БАТЛАВ
ХАНХОНГОР СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА Т.НАРАНЖАРГАЛ
2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНХОНГОР СУМЫН МАЛЫН ТҮҮХИЙ ЭД БОЛОВСРУУЛАХ БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.04.23 Дугаар 25 /02 Ханхонгор сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сум
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын Тамгын газар
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	Ерөнхий төлөвлөгөө: • 1 давхар барилга Барилга • Барилгыг орчны барилга байгууламж,байгаль цаг уурын нөхцөл байдалд уялдуулан төлөвлөх • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шийдэл, явган хүн, хүүхдийн тэрэг, тэргэнцэртэй иргэдэд зориулан налуу зам нэмж төлөвлөх • Барилгын нийт талбай- 400 м2 байх, 1-давхар байхаар төлөвлөх. • Бод, Бог мал боловсруулах үйлдвэрийн цех-200м2 • Дайвар бүтээгдэхүүний цех-20м2 • Толгой, Туурай хадгалах цэг -3м2 • Хоолны заал-50м2 • Оффисийн өрөө-16м2 • Хувцас солих өрөө-10м2 • Нойлын өрөө/эр, эм/-10м2 • Шүршүүрийн өрөө -10м2 • Техникийн өрөө-6м2 • Цахилгааны өрөө-3м2 • Хөргүүрийн өрөө-50м2 • Нам даралтын зуух-20м2 өрөөг тус бүр төлөвлөсөн байна.
5	Барилгын үндсэн бүтээц хийцийн шийдэл	Суурь: Цутгамал суурь Үндсэн бүтээц: Тоосгон Гадна хана: Метал хавтан,чулуун хөвөн дулаалга,хөнгөн блок Дотор хана: Хөнгөн блок ,тоосгон хана Хучилт : Цутгамал төмөр бетон хучилт Дээвэр:Хавтгай дээвэр Цонх : Хуванцар рамтай вакум цонх Хаалга: Төмөр,модон хаалга
6	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна.Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам,сүлжээний зураг,төсөв боловсруулах,техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд

		өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам сүлжээний зураг,төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулах.
7	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай.
8	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
9	Зураг төсвийн үнэ:	Зураг төсвийн жишиг үнэ: БД81-16-20
10	Зураг төслийн бүрдэл	Баримт бичгийн бүрдэл : • Инженер геологийн дүгнэлт • Байрзүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магагадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт / Зураг төслийн иж бүрдэл: 1.Ажлын зураг /батлагдсан / • ЕТ -Ерөнхий төлөвлөгөө,өндөржилт • БА-Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС-Халаалт агаар салхивч • ЦБУ-Цэвэр бохир ус • ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ-Хүчит төхөөрөмж • ХД-Холбоо дохиолол • ГД -Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж • ГХ-Гадна холбоо дохиолол 3.Барилгын төсөв • Төсөв • Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт Иж бүрэн зураг, төсөв хүлээн авна. - Хэвлэмэл байдлаар 3 хувь - CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. - Ажлын зураг, төсвийг pdf форматаар 600 dpi нягтралтай cd-нд хавсаргах - Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
11	Онцгой нөхцөл:	• Техникийн нөхцөлийг захиалагч тал хариуцан гаргуулах ,үнийг захиалагч тал төлнө. • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг,инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна. • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН ДАРГА М.БАЯРСАЙХАН

БАТЛАВ
ХАНХОНГОР СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА Т.НАРАНЖАРГАЛ
2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНХОНГОР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫГ 3 ДАВХАР БОЛГОХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.04.23 Дугаар 25 /03 Ханхонгор сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сум
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын Тамгын газар
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u> • 1 давхар нэмж, өргөтгөх <u>Барилга</u> • Давхарын төлөвлөлтийг одоо байгаа 2 давхарын байдалд уялдуулан төлөвлөх • Давхарын нийт талбай- 270 м2 байх, • Хурлын заал, дотроо цайны өрөөтэй (1) • Хурлын ажлын албаны өрөө (2) • Амралтын Өрөө (3) • Ажилчдын өрөө (5) • Оффиссын өрөө (6) • Нойл, шүршүүрийн өрөө (7) • Хурлын даргын өрөө (4) • Хойд өрөөг тус бүр төлөвлөсөн байна.
5	Барилгын үндсэн бүтээц хийцийн шийдэл	Суурь: Цутгамал, 1,2 давхар нь тоосгон ханатай Үндсэн бүтээц: Тоосгон Гадна хана: Метал хавтан,чулуун хөвөн дулаалга,хөнгөн блок Дотор хана: Хөнгөн блок ,тоосгон хана Хучилт : Цутгамал төмөр бетон, Метал хавтан хучилт Дээвэр:Хавтгай дээвэр Цонх : Хуванцар рамтай вакум цонх Хаалга: Төмөр,модон хаалга
6	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Ачаалал тооцож мэргэжлийн байгууллагаар 3 давхар болгох дүгнэлт гаргуулах
7	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай.
8	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
9	Зураг төсвийн үнэ:	Зураг төсвийн жишиг үнэ: БД81-16-20
		Баримт бичгийн бүрдэл : • Инженер геологийн дүгнэлт • Байрзүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт

10	Зураг төслийн бүрдэл	• Магагадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт / Зураг төслийн иж бүрдэл: 1.Ажлын зураг /батлагдсан / • ЕТ -Ерөнхий төлөвлөгөө,өндөржилт • БА-Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС-Халаалт агаар салхивч • ЦБУ-Цэвэр бохир ус • ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ-Хүчит төхөөрөмж • ХД-Холбоо дохиолол • ГД -Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж • ГХ-Гадна холбоо дохиолол 3.Барилгын төсөв • Төсөв • Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт Иж бүрэн зураг, төсөв хүлээн авна. - Хэвлэмэл байдлаар 3 хувь - CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. - Ажлын зураг, төсвийг pdf форматаар 600 dpi нягтралтай cd-нд хавсаргах - Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
11	Онцгой нөхцөл:	• Техникийн нөхцөлийг захиалагч тал хариуцан гаргуулах ,үнийг захиалагч тал төлнө. • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг,инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна. • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН ДАРГА М.БАЯРСАЙХАН

БАТЛАВ
ХАНХОНГОР СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА Т.НАРАНЖАРГАЛ
2025 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдөр

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНХОНГОР СУМЫН БАГУУДЫН ӨВС ТЭЖЭЭЛИЙН АГУУЛАХЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.04.23 Дугаар 25 /04 Ханхонгор сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сум
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын Засаг даргын Тамгын газар
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	Ерөнхий төлөвлөгөө: • 1 давхар барилга Барилга • Барилгыг орчны барилга байгууламж,байгаль цаг уурын нөхцөл байдалд уялдуулан төлөвлөх • Барилгын нийт талбай- 200 м2 байх, 1-давхар байхаар төлөвлөх. • Цонхны тоо-Нүүрэн талдаа-4 • Орох, Гарах 2 хаалгатай-Бага оврын тээврийн хэрэгсэл багтаж орох. • Тулгуур багана-4-6ш •
5	Барилгын үндсэн бүтээц хийцийн шийдэл	Суурь: Цутгамал суурь Үндсэн бүтээц: Тоосгон Гадна хана: Метал хавтан,чулуун хөвөн дулаалга,хөнгөн блок Дотор хана: Хөнгөн блок ,тоосгон хана Хучилт : Цутгамал төмөр бетон хучилт Дээвэр:Хавтгай дээвэр Цонх : Хуванцар рамтай вакум цонх Хаалга: Төмөр,модон хаалга
6	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна.Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам,сүлжээний зураг,төсөв боловсруулах,техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам сүлжээний зураг,төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулах.
7	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай.
8	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
9	Зураг төсвийн үнэ:	Зураг төсвийн жишиг үнэ: БД81-16-20
		Баримт бичгийн бүрдэл : • Инженер геологийн дүгнэлт

10	Зураг төслийн бүрдэл	• Байрзүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магагадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт / Зураг төслийн иж бүрдэл: 1.Ажлын зураг /батлагдсан / • ЕТ -Ерөнхий төлөвлөгөө,өндөржилт • БА-Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС-Халаалт агаар салхивч • ЦБУ-Цэвэр бохир ус • ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ-Хүчит төхөөрөмж • ХД-Холбоо дохиолол • ГД -Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж • ГХ-Гадна холбоо дохиолол 3.Барилгын төсөв • Төсөв • Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт Иж бүрэн зураг, төсөв хүлээн авна. - Хэвлэмэл байдлаар 3 хувь - CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. - Ажлын зураг, төсвийг pdf форматаар 600 dpi нягтралтай cd-нд хавсаргах - Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
11	Онцгой нөхцөл:	• Техникийн нөхцөлийг захиалагч тал хариуцан гаргуулах ,үнийг захиалагч тал төлнө. • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг,инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна. • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН ДАРГА М.БАЯРСАЙХАН