МОНГОЛЫН БАРИЛГЫН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧДЫН ХОЛБОО

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо
45В байр 104 тоот. Утас: +976 90005665

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дугнэлтийн нэгдэл
Бүртгэлийн дугаар: 229/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 02 сарын 26 өдөр

ЗУРГИЙН ШИФР: ЭЖК-2025/02

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 11-Р ХОРОО

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗАХИАЛАГЧ:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургууль"-ийн захирал	Ч.Уранбаяр	

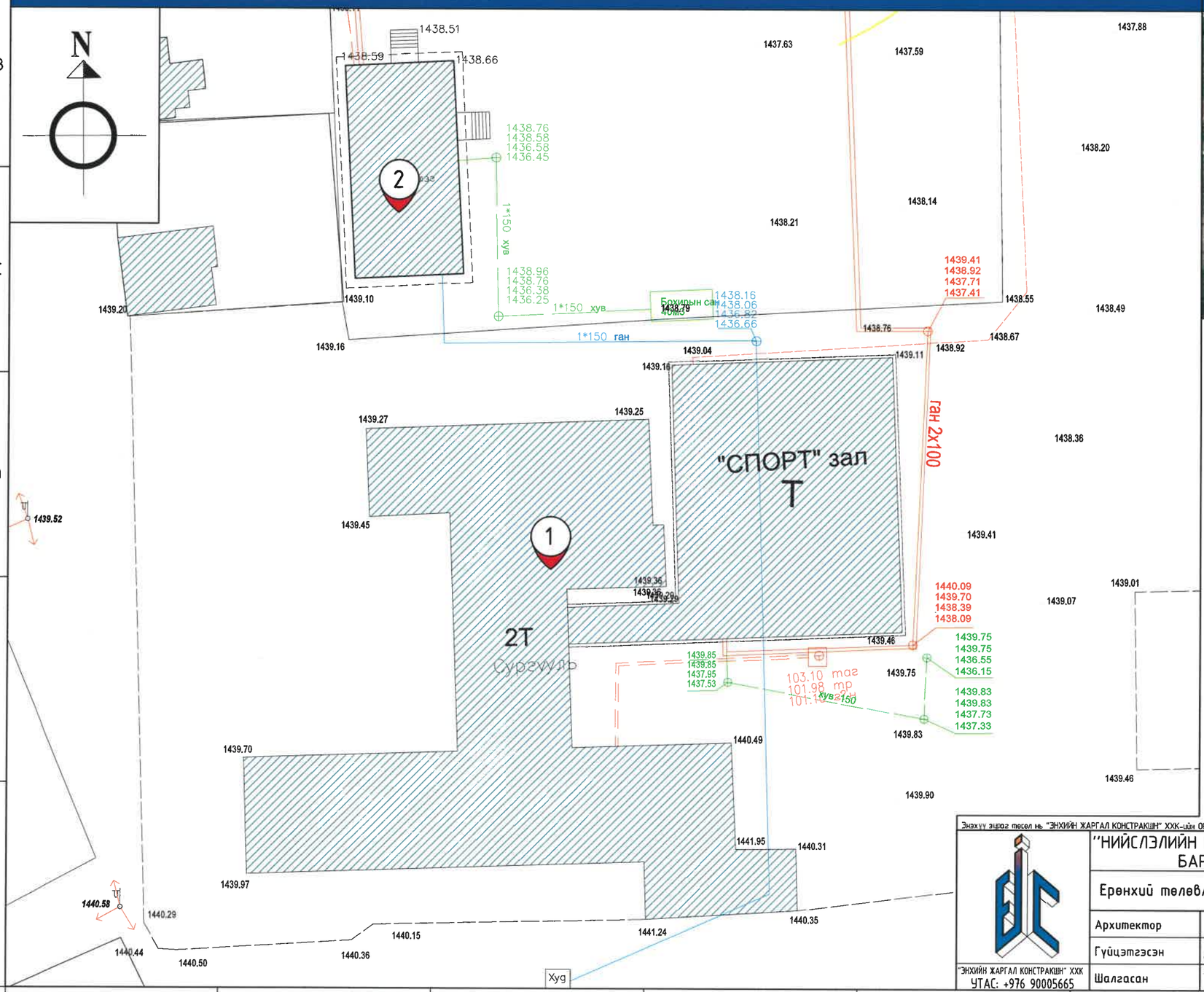
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Э.Ундармаа	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль	Засвар хийх
2.	Нийслэлийн 64-р цэцэрлэг	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

1-37
2025-2-8.

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

''НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ''-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Бүх хуудас: 1	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Зургийн жагсаалт		
ЕТ хэсгийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт		
Д/Д	Зургийн нэр	Хуудас
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
БА хэсгийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт		
1	Тайлбар бичиг	БА-1
2	1-р давхрын өрөөний заслалын тодорхойлолт /одоо байгаа, өөрчлөлт/	БА-1а
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/	БА-1б
4	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/	БА-1в
5	2-р давхрын өрөөний заслалын тодорхойлолт /одоо байгаа, өөрчлөлт/	БА-2
6	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/	БА-3
7	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/	БА-4
8	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/	БА-5
9	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-2/	БА-6
10	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1-4/	БА-7
11	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/	БА-8
12	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-3/	БА-9
13	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-6-7/	БА-10
14	Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-1-4/	БА-11
15	Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-2/	БА-12
16	Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-3/	БА-13
17	Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-6-7/	БА-14
18	Дээврийн хэсэглэл	БА-15

ТАЙЛБАР:

1. Засварлах дээврийн нийт талбай 2201.10 $м^2$ байна.
2. Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг бүрэн бүулгаж, талбайг сайтар цэвэрлэх.
3. Суурийн гадаргуу нь ямар ч өө сэвгүй тэгш байна.
4. Одоо байгаа дээврийн төмрийг бүулгаж, талбайг сайтар цэвэрлэх.
5. Одоо байгаа сэндвичэн дээврийг бүулгах.
6. Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утаснуудыг эмхэлж цэгцлэх.
7. Дээвэр дээр хэсэгчилсэн бетон тэгшилгээ хийх.
8. Сайтар цэвэрлэсний дараагаар гео даавууг технологийн дагуу дэвсэж бэхлэх.
9. Гео даавуун дээр зориулалтын полимер мембран дээврийн материал дэвсэж, амны зөрүүлгийг 10см-ээр нааж, зөрүүлгэн дээр зориулалтын тэлэгчтэй боолтыг 25см тутамд тогтооно.
10. Полимер мембран нь полистэр тороор хүчитгэсэн 2 уе ПВХ плёнкаас бүрдсэн 1.5мм зузаантай байна.
11. Дээврийн амьсгалуулагч /аеротор/-ыг 100м2 тутамд хийнэ.
12. Парпет болон салхивчны хүрээг зориулалтын ам дарагч рейк төмрөөр хүрээлнэ. Рейк төмөр нь 2000мм х 40мм харьцаатай байна.
13. Ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
14. Засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг дагаж мөрдөхийг зөвлөж байна.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилгын дээврийн засварын ажлын зургийг "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургууль"-ийн захирал , "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ийн захирал нарын 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр байгуулсан 88/24 дугаартай гэрээ, 202.. оны ..... сарын .....-ны өдөр баталсан ажлын даалгавар зэргийг тус тус үндэслэн мембран дээвэр, дулаалгатай сэндвичэн хавтан болон хэсэгчилсэн халаалтын засварын ажлыг боловсруулав.

Байршил:

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилга.

Архитектур төлөвлөлт:

Тус барилга нь 7 Блок, Блок - 1 нь 54.0 м х 12.3 м, Блок - 2 нь 12.5 м х 26.9 м, Блок - 3 нь 10.5 м х 18.0 м, Блок - 4 нь 16.3 м х 6.3 м, Блок - 5 нь засварлахгүй, Блок - 6 нь 6.0 м х 30.0 м харьцаатай хүйлмал хар цаасан дээвэр, Блок - 7 нь 18.0 м х 30.0 м дулаалгатай чулуун хөвөн сэндвичэн дээвэртэй барилга юм.

Одоогийн байдал:

- Барилгын дээврээс хур тунадастай үед ус гоожиж хана, тааз, шалыг элэгдэлд оруулдаг учир засвар хийх шаардлагатай болсон байдалтай байна.

Дотор заслал

- Зураг үзүүлсэний дагуу БА-1-6 хуудсанд 1-2-р давхарын өрөөнүүдийн ханын эмульс, шавардлагыг бүрэн бүулгаж дотор заслалын хүснэгтэнд үзүүлсэний дагуу өнгөлгөөг хийж гүйцэтгэнэ.

Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, стандартууд:

- Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 23-02-09.
- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10.
- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05.
- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуулмал ТУ5774-002-13157915-98.
- Барилгын өлгүүрийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм.

Анхаарах зүйл:

- Барилгын засварын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын явцад ажлын зургийг баримтлах бөгөөд хэрэв төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт, алдаа гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Барилгын дээврийн засварын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу барилга угсралтын болон зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөн шийдэж байвал зохино.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

1	-	Барилгын тэнхлэг	a a	-	Хэсэглэлийн тэмдэглэгээ
6000	-	Хэмжээс тавих тэмдэглэгээ	ХЭС "1"	-	Хэсэглэлийн тэмдэглэгээ
			БА-3	-	Хуудасны дугаар
i=0.02%	-	Байгуулалт дээр налуугийн чиг заасан сум			

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					Уе шат: З.З
Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

1-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ОДОО БАЙГАА/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 1					
	1	Шалнаас тааз хүртэл эмульс /Одоо байгаа эмульс, шавардлагыг бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	53.50	Дүүжин тааз /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	14.05
	3		86.00		48.90
	4		85.45		48.45
	5		85.45		48.45
	6		68.25		32.30
	7		68.25		32.30
	8		651.45		48.45
	9		35.30		8.65
	10		67.40		31.50
	11		50.05		15.30
	12		50.15		15.40
	13		54.60		19.65
	14		36.70		9.15
	15		40.30	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	11.25
	16		33.15		7.05
	17		19.45		2.45
	18		26.15		4.75
	19		30.00		4.95
	20	1м хүртэл модон рейк, 1м-2.2м хүртэл акустик хавтан, 2.2м-ээс тааз хүртэл эмульс /Одоо байгаа модон рейк, акустик хавтан, эмульс, шавардлагыг бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	326.30		151.45

1-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 1					
	1	Шалнаас тааз хүртэл цагаан өнгийн усан суурьтай эмульс /Шавардлага хийх/	53.50	Дүүжин тааз хийх	14.05
	3		86.00		48.90
	4		85.45		48.45
	5		85.45		48.45
	6		68.25		32.30
	7		68.25		32.30
	8		651.45		48.45
	9		35.30		8.65
	10		67.40		31.50
	11		50.05		15.30
	12		50.15		15.40
	13		54.60		19.65
	14		36.70		9.15
	15		40.30	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг	11.25
	16		33.15		7.05
	17		19.45		2.45
	18		26.15		4.75
	19		30.00		4.95
	20		326.30		151.45

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

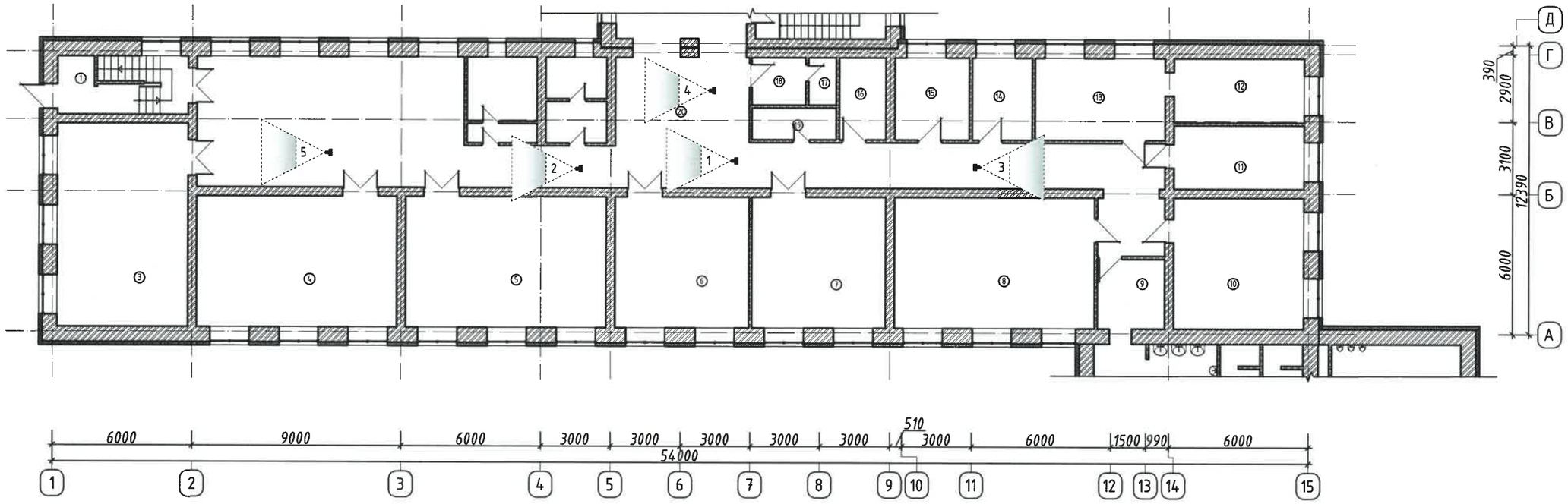
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

1-р давхрын өрөөний заслалын тодорхойлолт /одоо байгаа, өөрчлөлт/

Ye шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1а	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Г.Ихбаяр			

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/



Одоогийн байдлын харагдац

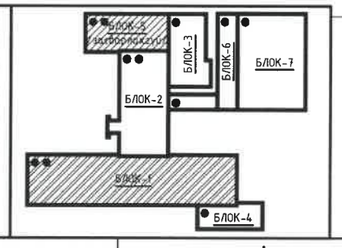
Тайлбар:

1. Давхрын хэмжилтийн байгуулалтыг БА-4 хуудастай хамт үзнэ үү.

- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2
1	Шатны хонгил	14.05
3	Анги	48.90
4	Анги	48.45
5	Анги	48.45
6	Багшийн өрөө	32.30
7	Заах аргын өрөө	32.30
8	Анги	48.45
9	Хонгил	8.65
10	Анги	31.50
11	Эмч	15.30
12	Багшийн өрөө	15.40
13	Анги	19.65
14	Нярав	9.15
15	Аж ахуйн өрөө	11.25
16	Сантехникийн өрөө /узель/	7.05
17	Хувцас солих өрөө	2.45
18	Харуулын өрөө	4.75
19	Туслах өрөө	4.95
20	Хонгил	151.45
		554.45

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу хамгаалагдсан болно.

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

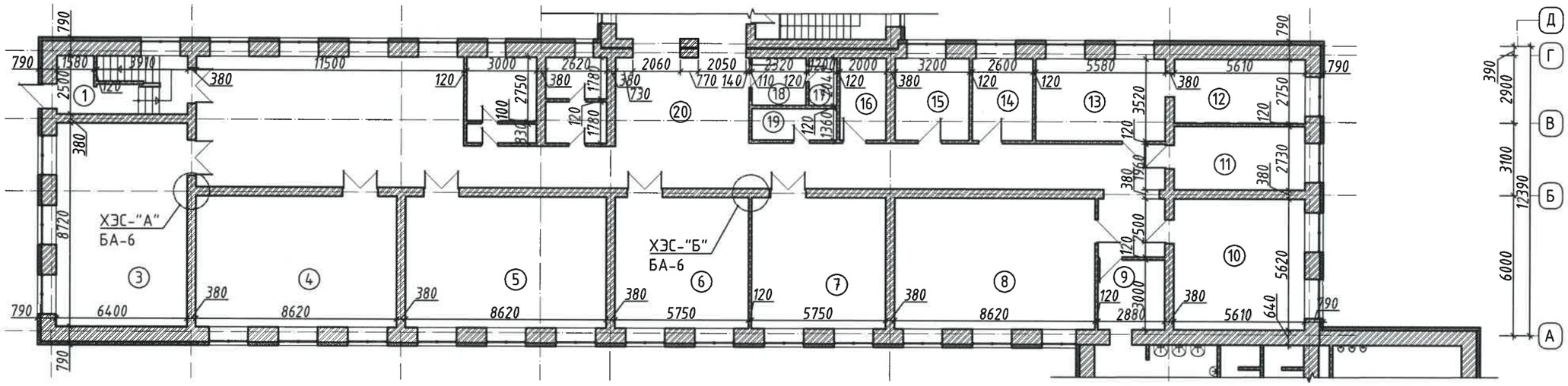
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

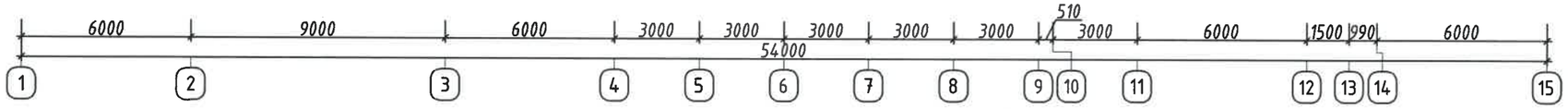
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/

Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: M1:200	Огноо: 2025	Ye шат: 3.3
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1б	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/



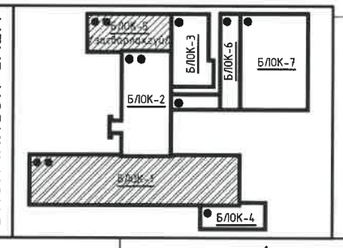


Тайлбар

1. Ханын хэсэглэлийг БА-6 хуудаснаас үзнэ үү.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2
1	Шатны хонгил	14.05
3	Анги	48.90
4	Анги	48.45
5	Анги	48.45
6	Багшийн өрөө	32.30
7	Заах аргын өрөө	32.30
8	Анги	48.45
9	Хонгил	8.65
10	Анги	31.50
11	Эмч	15.30
12	Багшийн өрөө	15.40
13	Анги	19.65
14	Нярав	9.15
15	Аж ахуйн өрөө	11.25
16	Сантехникийн өрөө /узель/	7.05
17	Хувцас солих өрөө	2.45
18	Харуулын өрөө	4.75
19	Туслах өрөө	4.95
20	Хонгил	151.45
		554.45

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/

Ye шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

2-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ОДОО БАЙГАА/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 2					
	22	Шалнаас тааз хүртэл эмульс /Одоо байгаа эмульс, шавардлагыг бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	53.55	Дүүжин тааз /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	14.05
	23		38.35		9.95
	24		55.55		20.55
	25		58.15		22.15
	26		35.00		8.35
	27		87.35		50.20
	28		49.25		14.60
	29		87.00		49.85
	30		86.95		49.80
	31		49.45		14.75
	32		112.40		32.40

2-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 2					
	22	Шалнаас тааз хүртэл цагаан өнгийн усан суурьтай эмульс /Шавардлага хийх/	53.55	Дүүжин тааз хийх	14.05
	23		38.35		9.95
	24		55.55		20.55
	25		58.15		22.15
	26		35.00		8.35
	27		87.35		50.20
	28		49.25		14.60
	29		87.00		49.85
	30		86.95		49.80
	31		49.45		14.75
	32		112.40		32.40

2-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ОДОО БАЙГАА/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 1					
	1	Шалнаас тааз хүртэл эмульс /Одоо байгаа эмульс, шавардлагыг бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	53.50	Дүүжин тааз /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	14.05
	2		86.00		48.90
	3		67.90		32.05
	4		50.50		15.75
	5		85.45		48.45
	6		85.90		48.90
	7		50.50		15.75
	8		85.45		48.45
	9		51.00		16.20
	10		103.25		65.05
	11		37.55		9.60
	12		38.30		10.05
	13		38.35	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	20.30
	14		243.70		113.40
	15		33.70	Дүүжин тааз /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	7.10
	16		30.95		5.40
	17		25.40		4.20
	18		26.35		4.65
	19		20.20		1.95
	20		31.60		6.95
	21		47.65	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг /бүрэн буулгаж цэвэрлэх/	31.05

2-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

Давхрын тоо	Өрөөний дугаар	Хана: Тайлбар	Хана: Талбай м²	Тааз: Тайлбар	Тааз: Талбай м²
Блок - 1					
	1	Шалнаас тааз хүртэл цагаан өнгийн усан суурьтай эмульс /Шавардлага хийх/	53.50	Дүүжин тааз хийх	14.05
	2		86.00		48.90
	3		67.90		32.05
	4		50.50		15.75
	5		85.45		48.45
	6		85.90		48.90
	7		50.50		15.75
	8		85.45		48.45
	9		51.00		16.20
	10		103.25		65.05
	11		37.55		9.60
	12		38.30		10.05
	13		38.35	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг	20.30
	14		243.70		113.40
	15		33.70	Дүүжин тааз хийх	7.10
	16		30.95		5.40
	17		25.40		4.20
	18		26.35		4.65
	19		20.20		1.95
	20		31.60		6.95
	21		47.65	Цагаан өнгийн эмульсэн будаг	31.05

1-37
2025-2-8.

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

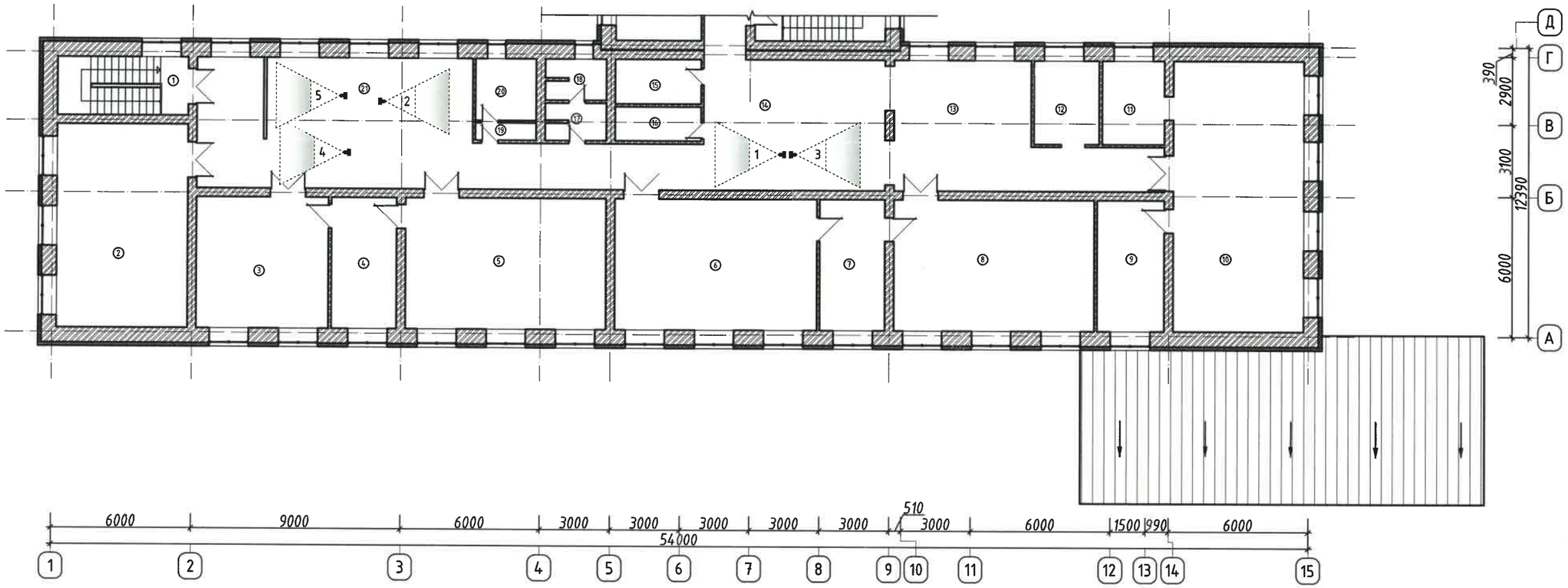
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

2-р давхрын өрөөний заслалын тодорхойлолт /одоо байгаа, өөрчлөлт/

Ү.е шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/



Одоогийн байдлын харагдац

Тайлбар:

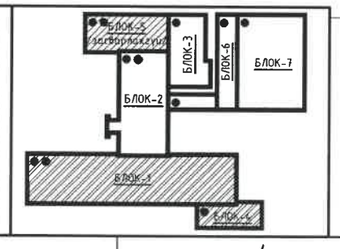
1. Давхрын хэмжилтийн байгуулалтыг БА-4 хуудастай хамт үзнэ үү.

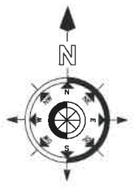
- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

1-37
Бат-ш.
2025-2-8.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	11	Багшийн өрөө	9.60
1	Шатны хонгил	14.05	12	Нягтлан	10.05
2	Анги	48.90	13	Анги	20.30
3	Анги	32.05	14	Хонгил	113.40
4	Багшийн өрөө	15.75	15	Үйлчлэгчийн өрөө	7.10
5	Анги	48.45	16	Архив	5.40
6	Анги	48.90	17	Туслах өрөө	4.20
7	Багшийн өрөө	15.75	18	Туслах өрөө	4.65
8	Анги	48.45	19	Туслах өрөө	1.95
9	Багшийн өрөө	16.20	20	Туслах өрөө	6.95
10	Анги	65.05	21	Анги	31.05
					568.20

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ





Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

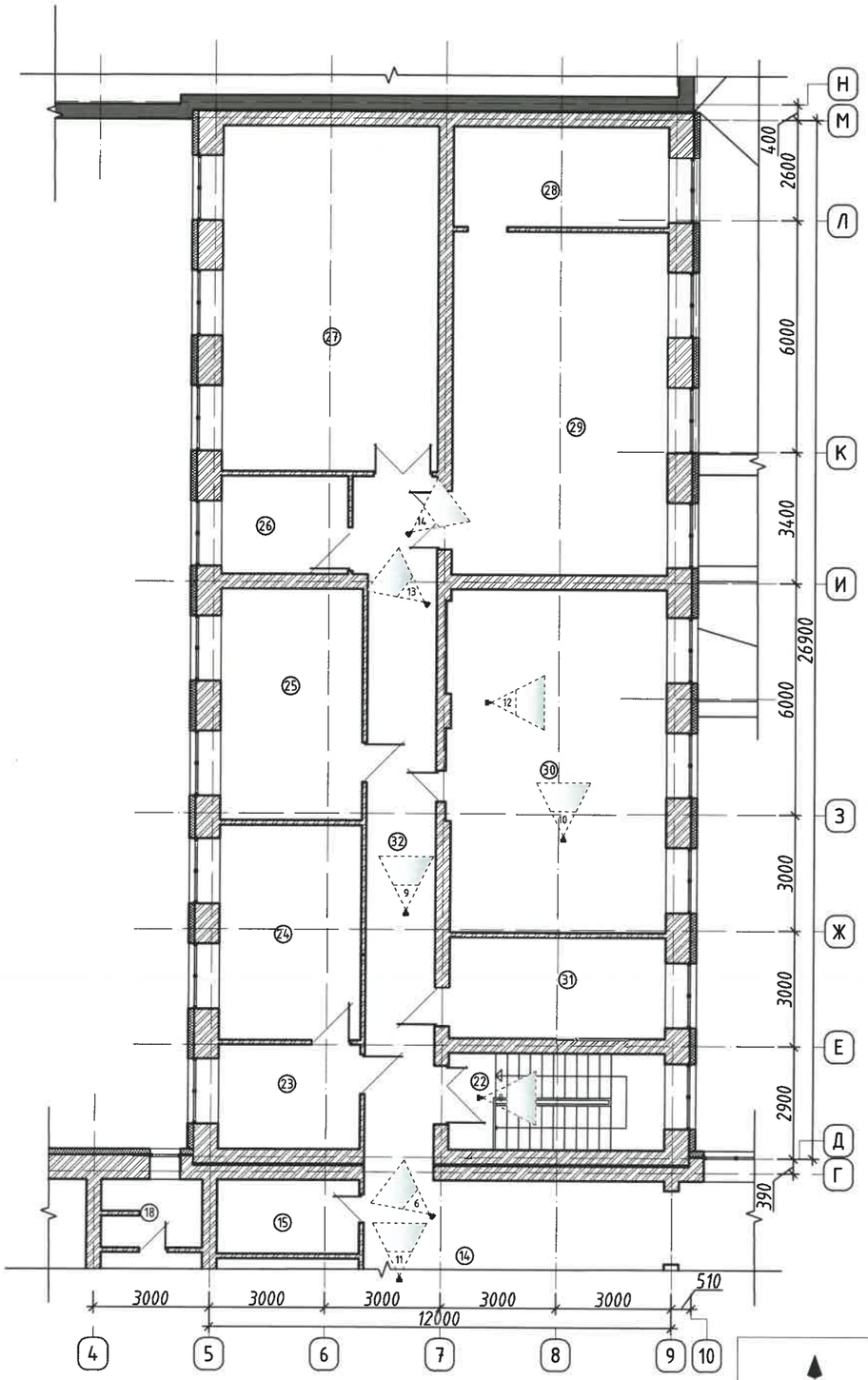
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1/

Ye шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/



Одоогийн байдлын харагдац

1-37

2025-7-8.

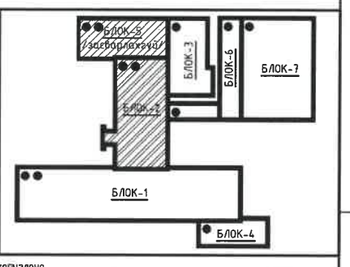
Тайлбар:

1. Давхрын хэмжилтийн байгуулалтыг БА-5 хуудастай хамт үзнэ үү.

- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2
22	Шатны хонгил	14.05
23	Бичиг хэрэг	9.95
24	Захирал	20.55
25	Анги	22.15
26	Үйлдвэрчний эвлэл	8.35
27	Анги	50.20
28	Багшийн өрөө	14.60
29	Анги	49.85
30	Номын сан	49.80
31	Өрөө	14.75
32	Хонгил	32.40
		286.65

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

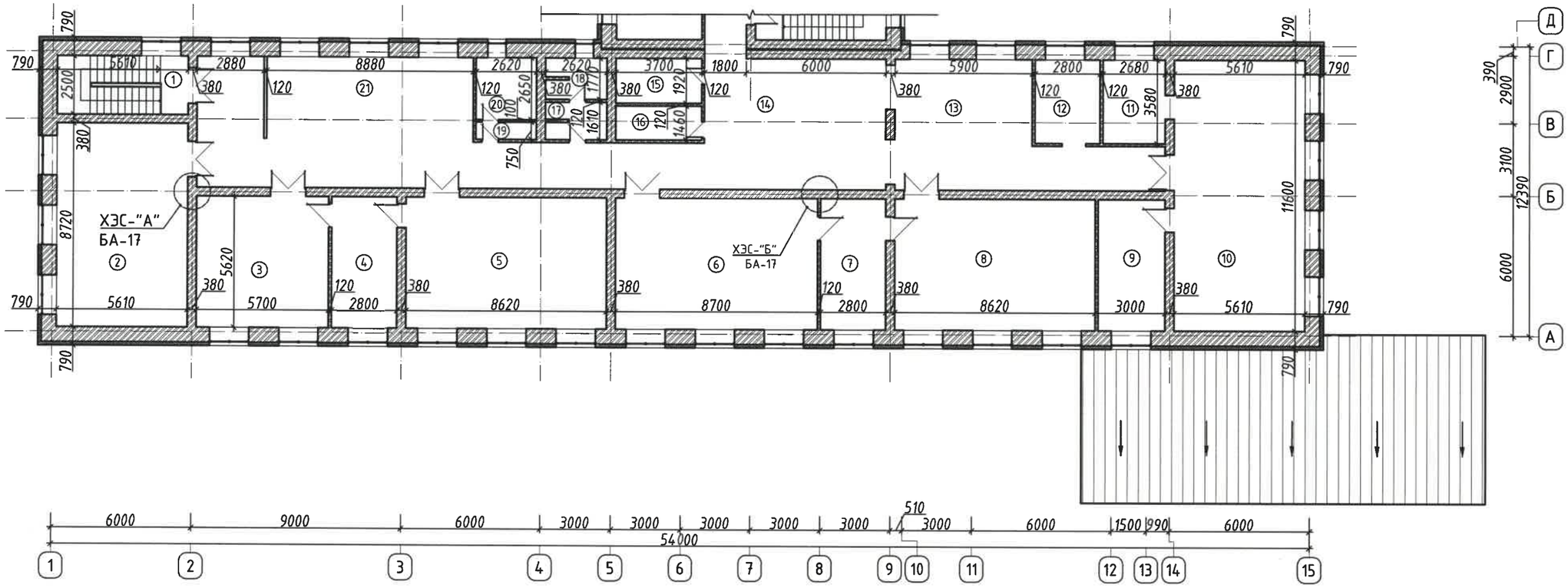
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/

Уе шат: 3.3

Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/

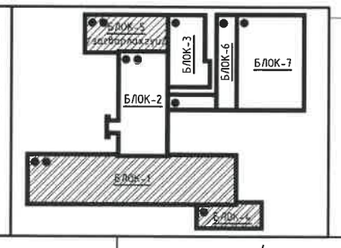


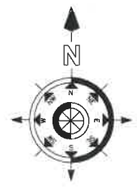
Тайлбар

1. Ханын хэсэглэлийг БА- хуудаснаас үзнэ үү.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	11	Багшийн өрөө	9.60
1	Шатны хонгил	14.05	12	Нягтлан	10.05
2	Анги	48.90	13	Анги	20.30
3	Анги	32.05	14	Хонгил	113.40
4	Багшийн өрөө	15.75	15	Үйлчлэгчийн өрөө	7.10
5	Анги	48.45	16	Архив	5.40
6	Анги	48.90	17	Туслах өрөө	4.20
7	Багшийн өрөө	15.75	18	Туслах өрөө	4.65
8	Анги	48.45	19	Туслах өрөө	1.95
9	Багшийн өрөө	16.20	20	Туслах өрөө	6.95
10	Анги	65.05	21	Анги	31.05
					568.20

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ





1-37
2025-2-8.

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

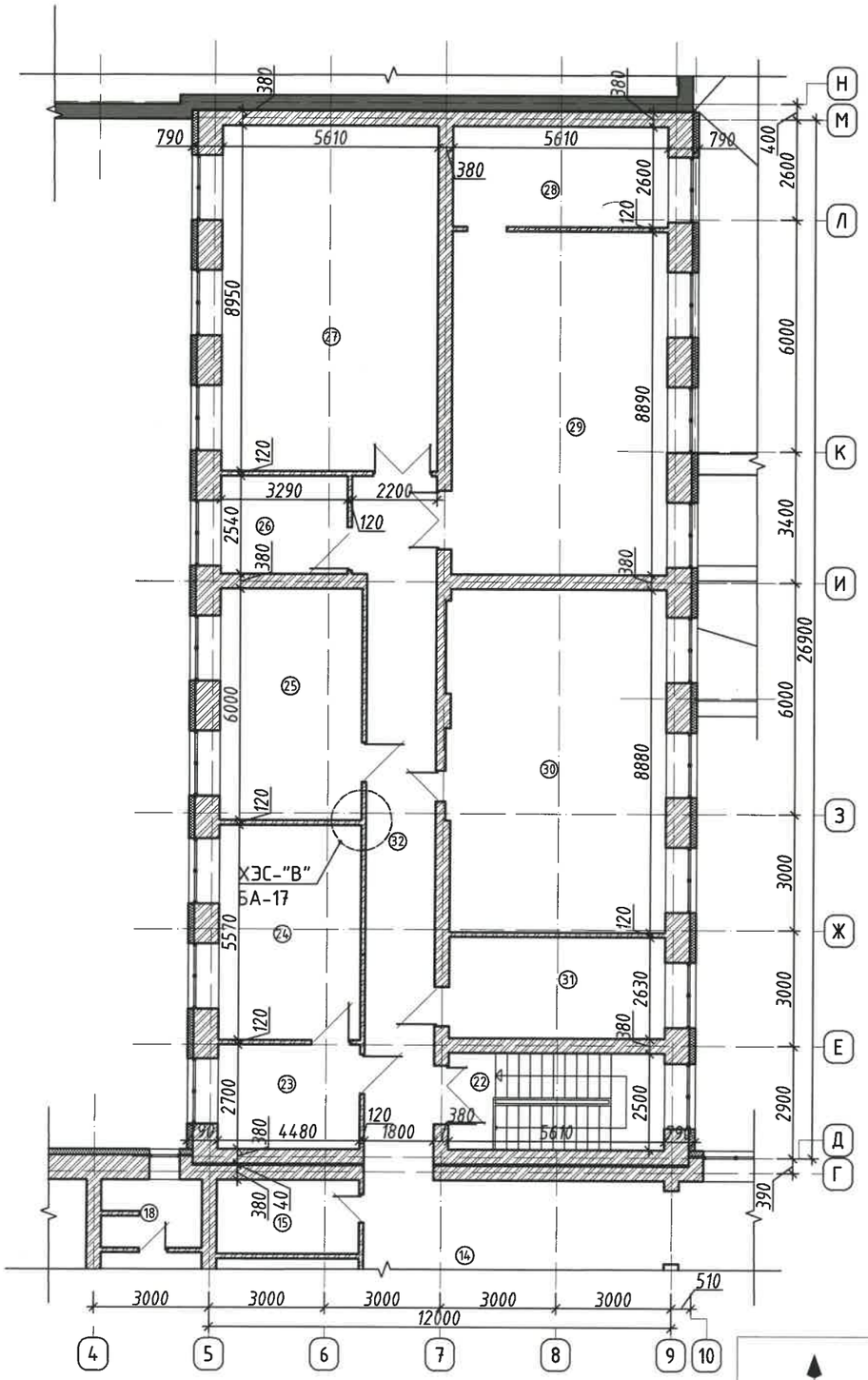
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

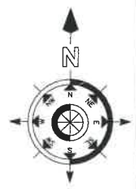
2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-1/

Ye шат: 3.3

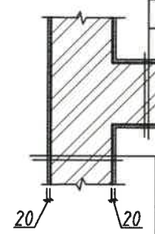
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Г.Ихбаяр			

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-2/



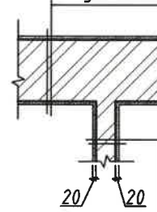


Ханын хэсэглэл-А /2-р давхарт/ М1:25



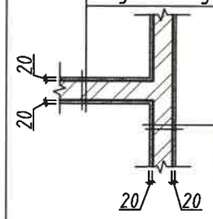
Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг
Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг

Ханын хэсэглэл-Б /2-р давхарт/ М1:25



Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг
Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг

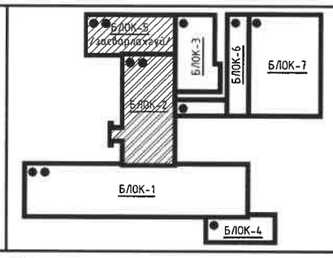
Ханын хэсэглэл-В /2-р давхарт/ М1:25



Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг
Эмульсэн будаг
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Одоо байгаа ханын бүтэц
Тортой шавардлага- 20мм γ=1800кг/м3 λ=0.76Вт/м °С
Эмульсэн будаг

1-37
2025-2-8.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2
22	Шатны хонгил	14.05
23	Бичиг хэрэг	9.95
24	Захирал	20.55
25	Анги	22.15
26	Үйлдвэрчний эвлэл	8.35
27	Анги	50.20
28	Багшийн өрөө	14.60
29	Анги	49.85
30	Номын сан	49.80
31	Өрөө	14.75
32	Хонгил	32.40
		286.65

Тайлбар

1. Ханын хэсэглэлийг давхрын байгуулалттай хамт үз.

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

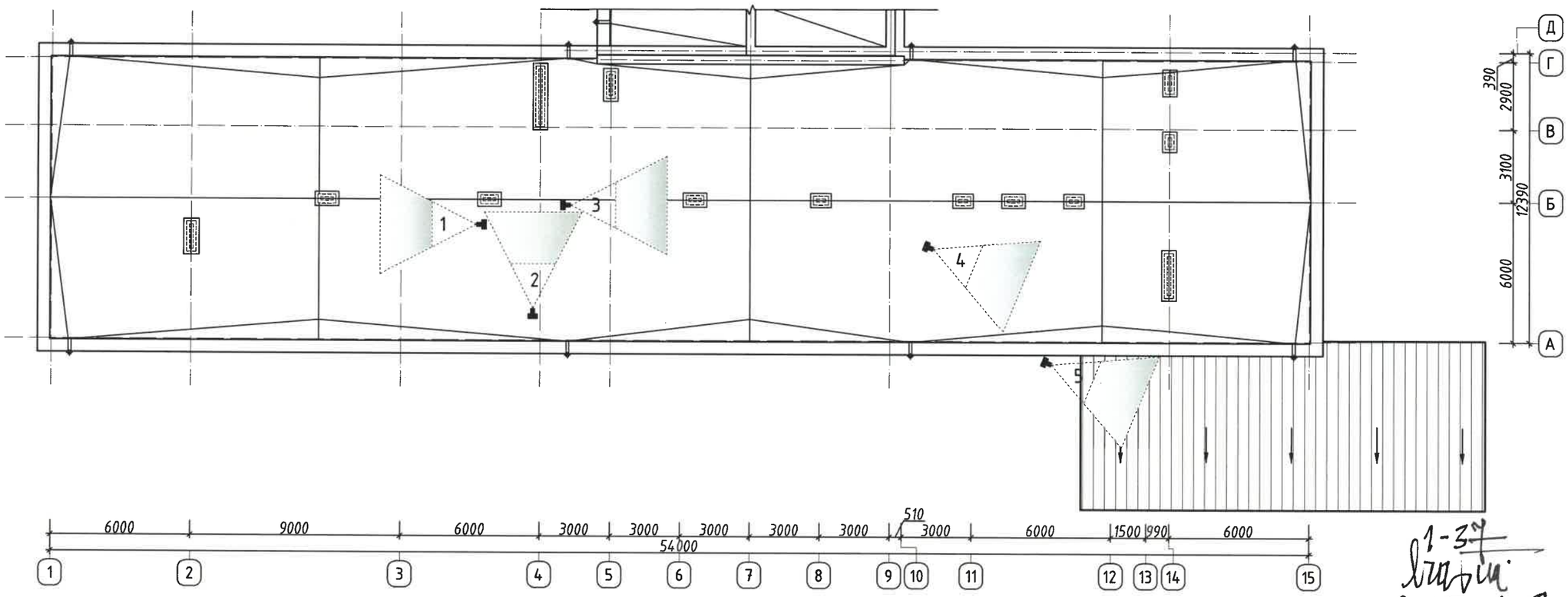
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт /БЛОК-2/

Ye шат: 3.3

Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 15
Шалгасан	Г.Ихбаяр			

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1-4/



1-37
Шалгасан
2025-2-8.

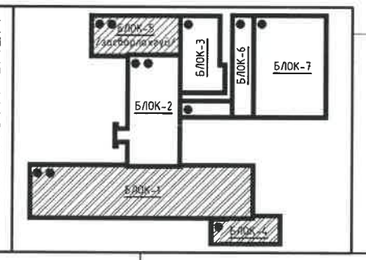
Одоогийн байдлын харагдац

Тайлбар:

1. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-1 хуудастай хамт үзнэ үү.

- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвшээрэлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

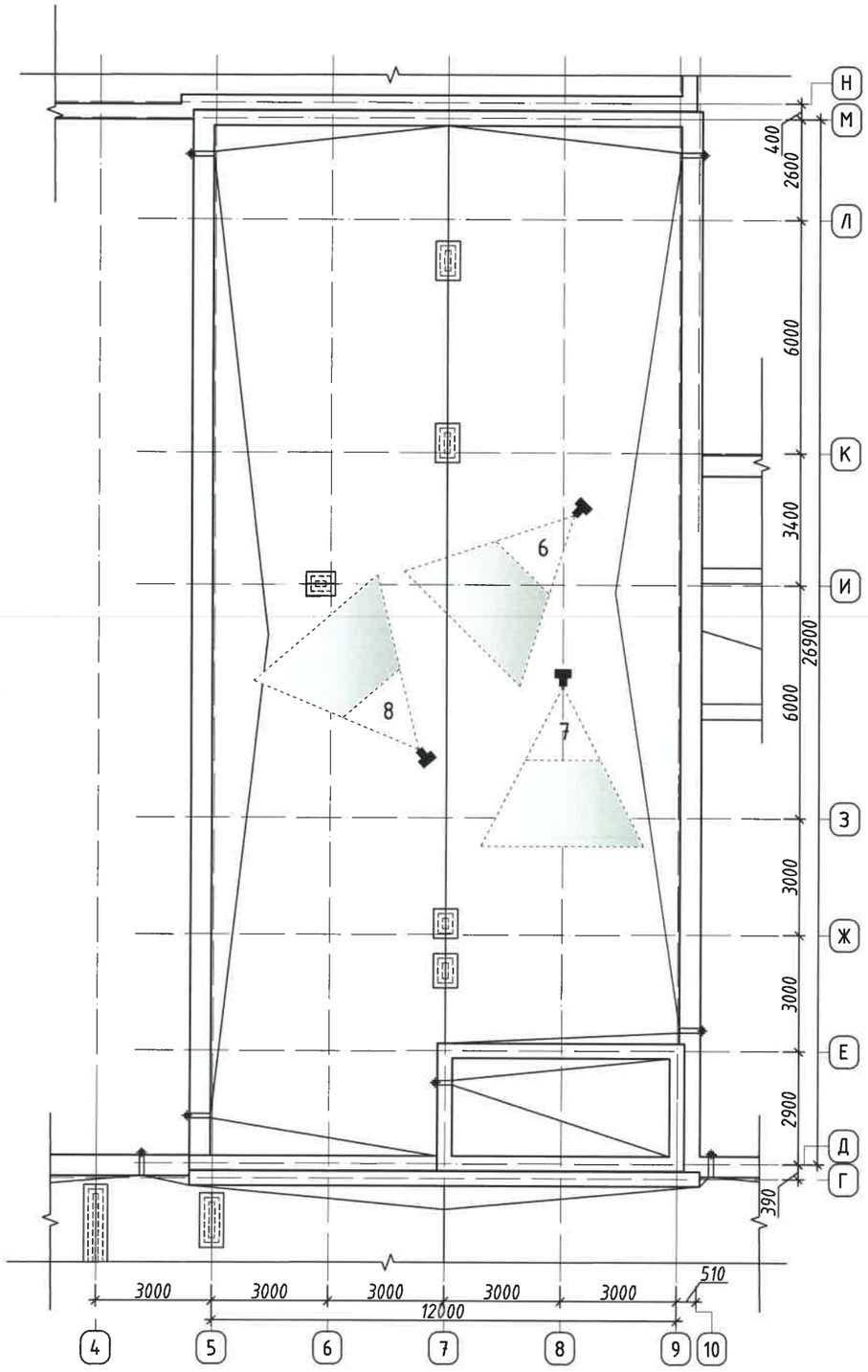
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-1-4/

Ү.е шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/



Одоогийн байдлын харагдац

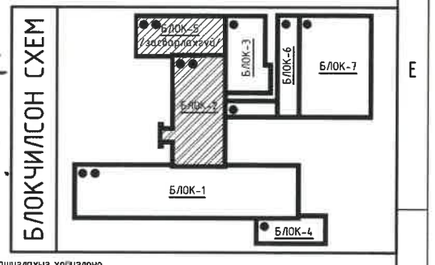
Тайлбар:

1. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-1 хуудастай хамт үзнэ үү.

- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

1-37
2025-2-8.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшүүлэгчгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

N

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

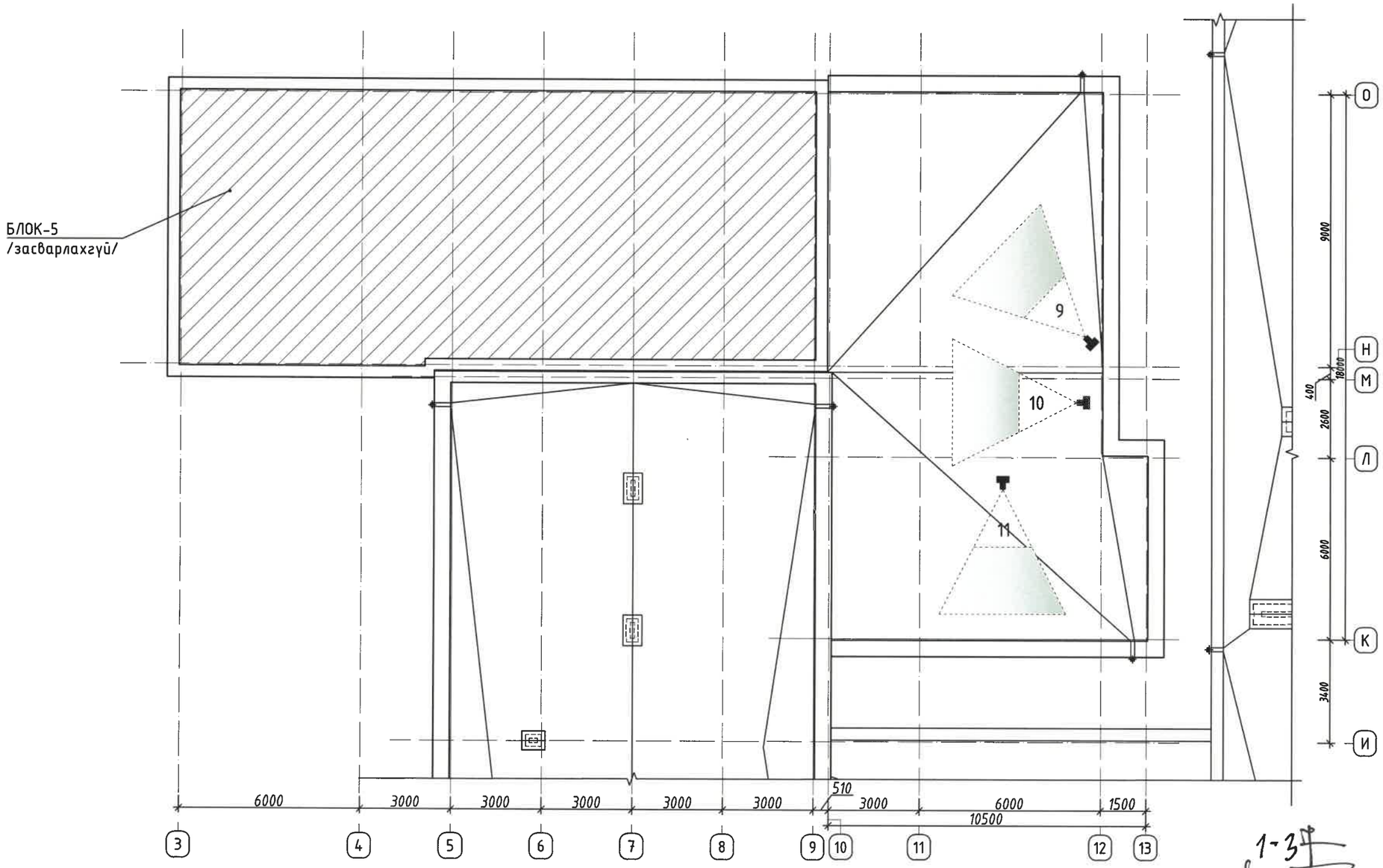
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот.
Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-2/

Үе шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-3/



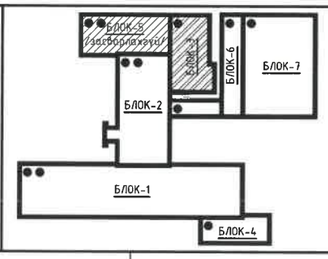
1-3
2025-2-8.

Тайлбар:

1. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-3 хуудастай хамт үзнэ үү.

- Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшээлд хамаарах бөгөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

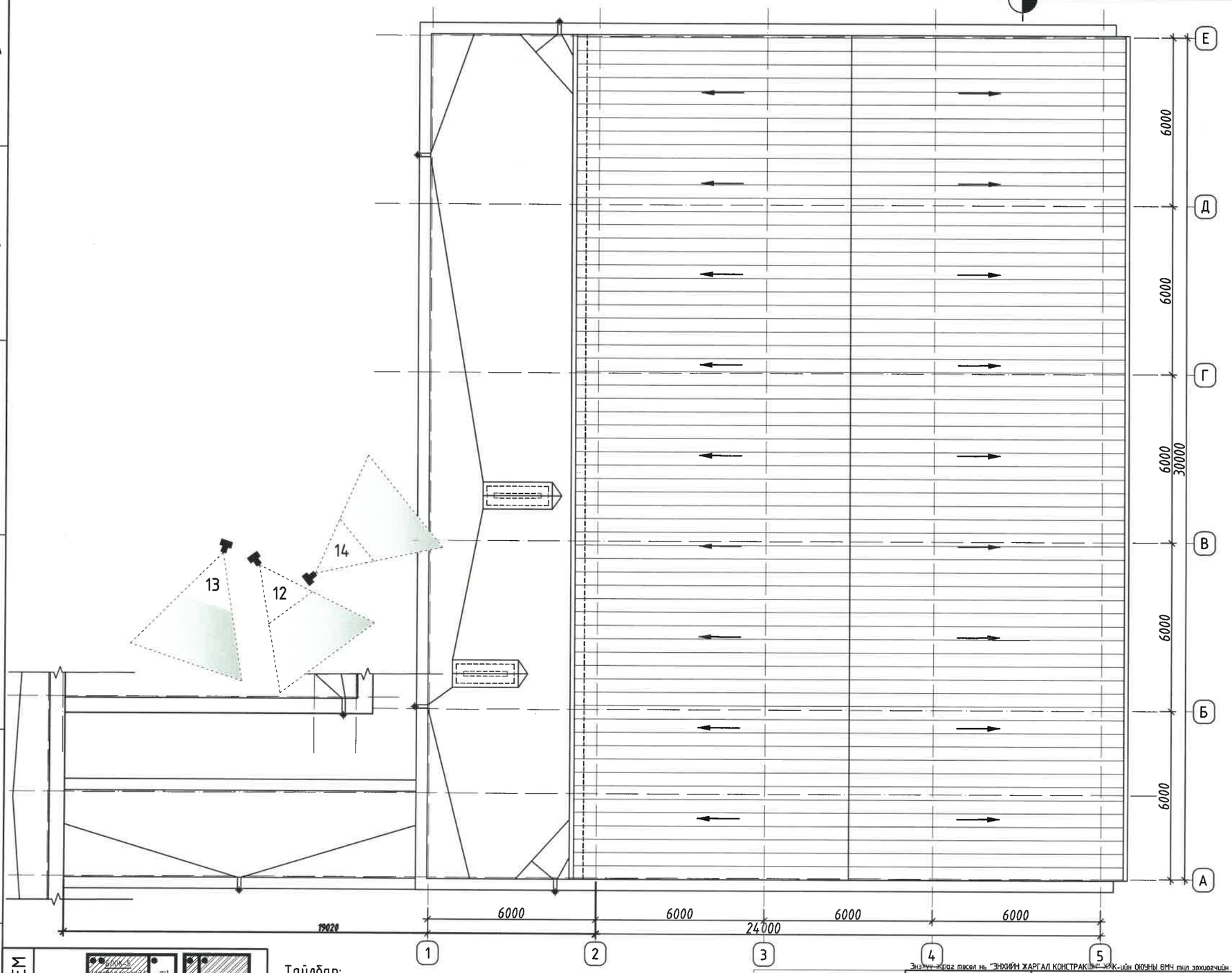
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-3/

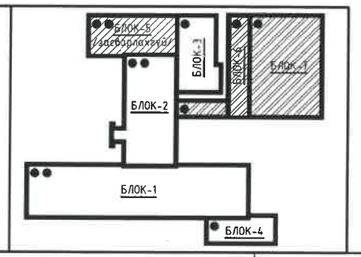
Архитектор		Ц.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Уе шат: 3.3
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Огноо: 2025
Шалгасан		Г.Ихбаяр			Бүх хуудас: 15

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-6-7/



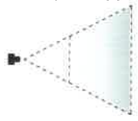
1-37
2025-2-8.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ

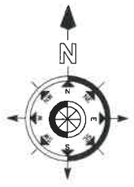


Тайлбар:

1. Дээврийн хэмжилтийн байгуулалтыг БА-3 хуудастай хамт үзнэ үү.



– Дээврийн харагдацийг дарсан өнцөг.



Энэхүү эскиз төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

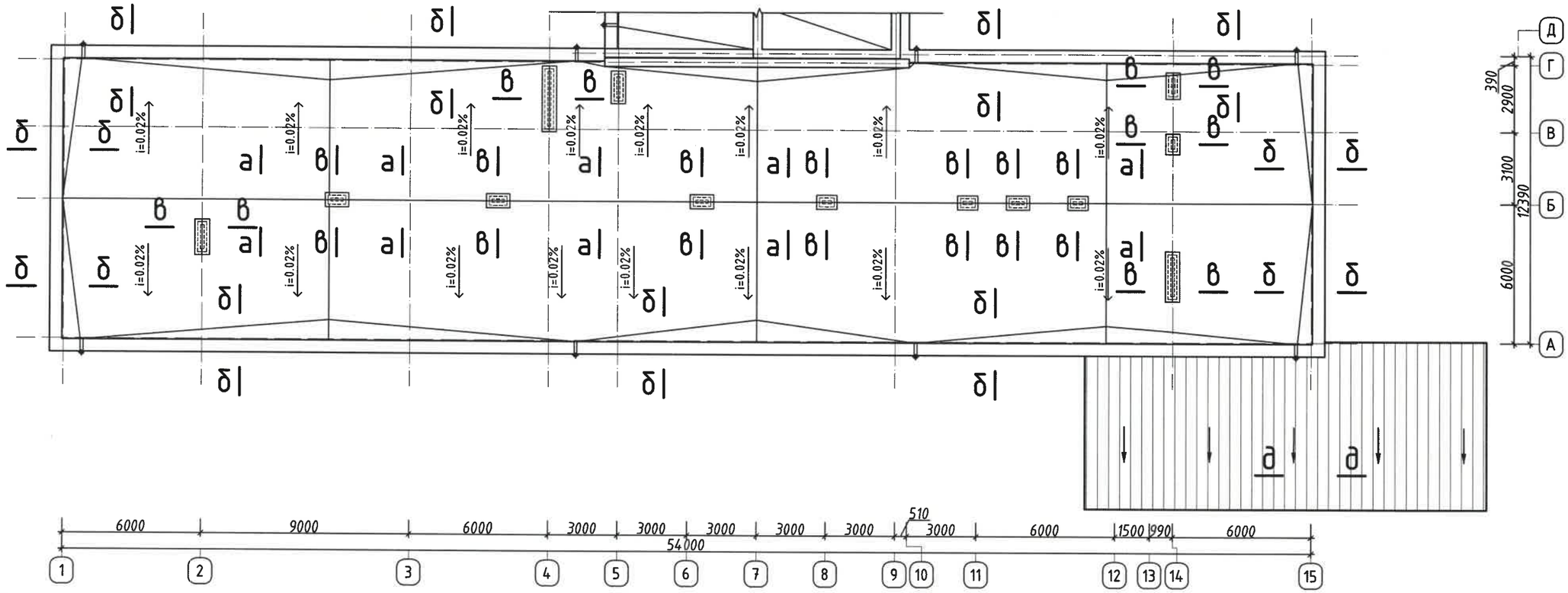
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт /БЛОК-6-7/					Үе шат: 3.3
Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-1-4/



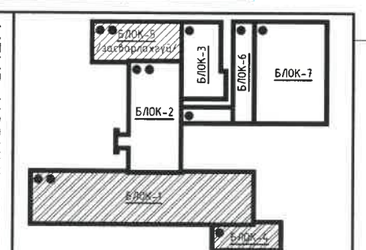
	ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙХ АЖИЛ	Тоо хэмжээ Блок-1	Тоо хэмжээ Блок-4
1	Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж, цэвэрлэх	651.45 $м^2$	
2	Дээврийн бетон тэгшилгээний 30 %-ийг буулгах		
3	Бетон тэгшилгээ 30 %-дхийх d=90 мм		
4	Одоо байгаа дээврийн төмөр буулгах		124.70 $м^2$
5	Одоо байгаа дүүжин тааз буулгаж, буцааж угсрах		89.15 $м^2$
6	Гео даавуу дэвсэх	709.45 $м^2$	
7	Полимер мембран дэвсэх d=1.5 мм	709.45 $м^2$	
8	Шинээр вааран хээтэй дээврийн төмөр хийх - 0.35 мм		124.70 $м^2$
9	Шинээр хийх чулуун хөвөн дулаалга /Basaltwool/ MNS:3178-98 δ=200мм		89.15 $м^2$
10	Уур тусгаарлагч пергамин П-350 /дээд/		89.15 $м^2$
11	Уур тусгаарлагч пергамин П-350 /доод/		89.15 $м^2$
12	Шинээр хийх ам дарагч рейк төмөр 2000 мм х 40 мм	169.55 м	
12	Дээврийн амьсгалуулагч /аеротор/	7 ширхэг	

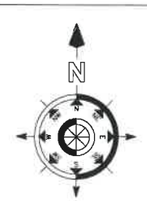
1-37
2025-2-9.

Тайлбар:

1. Дээврийн хэсэглэлийг БА-10 хуудаснаас хамт үзнэ үү.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ





Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

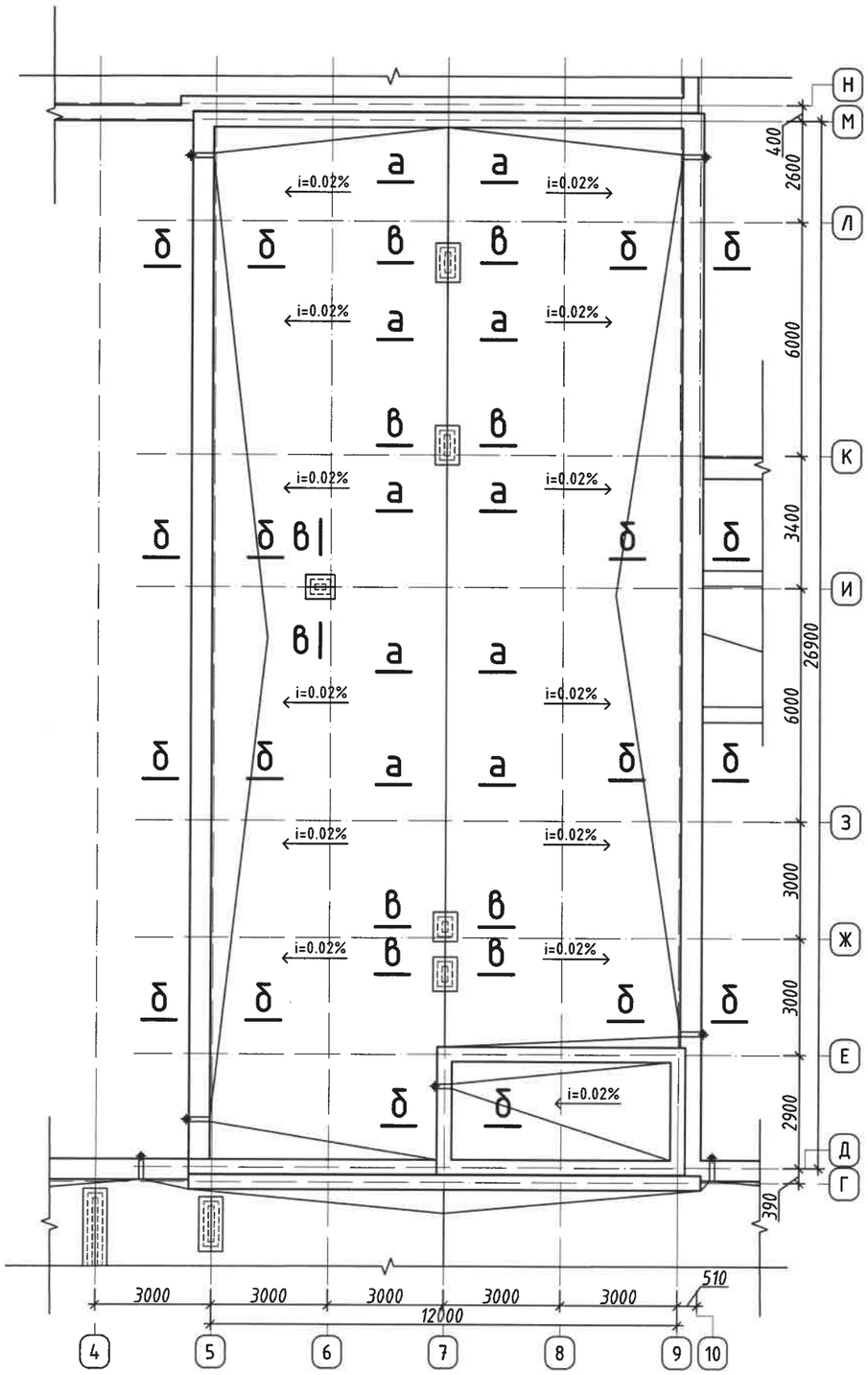
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-1-4/

Ye шат: 3.3					
Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-2/



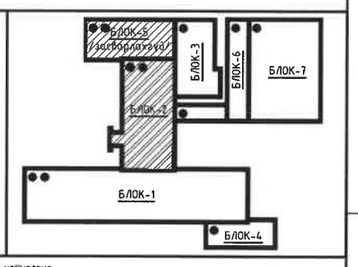
	ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙХ АЖИЛ	Тоо хэмжээ Блок-2	Тоо хэмжээ Блок-6	Тоо хэмжээ Блок-7
1	Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж, цэвэрлэх	316.95 $м^2$	192.50 $м^2$	
2	Дээврийн бетон тэгшилгээний 30 %-ийг буулгах			
3	Бетон тэгшилгээ 30 %-дхийх d=90 мм			
4	Одоо байгаа дулаалгатай чулуун хөвөн сэндвичэн хавтан буулгах			591.50 $м^2$
5	Гео даавуу дэвсэх	346.90 $м^2$	238.75 $м^2$	
6	Полимер мембран дэвсэх d=1.5 мм	346.90 $м^2$	238.75 $м^2$	
7	Шинээр хийх дулаалгатай чулуун хөвөн сэндвичэн хавтан			591.50 $м^2$
8	Малгай төмөр - 0.35 мм d=800 мм			30.1 м
9	Булан холбох лист төмөр			30.1 м
10	Шинээр хийх ам дарагч рейк төмөр 2000 мм х 40 мм	93.55 м	46.25 м	
11	Дээврийн амьсгалуулагч /аеротор/	4 ширхэг	3 ширхэг	

Тайлбар:

1. Дээврийн хэсэглэлийг БА-10 хуудаснаас хамт үзнэ үү.

1-37
2025-2-8

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тоо зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

N

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

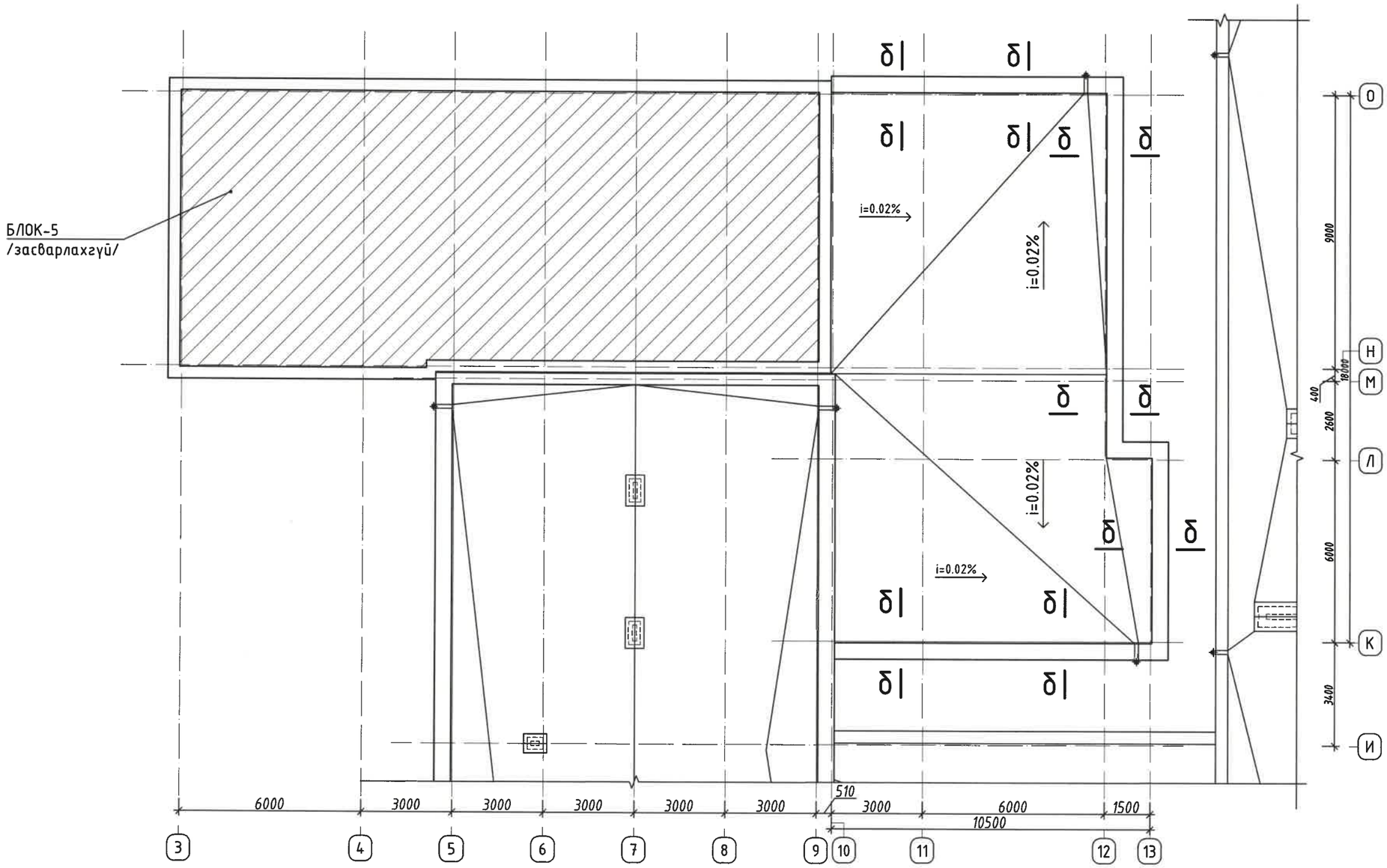
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-2/

Уе шат: З.З

Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-3/



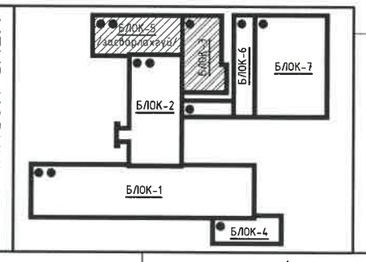
1-37
Огатин
2025-2-8.

Тайлбар:

1. Дээврийн хэсэглэлийг БА-10 хуудаснаас хамт үзнэ үү.

	ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙХ АЖИЛ	Тоо хэмжээ Блок-3
1	Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж, цэвэрлэх	172.90 $м^2$
2	Дээврийн бетон тэгшилгээний 30 %-ийг буулгах	
3	Бетон тэгшилгээ хийх d=90 мм	172.90 $м^2$
4	Гео даавуу дэвсэх	191.30 $м^2$
5	Полимер мембран дэвсэх d=1.5 мм	191.30 $м^2$
6	Шинээр хийх ам дарагч рейк төмөр 2000 мм х 40 мм	57.45 м
7	Дээврийн амьсгалуулагч /аеротор/	4 ширхэг

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

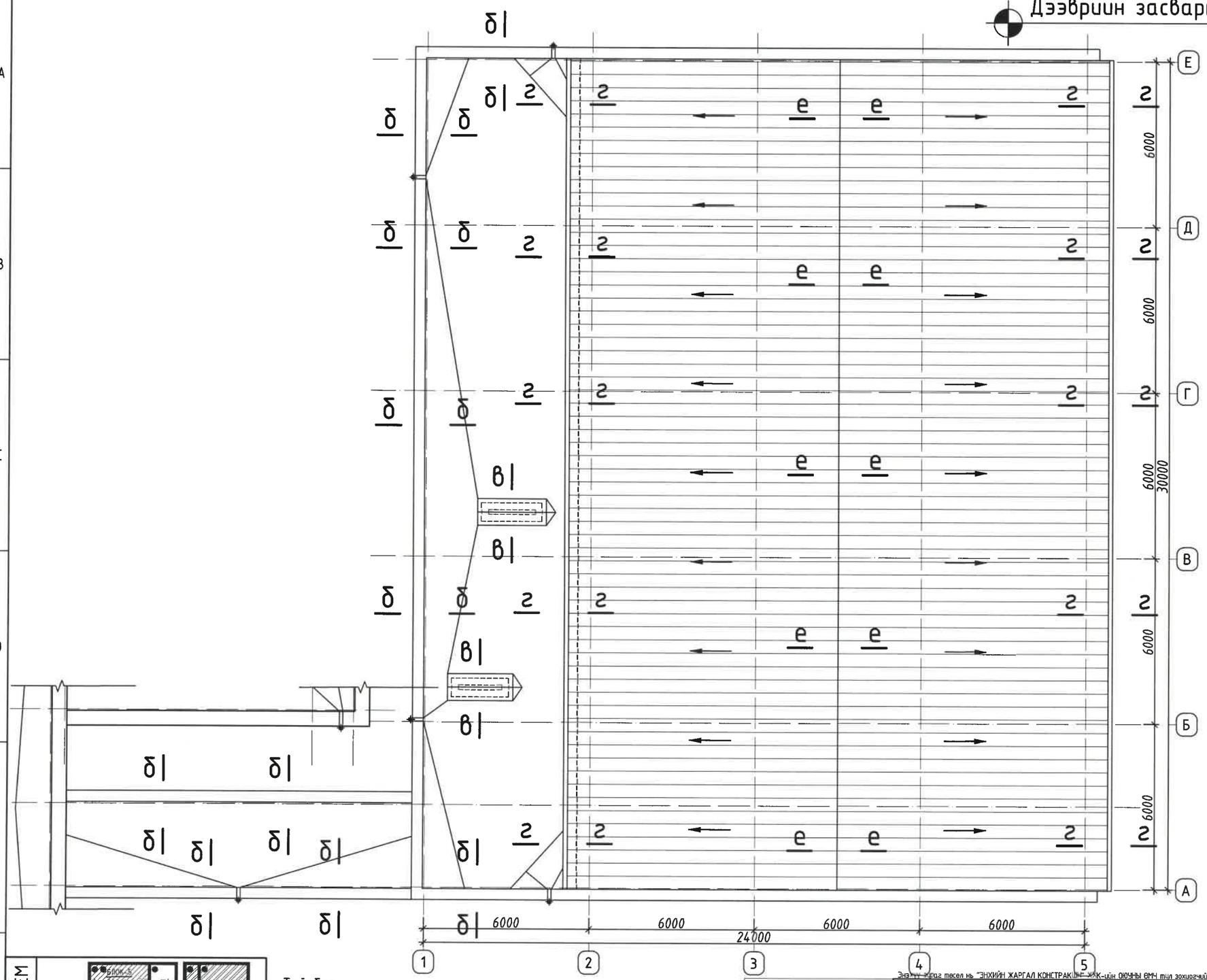
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-3/

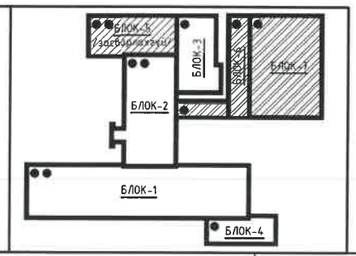
Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Ye шат: 3.3
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Огноо: 2025
Шалгасан		Г.Ихбаяр			Бүх хуудас: 15

Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-6-7/



1-37
2025-2-8.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Тайлбар:

1. Дээврийн хэсэглэлийг БА-10 хуудаснаас хамт үзнэ үү.
2. Дээврийн засварын түүврийг БА-7 хуудаснаас үзнэ үү.

Энэхүү эрхэг тасел нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

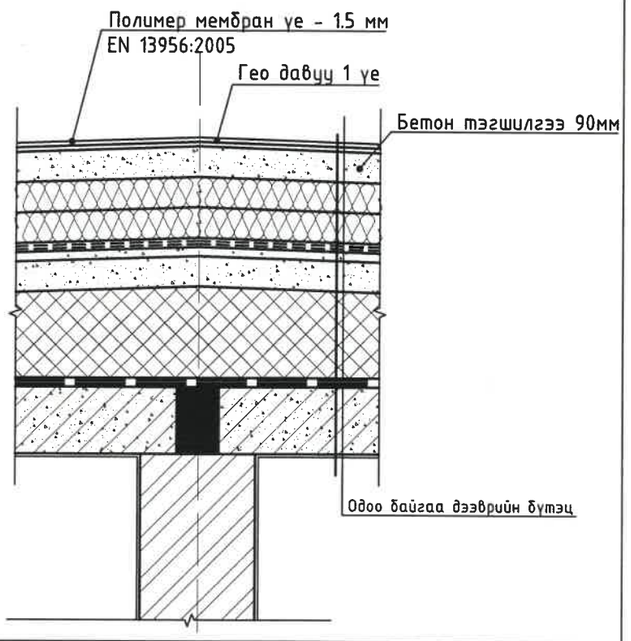
"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

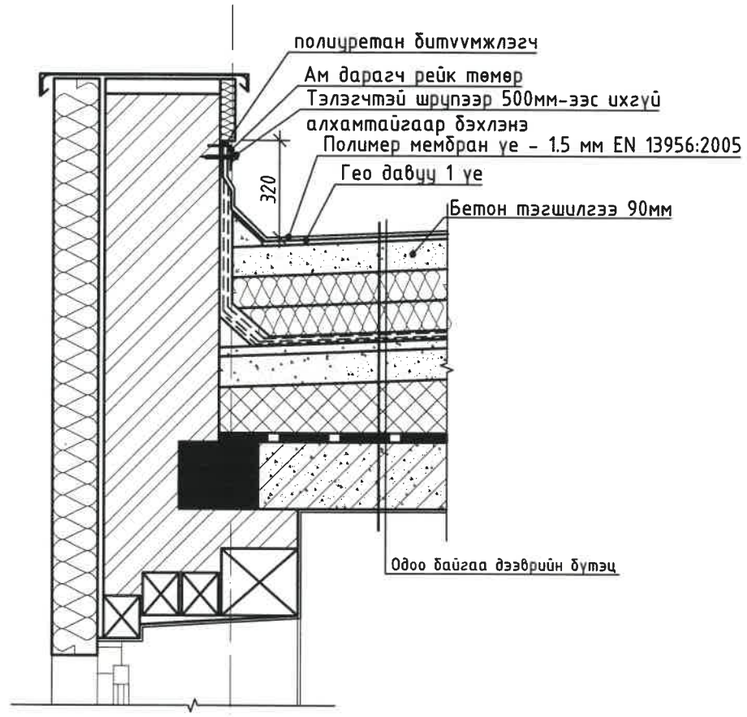
Дээврийн засварын байгуулалт /БЛОК-6-7/

Ye шат: 3.3					
Архитектор	Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Бүх хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Ихбаяр				

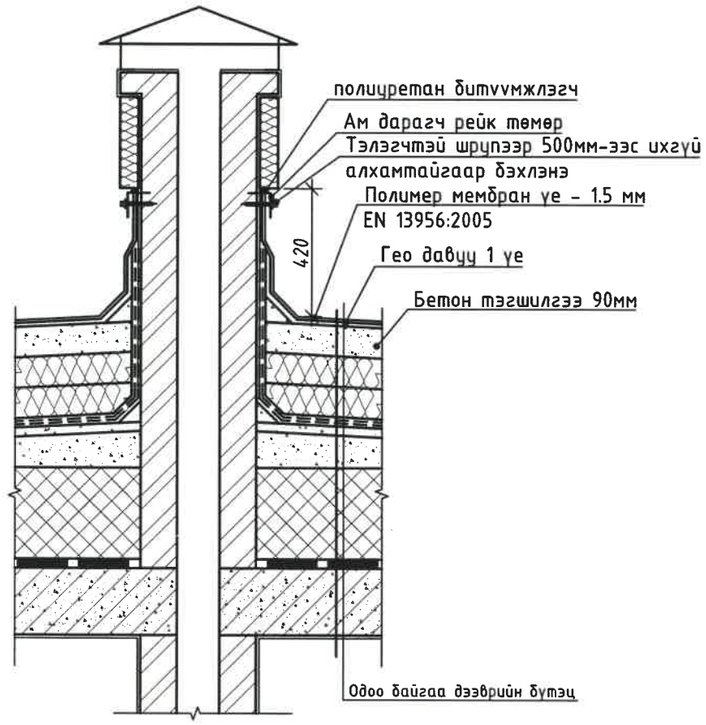
а-а



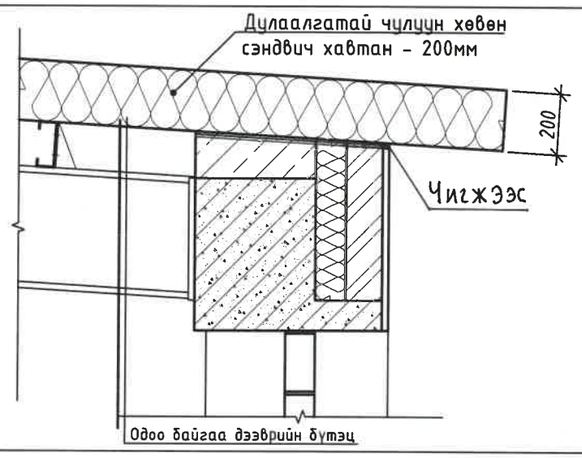
б-б



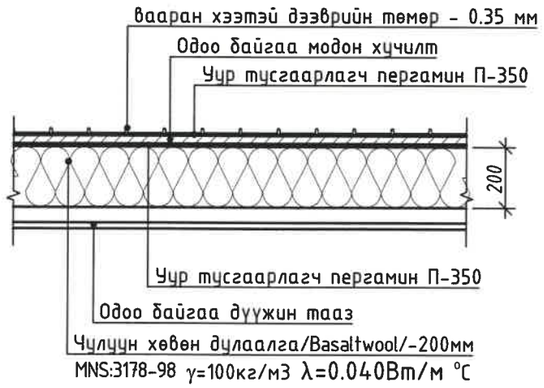
в-в



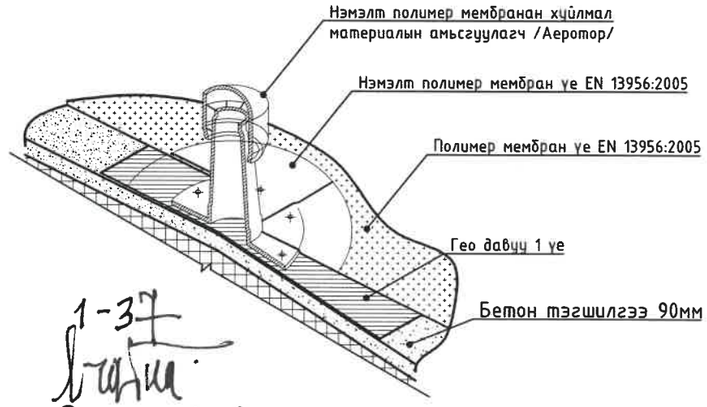
г-г



д-д

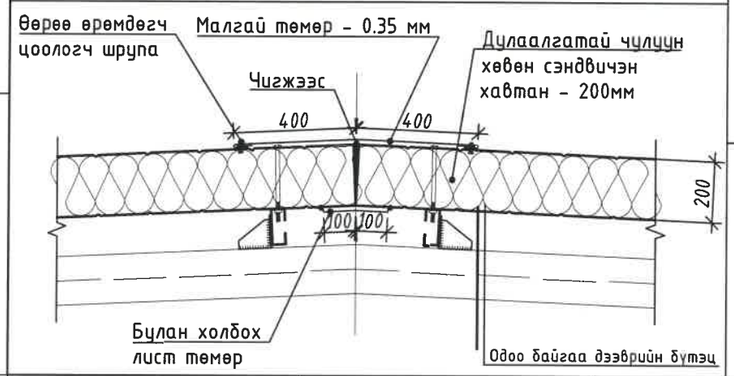


Полимер мембранан хуйлмал материалын амьсгуулагч /Аеротор/ - хэсэглэл



1-37
2025-2-8.

е-е



Тайлбар:

1. Дээврийн хэсэглэлийг БА-6-9 хуудастай хамт үзнэ үү.

Энэхүү зураг төсөл нь "ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан бөгөөд хуулбарлах, ашиглахыг хориглоно.

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88-Р СУРГУУЛЬ"-ИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Дээврийн хэсэглэл

Уе шат: 3.3					
Архитектор		Э.Пүрэвдаваа	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:20	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Бүх хуудас: 15
Шалгасан		Г.Ихбаяр			

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

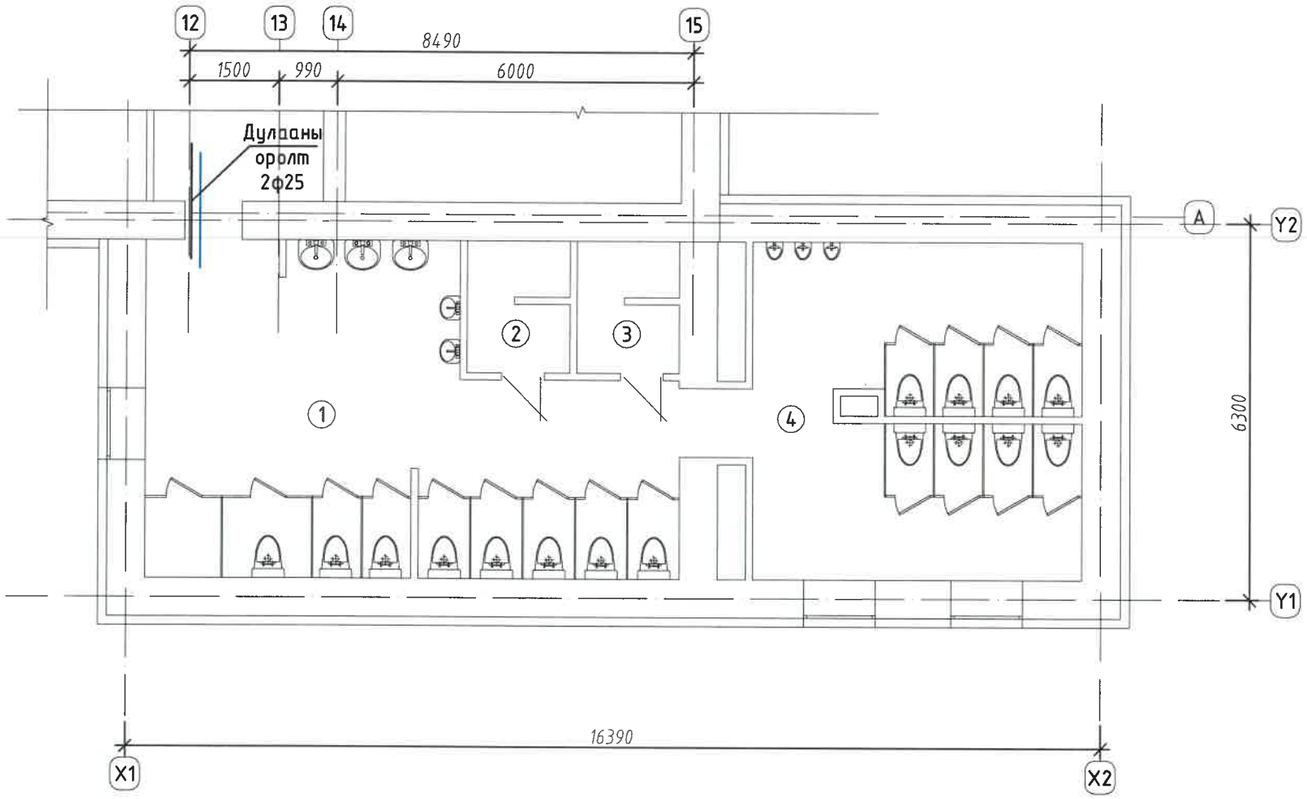
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургуулийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засвар

(Халаалт агаар сэлгэлтийн хэсэг-ХАС)

Шалгасан.....Ц.Энхцогт

Гүйцэтгэсэн.....Ц.Батцэцэг

ТОЙМ-БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Нүүр хуудас	ХАС-1
2	Таних тэмдэг тайлбар бичиг, үндсэн үзүүлэлт	ХАС-2
3	Хашлага хийцийн итгэлцүүр,тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт	ХАС-3
4	Давхрын халаалтын системийн байгуулалт	ХАС-4
5	Материалын түүвэр,халаалтын системийн тойм	ХАС-5

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль"-ийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын зураг

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Нүүр хуудас

Ye шат: 3.3

Инженер	Ц. Батцэцэг	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Ц. Батцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-01	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Энхцогт			

A3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургуулийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын халаалтын ажлын зургийг гүйцэтгэхдээ барилга архитектурын зургийн даалгаврыг үндэслэв.

Халаалт,салхивчийн ажлын зургийг гүйцэтгэхдээ:
- БНбД 23-01-09 Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал, геофизикийн үзүүлэлт,
- БНбД 23-02-09 Барилгын дулаан хамгаалалт
- БНбД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны дүрэм
- БНбД 41-01-11 Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер,
- БД 41-101-08 Халаалтын системийн металл,полимер хоолойг төлөвлөх угсрах
- БНбД 31-03-03 Олон нийт иргэний барилгыгмөрдлөгө болгов.

Барилга баригдах газрын цаг уурын тооцооны нөхцөл:

-Гадна агаарын хэм тооцооны температур	-39°С
-Галлагааны үеийн дундаж температур	-5.4 °С
-Галлагааны үеийн ургэлжлэх хугацаа	-261хоног

ХАЛААЛТ : Барилгын халаалтын систем нь байрын систем буюу уурын зуухнаас хангагдана. Дулаан зөөгчийн параметр 90/70°С байна.

Халаалтын систем нь доороос тугээлттэй, 2 хоолойт мухардмал систем байх ба 1-давхрын халаалтын өгөх буцах гол шугам нь шалан дээгүүр ил зурагт заасан чиглэлийн дагуу 0,003 налуутай, дулаалгатайгаар угсрагдана.

Халаалтын гол түгээх болон босоо салбар шугам нь ган хоолой байна. Халаалтын босоо шугамд бөмбөлгөн хаалт, ус буулгагчийн хамт, халаах хэрэгсэлд термостат, вентиль тавина.

Халаах хэрэгсэл нь Орос улсад үйлдвэрлэсэн МС-140 маркийн ширмэн радиатор байхаар төлөвлөв.Халаах хэрэгсэлийн хүчин чадлыг Ватт-аар, мөн маркаар тойм болон байгуулалтын зурагт бичиж өгөв.

Системийг угсарч дуусаны дараа БНбД40.06.16 дотор халаалтын системийн 7.3-т заасныг халаалт болон дулаан хангамжийн усан системийг туршиж шалгахдаа ажлын даралтыг 1,5 дахин нэмэгдүүлж шалгана.

Яндан хоолойн гагнуурын ажлыг БНбД 40.06.16-ын 5 болон 6-р зүйлүүдийг мөрдлөг болгон ажиллах хэрэгтэй.

Нэмэлт: Одоо байгаа барилгад явж буй магистрал шугамнаас огтолгоо авах бөгөөд шинээр төлөвлөгдсөн ариун цэврийн өрөөнд даралт хүрэхгүй байвал узелээсээ даралтыг нэмж шугам хоолойг өргөтгөх шаардлагатай. Учир нь одоо байгаа төлөвлөгдсөн узелийн тоноглогдсон системд шинээр төлөвлөгдсөн ариун цэврийн өрөөний ачааллыг тооцоогүй хийгдсэн тул даралт хүрэхгүй тохиолдолд нэмэлтээр огтолгоо авч буй гол магистрал шугам хоолойг өргөтгөх шаардлагатай

ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Барилга /байгууламж/ өрөөний нэр	Барилгын эзэлхүүн $м^3$	Гадна агаарын температур°С	Дулааны зарцуулалт Вт (ккал/цаг)				Хүйтэн зарцуулалт, Вт	Цахилгаан хөдөлгүүрийн хүчин чадал кВт
			Халаалт	Агаар сэлгэлт	Хэр.хал ус	Нийт		
Сургуулийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засвар	309	-39°С	7164 (6161)	—			—	—
Нийт				—			—	—

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Нэр	Тэмдэглэгээ	
	Байгуулалт	Тойм
- Халаалтын буцах шугам /1-р хэлхээнд/	Д1	Д1
- Халаалтын буцах шугам /2-р хэлхээнд/	Д2	Д2
- Халаах хэрэгсэл		
- Халаалтын босоо шугам	БШ	БШ
- Термостат вентиль		
- Буцах вентиль		
- Балансын хаалт, ус буулгагч		
- Автомат хий авагч		
- Шугамын налуу	0.003	0.003
- Халаах хэрэгсэлийн тодорхойлолт	VK22-05-05	VK22-05-05
- Хоолойн дулаалга		

3-11
2025.02.10.

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль"-ийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын зураг

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Таних тэмдэг тайлбар бичиг,үндсэн үзүүлэлт

Инженер	Ц. Батцэцэг	Ц.Батцэцэг	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Ц. Батцэцэг	Ц.Батцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-02	Бүх хуудас: 05
Шалгасан		Ц.Энхцогт			

Үе шат: 3.3

A3

ХАШЛАГА ХИЙЦИЙН ТООЦООНЫ ИТГЭЛЦҮҮРҮҮД

Д/Д	Хашилт хийцийн нэр	Материал					
		Нэр	Нягт	Зузаан	ДДК	R	K
			кг/м³	м	Вт/°С	м²°С/Вт	Вт/м²°С
	Гадна хана:	Шавардлага	1800	0.02	0.76	0.026	
		Тоосго	1200	0.64	0.81	0.790	
		Хөөсөнцөр дулаалга	40	0.15	0.041	2.439	
		Илчийн эсэргүүцэл				0.158	
		Дулаан өгөлтийн итгэлцүүр				3.413	0.29
2	Хучилт	Бикрос маркийн резинэн хар цаас 2 үе наана					
		Бэлтгэл үе					
		Цементэн тэгшилгээ БМ-150	1800	0.02	1.76	0.011	
		Арматуртай бетон БМ-150		0.05			
		Керамзит налуулга	500	0.-0.15	1.92	0.078	
		Дулаалга: Пенополистрол MNS6	35	0.2	0.041	4.878	
		Уур тусгаарлагч 1үе хар цаас битум түрхлэгээр наана					
		Цементэн тэгшилгээ	1800	0.02	1.76	0.011	
		Цутгамал төмөр бетон хучилт	2500	0.16	1.92	0.083	
		Илчийн итгэлцүүр				0.158	
		Дулаан өгөлтийн итгэлцүүр				5.219	0.19
3	Цонх	2 давхар шиллэгээтэй пластмассан хүрээтэй				0.50	2.0
4	Гадна хаалга					0.34	3.0
5	Дулаалгатай шал	Шал 1				2.15	0.465
		Шал 2				4.3	0.233
		Шал 3				8.6	0.116
		Шал 4				14.7	0.068

ДАВТАН ХЭРЭГЛЭГДЭХ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ГОСТ,Марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	1.904	Халаах хэрэгсэл хоолойг бэхлэх	–
2	3.904-10	Агаар дамжуулах хоолойг бэхлэх	–
3	1.494-10	Салхивчийн тор	–

3-11
2025.02.10.

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль"-ийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын зураг

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Хашлага хийцийн итгэлцүүр,тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт

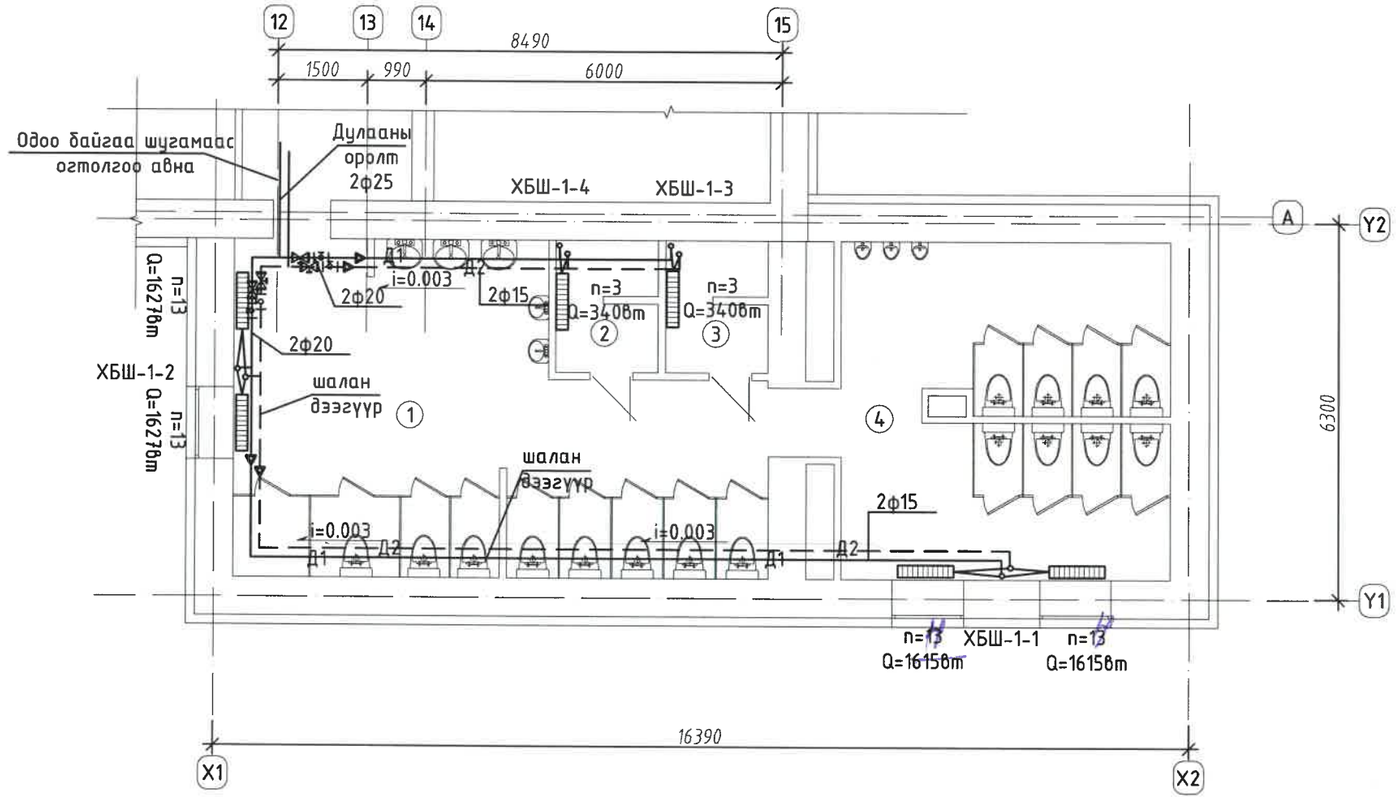
Үе шат: З.З

Инженер	Ц. Батцэцэг	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб:	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Ц. Батцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-03	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Энхцогт			

A3

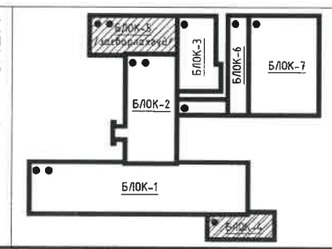
Давхрын халаалтын системийн байгуулалт /БЛОК-3/

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	t C
1	Ариун цэврийн өрөө /баг/	16
2	Душ /эр/	25
3	Душ /эм/	25
4	Ариун цэврийн өрөө /ахлах/	16



3-11
2025.02.10.

БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
УТАС: +976 90005665

"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль"-ийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын зураг

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо

Давхрын халаалтын системийн байгуулалт

Ye шат: 3.3

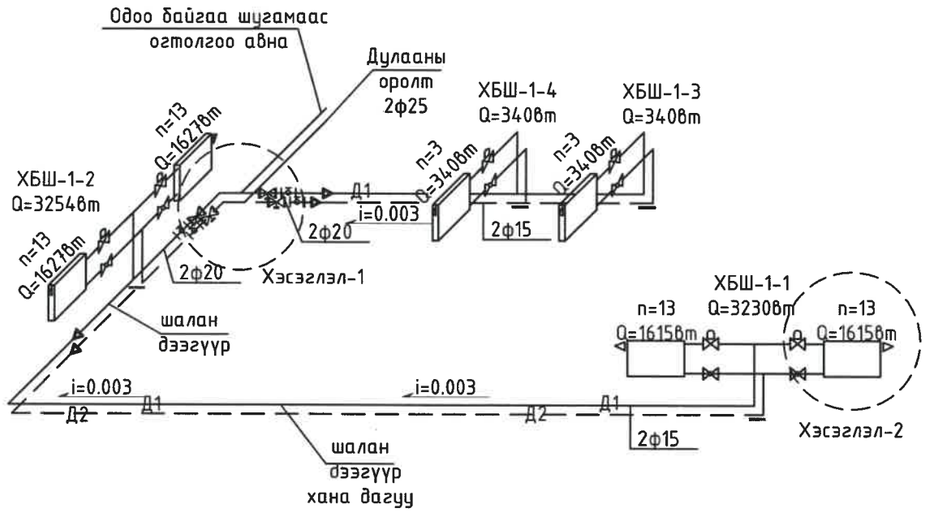
Инженер	Ц. Батцэцэг	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Ц. Батцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-04	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Энхцогт			

A3

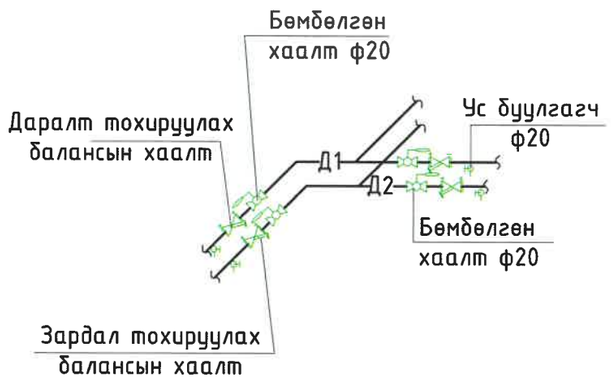
Материалын түүвэр

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр	Тоо шир	Нэгж жин	Тайлбар
1	2	3	4	5	6
Халаалтын систем /БШ1-1-1-5/					
1	МС140	ширмэн радиатор 1секц=0,254m2 =0,31экм	58	–	ш
2	ГОСТ 3262-75	Ус хий дамжуулах ган хоолой dy15	53	1.16	у/м
3	ГОСТ 3262-75	Ус хий дамжуулах ган хоолой dy20	11	1.42	у/м
4	ГОСТ 3262-75	Ус хий дамжуулах ган хоолой dy25	3		у/м
5		Хоолойн пенополиуретан дулаалга dy15 б=30мм	53		у/м
6		Хоолойн пенополиуретан дулаалга dy20 б=30мм	11		ш
7		Хоолойн пенополиуретан дулаалга dy25 б=30мм	3		ш
8	T≥100 C P≥1.6МПа	Отвод dy15	10		ш
9	T≥100 C P≥1.6МПа	Отвод dy20	2		ш
10	T≥100 C P≥1.6МПа	Шилжвэр dy15/20	4		ш
11	T≥100 C P≥1.6МПа	Тройник ф15хф15хф15	6		ш
12	T≥100 C P≥1.6МПа	Тройник ф20хф15хф20	2		ш
13	T≥100 C P≥1.6МПа	Тройник ф20хф25хф20	2		ш
14		Даралт тохируулах балансын хаалт ф20	2		ш
15		Зардал тохируулах балансын хаалт ф20	2		ш
16		Ус буулгагч ф20	4		ш
17		Бөмбөлгөн хаалт ф20	4		ш
18	ТУ5768-001 55565545-2004	Термостат вентиль	6		ш
19		Хий авагч ф15	6		ш
Халаалтын систем /буулгаж солих ажил/					
1	МС140	ширмэн радиатор 1секц=0,254m2 =0,31экм	400		ш

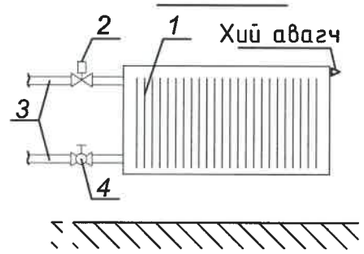
Халаалтын системийн тойм



Хэсэглэл-1



Хэсэглэл-2



1. Халаах хэрэгсэл
2. Термостать вентиль
3. Богино хоолой
4. Бөмбөлгөн хаалт

3-11
2025-02-10

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК УТАС: +976 90005665	"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88-р сургууль"-ийн барилгын ариун цэврийн өрөөний засварын зураг			Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 11-р хороо	
	Материалын түүвэр,халаалтын системийн тойм				Ye шат: 3.3
	Инженер	Ц.Батцэцэг	ЕГ Шифр: ЭЖК-2025/02	Масштаб:	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Батцэцэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-05	Бүх хуудас: 05
	Шалгасан	Ц.Энхцогт			

A3

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 26 Дугаар 229/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: S=669,1м^2
Зураг төслийн шифр:	**ЭЖК-2025/02**
Захиалагч:	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургууль
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	6197833
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.10.18
Ажлын төрөл:	3Т-3.1, 3Т-3.3, 3Т-4.1, 3Т-4.8, 3Т-6.1, 3Т-6.2, 3Т-6.3, 3Т-6.4, 3Т-8.1, 3Т-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн захирлын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургууль, “Энхийн жаргал констракшн” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн 88/24 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллага:	
Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн захирал	Э.Ундармаа

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	Г.Ихбаяр	Л.Чагнаа
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	Ц.Энхцогт	Б.Болормаа

Төсөв:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК	М.Гэрэл	Д.Оюунцэцэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **3**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Дээврийн засварын ажил:**			
БА	Блок-1 Хуйлмал материалын дээвэр буулгаж, мембран дээвэр хийх	103,043,653	669,1	154,013
	Блок-2 Хуйлмал материалын дээвэр буулгаж, мембран дээвэр хийх	49,865,286	322,8	154,477
	Блок-3 Хуйлмал материалын дээвэр буулгаж, мембран дээвэр хийх	36,387,036	171,0	212,790
	Блок-4 Төмөр дээвэр буулгаж, чулуун хөвөн дулаалгатай төмөр дээвэр хийх	38,609,680	89,2	433,087
	Блок-6 Хуйлмал материалын дээвэр буулгаж, мембран дээвэр хийх	45,595,147	294,1	155,022
	Блок-7 Сэндвичин дээвэр буулгаж, шинээр дээвэр хийх	238,911,355	591,5	403,908
	Халаалтын засварын ажил	13,832,928	103,3	133,966
	2-р давхрын засварын ажил	264,596,541	854,9	309,524
	1-р давхрын засварын ажил	221,620,563	554,5	399,712
Хэсгийн дүн:		**1,012,462,188**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
1	**Дээврийн ажил**	**512,412,156**		
2	**Халаалтын засварын ажил**	**13,832,928**		
3	**2-р давхрын засварын ажил**	**264,596,541**		
4	**1-р давхрын засварын ажил**	**221,620,563**		
	Нийт төсөвт өртөг	**1,012,462,188**		

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,012,462,188** /нэг тэрбум арван хоёр сая дөрвөн зуун жаран хоёр мянга нэг зуун наян найман/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ. Шифр: ЭЖК-2025/02
5	Хуудасны тоо	ЕТ-1, БА-15
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. -Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. -Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн засварын ажлын зураг төслийн даалгавар. /Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн захирал 2025 оны 01 сарын 06-ны өдөр батлсан/.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 88 дугаар сургуулийн захиралтай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Одоо байгаа барилга нь хур тундастай үед дээврээс ус гоожиж хана, тааз, шалыг элэгдэлд оруулдаг болсон тул нийт 2201 м2 талбайтай дээврийг шинэчлэн засварлах, засвар шаардлагатай болсон өрөө тасалгааны шал, хана, таазыг хэмжилтийн зургийг үндэслэн засварын зураг төсөл боловсруулсан . -Засварын ажлын зураг төслийг хийж материалын тоо хэмжээг гаргаж төсөв хийсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Шаардлага хангасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Засварын зураг төсөлд мөрдлөгө болгох норм дүрмийг баримтлан ажиллахыг зааж өгөх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хамааралгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Барилгын дулаан алдагдлыг багасган эрчим хүч хэмнэж, өнгө үзэмжийг сайжруулсан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-"Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 88-р сургууль"-ийн барилгын засварын ажлын зургийг боловсруулахдаа захиалагч байгууллагаас гаргаж өгсөн зургийн даалгаврыг үндэслэн мөрдөгдөж байгаа норм дүрмийн дагуу боловсруулан орох материалын түүвэр хийж засварын ажлын төсөв зохиосон байна. -Уг зураг төслөөр засварын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-37 Л.Чагнаа /......./

МОНГОЛ УЛС 14-43 ЧАГНАА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА 2020-2025

2025 оны 02 сарын 08 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2025/02
5	Хуудасны тоо	Халаалт-05
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцөөгүй. инженер: Ц. Батцэцэг, шалгасан: Ц. Энхцэцэг халаалт-4,854ткВт,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- Нийслэлийн эрүүл мэндийн газартай зөвшилцөөгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулаан хамгаалалтын норм мөрдсөн. Халаалт доогуур түгээлттэй 2 хоолойт,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй. Төвлөрсөн дулаан хангамжтай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт дурьдсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ариун цэврийн өрөө
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийгээгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../

2025 оны 02 сарын 10 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- 4 тоотын халаах хэрэгслийн ширмэн секцийг зөв тооцох - 4 тоот цонхны хэсэг байрлуулах эсрэн хананд байруулахгүй байх. - БШ-н доор хаалт, юүлэгч байрлуулахгүй.	өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу засвар өөрчлөлтийг хийв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 ..... /Б.Болормаа/

..... оны .....сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ц.Батцэцэг/

2025 оны 02 сарын 10 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2025/02
5	Хуудасны тоо	ЕТ-1, БА-15, төсөв
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мэргэшсэн төсөвчин М.Гэрэл гүйцэтгэсэн УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, "НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 88 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ЗАСВАР"-ЫН АЖЛЫН НЭГДСЭН ТӨСӨВ хянан магадлаад дараах шүүмж, зөвөлгөөг өгч байна.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-44 Д.Оюунцэцэг /...../

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"88 сургуулийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1.Төсвийн нүүр, тайлбар бичгийг журмын дагуу зөв болгон гүйцээж бичих. 2. дээврийн бетон тэгшилгээ буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийх ажлыг 53 ба 54-р норм үнэлгээгээр тооцох 3.дээвэрт гео даавуу дэвсэх, мембран дээвэр хийх ажлыг 12-160-07 норм үнэлгээгээр тооцох	Төсвийн нүүрийг 2020 оны БХБС-ын 30 дугаар тушаалын дагуу засварласан. Дээврийн тэгшилгээ буулгах, засварлах ажлыг засч оруулсан. Мембран дээвэр хийх ажлыг 12-160-07 норм үнэлгээгээр тооцов.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
2	1.дүүжин тааз буулгах болон угсрах ажлыг тоо хэмжээг дахин бодох хэт өндөр байгааг хянаж засах. 74-503-04 норм үнэлгээгээр биш 57-010-61 нормоор тооцох. 74-р норм нь түүх соёлын барилга байгууламж сэргээн засварлахад зориулагдсан норм үнэлгээ болохыг анхаарна уу. 2. ханын шаврыг 100% буулгаж байгаа юм бол 57-190-03 нормоор хуучин будагтай гадаргууг хусаж цэвэрлэх ажлыг давхардуулж тооцож болохгүй. Яг нийт талбайг буулгаж дахин шавардахаар тийм ноорхой болсон барилга уу. Зургийн автораас нэмэлт тайлбарыг зурагт оруулж, төсвийг зөв тооцох. Ханын бүх шавардлага буулгаад дахин шавардах болсон шалтгааныг тайлбарлах 3. засварын ажлын тоо хэмжээг бодохдоо БА-2 хуудсанд харуулсан одоо байгаа тоо хэмжээ, өөрчлөлт хийж байгаа гэзд засвар хийхээр тооцсон тоо хэмжээ 2-ыг нэгтгэж тооцсон байгаа тул төсөвт өртөг 2 дахин өсөж маш том алдаа гаргасан байна. 4.засварын ажлын төсвийн тоо хэмжээг байгуулалтын зургаас дахин бодож төсвийг зөв норм үнэлгээг сонгож дахин хийх	-Дүүжин таазны буулгах ажлыг 57-010-61-р оруулсан. -Зураг зохиогтой зөвшилцөж тайлбар нэмж оруулсан. -Будагтай гадаргууд хусч арилгах ажлыг хасав. -Ажлын тоо хэмжээг засварласан.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
3	Магадлалд ирсэн төсвийн өртөг: 1,011,822,723 төгрөг. 1.Материалын үнийг нягтлах 2. материалын жинг хянах, засах. Сэндвичэн дээврийн ус урсгах ховил гэсэн материал 1м нь 1 тн гэж тооцсон 3.Ажлын тоо хэмжээг тооцоход гаргасан алдаануудаа засах. Жишээ нь. 651,45 м2 дээвэр буулгаад мембран дээвэр хийх ажлын тоо хэмжээг 709,45 м2 болгон тооцож байна. Налуулга хийгээд 1,02 гэсэн коэффицент ашиглахыг ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан зааварт заасан байгаа. Материалын орц нормын өсөлт материал хэсэгт тооцогдож байгаа. 4. Ажлын технологийн картын дагуу төсвийн норм үнэлгээг зөв сонгох, ажлын тоо хэмжээг норм дүрмийн дагуу тооцохыг анхаарна уу.	-Материалын үнийг хянаж засварласан. -Материалын жинг засварласан. -Ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу засварласан. -технологийн картын дагуу үндэслэлийг засварлаж зассан.
4	1.Халаалтын зурагт ширмэн радиатор гэж тооцсон байгаа тул норм үнэлгээг зөв сонгох, засах 2. зургийн материалын түүвэр, төсвийн тоо хэмжээ зөрж байгаа тул засах 3.нэг ширхэг ширмэн радиаторын үнэ хэт өндөр засах 4.Тээврийн зай хот дотор 15 км-ээр тооцох	-Халаалтын тирмэн радиаторын үндэслэлийг засварлав. -ажлын тоо хэмжээний түүврийг засварлав. -Материалын үнэ заав. -Тээврийн зайг 15 км-р тооцов.
5	Шүүмж, зөвөлгөөний дагуу зассан төсвийн өртөг:	-Зурагт ажлын тоо хэмжээг нэмж оруулсан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-44
..... /Д.Оюунцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
М.Гэрэл/ ...../М.Гэрэл...../

2025 оны 02 сарын 17 өдөр