Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/**
Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэл бохир усны шугамын шинэчлэлийн ажил

2025 оны 03 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэл бохир усны шугамын шинэчлэлийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Оюут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нарлаг хөхий" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-1 Ү.Банди /.....

MONGOLIA BANDI Urnuer. CONSTRUCTION ECONOMIST 04-5-12

2025 оны 03 сарын 30 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэл бохир усны шугамын шинэчлэлийн ажил

2025 оны 03 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**А. ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ** 1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн **АТII-202- АТТ -345 хүртэлх 130 918 650 ₮** 2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх **Холбогдох норм дүрэм, бусад эрхийн акт мөрдсөн, 2024 оны БХБСайдын 95-р тушаалаар баталсан тарифаар цалин тооцсон.** 3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын объёом материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх **Зургийн компани, төсөвчин хариуцна.** 4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх **Өртгийн задаргаа тооцоо хийсэн байна.** 5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх **Зааглан тооцсон.** 6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан эсэх. **Холбох муфьт, төмөр гадас зүсэгчийн ир зэргийн тоо хэмжээг зас. Анхаар.**	Холбох муфьт, төмөр гадас зүсэгчийн ирний тоо хэмжээг засав.
2	**Б. САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ** 7. БХТөвөөс 2024 онд материалын үнийн мэдээллийн лавлах гарсан эсэх, хаана ямар мэдээллээр гаргасныг тодруул.	БХТөвөөс 2023 оны 10-р сарын материалын үнийн мэдээлэлээр тооцов.
3	8. Материал тээврийн тооцооны нийт орц, нийт жингийн тоо хэмжээний таслалын арын оронг 2 орноор тогтоож байхыг анхаар. Одоо ихэнх төсөвчид 5-аас дээшхийг дэвшүүлж, доошихыг хасч 2 орноор тогтоох зарчим баримталж байгаа.	Материал тээврийн тооцооны нийт орц, нийт жингийн тоо хэмжээний таслалын арын оронг 2 орноор тооцож засав.
4	9. ф300-ын яндан хоолойн пегополиуритан дулаалгыг 1м-ийн хүнд 300-ын хуванцар яндангаас 2,6 дахин хүнд, дулаалгын ороолтын материал 1м2-3 кг зэрэг бодит бус жингүүдийг дахин хянаж зас. Материалын хувийн жинд анхаар.	ф300-ын яндан хоолойн пегополиуритан дулаалга, дулаалгын ороолтын материалуудын жингүүдийг засав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	10. Төсөв тус бүрийн өртгийн товчоонуудыг нягталж нэгдсэн товчоог хянах. АТТ-345 хүртэлх шугамын шинэчлэлийн ажлын төсвийн нүүрний дүн 130,9 сая, доторх төсвүүдийн нийлбэр 257,85 сая байгаа нь ойлгомжгүй. Нягтал, зас.	Төсөв тус бүрийн өртгийн товчоонуудыг нягталж, нэгдсэн товчоог нягталж шугамын шинэчлэлийн ажлын төсвийн нүүрний дүн , доторх төсвүүдийн нийлбэр дүнг нягтлав.
6	11. ф200-ын хуванцар хоолой, түүний дулаалга, ороолт зэргийн жинг нягталж засах. ф300,200-ын пенополиуритан дулаалгын жингүүд /1м/-ийн ижил байхгүй.	ф200-ын хуванцар хоолой, түүний дулаалга, ороолт зэргийн жинг нягталж засав.
7	12. Зургийн ажлын тоо хэмжээ төсөвтэй таарч буй эсэх, тооцсон тоо хэмжээ зөв эсэхийг дахин нягтал.	Зургийн ажлын тоо хэмжээ төсөвтэй таарч буй эсэхийг нягтлав. Зураг төслийн үнэ оруулав.
8	13. Дээр дурьдсан бүхнийг төсөв дээр тэмдэглэсэнтэй тулгаж засах, зассан тухайгаа бичвэр бүрийн ард тодорхой ойлголмжтой бичих. Засварласны дараах төсвийн батлагдах дүнг ард бич.	Засварласны дараах төсвийн батлагдах дүн : 148 388 644 төгрөг / Нэг зуун дөчин найман сая гурван зуун наян найман мянга зургаан зуун дөчин дөрвөн төгрөг /

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1 ..... /Ү.Банди/

2025 оны 4 сарын 07 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /П.Батцэцэг/

2025 оны 04 сарын 07 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэл бохир усны шугамын шинэчлэлийн ажил

2025 оны 03 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэл бохир усны шугамын шинэчлэлийн ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Оюут баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жаргал проект" ХХК
4	Зургийн шифр	JP -25 - А3 -04
5	Хуудасны тоо	А3 -11
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төсөл нь 6,12,1 -н өгөгдлүүдийг тодорхойлсон техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хянуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг 6,12,3 -н заалтууд болон техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,4 -н шаардлагыг хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,5 -н шаардлагыг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн санал өгөөгүй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-15	Т.Нямдаваа /..... 2025 оны 03 сарын 23 өдөр	

МОНГОЛ УЛС
ЗӨВШӨӨРӨХ ТОГООГИЙН НЯМДАВАА ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-УХАТ 2020-2025