БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ө.ЭНХБАЯР

2025 оны 01 дүгээр сарын 06 -ны өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ХУДГИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 01-р сарын 31-ны өдөр Дугаар СБД2025/ЗТ-002 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 02/15 дугаар тогтоол
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг **№ | Хороо | Ажлын нэр** **Засварын зураг** 1 | 18-р хороо | 166-р цэцэрлэгийн Худгийн цэвэр, бохир усны системийн ажил
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах үе шат	- Хэмжилт, судалгаа хийх - Загвар зураг, Ажлын иж бүрэн зураг боловсруулах - Төсөв боловсруулах
6	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Бусад холбогдох хуулиуд Норм нормативууд - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12*2020 - Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм БНбД81-94-12 - Барилга хот байгуулалтын сайдын 20199 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг норм - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30-01-04 - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль /БД 31-101-04/ - ЗТБХБ-ын сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 356 дугаар тушаал

		- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНбД 12-03-04 - Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар БД 31-104-01 - Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 - Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг норм 83-6А-06 - Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/ - Ариутгах татуурга гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД /40-01-14/ - Усан хангамжийн гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД /40-02-06/ - Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж /БНбД 40-04-16/ - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм, Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам, Нийтийн тээвэр замналын зогсоол. Ангилал. Техникийн шаардлага MNS 5879:2012 болон бусад холбогдох норм дүрэм стандартуудыг үндэслэх, - "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, - "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үнддэслэл" БНбД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, - "Геодезийн ажил" БНбД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНбД 83-20а-03 - Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01 - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - БНбД 33-04-09 Барилгын инженер-геологийн ажил

		- БНбД 33-06-09 Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц - БНбД 52-01-10 Бетон ба төмөр бетон бүтээц - БД 40-302-13 "Хот тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо цасны ус зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм" - БНбД 32-01-04 "Хот суурины гудамж зам төлөвлөлт" - БНбД 11-03-01 "Барилга байгууламжийн инженер геологийн ажил" - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04 - Олон нийт, иргэний барилгын норм БНбД 31.03.03 - Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНбД 83-20а-03 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм - Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм /БНбД 83-20а-03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Хотын стандарт хяналтын газрын баталсан UCS 1001, UCS 0501, UCS 2101, UCS 1105, UCS 0701, UCS 0702, UCS 2001, UCS 2002, UCS 1501, UCS 1502, UCS 0301, UCS 0801, UCS 0802, UCS 0803, UCS 0901, UCS 0902, UCS 0903, UCS 1101, UCS 1102, UCS 1103, UCS 1104, UCS 1201, UCS 1202, UCS 1203, UCS 1401, UCS 1402, UCS 1403, UCS 1404, UCS 1405, UCS 1406, UCS 1407, UCS 1408, UCS 1409, UCS 1410, UCS 1601, UCS 1602, UCS 1603, UCS 1604, UCS 1605, UCS 1703, UCS 1701, UCS 1706, UCS 1704, UCS 1705, UCS 1901, UCS 1902 стандартуудыг мөрдөх - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Гүйцэтгэгч ААН өөрийн зардлаар гидрогиологын хайгуул хийж өрөмдлөг хийх уст цэгийг тодорхойлно. Энэ тухай акт, холбогдох баримтыг хөтөлж , бүрдүүлнэ. Худгийн цооногийн хийц зохиомжиыг MNS6088-2010 стандартын шаардлагад нийцүүлэн 224 мм-ээс багагүй диаметртэйгээр өрөмдөж, суултын шүүрийн болон , ус дамжуулах янданг бүрэн, гүйцэт , нуралт үүсэхгүй байхаар тооцож төмөр хийцтэй янданг сонгож суулгана. Ус өргөх яндан 32 мм-ээс багагүй диаметртэй, хүйтний улиралд зохицсон байна. Геофизикийн хайгуулыг зураг төсөв гүйцэтгэгч байгууллага өөрсдийн зардлаар хийлгэх бөгөөд мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн зураг төсөв боловсруулна - Ажлын тоо хэмжээг өрхийн эмнэлэг, СӨХ-той зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байх - Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх - Төсөвт буулгалт, хог зайлуулалт, ус тусгаарлалт, усны хаялга болон төмөр эдлэлүүд, лүк, зам, тохижилтын болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх - Ажлын зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус хянуулсан байх - Ажлын зургийг Нийслэлийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан байх
8	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: **Засварын зураг** - Тайлбар бичиг - Байршлын схем - Одоогийн байдлын судалгаа /Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг зурагт оруулна/ - Хэсэглэлүүд - Харагдах байдал - Зураг төсвийн магадлал хийлгэнэ Ажлын төсөв - Тайлбар бичиг - Ажлын төсөв Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.
9	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд
10	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
11	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2025 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт

		Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ГАЗРЫН АСУУДАЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН / Б.ТӨГӨЛДӨР /