УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 01/05546/24

2024 оны 10 сарын 25 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	**Хүсэлтийн дугаар**	*241001012*
1.2	**Хэрэглэгчийн нэр, регистр:**	*НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ЕСДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, РД:9123806*
1.3	**Хэрэглэгчийн байршил:**	*Улаанбаатар Сонгинохайрхан 6-р хороо Ханын материал гудамж-18060*
1.4	**Ажил үйлчилгээний зориулалт:**	*Сургууль*
1.5	**Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**	*1.5.1) Газар эзэмших эрхийн 2017-02-15-ны нэгж талбарын 1800501757 дугаартай гэрчилгээ* *1.5.2) Өмнө нь авсан 2023 оны 10 сарын 10-ны өдрийн 01/01079/23 тоот техникийн нөхцөл.* *1.5.3) Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 9 дүгээр сургуулийн 2024-10-08-ны өдрийн №147 тоот хүсэлт*
1.6	**Техникийн нөхцөлийн ангилал:**	*Хугацаа сунгуулах*
1.7	**Суурилагдсан хүчин чадал**	*233 кВА* *(Хоёр зуун гучин гурван кВА)*
1.8	**Хүчдэлийн түвшин**	*380В*

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	110/10/10 кВ-ын Гео дэд станц, ХБ-48-ын 10 кВ-ын Хайрхан хор ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-4302 дэд өртөөний 0.4 кВ талын I ба II секцээс кабель шугам татаж тэжээх

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	0.4 кВ талын ерөнхий щитэнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 3 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/, ачаалалд тохирсон гүйдлийн трансформатор суурилуулах.
3.3	Ажлын зураг төслийг зөвшилцөх шатанд суурилуулах тоолуурын төрөл, марк,

	схемийг УБЦТС ТӨХК-аар хянуулсан байх.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	ХТП-4302 дэд өртөөний трансформаторуудын чадлыг 2*630 кВА чадалтай, 10/0,4 кВ-ын хүчдлийн, хүчдэл тохируулгын 5 шатлалтай трансформаторуудаар томсгон солих. Хаалттай дэд өртөөний трансформаторын чадлыг томсгож байгаатай холбогдуулан 10/0,4 кВ талуудад зохих өөрчлөлтүүдийг батлагдсан зургийн дагуу хийх. 4.1.1) Хаалттай дэд өртөөг өргөтгөж байгаатай холбогдуулан өргөтгөл хийсэн, буусан хуучин тоног төхөөрөмжийг Монгол улсын засгийн газрын 2001 оны 263-р тогтоолын 2.6.3-т заасны дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөнд шилжүүлэн өгөх.
4.2	Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
4.3	Энэхүү техникийн нөхцөл нь дараах нөхцөл, шаардлагуудыг хангасан тохиолдолд хүчинтэй болно. 4.3.1) Энэхүү техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаанд түгээх сүлжээнд холбогдсон байх шаардлагатай. 4.3.2) Эх үүсвэр дэд станц, шугам тоноглол хэт ачаалагдсан тул түгээх сүлжээнд 2024, 2025 онд цахилгаан ачаалал нэмэх боломжгүй. Шугам сүлжээнээс 2026 онд 80 кВА чадлаас хэтрэхгүйгээр хангана. 4.3.3) Цаашид эх үүсвэр дэд станц, шугам тоноглолын хүчин чадлыг нэмэгдүүлж өргөтгөл шинэчлэлийн ажил хийгдсэний дараа олгосон бүрэн чадлыг үе шаттайгаар ашиглах боломжтой юм.
4.4	Гадны ээмшлийн шугам тоноглолоос холбогдох тохиолдолд зураг төсөл боловсруулах шатанд ээмшигчээс зөвшөөрөл авч, зөвшилцсөн байх.
4.5	Шугам тоноглолын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.
4.6	Цахилгаан дамжуулах шугамын трассыг одоо байгаа болон ойрын хугацаанд баригдахаар төлөвлөгдсөн бусад шугамын гаргалгаа, трасстай аль болох огтлолцохгүй байхаар төлөвлөн, зураг төслийн шатанд бусад инженерийн байгууламж хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгох.
4.7	Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.
4.8	Галын хор, щит, самбар, пунктыг галын аюулгүйн дүрэмд заагдсаны дагуу байрлуулж, галын аюулгүй байдлыг хангах.
4.9	Түгээх сүлжээний үндсэн шугам нь хэт урт, ачаалал ихтэйгээс шалтгаалан хэрэглэгчид очих эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх төхөөрөмж суурилуулах болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг УБЦТС ТӨХК-тай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Нэмэлт ажилтай холбоотой гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
4.10	Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу ±10%-ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

4.11	УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.
4.12	Өөрийн дэд станц, шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
4.13	Энэхүү техникийн нөхцөл батлагдсантай холбоотойгоор өмнө нь авсан 2023 оны 01/01079/23 тоот техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно.
4.14	Барилгын талбайд орсон УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн бус тоноглолын талаар эзэмшигчээс зөвшөөрөл авах.
4.15	Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь: 4.15.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох. 4.15.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.
4.16	Өвлийн их ачааллын улиралд эрчим хүчний системийн горим ажиллагааг хангах үүднээс урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр хязгаарлалт хийж болзошгүй тул нөөц эх үүсгүүрийг бэлэн байдлыг хангаж ажиллахыг анхаарна уу.
4.17	Өвлийн их ачааллын горимд тус цахилгаан ачааллыг залгах боломжгүй тул жил бүрийн 11-р сарын 01-ээс 03-р сарын 01 хүртэл ахуйн хэрэглээнээс бусад цахилгаан ачааллыг нэгдсэн системийн зохицуулалтаар хязгаарлах арга хэмжээ авах нөхцөлөөр энэхүү техникийн нөхцөлийг олгов.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугам, дэд өртөөний “Ажлын зураг төсөл”-ийг ЦБД, ТАД, ААД, ГАБХД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, Эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан “Техникийн шаардлагын тодорхойлолт”-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.3	Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.4	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.5	“Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.13-д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
5.6	Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.7	“Эрчим хүчний тухай” хуулийн 29.1.9 -д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.
5.8	“Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ,

	баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах ба харьяа түгээх төв болон бусад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй ашиглалт үйлчилгээний гэрээ байгуулах.
5.9	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
5.10	Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 289 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Холболтын журам"-ын 2.14-д заасны дагуу сүлжээ төлөвлөлт, горимын онцгой ач холбогдол бүхий нийтийн сүлжээ, магистраль шугам үүсгэхээр хэсэгт иргэн хуулийн этгээд өөрийн хөрөнгөөр дэд станц, шугам тоноглол барихаар зайлшгүй шаардлага гарч техникийн нөхцөл олгох тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид тухайн дэд станц, шугам тоноглолыг шилжүүлэх өгөх.
5.11	Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
5.12	Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
5.13	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт кабель шугам шинээр татах, шинэчлэх, засварлах үед авто зам, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн тохижилттой зам талбайг сэтлэх, сувлэх инженерийн шугам сүлжээ хийх, орц гарц гаргах тохиолдолд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанаас зөвшөөрөл авах.
5.14	Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.15	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.16	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

6.1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд: 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд; 6.1.2) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд. 6.1.3) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно. 6.1.4) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно. 6.1.5) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
6.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6.3	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

9-р сургууль

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 01/01079/23

2023 оны 10 сарын 10 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	**Хүсэлтийн дугаар**	*231000402*
1.2	**Хэрэглэгчийн нэр, регистр:**	*НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ЕСДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, РД:9123806*
1.3	**Хэрэглэгчийн байршил:**	*Улаанбаатар Сонгинохайрхан 6-р хороо Ханын материал гудамж-18060*
1.4	**Ажил үйлчилгээний зориулалт:**	*Сургууль*
1.5	**Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**	*1.5.1) Газар ашиглах эрхийн 2017-02-15-ны нэгж талбарын 1800501757 дугаартай гэрчилгээ* *1.5.2) Нийслэлийн Ерөнхий Боловсролын 9 дүгээр сургууль 2023 оны 10 дугаар сарын 02 ны №33 тоот албан хүсэлт*
1.6	**Техникийн нөхцөлийн ангилал:**	*Шинэ холболт*
1.7	**Суурилагдсан хүчин чадал**	*233 кВА* *(Хоёр зуун гучин гурван кВА)*
1.8	**Хүчдэлийн түвшин**	*380В*

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцаас 10 кВ-ын ХБ-48 аас ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-4302 дэд өртөөний 0.4 кВ талын I ба II секцээс кабель шугам татаж тэжээх.

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	0.4 кВ талын ерөнхий щитэнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 3 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/, ачаалалд тохирсон гүйдлийн трансформатор суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	ХТП-4302 дэд өртөөний трансформаторуудын чадлыг 2*630 кВА чадалтай,

Дөрөв. Тусгай заалтууд

4.1 Дэд өрөө, шилэн газардуулга бүхий цуглуулах хэсгүүдтэй хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж, дамжлын дагалдах хэрэгсэлд хяналт шалгалт хийх журам протоколын дагуу явна.

4.2 Эрчүүр төхөөрөмж нөхцөл нь өөрчлөх нөхцөлд шаардлагатай хангасан байлгах хэрэгтэй.

4.2.1) Эрчүүр төхөөрөмжийн нөхцөлийн хэмжээ бүхий хугацаанд бүтэх суурьшилд хэлбэлзэлтэй байх ёстой.

4.2.2) Эрчүүр төхөөрөмж бүхий дулаан тусгаарлагчийн түр тулгах суурьшилд 2023 оны 04 сард нэмэгдэлтэй байлгах ёстой. Шинэ суурьшилд 2026 оны 01 сарын 01-ээс хэтрэхгүй хугацаанд.

4.2.3) Цахилгаан эрчүүрлэлтийн дагалдах тоног төхөөрөмжийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх асуудлыг дэлгэрэнгүй судалж, үүний дараа шаардлагатай бүрэн хэмжээгээр шийдвэрлэнэ.

4.3 Гадны цахилгаанжуулалтын хэсэгт хэрэглэх тоног төхөөрөмжид зориулсан төлөвлөлт бүхий хэсгийг хэрэглэгчийн эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор зөвшөөрсөн байна.

4.4 Шугам хэлхээний 6 цэгийн эсрэгээ чиглэх, ашиглах байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн нэгдүгээр чанарын шугамын үзүүлэлтийг хангуулах зорилгоор шугам сүлжээ авто хамгаалалтын тохиргоог хийж гүйцэтгэнэ.

4.5 Цахилгаан дамжуулах шугамын трассын коэф байгаа болон ойрын хугацаанд барилгажих төлөвлөгөөгүй бусад дүүргийн газрыг, трассээр эль болох өртөлтийхүүл байлаар төлөвлөн түрэг төлөвлөх шаардлага бүхэд инженерийн байгууламж хамгаалах зайнуудыг байгуулагдуулах зөвшөөрөл олгох.

4.6 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТЭД, ААД, ЭХ-ийн шийдэл сүлжээг хамгаалах дүрэм, эх хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлэх бичгээр зөвшөөрөл бэлтгүүлэлтийн арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.

4.7 Гарын хүч, цэг хэлбэр, нүүлгэх чанын ажлуудын дүрэмд заасныг дагаж байгаа эсэхийг хянах.

4.8 Түлш, эрчим хүчний нэгдсэн шугам нь өөрийн ачаалал нэмэгдэх шаардлагын хэрэгсэлд очих эсэхийг хянах. Стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өөрчлөх төхөөрөмж суурилуулах болон техникийн нөхцөл дээр хэмжээнүүдийг УБЦТС ТӨХК-тай хэлэлцэн хэмжилт гүйцэтгэх үедээ дээр хэрэгсүүлнэ. Нэмэлт хэлбэл хэлэлцэх нэгж зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.

4.9 Техникийн нөхцөлийн дагуу хэлбэл суурилуулах технологийг нь өөрөө зохицуулах байгаагүй бөгөөд хэлэлцэх шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн бүтээгдэхүүн эзэлж, хэрэглэгчдэд техник технологийн бүхий байх. Нөхцөл сүлжээний дүрэмд заасны дагуу эх үүсвэрээс хэлбэлзэлд үзэлцэх ажлыг

4.10 УБЦТС ТӨХК-ийн хэмжилтийн шугам ДЭД-ээрээд хэлэлцэх ажлыг нөхөх харьяа түгээх төлөвлөгөөнд оруулна.

4.11 Өөрийн ДЭД станц дүүргэх төхөөрөмжөө хэлэлцэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийн хэлбэрээр төхөөрөмжид цахилгаан хангалт, хэрэглэгч түдгэлзүүлнэ.

4.12 Барилгын талбайд орсон УБЦТС ТӨХК-ийн хэмжилтийн бус төхөөрөмж төлөвлөгөөнд зөвшөөрөлгүй.

4.13 Шинээр барилгын цахилгаан дамжуулалт хэлэлцэх ёстой.

4.13.1) Шинээр барих хэлэлцэх ёстой ба хөнгөлөлтийн хэрэгсэл ашиглалтын үеийн дүрэм, төлөвлөлтийн

4.14	Барилгын талбайд орсон УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн бус тоноглолын талаар эзэмшигчээс зөвшөөрөл авах
4.15	Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 4.15.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох. 4.15.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсрапт хийх боломжтой байх.
4.16	Өвлийн их ачааллын улиралд эрчим хүчний системийн горим ажиллагааг хангах үүднээс урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр хязгаарлалт хийж болзошгүй тул нөөц эх үүсгүүрийг бэлэн байдлыг хангаж ажиллахыг анхаарна уу.
4.17	Өвлийн их ачааллын горимд тус цахилгаан ачааллыг залгах боломжгүй тул жил бүрийн 11-р сарын 01-ээс 03-р сарын 01 хүртэл ахуйн хэрэглээнээс бусад цахилгаан ачааллыг нэгдсэн системийн зохицуулалтаар хязгаарлах арга хэмжээ авах нөхцөлөөр энэхүү техникийн нөхцөлийг олгов.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"-ийг ЦБД, ТАД, ААД, ГАБХД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, Эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.3	Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.4	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.5	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.13-д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
5.6	Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.7	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9 -д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.
5.8	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах ба харьяа түгээх төв болон бусад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй ашиглалт үйлчилгээний гэрээ байгуулах.
5.9	Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
5.10	Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж

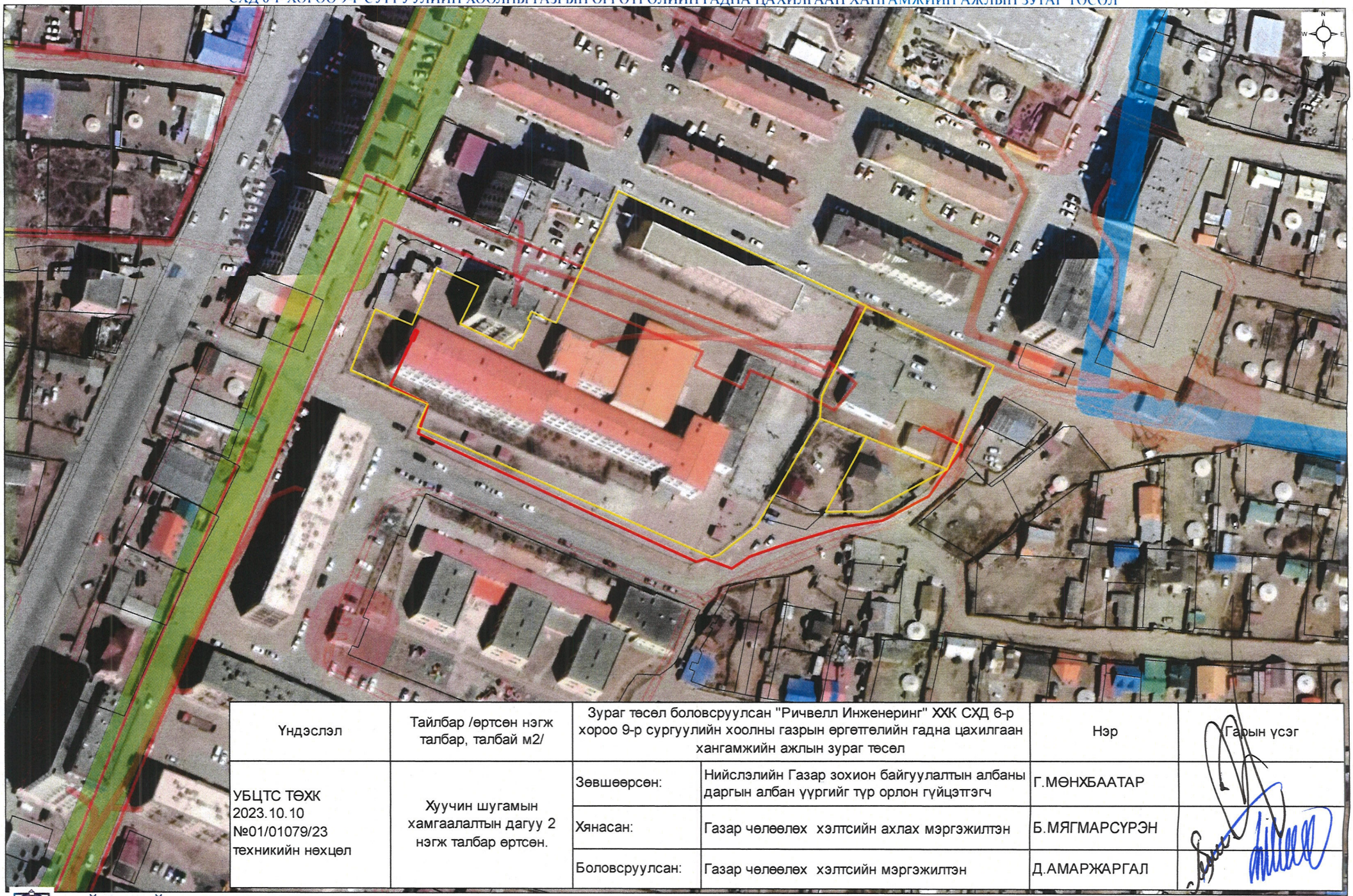
	чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
5.11	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрөөгүй бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
5.12	Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.13	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.14	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

6.1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:
	6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд;
	6.1.2) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд.
	6.1.3) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.
	6.1.4) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.
	6.1.5) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.
	6.1.6) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
6.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.3	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

https://gerege.log.mn/instaview/0551D741-4667-4F6F-A9BC-0175AFAC9425T

СХД 6-Р ХОРОО 9-Р СУРГУУЛИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ



Үндэслэл	Тайлбар /өртсөн нэгж талбар, талбай м2/	Зураг төсөл боловсруулсан "Ричвелл Инженеринг" ХХК СХД 6-р хороо 9-р сургуулийн хоолны газрын өргөтгөлийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл		Нэр	Гарын үсэг
УБЦТС ТӨХК 2023.10.10 №01/01079/23 техникийн нөхцөл	Хуучин шугамын хамгаалалтын дагуу 2 нэгж талбар өртсөн.	Зөвшөөрсөн:	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.МӨНХБААТАР	
		Хянасан:	Газар чөлөөлөх хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Б.МЯГМАРСҮРЭН	
		Боловсруулсан:	Газар чөлөөлөх хэлтсийн мэргэжилтэн	Д.АМАРЖАРГАЛ	

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

1:1,500

Date Saved: 9/16/2024 5:57:08 PM

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны
даргын 2023 оны 04 дугаар сарын 21-ны өдрийн
А/37 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

(ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ, БАЯНХОШУУ, Е-МАРТ ТӨВ)

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВШИЛЦӨХ ХҮСЭЛТ**

Зураг төсөл гүйцэтгэсэн хуулийн этгээдийн нэр: "Ривбел Инженеринг" ХХК

Газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгчийн нэр: Нийслэлийн ЕБ-ын 9р сургууль

Газрын байршил: СХД дүүрэг 6 хороо ХМ-ын гудамж -18060

Бүртгэлийн дугаар: 180050 1757 Огноо: 2017.02.06

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Албан хүсэлт	Зураг төсөл гүйцэтгэгч компани /албан бичигт газрын байршил, нэгж талбарын дугаар, захиалагчийн нэрийг бүрэн бичсэн байна/		Бүртгэгч нэгж талбарын дугаараар Газрын удирдлагын нэгдсэн системд тулган шалгаж авах
2	Үндэслэл буюу техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар, архитектор төлөвлөлтийн даалгаврын хуулбар	Техникийн нөхцлийн дуусах хугацааг шалгаж авах		
3	Зураг төслийн файл	и-мэйл: gazar.chuluuluh@gazar.ub.gov.mn		Бүртгэгч өөрийн мэйлээр давхар шалгаж авах
4	Эх хувь зураг	Зураг төсөл батлуулах хэсэгт таних тэмдэг, файлыг тулгаж авах, албан тушаал, овог нэр зөв эсэхийг шалгах		

Бүгд 9 хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан:

/гарын үсэг, гарын үсгийн тайлал/

Овог: Насантогтох

Өөрийн нэр: Мөнхбат

Регистр №: ШД 73052211

Холбоо барих утас: 99198734

Оршин суугаа гэрийн хаяг: УБ. БЗД-ын 43р хороо, 147-48 тоот

Д. Мөнхбат