МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000292929

2012.11.28
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9069001315
/ Хувийн хэргийн дугаар /

9077006
/ Регистрийн дугаар /

Нийслэлийн өргөө амаржих газар

Төрийн байгууллага, албан газар
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тушаал
/ шийдвэрийн нэр /

43
/ дугаар /

1997.04.26
/ он, сар, өдөр /

8610
/ Код/

Эх барих, нярай, эмэгтэйчүүдийн тусламж үйлчилгээ /2021.12.20-2024.12.20/
/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй
/ хугацаа /

1
/ салбарын тоо /

0.00
/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, энхтайвны өргөн чөлөө, автозам-цын, ,, Утас1: 323283, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ
/Гэмлэг/

Н.ЭНХТУЯА
/Гарын үсэг/

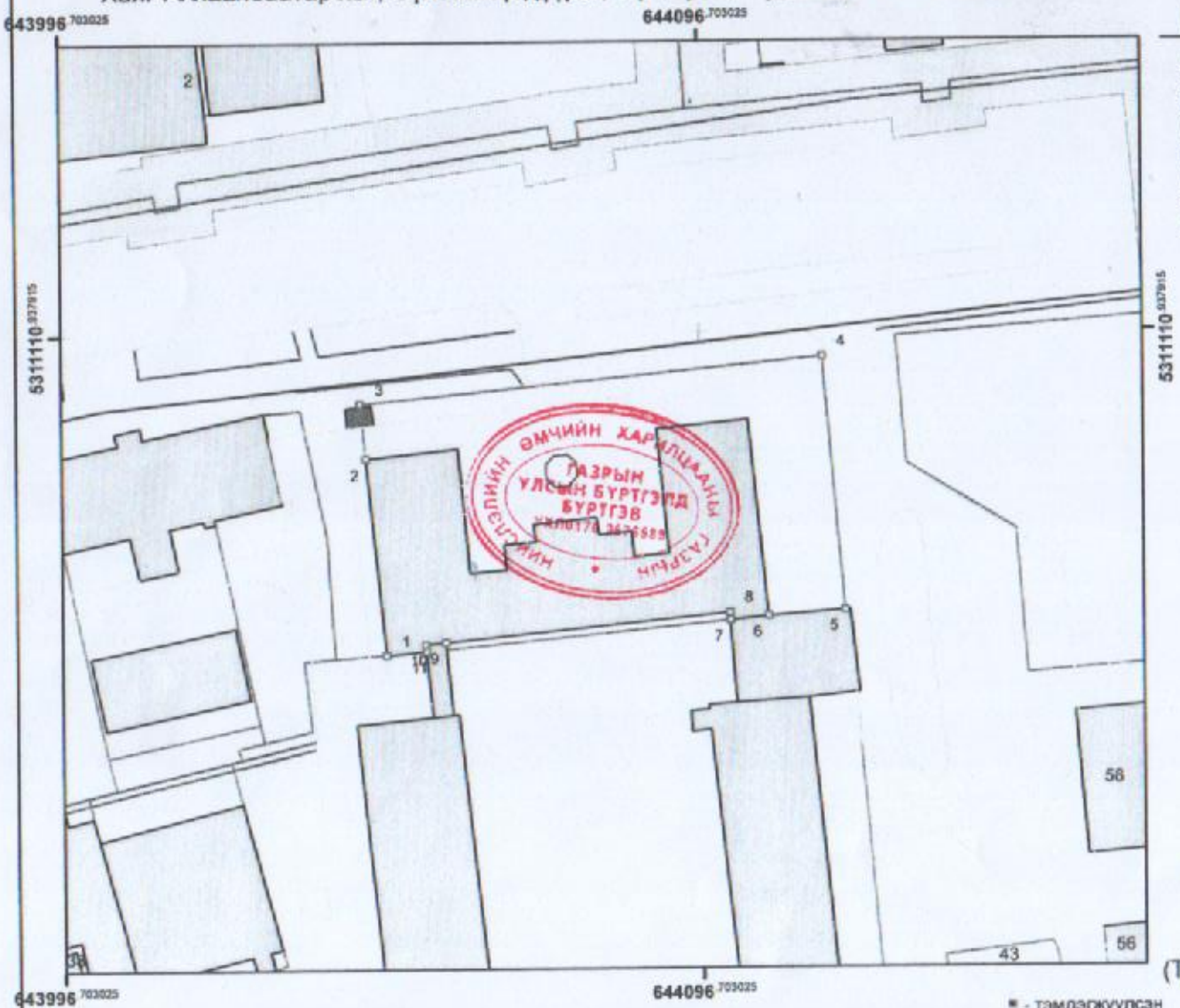
Гэрчилгээ дахин олгосон 2024 он 03 сар 18 өдөр

2014-07-24

АЖ АХУЙН НЭГЖ НӨмчийн харилцааны газар (2576589) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар : **18644311081084**

Хаяг : Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, гудамж, тоот хаалга



№	X	Y	цэгүүд	урт
1	5311060.43	644047.40	1-2	31.03
2	5311091.31	644044.35	2-3	8.71
3	5311099.97	644043.50	3-4	72.74
4	5311107.03	644115.90	4-5	40.04
5	5311067.14	644119.27	5-6	12.00
6	5311066.26	644107.31	6-7	6.10
7	5311065.64	644101.24	7-8	1.17
8	5311066.81	644101.15	8-9	44.77
9	5311062.41	644056.60	9-10	3.17
10	5311062.10	644053.45	10-11	1.09
11	5311061.01	644053.55	11-1	6.18

■ - тэмдэгжүүлсэн
○ - тэмдэгжүүлээгүй

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана.)

Талбайн хэмжээ : 2829 квадрат метр

Зураг үйлдсэн ..... /Ц.Баярмагнай/

(Кадастрын хэлтсийн мэргэжилтэн)

(Тамга) Хянасан : ..... /Б.Загдсамбар/

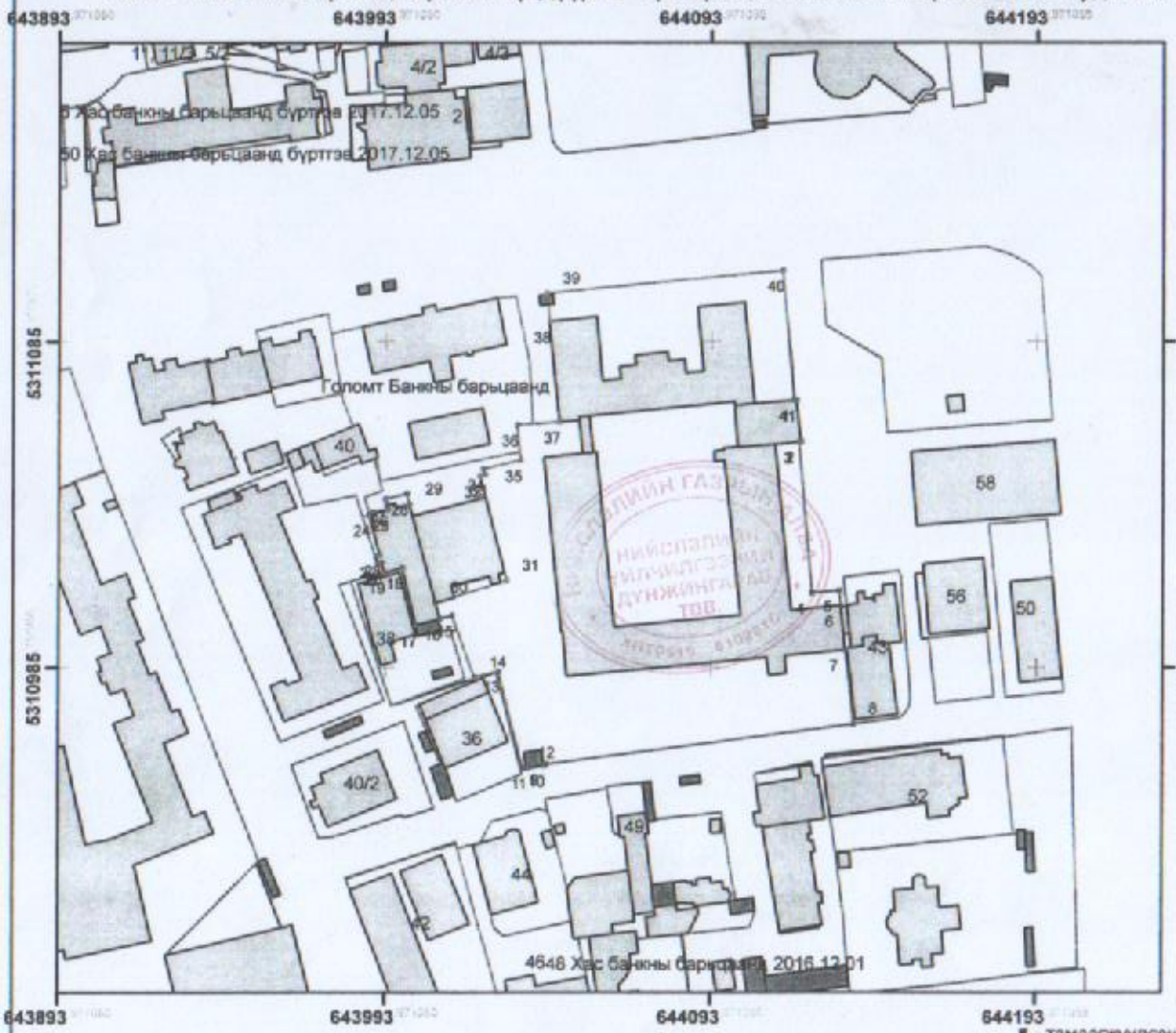
(Кадастрын хэлтсийн дарга)

БАЙГУУЛЛАГА Клиникийн 1-р амаржих газар (9077006) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА **2018-06-28**

ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар : **18644311063030**

Хаяг : Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, - тоот хаалга



№	X	Y	цэгүүд	урт
1	5311067.20	644120.11	1-2	12.97
2	5311054.29	644121.48	2-3	0.58
3	5311054.23	644120.90	3-4	46.48
4	5311007.92	644124.88	4-5	8.32
5	5311008.80	644133.17	5-6	4.60
6	5311004.03	644133.71	6-7	13.63
7	5310990.47	644135.16	7-8	22.91
8	5310967.71	644137.72	8-9	94.98
9	5310955.58	644043.52	9-10	0.68
10	5310955.15	644043.00	10-11	5.34
11	5310954.41	644037.71	11-12	1.38
12	5310954.39	644036.33	12-13	30.53
13	5310983.96	644028.81	13-14	7.69
14	5310982.07	644021.36	14-15	20.10
15	5311000.95	644014.48	15-16	3.95
16	5310999.95	644010.66	16-17	7.57
17	5310998.02	644003.34	17-18	18.09
18	5311015.63	643999.18	18-19	5.80
19	5311014.11	643993.58	19-20	3.13
20	5311017.14	643992.78	20-21	1.21
21	5311016.72	643991.64	21-22	2.38
22	5311019.00	643990.95	22-23	1.29
23	5311019.33	643992.20	23-24	12.99
24	5311031.91	643988.96	24-25	5.99
25	5311033.48	643994.74	25-26	1.52
26	5311034.95	643994.35	26-27	1.87
27	5311036.77	643993.92	27-28	6.92
28	5311038.41	644000.65	28-29	3.36
29	5311035.11	644001.31	29-30	31.25
30	5311004.91	644009.36	30-31	22.99
31	5311011.70	644031.33	31-32	33.20
32	5311043.83	644022.93	32-33	1.76
33	5311044.24	644024.63	33-34	1.79
34	5311045.92	644024.00	34-35	11.89
35	5311048.62	644035.58	35-36	10.91
36	5311059.48	644034.51	36-37	12.92
37	5311060.43	644047.39	37-38	31.03
38	5311091.31	644044.35	38-39	8.71
39	5311099.97	644043.50	39-40	72.74
40	5311107.03	644115.90	40-41	40.04
41	5311067.14	644119.27	41-1	0.84

Талбайн хэмжээ : 13723 квадрат метр

Зураг үйлдсэн : . . . . . /Б.Батзориг/

(Н?НТ-ийн мэргэжилтэн)

(Тамга) Хянасан . . . . . /А.Алтангэрэл/

(НҮНТ-н ахлах)

■ - тэмдэгжүүлсэн

□ - тэмдэгжүүлээгүй

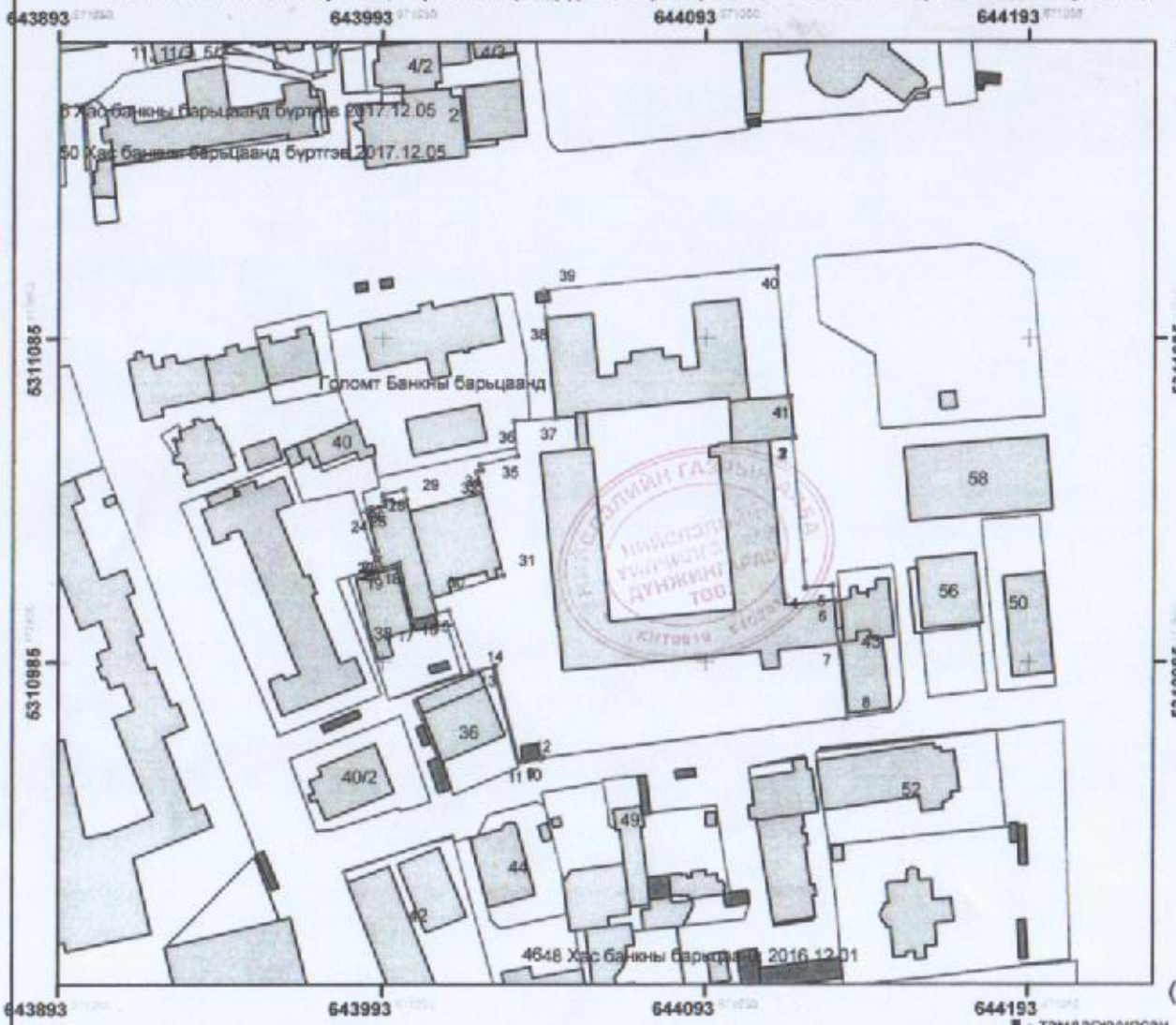
Зургийн масштаб 1:2000 (1 сантиметрт 20 метр багтана.)

БАЙГУУЛЛАГА Клиникийн 1-р амаржих газар (9077006) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА **2018-06-28**

ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар : **18644311063030**

Хаяг : Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, - тоот хаалга



№	X	Y	цэгүүд	урт
1	5311067.20	644120.11	1-2	12.97
2	5311054.29	644121.48	2-3	0.58
3	5311054.23	644120.90	3-4	46.46
4	5311007.92	644124.88	4-5	6.32
5	5311008.60	644133.17	5-6	4.60
6	5311004.03	644133.71	6-7	13.83
7	5310990.47	644135.16	7-8	22.91
8	5310967.71	644137.72	8-9	94.98
9	5310955.58	644043.52	9-10	0.68
10	5310955.15	644043.00	10-11	5.34
11	5310954.41	644037.71	11-12	1.36
12	5310954.39	644036.33	12-13	30.53
13	5310983.98	644028.81	13-14	7.69
14	5310982.07	644021.36	14-15	20.10
15	5311000.95	644014.48	15-16	3.95
16	5310999.95	644010.66	16-17	7.57
17	5310998.02	644003.34	17-18	18.09
18	5311015.63	643999.18	18-19	5.80
19	5311014.11	643993.58	19-20	3.13
20	5311017.14	643992.78	20-21	1.21
21	5311016.72	643991.64	21-22	2.38
22	5311019.00	643990.95	22-23	1.29
23	5311019.33	643992.20	23-24	12.99
24	5311031.91	643988.96	24-25	5.99
25	5311033.48	643994.74	25-26	1.52
26	5311034.95	643994.35	26-27	1.87
27	5311036.77	643993.92	27-28	6.92
28	5311038.41	644000.65	28-29	3.36
29	5311035.11	644001.31	29-30	31.25
30	5311004.91	644009.36	30-31	22.99
31	5311011.70	644031.33	31-32	33.20
32	5311043.83	644022.93	32-33	1.76
33	5311044.24	644024.63	33-34	1.79
34	5311045.92	644024.00	34-35	11.89
35	5311048.62	644035.58	35-36	10.91
36	5311059.48	644034.51	36-37	12.92
37	5311060.43	644047.39	37-38	31.03
38	5311091.31	644044.35	38-39	8.71
39	5311099.97	644043.50	39-40	72.74
40	5311107.03	644115.90	40-41	40.04
41	5311067.14	644119.27	41-1	0.84

Талбайн хэмжээ : 13723 квадрат метр

Зураг үйлдсэн : . . . . . /Б.Батзориг/

(Н?НТ-ийн мэргэжилтэн)

(Тамга) Хянасан : . . . . . /А.Алтангэрэл/

(НҮНТ-н ахлах)

■ - тэмдэгжүүлсэн

□ - тэмдэгжүүлээгүй

Зургийн масштаб 1:2000 (1 сантиметрт 20 метр багтана.)

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000001835

Клиникийн нэгдүгээр амаржих газар / 9077006 /-д
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж -ын 20 14 оны 10 сарын 17 өдрийн А/889 тоот
(шийдэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Сүхбаатар 1-р хороо
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж хаягт
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 1460700216 дугаар бүхий 13712.0 /1.3712/ м.кв /га/ газрыг

Эмнэлэг зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2203000710

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ТАМГА / ТЭМДЭГ / Э.Болорчулуун /
(гарын үсэг) (нэр)

20 19 оны 2 сарын 27 өдөр

МОНГОЛ УЛС
MONGOLIA

НИЙСЛЭЛИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР МЭРГЭЖЛИЙН
ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ
SPECIAL PERMIT TO CONDUCT PROFESSIONAL
ACTIVITIES IN MEDICAL FIELD

0010579

ГЭРЧИЛГЭЭ
CERTIFICATE

Олгосон 2021 он 12 сар 20 өдөр
(year) (month) (date)

Дугаар № ЭХ-21/23/0025
(number)

Байгууллагын нэр Өргөө амаржих газар
(Name of organization)

Үйл ажиллагааны чиглэл Эх барих, нярай, эмэгтэйчүүдийн өвчний тусламж, үйлчилгээ
(Type /field/ of activity)

Үйл ажиллагаа явуулах нутаг дэвсгэр НИЙСЛЭЛД
(Permited territory)

Байгууллагын албан ёсны хаяг Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө Төрийн өмчийн байр
(Address of organization)

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9070004051, РД- 9077006
(State registration number)

Гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар
(Number of certificate of foreign incorporated company)

Гэрчилгээ 2029 он 12 сар 20 өдөр хүртэл хүчинтэй.
(certificate) (year) (month) (date) (valid)

КОМИССЫН ДАРГА
(Chairman of the Commission)

Гарын үсэг
(Signature)

/ Л.ЭРХЭМБУЛГАН /
(chairman's name)

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000001835

Клиникийн нэгдүгээр амаржих газар / 9077006 /-д
(байгууллагын нэр) *(регистрийн дугаар)*

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж -ын 20 14 оны 10 сарын 17 өдрийн А/889 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Сүхбаатар 1-р хороо
(аймаг, нийслэл) *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж _____ хаягт
(гудамжны нэр) *(хашааны дугаар/ тоот)*

байрлах, нэгж талбарын 1460700216 дугаар бүхий 13712.0 /1.3712/ м.кв /га/ газрыг

Эмнэлэг зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2203000710

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ТАМГА / ТЭМДЭГ _____ / Э.Болорчулуун /
(гарын үсэг) *(нэр)*

20 19 **оны** 2 **сарын** 27 **өдөр**

Нэгж талбарын дугаар: *1460700216*
Улсын бүртгэлийн дугаар: *Э-2203000710*
Гэрчилгээний дугаар: *437424*

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2019оны 03 сарын 13 өдөр № 01119-2014/00101 Улаанбаатар Хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, *Улаанбаатар* аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын *2014* оны *10* сарын *17* -ны өдрийн *А/889* тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж , *Улаанбаатар* , аймаг/хотын **Сүхбаатар сум/дүүргийн** Газрын албаны мэргэжилтэн *Бат-Эрдэнэ* овогтой **Ванхүү,** газар эзэмшигчийг төлөөлж **Клиникийн нэгдүгээр амаржих газар-н Г овогтой Баясгалан** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар э зэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 13712.0 м2, 1.3712 га

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зорилалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Газар эзэмших хугацаа
Эрүүл мэндийн байгууллага	13712.0 м2, 1.3712 га	15 жил

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:
Нэгжийн үнэ *210.0* төгрөг/үсгээр /
Газрын төлбөрөөс чөлөөлөгдөх талбай /0м^2/, чөлөөлөгдөх хувь /0%/
Бүгд үнэ *2879520* төгрөг/үсгээр /

Үүнээс:

1-р улиралд *719880* төг 3-р улиралд *719880* төг
2-р улиралд *719880* төг 4-р улиралд *719880* төг

2.3.Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Улаанбаатар хотын банк дах 2611009722** тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4.Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /*Эрхийн гэрчилгээний хучин төгөлдөр байх хугацаа*

дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;

4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;

4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ *5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./*;

4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах

4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах

4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх

4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх

4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.

4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх

4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах

4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.

4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах

4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах

4.19 Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх

4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх

б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх

б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх

в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах

г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: **"хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ..."** гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

"... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй" гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч;
Нийслэлийн газрын алба
Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Ц. Жигжиджавын гудамж-7/1 Хангарьд ордон 2 ба 3 давхар
Утас: 321224 319857

Газар эзэмшигч: ***Г овогтой Баясгалан***
Газрын байршил: ***Улаанбаатар Сүхбаатар Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж***
Газар эзэмшигчийн хаяг: , , , , **гудамж,**
Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: **/9077006/**
Банк, дансны дугаар: Төв Монгол Банк, 1_
Харилцах утас: 323283

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Нийслэлийн Газрын алба дарга

Э.Болорчулуун/...../ тамга/

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Клиникийн нэгдүгээр амаржих газар-н Г овогтой Баясгалан

/гарын үсэг/ ----------/тамга/

1117136673
УХЕ0019 9077006

Газар зохион байгуулагч
Бат-Эрдэнэ овогтой Ванхүү

гарын үсэг /...../

Энэхүү гэрээний нэг хувийг *1460700216* дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

00270752

Нийслэлийн газрын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1460700216

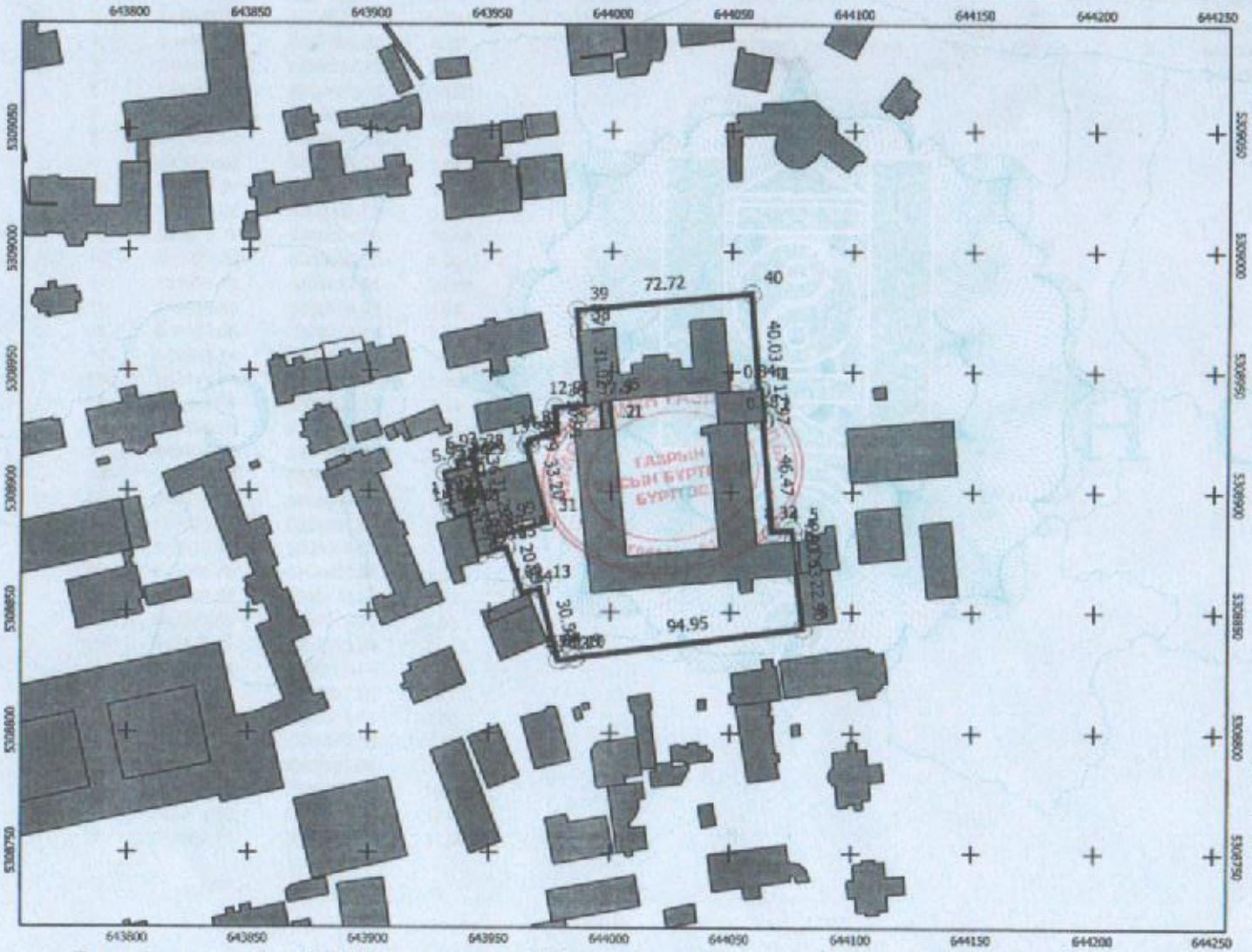
Хуулийн этгээдийн нэр: Клиникийн нэгдүгээр амаржих газар Баясгалан

Ашиглалтын төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9077006

ХАЯГ: Аймаг/Хот:Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Сүхбаатар Баг/Хороо: 1-хороо Кадастрын муж: 607

Гудамж: Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж тоот:



Орчны тойм:

Координатын систем:
WGS84 / UTM 48N
EPSG: 32648

Орчны тойм:

Масштаб = 1:25000

Талбайн хэмжээ: 13712 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: .....Ц.Пагмадулам
(Кадастрын мэргэжилтэн)

Хянасан: .....С.Дашмаа
(ГАБХ-ийн дарга)

Зургийн масштаб = 1:2500 (1 сантиметрт 25 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2019-02-25

Нэгж талбарын дугаар: 1460700216

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Сүхбаатар Баг/Хороо: 1-хороо Кадастрын муж: 607

Гудамж: Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж тоот:

Нэгж талбар

№	X	Y	урт	№	X	Y	урт
1	644062.46	5308942.77	12.97	38	643986.73	5308966.87	8.71
2	644063.83	5308929.87	0.58	39	643985.89	5308975.53	72.72
3	644063.25	5308929.81	46.47	40	644058.25	5308982.59	40.03
4	644067.23	5308883.52	8.32	41	644061.62	5308942.71	0.84
5	644075.52	5308884.20	4.60				
6	644076.05	5308879.63	13.63				
7	644077.51	5308866.08	22.90				
8	644080.06	5308843.32	94.95				
9	643985.90	5308831.20	0.68				
10	643985.38	5308830.77	5.34				
11	643980.09	5308830.03	1.38				
12	643978.71	5308830.00	30.52				
13	643971.20	5308859.58	7.69				
14	643963.75	5308857.68	20.09				
15	643956.88	5308876.55	3.95				
16	643953.05	5308875.55	7.57				
17	643945.74	5308873.62	18.08				
18	643941.58	5308891.22	5.80				
19	643935.98	5308889.70	3.13				
20	643935.18	5308892.73	1.21				
21	643934.05	5308892.31	2.38				
22	643933.36	5308894.59	1.29				
23	643934.60	5308894.92	12.99				
24	643931.36	5308907.50	5.99				
25	643937.14	5308909.07	1.52				
26	643936.75	5308910.54	1.87				
27	643936.32	5308912.35	6.92				
28	643943.05	5308913.99	3.36				
29	643943.71	5308910.69	31.24				
30	643951.75	5308880.51	22.99				
31	643973.71	5308887.30	33.20				
32	643965.32	5308919.41	1.76				
33	643967.02	5308919.83	1.79				
34	643966.39	5308921.50	11.89				
35	643977.97	5308924.20	10.91				
36	643976.90	5308935.06	12.91				
37	643989.78	5308936.01	31.02				

Барилга

№	X	Y	урт	Барилгын дугаар/Талбай
.1	644000.10	5308926.58	3.17	Д.байхгүй/ 36
.2	643996.95	5308926.27	10.36	
.3	643995.93	5308936.58	1.09	
.4	643995.83	5308937.67	3.17	
.5	643998.98	5308937.98	11.46	