ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

/Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, Чингүнжавын гудамж, ТАФ Буйлдинг, 4-р давхарт, 407 тоот
Утас: 99017516

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 98/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: ..... /Гарын үсэг/
2025 оны 01 сарын 31 өдөр

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо

"НИЙСЛЭЛИЙН 115-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" -ИЙН ДЭЭВЭР ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 01-Р САРЫН 23-НЫ ӨДӨР

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГ-ын газар, түймэрлүү тэмцэх газрын хэлтсийн дарга	Хурандаа Д.Баян-Эрдэнэ	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
"А И СИ Архитектс" ХХК-ийн захирал		Нэр	Гарын үсэг
		З.Жавхланбаяр	
Захиалагч			
"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч		Нэр	Гарын үсэг
		С.Мөнхжаргал	

Улаанбаатар хот
2024 он

ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

/Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, Чингүнжавын гудамж, ТАФ Буйлдинг, 4-р давхарт, 407 тоот

Утас: 99017516

ЕГ ШИФР: АЕС-19/2024

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо

"НИЙСЛЭЛИЙН 115-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" -ийн ДЭЭВЭР ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
AEC ARCHITECTS	"А И СИ Архитектс" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		З.Жавхланбаяр	
Захиалагч			
ЦЭЦЭРЛЭГ 115	"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч	Нэр	Гарын үсэг
		С.Мөнхжаргал	

Улаанбаатар хот

2024 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ:

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт			
Д/д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	
2	Барилга архитектур	БА	15
3	Барилга бүтээц	ББ	
4	Халаалт салхивч	ХАС	
5	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	
6	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	
6	Холбоо дохиолол	ХД	

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Дээврийн хэмжилтийн байгууламт	БА-02
3	Дээврийн байгууламт	БА-03
4	Дээврийн хэсэглэл	БА-04
5	ХЭМЖИЛТ Х1-Х12, У1-У5, 4-1	БА-05
6	Нүүр тал Х1-Х12, У1-У5, 4-1	БА-06
7	ХАНЫН ДЭЛГЭЭС Х1-Х12, У1-У5, 4-1	БА-07
8	ХЭМЖИЛТ 7-5, Х12-Х1	БА-08
9	Нүүр тал 7-5, Х12-Х1	БА-09
10	ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 7-5, Х12-Х1	БА-10
11	ХЭМЖИЛТ 1-7, У6-У1	БА-11
12	Нүүр тал 1-7, У6-У1	БА-12
13	ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 1-7, У6-У1	БА-13
14	Хэсэглэл	БА-14
15	Хавтангийн тоо хэмжээ	БА-15
16	Харагдах байдал	БА-16
17	Харагдах байдал	БА-17
18	Харагдах байдал	БА-18
19	Харагдах байдал	БА-19
20	Харагдах байдал	БА-20

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт			
Д.Д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	
2	Хүчин чадал:	м2	
3	Барилгын эзэлхүүн	м3	
4	Барилгажилтын талбай	м2	
5	Ашигтай талбай	м2	
6	Ажлын ба сууцны талбай	м2	
7	коэф. К1. Заж / Заш	-	
8	коэф. К2. V/ Заш	-	

БАЙРШЛЫН СХЕМ:

115-р цэцэрлэг

Баянзүрх дүүргийн эмнэлэг

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Уг барилга нь "Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 115-р цэцэрлэг" ийн өөрийн байр бөгөөд цэцэрлэгийн зориулалттай 2 давхар барилга. Өгөгдсөн ажлын даалгаврын дагуу боловсруулав. Нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл, тайлбарыг хэсэг тус бүрийн зургаас үзнэ.
Байршил: Улаанбаатар хот, Улаанбаатар, Баянзүрх, 5-р хороо, Гудамж-14, Байр-1 115-р цэцэрлэгийн өөрийн байр.

Архитектур төлөвлөлт:
2024 оны 12-р сарын 11 өдрийн ... дугаар бүхий ажлын даалгаврын дагуу зураг төсвийг боловсруулсан бөгөөд.
Тус барилга нь олон жилийн ашиглалтын явцад дээврээс цас, бороонд ус орж ирэх, дулаан алдагдал их, гадна талын өнгө үзэмж муу гэх шалтгаанаар засвар үйлчилгээ хийх хэрэгцээ шаардлага үүссэн. Дээврийн ажлыг нийт талбайн хэмжээгээр үндсэн бүтээц болох дээврийн хучилтаас бусдыг бүхэлд нь хуулж дахин дулаалга, налуулга хийн полимер мембран дээвэр хийхээр зурагт тусгав.

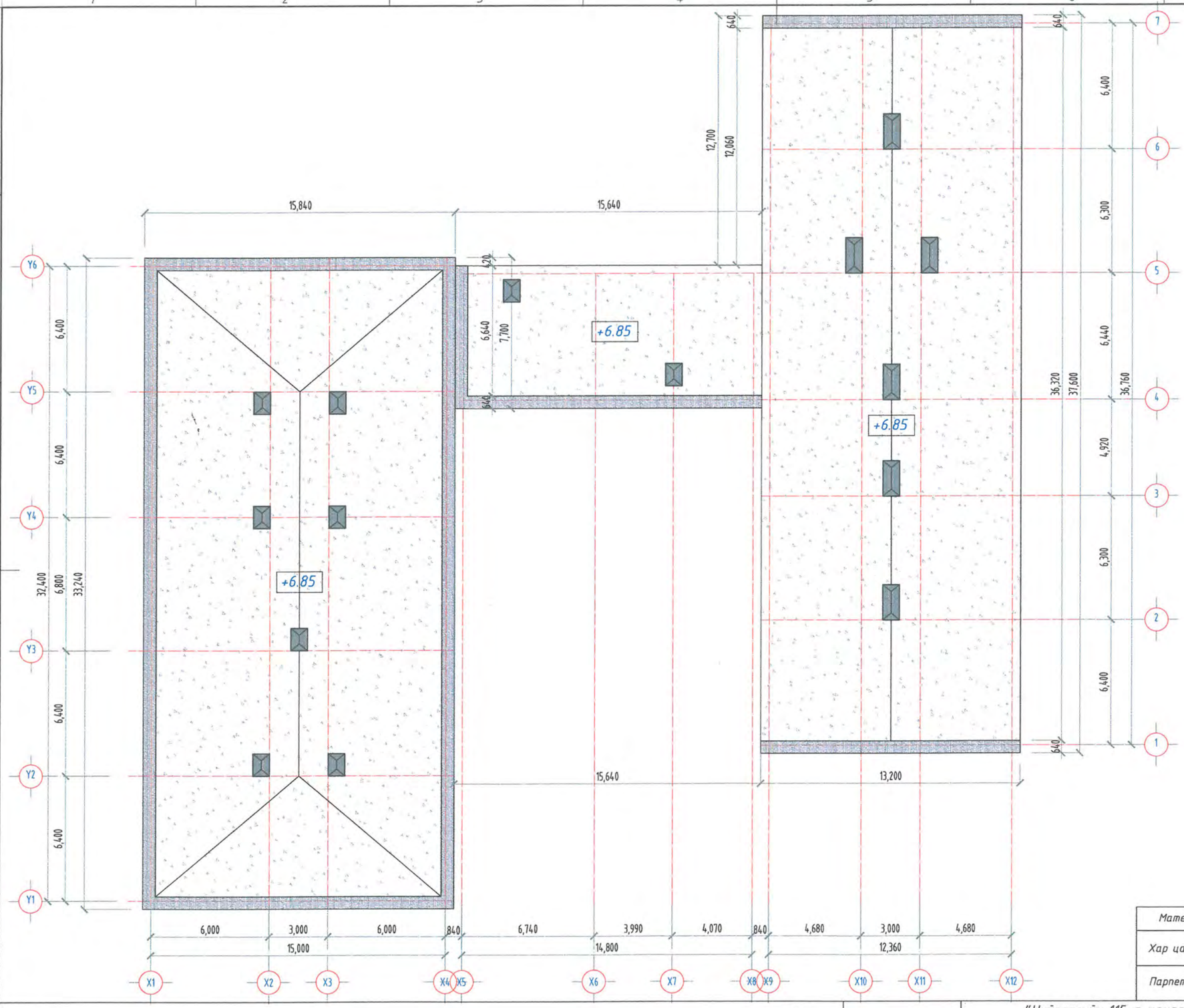
Гадна ханын засварын ажлын материал болон өнгийг хуудас БА-13-15-д үзүүлсэн. Гадна ханын метал хавтангийн дэлгэрэнгүй зургийг БА-05-10 зургаас үзнэ үү. Гадна орц хэсгийн шат, довжоог саарал өнгийн барзгар гадаргуутай, халтирдаггүй плита бүүу чулуугаар өнгөлнө. Дээврийн хашлагыг зургийн дагуу метал хавтангаар бүрнэ. Гадна фасадны хавтангийн ажлыг гүйцэтгэхдээ барилга угсралтын явцад үүссэн тэгш хэмийн алдаа барилгын аль ч хэсэгт байх магдлалтай тул газар дээрхи хэмжээг гүйцэтгэгч шалгаж ажиллах шаардлагатай бөгөөд тухай бүрт үүсэх аливаа өөрчлөлт шийдлийг талбайн инженер болон зохиогчын хяналтын инженертэй зайлшгүй зөвшилцөж шийдвэрлэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд хавтангийн хуваалтыг нарийвчилсан хэмжээтэй зургийг дахин гаргаж захиална.

AEC ARCHITECTS Утас: 99017516 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг А И СИ АРХИТЕКТС ХХК	"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр гадна фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг) Улаанбаатар, Баянзүрх, 5-р хороо, Гудамж-14, Байр-1				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: АЗ
	Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:100
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Огноо: 2024
	Шалгасан	Г.Дашням		Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-20

A3

Хэмжилтийн байгуулалт

/ДЭЭВЭР/ Масштаб 1:200@А3



Материалын нэрс	Тоо хэмжээ	Бодит байдал	Нийт
Хар цаасан дээвэр	1084.35м²	Солих	1177.35м²
Парпет	93.00м²	Солих	

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Дээврийг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.
4. Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-04-р хуудаснаас үзнэ үү.

2025_01_11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

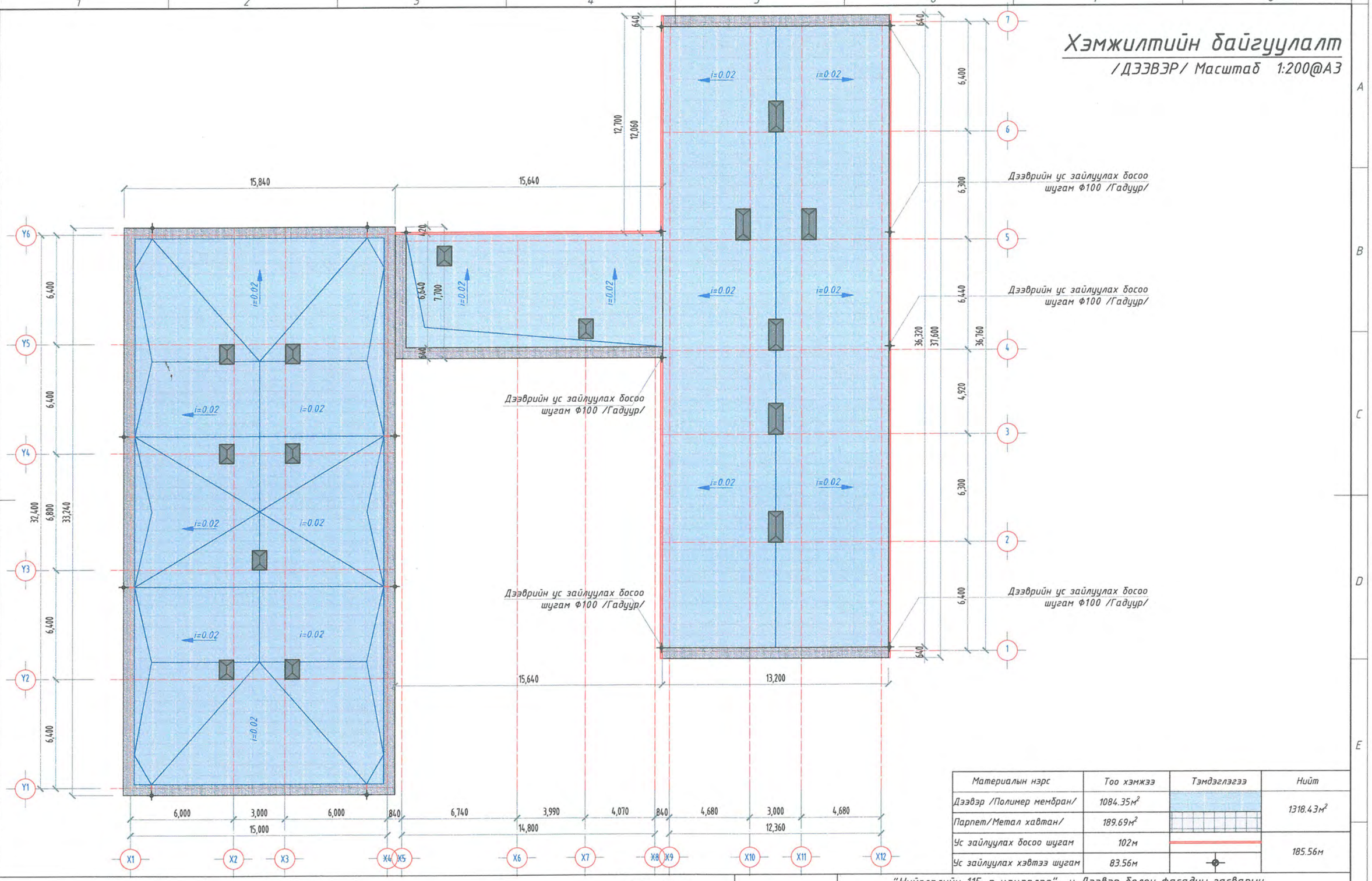
Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр:	АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:		Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Хэмжилтийн байгуулалт

/ДЭЭВЭР/ Масштаб 1:200@А3



Материалын нэрс	Тоо хэмжээ	Тэмдэглэгээ	Нийт
Дээвэр /Полимер мембран/	1084.35м²		1318.43м²
Парпет/Метал хавтан/	189.69м²		
Ус зайлуулах босоо шугам	102м		185.56м
Ус зайлуулах хэвтээ шугам	83.56м		

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хуучин дээврийн бүтээцийг бүхэлд нь сольж шинэчилэх шаардлагатай. Дээврийн бүтээцийг хэсэглэл зурагнаас үзнэ үү.
3. Борооны ус зайлуулах гадуур шугамтай байхаар зураг тусгав.
4. Дээврийн хэсэглэлүүдийг БА-04-р хуудаснаас үзнэ үү.

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Дээврийн байгуулалт

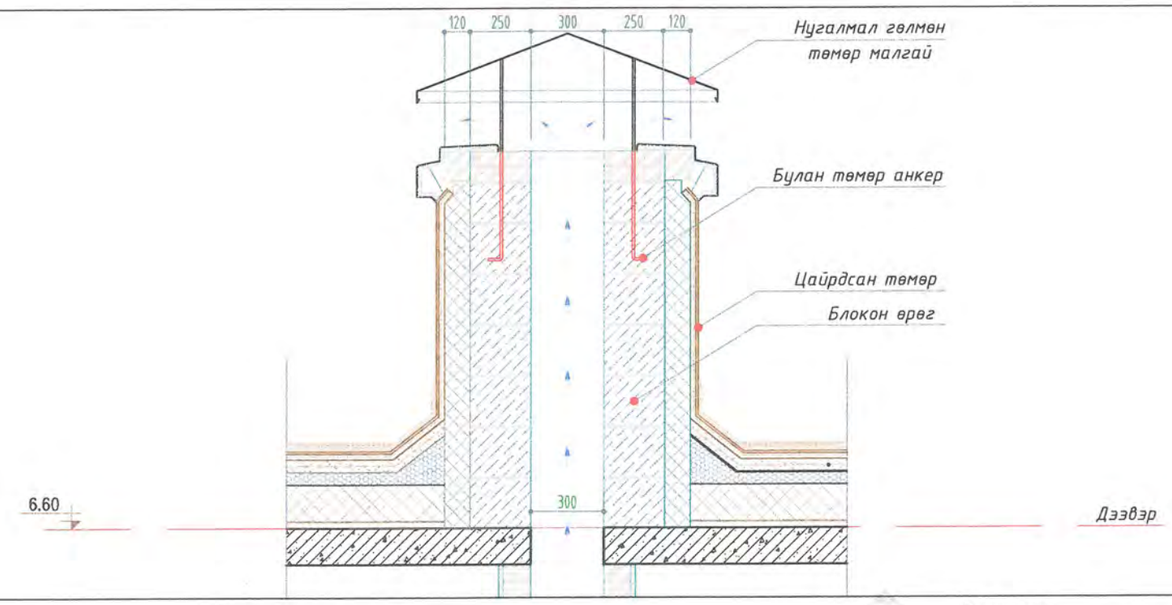
Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням			

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

Дээврийн хэсэглэл

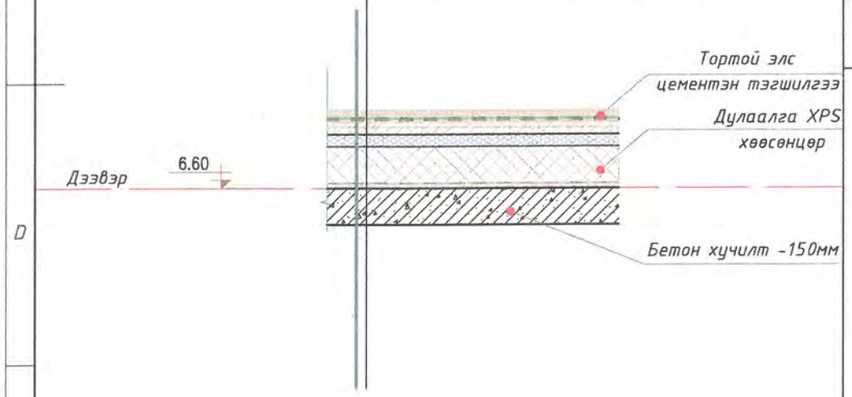
Масштаб 1:25@А3



01 Огтлол Шахтны хэсэглэл

БА-03 МАСШТАБ - 1:25

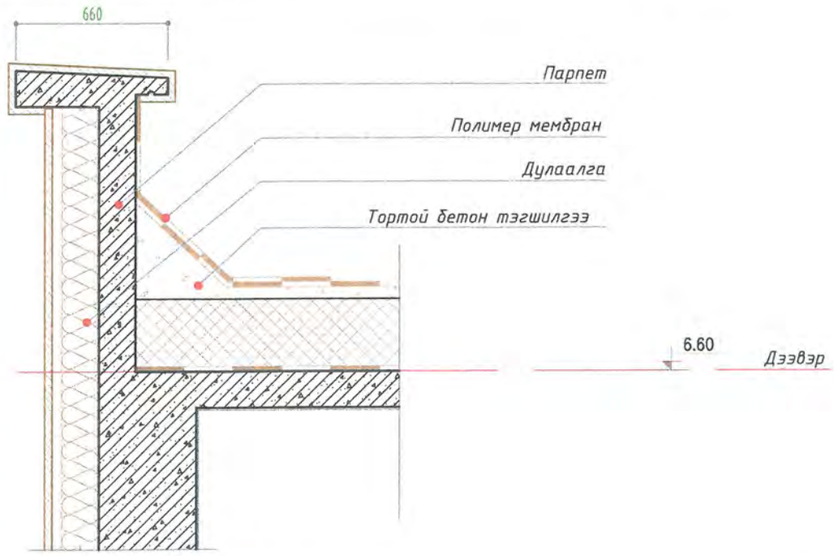
Полимер мембран
Геотекстиль
Тортой бетон М150 тэгшилгээ -50-80мм
Налуулга /керамзит бетон/ -100-250мм
Тусгаарлагч /руберойд/
Дулаалга XPS хөөсөнцөр -200д=38кг/м³ λ=0.030Вт/м°С, MNS EN-13164-2011
Уур тусгаарлагч Биполь ЭПП 1уе
Цементэн тэгшилгээ -20мм
Бетон хучилт -150мм



01 Хэсэглэл

БА-03 МАСШТАБ - 1:25

Дээврийн хучилтын хэсэглэл



02 Хэсэглэл

БА-03 МАСШТАБ - 1:25

Дээврийн парпетны хэсэглэл

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг БА-03 болон бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

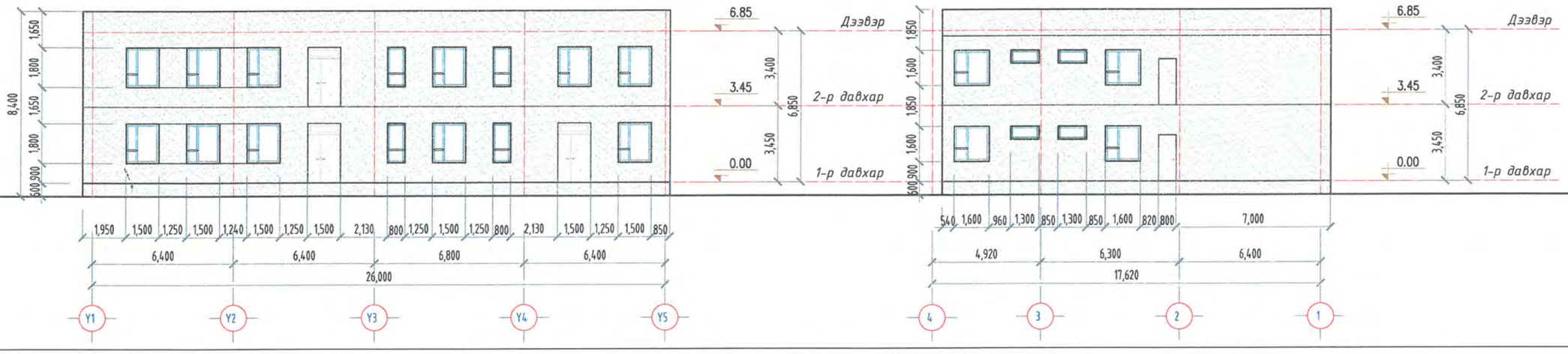
2025.04.11.

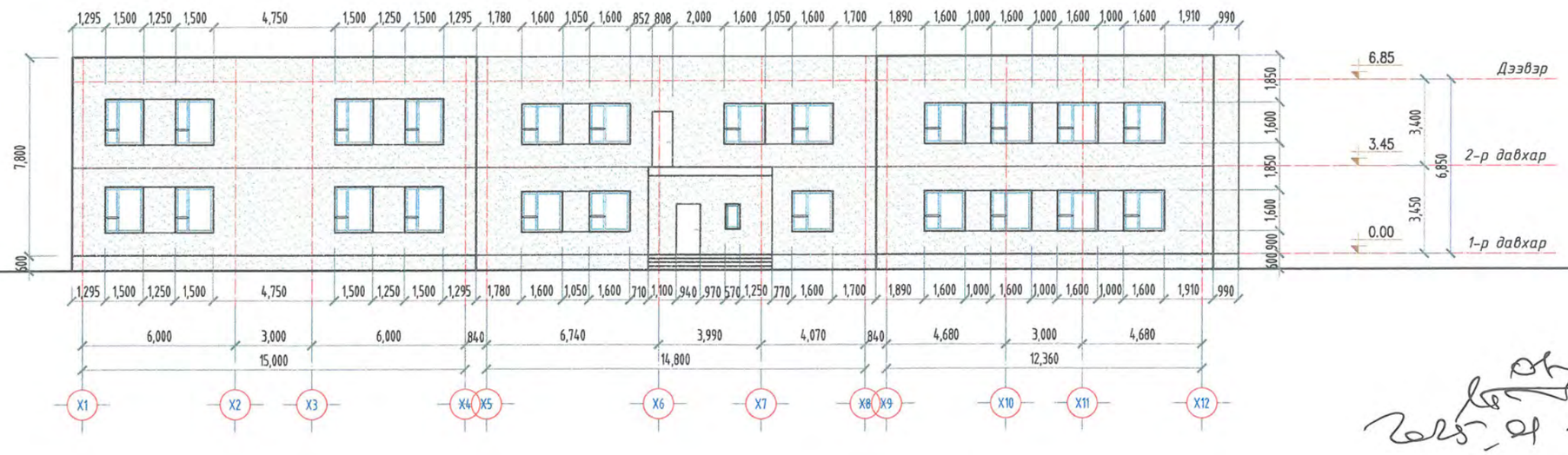
AEC ARCHITECTS Утас: 99017516 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)				
	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг				
	Дээврийн хэсэглэл				Үе шат: АЗ
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК	Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав			
	Шалгасан	Г.Дашням	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-20

А3

ХЭМЖИЛТ X1-X12, Y1-Y5, 4-1

Масштаб 1:200@А3





ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-Одоо байгаа эмульсэн хана /ногоон/539.45м2

-Одоо байгаа эмульсэн /цагаан/ 95.61м2

Нийт ханын хэмжээ: 635.06м2

Бүгд: 1523.99м2

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал X1-X12, Y1-Y5, 4-1

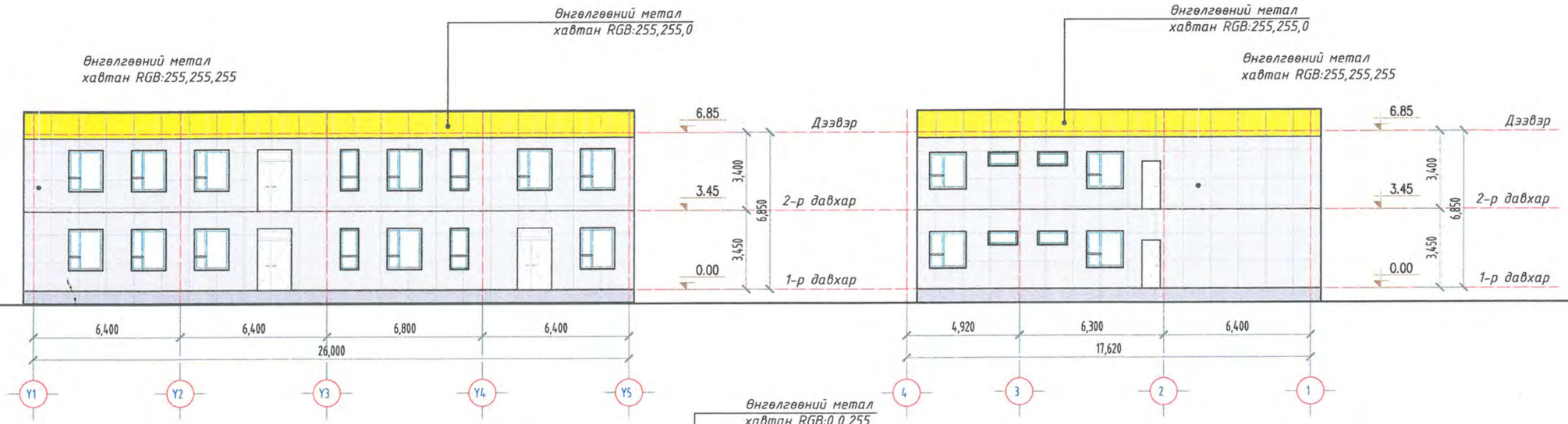
Ye шат: А3

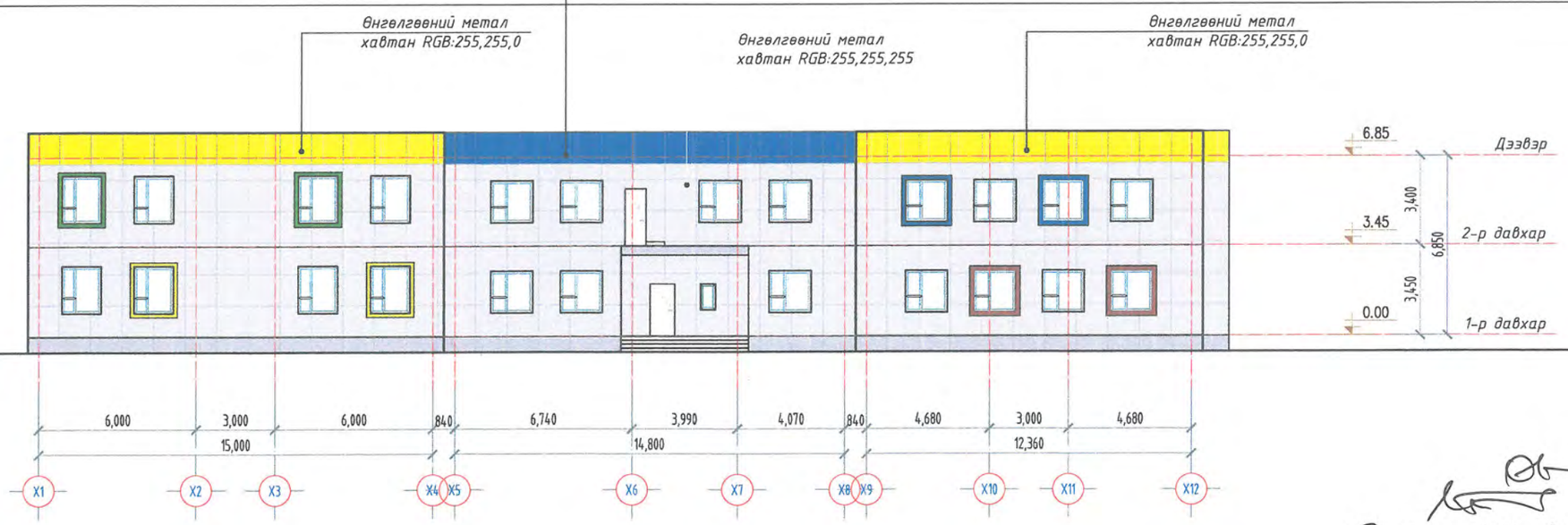
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Нүүр тал X1-X12, Y1-Y5, 4-1

Масштаб 1:200@А3





2025.04.11

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

4-1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ				Y1-Y5 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ				X1-X12 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	105.57	м2		Цагаан	133.28	м2		Цагаан	270.85	м2	
Саарал	10.57	м2		Саарал	16	м2		Саарал	24.5	м2	
Шар	21.14	м2	137.28	Шар	31.98	м2	181.26	Шар	38.5	м2	359.21
Цэнхэр		м2		Цэнхэр		м2		Цэнхэр	20.96	м2	
Ногоон		м2		Ногоон		м2		Ногоон	2.2	м2	
Улаан		м2		Улаан		м2		Улаан	2.2	м2	

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

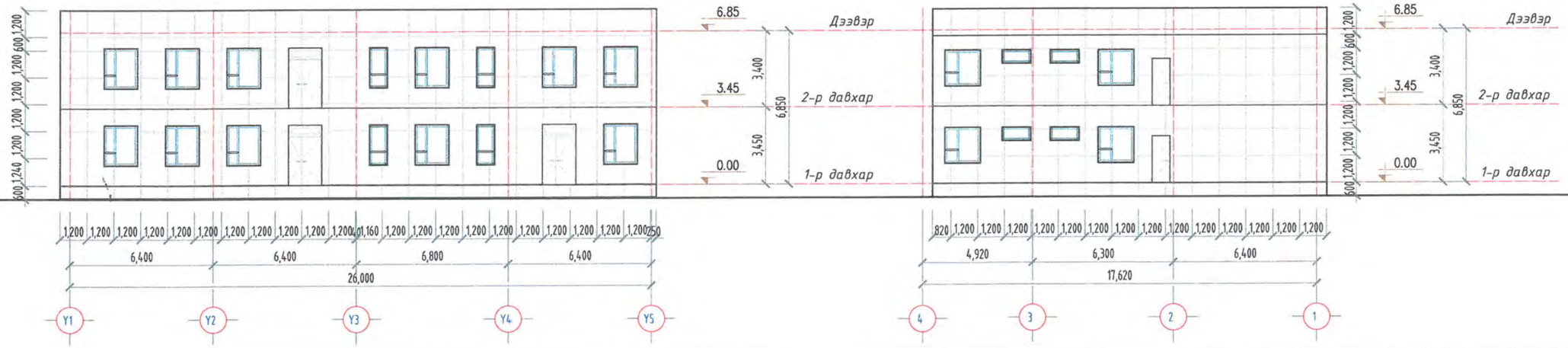
Нүүр тал X1-X12, Y1-Y5, 4-1

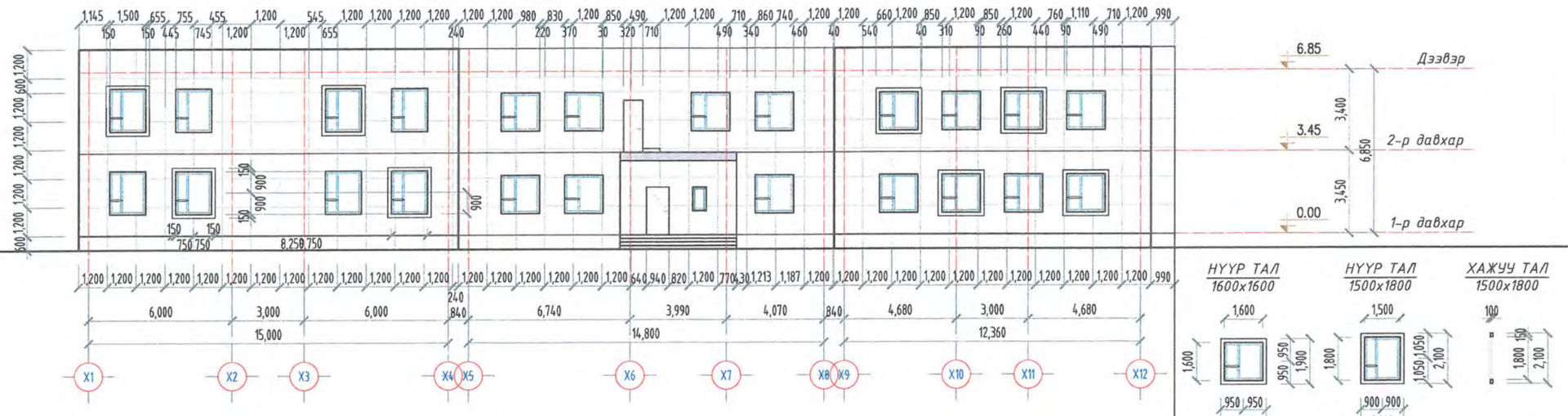
Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням			

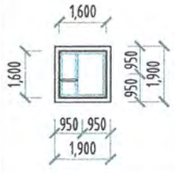
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС X1-X12, Y1-Y5, 4-1

Масштаб 1:200@А3

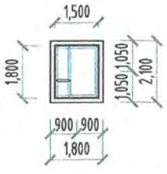




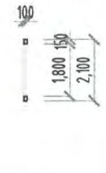
НҮҮР ТАЛ 1600x1600



НҮҮР ТАЛ 1500x1800



ХАЖУУ ТАЛ 1500x1800



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025.04.11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал X1-X12, Y1-Y5, 4-1

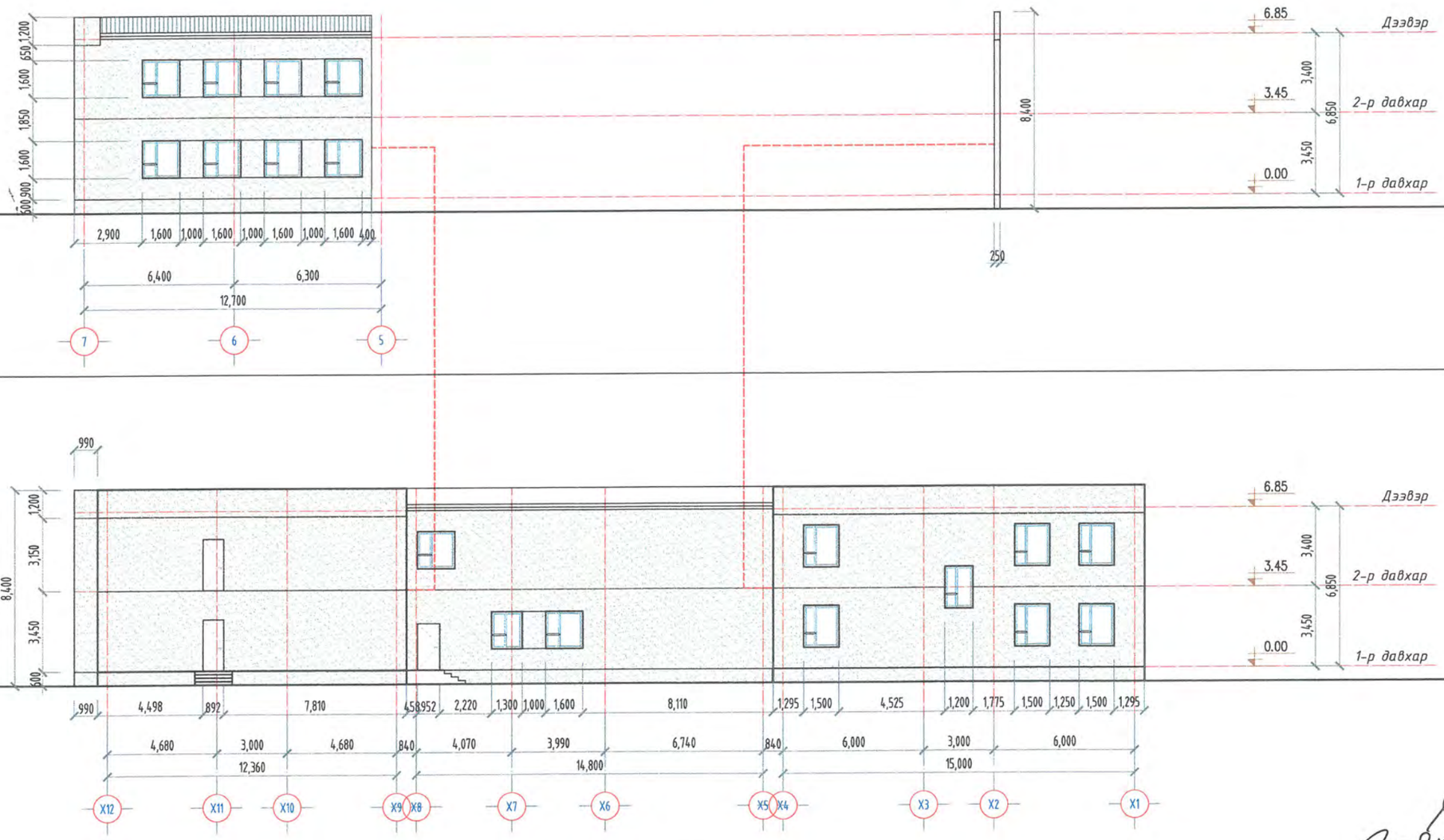
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

ХЭМЖИЛТ 7-5, X12-X1

Масштаб 1:200@А3



2025.01.11

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Одоо байгаа эмульсэн хана /ногоон/378.38м2

Одоо байгаа эмульсэн /цагаан/ 46.90м2

Нийт ханын хэмжээ: 425.28м2

Бүгд: 1523.99м2

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал 7-5, X12-X1

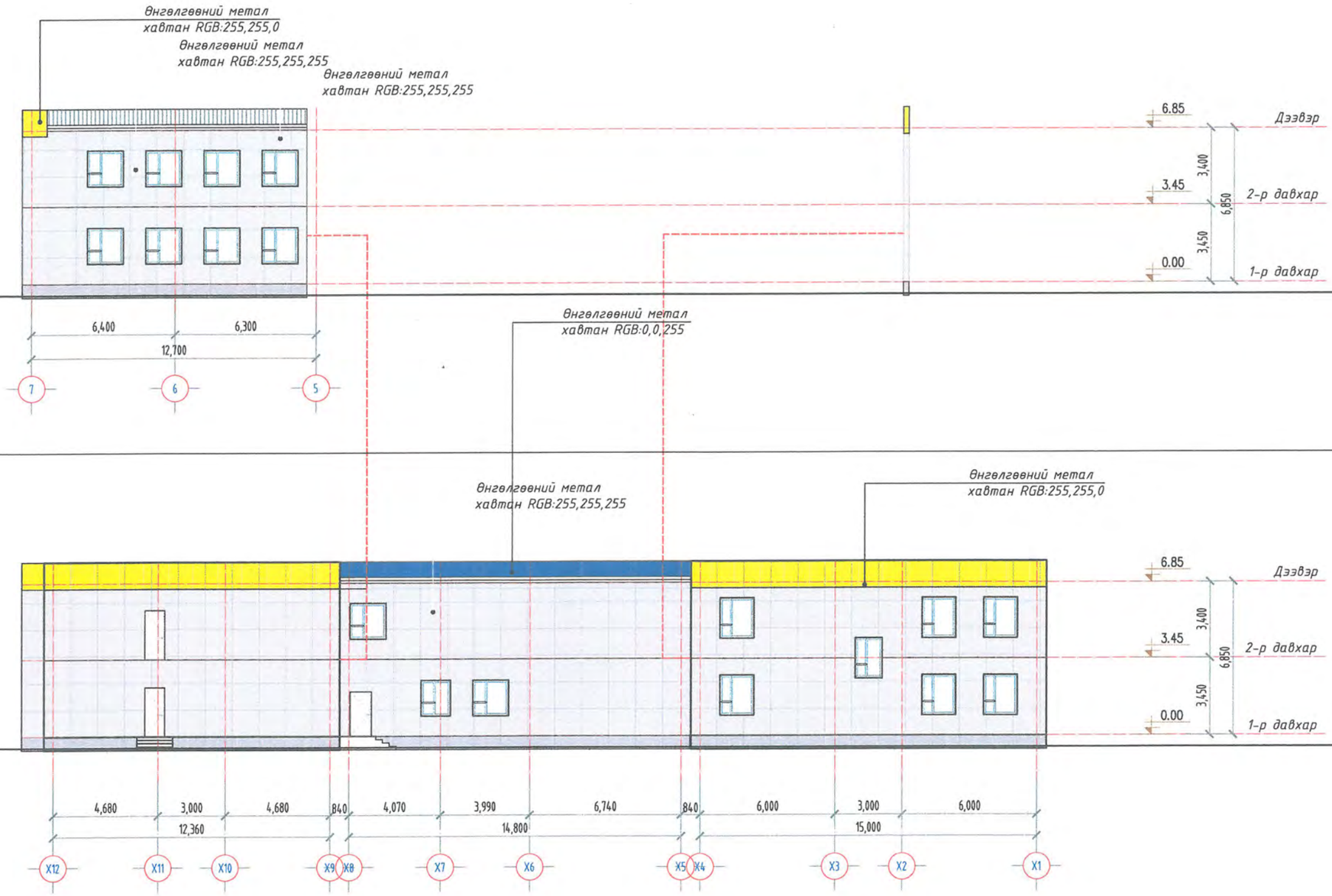
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

Нүүр тал 7-5, X12-X1

Масштаб 1:200@A3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

7-5 Тэнхлэг дагуух хавтангийн хэмжээ				X1-X12 Тэнхлэг дагуух хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	71.24	м2	80.18	Цагаан	284.12	м2	359.43
Саарал	7.62	м2		Саарал	25.51	м2	
Шар	1.32	м2		Шар	39.03	м2	
Цэнхэр		м2		Цэнхэр	10.77	м2	
Ногоон		м2		Ногоон		м2	
Улаан		м2		Улаан		м2	

2028-04-11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал 7-5, X12-X1

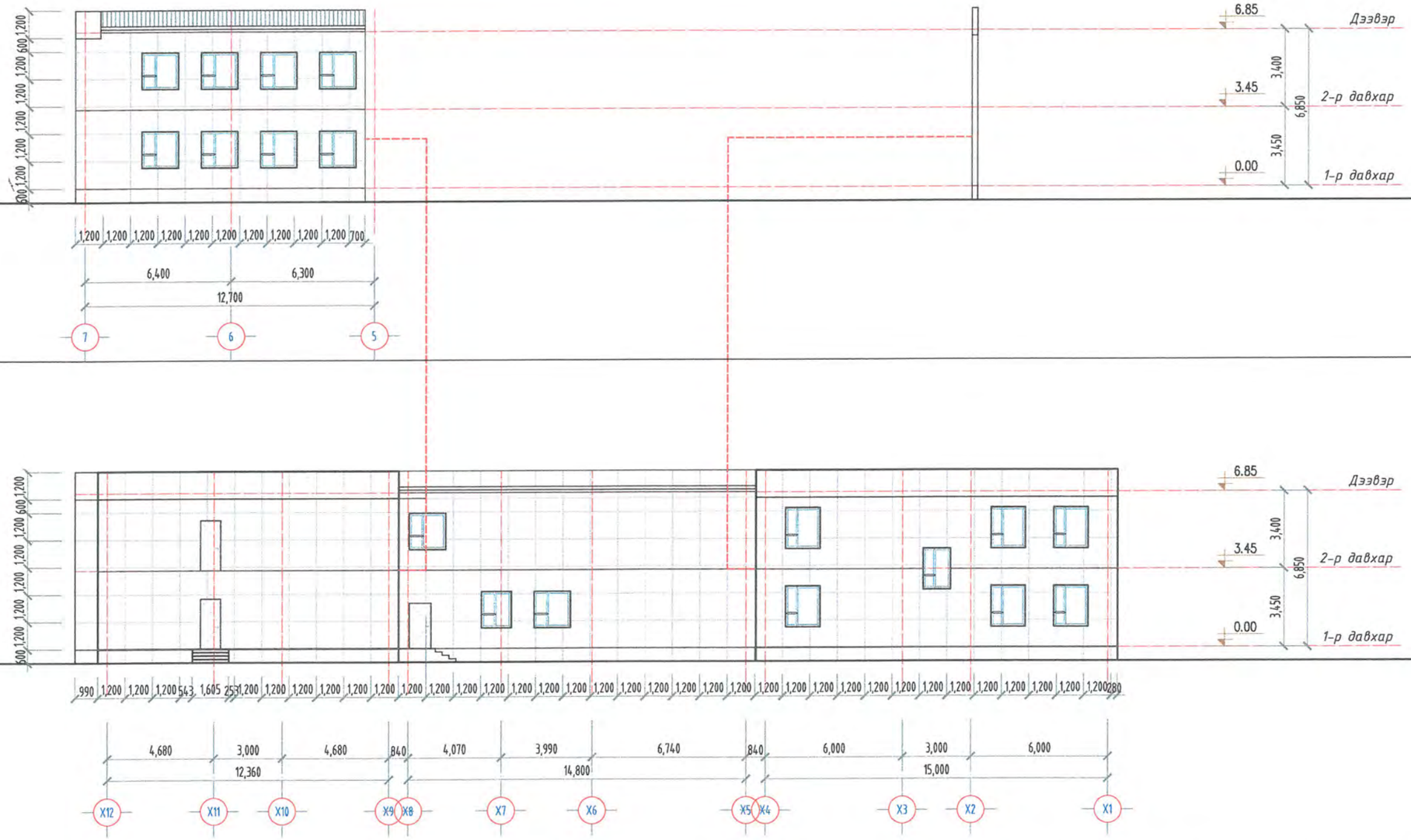
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: M1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

A3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 7-5, X12-X1

Масштаб 1:200@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2018_04_11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Нүүр тал 7-5, X12-X1

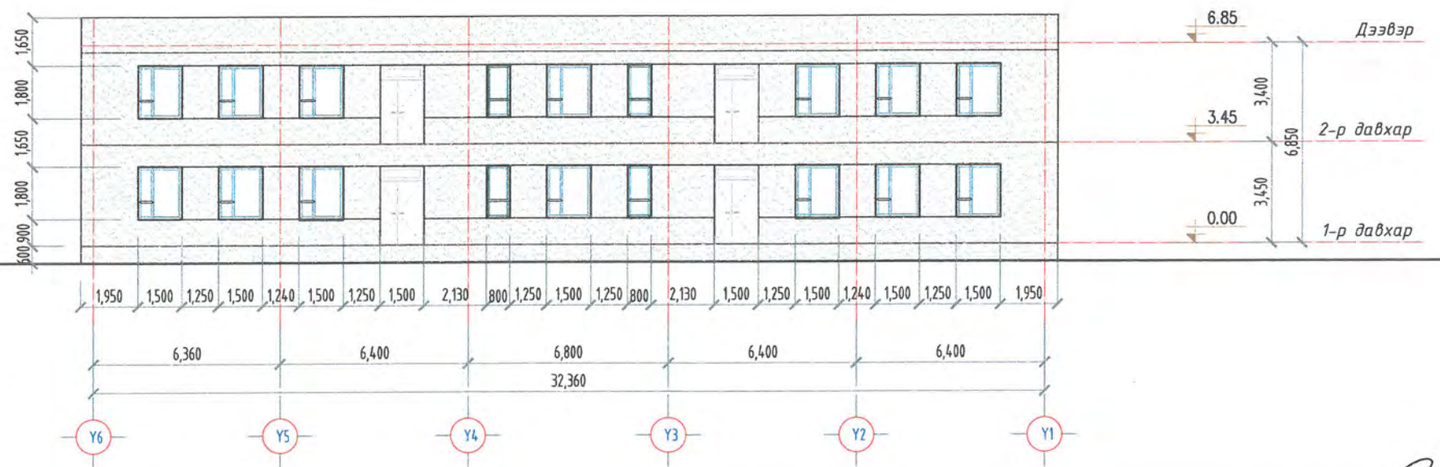
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

ХЭМЖИЛТ 1-7, Y6-Y1

Масштаб 1:200@А3



2025.04.11

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа эмульсэн хана /ногоон/357.18м2
- Одоо байгаа эмульсэн /цагаан/ 106.47м2

Нийт ханын хэмжээ: 463.65м2

Бүгд: 1523.99м2

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзурх дүүрэг

Нүүр тал 1-7, Y6-Y1

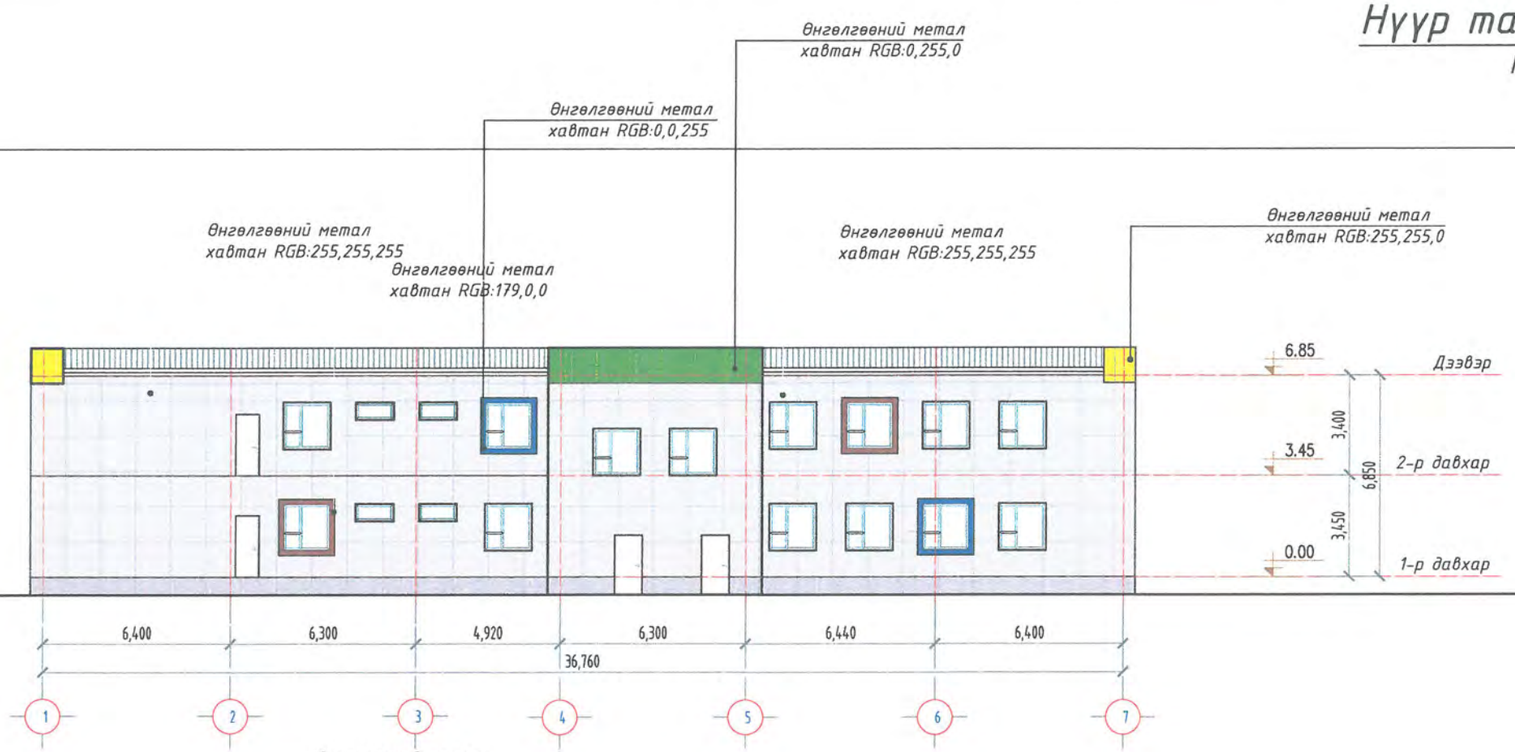
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

Нүүр тал 1-7, Y6-Y1

Масштаб 1:200@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

1-7 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	210.19	м2	242.06
Саарал	21.43	м2	
Шар	2.64	м2	
Цэнхэр	3.2	м2	
Ногоон	1.4	м2	
Улаан	3.2	м2	

Y6-Y1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	166.93	м2	247.75
Саарал	29.94	м2	
Шар	46.48	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон	4.4	м2	
Улаан		м2	

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

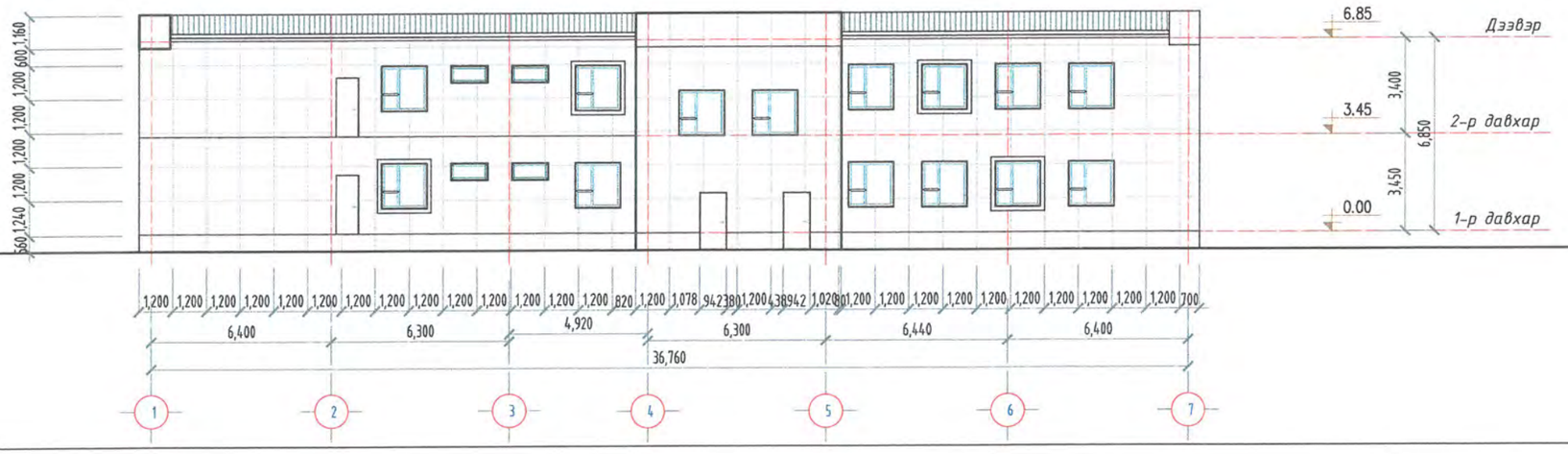
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

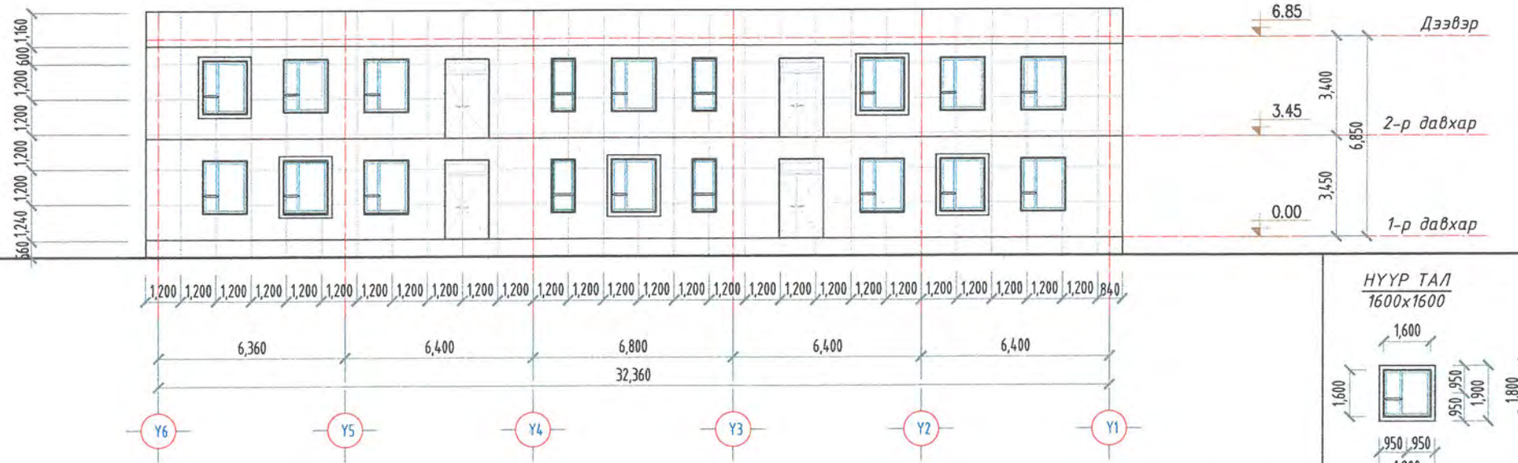
Нүүр тал 1-7, Y6-Y1

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: БА-20	
Шалгасан	Г.Дашням				

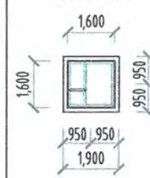
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС 1-7, Y6-Y1

Масштаб 1:200@А3

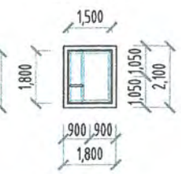




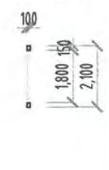
НҮҮР ТАЛ 1600x1600



НҮҮР ТАЛ 1500x1800



ХАЖУУ ТАЛ 1500x1800



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025.04.11.

AEC ARCHITECTS
Утас: 99013515
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзурх дүүрэг

Нүүр тал 1-7, Y6-Y1

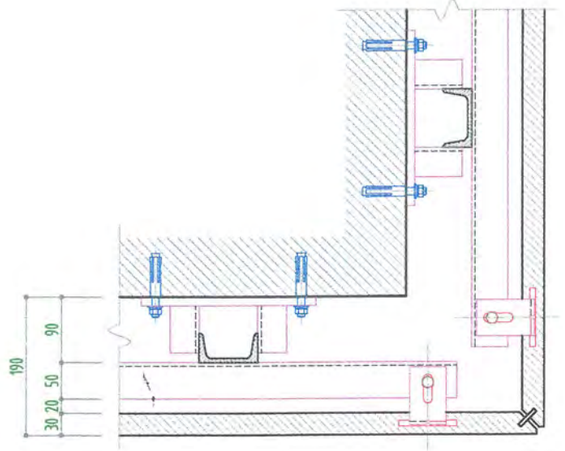
Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

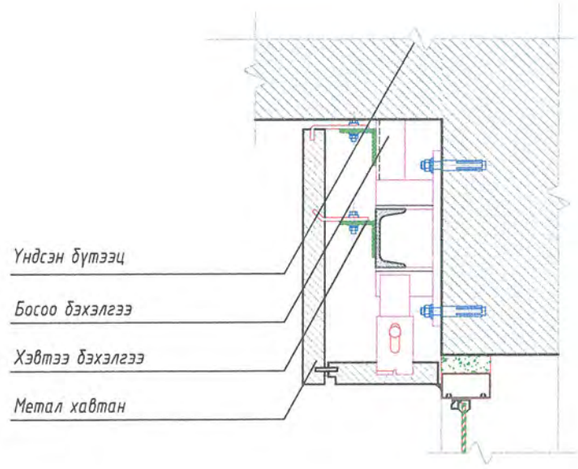
А3

Метал фасадны хэсэглэл

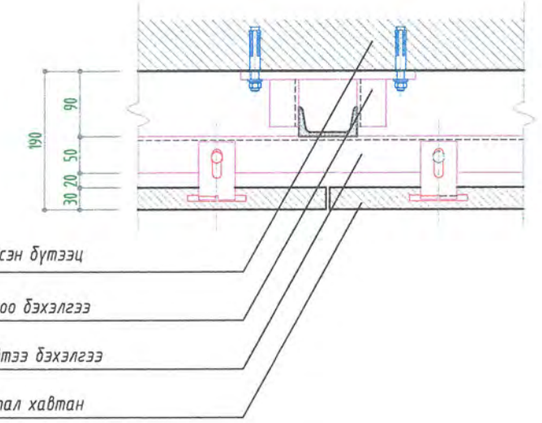
Масштаб 1:25@А3



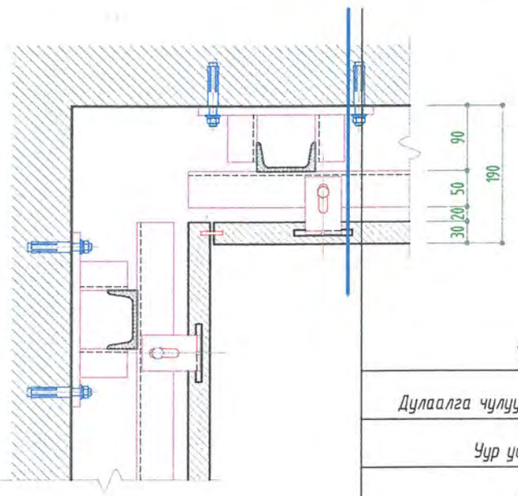
МАСШТАБ - 1:25 Гадна булангийн хэсэглэл



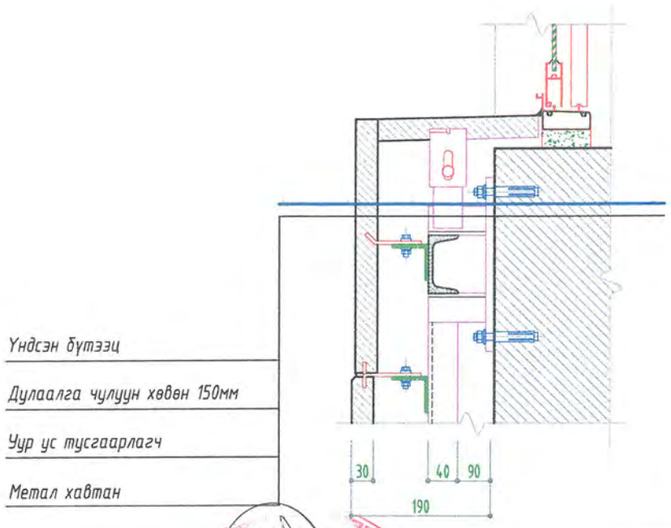
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



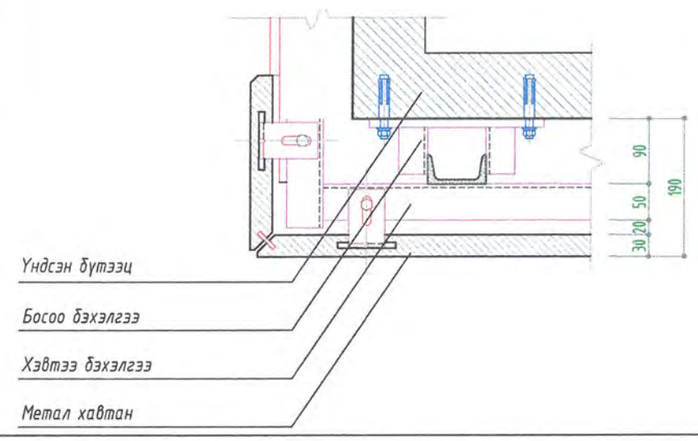
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дотор булангийн хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Цонхны залгаа хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дээд булангийн хэсэглэл

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг БА-05-10 болон бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хэсэглэл

Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин	Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням			

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

Хавтангийн тоо хэмжээ

Масштаб 1:200@А3

Y1-Y5 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	133.28	м2	181.26
Саарал	16	м2	
Шар	31.98	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

X1-X12 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	270.85	м2	359.21
Саарал	24.5	м2	
Шар	38.5	м2	
Цэнхэр	20.96	м2	
Ногоон	2.2	м2	
Улаан	2.2	м2	

1-7 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	210.19	м2	242.06
Саарал	21.43	м2	
Шар	2.64	м2	
Цэнхэр	3.2	м2	
Ногоон	1.4	м2	
Улаан	3.2	м2	

Y6-Y1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	166.93	м2	247.75
Саарал	29.94	м2	
Шар	46.48	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон	4.4	м2	
Улаан		м2	

7-5 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	71.24	м2	80.18
Саарал	7.62	м2	
Шар	1.32	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

4-1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	105.57	м2	137.28
Саарал	10.57	м2	
Шар	21.14	м2	
Цэнхэр		м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

X12-X1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	284.12	м2	359.43
Саарал	25.51	м2	
Шар	39.03	м2	
Цэнхэр	10.77	м2	
Ногоон		м2	
Улаан		м2	

Цонх хаалганы амалгааны хавтангийн хэмжээ			
	220.36	м2	59.8
Парпетны хавтангийн хэмжээ			
	234.08	м2	189.69

Нийт гадна фасадны хавтангийн хэмжээ			
		м2	1856.66

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025.04.11

AEC ARCHITECTS
Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Хавтангийн тоо хэмжээ

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

2025.04.11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгаар метал хавтангаар хийнэ.

2025.04.11

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал				Үе шат: АЗ	
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: AEC-19/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: БА-20
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

А3

Харагдах байдал

Масштаб 1:200@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

AEC ARCHITECTS

Утас: 99017516
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 115-р цэцэрлэг" -н Дээвэр болон фасадны засварын ажлын зураг (Засварын ажлын зураг)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Харагдах байдал

Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: АЕС-19/2024	Масштаб: М1:200	Үе шат: А3
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Огноо: 2024
Шалгасан	Г.Дашням				Хуудас: БА-20

А3

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 01 дугаар сарын 31 Дугаар 98/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нийслэлийн “115-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил”-ын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АЕС-23/2025**
Хүчин чадал:	- Дээвэр засвар: 1084,0м^2; - Фасад засвар: 1607,0м^2
Захиалагч:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“А И Си архитектс” ХХК
Регистрийн дугаар:	6480144
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2025.05.17
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	“Нийслэлийн 115 дугаар цэцэрлэг”-ийн эрхлэгчийн батлсан 2024 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	“Нийслэлийн 115 дугаар цэцэрлэг”-ийн эрхлэгч, “А И Си архитектс” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн №2412039 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Г.Жаргалсайхан
Нийслэлийн онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын дарга	Д.Баян-Эрдэнэ
“Нийслэлийн 115 дугаар цэцэрлэг”-ийн эрхлэгч	С.Мөнхжаргал

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"А И Си архитектс" ХХК	Ч.Мягмаржав	И.Гончигбат
Барилгын төсөв:	"Риноконстракшн" ХХК	Ц.Пүрэвжаргал	Г.Гантуяа

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо "НИЙСЛЭЛИЙН 115-Р ЦЭЦЭРЛЭГ"-ийн ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	Баянзүрх	баг, хороо	5	ЕД-.....
	Захиалагч:	Нийслэлийн 115 дугаар цэцэрлэг	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"А И Си Архитект" ХХК	Тайлбар:	Орон нутгийн төсөв
	Тодорхойлолт		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			к=1.05*1.05*1.8=1.9845		
БА	Барилга: Тэнхлэгээрээ 14.8 м х 36.7 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1 832 м2	Дээврийн засвар:	300,448,053	1,084.0	277,166	БХБС-ын 2016 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 203 дугаар тушаалын дагуу төсөвчин жишиг үнэтэй харьцуулж тооцсоныг эксперт шалгана.
		Гадны фасадны засвар:	558,558,782	1,607.0	347,579	
Хэсгийн дүн:			859,006,835	2,691.0	319,215	2,481,934.8
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БУ	Барилга угсралт		859,006,835			
ЗТ	Зураг төсөл		19,900,000			
	Буулгалтын ажил		27,535,124			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				906,441,959		

Төсвийн задаргаа хийсан:

Төсөвчин: /Ц.Пүрэвжаргал /

тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 9917-7613

Төсвийн эксперт

Хянасан: /.....

тамга

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийслэлийн "115-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Дээвэр засварын ажил:**			
БА	БЗД-ийн 5-р хороо "115 дугаар цэцэрлэг"-ийн дээвэр засвар /буулгах ажилтай/	300,448,053	1084,0	277,166
Хэсгийн дүн:		**300,448,053**		
2	**Фасад засварын ажил:**			
БА	БЗД-ийн 5-р хороо "115 дугаар цэцэрлэг"-ийн фасад засвар /металл/	558,558,782	1607,0	347,579
Хэсгийн дүн:		**558,558,782**		
3	**Буулгах ажил:**			
	Буулгах ажил /фасад/	27,535,124		
Хэсгийн дүн:		**27,535,124**		
4	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	19,900,000		
	Хэсгийн дүн:	**19,900,000**		
	Дээвэр засварын ажил:			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**906,441,959**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт дэх Нийслэлийн "268-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын нийт төсөвт өртгийг **906,441,959** /есөн зуун зургаан сая дөрвөн зуун дөчин нэгэн мянга есөн зуун тавин ес/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Нийслэлийн "115-р цэцэрлэгийн дээвэр, фасад засварын ажил"-ын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЛХАГВАДУЛАМ