БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ORIGINAL

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 09 дугаар сарын 30 Дугаар 1059/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 2-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	960 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**Шифр:СИК-06/2022**
Хүчин чадал:	- Гадна дулааны шугам: ф 76 мм – ф 219 мм, урт – 952.7 м /1-р ээлж/ - Гадна дулааны шугам: ф 76 мм – ф 219 мм, урт – 1,147.6 м /2-р ээлж/ - Гадна цэвэр усны шугам: ф 76 мм – ф 222 мм, урт – 1,438 м /1-р ээлж/ - Гадна цэвэр усны шугам: ф 76 мм – ф 222 мм, урт – 1,419.2 м /2-р ээлж/ - Гадна ариутгах татуургын шугам: ф 100 мм – 200 мм, 921.0 м /1-р ээлж/ - Гадна ариутгах татуургын шугам: ф 100 мм – 225 мм, 1,179.0 м /2-р ээлж/ - Гадна цахилгаан: 800 кВа дэд өртөө, кабель - урт-1,684 м - Гадна холбооны ажил: урт-1,827 м
Захиалагч:	БХБЯ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 2708795
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.09.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр батлсан ЗД-019/2022 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах, гэрээ, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	БХБЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн дарга, “Төсөв, төсөл” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 04 дүгээр сарын 14-ны өдөр байгуулсан 2022/120 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ, “Төсөв, төсөл” ХХК-ийн захирал, “Сивил инженеринг консалтинг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 04 дүгээр 18-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ,
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
БХБЯ-ны НААИДББ бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга	Г.Цогтсайхан
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	З.Төгөлдөр

Сүхбаатар аймгийн ХОХБТ-ийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн, аймгийн Ерөнхий архитектор	Ж.Батсуурь
ОБЕГ-ын ГТТГ-ын ЗТХ-ийн тасгийн дарга	Б.Мягмаржав
МХЕГ-ын ЭМХГ-ын дарга	С.Сүнчин
“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК-ийн захирал	Р.Нямжав
“Төсөв, төсөл” ХХК-ИЙН архитектор	Ч.Лхагваа

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“Дөрвөлж” /ОНӨ/ ХХК	№ 05/2022 2022.06.07	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Дөрвөлж” /ОНӨ/ ХХК	№ 05/2022 2022.06.07	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“ДБЭХС”ТӨХК	№ А20/2022 2022.04.21	2 жил
Холбоо дохиолол:	“МХС”ТӨХК	ТН-10/22 2022.06.07	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга бутээц:	“Ориентплюс” ХХК	Э.Золбоо	Ж.Даваасүрэн
Дулаан хангамж:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК	Л.Мөнхжаргал	Г.Дамдинрагчаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК	Р.Нямжав	Б.Бямбажав
Цахилгаан хангамж:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК	Ч.Наранцэцэг	З.Бүжинлхам
Автоматик:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК	Ч.Наранцэцэг	Р.Батбаатар
Гадна холбоо дохиолол:	“Сивил инженеринг консалтинг” ХХК	Т.Пүрэвзагд	Ж.Зоригт
Төсөв:	“Саннисервис”ХХК	Г.Цэцэгмаа	Бо.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Орон сууцны хороолол/960 айл/-ын Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1.1	**УДДТ№1 барилга угсралтын ажил:**			
БА,ББ	Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 15 м х 9 м хэмжээтэй, Барилгын үндсэн хийц бүтээц нь: Суурь: төмөрбетон шугаман суурьтай Хана: 380 мм тоосгон хана 100 мм хөөсөнцөр дулаалгатай Хучилт, дээвэр: Металл дамнуруу Сендвич дээвэртэй, Халаалт салхивч, Цэвэр бохир ус, Хүчит төхөөрөмж	371,450,915	135	2,751,488

ДМ	Дулаан механик		194,239,608	135	1,438,812
УХ	Цэвэр усны насос		33,964,391	135	251,588
Хэсгийн дүн:			**599,654,914**		599,654,914
1.2	**УДДТ№2 барилга угсралтын ажил:**				
БА,ББ	Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 15 м х9 м хэмжээтэй 1 давхар Барилгын үндсэн хийц бүтээц нь: Суурь: төмөрбетон шугаман суурьтай Хана: 380мм тоосгон хана 100 мм хөөсөнцөр дулаалгатай Хучилт, дээвэр: Металл дамнуруу Сендвич дээвэртэй Халаалт салхивч, Цэвэр бохир ус, Хүчит төхөөрөмж Гэрэлтүүлэг бүхий		371,450,915	135	2,751,488
ДМ	Дулаан механик		194,165,246	135	1,438,261
УХ	Цэвэр усны насос		33,799,705	135	250,368
Хэсгийн дүн:			**599,415,866**	1	599,415,866
1.3	**Гадна дулааны шугам**				
ГД	1-р ээлж: Угсармал төмөрбетон үл нэвтрэх суваг Ф-76-219 мм ган хоолой		3,460,652,163	952.7	3,632,468
ГД	2-р ээлж: Угсармал төмөрбетон үл нэвтрэх суваг Ф-76-219 мм ган хоолой		3,024,866,816	1,147.6	2,635,820
Хэсгийн дүн:			**6,485,518,979**	**2,100.3**	**3,087,901**
2	**Гадна ус хангамжийн шугам**				
ГУХ	1-р ээлж:	Ф-76-219мм ган хоолой	522,341,416	1,100.0	474,856
		Ф-110-222мм хуванцар хоолой	121,849,799	338.0	360,502
		Дүн	**644,191,215**	**1,438**	**447,977**
ГУХ	2-р ээлж	Ф-50-219мм ган хоолой	408,512,365	998.5	409,126
		Ф-110-222мм хуванцар хоолой	139,450,585	295.0	472,714
		Дүн	547,962,951	1,419.2	386,107
ГУХ	Буулгалтын ажил		42,225,816		
Хэсгийн дүн:			**1,234,379,982**	**2,857**	**432,024**
3	**Гадна бохир усны шугам**				
ГБ	1-р ээлж: HDPE полиэтилен хоолой Ф100—200 мм		821,009,763	921	891,433
ГБ	2-р ээлж:	HDPE полиэтилен хоолой Ф100—200 мм	357,015,379	393	908,436
		Зөөлөн ширэм Ф-170-225мм	728,122,415	786	926,364
		Дүн	**1,085,137,794**	**1,179**	**920,388**
Хэсгийн дүн:			**1,906,147,557**	**2,100.0**	**907,689**
4	**Гадна цахилгаан**				
4.1	**а/ 800кВа дэд өртөөний барилга угсралтын ажил:**				

БА,ББ	Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 9.8 х 7.2 м хэмжээтэй 1 давхар Барилгын үндсэн хийц бүтээц нь: Суурь: төмөрбетон шугаман суурьтай Хана: 380мм тоосгон ханатай Хучилт, дээвэр: Цутгамал төмөрбетон хучилттай Хавтгай. хар цаасан дээвэртэй 800 кВа-ын хүчин чадалтай 2 ш трансформатор Зөөж суурилагдана	223,346,776	1	223,346,776
Тр	Трансформатор зөөж угсрах	30,861,012	1	30,861,012
Буу	Дэд өртөөний барилга буулгах	44,394,785	1	44,394,785
Хэсгийн дүн:		**298,602,573**	1	**298,602,573**
4.2	**Гадна цахилгаан хангамж**			
ГЦ	1-р ээлж: Хөнгөн цагаан голтой хүчний кабель 4 х 70 – 3 х 240 мм^2	210,635,538	980.0	214,934
ГЦ	2-р ээлж: Хөнгөн цагаан голтой хүчний кабель 4 х 70 - 3 х 240 мм^2	137,430,065	704.0	195,213
Хэсгийн дүн:		**348,065,603**	**1,684.0**	**206,690**
4.2	**Гадна гэрэлтүүлэг**			
ГЦ	1-р ээлж: Хөнгөн цагаан голтой хүчний кабель 3 х 70 + 1 х 32 мм^2	284,161,687	1,420.0	200,114
ГЦ	2-р ээлж: Хөнгөн цагаан голтой хүчний кабель 3 х 70 + 1 х 32 мм^3	305,016,949	1,430.0	213,299
Хэсгийн дүн:		**589,178,636**	**2,850.0**	206,729
5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	1-р ээлж: Олон хосын тосон шахалт-тай сувагчлалын шилэн кабель 48 кор	399,617,834	1,065.0	375,228
ГХ	2-р ээлж: Олон хосын тосон шахалт-тай сувагчлалын шилэн кабель 24 кор	183,041,565	762.0	240,212
ГХ	Кабель шилжүүлэх	268,952,705		
Хэсгийн дүн:		**851,612,104**	**1,827.0**	**466,126**
6	**Гадна тохижилт**			
ГТ	1-р ээлж: Авто зам талбай	490,919,604	2179	225,296
	Явган зам талбай	98,637,395	1,305	75,613
	Зүлэгжүүлэлт	324,428,209	37,335	8,690
	ДҮН	**913,985,208**		
ГТ	2-р ээлж: Авто зам талбай	264,229,849	1,130.4	233,749
	Явган зам талбай	91,380,239	977.2	93,512
	Зүлэгжүүлэлт	32,192,111	3,657	8,803
	ДҮН	**387,802,199**		
Хэсгийн дүн:		**1,301,787,407**		
7	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	298,490,886		
Хэсгийн дүн		**298,490,886**		
8	**Тоног төхөөрөмж**			
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	592,411,053		
Хэсгийн дүн		**592,411,053**		

	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	УДДТ№1 барилга	599,654,914		
БУ	УДДТ№2 барилга	599,415,866		
ГД	Гадна дулаан хангамж	6,485,518,979		
УХ	Гадна ус хангамж	1,234,379,982		
АТ	Ариутгах татуурга	1,906,147,557		
БУ	Дэд өртөөний барилга	298,602,573		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	348,065,603		
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг	589,178,636		
ГХ	Гадна холбоо	851,612,104		
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	1,301,787,407		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	592,411,053		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	298,490,886		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**15,105,265,559**		

1. **Хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоолол: /Шинэчилсэн цалингийн тарифаар/**

Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 2-р баг, 960 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын ажлын төсвийн тооцооллыг:

- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/,
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай",
- 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/,

---oOo---

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 2-р баг, 960 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг **15,105,265,559.0** /Арвантаван тэрбум нэг зуун таван сая хоёр зуун жаран таван мянга таван зуун тавин есөн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 2-р баг, 960 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

НОРМ, НОРМАТИЬЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.ГЭРЭЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
4. СҮХБААТАР,БАРУУН-УРТ СУМ.2-р баг. 960 айлын орон сууцны гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг

2022 оны 09 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	4. СҮХБААТАР,БАРУУН-УРТ СУМ.2-р баг. 960 айлын орон сууцны гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Саннисервис" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-57 Б.Сарантуяа.Бо /..... 2022 оны 09 сарын 15 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

4. СҮХБААТАР,БАРУУН-УРТ СУМ.2-р баг. 960 айлын орон сууцны гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг

2022 оны 09 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**1. УДДТ-ийн барилга №1** • Суурийн уланд хадан хөрс байгааг анхаарч тодорхой хэмжээгээр төсөвт тооцох. • Халаалтын ажилд буцах винтель 1ш тусгагдаагүйг хянах • Термостат винтель толгойн хамт радиатор угсрах ажлын бүрэлдэхүүнд орсон тул хасах мөн материалын зардал илүү тооцсон термостат винтелийг хасах • Салхивч усанхангамж, гэрэлтүүлгийн ажлын тоо хэмжээ, материалыг хянаж, төсөвт тэмдэглэснийг анхаарч засах.	Суурийн уланд хадан хөрс байгааг анхаарч төсөвт тооцов. Халаалтын ажилд буцах винтель 1ш тусгагдаагүйг оруулсан Термостат винтель толгойн хамт радиатор угсрах ажлын бүрэлдэхүүнд орсон тул хассан. Салхивч усан хангамж, гэрэлтүүлгийн ажлын тоо хэмжээ, материалыг хянаж, төсөвт тэмдэглэснийг анхаарч засав.
2	**2. Гадна цэвэр усны шугам /960айл/** • Газар шорооны ажил тооцох хэсэг байгааг анхаарч төсөвт тооцох	Газар шорооны ажил тооцох хэсэг байгааг анхаарч төсөвт тооцов
3	**3.УДДТ-ийн барилгын гэрэлтүүлэг, автомат** • Гэрэлтүүлгийн болон төхөөрөмжийн самбар зураг байхгүй,төсөвт тусгагдсан байгааг хянах . • Газардуулгын шуудууны нүх ухах булах,болон хөрс солих 987,6м3 шорооны ажлыг төсөвт тусгах • Автоматикийн самбарын тоо 1 ширхэг эсэхийг шалгах 4 бишүү.	Гэрэлтүүлгийн болон төхөөрөмжийн самбар зураг байхгүйг оруулан,төсөвт тусгасан. Газардуулгын шуудууны нүх ухах булах,болон хөрс солих 987,6м3 шорооны ажлыг төсөвт тусгав Автоматикийн самбарын тоо 4 ширхгийг оруулав.
4	**4. Гадна шугам сүлжээний ажил** • Гадна дулааны шугамын угсармал сувгийн тоо хэмжээг шалгах. ф133мм-ийн дулаалга зураг 757м төсөвт 537,5 байгааг шалгах. • Гадна бохир усны шугамд ф426мм-ийн ган бүрхэвч 119м орхигдсон байгааг хянаж засах, худгийн бэхэлгээний төмрийг төсөвт тусгах, худгийн кольцоны тоог хянах	Гадна дулааны шугамын угсармал сувгийн тоо хэмжээг засав.. ф133мм-ийн дулаалга зураг 757м -ийг төсөвт засав.. Гадна бохир усны шугамд ф426мм-ийн ган бүрхэвч 119м орхигдсон байгааг оруулсан. Худгийн бэхэлгээний төмрийг төсөвт тусган, худгийн кольцоны тоог хянав
5	Төсвийнг **15 105 265 559** төгрөгөөр хянаж баталгаажуулав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-57 ..... /Б.Сарантуяа.Бо/

2022 оны 09 сарын 27 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ж.Цэцэгмаа/

2022 оны 09 сарын 27 өдөр

ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС 2272
МАГАДЛАЛЫН ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР Ж-1724/2022

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл, Засгийн Газрын 2009.07.08-ны өдрийн 204 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм"-ийн 7 дугаар зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч байгууллага: "Сивил инженеринг консалтинг" ХХК

Обьектын нэр, байршил: 4. СҮХБААТАР,БАРУУН-УРТ СУМ.2-р баг. 960 айлын орон сууцны гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг (Сүхбаатар аймаг - Баруун-Урт сум, 2-р баг)

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төслийн гүйцэтгэгч	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертийн		Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа					
					Эксперт зураг хянах хугацаа /Хуанлийн 6 хоногт/			Зураг төслийн байгууллага засварлах хугацаа /Хуанлийн 10 хоногт/		Тайлбар
			Нэр	Гарын үсэг	Зураг төслийг хүлээн авсан он.сар.өдөр.цаг.мин	Эксперт тухайн зураг төсөлд магадлал хийж эхлэлгүй гэсэн он.сар.өдөр.цаг.мин	Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж батлагжуулсан он.сар.өдөр	Зураг төсөлд засвар хийгдсэн хугацаа	Магадлал хийгдсэн зураг төслөө ЗТМХ-т хүлээлгэн өгсөн	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Гадна холбоо, дохиолол:	"Сивил инженеринг консалтинг" ХХК	Ж.Зоригт 96116077, 94116077	Зориг	22/VIII/2022					
2	Барилга бүтээц:	"Ориентплюс" ХХК	Ж.Даваасүрэн 99193158							
3	Гадна дулаан:	"Сивил инженеринг консалтинг" ХХК	Г.Дамдинрагчаа 99045932		28/VIII					
4	Гадна цахилгаан:	"Сивил инженеринг консалтинг" ХХК	З.Бүжинлхам 99257114		2022.8.22					
5	Автоматик:	"Сивил инженеринг консалтинг" ХХК	Р.Батбаатар 99058698		2022.8.22					
6	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Сивил инженеринг консалтинг" ХХК	Б.БАТБААТАР 99058672		2022.08.25	2022.08.26	2022.08.26			

Барилгын хөгжлийн төвийн захилын ..... тоот тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хариуцлагаас .....
Зураг төслийн байгууллага: 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алданги тооцно.
Орон тооны бус эксперт: 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд
- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах;
Монгол улсын Засгийн газрын 2012 оны 325 тоот тогтоолоор Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацаа нийт 21 хоног байна. /Хугацааг хуанлийн хоногоор тооцно./
Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 дүгээр тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/-ээр зураг төслийн баримт магадлал зардлыг зураг төсөл, инженер, хайгуулын ажлын үнийн дүнгээс 8 хувиар тооцно./

Магадлалын хэлтэс-н Мэргэжилтэн ...../ Д.Батбаатар/

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН НЭРС

№	Албан тушаал	Албан хаагчийн нэр	Регистрийн дугаар	Гарын үсэг
1	Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	Г.Мөнхзаяа	ЛЛ78072368	
2	Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Гэрэлээд	ЛЮ80022776	
3		З.Мөнхбаяр	ЛЮ87090733	
4		Б.Мөнхсүлд	ЛЖ99062633	
5		С.Ундрах	ЛЮ80042803	
6		Д.Отгонзул	ЛЙ83052969	
7		Б.Батцэцэг	ЛЮ84013100	
8		А.Уянга	М389012787	
9		Э.Цэцэгдарь	ЛА94030704	