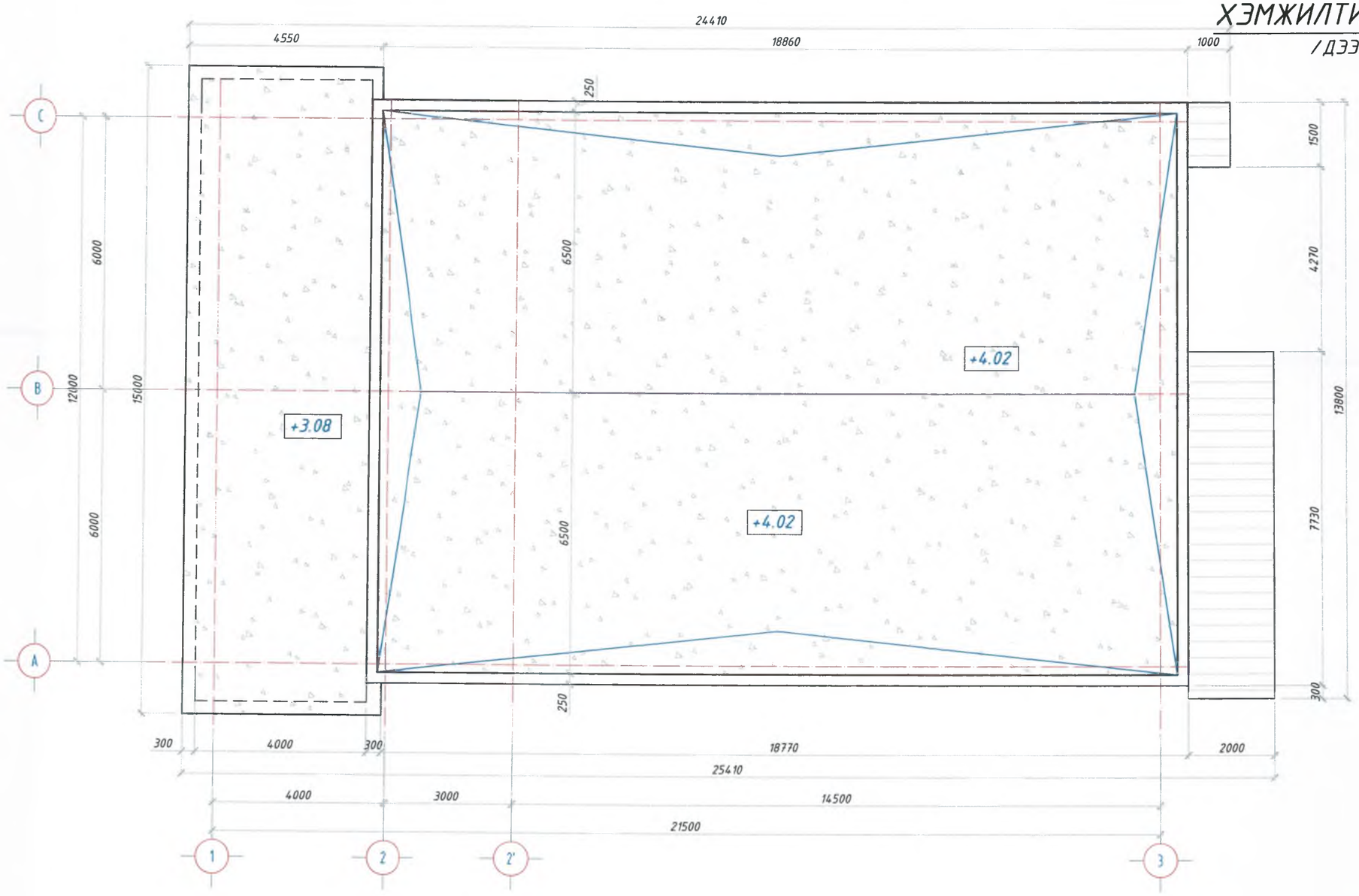
2025-01-11

AEC ARCHITECTS Утас: 99017516 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр гадна фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг) Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Ye шат: АЗ
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-18
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК	Шалгасан	Г.Дашням			

A3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

/ДЭЭВЭР/ Масштаб 1:100@А3



Материалын нэрс	Тоо хэмжээ	Бодит байдал	Нийт
Хар цаасан дээвэр	325.35м²	Солих	358.96м²
Нугалмал төмөр дээвэр	17.56м²	Солих	
Парпетны төмөр	16.05м²	Солих	

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Дээврийг 2 удаагын давтамжтай туузан мөтр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.
4. Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-04-р хуудаснаас үзнэ үү.

2023-01-11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

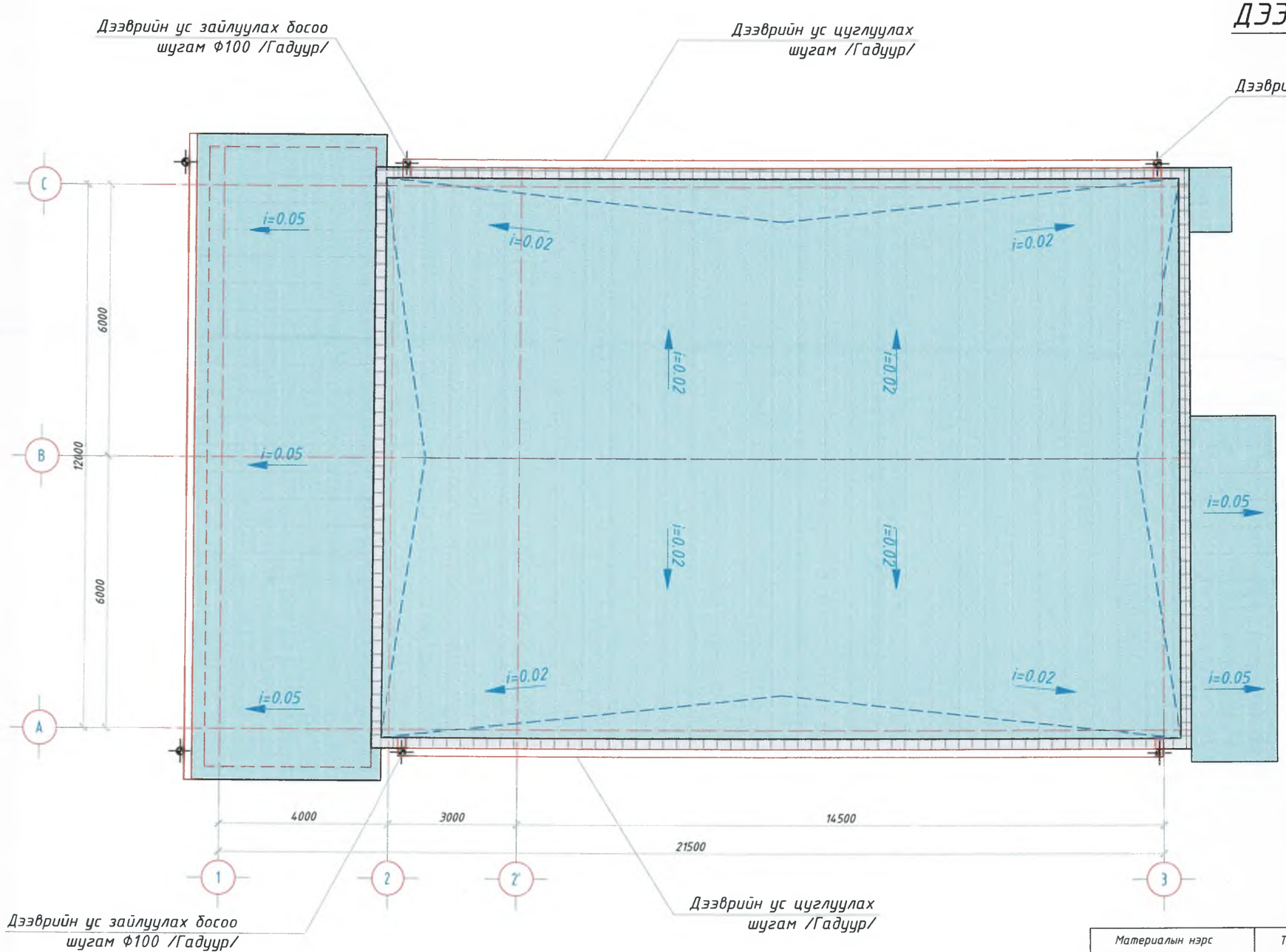
Ye шат: А3

Архитектор	Г.Үржин	Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням			

А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб 1:100@А3



Материалын нэрс	Тоо хэмжээ	Тэмдэглэгээ	Нийт
Дээвэр /Полимер мембран/	342.91м²		
Парпет/Метал хавтан/	53.92м²		
Ус зайлуулах босоо шугам	27.00м		77.58м
Ус зайлуулах хэвтээ шугам	50.58м		

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хуучин дээврийн бүтэцийг бүхэлд нь сольж шинэчилэх шаардлагатай. Дээврийн бүтэцийг хэсэглэл зурагнаас үзнэ үү.
3. Борооны ус зайлуулах гадуур шугамтай байхаар зураг тусгав.
4. Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-04-р хуудаснаас үзнэ үү.

2025.01.11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Дээврийн байгуулалт

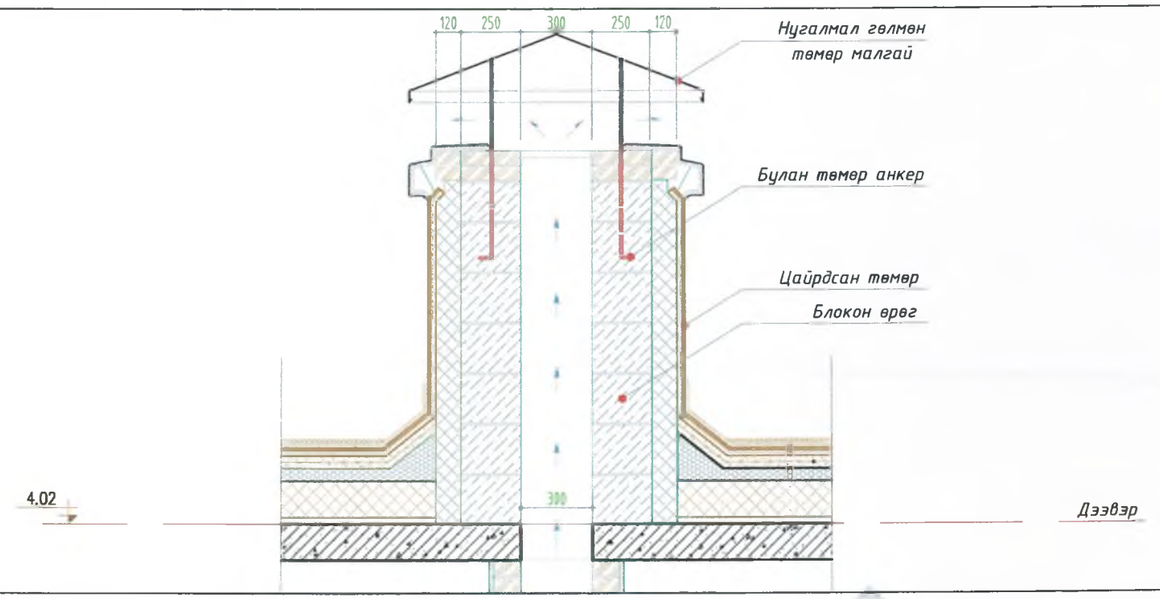
Ye шат: А3

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

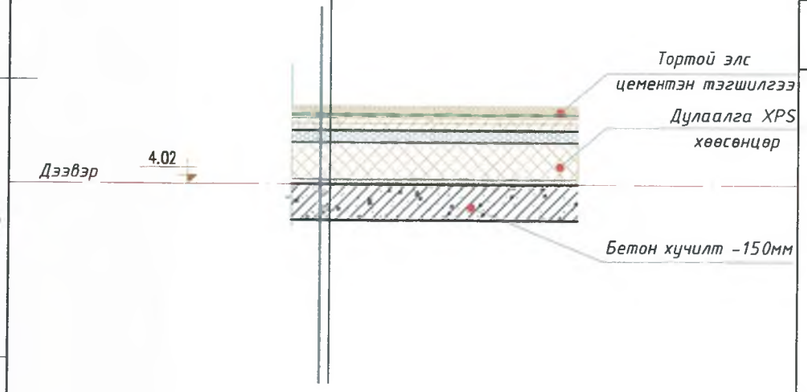
Масштаб 1:25@А3



01 Огтлол
БА-03 МАСШТАБ - 1:25

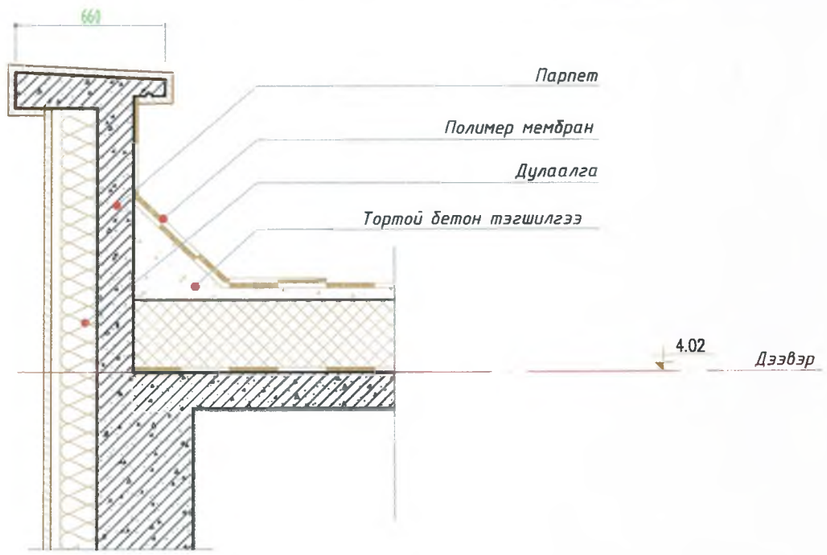
Шахтны хэсэглэл

Полимер мембран
Геотекстиль
Тортой бетон М150 тэгшилгээ -50-80мм
Налуулга /керамзит бетон/ -100-250мм
Тусгаарлагч /руберойд/
Дулаалга XPS хөвсөнцөр -200д=38кг/м^3
λ=0.030Вт/м°С, MNS EN-13164-2011
Уур тусгаарлагч Биполь ЭПП 1үе
Цементэн тэгшилгээ -20мм
Бетон хучилт -150мм



01 Хэсэглэл
БА-03 МАСШТАБ - 1:25

Дээвэрийн хучилтын хэсэглэл



02 Хэсэглэл
БА-03 МАСШТАБ - 1:25

Дээвэрийн
парпетны хэсэглэл

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг БА-03 болон бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

06-28
2025.01.11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

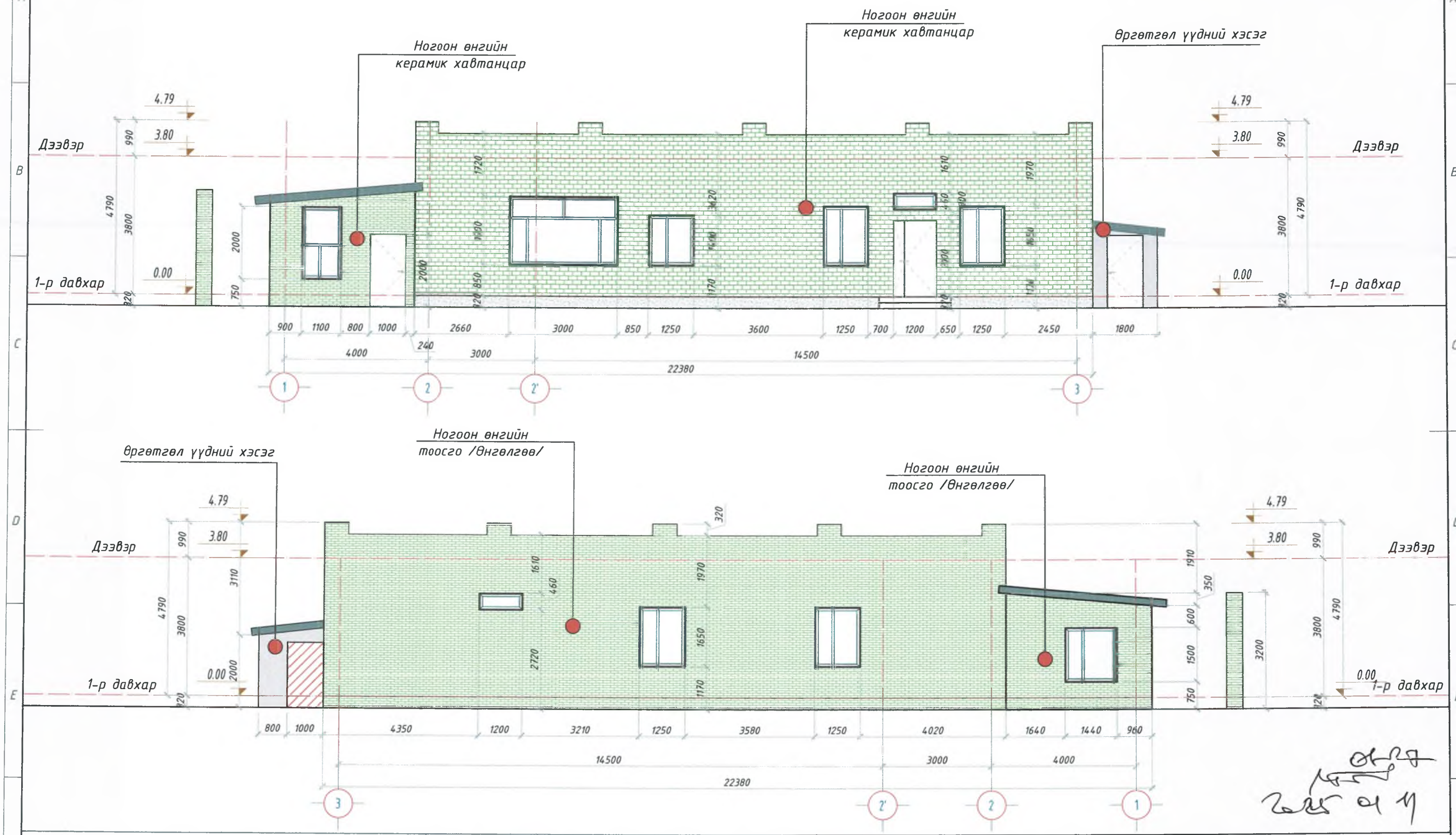
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Дээвэрийн хэсэглэл					Үе шат: АЗ
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

ХЭМЖИЛТ 1-3, 3-1

Масштаб 1:100@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-Одоо байгаа тоосгон хана /ногоон/107.68м2

-Одоо байгаа тоосгон хана /ногоон/70.68м2

Нийт ханын хэмжээ: 178.33м2

Бүгд: 258.29м2

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хэмжилт 1-3, 3-1

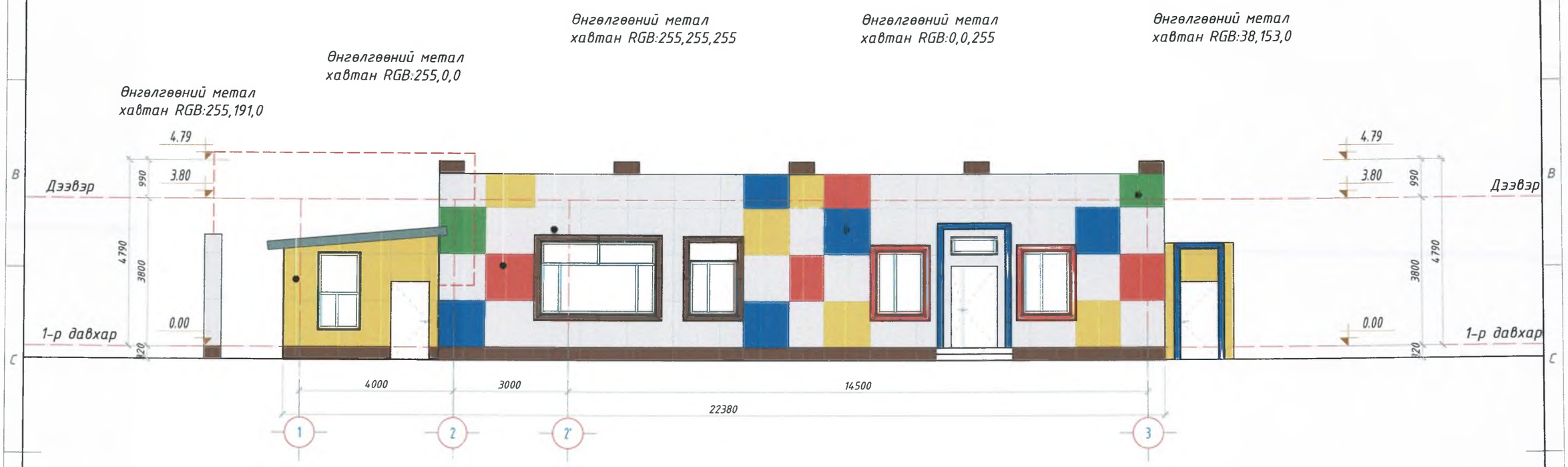
Ye шат: А3

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

НҮҮР ТАЛ 1-3, 3-1

Масштаб 1:100@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

1-3 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	44.29	м2	89.11
Бор	11.44	м2	
Шар	15.52	м2	
Цэнхэр	8.31	м2	
Ногоон	2.5	м2	
Улаан	7.05	м2	

3-1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	93.19	м2	104.69
Бор	10	м2	
Шар	1.5	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал X1-X12, Y1-Y5, 4-1

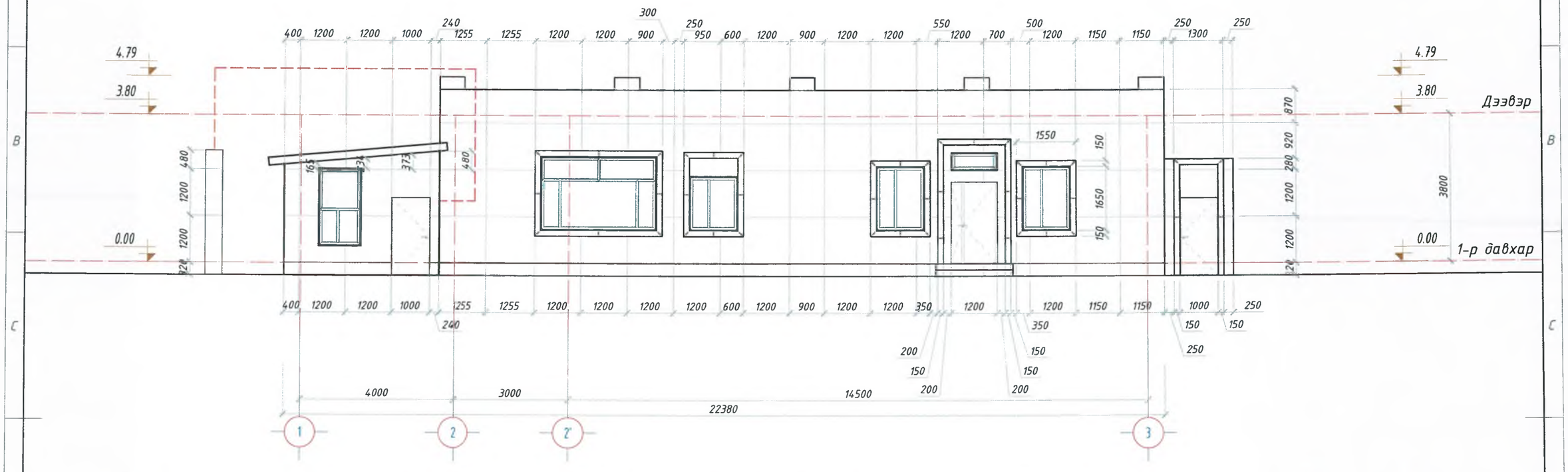
Уе шат: АЗ

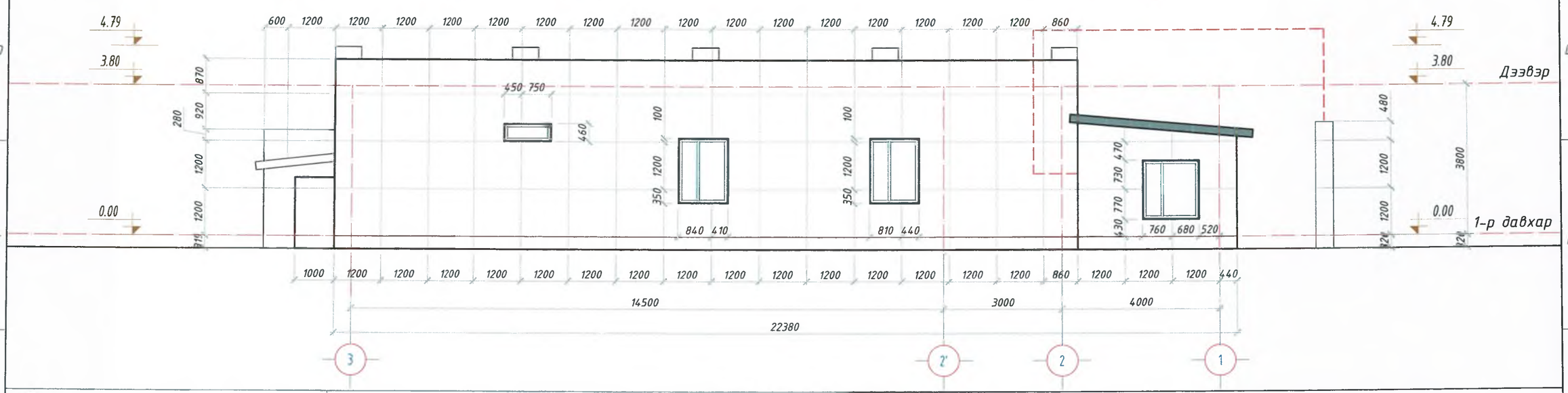
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 1-3, 3-1

Масштаб 1:100@А3





ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025-01-11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

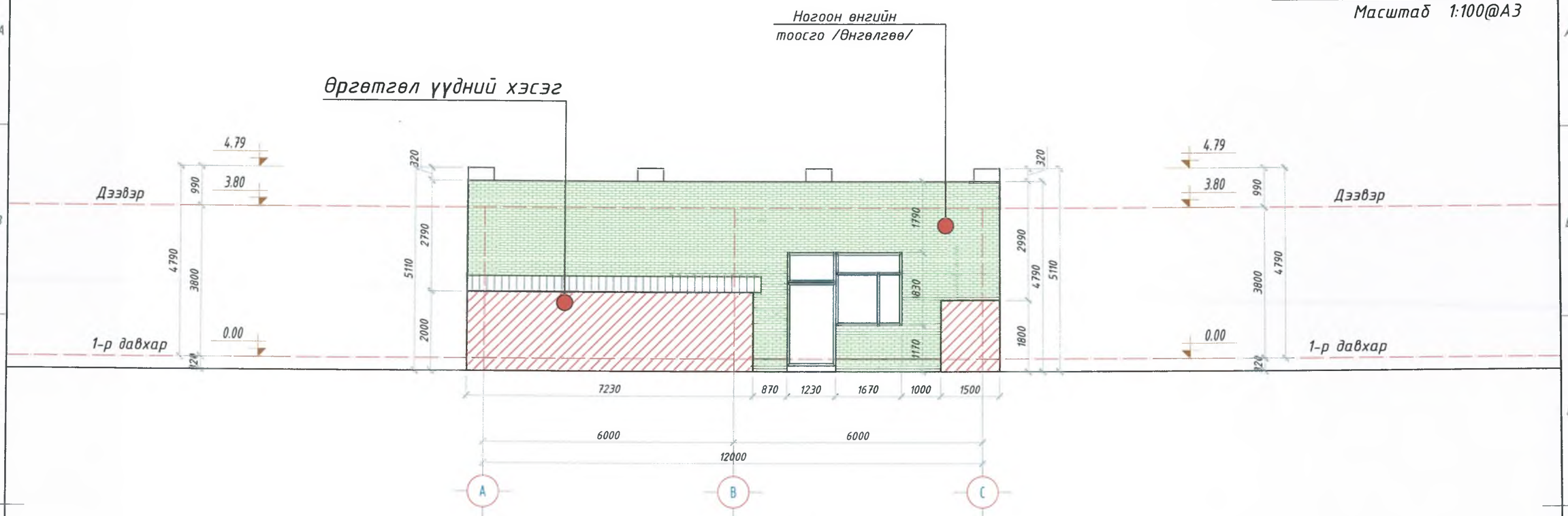
Ханын дэлгээс 1-3, 3-1

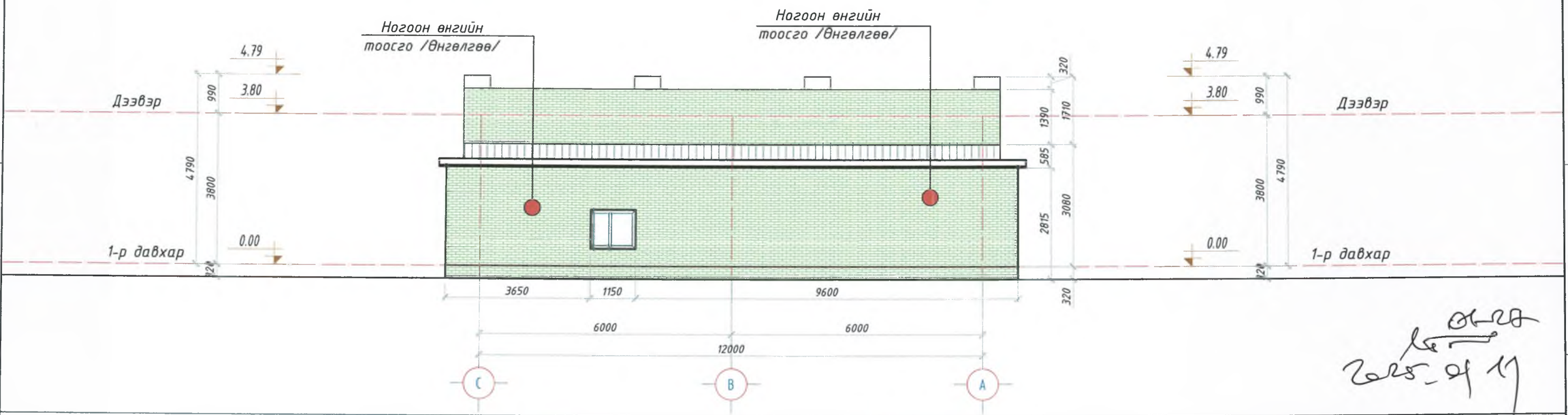
Ye шат: А3					
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

ХЭМЖИЛТ А-С, С-А

Масштаб 1:100@А3





2025-04-17

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бүсад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай тууз мет ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашиглаасан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа тоосгон хана /ногоон/63.46м2
- Одоо байгаа тоосгон хана /ногоон/43.50м2

Нийт ханын хэмжээ: 106.96м2

Бүгд: 285.29м2

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хэмжилт А-С, С-А

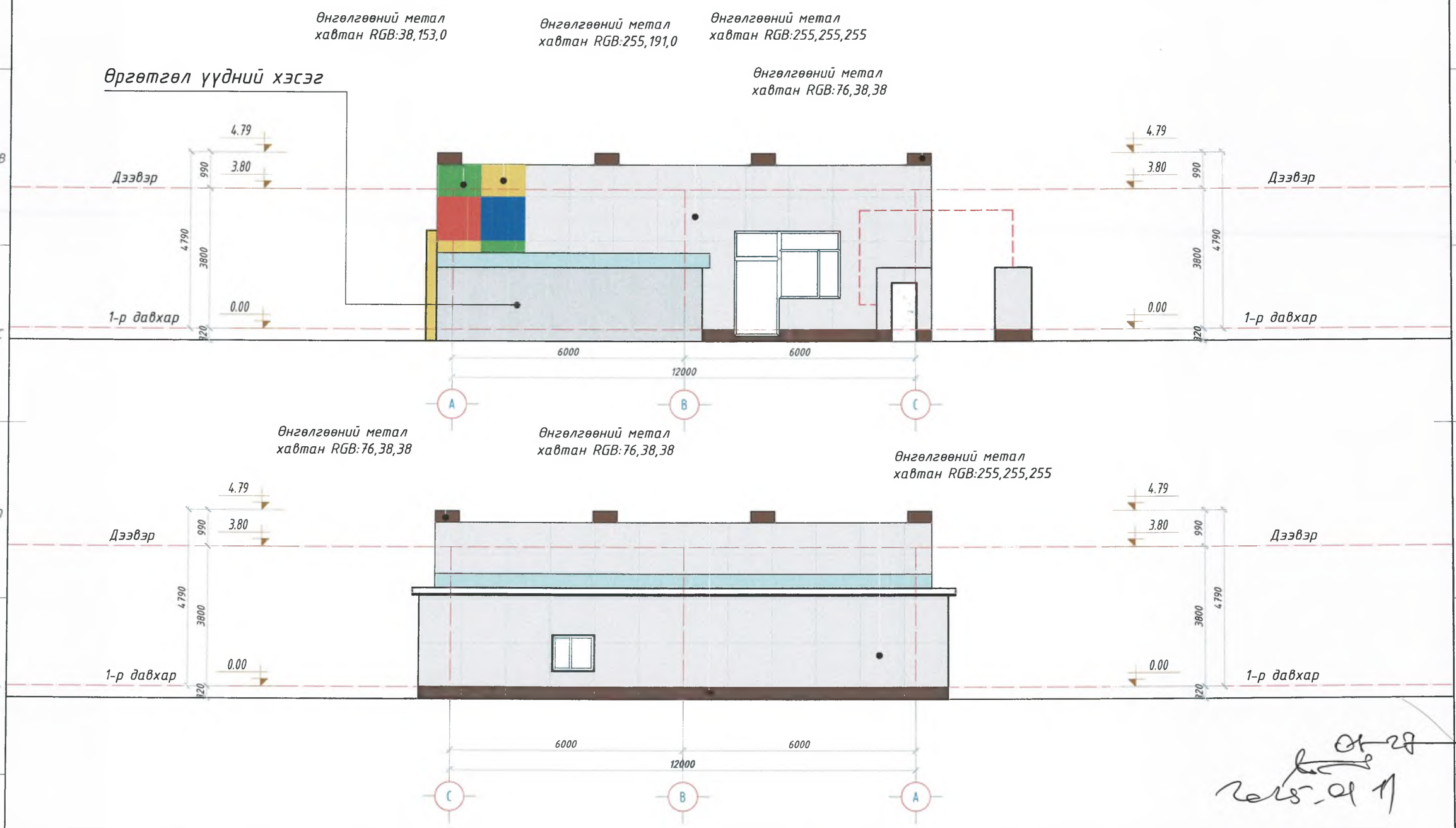
Ye шат: А3

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

НУУР ТАЛ А-С, С-А

Масштаб 1:100@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгаагаа метал хавтангаар хийнэ.

А-С Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ				С-А Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	33.87	м2	45.91	Цагаан	49	м2	54.73
Бор	3.89	м2		Бор	5.73	м2	
Шар	3.6	м2		Шар		м2	
Цэнхэр	1.44	м2		Цэнхэр		м2	
Ногоон	1.67	м2		Ногоон		м2	
Улаан	1.44	м2		Улаан		м2	

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

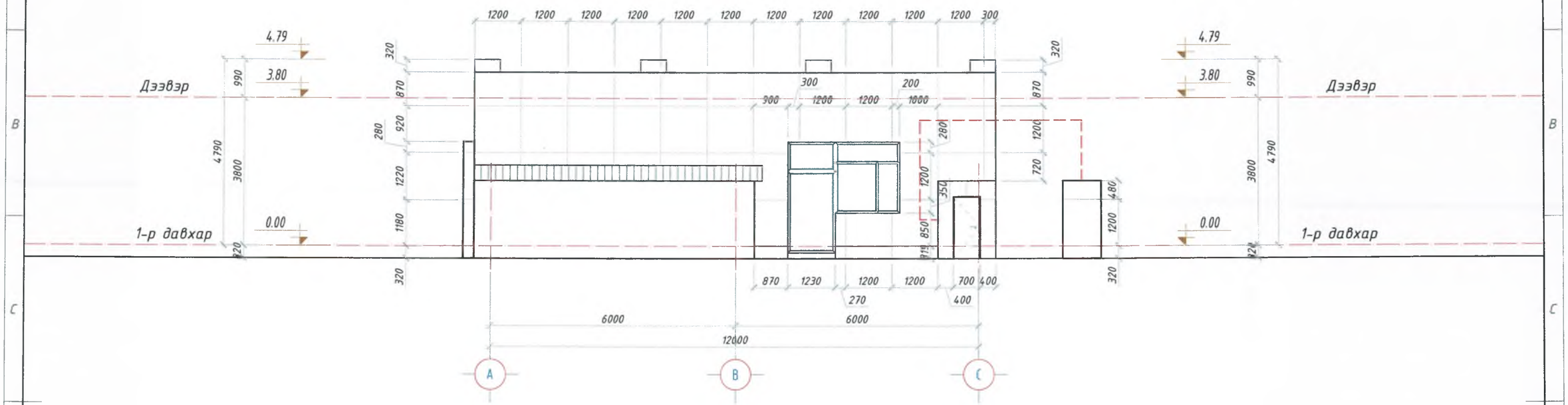
Ye шат: А3

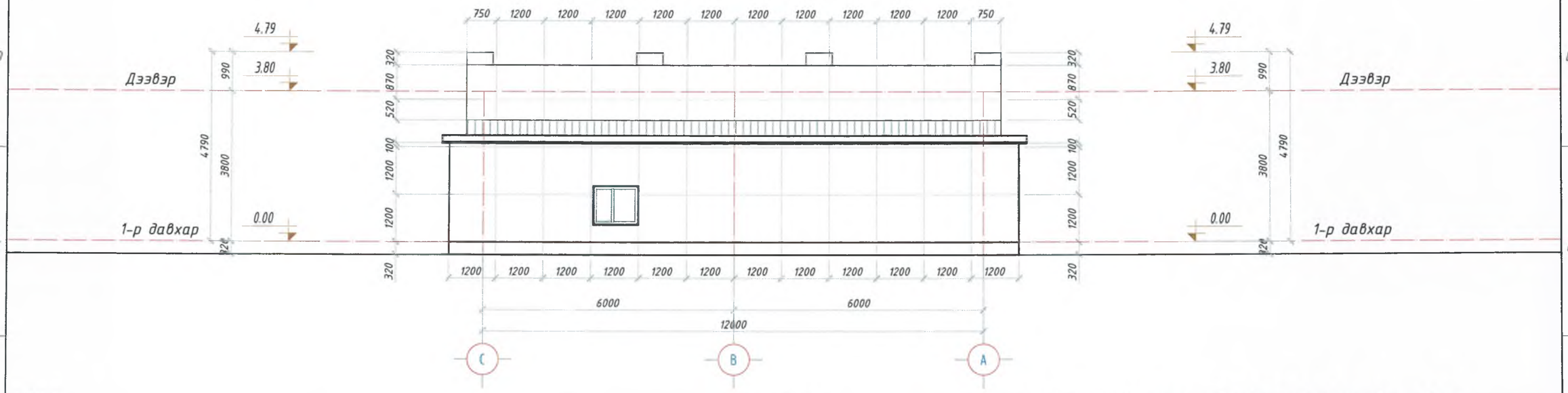
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-29/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС А-С, С-А

Масштаб 1:100@А3





ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

06-27
2025.04.11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Ханын дэлгээс А-С, С-А

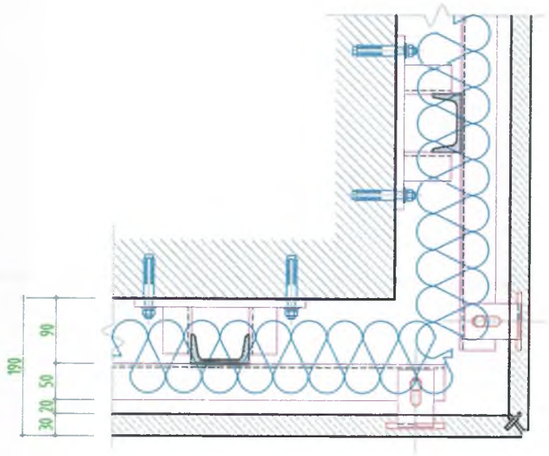
Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

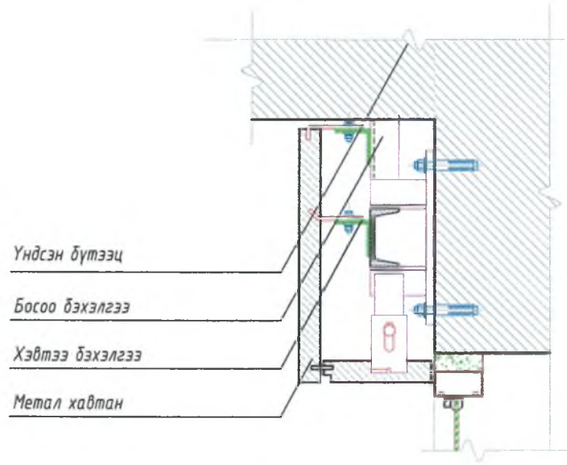
А3

Метал фасадны хэсэглэл

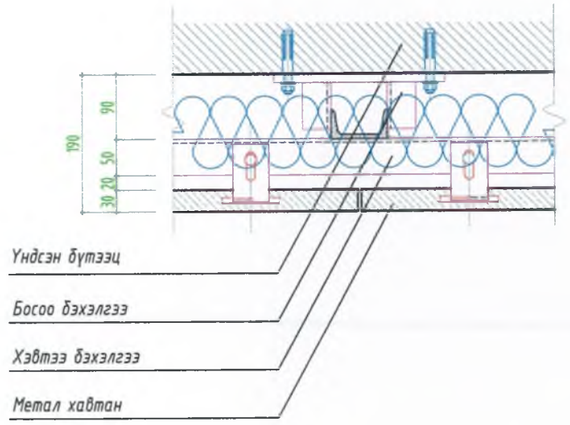
Масштаб 1:25@А3



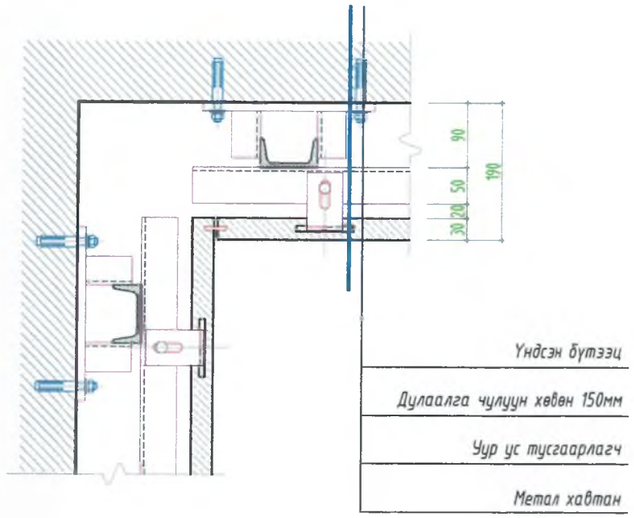
МАСШТАБ - 1:25 Гадна булангийн хэсэглэл



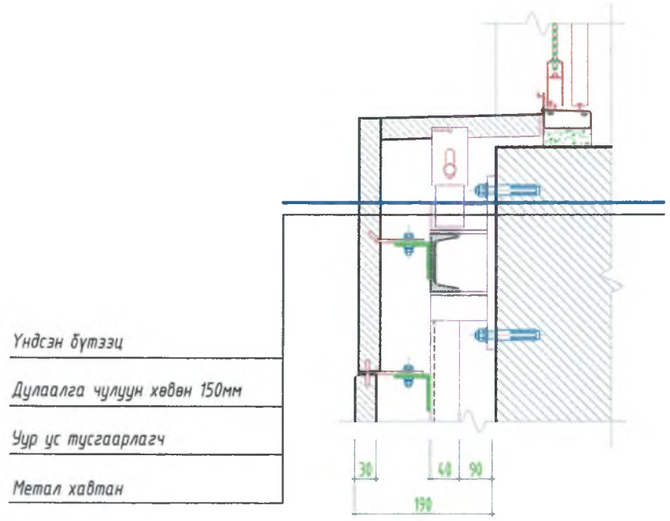
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



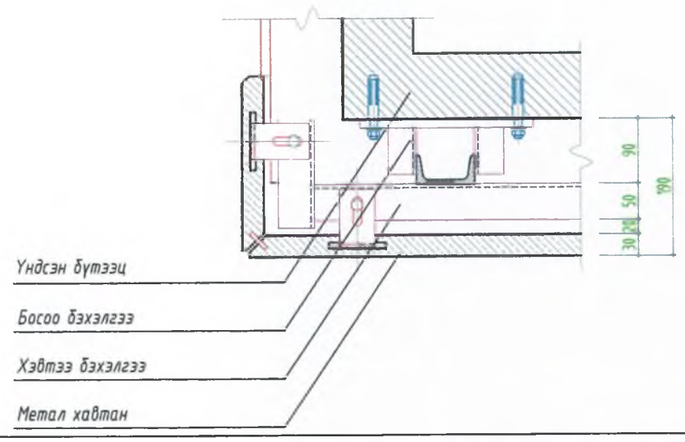
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дотор булангийн хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Цонхны залгаа хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дээд булангийн хэсэглэл

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг БА-05-10 болон бусад бүрдэл зурагтай хамттагаж үзнэ үү.

2025 04 11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хэсэглэл					Ye шат: А3
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Хавтангийн тоо хэмжээ

Масштаб 1:200@А3

1-3 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	44.29	м2	89.11
Бор	11.44	м2	
Шар	15.52	м2	
Цэнхэр	8.31	м2	
Ногоон	2.5	м2	
Улаан	7.05	м2	

3-1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	93.19	м2	104.69
Бор	10	м2	
Шар	1.5	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

А-С Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	33.87	м2	45.91
Бор	3.89	м2	
Шар	3.6	м2	
Цэнхэр	1.44	м2	
Ногоон	1.67	м2	
Улаан	1.44	м2	

С-А Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	49	м2	54.73
Бор	5.73	м2	
Шар		м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

Цонх хаалганы амалгааны хавтангийн хэмжээ			
	143.2	м2	143.2
Парпетны хавтангийн хэмжээ			
	53.92	м2	53.92

Нийт гадна фасадны хавтангийн хэмжээ			
		м2	491.56

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зургатай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025-01-17

AEC ARCHITECTS
Утас: 99917516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хавтангийн тоо хэмжээ

Уе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням			

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгаар метал хавтангаар хийнэ.

2025-04-11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал					Ye шат: А3
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025.01.11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Ye шат: А3

Архитектор	Г.Үржин	Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням			

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025 01 11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

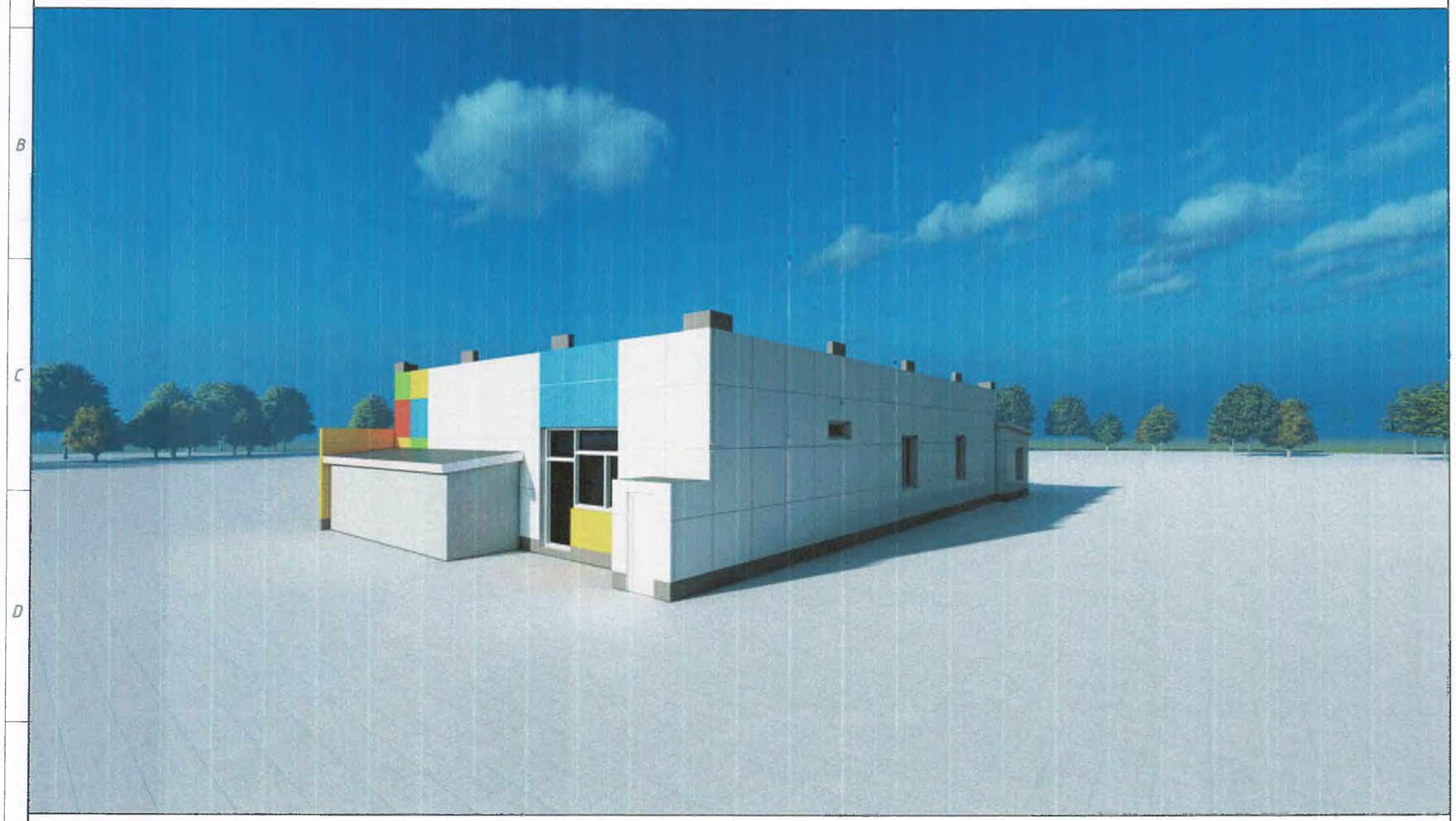
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал					Ye шат: А3
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгаар метал хавтангаар хийнэ.

01-27
2025 04 11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал					Үе шат: АЗ
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025 04 11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 268-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: АЕС-20/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: БА-17
Шалгасан	Г.Дашням			

А3