ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 04 дугаар сарын 11 Дугаар 0476/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэлх бохир усны шугам"-ыг шинэчлэх ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**JP-25-A3-04**
Хүчин чадал:	Гадна ариутгах татуургын шугам: Ф200мм-ийн голчтой шугам L=220,0м
Захиалагч:	"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Жаргал проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6085032
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.04.25
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Орхон аймгийн Ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн 5 дугаартай ажлын зураг, төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ, "Жаргал проект" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн ЗТ-01/25 дугаартай ажлын зураг, төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Орхон аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Г.Буянхүү
"Эрдэнэт Ус, Дулааны түгээх сүлжээ" ОНӨХК-ийн ИЭЗБТХ-ийн Ерөнхий инженер	Ц.Ууганбаяр

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Эрдэнэт Ус, Дулааны түгээх сүлжээ" ОНӨХК	2024.12.31 № 24/А/207	2 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Жаргал проект" ХХК	Г.Өнөржаргал	Т.Нямдаваа
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	"Нарлаг хөхий" ХХК	П.Батцэцэг	Ү.Банди
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэлх бохир усны шугам"-ыг шинэчлэх ажлын зураг, төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф200мм-190м	51,755,174	199,0	272,396
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Төмөр бетон угсармал худаг Ф1000мм-5ш	21,059,897	5,0	4,211,979
Хэсгийн дүн:		**72,815,071**		
2	**Буулгах, нөхөн сэргээх ажил:**			
БА	Буулгах ажил: Ширмэн хоолой Ф200мм-190м, төмөр бетон худаг Ф1000мм-5ш, асфальтан бетон зам хуулах	26,831,875	190,0	141,220
БА	Нөхөн сэргээх ажил: Бетон зам нөхөн сэргээх-225м^2	32,272,698	225,0	143,434
Хэсгийн дүн:		**59,104,573**		
3	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	16,469,000		
Хэсгийн дүн		**16,469,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Ариутгах татуургын шугамын ажил**	**72,815,071**		
2	**Буулгах, нөхөн сэргээх ажил**	**59,104,573**		
3	**Зураг төслийн үнэ**	**16,469,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**148,388,644**

Төсөв:
Эксперт нь: Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэлх бохир усны шугам"-ыг шинэчлэх ажлын зураг, төсөвт өртгийг **148,388,644**/ нэг зуун дөчин найман сая гурван зуун наян найман мянга зургаан зуун дөчин дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Бохир ус татан зайлуулах АТ-II-262 худгаас АТТ-345 худаг хүртэлх бохир усны шугам"-ыг шинэчлэх ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ БАГИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨААТҮГ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — З.ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Т.БАТГЭРЭЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.ДӨЛГӨӨН