БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 06 Дугаар 0264/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зургийн шифр:	**Шифр: ИМИ-10/2023-020**
Хүчин чадал:	159-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам: L=98.0 м урттай, 205-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам: L=14.0 м урттай, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам: L= 260.0 м урттай
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Их мянган инженерчлэл" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5073928
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.09
Ажлын төрөл:	ЗТ-6.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2023.04.24-ний өдрийн СБД2023/Ш-034 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Их мянган инженерчлэл" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023.10.18-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын мэргэжилтэн	Б.Цэрэннадмид
УСУГ-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл:	**Олгосон байгууллага:**	**Олгосон огноо:**	**Хүчинтэй байх хугацаа:**

Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2023.10.19-ний № 682/23 2023.03.30-ны № 99/23	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.12.25-ны тодорхойлолт	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Ж.Даваацэрэн	Д.Дагвасүрэн
Төсөв:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Д.Золбооням	Ш.Алтансаруул
Инженер геологи:	"Таван үндэс" ХХК /Архив № 2890/	О.Балдорж	Ц.Пүрэвсүрэн
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хороо 209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугамын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м³, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
1.1	51-р цэцэрлэг 140 хүүхдийн хүчин чадалтай блок барилгын ХХУ-ны шугам /хөнгөнцагаан хуванцар хоолой/	12,622,607	155м. Ф20-40мм	81,436
	Хэсгийн дүн:	**12,622,607**		
1.2	51-р цэцэрлэг 100 хүүхдийн хүчин чадалтай блок барилгын ХХУ-ны шугам	10,012,583	105м. Ф20-40мм	95,358
	Хэсгийн дүн:	**10,012,583**		
2	**б/.159-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам:**			
2.1	Буулгах ажил /одоо байгаа саравч, хүүхдийн тоглоом, бут, хашаа, ЦУХ эргүүлэн ашиглахаар/	6,891,322	хашаа-50м, бут-6ш, саравч-1ш, эргэх тоглоом-1ш, савлуур-1ш, гулсуур-1ш, ЦУХ-1ш	137,826

2.2	Цэвэр усны шугам (шуудуунд, цайрдсан ган)	25,936,384	0.056 км. Ф32-50мм	463,150
2.3	Цэвэр усны шугам (дулааны сувагт, цайрдсан ган)	1,334,258	0.004 км. Ф32-50мм	333,564
2.4	Цэвэр усны шугам (барилга дотор, цайрдсан ган)	2,561,137	0.038 км. Ф32-50мм	67,398
	Хэсгийн дүн:	**36,723,100**		
3	**в/.205-р цэцэрлэгийн гадна цэвэр усны шугам**			
3.1	Буулгах ажил /хуучин шугам болон хаалт/	1,904,865	шугам-50м, хаалт-1ш	38,097
3.2	Цэвэр усны шугам (шуудуунд, цайрдсан ган)	86,822,473	0.14 км. Ф32-50мм	620,161
3.3	Бусад ажил (автозам буулгаж нөхөн сэргээх)	2,016,059	урт-50м, өргөн-15м	268,808
	Хэсгийн дүн:	**90,743,398**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга угсралт /үндсэн/**	**22,635,190**		
УХ	**Гадна ус хангамж**	**127,466,498**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**150,101,688**		

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 14,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам"-ын ажлын төсөвт өртгийг **150,101,688.0** /нэг зуун тавин сая нэг зуун нэг мянга зургаан зуун наян найм/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүр 14,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "209, 159-р цэцэрлэгийн гадна ус хангамжийн шугам, 51-р цэцэрлэгийн хэрэгцээний халуун усны шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024.01.23-ны өдрийн 6/126 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ХИШИГЗАЯА

БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН
“ТАВАН ҮНДЭС” ХХК

АРХИВ No2890 ЗТ17-35/19

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17-Р ХОРОО. УС ХАНГАМЖ АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХАД ЗОРИУЛСАН ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 он