БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01 Дугаар 449/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар”-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	**Тохижилт, засварын ажил:** 1. **1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил:** S=2,105.9 м^2, 2. **1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил:** S=6,825 м, 3. **2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил:** S=1,512.0 м^2, 4. **3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил:** S=96 м^2, 5. **3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил:** S=227 м^2, 6. **3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил:** S=1,887.6 м^2, 7. **5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил:** S=564 м^2, 8. **5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил:** S=4,925 м^2, 9. **6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил:** S=737.2 м^2, 10. **7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил:** S=473.4 м^2, 11. **7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил:** S=391.7 м^2, 12. **7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар:** S=1,560.0 м^2, 13. **7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар:** S=1,740.0 м^2, 14. **8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил:** S=980.9 м^2, 15. **8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил:** S=1.004 м^2, 16. **10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил:** S=338.3 м^2, 17. **13-р хорооны “ЖДҮД” төвийн гадна тохижилтын ажил:** S=120 м^2, 18. **13-р хорооны “ЖДҮД” төвийн дээврийн засварын ажил:** S=692.1 м^2, 19. **16-р хорооны “Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил:** S=1,187 м^2, 20. **17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил:** S=1087 м^2, 21. **20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил:** S=6,831 м^2,

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил

УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	**а/. Засварын ажил:**				
ЗА	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
	Хэсгийн дүн:		**818,582,156.0**		
2	**б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил**				
ТТ	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 a-f-a baqe		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
	Хэсгийн дүн:		**30,160,370.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**818,582,156.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**30,160,370.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**848,742,526.0**	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м²/		116,071,464.0	1,512.0	76,767
	Хэсгийн дүн:		123,245,054.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
	Хэсгийн дүн:		29,550,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			152,795,054.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м²/		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
	Хэсгийн дүн:		34,571,937.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			34,571,937.0	

3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил					
УБ	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Захиалагч:	ЗДТГ			
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6х12 м, 6х6 м, 3оорьгүй 1 давхар.		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Талбайн хэмжээ: 108 м²		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Суурь: Шугаман суурьтай		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		25,855,109	96.0	269,324
	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.		196,982,014		1,896,555
	Хэсгийн дүн:				
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			196,982,014	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м²/		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м²/		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
	Хэсгийн дүн:		**135,623,305.0**		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Хїїхдийн ком тоглоом /5х3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
	Хэсгийн дүн:		**19,500,000.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**135,623,305.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**19,500,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**155,123,305.0**	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м²/		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м²/		128,706,515.0	2,090.0	61,582
	Хэсгийн дүн:		**522,216,657.0**		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		**7,200,000.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**522,216,657.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**7,200,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**529,416,657.0**	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	6-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м²/		108,268,974.0	737.2	146,873
	Хэсгийн дүн:		**113,804,193.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**113,804,193.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**113,804,193.0**	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м²/		74,635,744.0	1,560.0	47,843
Хэсгийн дүн:			75,981,146.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				75,981,146.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м²/		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м²/		6,912,792.0	140.5	49,201
Хэсгийн дүн:			45,061,125.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				45,061,125.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м²/		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м²/		4,478,389.0	70.7	63,379
Хэсгийн дүн:			53,132,908.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				53,132,908.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м²/		84,214,925.0	1,740.0	48,399
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				86,374,599.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил

УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
	Хэсгийн дүн:		150,848,783.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcun Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		28,400,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**150,848,783.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**28,400,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			179,248,783.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил

УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
	Хэсгийн дүн:		**200,052,945.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**200,052,945.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			200,052,945.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил

УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
	Хэсгийн дүн:		**56,458,202.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**56,458,202.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			56,458,202.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил

УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

	Дээврийн засварын ажил /м2/	136,715,163.0	692.1	197.528
	Хэсгийн дүн:	**146,474,266.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**146,474,266.0**	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил

УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		**81,068,490.0**		
2	б/.Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		**7,550,000.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**88,618,490.0**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил

УБ хот	СБД	17-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		**116,877,861.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Тохижилтын ажил**		**116,877,861.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**116,877,861.0**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил

УБ хот	СБД	20-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		**661,006,701.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ТА	**Тохижилтын ажил**		**661,006,701.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**661,006,701.0**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил

	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м²/		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м²/		17,505,870.0	172.0	101,778
	Хэсгийн дүн:		**61,798,578.0**		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
			5,000,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Тохижилтын ажил /үндсэн/**		**61,798,578.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**5,000,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**66,798,578.0**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил

УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
	Хэсгийн дүн:		**243,149,080.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Засварын ажил /үндсэн/**		**243,149,080.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**243,149,080.0**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил

УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
	Хэсгийн дүн:		**36,713,166.0**		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		**23,200,000.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	**Тохижилтын ажил /үндсэн/**		**36,713,166.0**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**23,200,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**59,913,166.0**	

	ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО	
1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **848,742,526** /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг 2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **152,795,154** /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **34,571,937** /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг 3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг **196,982,014** /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг 3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **155,123,305** /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг 5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **529,416,657** /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын аж ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг **4,088,576,231** /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Б.ЭНХБОЛД
НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Х.НУРЛАН

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХЭГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
Дугаар: 2379/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДЭЭН
Магадлал хэрэгжиж
Хэлтсийн дарга
Гарын үсэг
20 20 оны 10 дарын 31 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРОО

10-Р БАЙРНЫ УРД ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-28.08.20/10

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Н.ЭНХБОЛД			"НЬЮ СИНДКАТ" ХХК-н захирал	Ц.ИХБАЯР	Ц. Ихбаяр

УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл зохиох үндэслэл:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны гадна явган зам талбайн тохижилтын ажлын зураг.

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2020 оны 04-р сарын 18-ны өдрийн 6/1120 тоот албан бичиг
- ГБМЗХ2020/24-006 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу гадна талбайн ногоон байгууламж байгуулах ажлын зураг, төсвийг 2020 оны 10 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны хойд хэсэгт орц хоорондын ногоон байгууламжтай, явган зам нь эвдрэл ихтэй, зарим хэсэгт их хэмжээний ус тогтсон. Байрны урд хэсэгт тохижилт байхгүй, сандал сүүдрэвч болон бусад тохижилтын эдэлхүүн өайхгүй явган зорчигч зорчиход хүндрэлтэй машин шахаж тавьдаг байна.

Төсөл боловсруулсан үе шат:

1. 2020 оны 9 дугаар сарын 15-ны өдөр судалгааг хийж.
2. 2020 оны 10 дугаар сарын 2-ны өдөр зураг, төсвийг боловсруулж дуусав.

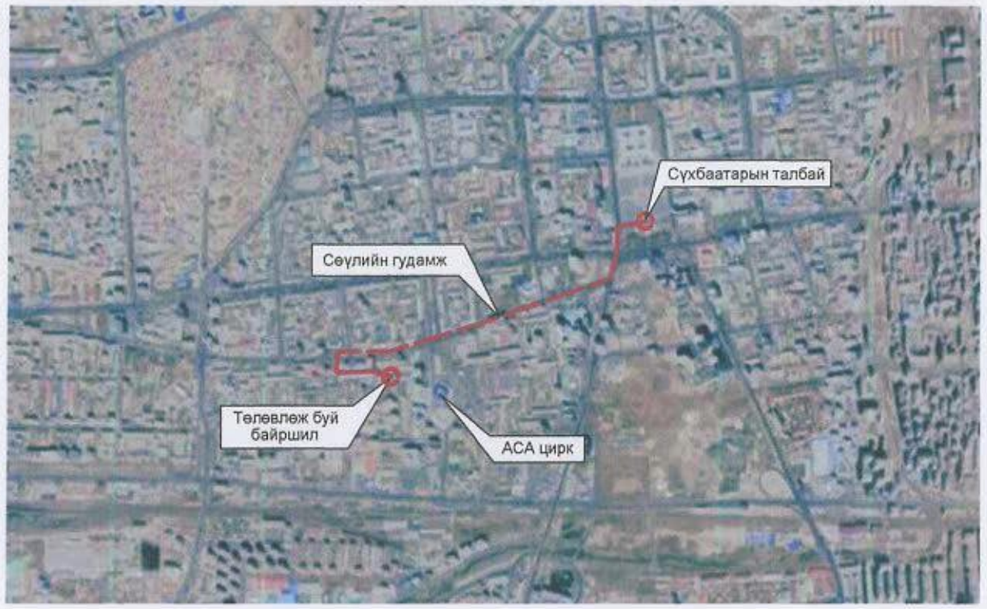
Архитектур төлөвлөлтийн шийдэл:

Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо, 10-р байрны явган зам талбайн тохижилтонд дараах ажлуудыг тусгасан болно.

- Одоо байгаа хуучирч муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэн, нягтаршуулж янзлах.
- Хуучин явган замыг шинээр сольж зурагт үзүүлсэн хөтөч хавтан бүхий шинэ зам тавих.
- Явган замын өнгөт хавтанг ус тогтохгүй 2%-с ихгүй налуутай байх.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл төгсгөл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ. 5-8% налуутай байна.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож хашлага төмөр хийж өгнө. /Хоорондын зай 1,5м/
- Дэд бүтцийн үзлэгийн худаг таарсан тохиолдолд явган замтай уялдуулан амалгаа шавардлага хийж өгнө. Үзлэгийн худгийн тагийг хаах, таглах, онгойх боломжгүй болгохыг хориглоно.
- Цэцгийн мандлын доор хамгийн багадаа 15см зузаантай сайн чанарын хар шороон хөрс дэвсэж өгнө.
- Ногоон байгууламж нь бутлаг ургамалаар тойруулж гол хэсгийг жигд зүлэгжүүлж цэцгийн мандал хийж өгнө. Үүнд: Голт бор / 0.6м /: 40ш (2 настай)
- MNS 6255:2011 стандартын дагуу мод, бут, сөөгний суулгацыг сонгож авсан байх шаардлагатай.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм зузаантай гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250х120х65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө. /Өрлөгийн хэсэглэлийг ЕТ-06-2 хуудаснаас үзнэ./
- Тохижилт хийх талбайд 1 ширхэг сайн чанарын модон саравч суурилуулж өгнө.
- Тохижилтийн талбайн өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 2 ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.) Мөн тоглоомын элсэн талбайн 2 ширхэг стандартад нийцсэн модон сандал суурилуулна.
- UCS1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 2 ширхэг хогийн савыг сандал болон сүүдрэвчээс хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.
- UCS0002-02:2019 Хүүхдийн тоглоомын талбайн стандартад үзүүлсэн нөхцөлүүдийг хангахуйц сайн чанарын зонхилох модон эдэлхүүн бүхий чөлөөт холбоос бүхий ком тоглоом суурилуулна. Захиалагч талын хүсэлт дээр үндэслэн гүйцэтгэгч тал сонгоно.

Уг зураг төслийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартууд болон 2020 оноос хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлсэн "Нэг хот, нэг стандарт" буюу UCS стандартуудыг мөрдлөгө болгож боловсруулсан бөгөөд гүйцэтгэгч тал эдгээр стандарт болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэлийн ажлыг хийвэл зохино.

БАЙРШЛЫН СХЕМ

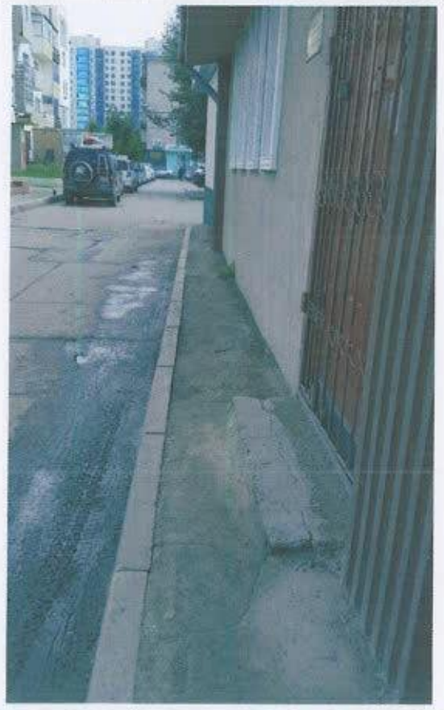


ОРЧНЫ ТОЙМ

Нью Синдкат ХХК	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Тайлбар бичиг, орчны тойм			
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	01	09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/10/23

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



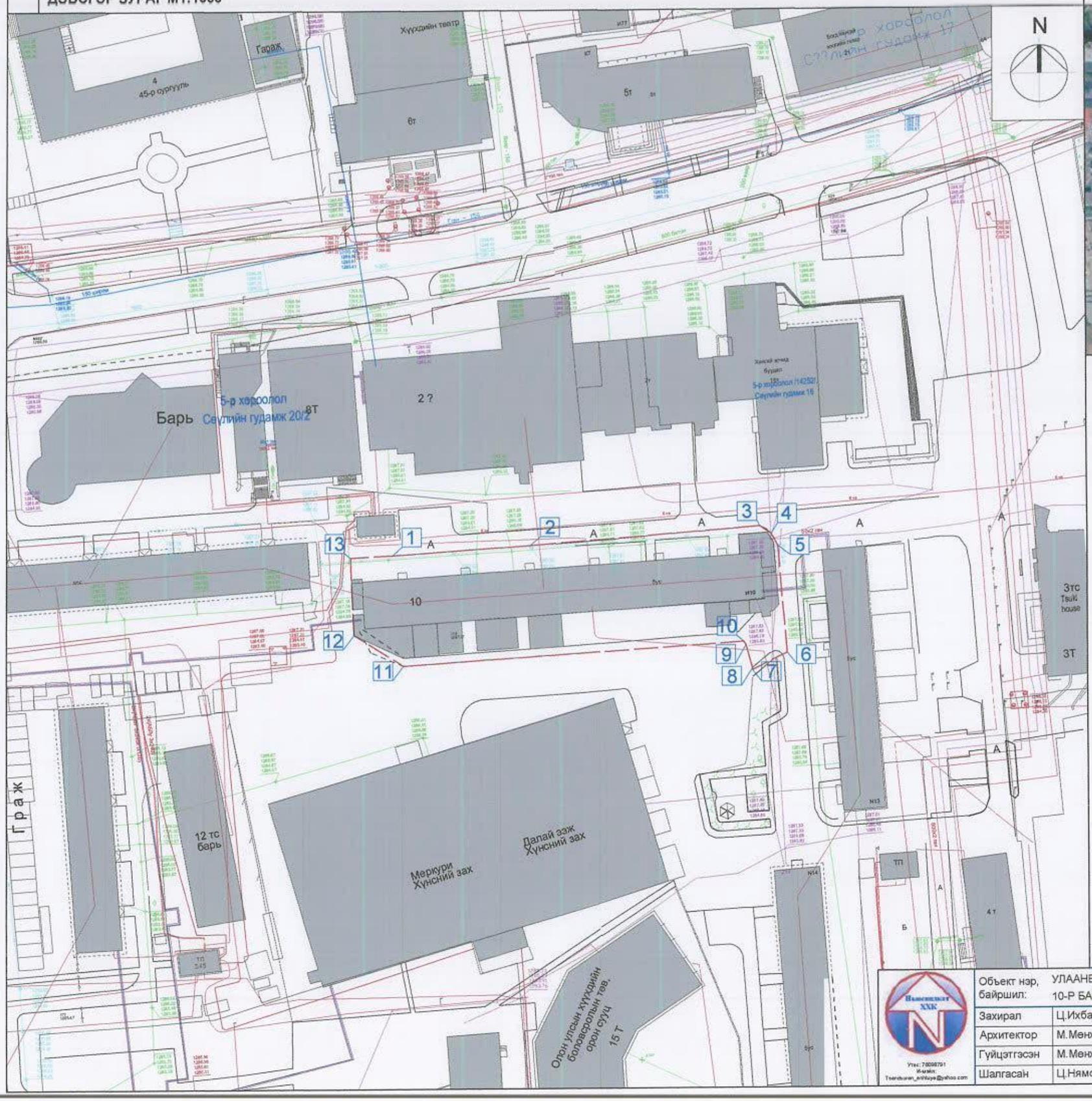
Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Одоогийн байдал /Фото зураг/				
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	02	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Нэлсиндат ХХК

Утас: 76098791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:1000



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:2000

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

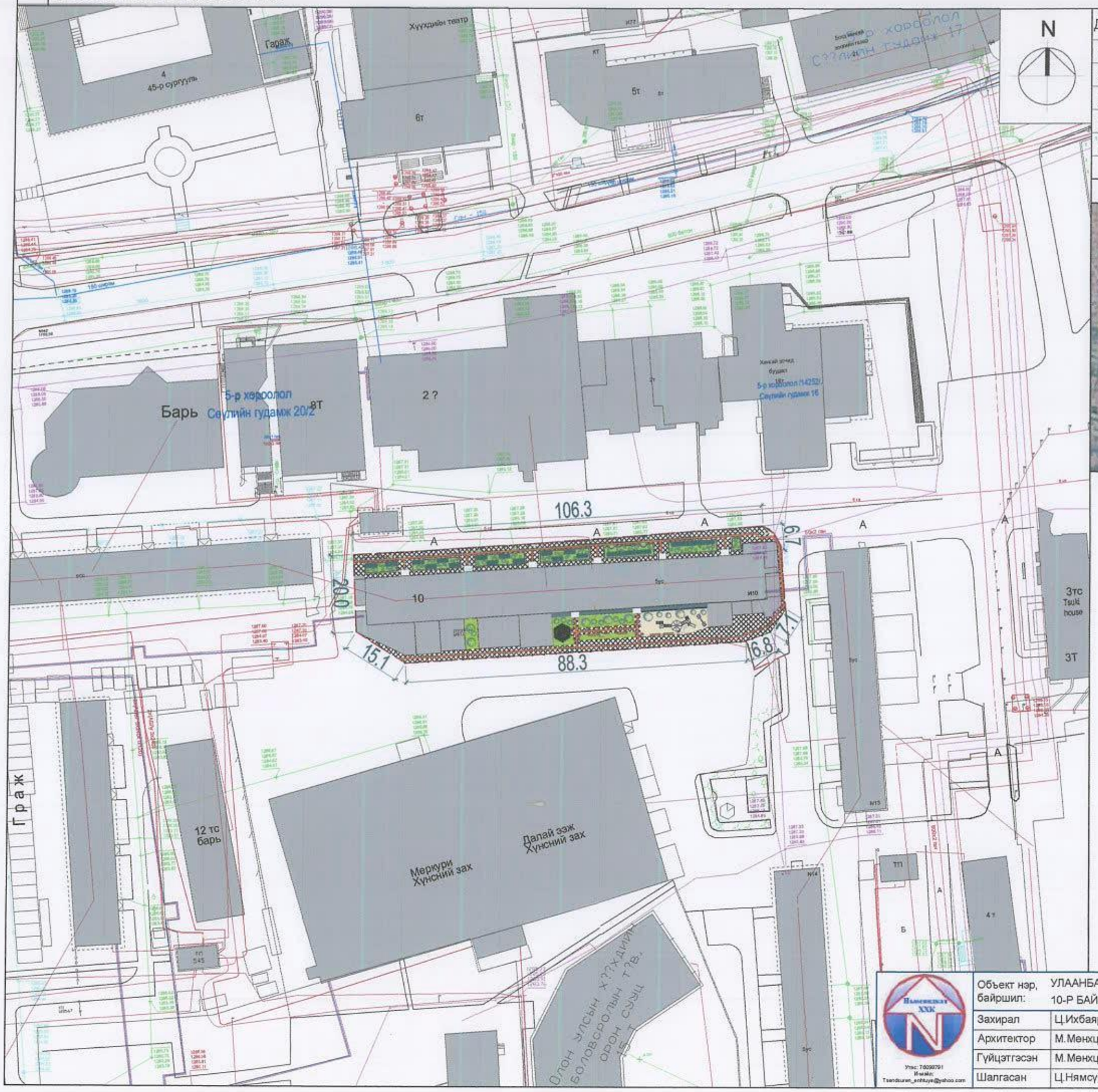
ӨГӨГДСӨН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮД

№	X	Y	тал=урт (м)
1.	642262.328	5308341.132	1-2=35.88
2.	642298.130	5308343.544	2-3=59.59
3.	642357.534	5308348.241	3-4=3.52
4.	642360.410	5308346.205	4-5=3.51
5.	642362.112	5308343.136	5-6=27.79
6.	642364.514	5308315.448	6-7=10.00
7.	642355.525	5308311.066	7-8=0.42
8.	642355.523	5308311.483	8-9=6.26
9.	642353.869	5308317.521	9-10=1.05
10.	642353.288	5308318.394	10-11=83.92
11.	642269.579	5308312.445	11-12=18.99
12.	642252.398	5308320.538	12-13=20.02
13.	642251.467	5308340.539	13-1=10.88

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Дэвсгэр зураг		Масштаб 1:1000	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	03	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

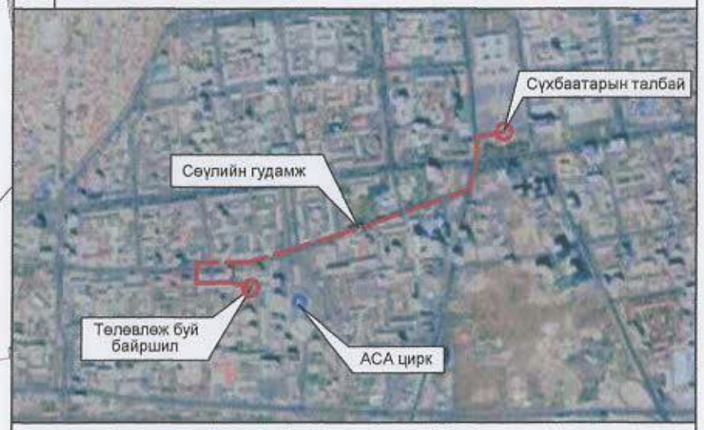
Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	2а байр	Одоо байгаа
3.	9-р байр	Одоо байгаа
4.	26-р байр	Одоо байгаа
5.	Зам дагуух үйлчилгээний төв	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

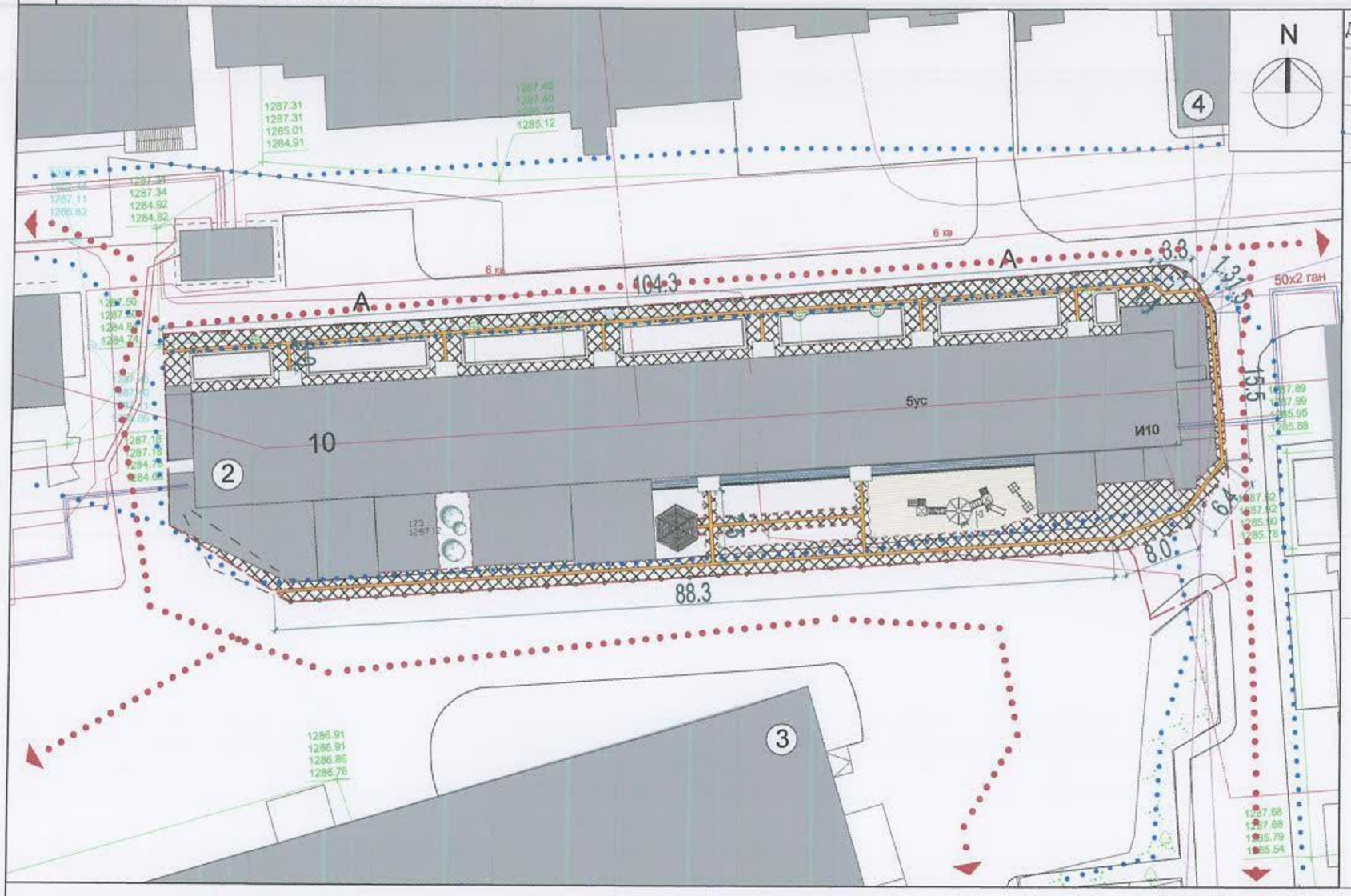
- Төлөвлөж буй явган зам (1027.63м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (73.36м²)
- Төлөвлөж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Ерөнхий төлөвлөгөө		Масштаб 1:1000		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	04	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Утас: 76090791
Имейл: Tsendsuren_enkhuye@yahoo.com

Сүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/12/23

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ, ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Тєлєвлєлт хийх байршил	Тєлєвлєж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

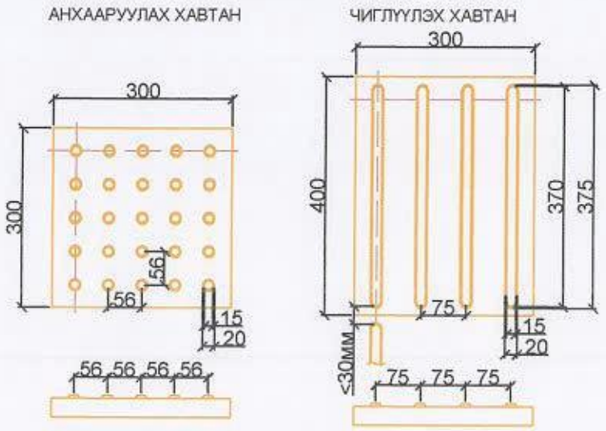
- Тєлєвлєж буй бетон талбай (73.36м²)
- Тєлєвлєж буй явган зам (1027.63м²)
- Тєлєвлєж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Тєлєвлєж буй явган замын хєтєч хавтан (46.45м²)
- Тєлєвлєж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Авто замын хєдєлгєєн / Хороолол дундах зам /
- Явган замын хєдєлгєєн
- Архитектур тєлєвлєлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам

ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ

ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Одоо байгаа явган замыг шинэчилж хєтєч хавтан бүхий шинэ зам тавих.
- Шинээр хийх явган замыг дээр дурьдсан хотын стандартыг баримтлан чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлєгдєж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын эхлэл тєгсгєл болон, орцны урд хэсэгт налуулга хийнэ.
- Явган зам дээр машин гарах боломжгүй болгож зурагт үзүүлсэн хашлага тємєр хийж єгнє. /Хоорондын зай 1,5м/

ЯВГАН ЗАМЫН ХЄТЄЧ ХАВТАН


АНХААРУУЛАХ ХАВТАН
ЧИГЛҮҮЛЭХ ХАВТАН

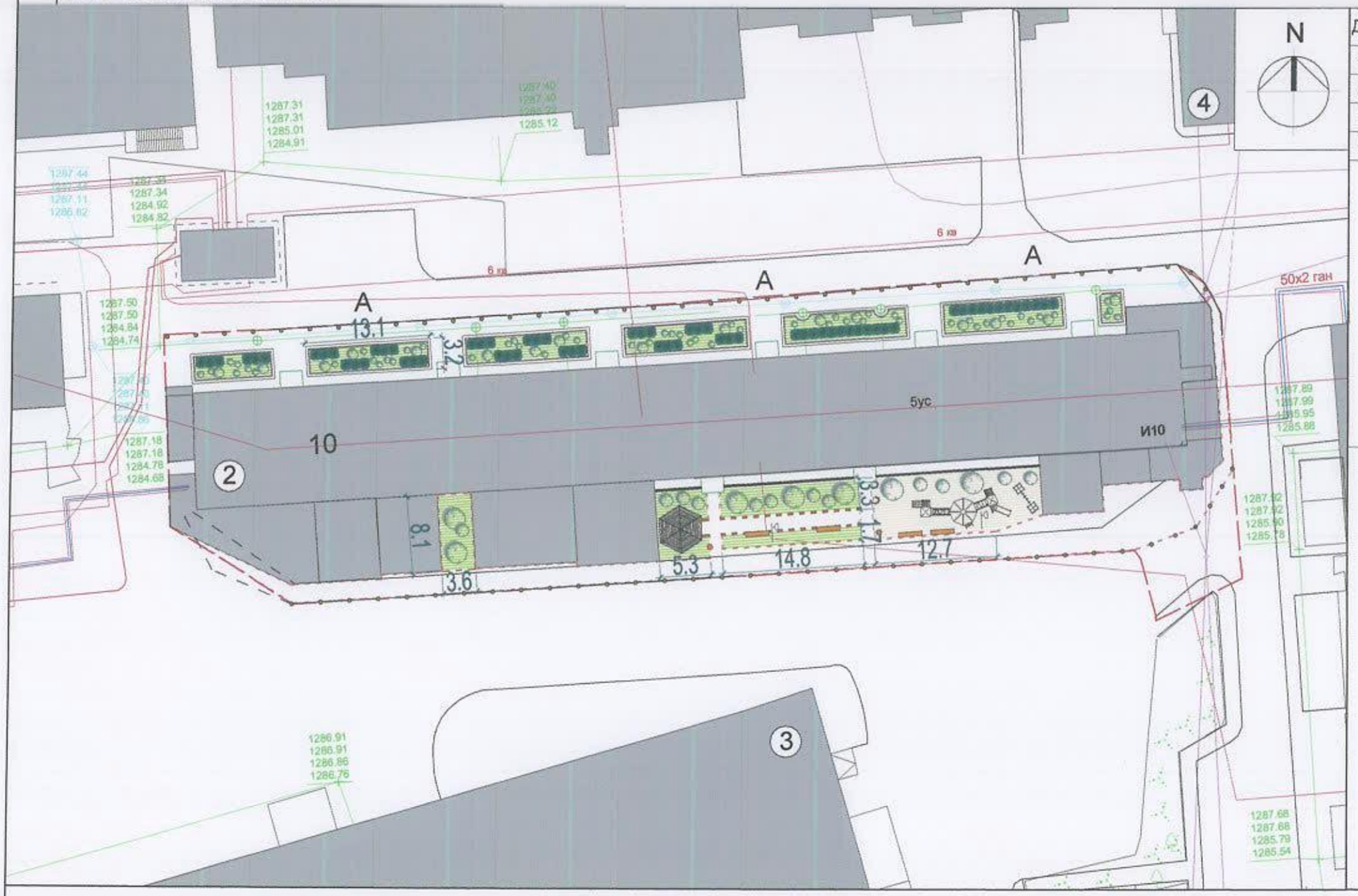
ЯВГАН ЗАМЫН ТУСГААРЛАГЧ ШОН

- Тусгаарлагч шонг явган замын ирмэгийг дагуулан 1,5метрийн зайтайгаар авто машин явган зам дээр гаргах боломжгүй байдалтайгаар тавина.
- Тусгаарлагч шон доор заасан єнгєтэй байж болно.

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Хєдєлгєєний схем Зам талбайн хучилт		Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мєнхцоож			Ує шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мєнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	05	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



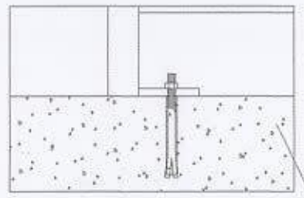
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж

ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН

Суурь суулгах хэсэглэл "1"



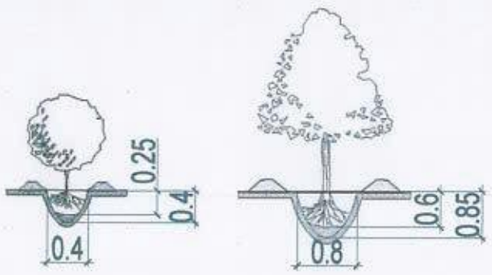
- Сүүдрэвч: - 1ш
- Сандал: - 2ш
- Хогийн сав: - 2ш

ТАЙЛБАР

- Тохижилтын эдэлхүүнүүдийг UCS1403C:2020 болон UCS1404C:2020 дугаартай хотын стандартуудад заасан шаардлагад нийцүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.
- Тохижилтын эдэлхүүнүүдийг суулгах бетон эдэлхүүний марк нь М150.
- Тохижилтын эдэлхүүнийг бетонд суулгахдаа зурагт үзүүлсэн тусгай анкер боолтыг ашиглана.

ТАЙЛБАР: Тохижилтын эдэлхүүн

- Өрлөгийн ажил гүйцэтгэх явцад бохирын худаг, ус зайлуулах хоолой гэх мэт инженерийн дэд бүтцийн эдэлхүүн тааралдсан тохиолдолд дээрх зурагт үзүүлсэнтэй ижил байдлаар ил орхиж, ойр орчмын явган замтай уялдуулан аюулгүй байдлыг ханган засварлана.
- 2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламжийг жигд тархацтайгаар насжилт сайтай зүлэгжүүлж, үзэмж сайтай бутлаг мод суулгаж өгнө.
- Цэцгийн мандлыг тойруулан өрөх өрлөгө нь 250мм өргөнтэй гоёлын тоосгон өрлөгө байна.
- Өрлөгөд ашиглах тоосго нь 250х120х65мм бүхий өнгөлгөөний тоосго байна. Нийт 5н үе дээшээ өрнө.
- Өрлөгийн дээр хүн суух боломжтой эдэлгээ сайтай модон тавцанг бэхэлж өгнө. 2ширхэг (Ил хадаас болон бусад эрүүл мэндэд хохирол учруулж болзошгүй бэхэлгээний хэсгийг далд байрлахаар тооцоолно.)
- UCS1403C:2020 стандартад үзүүлсэний дагуу сайн чанарын ангилан ялгах 2 ширхэг хогийн савыг орцны урд байрлах сандалнаас хамгийн багадаа 3м зайтай байрлуулна.



ТАЙЛБАР: Ногоон байгууламж

2020 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ногоон байгууламж нь авто зам талдаа 50см өндөртэй бутлаг мод болон зүлэг цэцгийн мандал байх бөгөөд харааны түвшинээс доор байрлах явган зорчигч болон тээврийн хэрэгсэл жолоодож буй иргэдийн харагдах орчныг хязгаарлахгүй, аюул учруулахгүй байх зохист хэмжээг хангаж байгаа эсэхийг гүйцэтгэгч тал хянаж шаардлагатай тохиолдолд 50см-с намсгах арга хэмжээг авна.

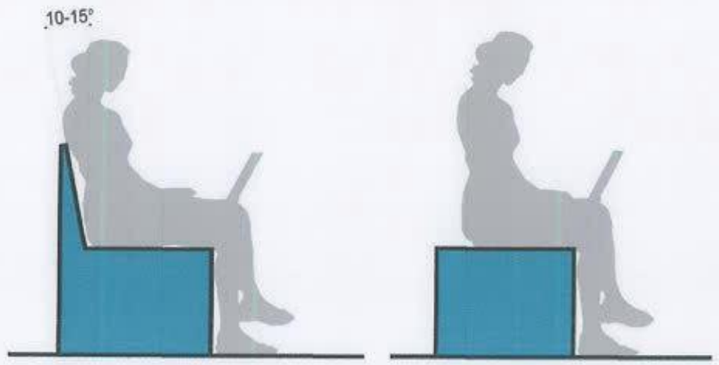
- Барилга талд байрлах ногоон байгууламжид гацуур мод суулгаж жигд тархациайгаар зүлэгжүүлж цэцгийн мандал суулгаж өгнө.
- MNS 6255:2011 стандартын дагуу мод, бут, сөөгний суулгацыг сонгож авсан байх шаардлагатай.
- Хашлага дотор хамгийн багадаа 15см зузаантай хар шороон хөрс дэвсэж өгөх шаардлагатай.
- Голт бор / 0.6м /: 40ш (2 настай)

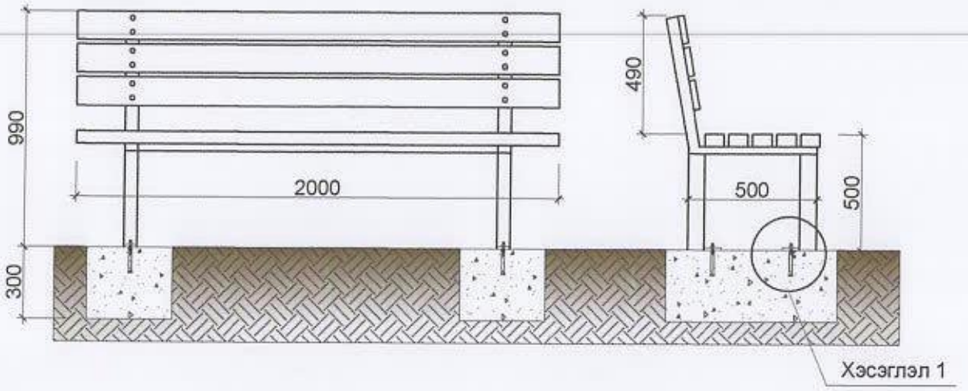
Нымсиндкат ХХК	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Ногоон байгууламж		Масштаб 1:500	
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	06	09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/10/23

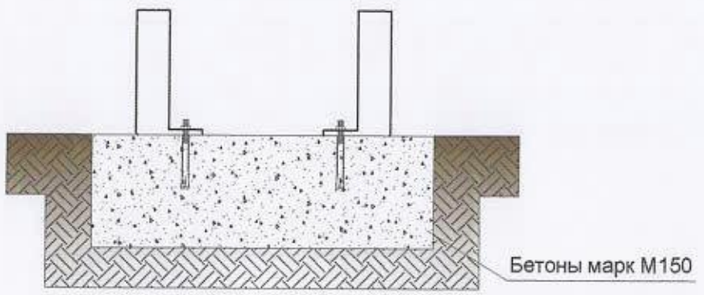
ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН М1:25

САНДАЛ М1:25

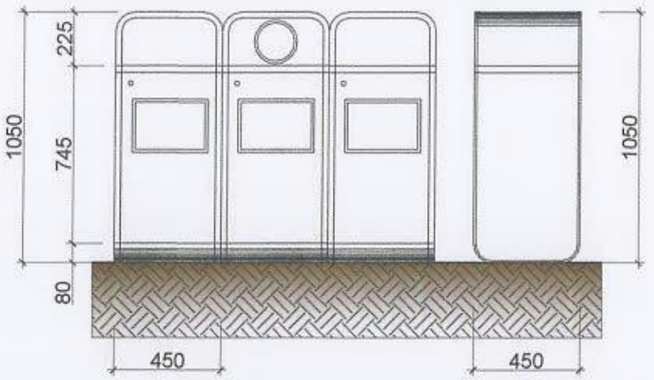


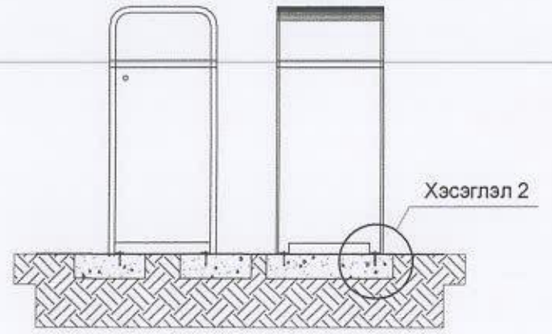


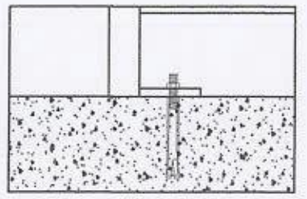
САНДАЛ СУУЛГАХ ШАБЛОМ



ХОГИЙН САВ М1:25





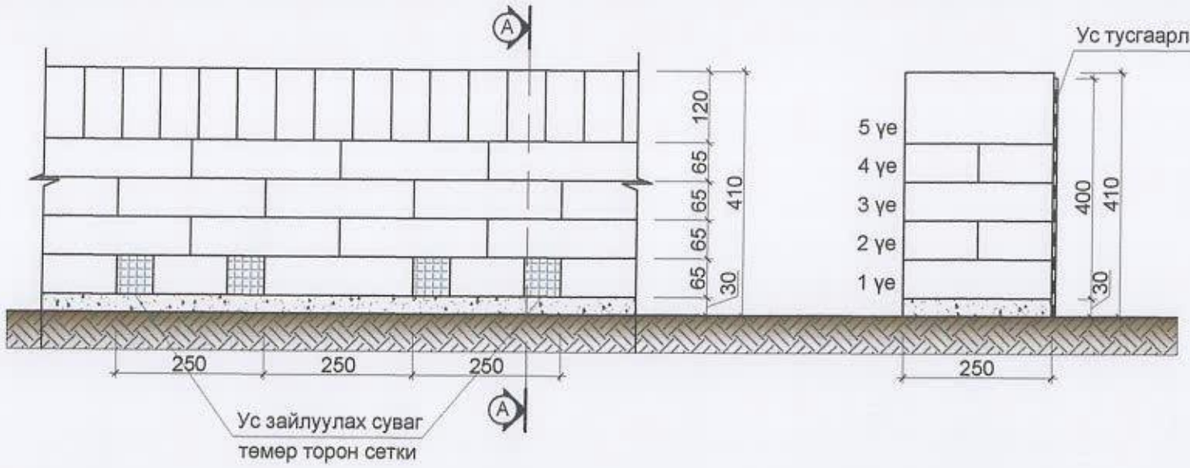


Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тохижилтын эдэлхүүн			Масштаб 1:25	
Архитектор	М.Менхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Менхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3	06-1	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он	

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН М1:10, М1:20, М1:25

ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

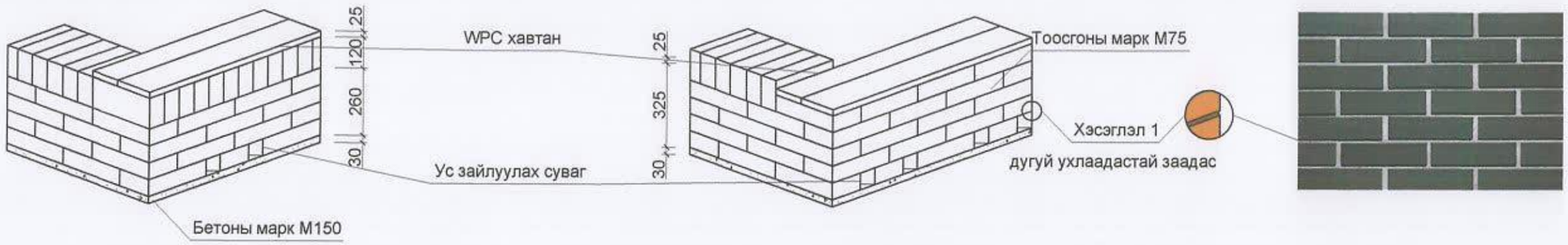


ОГТЛОЛ А-А

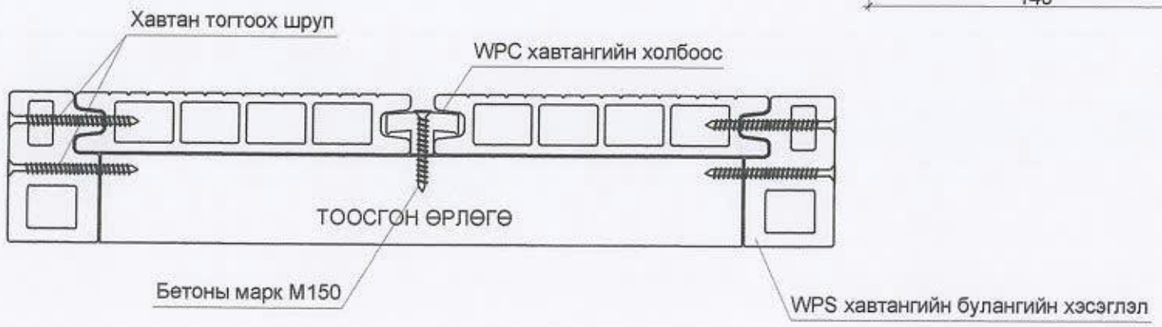
ТАЙЛБАР

- Цэцгийн мандлын тоосгон өрлөгийг М75 маркийн өнгөлгөөний тоосго ашиглан барина.
- Өрлөгийн дотор үеийг энгийн улаан тоосгоор өрнө.
- Тоосгон өрлөгийн суурийг 30-50 мм зузаантай бетоноор цутгаж тэгшилнэ. Бетоны марк М150.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу 5 үе тоосго өрнө.
- Өрлөгийн дотор үе нь энгийн улаан тоосго байх ба гадна үеүүд нь өнгөлгөөний тоосго байна
- Өрлөгийн дотор талаар ус тусгаарлагч хийж өгнө. Битум түрхлэг 3 үе явуулна.
- Өрлөгийн босоо болон хэвтээ заадсын хэмжээг 10мм байхаар тооцов.
- Өрлөгийн заадсыг зурагт үзүүлсэний дагуу жигд цэвэрхэн амалгаа шавардлага хийнэ.
- Зурагт үзүүлсэн жишээний дагуу тоосгон өрлөгөн дээр 25мм зузаантай WPC хавтангаар суудал хийнэ. /Үйлдвэрлэгч болон нийлүүлэгчээс хамааран WPC хавтангийн хэмжээ өөрчлөгдөх боломжтой тул гүйцэтгэгч талбай дээр өгөгдсөн хэмжээг хянаж үзэх шаардлагатай./
- Өрөгийн доор гаргасан нүхээр ногоон байгууламжийн ус гадагшилна. Уг нүхийг явган зам талруугаа гаргаж, нягт төмөр торон сетки байрлуулж өгнө.

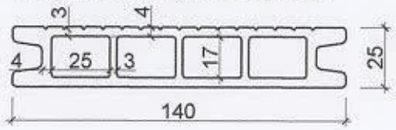
ТООСГОН ӨРЛӨГИЙН ЖИШЭЭ М1:20



WPC ХАВТАН ХОЛБОХ, ТОГТООХ ХЭСЭГЛЭЛ



WPC ХАВТАНГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ



- Өрлөгө нь улаан тоосгон өнгөтэй байх ба тоосгоны хээ нь жигд байх ба гүйцэтгэгч тал сонгохыг зөвшөөрнө.
- WPC хавтангийн өнгөний кодтой адил байвал зохино.

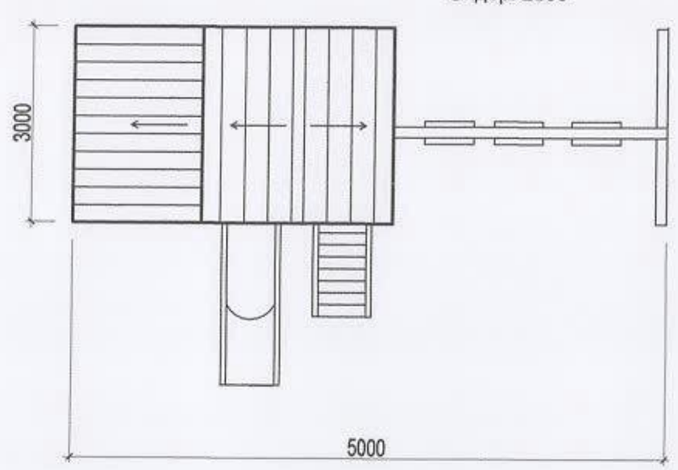
Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тохижилтын эдэлхүүн			Масштаб 1:10, 1:20, 1:25	
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3	06-2	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он	

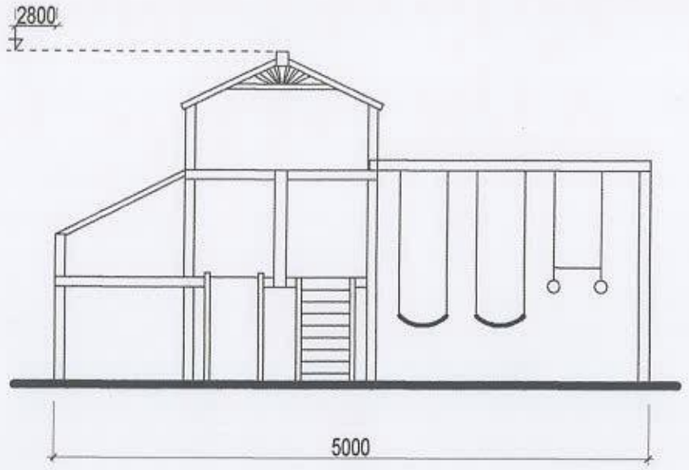
Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЭДЭЛХҮҮН

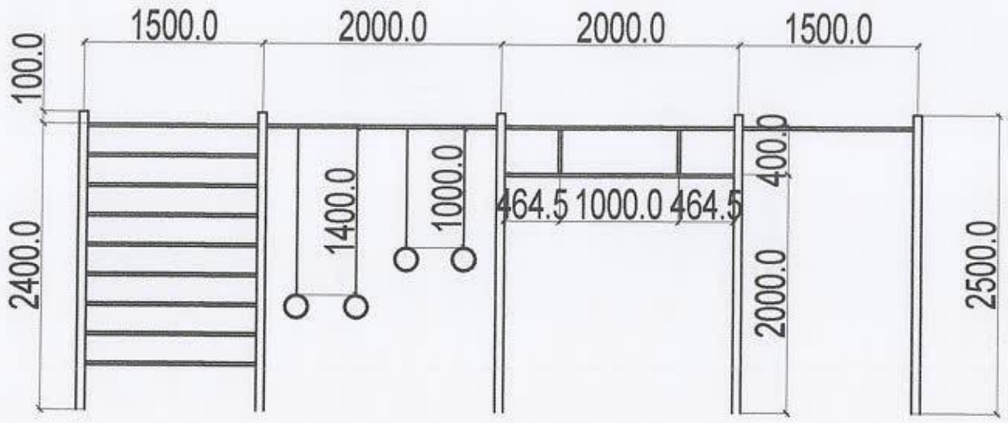
МОДОН КОМ ТОГЛООМ

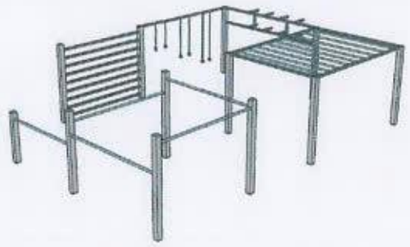
Урт: 5000
Өргөн: 3000
Өндөр: 2800





ТӨМӨР ТУРНИК





ТАЙЛБАР:

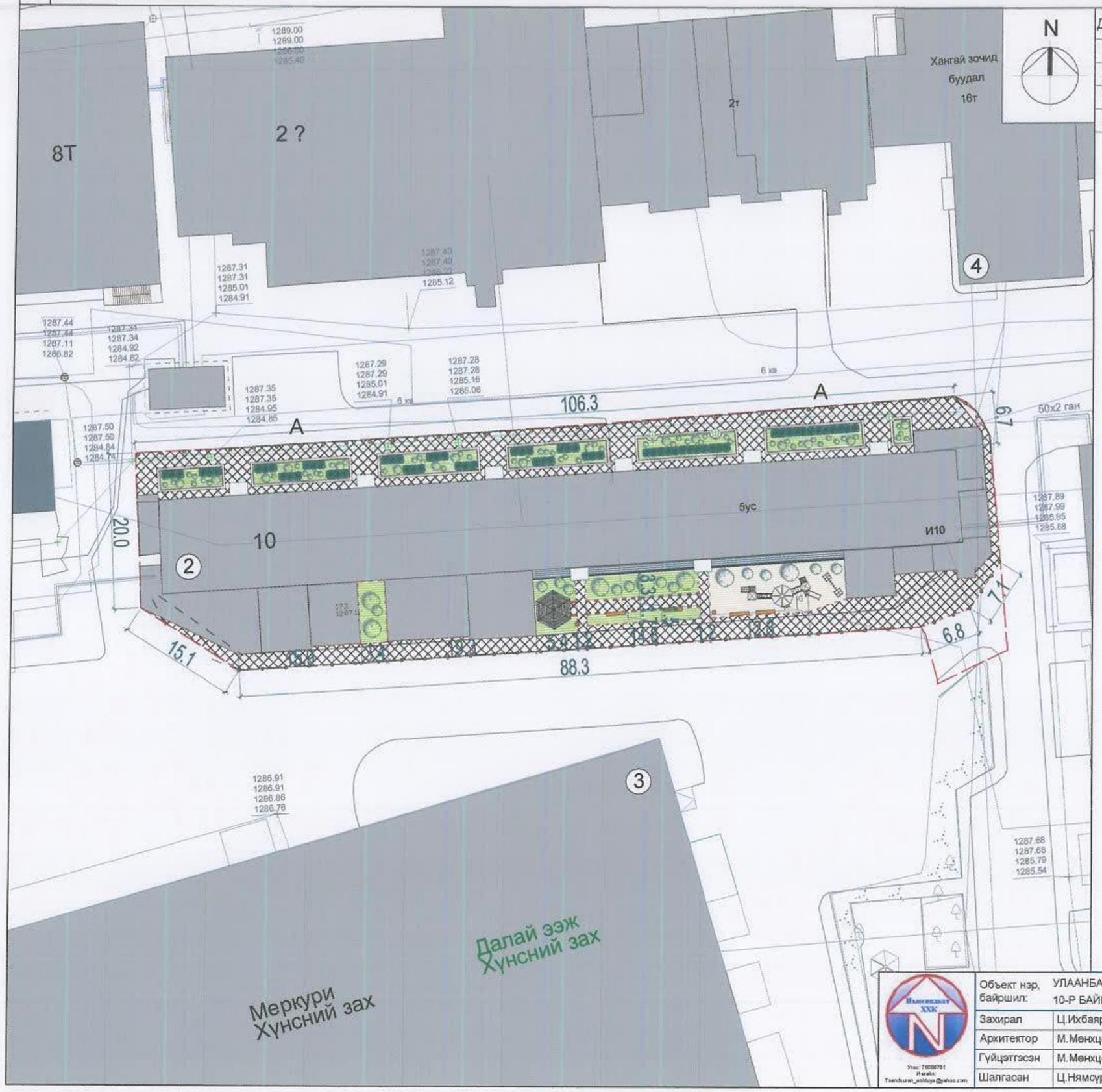
- Талбайд сайн чанарын модон ком тоглоом байрлуулна.
- Модон ком тоглоомын урт нь 5м, өргөн нь 3м, өндөр нь 2,8м байна.
- Модон материал нь ялзрах, шавжинд идэгдэхээс хамгаалагдсан байх.
- Модон ком тоглоомын холбогч, түгжээ, хамгаалалтын бүрээс зэрэг нь урах, хатгах, хувцас тээглэх эрсдэл учруулахгүй байх.
- Хөдөлгөөнт холбоосны хийц нь сулрах, мултрахаас хамгаалагдсан байна.
- Хөдөлгөөнт холбох хэсгийн холхивч болон тээглүүр нь тослоход амархан байх.
- Тоглоомыг угсарсаны дараа хэрэглэж эхлэхээс өмнө холбогдох мэргэжилтэнээр аюулгүй ажиллагааг хянаж баталгаажуулна.
- UCS0002-02:2019 стандартад үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Д/Д	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц
	Төмөр турник		
1	Баганын квадрат төмөр 50х50	м	17.5
2	Ган хоолой Ø25мм	м	36
3	Бариул төмөр Ø25см	ш	4
4	Сайн чанарын берзентэн оосор	м	5

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тоглоомын талбайн тохижилтын эдэлхүүн			Масштаб 1:50	
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3	06-3	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөлт хийх байршил	Төлөвлөж буй
2.	10-р байр	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах /Меркури/	Одоо байгаа
4.	Хангай зочид буудал	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам (1027.63м²)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (813.56м²)
- Төлөвлөж буй бетон талбай (73.36м²)
- Төлөвлөж буй элсэн талбай (29.52м²)
- Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлхүүн
- Төлөвлөж буй явган замын тусгаарлагч (105ш)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Зай хэмжээ		Масштаб 1:500		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	07	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Нынгиндиат ХХК N	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ			ЕТ	
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал			
	Архитектор	М.Менхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	М.Менхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10	А3	08	09
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10	2020 он		

Утас: 76098791
И-майл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО. 10-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				ЕТ		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал					
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	НС-28.08.20/10		А3	09	09
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-28.08.20/10		2020 он		

Сүүлийн хэвлэсэн огноо: 2020/11/23