МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 0014/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2025 оны 1 сарын 08 өдөр

EZS
Барилгын зураг төслийн
"ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА" ХХК

EZS
ЕГ Шифр: EZS-23/24

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАД БОЛОН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
БЗДүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	И.Баттөгс	
БЗДүүргийн Төлөвлөлт, Гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Т.Хаш-Эрдэнэ	
Нийслэлийн онцгой байдлын дарга, Хурандаа	А.Дашням	

МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
20 ... ОНЫ ... САРЫН ... НАЙМДАР
ГАРЫН ҮСЭГ: .....

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч		
EZS	Албан тушаал	Нэр
	"ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА" ХХК-ний захирал	Ц.Бат-Итгэл

ХОТ
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК
5497434 УҮДМ00703

Захиалагч

Албан тушаал	Нэр
79-Р СУРГУУЛИЙН ЗАХИРАЛ	У.Дугармаа

Гарын үсэг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар	БА-3
4	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-4
5	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-5
6	1-р давхар хэмжилтийн байгуулалт	БА-6
7	Одоо байгаа нүүр тал /X1-X8/	БА-7
8	Одоо байгаа нүүр тал /Y4-Y1/	БА-8
9	Одоо байгаа нүүр тал /Y1-Y4/	БА-9
10	Одоо байгаа нүүр тал /X8-X1/	БА-10
11	Одоо байгаа нүүр тал /Y1-Y4/	БА-11
12	Одоо байгаа нүүр тал /Y4-Y1/	БА-12
13	1-р давхар байгуулалт	БА-13
14	Нүүр тал /X1-X8/	БА-14
15	Нүүр тал /Y4-Y1/	БА-15
16	Нүүр тал /Y1-Y4/	БА-16
17	Нүүр тал /X8-X1/	БА-17
18	Нүүр тал /Y1-Y4/	БА-18
19	Нүүр тал /Y4-Y1/	БА-19
20	Хэсэглэл	БА-20

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР

Үндэслэл: Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах /*****/ дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээг үндэслэн зураг төсөл, төсөвийг "Зринзууны Суварга" ХХК-д боловсруулав.

- БНбД 31-03-03 Олон нийт Иргэний барилга
- БНбД 31-09-05 Шалны ажил
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

БАРИЛГЫН ХИЙЦ:

- Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц
- Хучилт: Төмөр бетон хучилтын хавтан
- Гадна хана: Хөнгөн блок Полистрол дулаалга Тоосгон өрөг
- Дотор хана: Тоосгон өрөг

Уг 79-р сургуулийн барилга нь тэнлэгээрээ 55.7х41.0м хэмжээтэй газраас дээш 3 давхар, төмөр бетон арагт бүтээцтэй барилга ба Барилгын дулаан техник сайжруулах, эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтийг уртасгах зорилгоор гадна нүүр талын засал өнгө үзэмж алдсан тул засварлах шаардлагатай.

ГАДНА ЗАСЛАЛ.

Бетон хаяавч: Одоо байгаа бетон хаяавчийг 100% буулгаж гадна фасад, суурийн хэсгийг стандартын дагуу зөв дараалал, технологиор БА-18 зурагт заасны дагуу дулаалсны дараа суурийн эргэн тойронд овойлт, суултгүй шороогоор эргэн булалт хийж нягтруулсны дараа М150 маркийн бетоноор 3-5% налуутай, 1000мм өргөн, 70-100 зузаантай, 2 м тутамд хэв гажилтын горив гаргаж цутгана.

Суурийн дулаалга: Суурийн эргэн тойронд газрын түвшнээс доош 1000мм гүнд шугаман суурийг MNS стандартыг хангасан 80мм зузаан, 25-28кг/м3 нягттай, галын Ш1 зэрэглэлтэй XPS полистирол хавтангаар дулаалж, тортой шавардлага хийнэ. БА-18 хуудаснаас үзнэ үү

Фасад: Барилгын гадна хананд 150мм зузаантай эрдэс чулуун хөвөнт дулаалага хийнэ., өнгөлгөөний ажлыг тохирсон стандарт, техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ. Уг барилгын гадна ханыг механик элэгдэлд тэсвэртэй, хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөгүй өнгөлгөөний хөнгөн цагаан хавтан хуудас БА-13-17-д үзүүлсэн зураг өнгө будгийн (код) дагуу тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийж угсарна. Өнгөлгөөний хөнгөн цагаан хавтан нь эрс тэс уур амьсгалд тохирсон эдэлгээ сайтай гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ бүхий материал байна. Барилгын өнгө будаг, материалыг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно. Мөн барилгын дээврийн ус зайлуулах бүх хоолойг БА-18 зурагт заасны дагуу шинэчлэнэ.

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТӨЛӨВЛӨГДСӨН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ, БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ТЕХНИКИЙН ШААРДЛАГА. Уг барилгын барилга угсралтын үе шатанд ашиглах бүх барилгын материалууд нь хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөөгүй, эко, ISO 9001:2008, ISO 9001:2015 стандартын чанарын тэмдэглэгээ бүхий байх бөгөөд энэхүү зураг төслийн "Барилгын материал, бүтээгдэхүүний техникийн шаардлага"-д тавигдсан стандарт, техникийн шаардлагыг хангасан байна. "Барилгын материал, бүтээгдэхүүний техникийн шаардлага"-д тухайн барилгын материалыг зураг төсөлд тусгасан хуудас, дугаарыг заасан бөгөөд зураг төсөлтэй уялдуулан танилцана. Захиалагч, хөрөнгө оруулагч нь барилга угсралтын үе шатанд хэрэглэгдэх барилгын материалын татан авалт хийх буюу захиалахаас өмнө тухайн материалын чанарыг баталгаажуулсан гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн батламжийг Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл, 13.1.3-р заалтын дагуу зохиогчид урьдчилан ирүүлж зөвшилцөнө. Зохиогчтой урьдчилж зөвшилцөөгүй мэдэгдээгүйгээс гарах аливаа ажилбарт зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ. Барилгын зураг төслийг шинжлэх ухаан, техникийн дэвшилттэй уялдуулан өөрийн орны нөхцөлд тохируулан Монгол улсад мөрдөж буй стандарт, барилгын норм ба дүрэм, барилгын дүрмийн шаардлагын дагуу боловсруулсан бөгөөд зураг төслийн бүрдлийг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 125 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын эталон зураг"-ийн дагуу гүйцэтгэсэн болно. Барилга угсралтын үе шатанд зураг төсөлд төлөвлөгдсөн барилгын материалын техникийн үзүүлэлт түүнээс дээш үзүүлэлт, стандартад нийцсэн материалаар угсралтын ажлыг хэрэгжүүлнэ.

Барилга угсралтын гүйцэтгэгч нь барилгын зураг төслийн тайлбар бичиг, зураг төслийн тухайн хэсэглэл, хийц, түүврийн тайлбартай "Барилгын материал, бүтээгдэхүүний техникийн шаардлага"-тай уялдуулан танилцах шаардлагатай. Барилгын ажил эхлэхээс өмнө бэлтгэл ажлыг хангаж барилгын иж бүрэн зураг төсөлтэй нарийвчлан танилцсан байх бөгөөд зохиогчоос (зураг төслөөс) нэмэлт тодруулга, мэдээллийг авах хурал, уулзалтыг зохион байгуулснаар барилгын ажлыг эхлүүлнэ. Уг хурал уулзалтыг зохион байгуулаагүйгээс гарах аливаа үр дагаварт зохиогч хариуцлага хүлээхгүй болно. Гүйцэтгэгч нь дотор халаалт, агаар сэлгэлт, цэвэр бохир ус, хүчит төхөөрөмж, холбоо дохиоллын угсралтын ажлыг эхлүүлэхдээ зураг төсөлтэй нарийвчлан танилцаж барилгын ажлын үе шатанд угсралтыг хэрхэн гүйцэтгэх, үе шат аргачлалын талаар "Инженерийн шугам сүлжээний ажлын технологи"-ийн тайланг боловсруулан зохиогчид ирүүлнэ.

Барилга угсралтын үе шатанд зураг төсөл өөрчлөгдсөн тохиолдолд Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйл, Барилгын ажил гүйцэтгэгчийн чиг үүрэг, 40.1.17-р заалтад үндэслэн гүйцэтгэгч, гүйцэтгэлийн зураг төслийг боловсруулж зохиогчтой зөвшилцөн баталгаажуулна.

Гүйцэтгэгч нь барилга угсралтын үе шатны ажлыг хэрэгжүүлэхдээ хөдөлмөр аюулгүй байдал, менежмент зохион байгуулалт, барилгын хийц бүтээц, материалд тавигдах шаардлагад олон улсын стандарт болон холбогдох стандартуудыг судлан зохиогчтой зөвшилцөхөд санаачилгатай ажиллана. Гүйцэтгэгч нь барилга угсралтын үе шатанд тухайн төслийн зохиогч архитектор, инженерүүд, захиалагч байгууллагуудтай ажлын тогтмол уялдаа холбоотой ажиллах бөгөөд бие биедээ хүндэтгэлтэй хандаж хамтран ажиллана.

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ҮЕД АНХААРЧ АЖИЛЛАХ:

1. Барилгын аливаа ажлыг гүйцэтгэхдээ МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа тухайн гүйцэтгэж буй ажил тус бүрт мөрдөх БНбД, MNS стандартуудыг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.
2. Засварын ажлын зурагт тусгагдаагүй шийдэх асуудал гарсан тохиолдолд газар дээр нь Зохиогч, Захиалагчийг байлцуулан шийдвэрлэнэ.
3. Барилгын хана нураах, хучилтанд шинээр нүх гаргах болон бусад барилгын үндсэн хийц материалд өөрчлөлт хийх, нүхлэх, цоолох аливаа ажлыг доргиох, цохих аргаар буулгахыг хатуу хориглоно.
4. Зураг төслийн дагуу аливаа ажлыг гүйцэтгэх явцад ажлын хэмжээ, хийх аргачлал, материал нь барилгын талбай дээр зөрүүтэй байж болох бөгөөд ажил гүйцэтгэх явцад аливаа зөрүүтэй ажил гарсан тохиолдолд Захиалагч болон Зөвлөх байгууллагатай тухай бүр зөвшилцөх шаардлагатай.
5. Гүйцэтгэгч далдлагдах аливаа ажлыг гүйцэтгэж дуусаны дараа тодорхой ойлгомжтой фото зургуудаар баталгаажуулах АРХИВ үүсгэж, хөтөлнө.
6. Материалын захиалга өгөхдөө зураг төсөлд заасан хэмжээ, тоо ширхгийг барилгын талбай дээрх бодит хэмжээтэй тулгаж шалгаж захиалга өгнө.

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО				
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР				
	Ерөнхий хэсэг, Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг,				Үе шат: А.З
	Архитектор	Н.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб:	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 20
ЗРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Оргил			

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ
1. БЗД 79-р сургууль
2. СЭМҮТ
3. ДА ХҮРЭЭ

1-18
Стрелец
2024.12.27

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО				
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР				
	Байршлын схем				Ye шат: А3
	Архитектор	Н.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб:	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 20
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Оргил			

АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН
79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН
ЗАХИРАЛ Э. ҮДУГАРМАА

2024 оны __ дугаар сарын __ өдөр

79 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ) ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр — Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны 9 дүгээр тогтоол;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо, 79 дүгээр сургууль;
3	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 79 дүгээр сургуулийн фасад метал хийцээр хийх ажил;
4	Хэрэгцээ шаардлага	- Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтыг уртасгах;
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал барилга;
6	Төслийн иж бүрдэл	**Бариулт бичгийн иж бүрдэл** - Тайлбар бичиг; - Ажлын тоо хэмжээ; - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт); **Зураг төслийн иж бүрдэл** - Одоогийн байдал (фото зургаар баталгаажуулах); - Хэмжилтийн зураг төсөл; - Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэн болгох;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Захиргааны дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;
9	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 79 дүгээр сургууль;
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Хууль тогтоомж:** - Барилгын тухай хууль; **Норм, нормативууд** - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНбД 31.03.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.02.02); - Засварын ажил БНбД 31-10-05; - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; **Стандартууд:** - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000; - "Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91; - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд;
11	Онцгой нөхцөл	**Зураг төслийн ажилд тавигдах шаардлага:** - Дулаан техникийн шинэчлэлийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах; - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. (Нягт нь 20кг/м3-аас багагүй байна) Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох; - Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг хөөсөлж авах, тэгш бус гадаргуут засах тэгшлэх, хэрсэнүүлэлт хийх суурь тавих; - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохохоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах (Дулаалгын материал наах тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай); - Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах; - Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парапет ханын ирмэг хүртэл дулаалах; - Фасадад хэрэглэх будгийг MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна засварын будаг сонгох; - Барилгын тагтны хог шороо, гадаргууг сайтар цэвэрлэж зориулалтын будгаар хоёр будах; - Цонхны хаалга төмрийг сайн чанарын материал ашиглан шаардлагатай хэсгийг шинэчлэх, шаардлага хангах хуучин төмрийг буцааж тавих; - Хаалга, цонхны гадна хаяатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжих, өнгөлгөөг стандартын дагуу хийх; - Борооны усны хаалтыг засварлах, шинэчлэх; - Гадна фасадын өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас санал авахыг тайлбарт тусгах; - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очих, хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулах;
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.01.02). (БНбД 21.02.02);
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO програм болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
СУРГАЛТЫН МЕНЕЖЕР — Б.АРИУНБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙГМИЙН АЖИЛТАН — Х.ГАН-ОЧИР

EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

Ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар				Үе шат: A.3
Архитектор	[illegible]	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб:	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр			
Шалгасан	[illegible]	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 20

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

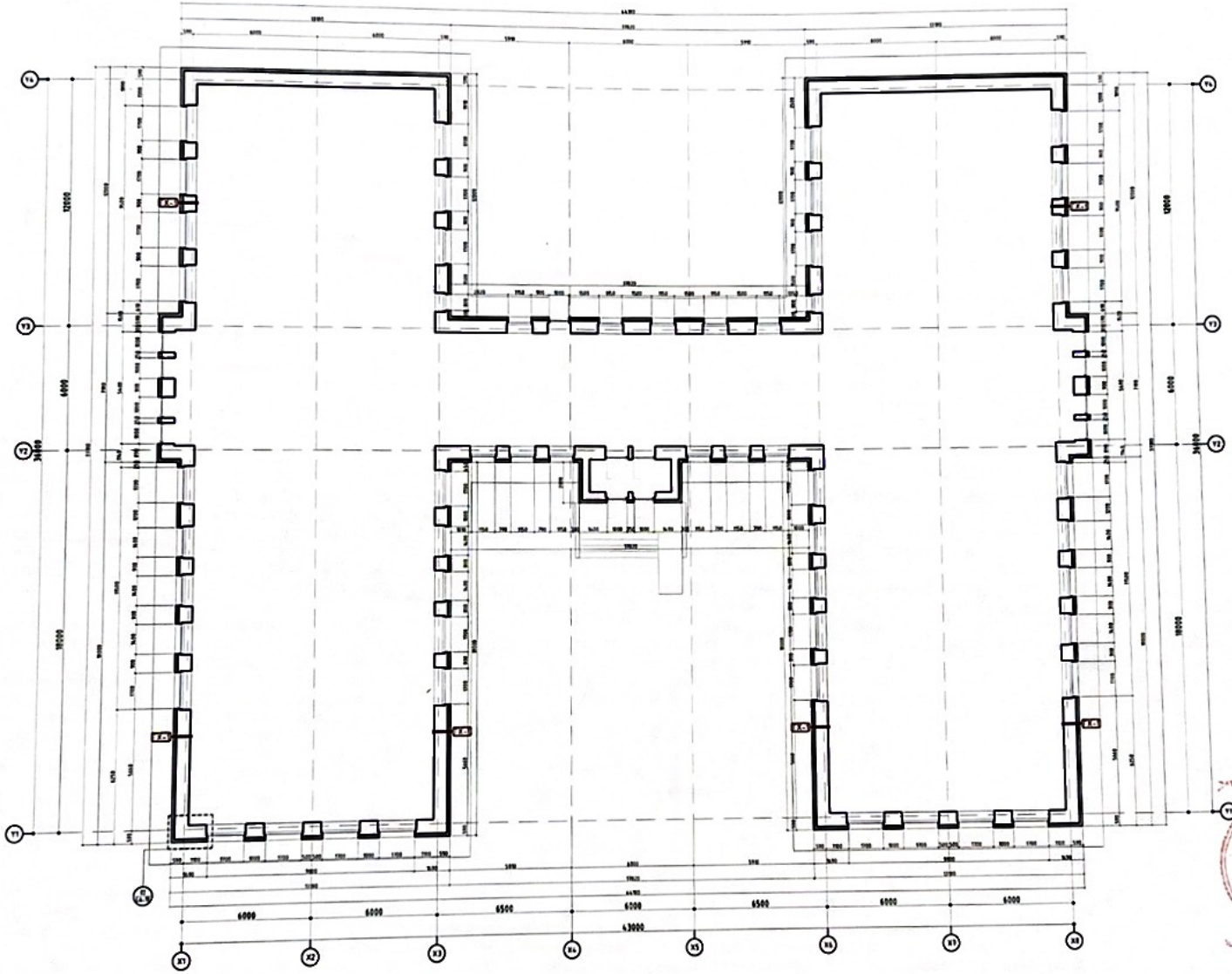
Одоо байгаа байдал				Үе шат: А3
Архитектор	Н.Ганзугза	Е.Г Шифр: EZS-22/24	Масштаб: M1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 20
Шалгасан	Ц.Оргил			

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 20
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Оргил			

МОНГОЛ УЛС

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ | М1:200



Зураг тоголд магадлал хийсэн
ЭКСПЕ 1-18
Засвартай
2024.12.27

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	Н.Гаутулга	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб:	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Огноо: 2024 он 12 сар
Шалгасан	Д.Оргил			Хуудас: 20

EZS

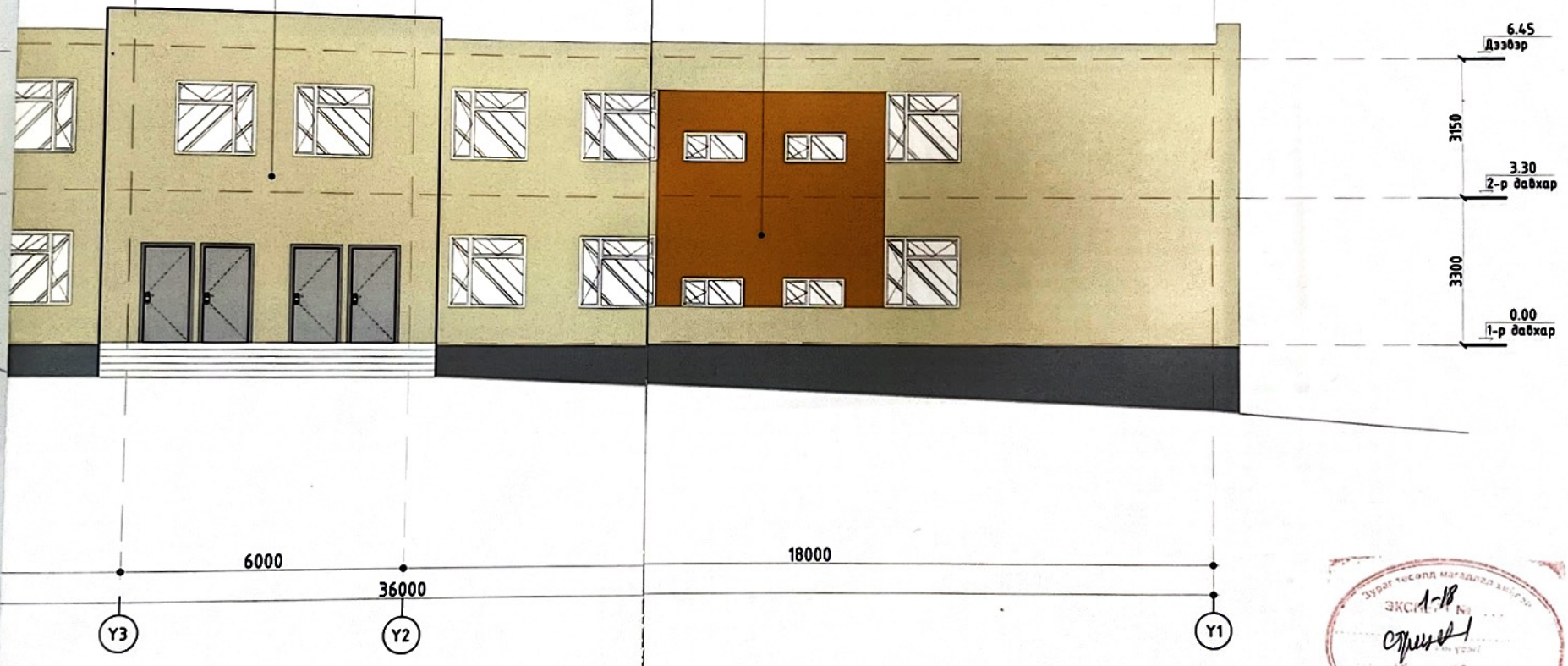
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

НҮҮР ТАЛ /Y

Бор шаргал өнгий
гадна фасадны з

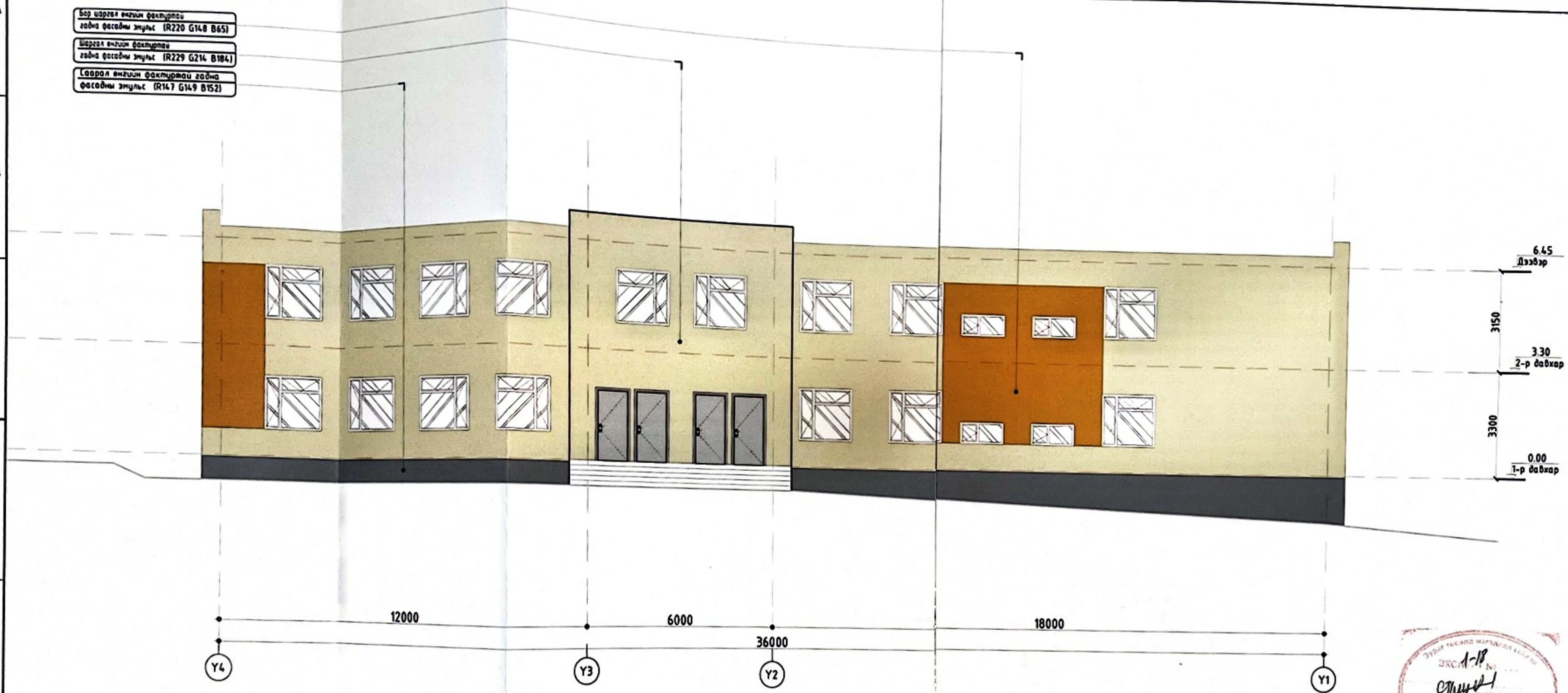
Шаргал өнгийн ф
гадна фасадны з

Саарал өнгий
фасадны эмул



Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
1-18
2024.12.24

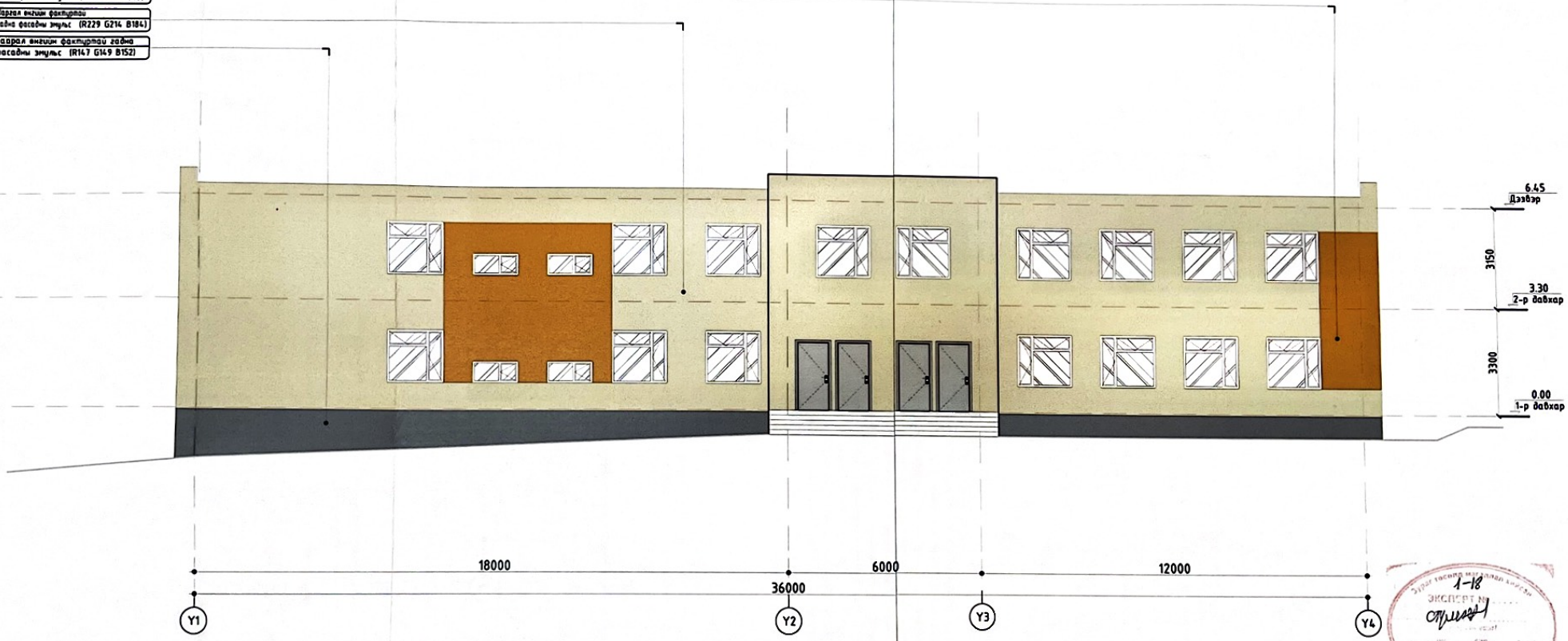
EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Одоо байгаа нүүр тал /Y4-Y1/			Үе шат: А.3
	Архитектор	М.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 20
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ч.Орхол			



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 9-Р ХОРОО			
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
Одоо байгаа нүүр тал /Ү4-Ү1/			Үе шат А3
Архитектор: Н.Гантулга	ЕГ Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн: Б.Зоданзабаар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 20
Шалгасан: Ц.Оюун			

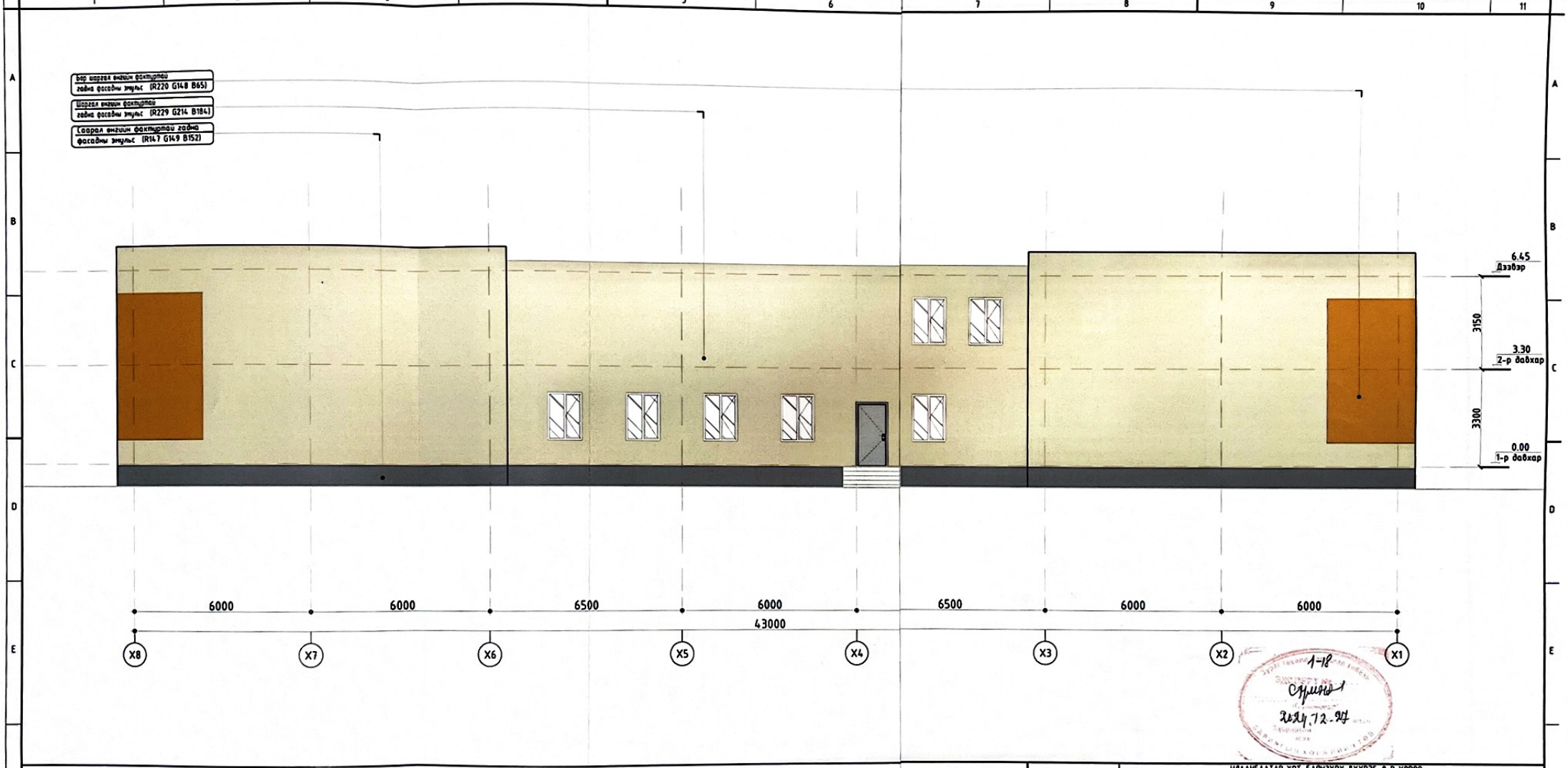
EZS
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

НҮҮР ТАЛ /Y1-Y4/ | M1:100



1-18
ЭКСПЕРТ №
2024.12.24

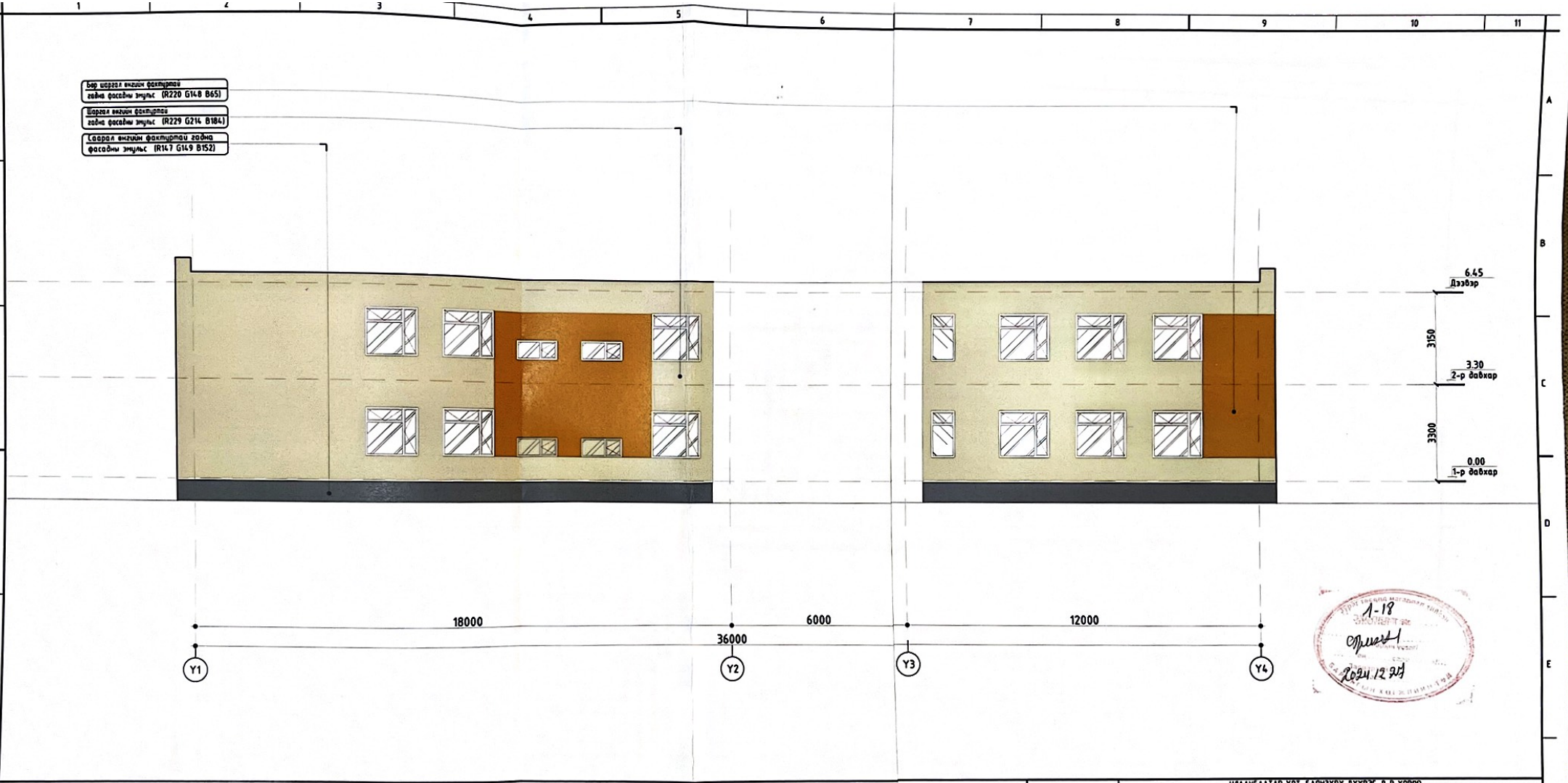
EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Одоо байгаа нүүр тал /Y1-Y4/			Үе шат: А3
	Архитектор	Г.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 20
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Орлил			



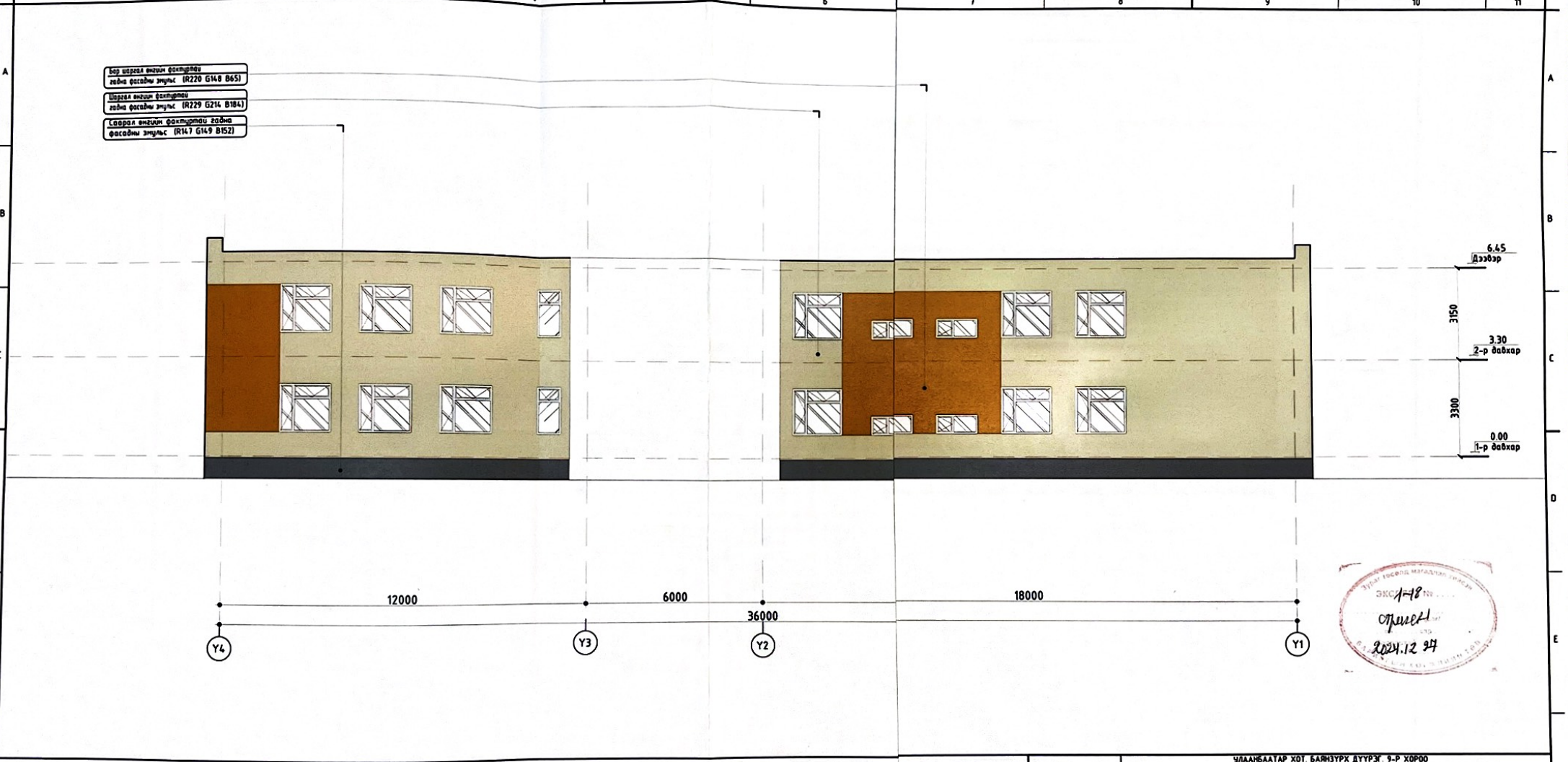
1-18

2024.12.27

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Одоо байгаа нүүр тал /X8-X1/			Үе шат: А 3
Архитектор	Б.Ганчулуа	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 20
Шалгасан	Ч.Өргил			
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК				



EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Одрогойбаа нүүр тал /Y1-Y4/			Ye шат: А.З
Архитектор		Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 20
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан			



ЭКС 1-18 №
2024.12.27

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Одоо байгаа нүүр тал /Y4-Y1/			Үе шат: А3
Архитектор	Н.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 20
Шалгасан	Ц.Өргил			
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК				

НҮҮР ТАЛ /X1-X8/ М1:100

НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР						
№. Нэр,марк	Зураг	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хувилал	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөөн хавтан		Цэнхэр	R88 G141 B181	41.5	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөөн хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	23.6	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөөн хавтан		Шар	R214 G177 B51	28.9	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөөн хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	141.7	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
05. Чулуун гадаргуутай эмульсан будаг		Хар саарал	R147 G149 B152	39.56	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				275.26		

1. Үг барилгын ханын хэсэглэлийг БА-37-р хуудастай хамт үзнэ.
2. Хаалганы,цонхны тодорхойлолтыг БА- 30-34-р хуудастай хамт үзнэ.
3. Шалны хэсэглэлийг БА-20-р хуудастай хамт үзнэ.
4. Огтлол 1-1, 2-2, 3-3-ийг БА-13-14-р хуудастай хамт үзнэ.
5. Шатны хэсэглэлийг БА-32-р хуудастай хамт үзнэ.
6. Өнгөлгөөний хөнгөн цагаан хавтанг зурагт заасан өнгийн кодоор захиална.
7. Хавтанг бэлдэхдээ холбогдох стандартыг мөрдөж болгоно.

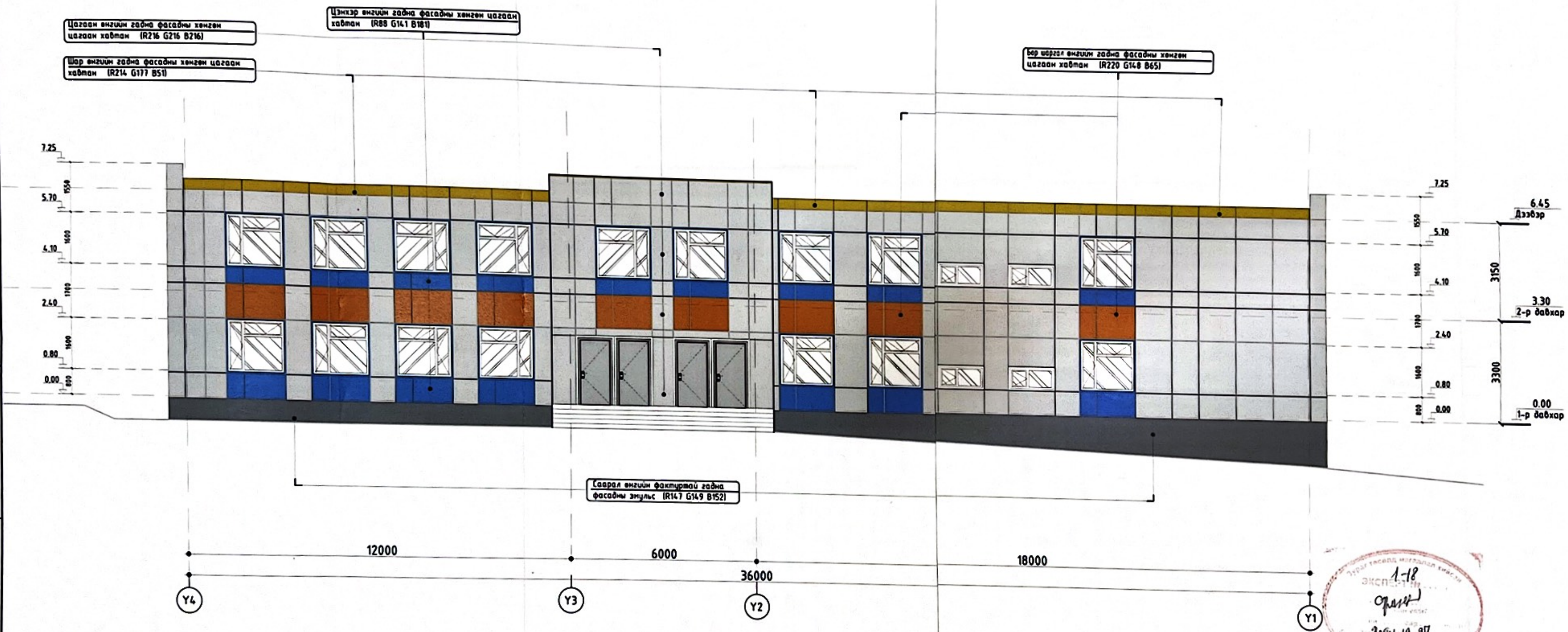
EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО				
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР				
Нүүр тал /X1-X8/				Үе шат: А3
Архитектор	Н.Ганмулга	Е.Г Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн		Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 20
Шалгасан				

ЭКСПЕРТ 1-18 2024.12.27

НҮҮР ТАЛ /Y4-Y1/ М1:100

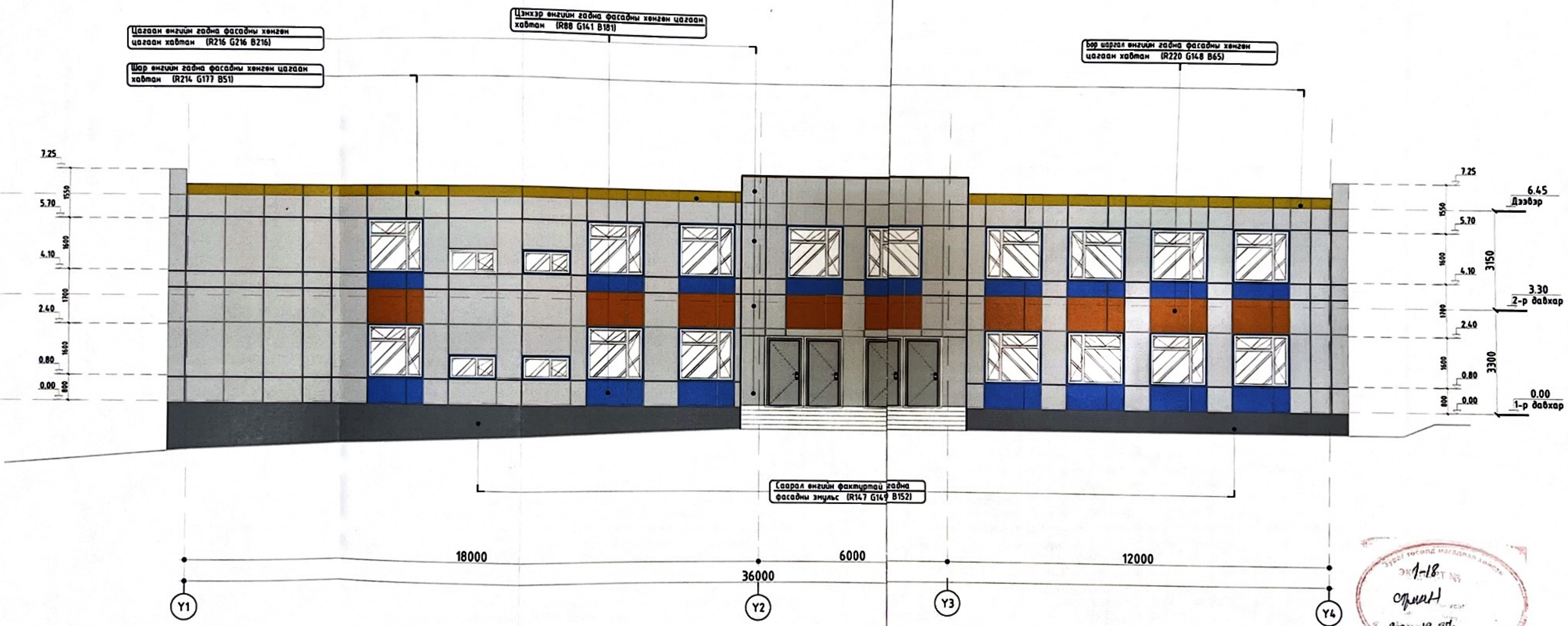


НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР						
№. Нэр,төрөл	Зураг	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хүрээлэл	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цэнхэр	R88 G141 B181	23.8	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	17.1	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Шар	R214 G177 B51	9.6	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	141.89	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
05. Чулуун суурьтай эмульсан будаг		Хар саарал	R147 G149 B152	27.98	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				220.37		

ЭКСПЕРТ № 1-18
2024.12.27

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 9-Р ХОРОО НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Нүүр тал /Y4-Y1/			Үе шат А3
	Архитектор	ЕГ Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн			
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 20

НҮҮР ТАЛ /Y1-Y4/ M1:100

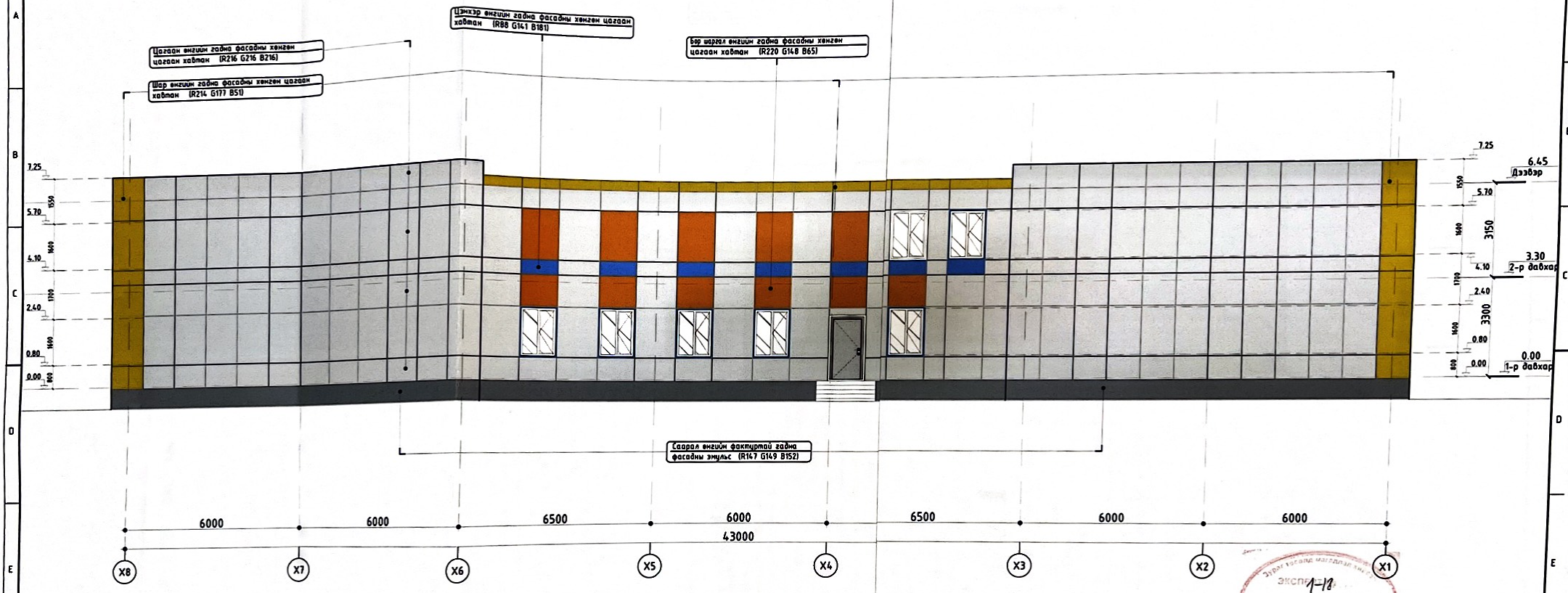


НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР						
№. Нэр,марал	Зураг	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хувилал	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цэнхэр	R88 G140 B181	23.8	-	бөрбөл-жин, тагш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	17.1	-	бөрбөл-жин, тагш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Шар	R214 G177 B51	9.6	-	бөрбөл-жин, тагш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	141.89	-	бөрбөл-жин, тагш өнцөгт
05. Чулуун суурьтай эмульсэн будаг		Хар саарал	R147 G149 B152	27.98	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				220.37		

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 9-Р ХОРОО		
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР		
	Нүүр тал /Y1-Y4/		Үе шат: А.З
Архитектор	Е.Г Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 20
Шалгасан			

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

ЭКСПЕРТ № 1-18
2024.12.27

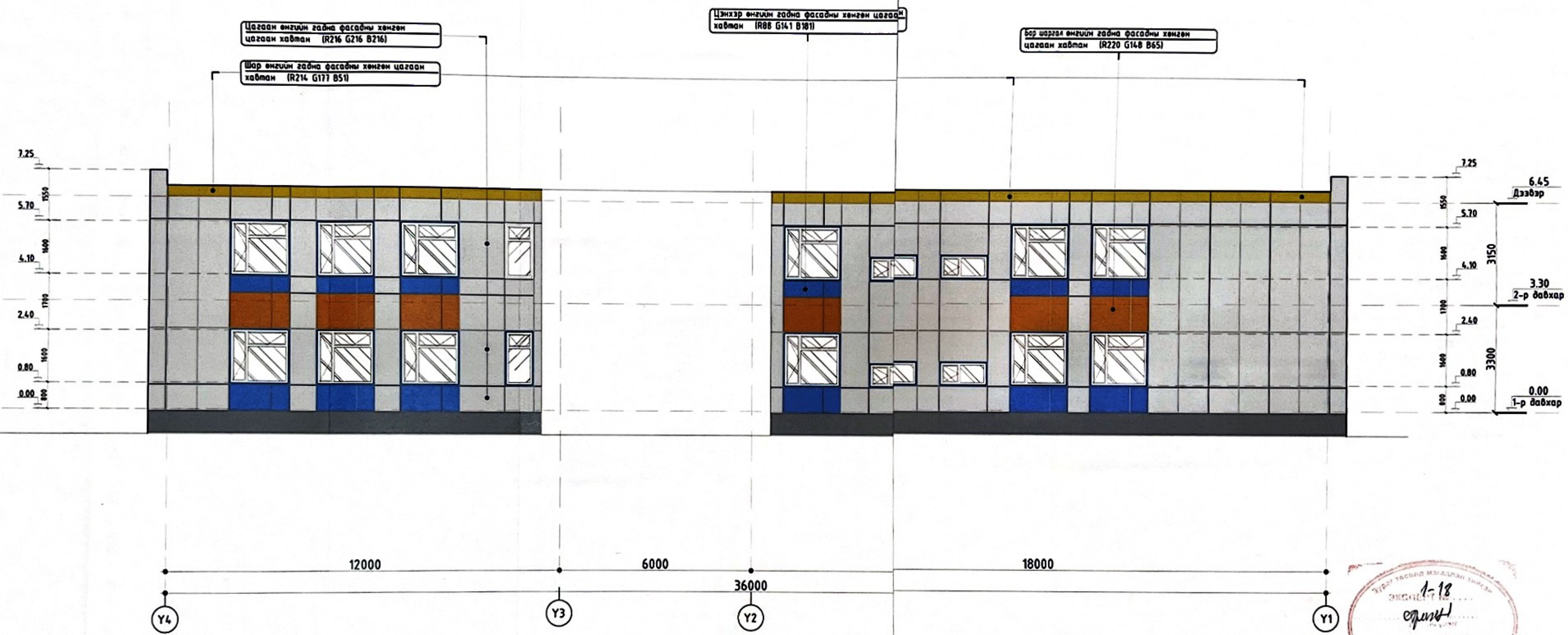


НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР						
Нр. Нэр,нэрлэл	Зурал	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хувалт	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан хавтан хавтан		Цэнхэр	R88 G148 B181	4.6	-	дөрбөл -шин, тэгш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан хавтан хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	18.48	-	дөрбөл -шин, тэгш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан хавтан хавтан		Шар	R214 G177 B51	21.5	-	дөрбөл -шин, тэгш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан хавтан хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	244.92	-	дөрбөл -шин, тэгш өнцөгт
05. Чулуун суурьтай эмульсэн бүрхэг		Хар саарал	R147 G149 B152	29.52	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				311.02		

ЭКСПЕРТ 1-18
2024.12.27

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО			
	НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Нүүр тал /X8-X1/			Үе шат: А3
Архитектор	Н.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 20
Шалгасан	Ц.Оргил			

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК



НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР						
№. Нэр,төрөл	Зураг	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хувьсах	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөө хавтан		Цэнхэр	R88 G148 B181	15.1	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөө хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	11.4	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөө хавтан		Шар	R214 G177 B51	9.67	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өнгөлгөө хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	121.43	-	дөрвөлжин, тэгш өнцөгт
05. Чулуун суурьтай эмульсан будаг		Хар саарал	R147 G149 B152	21.4	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				179		

EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

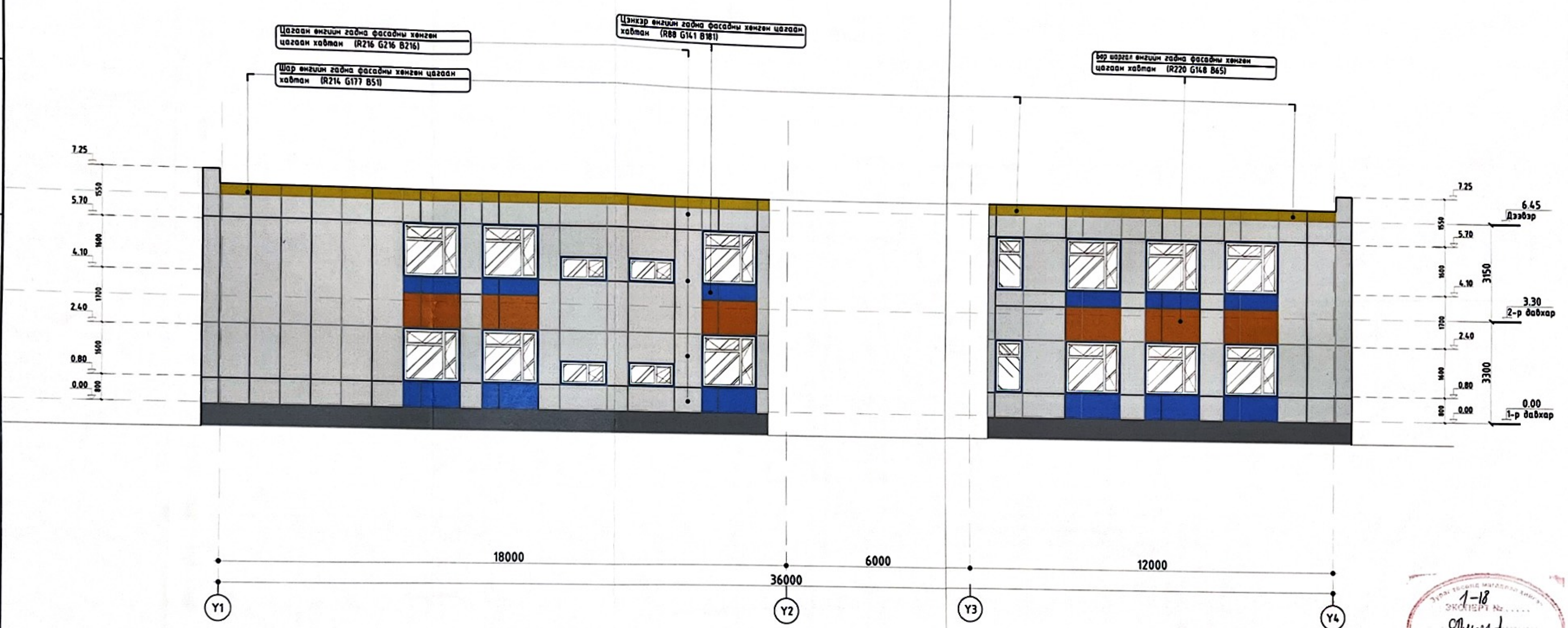
УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

Нүүр тал /Y4-Y1/

Архитектор	Н.Гантулга	Е.Г Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн		Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 20
Шалгасан				Үе шат: А3

1-18
2024.12.24



НҮҮР ТАЛЫН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

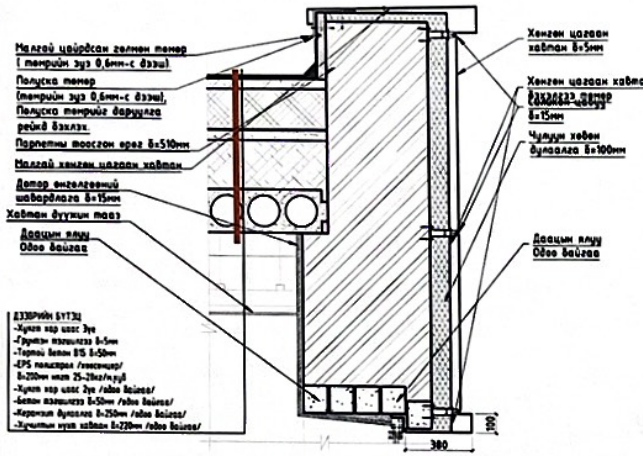
№ Нэр,төрөл	Зураг	Өнгө	Өнгөний код	Талбай м²	Хувилал	Хэлбэр
01. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цэнхэр	R88 G148 B181	15.1	-	Дөрвөл-жин, тэгш өнцөгт
02. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Бор шаргал	R220 G148 B65	11.4	-	Дөрвөл-жин, тэгш өнцөгт
03. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Шар	R214 G177 B51	9.67	-	Дөрвөл-жин, тэгш өнцөгт
04. Гадна фасадны хөнгөн цагаан өлгөмөл хавтан		Цагаан	R216 G216 B216	121.43	-	Дөрвөл-жин, тэгш өнцөгт
05. Чулуун суурьтай эмульсан будаг		Хар саарал	R147 G149 B152	21.4	-	-
НИЙТ ТАЛБАЙ				179		

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР			
	Нүүр тал /Y1-Y4/			Үе шат: A3
	Архитектор	Н.Ганпүрэв	Е.Г Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:100
	Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэбаяр		Огноо: 2024 он 12 сар
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Одгэрэл	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18 / Хуудас: 20

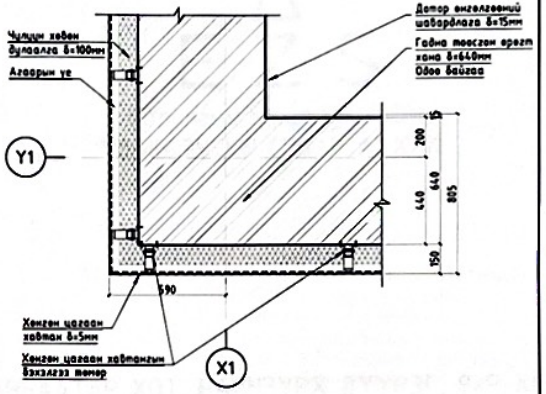
1-18
ЭКСПЕРТ №
2024.12.27

ХЭСЭГЛЭЛ-01	М1:25

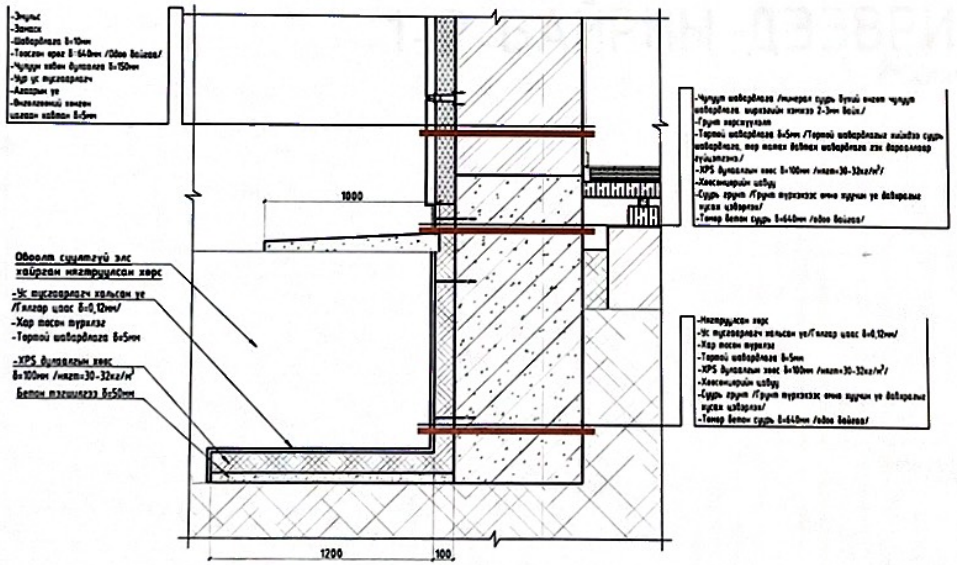
ХЭСЭГЛЭЛ-01 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-02 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-03 М1:25



ТАЙЛБАР:
1. Уг барилгын байгуулалтын зураг БА-9-10-р хуудастай хамт үзнэ.
2. Хаалганы,цонхны тодорхойлолтыг БА-30-34-р хуудастай хамт үзнэ.
3. Хана,шалны хэсэглэлийг БА-37-р хуудастай хамт үзнэ.
4. Огтлол 1-1,2-2,3-3-ийг БА-11-12-р хуудастай хамт үзнэ.
5. Бусад холбогдох хуудастай хамтатган үзнэ.

EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

Хэсэглэл				Ує шат: А3
Архитектор	Г.Гантулга	Е.Г.Шифр: EZS-22/24	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Б.Эрдэнэ			
Шалгасан	Ц.Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 20

БОМОНГОЛ УЛС ХУГАЦАЛТ

EZS

Барилгын зураг төслийн
"ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА" ХХК

ЕГ Шифр: EZS-23/24

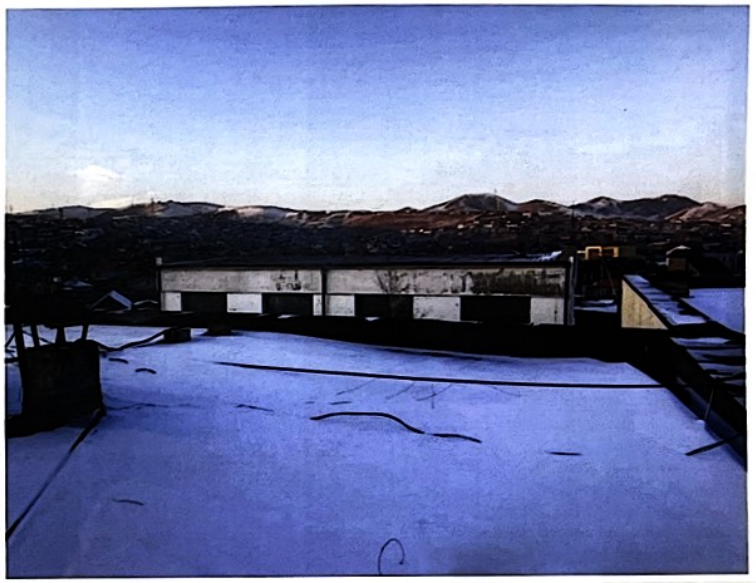
УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДУГААР СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

/Ажлын зураг/

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

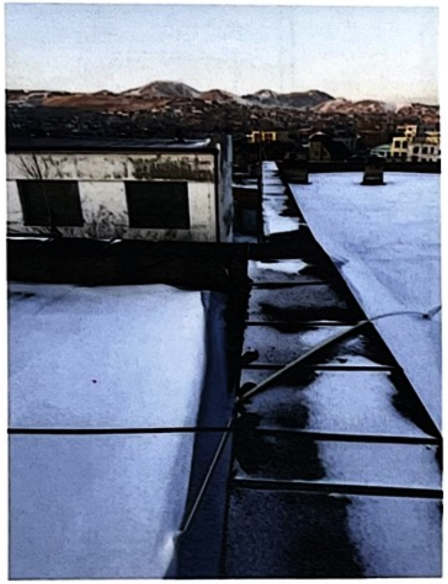


ЭКСПЕРТ № 1-18
Засвалтан 2024-12-07

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО			
	ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			
	Хэсэглэл-01,02,03,04			Үе шат: А3
Архитектор	Б.Эрдэнэбаяр	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Н.Гантулга	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 6
Шалгасан	Ц.Оргил			

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

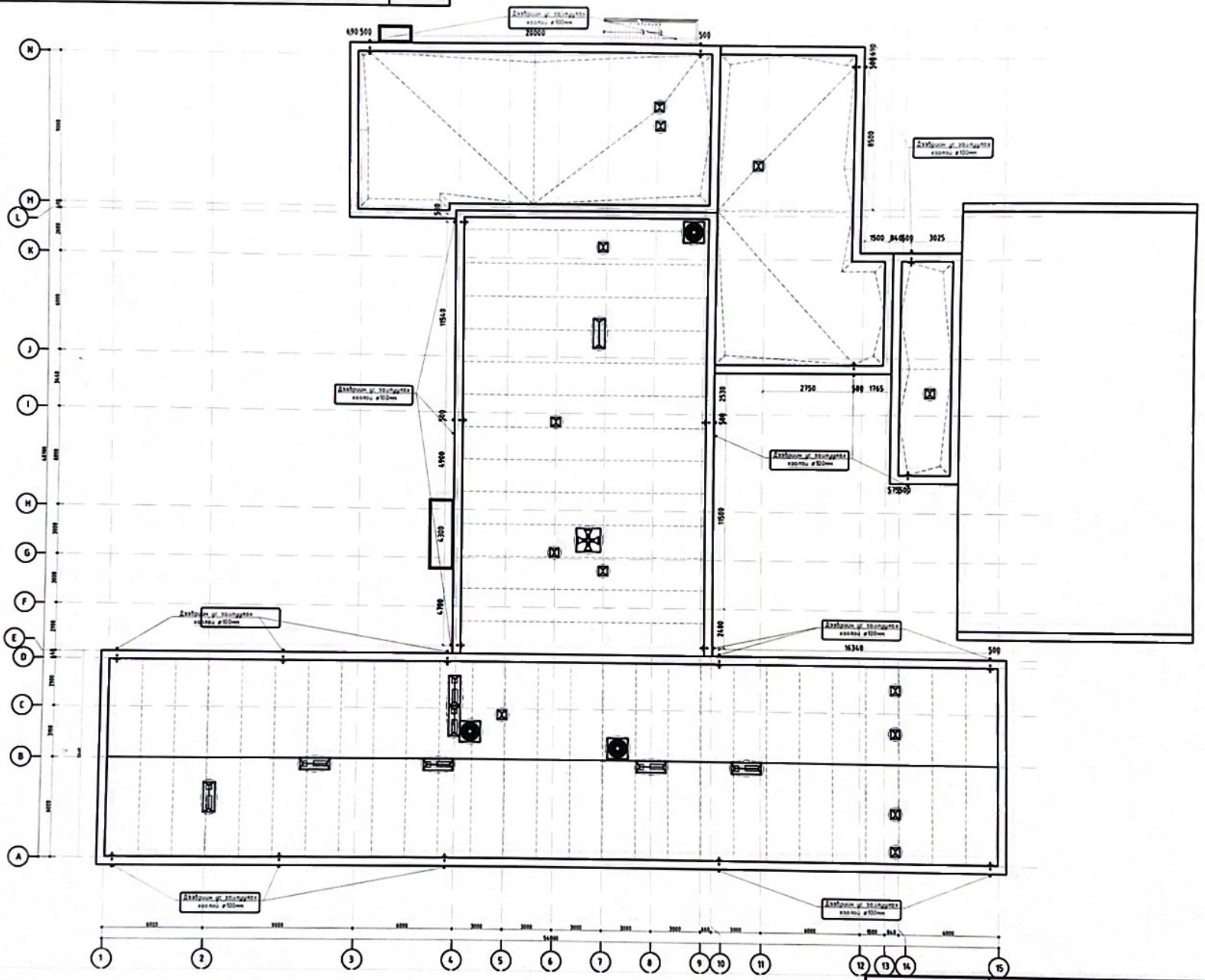


УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО

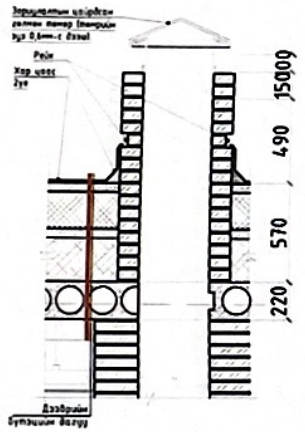
ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

EZS	Хэсэглэл 01,02,03,04				Үе шат: А3
	Архитектор	Б.Золзаяа	ЕГ Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
	Гүйцэтгэсэн				
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	Шалгасан	Ц.Оргил	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 6

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ | М1:200



ХЭСЭГЛЭЛ-01 М1:25



№	ДЭЭВРИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай (м²)
1	Нийт дээврийн талбай	1440.79
		1440.79

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО

ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

Дээврийн байгуулалт

Архитектор	Б.Эрдэнэбаяр	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:150	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн	Н.Гантулга			Огноо: 2024 он 12 сар
Шалгасан	Н.Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 6

EZS

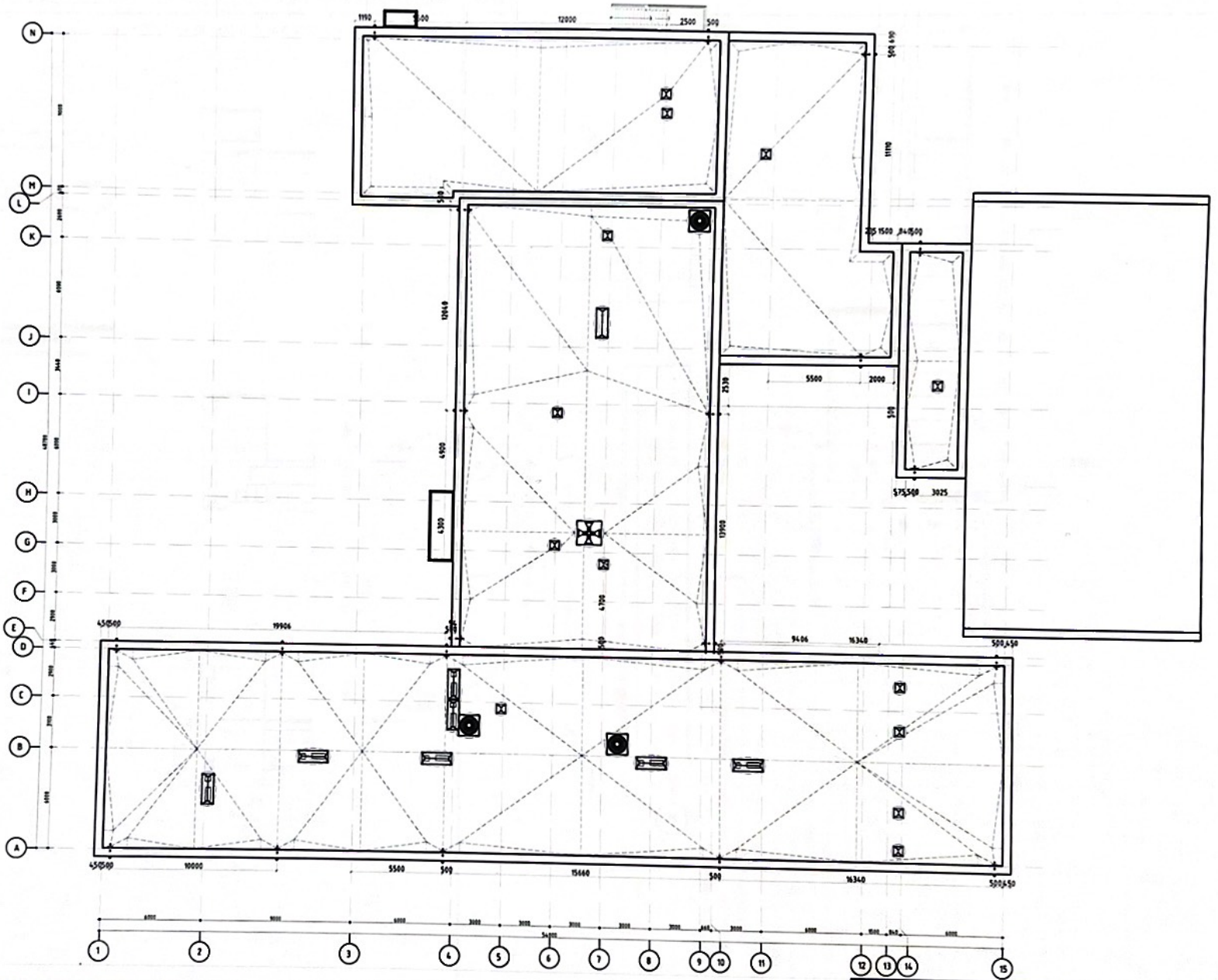
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

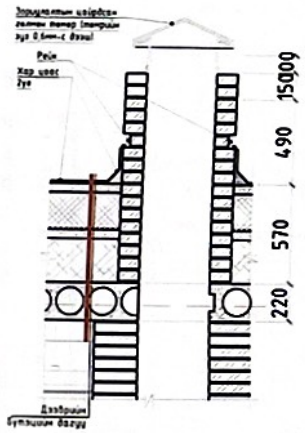
1-18

2024.12.27

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ | M1:200

ХЭСЭГЛЭЛ-01 M1:25





1-18
2024.12.27

1. Одоо байгаа дээврийг хуулалгүйгээр сайтар цэвэрлэнэ.
2. Салхивчийн өрлөг: Зурагт заасан хуучин байсан салхивчийн сувгуудын хэмжээг нэмж засаж сэргээж, мөн шаардлагатай газар салхивчийн яндаг нэмж өрөх, ажиллагааг хэвийн болгох шаардлагатай.
мөн хучилтан дээр шинээр гаргах салхивчийн нүхийг доргиох, цохих нүдэж эвдэх аргаар нүхлэхийг хориглоно.
3. Дулаалга: Одоо байгаа дээврийн бүтэц дээр δ=20см 25-28кг/м³ нягттай EPS полистрол хавтангаар дулаалж 50мм тортой B15 маркын бетоныг одоо байгаа дээврийн налуулгын дагуу цутгана.
4. Шатны хэсэглэлийг БА-5-р хуудастай хамт үзнэ.
5. Дээврийн байгуулалтын зургийг бусад шаардлагатай хуудастай хамтатган үзнэ.

№	ДЭЭВРИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай (м²)
1	Нийт дээврийн талбай	1440.79
		1440.79

EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО

ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

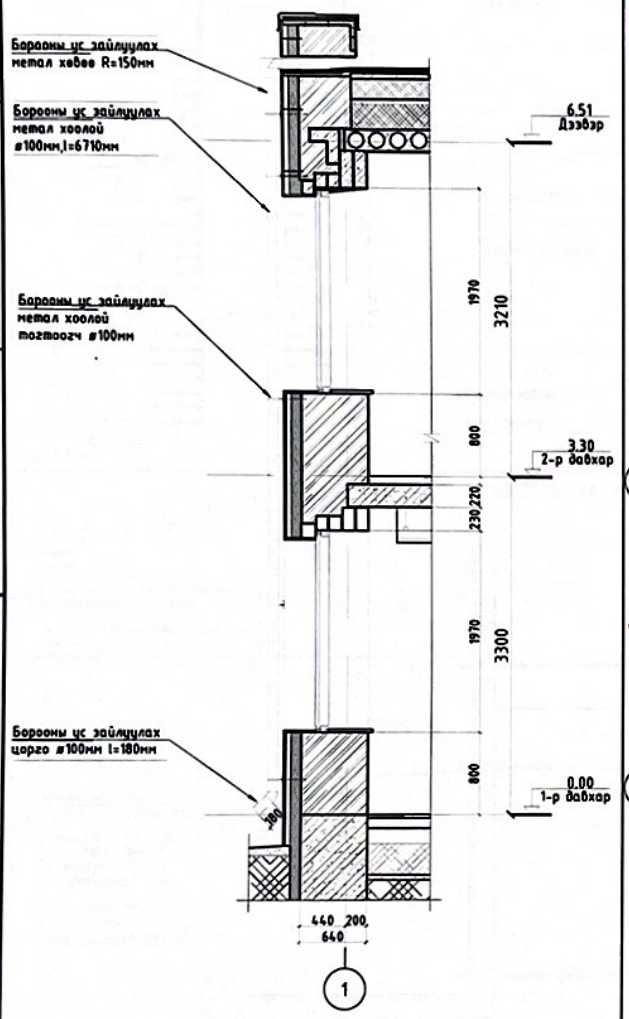
Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	Б.Эрдэнэбаяр	Е.Г.Шифр: EZS-23/24	Масштаб: M1:200	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Н.Гантулга			Огноо: 2024 он 12 сар
Шалгасан	Ц.Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 6

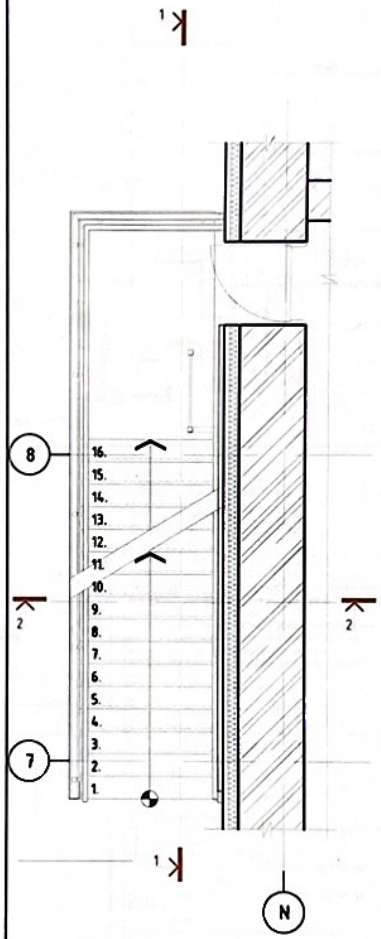
МОНГОЛ УЛС
Дэвжийн Хэмжилтийн Байгуулалт
ОРГИЛ
АРХИТЕКТОР

БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ХООЛОЙ, ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ТӨМӨР ШАТ | M1:50

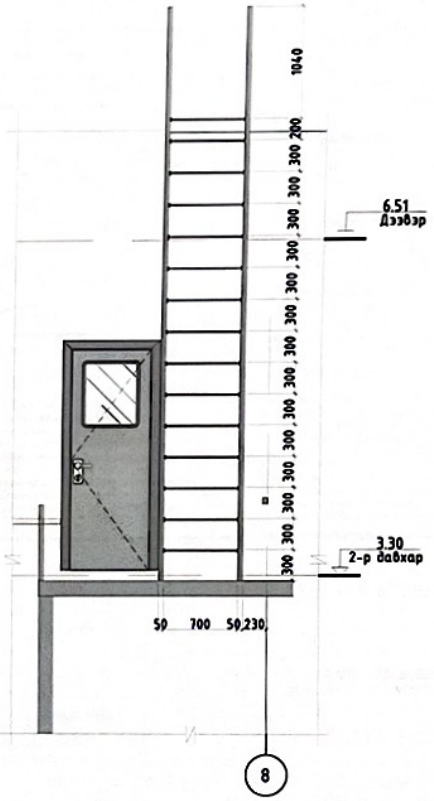
БООРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ХООЛОЙ- М1:50



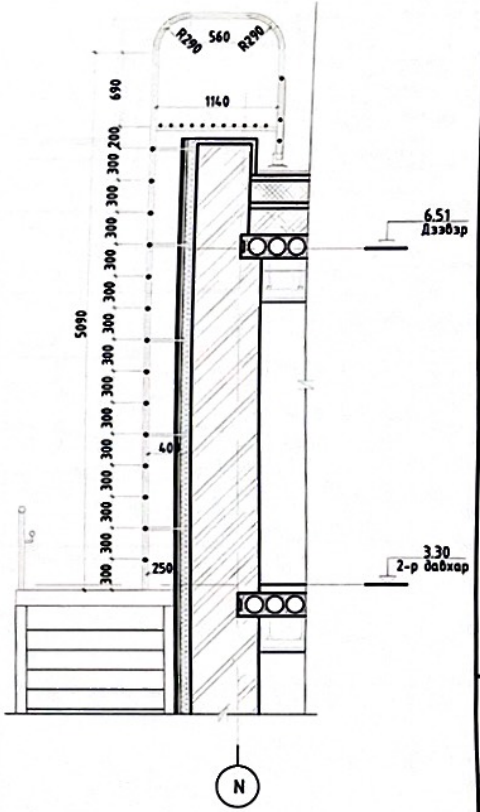
ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ТӨМӨР ШАТ- М1:50



ОГТЛОЛ 1-1- М1:50



ОГТЛОЛ 2-2- М1:50



ТАЙЛБАР

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Хөвсөнцөр дулаалга	Чулуун хөвөн
Тоосгон өрлөг	Хөнгөн блок
Төмөр бетон	Гипсэн хана

EZS

ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО

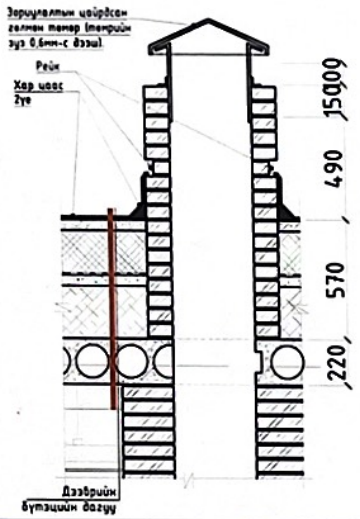
ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

Борооны ус зайлуулах хоолой, Дээвэрт гарах төмөр шат

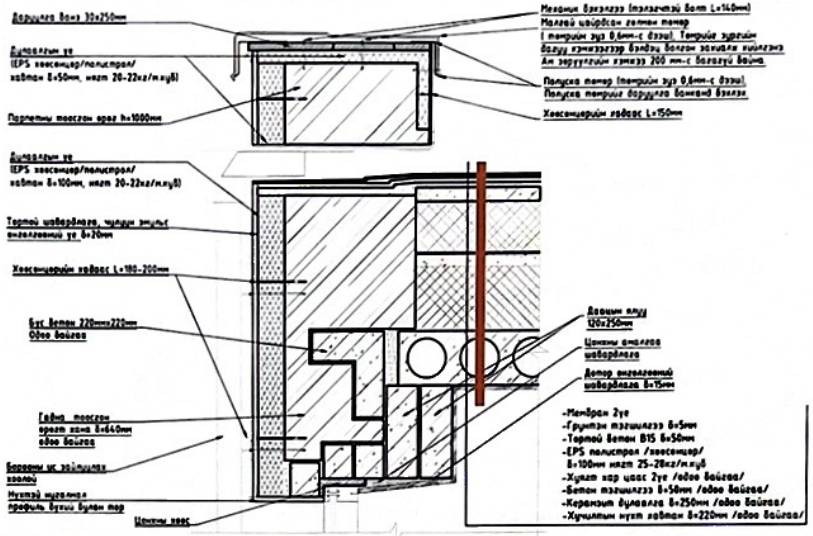
Архитектор	Б.Эрдэнэбаяр	ЕГ Шифр:	EZS-23/24	Масштаб:	M1:50
Гүйцэтгэсэн	Г.Оргил	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-5
Шалгасан	Г.Оргил			Хуудас:	6
				Огноо:	2024 он 12 сар
				Ye шат:	A3

ХЭСЭГЛЭЛ-01 | М1:25

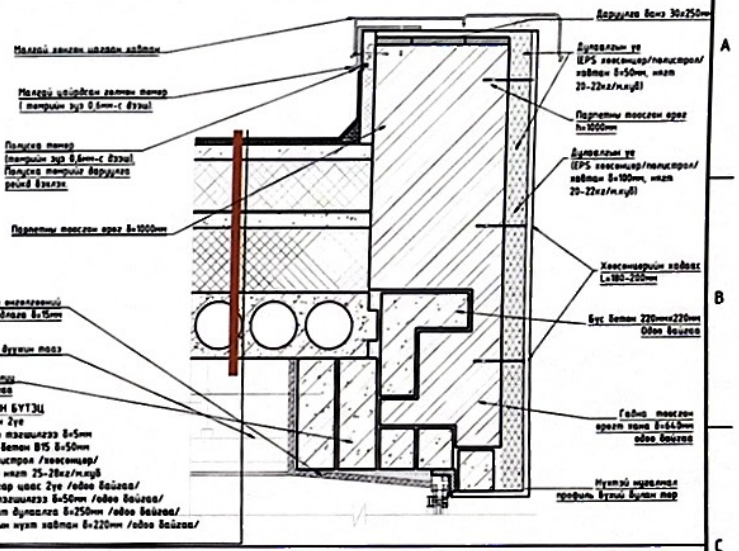
ХЭСЭГЛЭЛ-01 М1:25



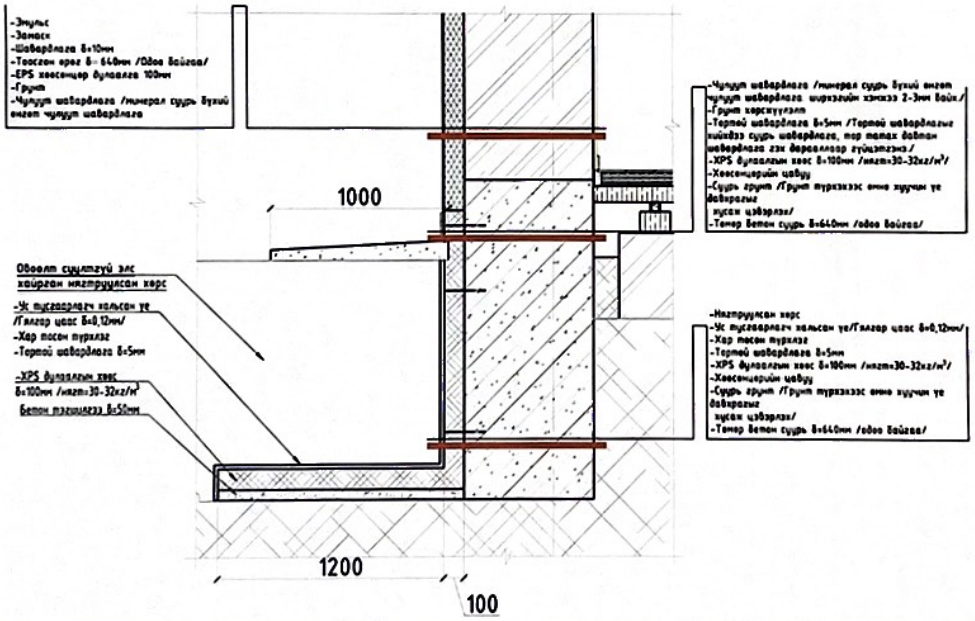
ХЭСЭГЛЭЛ-02 М1:25



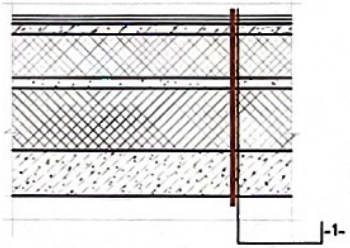
ХЭСЭГЛЭЛ-03 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-04 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-05 М1:25

НЭР	ДЭЭВРИЙН БҮТЭЦ-1
ДУГААР	
ДЭЭВРИЙН ОГТЛОЛ	
ДЭЭВРИЙН БҮТЭЦ, ХЭМЖЭЭ	-Мембран 2уе -Грунтэн тэгшилгээ δ=5мм -Тортой бетон B15 δ=50мм -EPS полистрол /хөөсөнцөр/ δ=100мм нягт 25-28кг/м.куб -Хуягт хар цаас 2уе /одоо байгаа/ -Бетон тэгшилгээ δ=50мм /одоо байгаа/ -Керамзит дулаалга δ=250мм /одоо байгаа/ -Хучилтын нүхт хавтан δ=220мм /одоо байгаа/
ТАЙЛБАР	Дээврийн хэсэглэл

EZS	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 34-Р ХОРОО			
ЭРИН ЗУУНЫ СУВАРГА ХХК	ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 29-Р СУРГУУЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			
	ХЭСЭГЛЭЛ-01,02,03,04			Үе шат: А.3
Архитектор	Б.Эрдэнэбат	ЕГ Шифр: EZS-23/24	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	И.Сайнцэцэг			
Шалгасан	Ц.Оргил	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 6

МОНГОЛЫН АРХИТЕКТОРЫН ИТХ9218 14-217