ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 18 Дугаар 316/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын "Туулын хурдны зам"-ын техник, эдийн засгийн үндэслэл, урьдчилсан зураг төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ХТСИ-02/25**
Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх, Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүрэг
Хамрагдах газрын хэмжээ /га/:	Авто замын зурвас газар 296га, 32км урттай 4 дүүргийн 14 хорооны нутаг дэвсгэрийг хамарна
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар; Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Төлөвлөлтийн үргэлжлэх хугацаа:	2027он хүртэл, 2 жил
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
Регистрийн дугаар:	5369568
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.09.04
Ажлын төрөл:	ХБ-1.1, ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан ЗД-24/25 дугаартай инженерийн нарийвчилсан зураг төслийг өөрчлөх, шинэчлэн боловсруулах ажлын даалгавар; - Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 24010100177 дугаартай техник эдийн засгийн үндэслэл, урьдчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн НЗХГ/2024-А1326-1 дугаартай техник, эдийн засгийн үндэслэл, урьдчилсан зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ
Төслийн багийн бүрэлдэхүүн:	
1. Төслийн багийн бүрэлдэхүүн:	

Нэрс	Албан тушаал	Эрдмийн цол, мэргэшлийн зэрэг	Хариуцсан ажил
Р.Амартүвшин	ХТСИ-ийн дарга	Монгол Улсын Зөвлөх архитектор	Удирдлага зохион байгуулалт
О.Одбаяр	ХТСИ-ийн ерөнхий инженер	Монгол улсын Зөвлөх архитектор	Удирдлага зохион байгуулалт
С.Анхбаяр	ХТСИ-ийн ЗТСТХ-ийн дарга	Мэргэшсэн архитектор	Төслийн зохицуулагч
Б.Лхагвасүрэн	ХТСИ-ийн Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга	Мэргэшсэн инженер, дулаан хангамжийн инженер	Төслийн зохицуулагч
Ж.Батсайхан	Ерөнхий инженер	Монгол Улсын зөвлөх инженер, Техникийн ухааны доктор	ТЭЗҮ-ийн ерөнхий инженер
Ш.Тэгшээ	Авто замын инженер	Монгол Улсын зөвлөх инженер, магистр	Тоо хэмжээ
Л.Авьяа	Гүүрийн инженер	Монгол Улсын Зөвлөх инженер, магистр	Гүүрийн урьдчилсан зураг төсөл
Т.Батзориг	Авто замын инженер	Мэргэшсэн инженер	Урьдчилсан зураг төсөл
Д.Уранчимэг	Материалын инженер	Мэргэшсэн инженер, магистр	Материалын судалгаа
Д.Баттулга	Авто замын инженер	Мэргэшсэн төсөвчин	Төсөв
Х.Долгорсүрэн	ХТСИ-ийн эдийн засагч	Мэргэшсэн эдийн засагч	Эдийн засгийн шинжилгээ
Ж.Төртогтох	Нийгэм судлаач	Улс төрийн шинжлэх ухааны доктор, профессор	Нийгмийн судалгаа
Г.Болдбаяр	Байгаль орчны үнэлгээний багийн ахлагч	Хүрээлэн буй орчны шинээч, магистр	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээ
Ю.Дэлгэрмаа	Байгаль орчны үнэлгээний шинжээчдийн багийн ахлагч	Газар зүйн доктор	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний шинжээч

Г.Мөнх-Эрдэм	Геофизикч, Усны барилга байгууламжийн инженер	Монгол Улсын зөвлөх инженер	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний шинжээч
Д.Мөнхзориг	Ой судлаач	Монголын ойн салбарын мэргэжлийн холбоодын тэргүүн	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний шинжээч
Б.Нямдаваа	Шинжээч	Хөрс судлалын доктор	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний шинжээч
Б.Даваажаргал	Шинжээч	Хөв цөөрөм, гадаргын усны доктор	Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний шинжээч
Ч.Батмөнх	Усны барилга байгууламжийн инженер	Монгол Улсын Зөвлөх инженер	Ус зүйн судалгаа тооцоо, үерийн хамгаалалтын байгууламж
Б.Алтаншагай	Инженер геологич	Мэргэшсэн инженер	Инженер-геологийн судалгаа
Т.Бямбажав	Инженер геологич	Инженер геологич	Инженер-геологийн судалгаа
Д.Одгэрэл	Инженер геологич	Инженер геологич	Инженер-геологийн судалгаа
Т.Зоригтбаатар	Инженер геологич	Инженер геологич	Инженер-геологийн судалгаа
Л.Бат-Эрдэнэ	Геодезийн инженер	Мэргэшсэн инженер	Геодези, зураглалын ажил
Д.Батсүх	Геодезийн инженер	Геодезийн инженер	Геодези, зураглалын ажил
Г.Батмөнх	Геодезийн инженер	Геодезийн инженер	Геодези, зураглалын ажил
Б.Баасандэмбэрэл	Дулааны инженер	Мэргэшсэн инженер	Дулаан хангамж
О.Лхагвасүрэн	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	Мэргэшсэн инженер	Ус хангамж, ариутгах татуурга
Д.Доржсүрэн	Холбоо, дохиоллын инженер	Монгол Улсын Зөвлөх инженер	Мэдээлэл, холбоо
Б.Энхбат	Цахилгааны инженер	Монгол Улсын Зөвлөх инженер, магистр	Цахилгаан хангамж, замын гэрэлтүүлэг
2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн:			

Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Ажлын хэсгийн дарга:	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	Ш.Мөнгөнчимэг
Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн дарга:	"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ	М.Маргад-Эрдэнэ
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	С.Цэнд-Аюуш
Техник эдийн засгийн үндэслэл:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Н.Эгиймаа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Д.Мягмар
Дулаан хангамж:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Ц.Нарантуяа
Цахилгаан хангамж:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	З.Бүжинлхам
Гадна холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Ж.Наранцэцэг
Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Ж.Даваасүрэн
Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Д.Хадбаатар
Өндөржилт, геодези:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Д.Энхтуяа
Усны барилга байгууламж:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Б.Минжбадам
Авто замын төсөв:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Б.Дэмбэрэл
Авто замын төсөв:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Ш.Ганзориг

3. Туслан гүйцэтгэгчийн бүрэлдэхүүн:

"Тав Ди Ворлд" ХХК	Геодези, зураглал, байр зүйн дэвсгэр зураг
"Ганхошуу" ХХК	Инженер-геологийн судалгаа
"Мөнгөн минж" ХХК	Ус зүйн судалгаа тооцоо, усны барилга байгууламжийн урьдчилсан зураг
"Мон Газар Экологи" ХХК	Байгаль орчны үнэлгээ

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **14**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан төсөв:

Төслийг улс болон нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэхээр тооцоолж нийт шаардагдах хөрөнгө оруулалтын хэмжээг сонгогдсон хувилбарын дагуу урьдчилсан байдлаар 2,384,013,846,000 /Хоёр их наяд гурван зуун наян дөрвөн тэрбум арван гурван сая найман зуун дөчин зургаан мянган/ төгрөг, газар чөлөөлөлтөд 170,900,000,000 /Нэг зуун далан тэрбум есөн зуун сая/ төгрөг байхаар тус тус урьдчилан тооцоолсон байна.

Нийт шаардагдах хөрөнгө оруулалтын хэмжээ нь хот байгуулалтын баримт бичигтэй уялдуулан ажлын зургийн шатанд өөрчлөгдөж, нарийвчлан тооцох шаардлагатайгаар тусгасан байна.

ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

1. "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ нь "Туулын хурдны зам"-ын техник, эдийн засгийн үндэслэл, урьдчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлыг Улсын Их Хурлын 2020 оны "Алсын хараа-2050 Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого батлах тухай" 52 дугаар тогтоол, Улсын Их Хурлын 2020 оны "Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл батлах тухай" 23 дугаар тогтоол, Улсын Их Хурлын 2024 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай" 21 дүгээр тогтоол, Улсын Их Хурлын 2021 оны "Шинэ сэргэлтийн бодлого батлах тухай" 106 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2022 оны Нийслэл Улаанбаатар хотын "Шинэ тойрог зам"-ыг барьж байгуулах тухай 476 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2022 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдрийн 31 дүгээр хуралдааны тэмдэглэл, Засгийн газрын 2024 оны 9 дүгээр сарын 18-ны өдрийн хуралдааны тэмдэглэл, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/1326 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Засгийн газрын 2013 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн 307 дугаар тогтоол зэргийг үндэслэл болгон, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй "Авто зам төсөллөх" /ЗЗБНбД 22-004-2016/, "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" /БНбД 30-01-04/, "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" /ЗЗБНбД 81-013-2019/ (Зам, тээврийн сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/243 дугаартай тушаалаар хавсралт шинэчлэн батлагдсан), "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" /БНбД 32-02-12/ болон бусад холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, заавар, аргачлал, стандарт, төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулан 2024 оны 24010100177 дугаартай ажлын даалгаврын дагуу боловсруулсан байна.

2. Барилга хот байгуулалтын сайдын 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн "Орон тооны бус экспертүүдийн ажлын хэсэг байгуулах тухай" 27 дугаар тушаал, "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН ДАРГА:

Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ — "БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨААТҮГ-ЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

М.МАРГАД - ЭРДЭНЭ — "БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨААТҮГ-ЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

ГИШҮҮД:

С.ЦЭНД-АЮУШ	МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР
Н.ЭГИЙМАА	МОНГОЛ УЛСЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЗӨВЛӨХ ЭДИЙН ЗАСАГЧ
Д.МЯГМАР	УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Ц.НАРАНТУЯА	ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
З.БҮЖИНЛХАМ	ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Ж.НАРАНЦЭЦЭГ	ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Ж.ДАВААСҮРЭН	АВТО ЗАМ, ГҮҮРИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Д.ХАДБААТАР	ГҮҮРИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Д.ЭНХТУЯА	ГҮҮР, ТУННЕЛИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР, ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
Б.МИНЖБАДАМ	АВТО ЗАМЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ШИНЖЭЭЧ, МОНГОЛ УЛСЫН ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
Б.ДЭМБЭРЭЛ	ГЕОДЕЗИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
Ш.ГАНЗОРИГ	ҮСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ИНЖЕНЕР, МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР

26/III

БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Т.ПҮРЭВХАТАН

БАТЛАВ.
"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ИЙН ЗАХИРАЛ
Р.АМАРТҮВШИН

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

2025. оны 01 сарын 27 өдөр № К-0141/2025 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Ш.Мөнгөнчимэг /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ, түүнийг төлөөлж Б.Энхжин /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо
Барилга байгууламжийн нэр:	Улаанбаатар хотод шинээр баригдах туулын хурдны замын техник эдийн засгийн үндэслэл
Магадлалын ажлын төлбөр:	*Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт /Жишиг үнээр/* 5,454,550 /төг/
Архив №:	ХТСИ_02/25

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 5,454,550 /таван сая дөрвөн зуун тавин дөрвөн мянга таван зуун тавин / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;

5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;

5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;

5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;

5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;

5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;

5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;

5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. */гэрээ дуусгавар болно/*

6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:

6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;

6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар */магадлалын ажлын төлбөр/*-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч */цаашид сунгагдахгүй болсон/*, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ
ИНСТИТУТ" ОНӨААТҮГ-ЫН
МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.ЭНХЖИН

Захиалагчийн утас:9905-2238
Гүйцэтгэгчийн утас:8830-1664