БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

П.БАТТҮШИГ

2025 оны 04 дугаар сарын 18

241 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХӨРСНИЙ УС ЗАЙЛУУЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025 оны 04 дүгээр сарын 18 №АД-04ө Багануур дүүрэг

1	Үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийнээлжит V хуралдааны 14 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралт;
2	Байршил, эдэлбэр газар болон барилга хэмжээ	Багануур дүүрэг, 5 дугаар хороо, Нарийн хэсэгт өөрийн эзэмшлийн 3125 м^2 газарт цэцэрлэгийн барилгын хэмжээ 1296 м^2
3	Одоогийн байдал	Бороо их орсны улмаас анги танхимын таазнаас ус гоожиж нэвтэрсэн, зоорийн давхрын танхимууд усанд автаж, шалны заадсаар хөрсний ус нэвчиж, хана цууралт үүссэнээс цаашид үйл ажиллагаагаа явуулахад хүндрэлтэй.
4	Зориулалт, хүчин чадал	240 ортой хүүхдийн цэцэрлэг
5	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 94,558,800 (ерэн дөрвөн сая таван зуун тавин найман мянга найман зуу) төгрөг;
7	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Багануур дүүргийн 241 дүгээр цэцэрлэг;
8	Гүйцэтгэх байгууллага	Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн /ТШӨХ/ хүснэгтэнд заагдсан тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж оролцоно.
9	Ажлын үе шат	1 үе шаттай. Үүнд: I. Ажлын даалгавар боловсруулах II. Ажлын гүйцэтгэл
10	Хийгдэх ажлууд	<u>Ус тусгаарлах ажил:</u> - Hansa cryl PU /ус тусгаарлах хөөс/ - 300 кг - КК чигжээс – 180 м^2 - Хана өрөмдөх – 300 ш - ПП1 анкер 150 мм – 300 ш - SS мембран хийх – 320 м^2 - BWCC цавуу наах – 400 м^2
11	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/ - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хуулийн 24.1.1, 24.1.2 - Эрчим хүчний тухай хууль

		- Архивын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Төсөл, хөтөлбөрүүд: - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Багануурын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” Норм, нормативууд: - Барилгын геодезийн ажил БНбД 11-07-19 - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга байгууламжийн аюулгүйн байдал БНбД 21-01-02 - Усны барилга байгууламжийн буурь БНбД 33-04-09 - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц БНбД 33-06-09 Холбогдох стандартууд: - Үер, бороонь усны байгууламж UCS 0501B:2020 - Бетонон суваг, үерийн ус зайлуулах хоолой MNS AASHTO B 86: 2055 - Цемент MNS 3091 : 2008 - Арматур MNS 2797 : 2001 - Арматур MNS ISO 6934-2 : 2003, MNS JIS G 3112 : 2002, ГОСТ 6727-80 - Хайрга MNS AASHTO 43:2002 - Бэхэлгээний ган эд анги MNS 4237:94 Холбогдох дүрэм, журмууд: - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм (Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол) - Барилгын захиалагчийн дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол, 2018 оны 316 дугаар тогтоол нэмэлт, өөрчлөлт) - Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 178 дугаар тушаал) - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтлөх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 180 дугаар тушаал) - Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 319 дүгээр тогтоол)
12	Ажлын иж бүрдэл	241 дүгээр цэцэрлэгийн хөрсний ус зайлуулах ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн далд болон ил ажлын явцыг фото зургаар баталгаажуулан 4 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
13	Нэмэлт нөхцөл	- Хөрсний ус зайлуулах ажлыг батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэх (шаардлагатай тохиолдолд захиалагч, ашиглагчтай зөвшилцөх) - Хөрсний ус зайлуулах ажлыг холбогдох норм дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх - Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орох тохиолдолд захиалагч ашиглагч байгууллагад мэдэгдэж зөвшилцөх

		- Ажлыг гүйцэтгэх явцад төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл туршилт, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэн өгнө. - Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллана. - Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль журам, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. - Ажилд ашиглагдах материал нь урьд өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ байна. - Хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээ буюу сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх - Хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээ буюу сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх - Барилгын хог хаягдлыг “Багануур тохижилт” ААТҮГ–тай гэрээ байгуулж төвлөрсөн хогийн цэгт хаях

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.МӨНХЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН А.ОЮУНГЭРЭЛ

ЗӨВШИЛЦСӨН:
241 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН
ЭРХЛЭГЧ Д.ЭНХТУЯА