ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 28 Дугаар 352/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Нийслэлийн 48-р сургуулийн гадна фасадны засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ЧБ-31/2024**
Хүчин чадал:	Гадна фасадны ажлын талбай: 3620,0м^2
Захиалагч:	Нийслэлийн 48-р сургууль
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Чулуутын багш" ХХК
Регистрийн дугаар:	5012341
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2026.04.14
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 48-р сургуулийн захирлын баталсан 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 48-р сургууль, "Чулуутын багш" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн ЧБ-31/2024 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн 48-р сургуулийн захирал	Б.Эрдэнэчимэг
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектор:	"Чулуутын багш" ХХК	А.Давгасамбуу	И.Гончигбат
Төсөв:	"Пума-Интернэшнл" ХХК	Н.Батзориг	Д.Оюунцэцэг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Нийслэлийн 48-р сургуулийн гадна фасадны засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Засварын ажил:**			
БА	Гадна фасад -3000м^2 +410,8м^2 /эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай металл хавтан/ +209,2м^2 гантиг чулуун хавтан өнгөлгөө хийх	978,067,863	3620,0	270,184
Хэсгийн дүн:		**978,067,863**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Засварын ажил**	**978,067,863**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**978,067,863**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Нийслэлийн 48-р сургуулийн гадна фасадны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **978,067,863** /есөн зуун далан найман сая жаран долоон мянга найман зуун жаран гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Нийслэлийн 48-р сургуулийн гадна фасадны засвар"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨСӨЛТҮГ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЛХАГВАДУЛАМ