МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ХЭН СУУДАЛТЫН ЯАМ
Дотоодын дүгнэлтийн нэгтгэл
Зургийн дугаар 025/2025
ЗАСВАР ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан
хуудасны тоо: .....
/Гарын үсэг/
2025 оны 2 сарын 28 өдөр

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Зургийн шифр: БОД-014/2024

Төсвийн шифр: № 04/25

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

“240 хүүхдийн суудалтай ЕБСургууль”-ийн барилгын засвар шинэчлэлтийн ажилын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ **534,390,567.0** төгрөг

Үсгээр: /Таван зуун гучин дөрвөн сая гурван зуун ерэн мянга таван зуун жаран долоо/ төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: “Бес онцгой дизайн” ХХК

Гүйцэтгэх захирал: Л.Амарбаясгалан

Огноо: 2025-02-12 өдөр

"BES ESPECIAL DESIGN" Co.,Ltd
ОНЦГОЙ ДИЗАЙН
5559634 ГСТ3581
УЛААНБААТАР ХОТ

Хянсан:

Тэргүүлэх төсөвчин: Т.Норовжав

Огноо: 2025-02- өдөр

MONGOLIA
Togio NOROVJAV
CONSULTING ECONOMIST
ЭЭЗ-96-64

Тусгай эзний 534390567 нэгтгэлтэй зөрсөн ааз
Togio NOROVJAV
CONSULTING ECONOMIST
ЭЭЗ-96-64

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:

Төсөвчин: М.Гэрэл

МОНГОЛ УЛС
Менхтулгын ГЭРЭЛ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
19-1137 ГСТ7750

Төсөв тооцсон огноо: 2025-02-12 өдөр

Төсвийн товч тайлбар /Хавсралт 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр:** Барилгын зураг төслийн "Бес онцгой дизайн" ХХК
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:** Дундговь аймгийн Луус сумын "240 хүүхдийн сургуулийн засвар шинэчлэлтийн ажил"
4. **Төсөвчин:** М.Гэрэл
5. **Төсвийн тухай тэмдэглэл:** Зураг төслийн "Бес онцгой дизайн" ХХК-ийн боловсруулсан зургийн Дундговь аймгийн Луус сумын "240 хүүхдийн сургуулийн засвар шинэчлэлтийн ажил"-ын төсвийн тооцоог хийв.

.

а. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: БА

б. Ажлын нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч мэдээлэл: Барилгын гадна фасад, дотор агаар сэлгэлтийн ажил, дотор цахлгааны ажил, засварын ажил.

в. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зөрсөн тухай бүр зургийн зохиогчтой зөвшилцсөн.

г. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан, хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: Барилгын Хөгжлийн Төвөөс 2023 оны 10-р сард гаргасан "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн үнийг суурь үнэ болгон баримтлав.
Гол нэр төрлийн материалуудыг Улаанбаатар хотоос, бусад материалыг "Авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ" /2014/-ний дагуу тооцсон.

д. Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: БХБ Сайдын 2020.02.05-ны өдрийн 30-р тушаалаар батлсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020-ийн дагуу зохиосон. Төсөвт цалинг БХБС-ын 2024 оны 95 дугаар тушаалын дагуу тооцсон.

Төсөвт өртгийн дүн: **534,390,567.0**

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: М.Гэрэл

МОНГОЛ УЛС
Менхтулгын Гэрэл
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
19-1137 ГСТ7750

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЛУУС СУМ

240 ХҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТОВЧОО

№	Зардлын нэр төрөл	Барилгын гадна фасад	Спорт заалны засвар	Дотор засварын ажил	Нийт дүн
1	Ажиллах хүчний зардал	60,678,792	18,725,221	40,049,475	119,453,488
2	Материалын зардал	158,848,826	39,329,046	23,218,145	221,396,017
3	Тээврийн зардал	945,290	566,748	1,062,722	2,574,760
4	Механизмын зардал	5,898,850	804,335	1,498,830	8,202,015
	Шууд зардлын дүн	**226,371,758**	**59,425,350**	**65,829,172**	**351,626,280**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал (58.6%)	18,166,375	5,606,067	11,990,248	35,762,690
6	Ашиг 15%	36,680,720	9,754,713	11,672,913	58,108,346
	Дүн	**281,218,853**	**74,786,130**	**89,492,333**	**445,497,316**
7	Тоног төхөөрөмжийн дүн			4,685,500	4,685,500
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**281,218,853**	**74,786,130**	**94,177,833**	**450,182,816**
8	НӨАТ -10%	28,121,885	7,478,613	9,417,783	45,018,282
9	Нормчлолын сан -0.18%	506,194	134,615	169,520	810,329
	Дүн	**309,846,932**	**82,399,358**	**103,765,136**	**496,011,427**
10	Захиалагчийн хяналтын зардал 2%	5,624,377	1,495,723	1,883,557	9,003,656
11	Зохиогчийн хяналтын зардал 1%	2,812,189	747,861	941,778	4,501,828
12	Инженер хайгуул,зураг төсөл	15,870,000			15,870,000
	Дүн	**334,153,498**	**84,642,942**	**106,590,471**	**525,386,911**
13	Магадлашгүй ажил -2%	5,624,377	1,495,723	1,883,557	9,003,656
	Дүн	**339,777,875**	**86,138,664**	**108,474,029**	**тон**

Мэргэшсэн төсөвчин: /М.Гэрэл/

МОНГОЛ УЛС Мөрөөдлийн Гэрэл МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 19-1137 ГСТ7750

MONGOLIA CONSULTING ECONOMIST 537.390567 293-96-64

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**60,678,792**
2	**Материал**	**158,848,826**
3	**Тээвэр**	**945,290**
4	**Машин ашиглалт**	**5,898,850**
	Шууд зардлын дүн	**226,371,758**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/**	**18,166,375**
6	**Ашиг / 15%/**	**36,680,720**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**281,218,853**
7	**НӨАТ 10%**	**28,121,885**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**506,194**
	Дүн	**309,846,932**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**5,624,377**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**15,870,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**2,812,189**
	Дүн	**334,153,498**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**5,624,377**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**339,777,875**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна заслын ажил	281,218,853	60,678,792	158,848,826	5,898,850	945,290	18,166,375	36,680,720
	НИЙТ ДҮН:	281,218,853	60,678,792	158,848,826	5,898,850	945,290	18,166,375	36,680,720

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-330-05	Чулуун хөвөн хавтангаар хана дулаалах d-100мм	м2	934.96	3.0 / 2	.43 / .01	398.29 / 5.61	9412 / 7974	3748733 / 44732	3,793,466
08-330-05	Чулуун хөвөн хавтангаар цонхь хаалганы амалгаа дулаалах d-50мм	м2	47.5	3.0 / 2	.43 / .01	20.23 / .29	9412 / 7974	190452 / 2273	192,724
15-790-06	Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	934.96	3.4 / 2	2.57 / .27	2399.86 / 249.63	9883 / 7974	23717770 / 1990584	25,708,354
15-790-06	Гадна амалгаа металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	47.5	3.4 / 2	2.57 / .27	121.92 / 12.68	9883 / 7974	1204965 / 101130	1,306,095

Нийт Хүн/цаг:	2940.306288 / 268.21158	*Үндсэн цалин:*	31,000,640
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	5,270,109
		Нэмэгдэл цалин 37% :	11,470,237
		Нийт цалин:	47,740,985
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	6,445,033
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	6,492,774
		Ажиллах хүчний зардал:	**60,678,792**
Бүгд хүн/цаг:	***2940.306288 / 268.21158***	**Бүгд цалин:**	***31,000,640***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**5,270,109**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**11,470,237**
		Нийт цалин:	**47,740,985**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**6,445,033**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**6,492,774**
		Ажиллах хүчний зардал:	**60,678,792**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0094	Хадаас	кг	2,767	7.8597	21,748	.009	330	2	280.66	837
1-5050	Чулуун хөвөн хавтан 50мм	м3	292,570	2.375	694,854	.2137	330	1	216.56	15,276
1-5050	Чулуун хөвөн хавтан 100мм	м3	292,570	93.496	27,354,125	8.4146	330	1	216.56	601,351
1-0186	Цавуу	кг	2,500	982.46	2,456,150	1.1888	330	2	280.66	110,102
1-5070	Бэхэлгээ сэрээ	ш	900	1964.92	1,768,428	.222	330	1	216.56	15,868
1-4151	Дүнзэнцэр	м3	585,800	.4912	287,763	.3193	330	1	216.56	22,819
1-0716	Металл өнгөлгөөтэй хавтан рам төмрийн хамт	м2	126,000	1002.1092	126,265,759	2.5053	330	1	216.56	179,039
					158,848,826					**945,290**
	НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:				**158,848,826**					**945,290**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	359.58	2,531	910,098
2028	Автокран 5тн	83.51	59,489	4,967,873
	Автомашин	1.51	13,800	20,879
				5,898,850

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Чулуун хөвөн хавтангаар хана дулаалах d-100мм	м2	934.96
2	Чулуун хөвөн хавтангаар цонхь хаалганы амалгаа дулаалах d-50мм	м2	47.5
3	Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	934.96
4	Гадна амалгаа металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	47.5