БАТЛАВ:
ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДЭД ДАРГА А.ЭНХБОЛД

ТАТВАРЫН БАЙГУУЛЛАГЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025.04.14 Улаанбаатар хот

1.	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Сангийн сайдын 2025.02.27-ны өдрийн 44 дүгээр тушаал
2.	Зориулалт хүчин чадал	80 хүний багтаамжтай оффис ажлын байр
3.	Байршил	ЧД-ийн 4 хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах /Хуучнаар Нийслэлийн Татварын газрын байр/
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	-
6	Захиалагч байгууллага	Татварын ерөнхий газар
	Засвар хийгдэх ажлууд	Барилгын дотор их засвар /хана, тааз, шал, хаалга, гэрэлтүүлэг, цонхны засвар үйлчилгээ хийх/ **1 <u>дүгээр давхар</u>** • 101 тоотын шилэн ханыг буулгаж, үүдний буюу коридорын хэсэг, 104 тоотын тодорхой хэсгийг нийлүүлж хийгдсэн **зургийн** дагуу татвар төлөгчдийг хүлээн авах хүлээлгийн танхим болгон тохижуулах; • 104 тоотыг хүлээлгийн танхим болгон нийлүүлж, үлдэх талбайг уулзалтын өрөө болгон зургын дагуу тохижуулах; • 102, 103 тоотын 80х200 хэмжээтэй 2 модон хаалга суулгах, шатны хонгил засал хийнэ; • Бүх өрөөний хана, тааз, цонхны хэсэг гэх зэрэг бүх хэсэгт засал хийж, шал тэгшилж зориулалтын хавтангаар бүрнэ; • **<u>дугаар давхар:</u>** • Хурлын танхимыг хийгдсэн тохижилтын зургийн дагуу засах; • 201-205 тоот оффисын өрөөнүүд, коридор болон шатны хонгилын хэсэг, эрэгтэй ариун цэврийн өрөөг засах. • Бүх өрөөний хана, тааз, цонхны хэсэг гэх зэрэг бүх хэсэгт засал хийж, шал тэгшилж зориулалтын хавтангаар бүрнэ;

		• 201-205 тоот мөн ариун цэврийн өрөөнд 80х200 хэмжээтэй 6 ширхэг хаалга солих; • **<u>дүгаар давхар</u>** • Даргын өрөө, бичиг хэргийн ажилтны өрөө, 302-305 тоот оффисын өрөөнүүд коридор болон шатны хонгилын хэсэгт хана, тааз, шалны засварын ажил хийх; • Эмэгтэй ариун цэврийн өрөөний 2 гар угаах тосгуурын 1-ийг нь хасаж, оронд нь суултуур нэмж 3 суултууртай болгон өөрчлөх, шалны түвшин өндөр байгааг засаж коридорын шалнаас дээш түвшинд байгааг тэгшлэх; • 301, 301А, 302, 303, 304, 305 тоот мөн ариун цэврийн өрөөг оруулаад 80х200 хэмжээтэй 7 ширхэг хаалга, 301 тоотын арын ариун цэврийн өрөөнд 70х200 хэмжээтэй 1 хаалгыг тус тус солих; • Бүх өрөөний хана, тааз, цонхны хэсэг гэх зэрэг бүх хэсэгт засал хийж, шал тэгшилж зориулалтын хавтангаар бүрнэ; **4 <u>дүгээр давхар</u>** • 401-405 тоот оффисын өрөөнүүд болон коридор, шатны хонгилын хэсгийг засварлах; • 406 тоот хамар ханыг коридор руу татаж талбайг томруулах; • 401-405 тоотод 80х200 хэмжээтэй 6 ширхэг хаалгыг цагаан өнгийн модон хаалгаар солих; • Бүх өрөөний хана, тааз, цонхны хэсэг гэх зэрэг бүх хэсэгт засал хийж, шал тэгшилж зориулалтын хавтангаар бүрнэ;
8	Зураг төсөв	- Ажлын зураг - Өрөө тохижуулах интерьер зураг - Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/ - Тайлбар бичиг - Бусад холбогдох материалууд
9	Төсөл боловсруулах үе шат	Ажлын зураг, төсөв нэг үе шаттай ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
10	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга, хот байгууллалтын сайдын тушаалаар батлагдсан “Барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам”-ын Барилга, байгууламжийн зураг төсөл

		боловсруулах, тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
11	Онцгой нөхцөл	**Засварын ажилд тавигдах шаардлага:** - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо үйлдвэрийн сертификат, итгэмжлэгдсэн лабораторийн дүгнэлтээр баталгаажсан чанарын шаардлага хангасан материалыг хэрэглэнэ. - Захиалагч барилгын ажлын талбайг гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгөх ба өгснөөс хойш ашиглалтад оруулах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгч нь ажлын талбайн аюулгүй байдлыг ханган ажиллана.
12	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Одоогийн байдлын фото зураг - Мэргэжлийн хяналт болон онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулах	<u>Хууль тогтоомжууд</u>**:** Барилгын тухай хууль <u>Норм нормативууд:</u> Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг, /БНбД 23-02-08/ Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 23-02-09/ Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/ Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-01-14/ Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-06/ Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНбД40-05-98/05*/ Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.6-90/Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ Автомажуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНбД 52-01-10/ Бусад холбогдох норм, дүрэм <u>Стандартууд:</u> - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, Ажлын байрны орчин эрүүл ахуйн шаардлага MNS4990:2000 - Ажлын байрын бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS12.01391 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.01.02/, БНбд 21.02.02/

15	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO програм болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцох;

ХЯНАСАН:

ТТТГ-ын ДАРГА С.ТӨГСЖАРГАЛ

ЗХХ-ийн ДАРГА Д.БАЯРАА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗХХ-ийн ТУБ Э.ЗОРИГОО