БАТЛАВ:

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: . . . . . ./Э.ЭНХМЭНД/

Шифр: БОД-014/2024

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, ЛУУС СУМ, 2-Р БАГ

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын дарга:	Э.Чагнаадорж	
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа:	Ц.Тербилэг	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:

Албан тушаал:	Нэр	Гарын үсэг
"Бес Онцгой Дизайн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:	Л.Амарбаясгалан	

Захиалагч:

Албан тушаал:	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Луус сумын засаг дарга:	Б.Өлзийхишиг	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН.

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН" ХХК

Шифр: БОД-014/2024

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, ЛУУС СУМ, 2-Р БАГ

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСҮРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

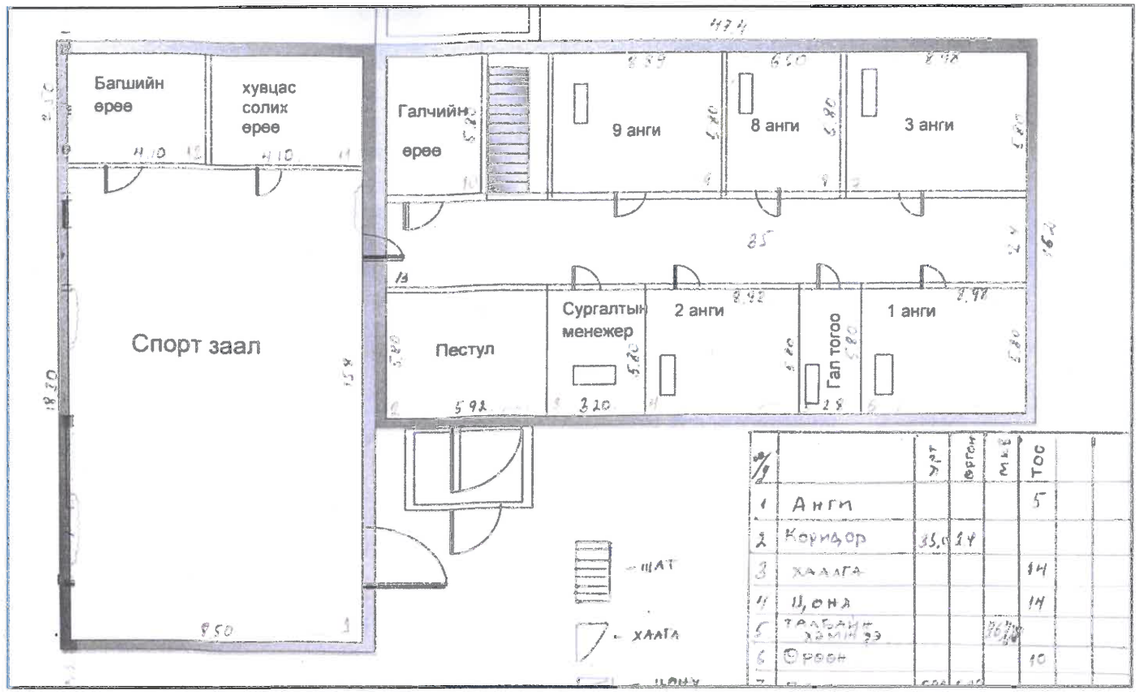
/Барилга архитектурын хэсэг-БА/

БОЛОВСРУУЛСАН:

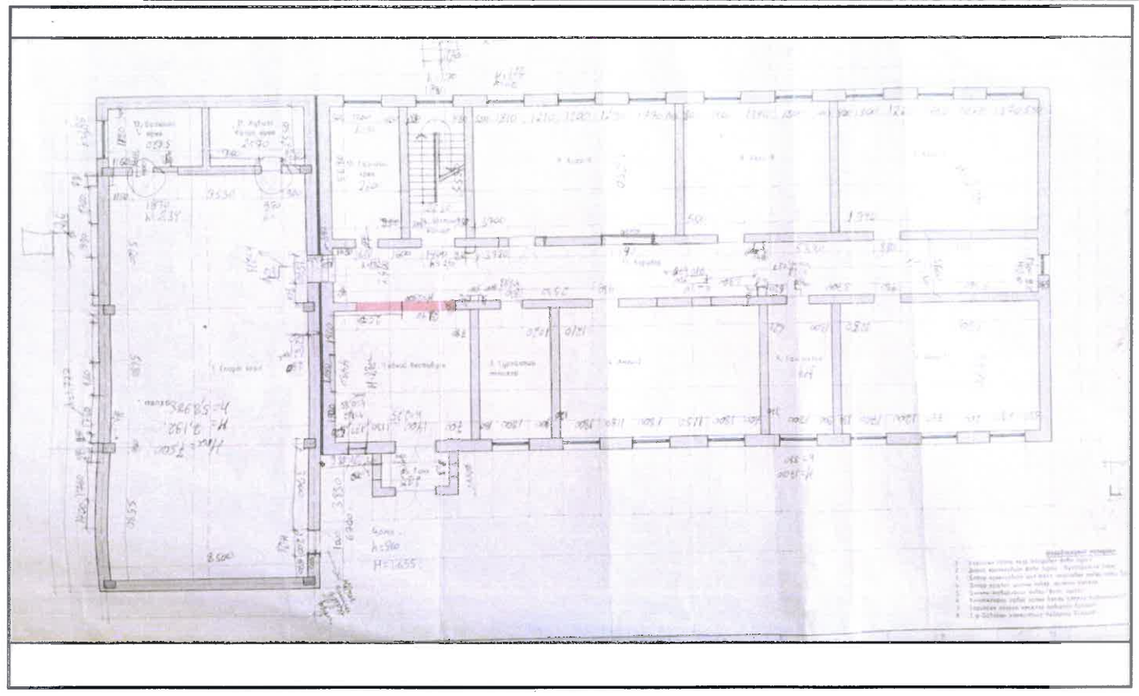
АРХИТЕКТОР: . . . . . /Б.Мөнхзаяа/

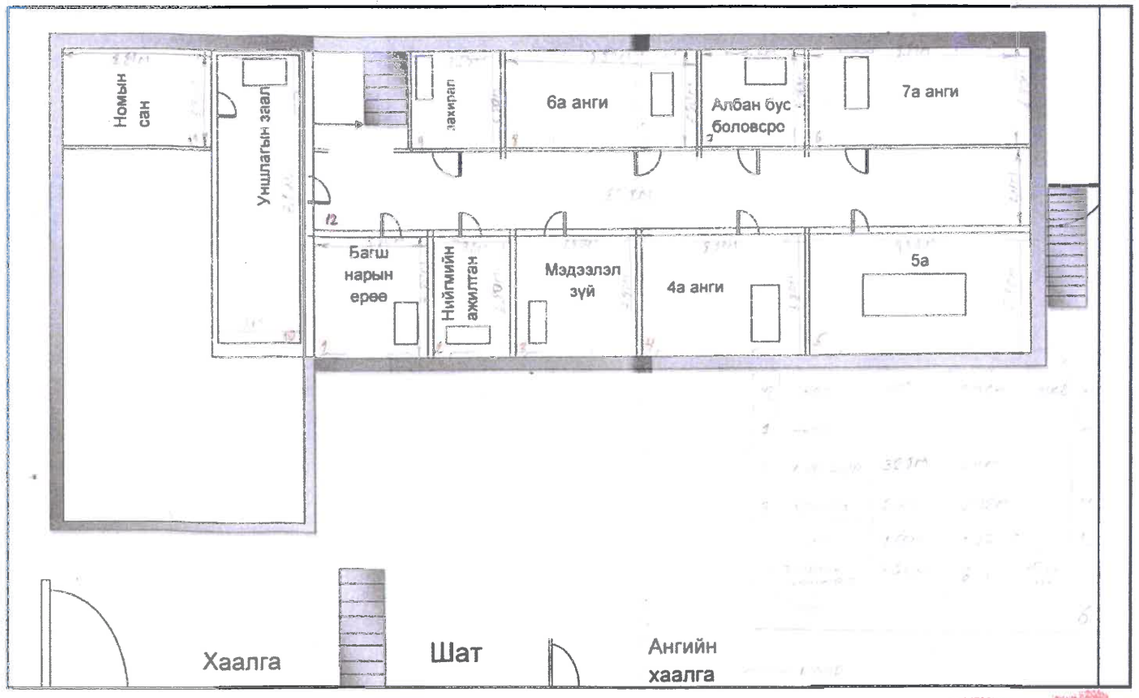
УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН.

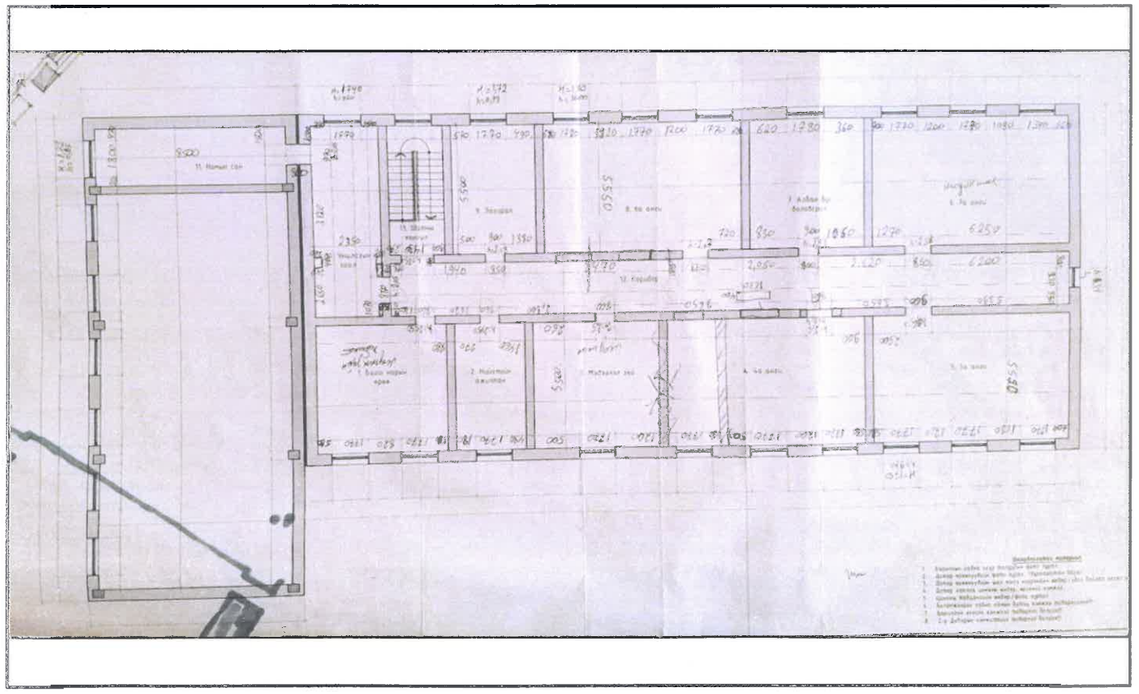
ОДОО БАЙГАА БАЙДЛЫН /ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН БИЧИЛБЭР ЗУРАГ/



№/д		Хүрэт	Өргөн	Мөр	Тоо
1	Анги				5
2	Коридор	35,9	2,4		
3	Хаалга				14
4	Цонх				14
5	Талбайн хэмжээ			76,68	
6	Өрөөн				10





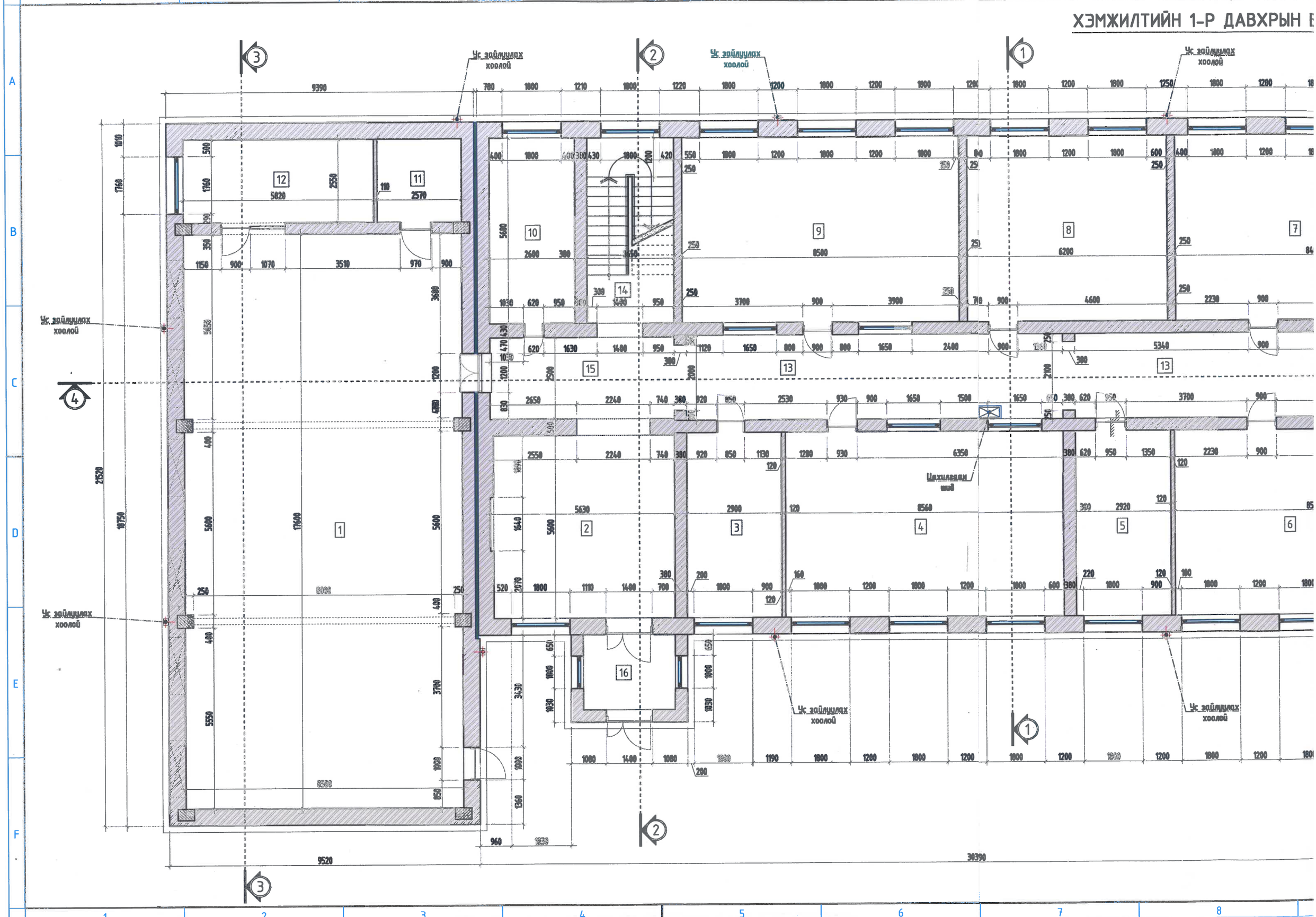


Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг "240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ					
ОДОО БАЙГАА БАЙДЛЫН /ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН БИЧИЛБЭР ЗУРАГ/					
Архитектор:		Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:		Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-03	Бүх хуудас: БА-22
"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК	Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

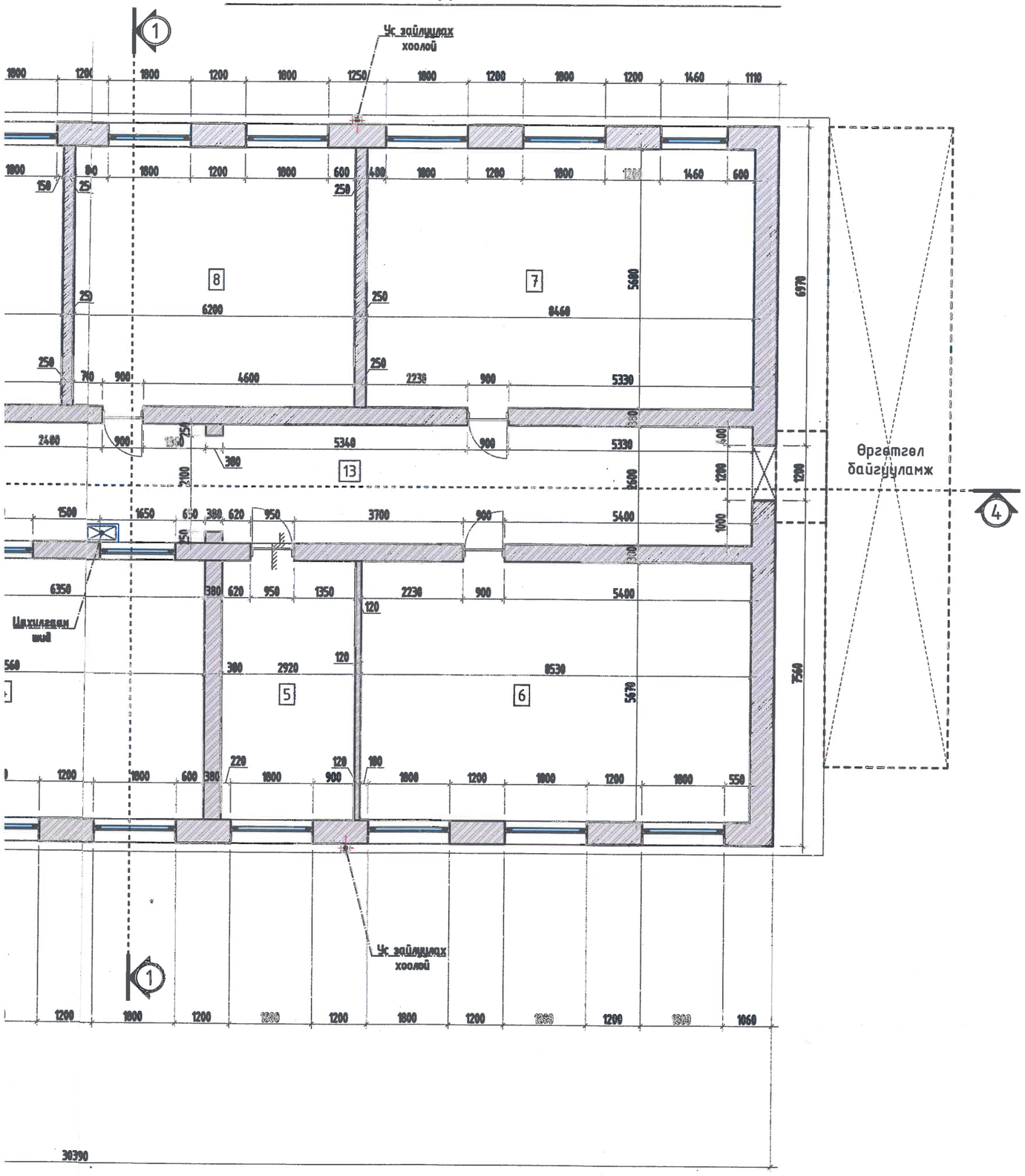
БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН

А3

ХЭМЖИЛТИЙН 1-Р ДАВХРЫН Е



ХЭМЖИЛТИЙН 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



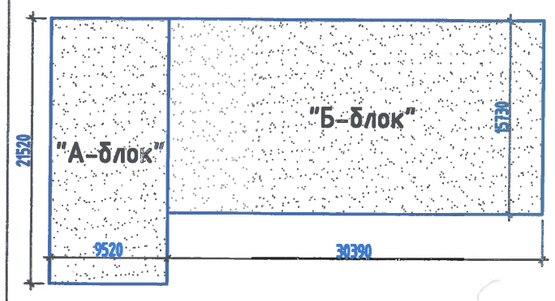
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			ОДОО БАЙГАА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай/m²	Шал	Хана	Тааз
1	Спорт заал	149.20	Бетон тэгшилгээ	Тосон будаг	Эмульс
2	Үүдний вестибуль	31.13	Чулуу	Хулсан хавтан	Уналттай гибс
3	"Сургалтын менежер"-ийн өрөө	16.44	-	-	-
4	4-р анги	48.53	-	-	-
5	Дуу хөгжмийн өрөө	16.55	-	-	-
6	Багш нарын өрөө	48.36	-	-	-
7	5-р анги	48.05	-	-	-
8	7-р анги	35.21	-	-	-
9	6-р анги	48.28	-	-	-
10	Жижүүрийн өрөө	14.76	-	-	-
11	Хувцас солих өрөө	6.55	-	-	-
12	Багшийн өрөө	14.84	-	-	-
13	Коридор	60.98	Паркет	Тосон будаг/эмульс	Дүүжин тааз/гибс/
14	Шатны хонгил	15.05	-	-	-
15	Коридор	14.07	-	-	-
16	Гонх	6.35	-	-	-
НИЙТ		574.3500			

ЭКСПЕРТ №L-84
Заспартай

Материалын таних тэмдэг:

- Тоосгон хана
- Төмөр бетон
- Дулаалга
- Нягтарсан хөрс

Блок схем М1:500



Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСҮРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

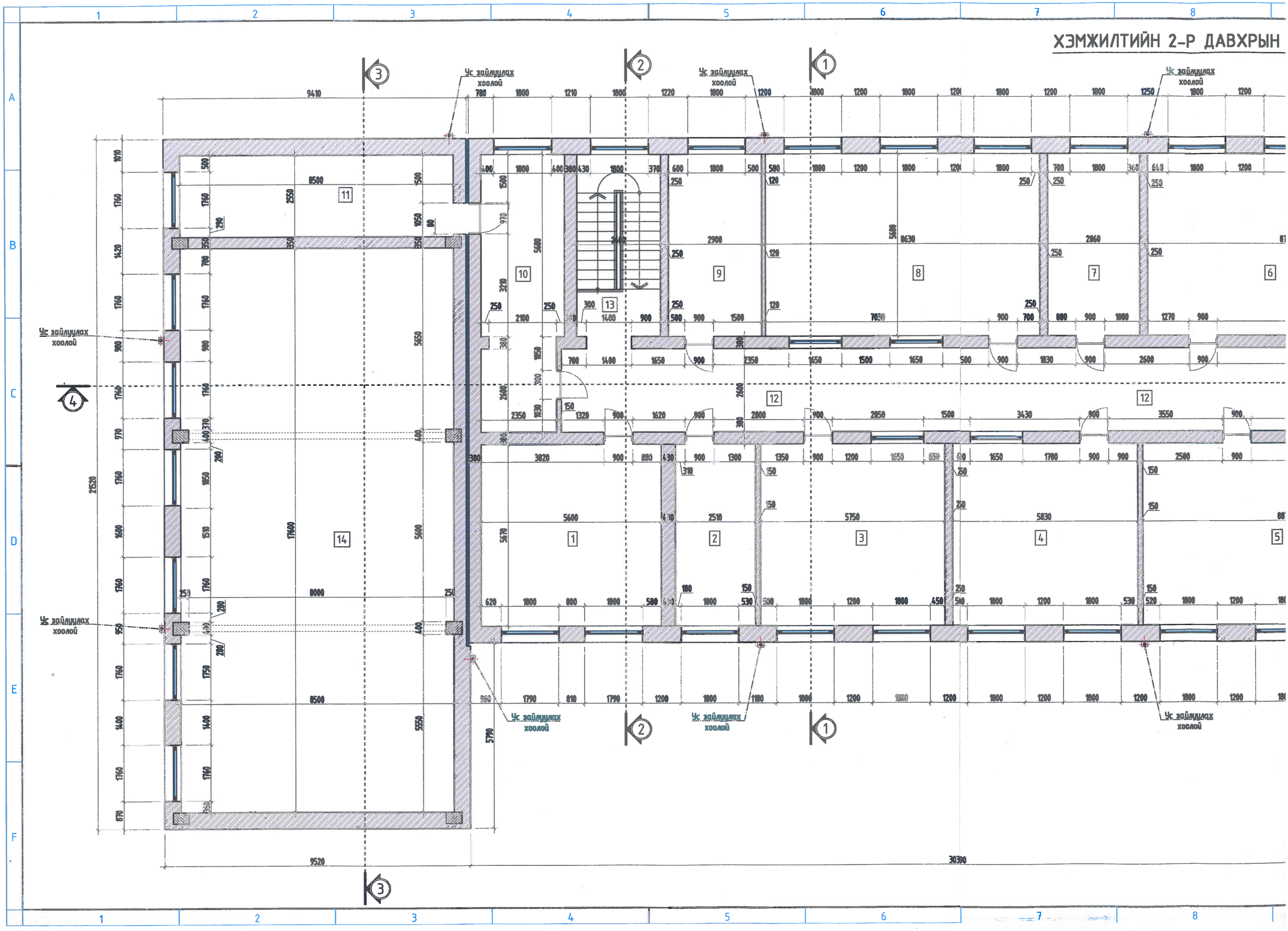
ХЭМЖИЛТИЙН 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

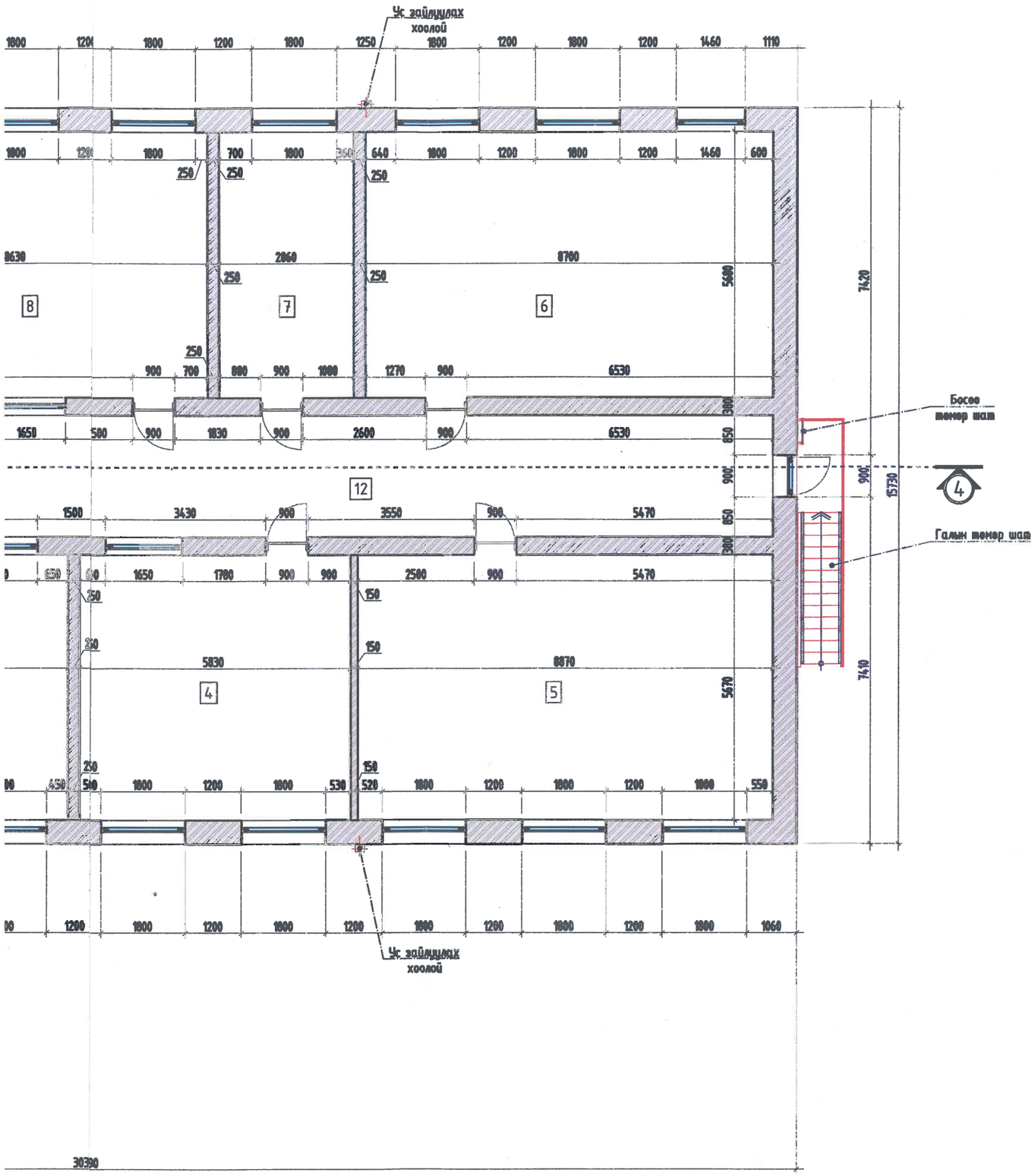
Архитектор:	Б.Менхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:	Б.Менхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-04	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

А3

ХЭМЖИЛТИЙН 2-Р ДАВХРЫН



ХЭМЖИЛТИЙН 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

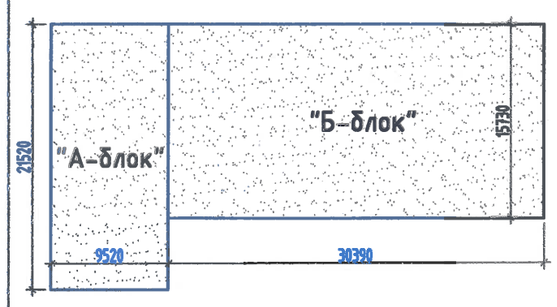


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			ОДОО БАЙГАА ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай/m²	Шал	Хана	Тааз
1	Мэдээлэл зүйн кабинет	31.75	-	-	-
2	Нийгмийн ажилтан	14.23	-	-	-
3	3-р анги	32.60	-	-	-
4	2-р анги	33.05	-	-	-
5	1-р анги	50.29	-	-	-
6	9-р анги	49.41	-	-	-
7	НТБ өрөө	16.24	-	-	-
8	Монгол хэлний кабинет	49.01	-	-	-
9	Захирал	16.47	-	-	-
10	Уншлагын заал	21.67	-	-	-
11	Номын сан	21.67	-	-	-
12	Коридор	70.3	Паркет	Тосон будаг/эмульс	Дүүжин тааз/гипс/
13	Шатны хонгил	14.76	-	-	-
НИЙТ		421.4500	-	-	-

Материалын таних тэмдэг:

- Тоосгон хана
- Төмөр бетон
- Дулаалга
- Нягтарсан хөрс

Блок схем М1:500



Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

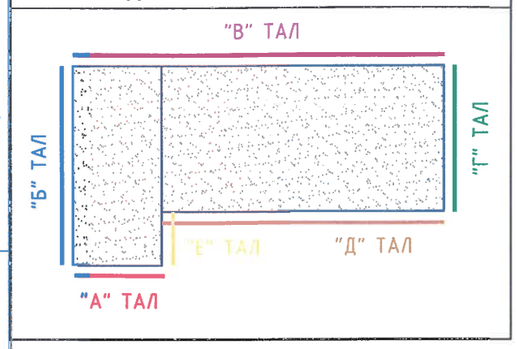
"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСҮРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ХЭМЖИЛТИЙН 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

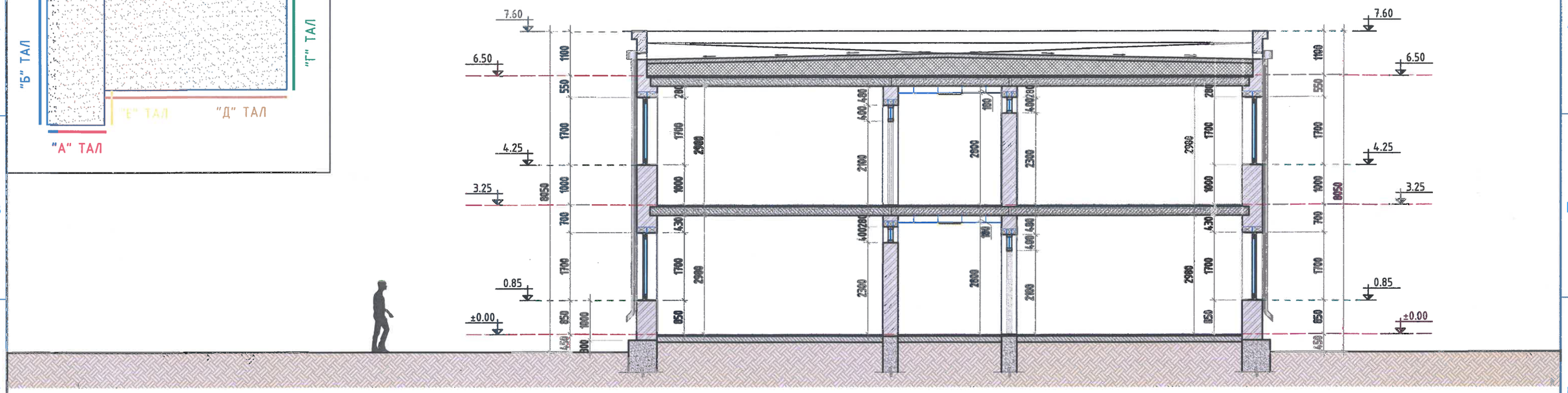
"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК	Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-05	Бүх хуудас: БА-22
	Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

А3

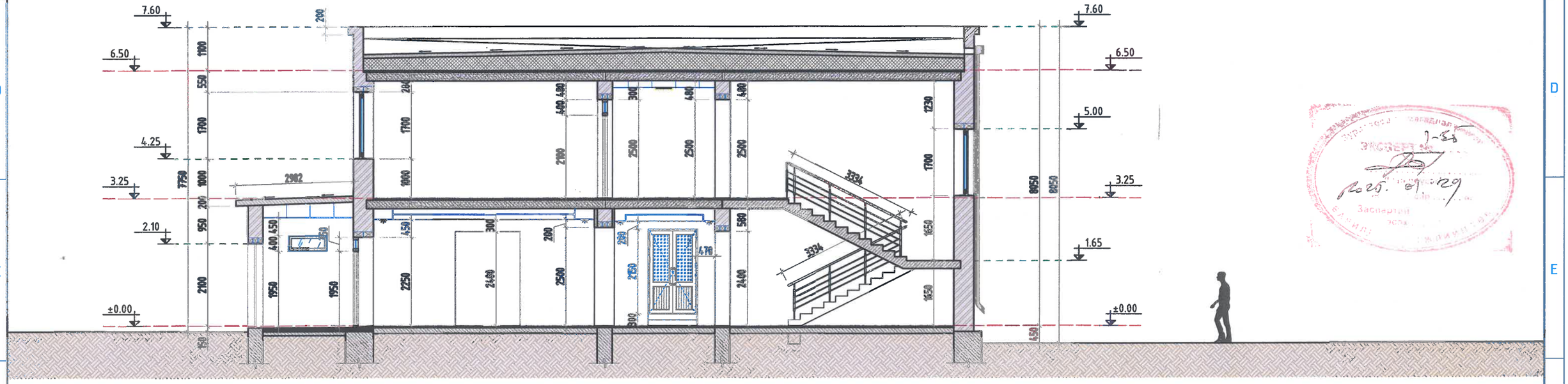
ФАСАДНЫ БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:750



ОГТЛОЛ "1-1" М1:100



ОГТЛОЛ "2-2" М1:100



Материалын таних тэмдэг:

- Тоосгон хана
- Дулаалга
- Төмөр бетон
- Нягтарсан хөрс

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

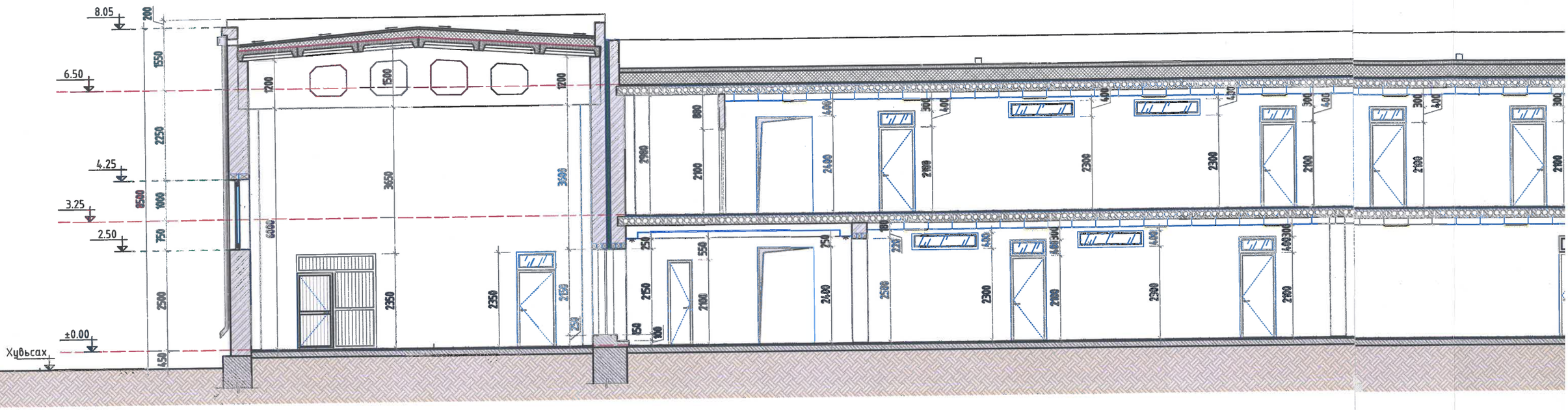
"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ХЭМЖИЛТИЙН ОГТЛОЛ-(1-1, 2-2)

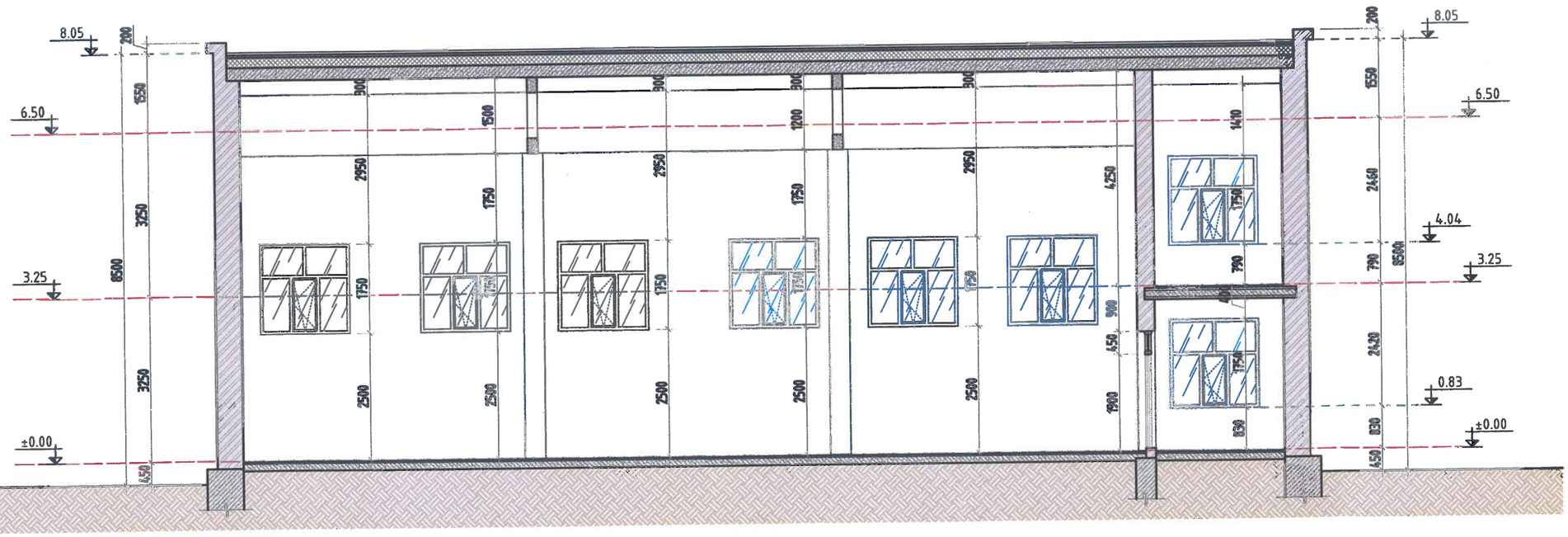
"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

Архитектор:		Б.Менхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:		Б.Менхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-06	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:		Ч.Давхарбаяр			

А3



ОГТЛОЛ "3-3" М1:100

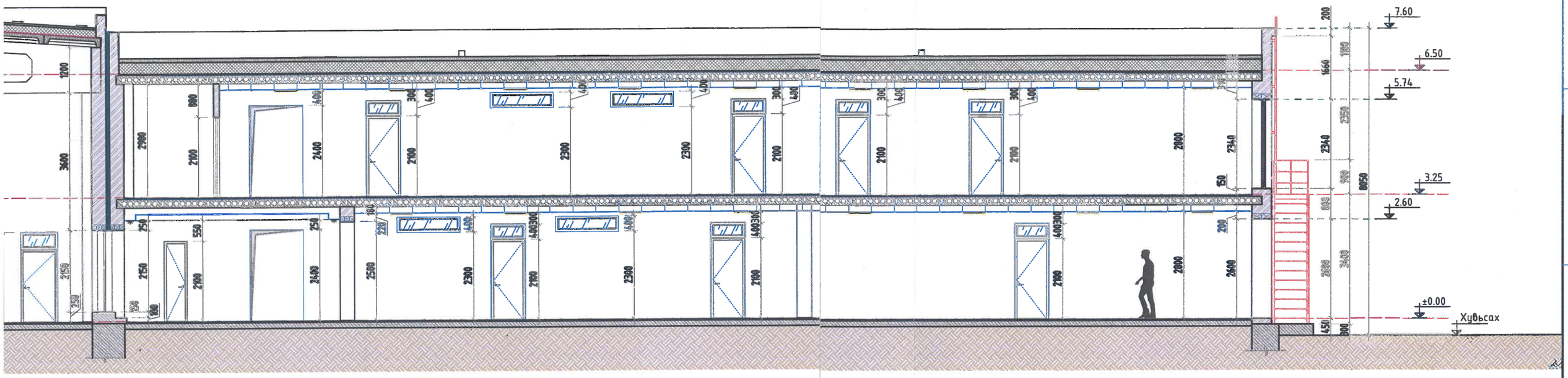


Материалын т

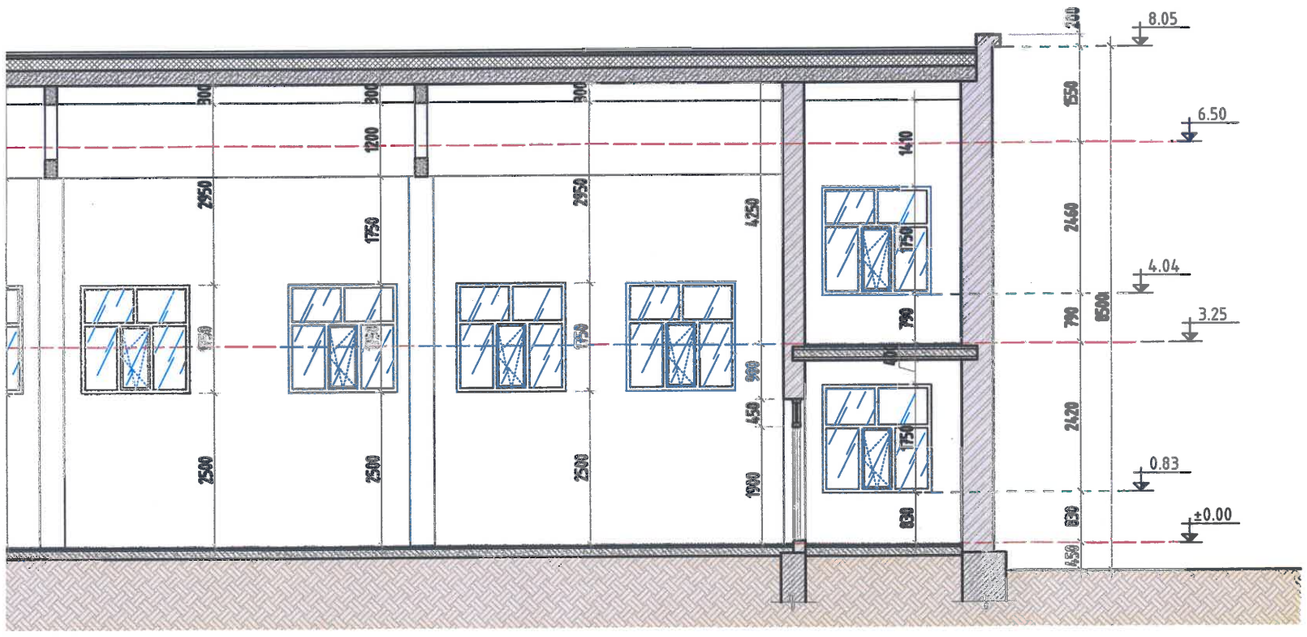
- То
- Те
- Дц
- Ня

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХ

ОГТЛОЛ "4-4" М1:100



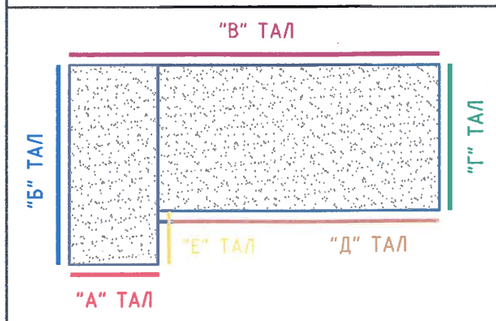
ОГТЛОЛ "3-3" М1:100



Материалын таних тэмдэг:

- Тоосгон хана
- Төмөр бетон
- Дулаалга
- Нягтарсан хөрс

ФАСАДНЫ БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:750



Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

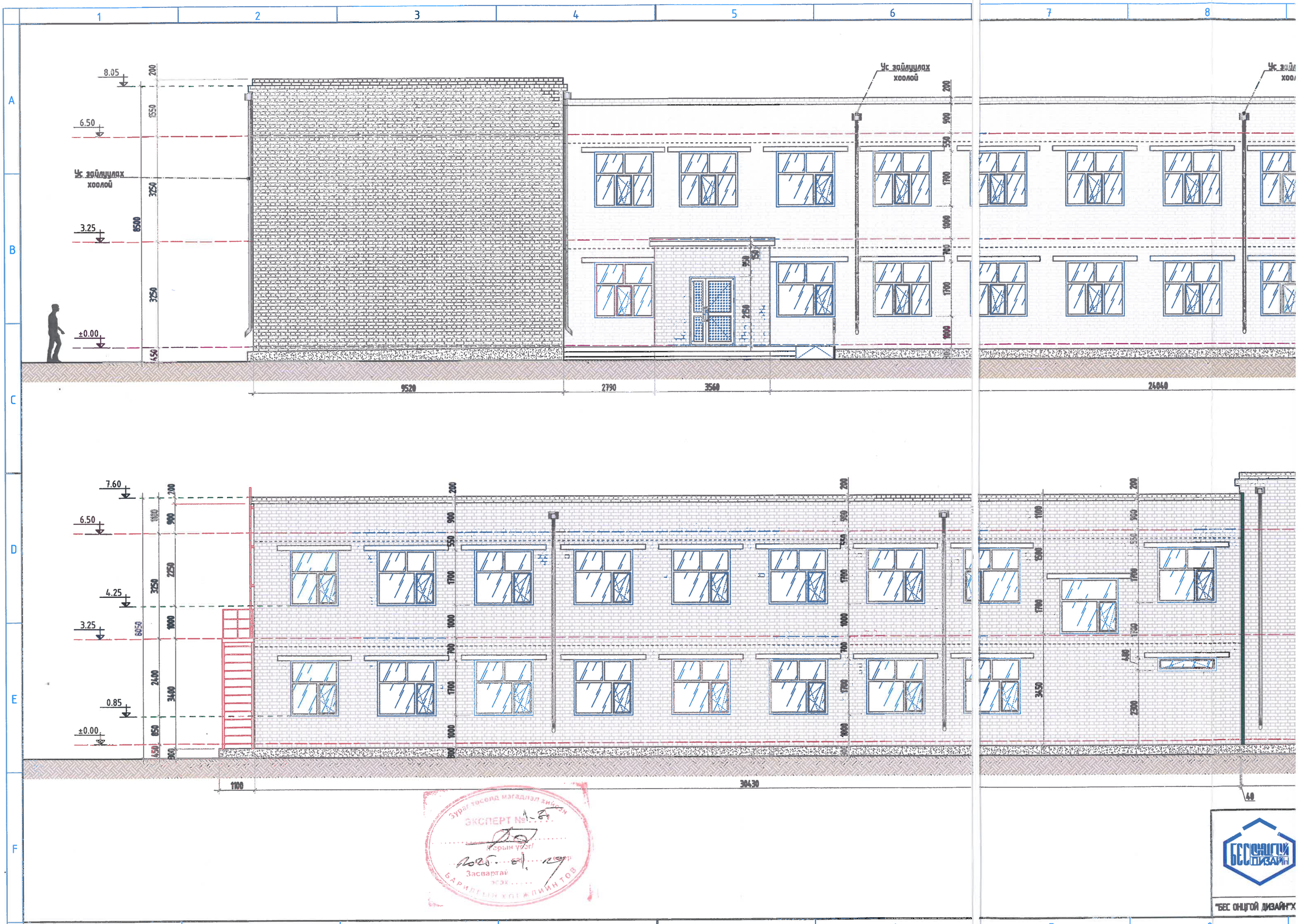
"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ХЭМЖИЛТИЙН ОГТЛОЛ-(3-3, 4-4)

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

Архитектор:		Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:		Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-07	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:		Ч.Давхарбаяр			

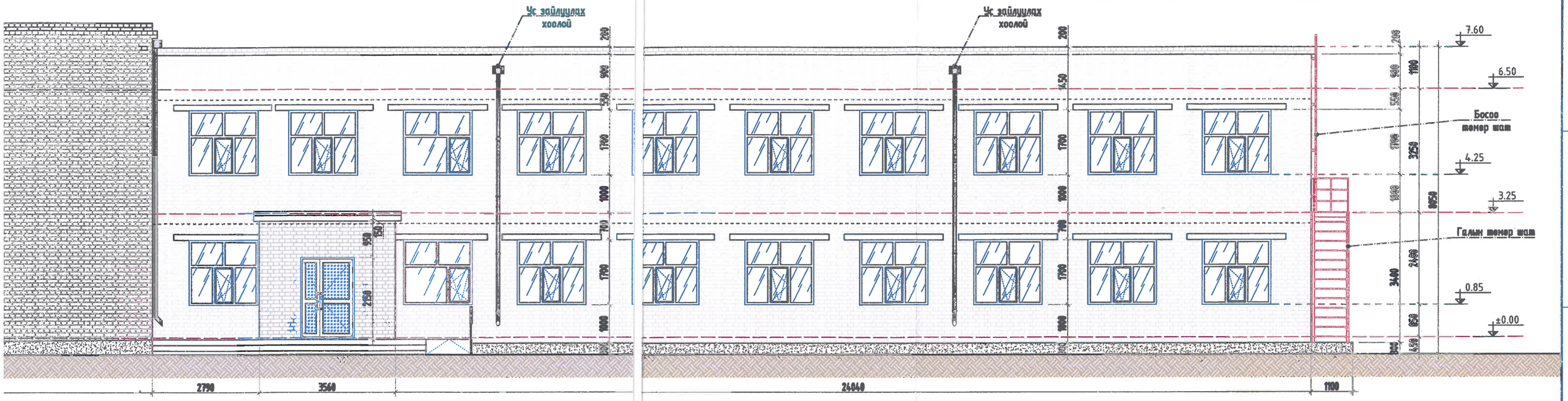
А3



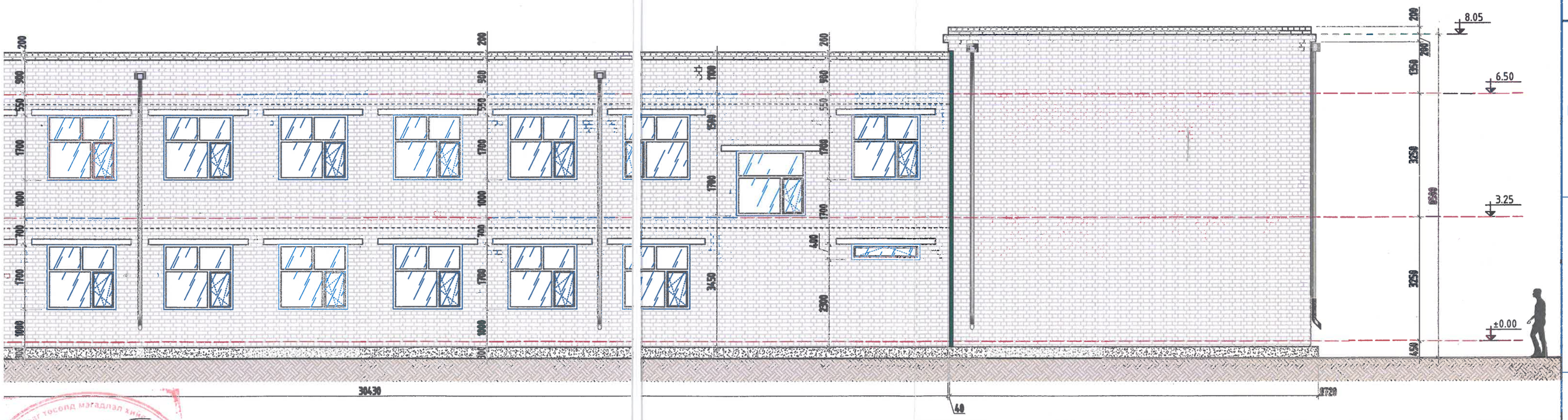
Зураг төсөлд мэдэгдэл хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Эрхэм
Засварлай
БАРИЛГЫН ХОЛБООНТОН

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХ

НҮҮР ТАЛ "А, Д" М1:100



НҮҮР ТАЛ "В" М1:100



Зураг төсөл магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Ерөнхий инженер
Засварлалт эсэх
БАРИЛГЫН ХОЛБООНТОЙ

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

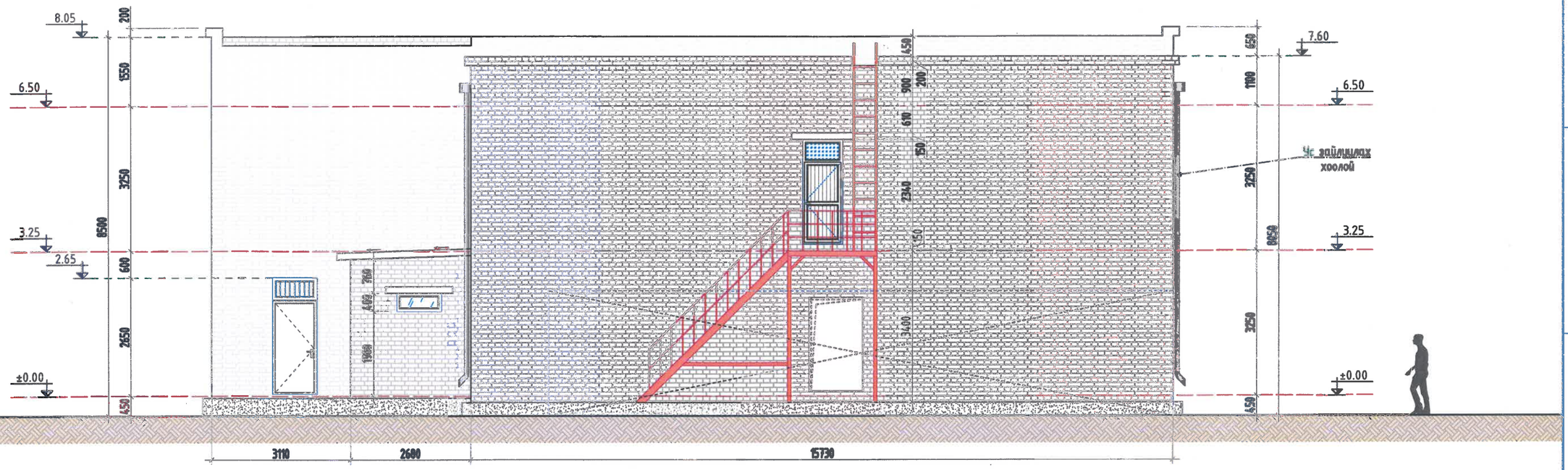
ХЭМЖИЛТИЙН НҮҮР ТАЛ-(А, Д, В)

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

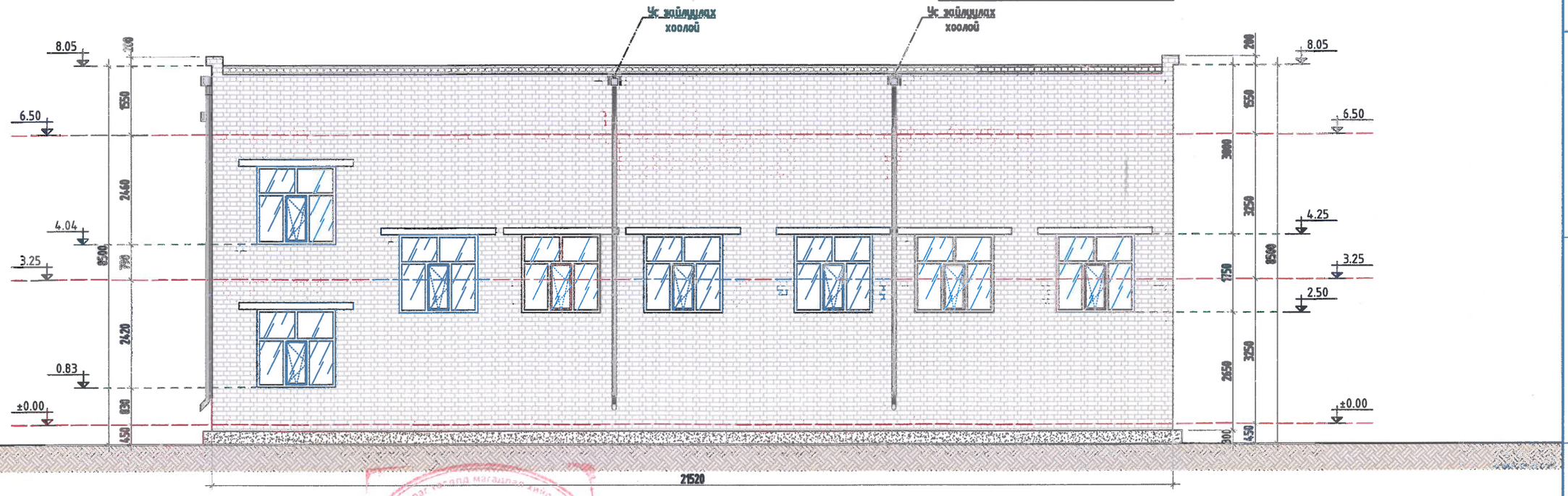
Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-08	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

А3

НҮҮР ТАЛ "Е, Г" М1:100



НҮҮР ТАЛ "Б" М1:100



ЭКСПЕРТ №-35

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСҮРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

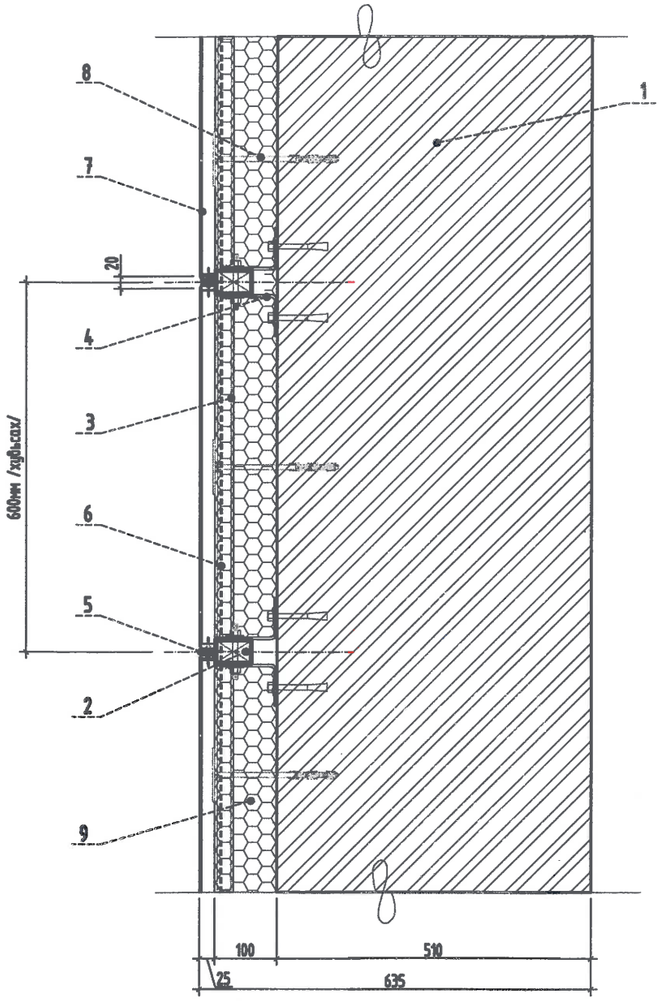
ХЭМЖИЛТИЙН НҮҮР ТАЛ-(Е, Г, Б)

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

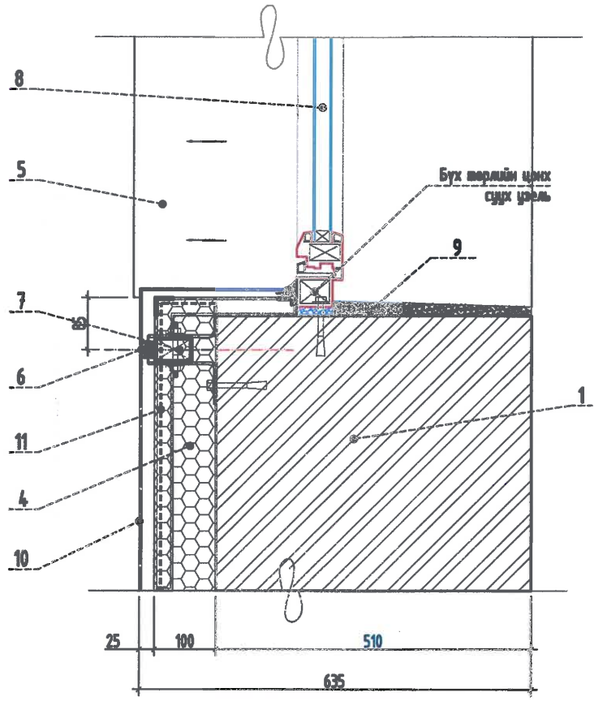
Архитектор:		Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:		Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-09	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:		Ч.Давхарбаяр			

А3

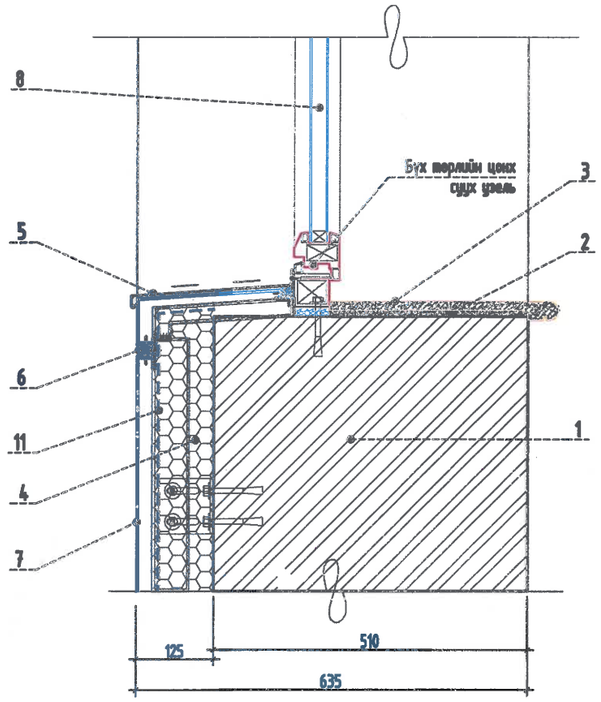
"ХЭСЭГЛЭЛ-5" М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-6/Цонх суух хажуу талын амалгаа/ М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-7/Цонх суух тавцан хэсгийн амалгаа/ М1:10



ГАДНА ХАНЫН БҮТЭЦ ТОДОРХОЙЛОЛТ/ХЭС-5/

1. Гадна ханын дүүргэлт тоосго ρ=1500-1800кг/м^3/δ=380мм/
2. Ган төмөр босоо рам /40х60мм/
3. Хэвтээ рам /30х30мм/
4. Булан төмөр/рамны бэхэлгээ/6х90х90х100мм/
5. Бэхэлгээ булан төмөр, Силикон амалгаа чигжээс
6. Уур ус тусгаарлагч 1 үе /пленка-хуйлмал/
7. Металл фасадны хавтан δ=4мм
8. Тэлэгчтэй боолт (Дюбель)
9. Чулуун хөвөн (Базалт),/δ=100мм/ 70-75кг/м^3

ГАДНА ХАНЫН /ЦОНХ ХААЛГА СУУХ/ БҮТЭЦ ТОДОРХОЙЛОЛТ/ХЭС-6, 7/

1. Гадна ханын дүүргэлт тоосго/Одоо байгаа/
2. Цонхны тавцан наах шавар цавуу/Одоо байгаа/
3. Чулуун тавцан/Одоо байгаа/
4. Чулуун хөвөн (Базалт)/δ=100мм/ 70-75кг/м^3
5. Цайрдсан төмөр листэн тавцан хаялага
6. Бэхэлгээ булан төмөр, Силикон амалгаа чигжээс
7. Металл фасадны хавтан δ=4мм
8. Вакум цонх/одоо байгаа/
9. Амалгаа тэгшилгээ шавар/Одоо байгаа/
10. Фасадны босоо рам
11. Уур ус тусгаарлагч 1 үе /плонка-хуйлмал/

Зураг төсөл мэргэжлийн хяналт ЭКСПЕРТ №1-5 Засварлагч БАРИЛГА ХЭЛТЭС

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

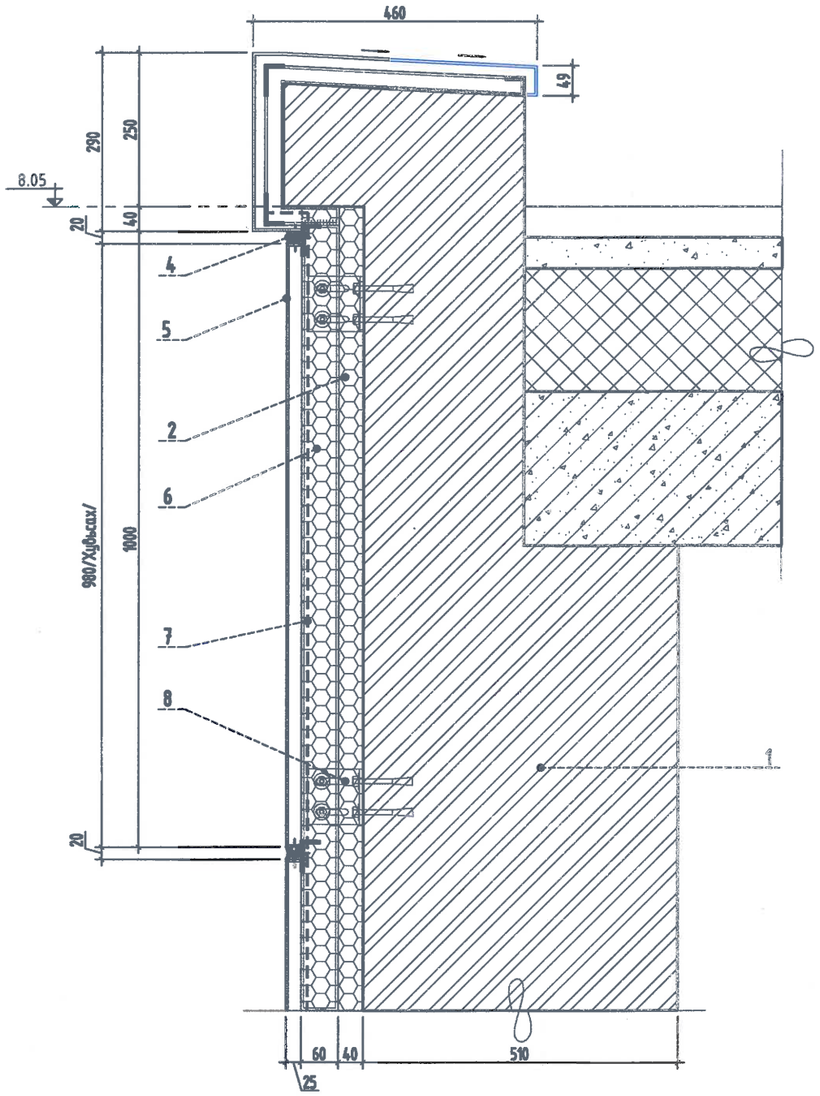
ХЭСЭГЛЭЛ-(5, 6, 7)

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

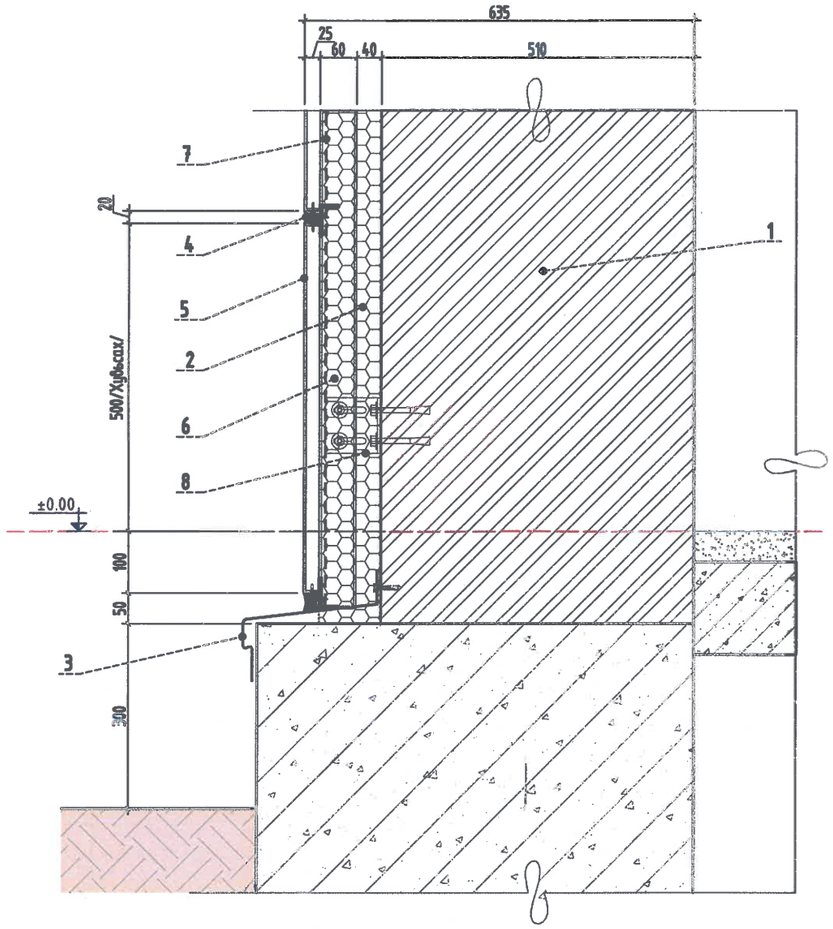
Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:10	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-17	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

А3

"ХЭСЭГЛЭЛ-8" М1:10



"ХЭСЭГЛЭЛ-9" М1:10



ГАДНА ХАНЫН /ЦОНХ ХААЛГА СУУХ/ БҮТЭЦ ТОДОРХОЙЛОЛТ/ХЭС-8, 9/

1. Гадна ханын дүүргэлт тоосго/Одоо байгаа/
2. Чулуун хөвөн (Базалт)/δ=100мм/ 70-75кг/м^3
3. Цайрдсан төмөр листэн хаялага
4. Бэхэлгээ булан төмөр, Силикон амалгаа чигжээс
5. Металл фасадны хавтан δ=4мм
6. Фасадны босоо рам/40х60мм/
7. Уур ус тусгаарлагч 1 үе /плонка-хуйлмал/
8. Бэхэлгээ булан төмөр

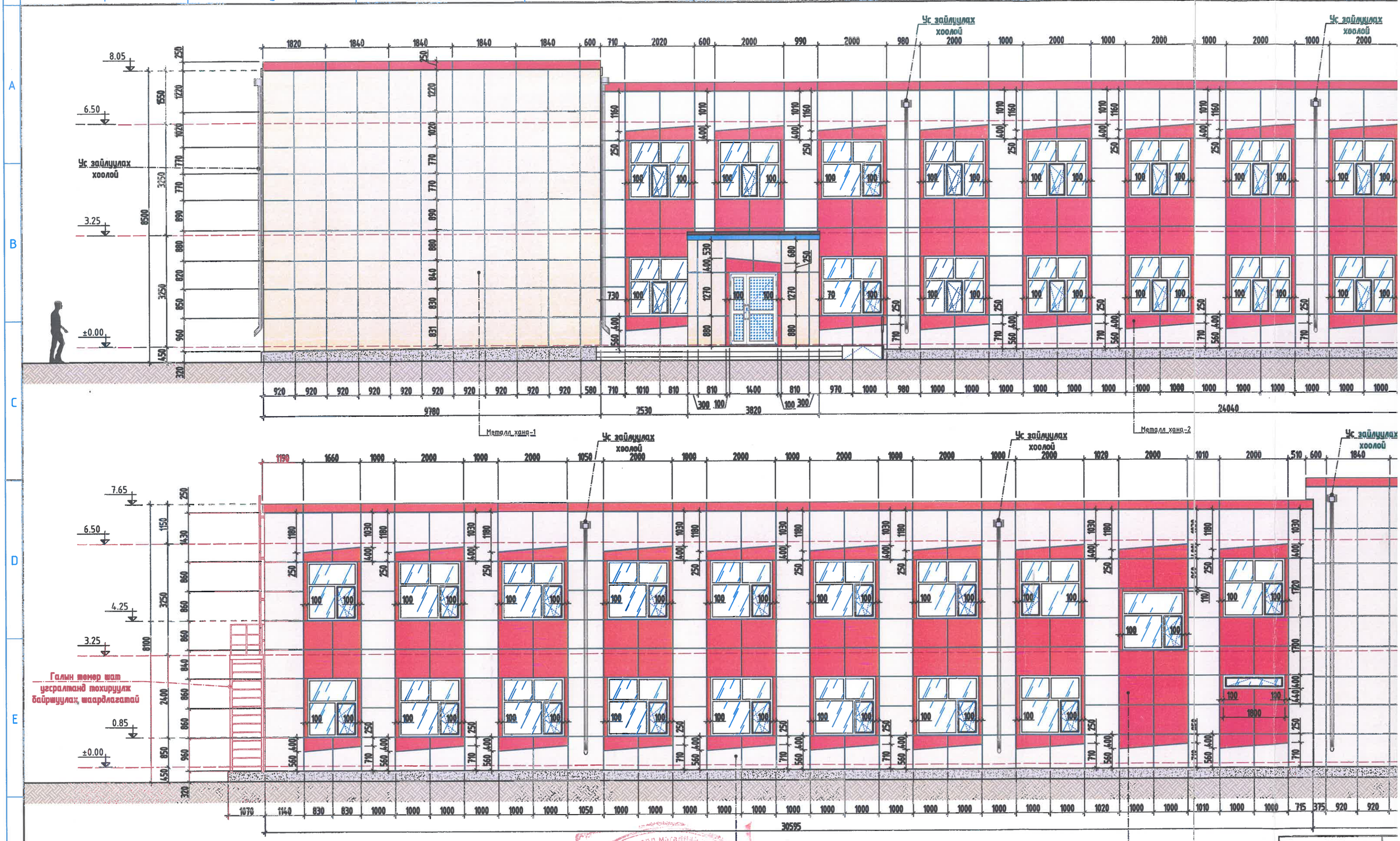
Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ХЭСЭГЛЭЛ-(8, 9)

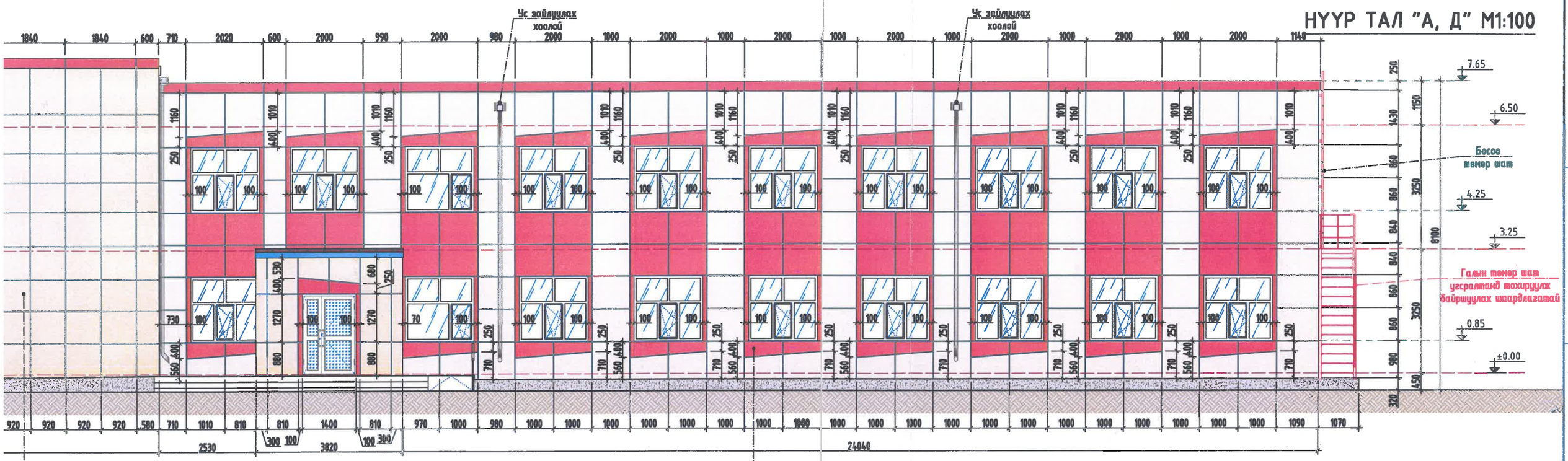
"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК	Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:10	Огноо: 2024он.
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-18	Бүх хуудас: БА-22
	Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

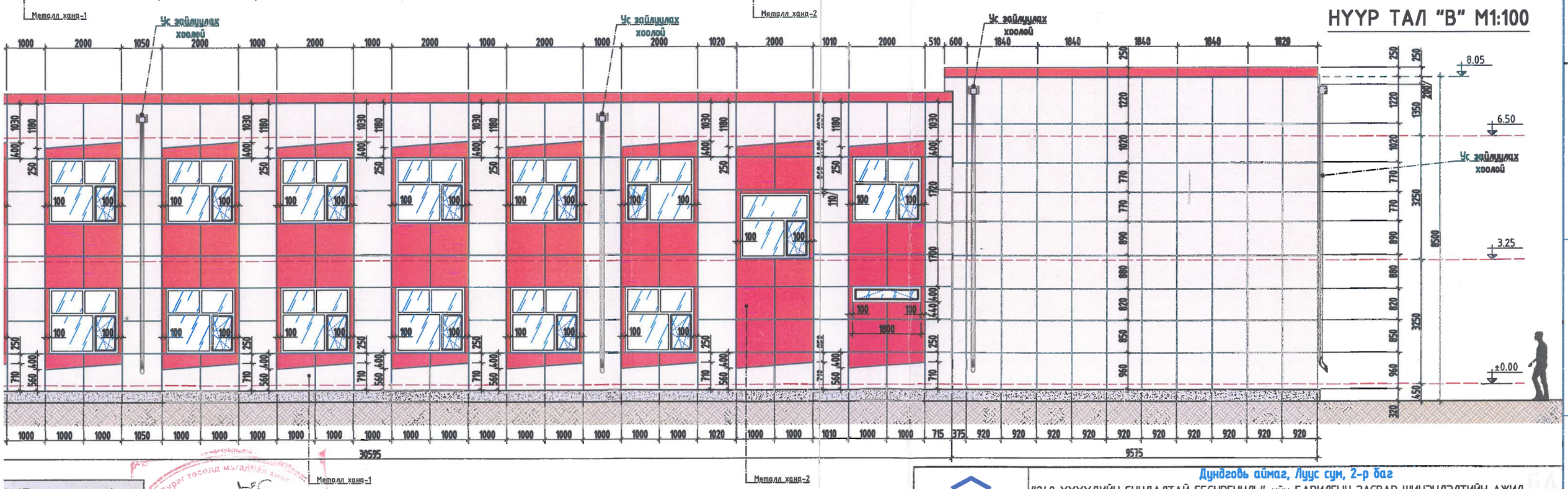
А3



МЕТАЛЛ ФАСАДНЫ ХАВТАН/Тоо хэмжээ/		
Д/Д	Материалын нэр	Нийт талбай/м²/
1	Металл хана-1	684.68
2	Металл хана-2	250.28

"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК





Н/Тоо хэмжээ/	
	Нийт талбай/м²/
	684.68
	250.28

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСУРГУУЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ШИНЭЧИЛСЭН НҮҮР ТАЛ-(А, Д, В)

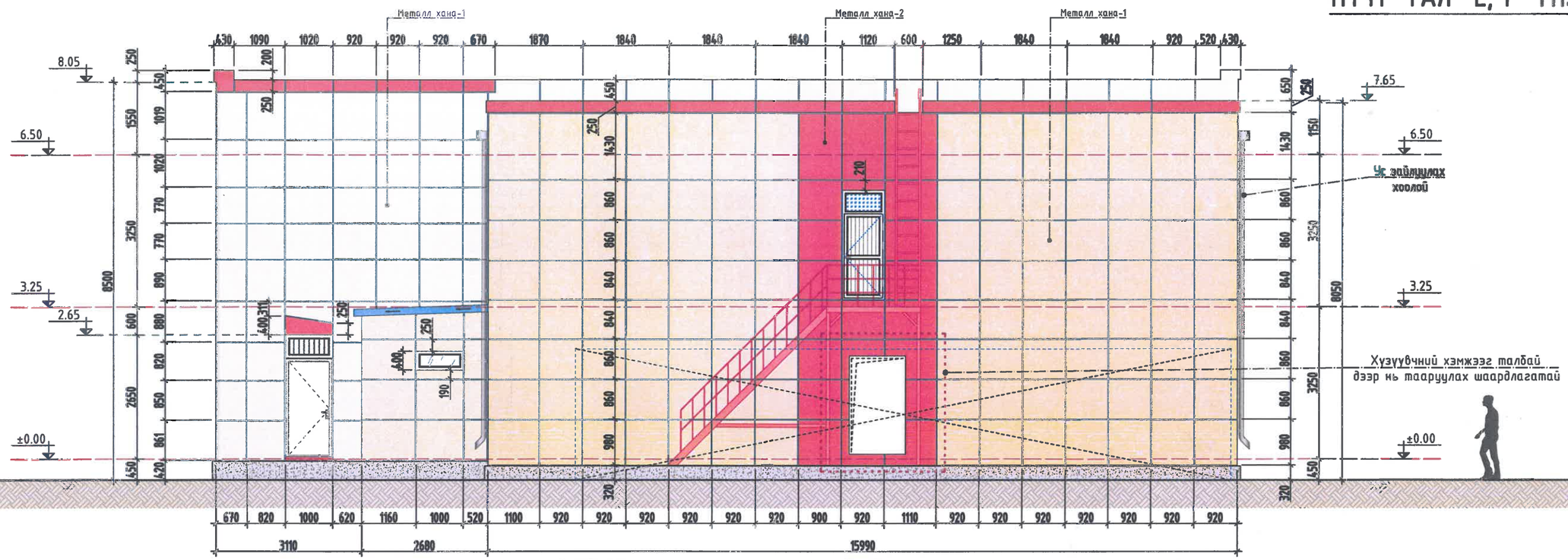
"БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН"ХХК

Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-19	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

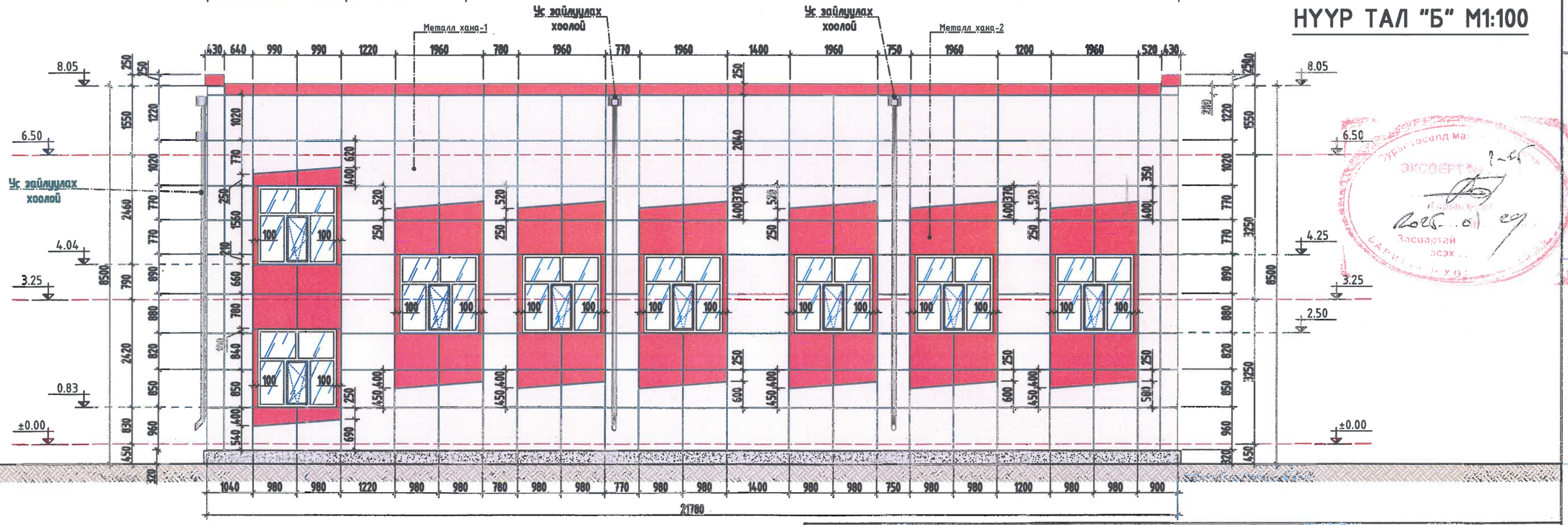
БА

А3

НҮҮР ТАЛ "Е, Г" М1:100



НҮҮР ТАЛ "Б" М1:100



МЕТАЛЛ ФАСАДНЫ ХАВТАН/Тоо хэмжээ/		
Д/Д	Материалын нэр	Нийт талбай/м²/
1	Металл хана-1	684.68
2	Металл хана-2	250.28

БЕС ОНЦГОЙ ДИЗАЙН ХХК

Дундговь аймаг, Луус сум, 2-р баг

"240 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕБСҮРГҮҮЛЬ"-ийн БАРИЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

ШИНЭЧИЛСЭН НҮҮР ТАЛ-(Е, Г, Б)

Архитектор:	Б.Мөнхзаяа	Е.Г.Шифр: БОД-014/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он.
Гүйцэтгэсэн:	Б.Мөнхзаяа	Т.Г.Шифр: 000	Зургийн дугаар: БА-20	Бүх хуудас: БА-22
Шалгасан:	Ч.Давхарбаяр			

Зураг төсөлд нягтлалтыг
7-35
2025. 02. 29