БАТЛАВ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
Д.ТӨМӨРБААТАР
2025 оны 01 сарын 12-ны өдөр

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН "Б" БҮСИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ, ГЭР ХОРООЛОЛ ДУНДАХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АШИГЛАЛТ, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Ашиглалт үйлчилгээний байгууллага шалгаруулах үндэслэл	Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн "Төсөв батлах тухай" 14 дүгээр тогтоолоор
2.	Ажлын цар хүрээ	Сонгинохайрхан дүүргийн нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хороолол дундах гэрэлтүүлгийн ашиглалт засвар үйлчилгээ хариуцаж, хэвийн найдвартай ажиллагааг хангах
3.	Үндсэн засвар үйлчилгээ, хийгдэх ажил	- Гэрэлтүүлгийн толгой засвар үйлчилгээ - Хамгаалах тоноглолуудын засвар үйлчилгээ - Тоног төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ - Паспортжуулах үйлчилгээ - Шуурхай байдлыг хангах үйлчилгээ - Газар шорооны ажил гүйцэтгэх үйлчилгээ - Суурилуулалт, угсралт, солих үйлчилгээ - Гэрэлтүүлгийн самбарын тоног төхөөрөмжийн үйлчилгээ - Гэрэлтүүлгийн шонгийн засвар үйлчилгээ - Гэрэлтүүлгийн кабелийн засвар үйлчилгээ - Гэрэлтүүлгийн шонгийн өнгө үзэмжийг сайжруулах, будах засвар үйлчилгээ - Асалтын түвшин, гэрэлтүүлгийг цагийн хуваарийн дагуу ажиллуулах цагийн тохиргоо хийх - Шинээр хийгдсэн гэрэлтүүлгийг ашиглалтад оруулах, хүлээн авах комисст орж ажиллах - Эрчим хүчний хэрэглээнд сар бүр тогтмол хяналт тавьж ажиллах - Нэгдсэн удирдлагын хяналтын системийн ашиглалтын байдал, щитний мэдээллийг үнэн зөв оруулах, мэдээллийг тухай бүр шинэчлэх
4.	Байршил, ажлын тоо хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хороолол дундах гэрэлтүүлгийн засвар үйлчилгээ /Б буюу Толгойт, төвийн бүс, С буюу Баянхошуу, Өнөр бүс/
5.	Ашиглалт үйлчилгээний байгууллагын мөрдөх норм, дүрэм, стандарт	- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 - Цахилгаан техникийн ажил БНбД3.05.06-90 - Барилгын газар шороо суурь, суурийн ажил БНбД 3.01.06.90 - Автоматжуулалтын систем БНбД 3.05.07-90 - Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах

		- Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01 - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНбД 81-10-02 - Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм БНбД 13-04-03 - Автоматикийн ажил БНбД3.05.08-89 - Цахилгаан техникийн ажил БНбД3.05.06-85 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам, талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020 -Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг төлөвлөх, байрлуулах, суурилуулах удирдамж-UCB-1902A - Бусад норм дүрэм холбогдох хууль дүрмийг хангаж ажиллана
6.	Гүйцэтгэгч байгууллагад тавигдах шаардлага	Тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагыг тендер зарлан шалгаруулна.
7	Ажиллах хүч	-Ерөнхий инженер -Цахилгааны инженер -ХАБЭА-н ажилтан -Цахилгаанчин -Гагнуурчин -Оосорлогч, дохиочин -Жолооч, оператор буюу кранист
8	Машин механизм, тоног төхөөрөмж	Өргөх буулгах машин механизм -Авто кран /5тн ба түүнээс дээш 12м-ээс дээш сунадаг/ -Гагнуурын трансформатор -Ачааны машин 3-5 тн -Шаттай машин автовишка 3-5 тн -Зөөврийн цахилгаан үүсгүүр -Хүчдэл гүйдэл хэмжигч хэмжүүрийн багаж -Босоо нягтруулагч -Шөнийн цагт ажиллахад ашиглах талбайн гэрэлтүүлгийн иж бүрдэл -Яаралтай үйлчилгээнд явах авто машин
9	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
10.	Онцгой нөхцөл	Сонгинохайрхан дүүргийн нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хороолол дундах гэрэлтүүлгийн засвар үйлчилгээнд дараах онцгой шаардлага тавина. -Цахилгаан угсралт, засвар үйлчилгээний чиглэлээр тогтмол үйл ажиллагаа явуулдаг туршлагатай, бригадын системд оруулж ажиллах боломжтой хүний нөөц, техник, тоног төхөөрөмжөөр хангагдсан байх -Хот нийтийн аж ахуйн чиглэлээр ашиглалт, засвар үйлчилгээний ажлын туршлагатай -Бусад газрын ашиглалтад хариуцсан

		байгууллага биш байх.
11.	Ерөнхий шаардлага	-Өөрийн хариуцсан талбайд гэрэлтүүлгийн хөрөнгө оруулалтын ажил зураг төслийн дагуу хийгдэж байгаа эсэхэд хяналт тавьж, зөрчил дутагдал илэрвэл тухай бүр захиалагч талд мэдэгдэж, зөрчлийг арилгуулах -Өдөр тутмын үйл ажиллагаа, ашиглалтын үед зайлшгүй хөтлөгдөх Техникийн баримт бичгийг боловсруулж мөрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах -Цахилгаан тоног төхөөрөмжтэй ажиллах бүхий л төрлийн ажлыг аюулгүй гүйцэтгэж, зохион байгуулалтын арга хэмжээ авах -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн техникийн үзлэг, үйлчилгээ төлөвлөгөөт урьдчилан сэргийлэх заавар, туршилтын ажлыг цаг тухайд нь чанартай гүйцэтгүүлэх -Хэрэглэгчийн цахилгаан эрчим хүчний хэрэгцээг тооцох ба түүний хэрэглээ зарцуулалтад тавих хяналтын ажлыг зохион байгуулах -Цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг зохистой түвшинд байлгах, зарцуулалтын тооцоонд хяналт тавьж ажиллах -Шинээр ашиглалтад оруулж байгаа болон өөрчлөлт шинэчлэлт хийгдсэн тоног төхөөрөмжийг ажилд залгаж ашиглах журмын хэрэгжилтийг хангуулах. -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, үйлчилгээ болон аваарын байдлыг хэвийн горимд оруулах ажлыг шуурхай зохион байгуулах -Гэрэлтүүлгийн ажлын схем зураг бодит байдалтайгаа тохирч буй эсэхийг шалгах /жилд 1 удаа/ заавар, цахилгаан эрчим хүчний чанарын үзүүлэлтийг хэмжих хянах /жилд 1 удаа/ -Цахилгаан техникийн ажилтнуудыг сургалтад хамруулах, тэдэнд зааварчлага өгөх, тэднийг бие даан ажиллуулах зөвшөөрөл өгөх, шуурхай арга хэмжээ авч ажиллах боломжийг бүрдүүлэх.

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ж.НЯМХҮҮ

ТООЦОО ГАРГАСАН:
САНХҮҮ ТӨРИЙН САНГИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.АРИУНЗАЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Р.МӨНХТУЯА

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН "Б" БҮСИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ ГЭР ХОРООЛОЛ ДУНДАХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АШИГЛАЛТ ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ХАВСРАЛТ

№	Гудамжны нэршил	Эхлэх цэг	Төгсөх цэг	Гэрэлтүүлэг тоо	Нэгж үнэ	Дүн	1 сарын дүн	2025.06.01-2026.03.31 хүртэлх зардлын дүн	Захиалагчийн хяналтын 2%	Захиалагчийн хяналт хассан дүн
1	Толгойт /1-р хороо/	1-гудамж	128 дугаар гудамж	828	124 890	103 408 920	8 617 410	86 174 100	1 723 482	84 450 618
2	Орбит /2-р хороо/	1-р гудамж	64 дүгээр гудамж	824	124 890	102 909 360	8 575 780	85 757 800	1 715 156	84 042 644
3	Баганаран /3-р хороо/	1-р гудамж	45-р гудамж	760	124 890	94 916 400	7 909 700	79 097 000	1 581 940	77 515 060
4	Ихнаран /4-р хороо/	1-р гудамж	Мал туурвын зам	520	124 890	64 942 800	5 411 900	54 119 000	1 082 380	53 036 620
5	5 шар, Өндөрлөг /18-р хороо/	13б байр	Чулуун зам	153	124 890	19 108 170	1 592 348	15 923 475	318 470	15 605 006
6	21-р хороолол /19-р хороо	Орон сууцны хороолол доторх	Орон сууцны хороолол доторх	150	124 890	18 733 500	1 561 125	15 611 250	312 225	15 299 025
7	Цэргийн хотхон /20-р хороо	Хуучин цэргийн хотхон	Нефть бааз	147	124 890	18 358 830	1 529 903	15 299 025	305 981	14 993 045
8	Жаргалант тосгон /21-р хороо/	Төв хэсэг	Рашаант ногоон толгой	826	124 890	103 159 140	8 596 595	85 965 950	1 719 319	84 246 631
9	Хилчин /22-р хороо/	1-р гудамж	48-р гудамж	404	124 890	50 455 560	4 204 630	42 046 300	840 926	41 205 374
10	Баруунсалаа /24-р хороо /	Зээлийн 1-р гудамж	Хустайн гудамж	653	124 890	81 553 170	6 796 098	67 960 975	1 359 220	66 601 756
11	Мандал-Овоо /26-р хороо/	1-р гудамж	Баянбулаг	401	124 890	50 080 890	4 173 408	41 734 075	834 682	40 899 394
12	Орчлон хороолол /27-р хороо/	Орчлон хороолол	Агар гудамж	108	124 890	13 488 120	1 124 010	11 240 100	224 802	11 015 298
13	Товчооны зам /32-р хороо/	Мал бордох	Баруун түрүүн	590	124 890	73 685 100	6 140 425	61 404 250	1 228 085	60 176 165
14	Тахилт /33-р хороо/	1-р гудамж	Цагдаа толгой	784	124 890	97 913 760	8 159 480	81 594 800	1 631 896	79 962 904
15	Баянголын ам /34-р хороо	Толгойт 72-р гудамж	Толгойт 106-р гудамж	988	124 890	123 391 320	10 282 610	102 826 100	2 056 522	100 769 578
16	Нарангийн гол /35-р хороо/	Орбит 65-р гудамж	Орбит 81-р гудамж	543	124 890	67 815 270	5 651 273	56 512 725	1 130 255	55 382 471

17	Алтан-Овоо /36-р хороо/	1-р гудамж	47-р гудамж	533	124 890	66 566 370	5 547 198	55 471 975	1 109 440	54 362 536
18	Залуус хороолол /38-р хороо	Алтаун	Залуус	42	124 890	5 245 380	437 115	4 371 150	87 423	4 283 727
19	Баянхошуу /40-р хороо/	Баянхошууны 1-р гудамж	Мон лаа	746	124 890	93 167 940	7 763 995	77 639 950	1 552 799	76 087 151
20	Баянхошуу /41-р хороо/	Зээлийн 1-ргудамж	Цэцэрлэг	610	124 890	76 182 900	6 348 575	63 485 750	1 269 715	62 216 035
21	Нарангийн гол /1-р хороо/	Наранголын эцэс	Тоосгоны үйлдвэр	14	124 890	1 748 460	145 705	1 457 050	29 141	1 427 909
22	Ихнаран /26, 36-р хороо/	Ихнаран	Буяны зам	34	124 890	4 246 260	353 855	3 538 550	70 771	3 467 779
23	Тахилт /33-р хороо/	Тахилтын хуучин эцсээс	Тахилтын Шинэ эцэс	15	124 890	1 873 350	156 113	1 561 125	31 223	1 529 903
24	Орбитын зам /34-р хороо/	Орбитын замаас	БТСХороо	12	124 890	1 498 680	124 890	1 248 900	24 978	1 223 922
25	Толгойт /2-р хороо/	Наранголоос	Толгойтын эцэс	34	124 890	4 246 260	353 855	3 538 550	70 771	3 467 779
26	Их наран /36-р хороо/	Далангийн замаас	Их нарангийн зам	38	124 890	4 745 820	395 485	3 954 850	79 097	3 875 753
Нийт дүн				**10757**		**1 343 441 730**	**111 953 478**	**1 119 534 775**	**22 390 696**	**1 097 144 080**