БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 22 Дугаар 1475/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 21.0 м х 21.0 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S=1,489.0 м²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Нутаг консалтинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6153356
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.05.24
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Нутаг консалтинг" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан 271 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Г.Гантуяа	Т.Норовжав

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **1**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны 16-р цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөлийн ажил

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 21,0 х	3,837,395,882	1,489.00	2,577,163

ХАС	21,0м хэмжээтэй зоорьтай 2 давхар.	333,403,119	1,490.00	223,760
ЦБУ	Суурь: Баганан суурьтай, суурийн дам нуруутай. Зоорийн цутгамал төмөр бетон хана, эрдэс хөвөн дулаалга, 120мм тоосгон өрлөгтэй.	108,065,173	1,491.00	72,478
ДМ		124,932,718	1,492.00	83,735
ДГ-ХТ	Гадна хана: 360мм-ийн хөнгөн блок Дотор хана 240мм хөнгөн блок, 120мм-н тоосгон ханатай. Гадна ханын дулаалга: 20см-н эрдэс хөвөн дулаалга, алкюбонд /металл хавтан/ өнгөлгөөтэй.	244,350,871	1,493.00	163,664
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт. Дээвэр: 20см-н чулуун хөвөн дулаалгатай,хар цаасан дээвэртэй. Цоклийн хана вааран хавтанцар өнгөлгөөтэй	102,245,299	1,494.00	68,437
	Хэсгийн дүн:	**4,750,393,062**	**1,489.00**	**3,190,324**
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Трассы н урт /м/,**	**Нэгж өртөг /төг/**
2	**б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГДГ-УХ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх 900х450h хэмжээтэй угсармал сувагтай. 900х450мм хучилттай ган хоолой Ф50 мм-96мм. Дулааны худаг 2500х2500х2000h-1ком. Гадна ус хангамж /м/: Цайрдсан ган яндан Ф50 мм-16м	44,971,898.0	16.0	2,810,743.6
	Хэсгийн дүн:	**44,971,898.0**	**16.0**	**2,810,743.6**
2.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф100мм-7м, Ф160мм-6м Дугуй худаг Ф1000мм-1ш	9,334,958	13.0	718,073.7
	Хэсгийн дүн:	**9,334,958**	**13.0**	**718,073.7**
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 2(3х120+1х70) мм^2-170м	22,404,813	170.0	131,793.0
	Хэсгийн дүн:	**22,404,813**	**170.0**	**131,793.0**
2.5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Сувагчлал байгуулах 110*99*5.5мм-32м	2,480,124	32.0	77,503.9
ГХ	Кабель ТПП 10х2х0.5мм-1759м	23,630,596	1,759.0	13,434.1
	Хэсгийн дүн:	**26,110,720**		
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			

ГТ	Зам, талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай-190м²	24,762,443	190.0	130,328.6
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай-278м²	22,714,749	278.0	81,707.7
ГТ	Тоглоомын талбай -120м²	19,970,654	120.0	166,422
	Хэсгийн дүн:	**67,447,846**		
4	**г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:**			
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Тоо хэмжээ /ширхэг/**	**Нэгж өртөг /төг/**
ТТ	Агаар сорох сэнс с-3 l=3178 м3/цаг, n=1.3квт	3,233,103	1.	3,233,103
ТТ	Агаар сорох сэнс с-1,2,4 l=900м³/цаг, n=0.35квт, p=150па, n=2855 эрг/мин	2,176,902	3.	725,634
ТТ	Агаарын хөшиг пу=9.6квт	9,836,372	1.	9,836,372
	Хэсгийн дүн:	**15,246,377**		
ТТ	Сүлжээний насос q=5.4т/ц h=19.8м	14,005,589	2.	7,002,794
ТТ	Сүлжээний насос q=3.2 т/ц h=9.8м	10,268,090	2.	5,134,045
ТТ	Тэлэлтийн сав V=200л	1,151,800	1.	1,151,800
ТТ	Хэрэгцээний халуун усны ялтсан халаагч q=60квт	9,903,430	1.	9,903,430
ТТ	Халаалтын ялтсан халаагч q=160квт	9,903,430	1.	9,903,430
	Хэсгийн дүн:	**45,232,338**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмжийн дүн**	**60,478,714**		
5	**д/. Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	д/. Зураг төслийн үнэ:	2,000,000.0		
	Хэсгийн дүн:	**2,000,000.0**		
	Нийт төсөвт өртөг	**4,981,142,011**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга угсралт**	**4,750,393,062**		
ГДГ	**Гадна дулаан, ус хангамж**	**44,971,898**		
АТ	**Ариутгах татуурга**	**9,334,958**		
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**	**22,404,813**		
ГХ	**Гадна холбоо**	**26,110,720**		
ГТ	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**67,447,846**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**	**60,478,714**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ**	**2,000,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**4,983,142,011**		

Тайлбар: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах 200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв нь 2020 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 2134/2020 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/-ийн дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах 200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын шинэчилсэн нийт төсөвт өртгийг **4,983,142,011.0** (дөрвөн тэрбум есөн зуун наян гурван сая нэг зуун дөчин хоёр мянга арван нэг) төгрөгөөр хянажээ.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ."

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах 200 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оын 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 6/1539 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **1** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ — О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — М.ХИШИГЗАЯА

1

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Цэцэрлэгийн барилгын шинэчилсэн төсөв

2024 оны 07 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэцэрлэгийн барилгын шинэчилсэн төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	НК 2019/31 төсвийн дугаар 55/2024
5	Хуудасны тоо	Төсөв-1ш, 127 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийг тэргүүлэх төсөвчин г.Гантуяа Estimator программын 4,0 хувилбарыг ашиглан зохиосон. Төсөв нь зохих норм, норматив, дүрэм, журам, зааврын дагуу зохиогдсон байна. 2020 онд 2134/2020 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсанаас хойш ажиллах хүчний зардал 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ний түвшинд тариф цалин 53,0 хувиар, материалын зардал 77,0 хувиар нэмэгдсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, гэрэлтүүлэг ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсвийг хянаж 4 983 142 011 (дөрвөн тэрбум есөн зуун наян гурван сая нэг зуун дөчин хоёр мянга арван нэг)-н төгрөгөөр баталгаажуулав.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-10 Т.Нороожав /.....

2024 оны 07 сарын 25 өдөр