ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 дүгээр сарын 08 өдөр | **Дугаар: 239/2025** | **Улаанбаатар хот Утас: 77114030**

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, СБД. Төлөвлөж буй 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35 кВ-ын ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хадат 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажлын зураг. Зургийн шифр: УБЦТС-2020-62-I. ТГ Шифр: bm-51/2022 Төсвийн дугаар: №2025-006
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, СБД
Хүчин чадал:	35 кВ-ын ЦДАШ, 35/10 кВ-ын2х10МВА
Захиалагч:	НЗДТГ, ЭХЯ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсөв
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"УБЦТС" ТӨХК
Регистрийн дугаар:	**РД:2646161**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.01.27
Ажилбарын төрөл:	3Т-2.4 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Газар эзэмших эрхийн нэгж талбарын 1463004513 дугаартай гэрчилгээ. Нийтийн эзэмшлийн газар.
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Ажлын төсвийн зураг төслийн ажлын үнийн дүнгээс тооцов
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	2022 оны "Хангай инж гео" ХХК-ийн Архив:77/22 судалгааны дүгнэлт

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	ЭХЯ	2025-02-27-ний өдрийн №31/2025 тоот техникийн нөхцөл.	2 жил

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"ЦДҮС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:	Б.Эрхэмзаяа
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:	Т.Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:	А.Энхманлай
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:	Г.Мөнхбаатар
Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн:	Д.Тулга
Нийслэлийн ОБГ-ын ГТХАБ, дэд хурандаа:	Л.Тэгшбаяр

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн	Шалгасан экспертийн нэр:

	байгууллагын нэр:	
Улаанбаатар хот, СБД. Төлөвлөж буй 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35 кВ-ын ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хадат 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажлын зураг. Зургийн шифр: УБЦТС-2020-62-I	"УБЦТС" ТӨХК Гүйцэтгэсэн: А.Лхагвасүрэн, Шалгасан: М.Энхбат	Ж.Нандагсамба
Ажлын төсөв. Төсвийн дугаар: №2025-006	"УБЦТС" ТӨХК Гүйцэтгэсэн: Б.Энхжаргал	П.Оюунгэрэл
Барилгын ажлын зураг. ТГ Шифр: bm-51/2022 /БА/	"Бум-Асар" ХХК	Д.Чинзориг
Барилгын ажлын зураг. ТГ Шифр: bm-51/2022 /ББ/		А.Буянжаргал
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/		

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: ЭХЯ-ны 2025-03-21-ны өдрийн №01/00715/25 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу " Улаанбаатар хот, СБД. Төлөвлөж буй 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35 кВ-ын ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хадат 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажлын зураг төсөл, төсөв"-ийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНбД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНбД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн. Техникийн нөхцлийг үндэслэн зураг төсөл, төсөвийг боловсруулсан байна. **Зураг төслийг шийдэл:** *Цахилгаан холболт.* - 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 35 кВ-ын ИХБ болон 10 кВ-ын ХХБ-аас 35/10 кВ-ын Хадат дэд станц, 10 кВ-ын ХБ РТП-10 кВ-ыг тэжээх; *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт.* - 35 кВ-ын ЦДАШ нь ОУ-ын стандартын шаардлага хангасан АС-120/19 маягийн дамжуулагчтай, С аянгын тросс, таталтын гирляндад ПС-70Д, төмөр бетон тулгууртай салбар ($L_{тр}$=4.308км) агаарын шугам - YJLY23 маркийн (3x240мм^2) хөндлөн огтлолтой, полиэтилэн XLPE тусгаарлах бүрээстэй, газар суурилуулах зориулалттай, цахилгаан дамжуулах кабель шугам ($L_{тр}$=240 м) татахаар төлөвлөсөн. *Реле хамгаалалт, автоматик, холбоо* - 10 кВ-ын агаарын шугамын үндсэн хамгаалалтаар SEL-751A, ХХБ-ын хоргуудад SEL-C804 реле хамгаалалт байна - 10 кВ-ын агаарын шугамын үндсэн хамгаалалтаар SEL-751A, ХХБ-ын хоргуудад SEL-C804 реле хамгаалалт байна, - 10 кВ-ын ХХБ нь SEL-2522 маягийн дохио дамжуулж, SEL-2032, SEL-3351 релейнүүдийг мэдээлэл цуглуулах проссецт холбоно. - 10 мВА чадалтай хүчний трансформаторт үндсэн хамгаалалтаар SEL-787, бэлтгэл хамгаалалтаар 10 кВ-ын агаарын шугамын үндсэн хамгаалалтаар SEL-751A-г сонгосон байна *Дэд станц, хуваарилах байгууламж.* - Дэд станц нь ОУ-ын IEC стандартыг хангасан SFZ-16000/35 маягийн 2x10000кВА чадалтай дэд станц байна. *Реле хамгаалалт, автоматик, холбоо*

	- 35 кВ-ын трансформаторын үндсэн хамгаалалтаар SEL-751A реле хамгаалалт байна - 110 трансформаторын үндсэн болон бэлтгэл хамгаалалтанд MiCOM-P466 маягийн реле хамгаалалт, 10 кВ-ын 110 трансформаторын бэлтгэл хамгаалалтанд MiCOM-P3U30 маягийн реле хамгаалалт байна - Мэдээлэл дамжуулах сүлжээнд SEL2523, SEL-3355, SEL3505, SEL2730U маягийн төхөөрөмж суурилуулна *Барилга байгууламж.* - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. /Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, 2,5,71: 2,5,76/ - Барилга нь тэнхлэгээрээ 36.00х9.00 хэмжээтэй 380мм тоосгон ханатай 1 давхар барилга байна. Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн[1] 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна. **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно. Техникийн нөхцлийн 7.5 заалтын дагуу барилга угсралтын ажил эхлэхээс өмнө ДҮТ ТӨХХК-тай зөвшилцөх.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: **8,755,700,884.00** төгрөг. **Экспертийн хянасан дүн: 8,856,115,768.00 төгрөг** (*найман тэрбум найман зуун тавин зургаан сая нэг зуун арван таван мянга долоон зуун жаран найм*) төгрөг Төсвийг "УБЦТС" ТӨХК-ийн ажлын зургийн дагуу, БНбД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2024 оны 95 тоот

	тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2022оны А/233 тушаалын хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механикмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр "Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна."

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ".

УБЦТС" ТӨХК-ын боловсруулсан Улаанбаатар хот, СБД. Төлөвлөж буй 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35 кВ-ын ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хадат 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажлын зураг төсөл, төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: Ч.ОЮУНБОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР: Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. СБД-ийн 20-р хороо. Шинээр төлөвлөж байгаа 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-ын шугам татаж шинээр төлөвлөгдөж байгаа 35/10кВ-ын Хадат станцад холбох ажил.
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот. СБД-ийн 20-р хороо. Шинээр төлөвлөж байгаа 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-ын шугам татаж шинээр төлөвлөгдөж байгаа 35/10кВ-ын Хадат станцад холбох барилга угсралтын ажлын төсөв . **УБЦТС-2020-62**
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК Ерөнхий инженер-Т.Мөнхболд ЗТА-ын дарга- Л.Гансүх Инженер- М.Энхбат, А.Лхагвасүрэн Гүйцэтгэсэн- Б.Одбаяр
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Төсөв-1" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин Б.Энхжаргал
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Улаанбаатар хот. СБД-ийн 20-р хороо. Шинээр төлөвлөж байгаа 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-ын шугам татаж шинээр төлөвлөгдөж байгаа 35/10кВ-ын Хадат станцад холбох барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **8 856 115 768** /Найман тэрбум найман зуун тавин зургаан сая нэг зуун арван таван мянга долоон зуун жаран найман / төгрөгөөр хянав. . Төсвийг "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг тариф хэрэглэн тоног төхөөрөмжийг Монхорус Интернэшнл ХХК, бетон тулгуурыг ОХУ, трансформаторыг БНХАУ-н, материалыг одоогийн зах зээлийн жишиг үнээр тооцжээ.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-4 ..... Н.Болормаа

2025 оны 04 дүгээр сарын 03 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин Б.Энхжаргал зохиосон Улаанбаатар хот. СБД-ийн 20-р хороо. Шинээр төлөвлөж байгаа 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-ын шугам татаж шинээр төлөвлөгдөж байгаа 35/10кВ-ын Хадат станцад холбох барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад:	8755700884₮
1	35кВ-ын ажлын зургийн ажлын тоо хэмжээ болон материалын түүврийг шалгаж засах. Хуудас 10 /Газар шорооны ажлын зэрэг , тулгуурын тоо, төмөр бетон хийц, төмөр хийц, метизы алдаатай байна/	Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүврийг засан зуруулж гүйцэтгэв.
2	Мөн төмөр тулгуурын жинд метизны жин орсныг давхардуулан тооцсон байна шалгаж засах	Төмөр тулгуурын жин, метиз засан гүйцэтгэв.
3	Бүх зурагт нэгтгэсэн түүврийг хийдэг зарчмын дагуу бетон болон төмөр тулгуурын материалын түүврийг нэгтгэж нэгдсэн түүврийг зурагт хийж төсөв зохиох хяналт тавих болон гүйцэтгэл хийхэд шаардлагатай байдаг.	Нэгдсэн түүвэрт оруулан зуруулж хөвөлцөв.
4	Зурагт СК22,2-1-2 гэсэн тулгуур залгаатай тулгуур бол залгах ажлыг төсөвт тусгах. Орос СК бол үнийг дутуу тооцсон байна.	Залгаастай СК тулгуурын үнийг тооцож тооцоо тусгав.
5	Зургийн хуудас 5-д ажлын тоо хэмжээг буруу тооцсон байна засах, Мөн ойгомжгүй ажил байна тодорхой болгож төсөвт тусгах	Ажлын тоо хэмжээ засан зуруулж гүйцэтгэв.
6	Зөрлөгийн трассыг зурагт төсөвт зөрүүтэй тооцсон байна засах	Ажлын зургийн дагуу зорлогийг дахин тооцов.
7	Шугамын газардуулгын шалгах хуудас бүрт өөр өөр тооцсон байна тодруулж засах. Ф22, 40*4, буулт, гадас г.м мөн төмрийн жинг буруу тооцсон байна засах төмөр тулгуурт буулт хийсэн байна шалгах	Хуудас-16 дүн. Төмрийн нэг жинг 1м дотор нэг тооцсон, 1м-ийн. нэг дотор, өөр нэг.
8	Гирляндын зурагт түүврийг хийгээгүй байна. Арматурын түүврийг шалгаж нэгдсэн түүвэр хийх	Түүвэр хийж зуруулж гүйцэтгэв.
10	Тулгуурын газар шорооны ажлыг шалгах багаар тооцсон байна,	Тулгуурын гүйцэтгэлийг шалгав. Норматив тооцсон.
11	Фундаментын дор хайрган дэвсгэр хийж нягтруулах ажлыг зурагт тооцоогүй байна	Хайрган дэвсгэр зуруулж гүйцэтгэж хөвөлцөв.
12	35кВ-ын кабель шугамын муфтын тоо зураг төсөвт зөрүүтэй тооцсон байна засах Энэ кабель шугамын талаар тайлбарт тусгах зориулалтыг тодруулах	Зургийн дагуу тоо, муфтыг тооцож оруулав.
13	Шугамын газардуулгын Ф22 төмрийн тоо хэмжээ зургаас зөрж байна засах.	Ажлын зургийн круг 22 төмрийг засан хийв.
14	Шугамын зургийг тодруулан засаж төсвийг дахин хийх, Үнийн судалгааг нягтлах	35кВ-ын хэмжээ шугамын тоо, зургийн дагуу засан хийв.
15	Дэд станцын материалын нэгдсэн түүврийг бүлэг үүсгэн ажилбар тус бүрээр нэгтгэн маш тодорхой болгох. Зарим ажлууд нэгдсэн түүвэрт тооцогдоогүй байна. Угсралт болон хяналтыг хийхэд хүндрэлтэй байдаг.	Ажлын зургийг бүлэг үүсгэж нэгтгэн тусгасан зургийн дагуу засан хийв.

16	Тоолуурыг ДХТ-ын шкафт оруулах эсэхийг тооцож төсөвт тусгах /2ш/	ДХТ-н 2 тоолуурыг тодруулан нэмж оруулав.
17	Кабелийн худаг, прожекторыг давхардуулан тооцсон байна шалгах, кабелийн тунелийн булах төмөр, тавиур хийцийн зураг байхгүй байна төсөвт тусгасан байна шалгаэ засах	Иллюк зурганд дагуу нугалах хийц тооцов тооцож засах хийв.
18	Теле хяналтын камерын төсөв зөрүүтэй, нэгдсэн түүвэрт байхгүй байна	Нэгдсэн түүврийн дагуу хийв.
19	Тоноглолын төмөр тулгуурын тоо хэмжээг дутуу тооцсон байна засах.	Тоноглолын суурийн төмөр хийцийг засан зөрөө тусгав.
20	Портолын төмөр бетон суурийн анкерын боолтыг зурагт тусгаагүй байна нэмж тусган төсөвт тооцох	Барилгын ажлын зурагт нэмж оруулан зөрөө тооцож гүйцэтгэв.
21	Хувьсах ба тогтмол гүйдлийн хэлхээний схем хоёрдогч хэлхээний плантай зөрж байна шалгаж засах	2-рдогч хэлхээний зурагт хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-4 Н.Болормаа

2025 оны 03 дүгээр сарын 24 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Б.Энхжаргал

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо "35/10 кВ-ын" шинээр төлөвлөж байгаа дэд станцын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл

2024 оны 12 сарын 23 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын байршил, хүчин чадал	**Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо "35/10 кВ-ын" шинээр төлөвлөж байгаа дэд станцын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл**
2	Обьектын нэр, Обьектын шифр	**Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо "35/10 кВ-ын" шинээр төлөвлөж байгаа дэд станцын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл** Вт-1-51/2022
3	***Дүгнэлтийн товч утга****: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/*	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	*Тухайн зураг төсөлд холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна*
5	7.5.2.барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх	*Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм дүрэм, стандарт шаардлагын дагуу зохиогдсон байна*
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт	-

7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал	*Зураг төслийн төлөвлөлтийг техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварт заасанчлан гүйцэтгэсэн*
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	*Инженер техникийн ажилчдын аюулгүй ажиллагаа, цахилгаан тоног төхөөрөмжийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ЦБД, ААД, ТААД-ийг баримталсан байна*
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	-
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж,гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	*Хангалттай*
12	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	*Хангасан*
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	*Зураг төслийн магадлалд тавигдсан шаардлагуудыг бүрэн биелүүлсэн тул магадлалд тэнцсэн гэж үзэв*

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 2-30 /овог, нэр/ /гарын үсэг/

Жинчин Намдагсамба

2024 оны 03 сарын 15-ны өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NAMDAGSAMBA Jinchin ES 522303-19-582

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо “35/10 кВ-ын” шинээр төлөвлөж байгаа дэд станцын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл

2024 оны 12 сарын 23 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1		
2		
3		
4		
5		

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № 2-30 /овог, нэр/ /гарын үсэг/

Жинчин Нандагсамба

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NAMDAGSAMBA Jinchin ES 520303 10-562

2024 оны 12 сарын 23-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар хийсэн: Б.Мөнхзул

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Зураг төслийн бүрдлийн нэр

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. Төлөвлөж байгаа 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-н ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хатад 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажил

(Ажлын зураг)

2025 оны 02 дугаар сар 24

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	**Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг** **35кВ ЦДАШ 10кВ ХХБ**
2	Объектын нэр, Объектын шифр	**Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. Төлөвлөж байгаа 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-н ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хатад 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажил** **Зургийн шифр: УБЦТС-2020-62-I** **Хэсэг 2. Хоёрдогч хэлхээ ба реле хамгаалалт, автоматик, кабелийн аж ахуй** **ЕГ Шифр: УБЦТС-2020-62-II** **10 кВ-ын Хуваарилах байгууламжийн угсралтын ажлын нэг маягийн зураг** **ЕГ Шифр: УБЦТС-2020-164**
3	Гүйцэтгэсэн инженер, хуудасны тоо	**Б. Одбаяр 79**

4. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/

5	7.5.1 Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал:	**Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу гүйцэтгэсэн**
6	7.5.2 Барилга, байгууламжийн архитектур, төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн, шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт,	**Техникийн тоног төхөөрөмжийн сонголт нь Монгол Улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм,**

	технологийн, даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх:	**стандарт, техникийн даалгаварын шаардлагыг хангасан байна.**
7	7.5.3 Барилга, байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт:	**Цахилгаан тоног төхөөрөмж, түүнийг байршуулсан байрлал зэрэг нь түүнийг ашиглах нөхцөл, гэрэл гэгээ, зай талбайгаар хангагдсан байна.**
8	7.5.4 Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал:	**Зураг төсөлд сонгож авсан цахилгаан тоног төхөөрөмжийн схемийн сонголт нь техникийн ашиглалтын шаардлага нөхцөлийг бүрэн хангасан байна.**
9	7.5.5 Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтласан байдал:	**Сонгож авсан цахилгаан тоног төхөөрөмж нь хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны стандарт шаардлагыг хангасан байна.**
10	7.5.6 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал:	
11	7.5.7 Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэх:	**Байгаль орчинд нөлөөлөл байхгүй**
12	7.5.8 Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл:	**Оновчтой шийдэгдсэн**
13	7.5.9 Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх архитектурыг хот төлөвлөлтийн ерөнхий шаардлагад нийцүүлэн, орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал:	**Оновчтой шийдэгдсэн**
14	7.5.10 Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал:	**Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан**
15	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативийн баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн	**Цахилгаан тоног, төхөөрөмжийн сонголт орчин үеийн техникийн шаардлагыг хангасан микропроцессорын SEL,**

	үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана:	**фирмийн РХА-ын төхөөрөмж сонгогдсон байна.** **Схемийн ажиллах зарчим нь орчин үеийн техникийн шаардлага болон схем горимийн тавигдах шаардлагыг бүрэн хангаж байна.** **ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг бүрэн хангаж байна.**

Дүгнэлт бичсэн:

Экперт № 2-3 Д. Зоригт **/Овог Нэр/** **/гарын үсэг/**

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER ZORIGT EA 520306-02-38

2025 оны 02 сарын 24 ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

Зураг төслийн бүрдлийн нэр

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. Төлөвлөж байгаа 110/35/10 кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцаас 35кВ-н ЦДАШ татаж шинээр төлөвлөж байгаа Хатад 35/10 кВ-ын дэд станцад холбох ажил

2025 оны 02 дугаар сар 24

Д/д	Экпертээс өгсөн даалгавар, зөвлөмж	Биелэлт
1	1. Байхгүй	

Экперт № 2-3 Д. Зоригт **/Овог Нэр/** **/гарын үсэг/**

Танилцсан:

2025 оны 02 сарын 24 ны өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER LLC ZORIGT EA 520306-02-36

"БУМ-АСАР" ХХК

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилгын ажлын зураг

Д/д	Утга	Тайлбар
	Барилга байгууламжийн нэр	"Бум-Асар" ХХК-ийн 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилга
	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 20-р хороо
	Зураг төслийн байгууллага	"Бум-Асар" ХХК Тусгай зөвшөөрлийн заалт- ЗТ-4.1, 4.4, 4.5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.2, 8.1, 10.2 Зургийн архитектор -А.Уянболд
	Зургийн шифр	ТГ Шифр: bm-51/2022
	Хуудасны тоо	Ерөнхий төлөвлөгөө ЕТ-5 хуудас Барилга архитектур БА-10 хуудас
Дүгнэлтийн товч утга: / Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
	6.12.1. Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	**1. Газрын захирамж-** *"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК /РД: 2646161/ 2021-10-13 ны өдрийн А/349 тоот Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын захирамж.* **Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ:** *Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо Сэлх байршилд Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалттай 2506 м.кв талбайтай, Э-2203012068 улсын бүртгэлийн дугаартай, МУ-ын Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн Г-0000005148 дугаартай гэрчилгээ* 2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: байхгүй 3.Техникийн нөхцөл ирүүлээгүй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд Гадна агаарын тооцооны температур t= -26.0С Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 70кг/м2 Газар хөдлөлийн балл 7 балл
	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуул ➢ Нийслэлийн онцгой байдлын газар Гал түймрийн улсын хяналт ахлах байцаагч 007 БА-2 хуудсанд тамга дарагдсан. Дүгнэлт ирүүлээгүй. Захиалагч байгууллага -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ дэд захирал Л.Ганзориг баталсан.
	6.12.4 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгийн зургаас үзэх
	6.12.5 Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгийн зургаас үзэх

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилгын ажлын зураг

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	1. Тус хорооллын Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилтийн зургаа БА байгуулалт зурагтай уяж барилгын дөрвөн буланг уях. Мөн довжоо, пандусыг өндөржилтэй уяж ажлын зургийг технологийн зургийн дагуу зурах 2. Барилгын БА-5, ББ-6 хуудсанд зурсан нүүр талын ажлын зураг төслийг гүйцээн зурах. Дээврийн шав, борооны усны хаялаг, хаяавч огт хаягдсан байна. 3. БА-7, БА-8 хуудсыг ажлын зургийн түвшинд зурах 4. БА-9, БА-10 хуудаснуудаа хооронд уях 5. Байгуулалт дээрх нүх болон сувагчлалын нүхийг байршуулах, хэмжээс тавих 6. Дээвэр лүү гарах засварын төмөр шат хийж өгөх 7. БА-7 хуудас шалыг резинэн будгаар будвал ашиглалтын үед зөв байх. Дотор заслын тодорхойлт огт байхгүй байна. Барилгын техникийн шаардлага дээр тодорхой байгаа	1. Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж өндөржилтийг хөтчүүд, довжоо пандусыг засав 2. Дээврийн усны хоймлолт, засаанд тэсгах ~~от~~ засав. 3. Ажлын зургийг зассан. 4. Хуудсуудыг уяж ~~өгөв~~. 5. Нүхэн тавьж өгөв. 6. Төмөр шатыг зураг дээр тусгаж 7. Шалны тодорхойлтыг засаж тодорхой болгов.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №5-3 ...../ А.Буянжаргал/

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ...../ Д.Чинзориг /

2025 оны 03 сарын 26 өдөр

Эксперт дээрх дүгнэлтийг 2 хувь хэвлэж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

"БУМ-АСАР" ХХК

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга бүтээц:/**
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын тоноглолын суурийн зураг

Д/д	Утга	Тайлбар
	Барилга байгууламжийн нэр	"Бум-Асар" ХХК-ийн 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилга
	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 20-р хороо
	Зураг төслийн байгууллага	"Бум-Асар" ХХК Тусгай зөвшөөрлийн заалт- ЗТ-4.1, 4.4, 4.5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.2, 8.1, 10.2 Зургийн архитектор -А.Уянболд
	Зургийн шифр	ТГ Шифр: bm-51/2022
	Хуудасны тоо	Ерөнхий төлөвлөгөө ЕТ-5 хуудас Барилга архитектур БА-10 хуудас
Дүгнэлтийн товч утга: / Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
	6.12.1. Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	**1. Газрын захирамж-** *"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК /РД: 2646161/ 2021-10-13 ны өдрийн А/349 тоот Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын захирамж.* **Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ:** *Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо Сэлх байршилд Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалттай 2506 м.кв талбайтай, Э-2203012068 улсын бүртгэлийн дугаатай, МУ-ын Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн Г-0000005148 дугаартай гэрчилгээ* 2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: байхгүй 3.Техникийн нөхцөл ирүүлээгүй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд Гадна агаарын тооцооны температур t= -26.0С Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 70кг/м2 Газар хөдлөлийн балл 7 балл
	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуул ➢ Нийслэлийн онцгой байдлын газар Гал түймрийн улсын хяналт ахлах байцаагч 007 БА-2 хуудсанд тамга дарагдсан. Дүгнэлт ирүүлээгүй. ➢ Захиалагч байгууллага -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ дэд захирал Л.Ганзориг баталсан.
	6.12.3 Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Бүтээцийн шийдэл. Барилга нь тэгш өнцөгт хэлбэртэй, 9 м х 36 м хэмжээтэй, 4.4 м h өндөртэй, зоорьгүй, 1 давхар даацын тоосгон ханатай, төмөр бетон хучилттай барилга байна. Барилга 0.00=1529.35 түшингээс доош -2.20 гүнд 600мм өргөнтэй шугаман суурьтай, суурийн улаар 600х400 цутгамал төмөр бетон бүсээр холбогдсон байна.

	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгийн зургаас үзэх
	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиггүй. Бүрэн цутгамал хувилбарыг захиалагч байгууллага
	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Холбогдох засваруудыг магадлалын явцад экспертээс өгсөн алдаа зөрчлүүд. Зураг төслийн баримт бичгийн МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2-с харна уу.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № №5-3 А.Буянжаргал /.....

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

ЗТ-ББ
2020-2025

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга бүтээц:/**
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилгын ажлын зураг

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	1. ББ-03 суурийн зургийн өндөржилтийн зурагтай уях. Суурийн нүхний оролт гаралт, түвшин тавих 2. Цутгамал хучилтын дээд үеийн ажлын арматур зөрүүлэх шаардлагатай юу. Хөрөнгө хэт үрсэн үргүй зардалтай байна. 3. ДН -н тээглүүрийг нормын дагуу болгон засах.	1. ББ-03 суурийн зургийг өндөржилтийн зурагтай уялдуулж засав. Суурийн нүхний оролт гаралтыг тэмдэглэж өгөв. 2. Цутгмал хучилтын дээд үеийн арматурчлалыг өөрчлөв. 3. Багана Б-1 ийн хэмжээг ихэсгэж өгөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №5-3 ...../ А.Буянжаргал/

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ...../ Б.Мөнхзул/

2025 оны 03 сарын 26 өдөр

МОНХЗУЛ 22-4983 Баат-Эрдэнийн МОНХЗУЛ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР ЗТ-ББ 2022-2025

Эксперт дээрх дүгнэлтийг 2 хувь хэвлэж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

"БУМ-АСАР" ХХК

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилгын ажлын зураг

Д/д	Утга	Тайлбар
	Барилга байгууламжийн нэр	"Бум-Асар" ХХК-ийн 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилга
	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 20-р хороо
	Зураг төслийн байгууллага	"Бум-Асар" ХХК Тусгай зөвшөөрлийн заалт- ЗТ-4.1, 4.4, 4.5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.2, 8.1, 10.2 Зургийн архитектор -А.Уянболд
	Зургийн шифр	ТГ Шифр: bm-51/2022
	Хуудасны тоо	Ерөнхий төлөвлөгөө ЕТ-5 хуудас Барилга архитектур БА-10 хуудас
Дүгнэлтийн товч утга: / Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
	6.12.1. Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	**1. Газрын захирамж-** *"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК /РД: 2646161/ 2021-10-13 ны өдрийн А/349 тоот Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын захирамж.* **Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ:** *Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо Сэлх байршилд Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалттай 2506 м.кв талбайтай, Э-2203012068 улсын бүртгэлийн дугаатай, МУ-ын Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн Г-0000005148 дугаартай гэрчилгээ* 2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: байхгүй 3.Техникийн нөхцөл ирүүлээгүй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд Гадна агаарын тооцооны температур t= -26.0С Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 70кг/м2 Газар хөдлөлийн балл 7 балл
	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуул ➢ Нийслэлийн онцгой байдлын газар Гал түймрийн улсын хяналт ахлах байцаагч 007 БА-2 хуудсанд тамга дарагдсан. Дүгнэлт ирүүлээгүй. Захиалагч байгууллага -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ дэд захирал Л.Ганзориг баталсан.
	6.12.4 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгийн зургаас үзэх
	6.12.5 Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгийн зургаас үзэх

	6.12.6 Инженер хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженер хангамжийн хувилбар байхгүй.
	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Үйлдвэрийн барилга, шаардлагагүй.
	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг дүгнэлт ирүүлээгүй
	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Холбогдох засваруудыг магадлалын явцад экспертээс өгсөн алдаа зөрчлүүд. Зураг төслийн баримт бичгийн МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2-с харна уу.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № №5-3 А.Буянжаргал /...../

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо, 35/20 КВ-ын шинээр төлөвлөж байгаа "ДЭД СТАНЦ"-ын барилгын ажлын зураг

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	1. Тус хорооллын Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилтийн зургаа БА байгуулалт зурагтай уяж барилгын дервөн буланг уях. Мөн довжоо, пандусыг өндөржилтэй уяж ажлын зургийг технологийн зургийн дагуу зурах 2. Барилгын БА-5, ББ-6 хуудсанд зурсан нүүр талын ажлын зураг төслийг гүйцэн зурах. Дээврийн шав, борооны усны хаялаг, хаяавч огт хаягдсан байна. 3. БА-7, БА-8 хуудсыг ажлын зургийн түвшинд зурах 4. БА-9, БА-10 хуудаснуудаа хооронд уях 5. Байгуулалт дээрх нүх болон сувагчлалын нүхийг байршуулах, хэмжээс тавих 6. Дээвэр лүү гарах засварын төмөр шат хийж өгөх 7. БА-7 хуудас шалыг резинэн будгаар будвал ашиглалтын үед зөв байх. Дотор заслын тодорхойлт огт байхгүй байна. Барилгын техникийн шаардлага дээр тодорхой байгаа	1. Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялцуулж, өндөржилтийн цэгчлэлт, довжоо, пандусыг засав. 2. Дээврийн усны хоолой фасадны зураг тусгав. 3. Ажлын зургийг засав. 4. Хуудсуудыг уяж өгөв. 5. Нүхийг нэмж өгөв. 6. Төмөр шатыг зураг тусгав. 7. Заслын тодорхойлолтыг тодорхой болгов.

Засав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №5-3 ...../ А.Буянжаргал/

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ...../ Д.Чинзориг /

2025 оны 03 сарын 26 өдөр

Эксперт дээрх дүгнэлтийг 2 хувь хэвлэж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.