ARCHITECTURAL
ENGINEERING
CONSULTING

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

/Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, Чингүнжавын гудамж, ТАФ Буйлдинг, 4-р давхарт, 407 тоот
Утас: 99017516

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгт[illegible]
Бүртгэлийн дугаар...
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуц[illegible]
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20[illegible] оны [illegible]сарын [illegible] өдөр

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо

"НИЙСЛЭЛИЙН 45-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" -ийн ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
	О[illegible] түймэртэй тэмцэх газрын хэлтсийн [illegible] [illegible]ранда	[illegible]	Д.Баян-Эрдэнэ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	"А И СИ Архитектс" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		З.Жавхланбаяр	
Захиалагч			
	"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч	Нэр	Гарын үсэг
		П.Сайнбилэг	

Улаанбаатар хот
2024 он

Scanned with CamScanner

ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

/Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, Чингүнжавын гудамж, ТАФ Буйлдинг, 4-р давхарт, 407 тоот

Утас: 99017516

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо

"НИЙСЛЭЛИЙН 45-Р ЦЭЦЭРЛЭГ" -ИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
AEC ARCHITECTS	"А И СИ Архитектс" ХХК-ийн захирал	Нэр	
		З.Жавхланбаяр	
Захиалагч			
	"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч	Нэр	Гарын үсэг
		П.Сайнбилэг	

Улаанбаатар хот

2024 он

Scanned with CamScanner

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ:

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт			
Д/д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	
2	Барилга архитектур	БА	15
3	Барилга бүтээц	ББ	
4	Халаалт салхивч	ХАС	
5	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	
6	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	
6	Холбоо дохиолол	ХД	

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-02
3	Дээврийн байгуулалт	БА-03
4	Дээврийн хэсэглэл	БА-04
5	Хэмжилт /Нүүр тал X1-X10, X10-X1/	БА-05
6	Нүүр тал X1-X10, X10-X1	БА-06
7	Нүүр тал хавтангийн дэлгээс X1-X10, X10-X1	БА-07
8	Хэмжилт /Нүүр тал Y1-Y4, Y4-Y1/	БА-08
9	Нүүр тал Y1-Y4, Y4-Y1	БА-09
10	Нүүр тал хавтангийн дэлгээс Y1-Y4, Y4-Y1	БА-10
11	Хэсэглэл	БА-11
12	Хавтангийн тоо хэмжээ	БА-12
13	Харагдах байдал	БА-13
14	Харагдах байдал	БА-14
15	Фото зураг	БА-15

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт			
Д.Д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	3
2	Хүчин чадал:	м2	
3	Барилгын эзэлхүүн	м3	
4	Барилгажилтын талбай	м2	
5	Ашигтай талбай	м2	
6	Ажлын ба сууцны талбай	м2	
7	коэф. K1. Sаж / Sаш	-	
8	коэф. K2. V/ Sаш	-	

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Уг барилга нь "Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 45-р цэцэрлэг" ийн өөрийн байр бөгөөд цэцэрлэгийн зориулалттай 3 давхар барилга. Өгөгдсөн ажлын даалгаврын дагуу боловсруулав Нарийвчилсан тооцоо, техникийн өгөгдөл шийдэл, тайлбарыг хэсэг тус бүрийн зургаас үзнэ.

Байршил: Улаанбаатар хот, Улаанбаатар, Баянзүрх, 5-р хороо, Гудамж-Дунд Дарь Эх, Байр-45 дугаар цэцэрлэг.

Архитектур төлөвлөлт:

2024 оны 12-р сарын 11 өдрийн ... дугаар бүхий ажлын даалгаврын дагуу зураг төсвийг боловсруулсан бөгөөд. Тус барилга нь олон жилийн ашиглалтын явцад дулаан алдагдал их, гадна талын өнгө үзэмж муу гэх шалтгаанаар засвар үйлчилгээ хийх хэрэгцээ шаардлага үүссэн. Гадна өнгө төрхийн хувьд зэргэлдээ оршин буй цэцэрлэгийн зориулалттай шинэ эргөтгөлийн байртай ижил өнгө төрх бүрэлдүүлэхийг зорьсон.

Гадна ханын засварын ажлын материал болон өнгийг хуудас БА-13-15-д үзүүлсэн. Гадна ханын метал хавтангийн дэлгэрэнгүй зургийг БА-03-10 зургаас үзнэ үү. Гадна орц хэсгийн шат, довжоог саарал өнгийн барзгар гадаргуутай, халтирдаггүй плита буюу чулуугаар өнгөлнө. Дээврийн хашлагыг зургийн дагуу метал хавтангаар бүрнэ. Гадна фасадны хавтангийн ажлыг гүйцэтгэхдээ барилга угсралтын явцад үүссэн тэгш хэмийн алдаа барилгын аль ч хэсэгт байх магдлалтай тул газар дээрхи хэмжээг гүйцэтгэгч шалгаж ажиллах шаардлагатай бөгөөд тухай бүрт үүсэх алдаа өөрчлөлт шийдлийг талбайн инженер болон зохиогчын хяналтын инженертэй зайлшгүй зөвшилцөж шийдвэрлэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд хавтангийн хувааltыг нарийвчилсан хэмжээтэй зургийг дахин гаргаж захиална.

ARCHITECTS	"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг Улаанбаатар, Баянзүрх, 21-р хороо, Гудамж-Дунд Дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үг тоо: А3
	Архитектор	Г.Үржин	Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-15
А.И ОН АРХИТЕКТС ХХК	Шалгасан	Г.Дашням			

ХЭМЖИЛТ /Нүүр тал X1-X8/

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-Одоо байгаа тоосгон хана 179.61м²

-Цоколь 13.16м2

Нийт ханын хэмжээ X1-X8 : 192.77м2

Бүгд: 610.19м2

AEC ARCHITECTS

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Нүүр тал X1-X8

Ye шат: А3

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

А3

Үүр тал X1-X8

Масштаб 1:100@А3

X1-X8 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	124.06	м2	192.76
Саарал	22.99	м2	
Улбар шар	45.71	м2	
Хаалга цонхны амалгаа	35.91	м2	
Нийт хавтангийн хэмжээ		м2	228.57

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы амалгааг метал хавтангаар хийнэ.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Метал хавтан /Улбар шар/
- Метал хавтан /Цагаан/
- Метал хавтан /Саарал/

AEC ARCHITECTS

А Н СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

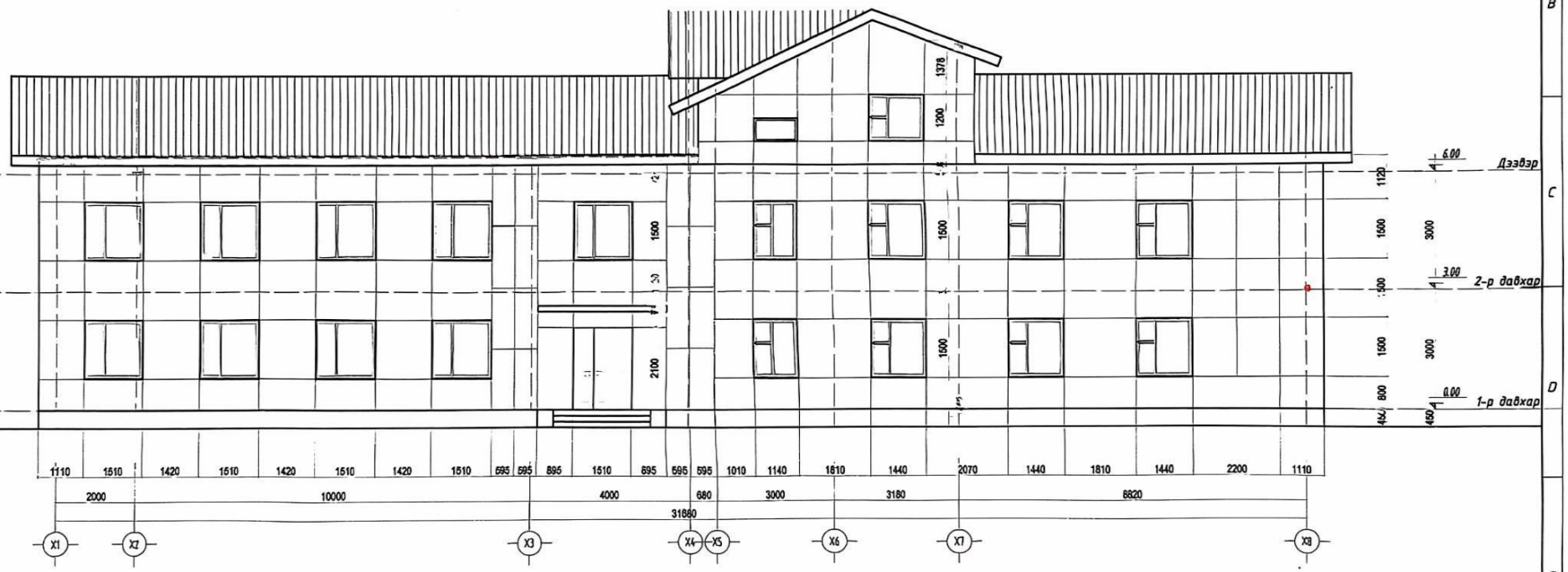
Үүр тал X1-X8

Архитектор	[illegible]жин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: [illegible]	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Ye шат: А3

Нүүр тал X1–X8

Масштаб 1:100@A3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Нүүр тал X1–X8

Архитектор	Г.[illegible]		Е.Г.Шифр: AEC-18/2024	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	[illegible]		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Уо ааг: A3

A3

ХЭМЖИЛТ /Нүүр тал Х8-Х1/

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзэх үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа тоосгон хана 196.07м²
- Цоколь 12.53м2

Нийт ханын хэмжээ Х8-Х1: 208.6м2

Бүгд: 610.19м2

AEC ARCHITECTS

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянгурх, 27-р хороо, Гуданх-дунд дарь эх, байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Нүүр тал Х8-Х1

Үе шат: А3

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: -АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Scanned with CamScanner

тал Y1, Y1-Y4

Масштаб 1:100@A3

X8-X1 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	174.18	м2	216.27
Саарал	12.6	м2	
Улбар шар	29.49	м2	
Хаалга цонхны аналгаа	24.24	м2	
Нийт хавтангийн хэмжээ		м2	240.51

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Метал хавтан /Улбар шар/
- Метал хавтан /Цагаан/
- Метал хавтан /Саарал/

A И ОН АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гуданк-дүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

тал X8-X1

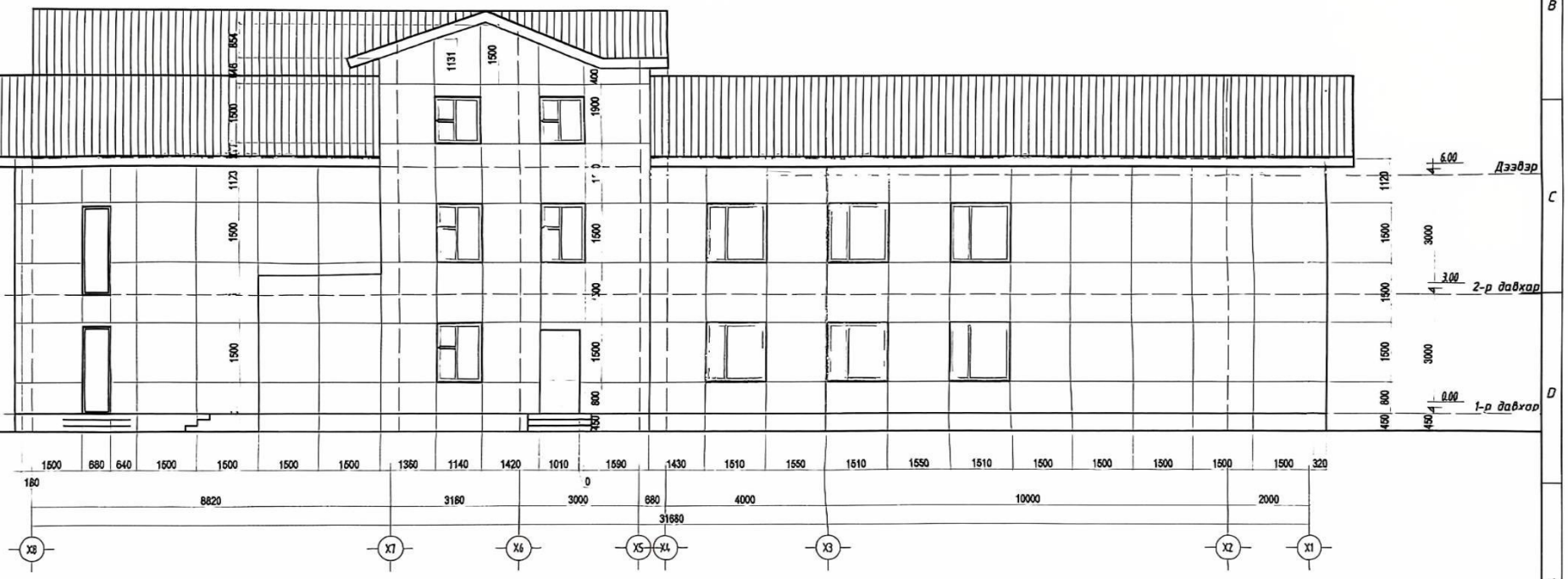
Архитектор	Г.[illegible]		Е.Г.Шифр: AEC-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	[illegible]		Т.Г.Шифр:	Зурагийн дугаар: БА-06	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Үе шат: АЗ

Scanned with CamScanner

Нүүр тал X8-X1

Масштаб 1:100@A3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

тал X

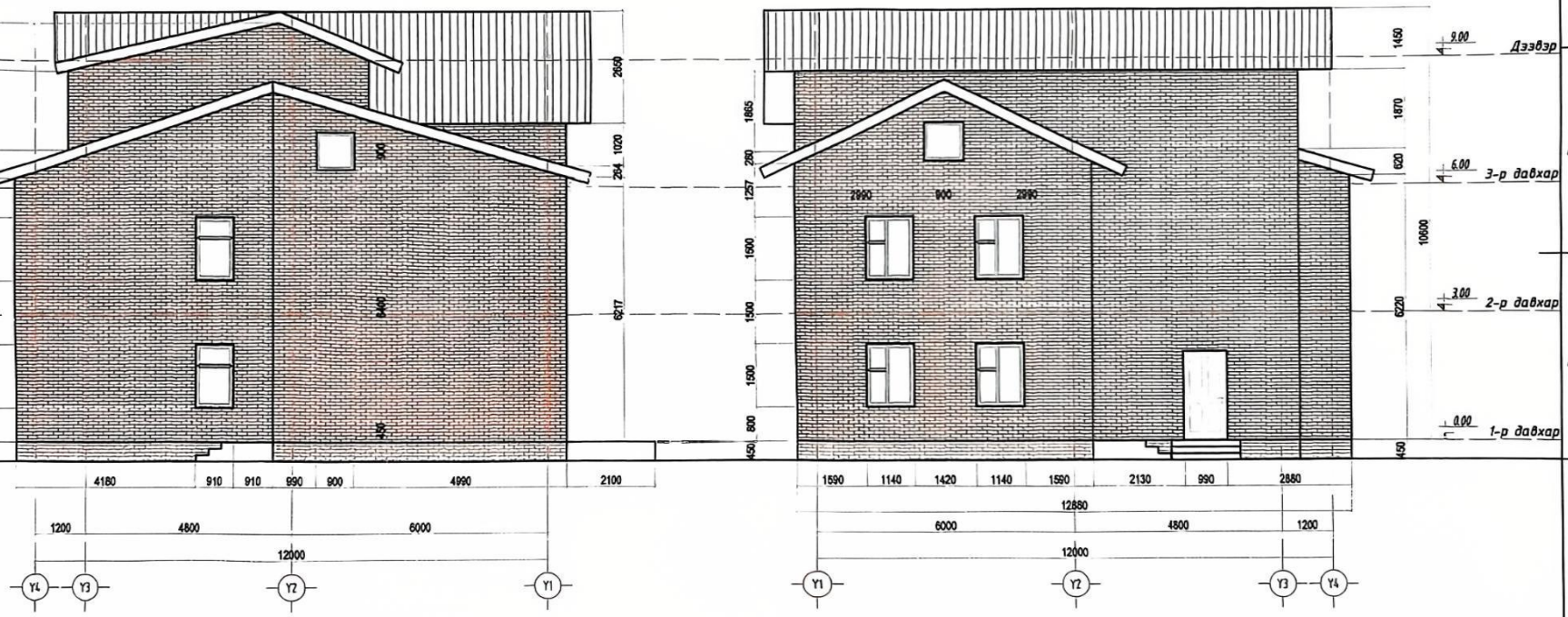
Архитектор	Г.Үржин	Е.Г.Шифр: AEC 18/2024	Масштаб: M1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: Б...-07	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням			

Ye шаа: A3

A3

ХЭМЖИЛТ /Нүүр тал Y4-Y1, Y1-Y4/

Масштаб 1:100@А3



ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Гадна ханыг 2 удаагын давтамжтай туузан метр ашиглаж хэмжсэн болно.
3. Ашиглагч байгууллагын архивын зургийг давхар ашигласан болно.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Одоо байгаа тоосгон хана 199.30м²
- Цоколь 9.52м2

Нийт ханын хэмжээ Y4-Y1, Y1-Y4: 208.82м2

Бүгд: 610.19м2

AEC ARCHITECTS

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

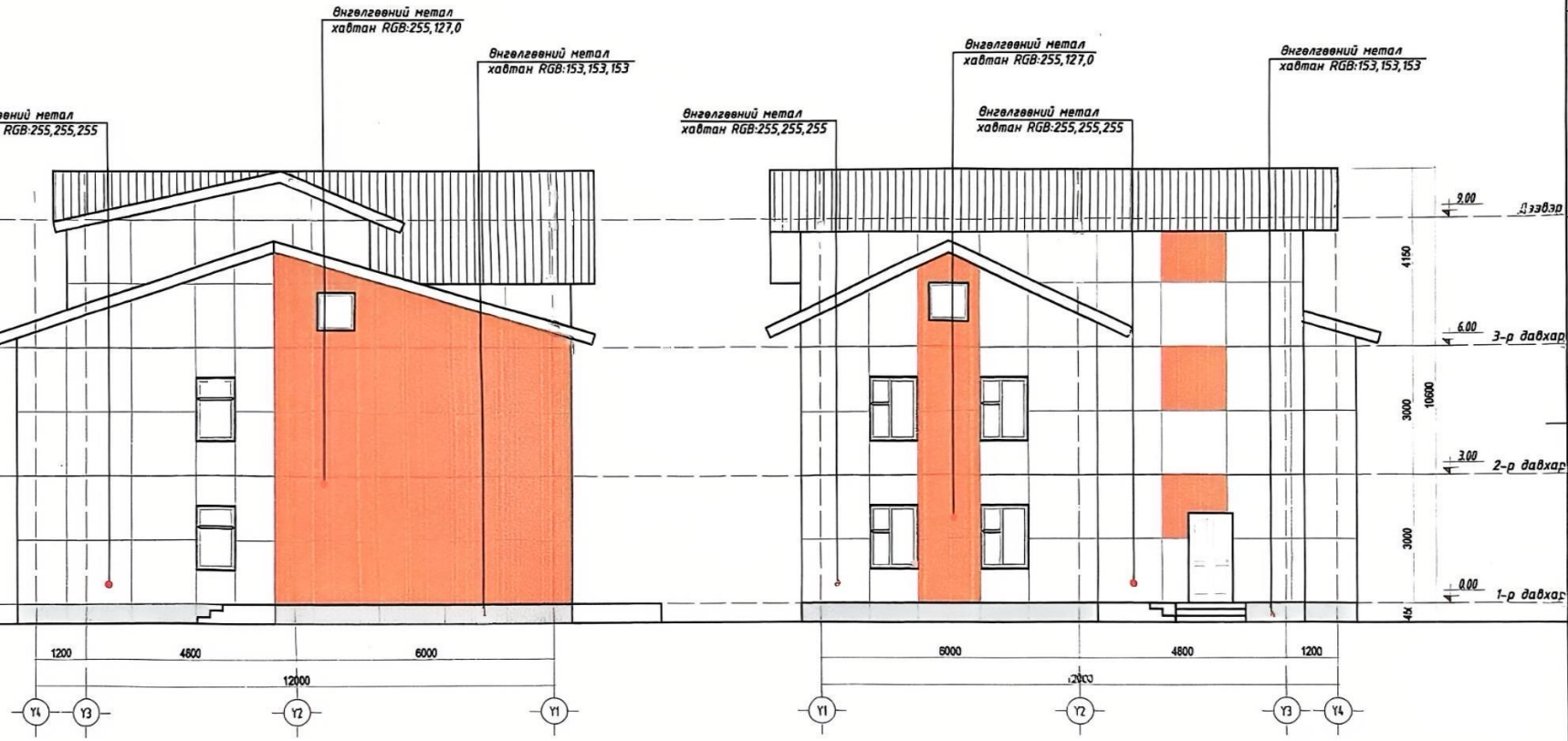
"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Y1-Y4

Архитектор	[illegible] жин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Ye шат: А3
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмарж[illegible]		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Огноо: 2024
Шалгасан	Г.Дашням				Хуудас: БА-15

Масштаб 1:100



Y4-Y1, Y1-Y4 Тэнхлэг дагуу хавтангийн хэмжээ			
Цагаан	144.02	м2	219.25
Саарал	10.01	м2	
Улбар шар	65.22	м2	
Хаалга цонхны аналгаа	13.22	м2	
Нийт хавтангийн хэмжээ		м2	232.47

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зурагт хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

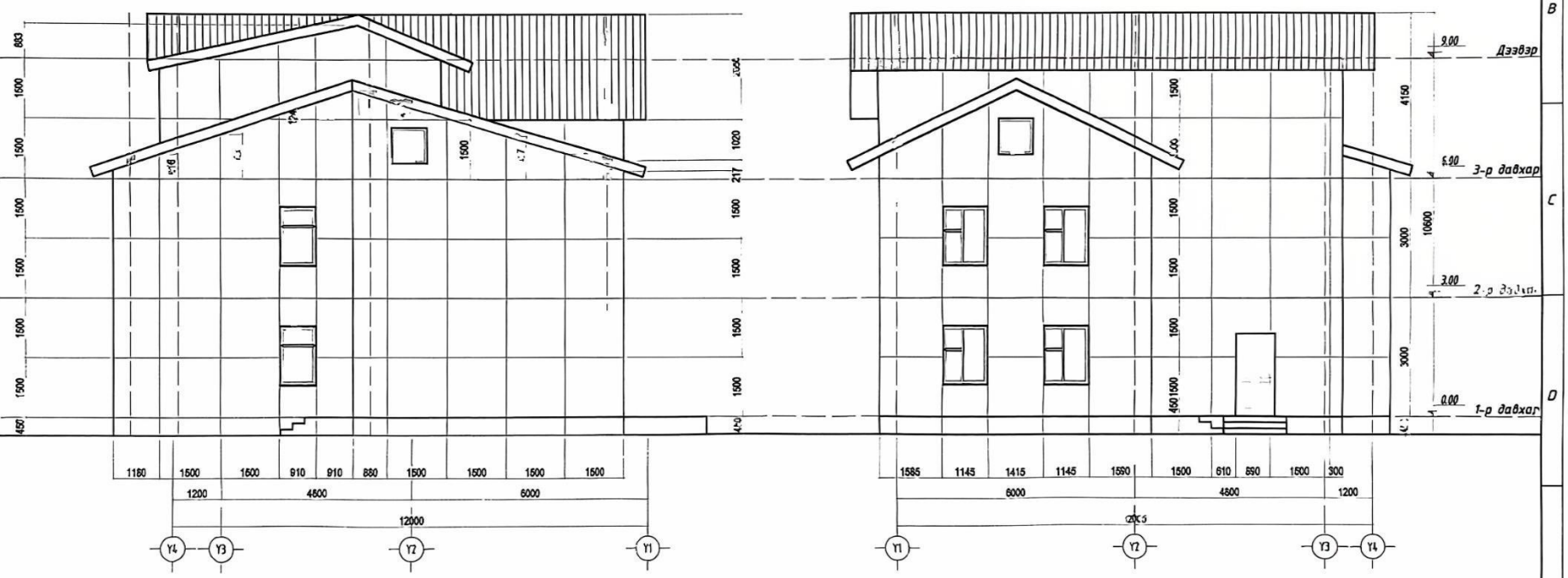
"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг
Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-бүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Нүүр тал Y4-Y1, Y1-Y4 — Уе цаас: А3

Архитектор	Г.Уржин		г.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

1 2 5 6 8 А3

Масштаб 1:100



ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хавтан хоорондын зай 15мм байна.
3. Зураг хавтан хоорондын зайн голчыг тусгав.
4. Хаалга хананы аналгааг метал хавтангаар хийнэ.

AEC ARCHITECTS

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 23-р хороо, [illegible] дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

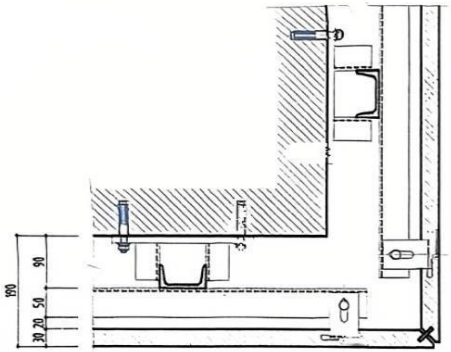
					Үе шат: АЗ
Архитектор	[illegible]		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягнархад		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

А и СИ АРХИТЕКТС ХХК

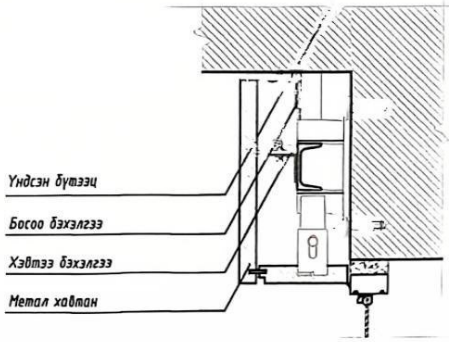
Scanned with CamScanner

Метал фасадны хэсэглэл

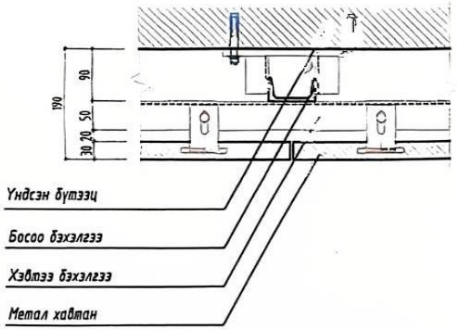
Масштаб 1:25@А3



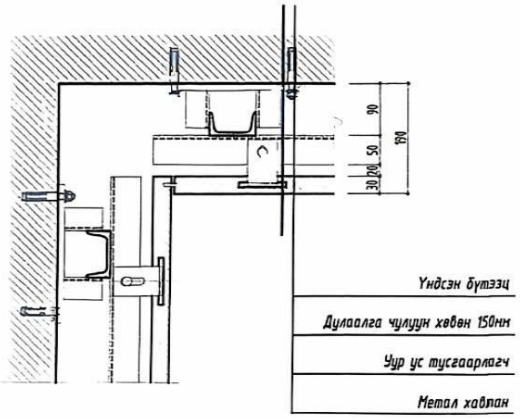
МАСШТАБ - 1:25 Гадна булангийн хэсэглэл



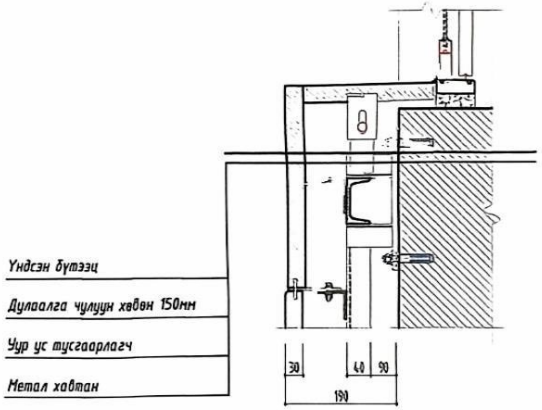
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



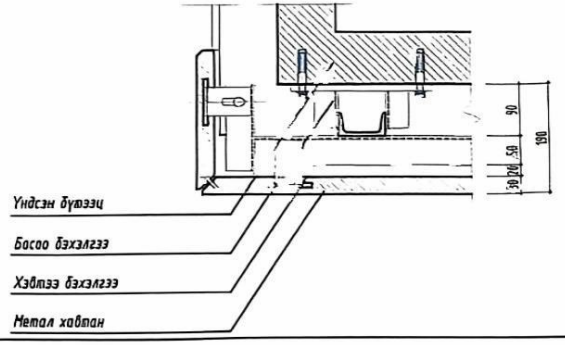
МАСШТАБ - 1:25 Хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дотор булангийн хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Цонхны залгаа хэсэглэл



МАСШТАБ - 1:25 Дээд булангийн хэсэглэл

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг БА-05-10 болон бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

AEC ARCHITECTS

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Хэсэглэл				Үе шат: АЗ	
Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмархад		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашнян				

А Н СИ АРХИТЕКТС ХХК

Харагдах байдлын зураг

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзэн үү.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

А И ОН АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гуданж-дүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Харагдах байдлын зураг

Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Г.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Scanned with CamScanner

Харагдах байдлын зураг

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

А Н СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Харагдах байдлын зураг

Үе шат: АЗ

Архитектор	Г.Түржин		Е.Г.Шифр: АЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Г.Г.Шифр:	Зурагийн дугаар: БА-13	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Scanned with CamScanner

Харагдах байдлын зураг

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дунд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Харагдах байдлын зураг					Үе шат: А3
Архитектор	Г.Үржин		Е.Г.Шифр: AEC-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: БА-15
Шалгасан	Г.Дашням				

Харагдах байдлын зураг

Масштаб 1:100@А3

ТАЙЛБАР

1. Энэхүү зургийг бусад бүрдэл зурагтай хамтатгаж үзнэ үү.

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

AEC ARCHITECTS

А И СИ АРХИТЕКТС ХХК

"Нийслэлийн 45-р цэцэрлэг" -н Фасадны засварын ажлын зураг

Улаанбаатар, Баянзүрх, 27-р хороо, Гудамж-дүнд дарь эх, Байр-45-р цэцэрлэг (Засварын ажлын зураг)

Харагдах байдлын зураг

Үе шат: А3

Архитектор	Г.Уржин		Е.Г.Шифр: ДЕС-18/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ч.Мягмаржав		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас БА-15
Шалгасан	Г.Дашнян				

Scanned with CamScanner

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 01 дугаар сарын 31 Дугаар 95/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 27 дугаар хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Нийслэлийн "45-р цэцэрлэгийн фасад засварын ажил"-ын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АЕС-23/2025**
Хүчин чадал:	Фасад засвар: 760,0м^2
Захиалагч:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"А И Си архитектс" ХХК
Регистрийн дугаар:	6480144
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2025.05.17
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Нийслэлийн 45 дугаар цэцэрлэг"-ийн эрхлэгчийн батлсан 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Нийслэлийн 45 дугаар цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч, "А И Си архитектс" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн №2412038 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Г.Жаргалсайхан
Нийслэлийн онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын дарга	Д.Баян-Эрдэнэ
"Нийслэлийн 268 дугаар цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч	П.Сайнбилэг

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"А И Си архитектс" ХХК	Ч.Мягмаржав	И.Гончигбат
Барилгын төсөв:	"Риноконстракшн" ХХК	Ц.Пүрэвжаргал	Г.Гантуяа