ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 дугаар сарын 15 өдөр

Дугаар 67/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюкукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх авто замын зураг төсөв
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг
Хүчин чадал:	Хэсэг 1: 3.842 км, 0.096 км, 0.169км, 0.148 км Хэсэг 2: 0.715 км, Хэсэг 3: 4.458 км
Зураг төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Арт трасс" ХХК
Регистрийн дугаар:	8346283
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.06.07

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын дагын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 2401020147, Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2024 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, № МЗХ2024/00-513,
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Арт трасс" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдөр байгуулсан Тоньюкукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх авто зам, замын байгууламж (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо)-ын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № НХААГ/20250103539, Зургийн гэрээний үнэ: 120 000 000 төгрөг,

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-

Зөвшилцсөн байгууллага:

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	М.Ичинхорлоо
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлстийн дарга	С.Золжаргал
"Налайх дулааны станц" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	М.Лхагвасүрэн
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн

162506018

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг	“Арт трасс” ХХК	Ч.Намшир
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв		Л.Баасанбат
Ус зүйн судалгааны тайлан		-
Геодезийн тайлан	“Геоцацраг” ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2025.03.31-ний өдөр магдлал хийсэн байна./	“Талын хөрс” ХХК Архив № 08/2025	-

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Туслах гудамж зам Төрөл 1: /Хэсэг 1/ Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, L хэлбэрийн хашлага 1х0.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0м, явган хүний замын өргөн 1х2.5м, дугуйн замын өргөн 1х2.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 2: /Хэсэг 1/ Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0м, явган хүний замын өргөн 1х2.5м, дугуйн замын өргөн 1х2.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 3: /Хэсэг 1/ Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, бэхэлгээтэй хөвөөний өргөн 2х0.5м, хөвөөний өргөн 2х2.0м, Төрөл 4: /Хэсэг 2/ Авто зогсоолын өргөн 117.0м, бэхэлгээтэй хөвөөний өргөн 2х0.5м, хөвөөний өргөн 2х2.0м, Төрөл 5: /Хэсэг 3/ Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, L хэлбэрийн хашлага 1х0.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0м, явган хүний замын өргөн 2х2.5м, дугуйн замын өргөн 1х2.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Суурийн доод үе 300 мм **Явган хүний зам болон дугуйн хучилтын хийц:** Асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 150 мм **Төмөрбетон хоолой:** 1-р хэсгийн 1 байршилд ∅1.0м*2 хэмжээтэй төмөрбетон дугуй хос хоолой, 3-р хэсгийн 1 байршилд ∅1.0м*2 хэмжээтэй төмөрбетон дугуй хос хоолой, 3-р хэсгийн 1 байршилд 2х2.0х3.0м хэмжээтэй төмөрбетон дөрвөлжин хос хоолой байхаар төлөвлөсөн байна.
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зурагт /2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын төсөвт /2025 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.

Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -АЗУАГН 2.01.01-2004 “Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. • Хэсэг-1 /Трасс-1/: Авто замын барилгын ажлын төсөв **9 087 126 070** төгрөг, • Хэсэг-2: Авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв **11 813 183 069** төгрөг, • Хэсэг-3 /Трасс-2/: Авто замын барилгын ажлын төсөв **12 242 169 408** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх авто замын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто зам, авто зогсоолын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 16 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Г.АНХЦЭЦЭГ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.ЭНХТӨГС

.0 Газрын харилцаа, барилга, геодези,
Зураг зүйн газрын даргын 2010 оны
. . . дугаар тушаалын тавдугаар хавсралт

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

УЛААНБААТАР ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО, ТОНЬЮККУКИЙН ЗАМААС АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР ГАЗАР ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

2025 он 04 сар 11 өдөр

Д/д	*Утга*	*Тайлбар*
1.	*Объектын байршил,хүчин чадал*	*Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 83,655 м2 талбай, зогсоол ба 8,83 км авто зам*
2.	*Объектын нэр, Объектын шифр*	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо, Тоньюкукийн замаас аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх авто замын зураг төсөл, Шифр:АТ0425
3.	*Архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар*	*Нийслэлийн Нийслэлийн Замын Хөгжлийн Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Одбаярын2024 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн240102,0147тоот авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар*
4.	*Эх загвар зураг*	*Даалгаварын хавсралт БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ*
5.	*Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөлүүд*	*Авто замын уур амьсгалын IIA (Ойт хээр)бүсэд хамаарна.*
6.	*Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк,хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага, инженер:*	*Зам талбайн төлөвлөлтийн зураг 3 боть, Тайлбар бичиг, Техникийн шаардлага, ус зүйн тайлан, Байрзүйн тайлан. "Арт Трасс" ХХК, инженер Б.Мөнх-Эрдэнэ*
7.	*Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:*	*ИндорCAD программ, инженер Б.Мөнх-Эрдэнэ*
8.	*Төлөвлөлт, техникийн шийдэл*	*Эдэлбэр газруудыг хөндөлгүй сонгож Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын гаргасан схемийн дагуу ажилласан, Нийслэлийн Газар Зохион Байгуулалтын албатай зөвшилцсөн трасс.*
9.	*Буурь хөрсний инженер геологийн дүгнэлт гаргасан ААН байгууллага, дүгнэлтийн архив№, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөлдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл*	*Барилгын инженер-хайгуулын үйлдвэрлэл, эрдэм шинжилгээний "Талын хөрс" ХХК, Архив№ 3Т18-767/20 Гүний ус 4,0м илрээгүй. 4 төрөл ул хөрс: Дунд ширхэгтэй элс(сул), элсэнчигжээстэй хайрга(овойлтгүй), хайргархаг шавранцар(овойлттой), шавар(сул).Газар хөдлөлийн 7 балл бүс.*
	Дүгнэлтийн товч утга	

1.	Төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон эсэх	1. "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016-ын дагуу хуримтлуулагч зам 2А ангилалаар тооцсон. 2. Инженерийн дэд бүтцүүдийн техникийн нөхцөл бүрдүүлсэн. Трасст ер шугам байхгүй байна.
2.	Төлөвлөлт техникийн шийдэлд магадлал хийсэн санал дүгнэлт	1. Зургийн шийдэл, иж бүрдэл нь хангалттай байна. Аялал жуулчлалын зам талбай тул дугуйн зам, явган замтай тооцож дагуу налууг мөн тооцож өгсөн байна. Зураг төсөлд санал, шүүмжгүй болно.
3.	Техникийн даалгавар тоног төхөөрөмжийн паспорт	Шаардлагагүй
4.	0.00 түвшнээс доош хэсгийн төлөвлөлтийн шийдэл	шаардлагагүй
5.	Төлөвлөлтийн шийдэл бусад хэсгүүдтэй уялдсан байдал	Инженерийн шугам сүлжээтрассын дагуу байхгүй байна.
6.	Техникийн нөхцлийн өгөдлүүдийг хангасан байдал (Дулаан, ус, бохир ус,цахилгаан, холбоо, бусад)	Шаардлагагүй
7.	Холбогдох мэргэжилийн байгууллагын зөвшилцлийн байдал	Саналгүй
8.	Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	Саналгүй.
9.	Материал, түлш эрчим хүч, усны нөөцийн хэмнэлт, зарцуулалт нөхцөл бүрдүүлсэн байдал	шаардлагагүй
10.	Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангасан байдал	Тайлбар бичигт хавсаргасан.
11.	Орчны эрүүл ахуйн байдалд стандартын шаардлага хангасан байдал	Шаардлагагүй
12.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ажиллах, амьдрах нөхцлийг хангасан байдал	Шаардлагагүй

Дүгнэлт бичсэн: Ч.Намшир /овог нэр/ /гарын үсэг/

Эксперт № 09-182

2025 он 04 сар 11 өдөр

MONGOLIA Choijil NAMSHIR CONSULTING ENGINEER

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажил Замын урт- 4.25 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Арт трасс" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф", Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/243 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодоход хэрэглэх ажилтны цагийн тарифт цалингийн жишиг", 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ"-ийг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсвийг "Арт трасс" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***9 046 593 126*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.

8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв бүхэн гүйцэд бичих - Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах - Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох - Экскаватороор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах - Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох - Сувгийн хучитгэсэн хучилт байгуулах Л-4 хх /2970*1150*140/, Сувгийн тэвш байрлуулах Л-5 /2970*900*600/, Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1-1) 500х300х180 ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагт заасны дагуу зөв тооцох - Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох - Төмөрбетон худаг угсрах ажил нь ажлын зураг төсөлд 4 цэгт эсвэл 4 ширхэгийг тооцсон эсэхийг дахин хянаж засах - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт - Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох - Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн

	оновчтой зохиогдсон эсэх	байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***9 087 126 070*** төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №12-03 Л.Баасанбат 2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажил Замын урт- 4.25 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын I хэсэг (Трасс 1) авто замын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Арт трасс” ХХК

№	Илэрсэн алдаа зөрчил	Засварласан байдал, тайлбар, танилцуулга
1	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичих	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичиж төсвийг дахин засварлав.
2	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулж төсвийг дахин засварлав.
3	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж төсвийг засварлав.
4	Экскаватороор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах	Техникийн шаардлагын дагуу тооцсон болно.
5	Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
6	Сувгийн хүчитгэсэн хучилт байгуулах Л-4 хх /2970*1150*140/, Сувгийн тэвш байрлуулах Л-5 /2970*900*600/, Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1-1) 500х300х180 ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагт заасны дагуу зөв тооцох	Төсвийг дахин хянаж орц нормыг ажлын зургийн дагуу тооцож төсвийг дахин засварлав.
7	Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
8	Төмөрбетон худаг угсрах ажил нь ажлын зураг төсөлд 4 цэгт эсвэл 4 ширхэгийг тооцсон эсэхийг дахин хянаж засах	Төмөрбетон худаг угсрах ажил нь ажлын зурагт 4 ширхэгийг тооцсон байна.

9	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт	Материалын үнийг дахин судлаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцож төсвийг дахин засварлав.
10	Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх	Карьерийн байршлыг хайгуул судалгааны явцад хуучин ашиглаж байсан Карьераас тооцов. 15 км-т байгаа болно.
11	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг нэмж тооцов.
12	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажил Замын урт- 11.95 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Арт трасс" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф", Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/243 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодоход хэрэглэх ажилтны цагийн тарифт цалингийн жишиг", 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ"-ийг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын ажлын төсвийг "Арт трасс" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***11 391 068 381*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.

	нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв бүхэн гүйцэд бичих - Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах - Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох - Экскаватороор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах - Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох - Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт - Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох - Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***11 813 183 069*** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажил Замын урт- 11.95 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын II хэсэг авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Арт трасс” ХХК

№	Илэрсэн алдаа зөрчил	Засварласан байдал, тайлбар, танилцуулга
1	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичих	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичиж төсвийг дахин засварлав.
2	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулж төсвийг дахин засварлав.
3	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж төсвийг засварлав.
4	Экскаватороор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах	Техникийн шаардлагын дагуу тооцсон болно.
5	Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
6	Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
7	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт	Материалын үнийг дахин судлаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцож төсвийг дахин засварлав.
8	Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх	Карьерийн байршлыг хайгуул судалгааны явцад хуучин ашиглаж байсан Карьераас тооцов. 15 км-т байгаа болно.
9	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг нэмж тооцов.

10	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажил Замын урт- 4.58 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "Арт трасс" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф", Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/243 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодоход хэрэглэх ажилтны цагийн тарифт цалингийн жишиг", 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ"-ийг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсвийг "Арт трасс" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***11 951 359 885*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.

8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв бүхэн гүйцэд бичих - Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах - Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох - Экскаваторoор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах - Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох - Сувгийн хучитгэсэн хучилт байгуулах Л-4 хх /2970*1150*140/, Сувгийн тэвш байрлуулах Л-5 /2970*900*600/, Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1-1) 500х300х180 ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагт заасны дагуу зөв тооцох - Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт - Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох - Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн

		дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***12 242 169 408*** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажил Замын урт- 4.58 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тоньюукукийн замаас Плэйтайм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто замын III хэсэг (Трасс 2) авто замын барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Арт трасс” ХХК

№	Илэрсэн алдаа зөрчил	Засварласан байдал, тайлбар, танилцуулга
1	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичих	Төсвийн тайлбар бичгийг үнэн зөв гүйцэд бичиж төсвийг дахин засварлав.
2	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулах	Тайлбар бичигт материал тээвэрлэх талаарх мэдээллийг бүрэн оруулж төсвийг дахин засварлав.
3	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд үнэн зөв эсэхийг дахин хянаж бодитой тооцох	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж төсвийг засварлав.
4	Экскаватороор ургамлын үе хуулахаар тооцсон байна. Энэ нь төслийн техникийн шаардлага, технологитой нийцэж буй эсэхийг дахин хянаж шалгах	Техникийн шаардлагын дагуу тооцсон болно.
5	Асфальтбетон хольц, битумын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийг тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
6	Сувгийн хүчитгэсэн хучилт байгуулах Л-4 хх /2970*1150*140/, Сувгийн тэвш байрлуулах Л-5 /2970*900*600/, Замын гадаргуугийн ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1-1) 500х300х180 ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагт заасны дагуу зөв тооцох	Төсвийг дахин хянаж орц нормыг ажлын зургийн дагуу тооцож төсвийг дахин засварлав.
7	Ус зайлуулах ган хоолой d500 үнийг зөв тооцох	Үнийн судалгааг дахин хийж зах зээлийн жишиг үнээр тооцон төсвийг дахин засварлав.
8	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах. Замын хашлага, явган хүний замын хашлага, бетон хольц, карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт	Материалын үнийг дахин судлаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцож төсвийг дахин засварлав.

9	Материал тээвэрлэх зайг судалгааны үндсэн дээр үнэн зөв тооцох. Карьерийн байршил нь 15 км-т байгаа эсэх, орон нутгийн байгууллагатай тохирсон эсэх талаарх мэдээллийг ирүүлэх	Карьерийн байршлыг хайгуул судалгааны явцад хуучин ашиглаж байсан Карьераас тооцов. 15 км-т байгаа болно.
10	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлыг төсөвт тооцох	Энэ нь нэгдүгээр хэсгийн ажилтай хамт тендер зарлагдах тул нүүлгэн шилжүүлэлтийн зардлыг нэгдүгээр хэсэгт тусгасан учир эндээс хасаж тооцов.
11	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай

2025 оны 4 дүгээр сарын 13-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.