ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 16 Дугаар 1887/2024 Улаанбаатар хот

| | |
|---|---|
| **Барилга, байгууламжийн байршил:** | Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо |
| **Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:** | Ерөнхий боловсролын 50 дугаар сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв |
| **Зураг төслийн шифр:** | **ЭЛ-50/2024** |
| **Хүчин чадал:** | **0.4кВ-ын кабель шугам:** 150м<br>**10/0.4кВ-ын 630кВА трансформатор:** 1ком |
| **Захиалагч:** | Боловсролын яам |
| **Санхүүжилтийн эх үүсвэр:** | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар |
| **Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:** | "Элста" ХХК |
| **Регистрийн дугаар:** | РД: 2864924 |
| **Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:** | 2028.02.02 |
| **Ажлын төрөл:** | 6.3, 6.4 заалтын дагуу |
| **Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:** | Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 онд баталсан К-06/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар |
| **Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:** | Боловсролын яам болон "Элста" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн БШУЯ/20240203240 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ |

**Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:**

| | |
|---|---|
| Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн дарга, Дэд хурандаа | Ж.Хүдэрчулуун |
| Улаанбаатар "Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер | Т.Мөнхболд |
| Замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга | В.Мягмар |
| Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Г.Мөнхбаатар |
| "ХБХСГ"-н ХБИДБТХ-н мэргэжилтэн | Б.Оргил |
| "Элста" ХХК-ийн захирал | Ж.Амарсанаа |

**Техникийн нөхцөл олгосон байдал:**

| Техникийн нөхцөл | Олгосон байгууллага | Дугаар, огноо: | Хүчинтэй байх хугацаа: |
|---|---|---|---|
| Цахилгаан хангамж: | Улаанбаатар "Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК | № 01/01163/23<br>2023-10-10 | 1 жил |

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
|---|---|---|---|
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Гадна цахилгаан хангамж: | "Элста" ХХК | Ж.Амарсанаа | Б.Түмэннаст |
| Цахилгааны төсөв: | "Хос ерөөл инженеринг" ХХК | Н.Болормаа | Г.Гантуяа |

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ерөнхий боловсролын 50 дугаар сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа**

| № | Барилга угсралтын ажлын | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Тодорхойлолт** | **Төсөвт өртөг /төг/** | **Барилгын талбай м²** | **Нэгж өртөг /төг/** |
| **1** | **Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:** | | | |
| **1.1** | **Гадна цахилгааны шугамын ажил:** | | | |
| ГЦ | 0.4кВ-ын кабель шугам, АВВБ 3x95+1x50мм² | 14,527,784 | 150 | 96,852 |
| | **Хэсгийн дүн:** | **14,527,784** | **150** | **96,852** |
| **2** | **Тоног төхөөмжийн жагсаалт:** | | | |
| ТТ | 10/0.4кВ-ын 630кВА трансформатор | 27,391,771 | 1 | 27,391,771 |
| | **Хэсгийн дүн:** | **27,391,771** | **1** | **27,391,771** |
| | **Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо** | | | |
| **ГЦ** | **Гадна цахилгааны шугамын ажил:** | | **14,527,784** | |
| **ТТ** | **Тоног төхөөмжийн жагсаалт:** | | **27,391,771** | |
| | **НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:** | | **41,919,555** | |

| | |
|---|---|
| **Төсөв:** | Эксперт нь Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ерөнхий боловсролын 50 дугаар сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **41,919,555.0** (дөчин нэгэн сая есөн зуун арван есөн мянга таван зуун тавин таван) төгрөгөөр хянасан байна. |

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ерөнхий боловсролын 50 дугаар сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Т.ПҮРЭВХАТАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — З.ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.БАТНЯМ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.УНДРАХ

УЛААНБААТАР ХОТ
БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Т.ПҮРЭВХАТАН

УЛААНБААТАР ХОТ
БАТЛАВ.
"Элста" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Ж.АМАРСАНАА
ТТБ3451 2864924

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ**

2024 оны 09 сарын 05 өдөр № 11-1957/2024 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Элста" ХХК, түүнийг төлөөлж Ж.Амарсанаа /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

## НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

| | |
|---|---|
| **Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:** | Боловсролын яам |
| **Зураг төслийн гүйцэтгэгч:** | "Элста" ХХК |
| **Барилга байгууламжийн байршил:** | Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо-р хороо |
| **Барилга байгууламжийн нэр:** | Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "50 дугаар сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан"-ы ажлын зураг төсөл, төсөв |
| **Магадлалын ажлын төлбөр:** | *Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Гэрээний үнийн дүнгээр/* 1,377,000 /төг/ |
| **Архив №:** | ЭЛ-51/2024 |

## ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 1,377,000 /нэг сая гурван зуун далан долоон мянга / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

## ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

## ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

## ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Засвар.

5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;

5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;

5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;

5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;

5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;

5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;

5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;

5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

## ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. */гэрээ дуусгавар болно/*

6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:

6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;

6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

## ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар */магадлалын ажлын төлбөр/*-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч */цаашид сунгагдахгүй болсон/*, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

## НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлэгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

## ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Э.ХАНГАЛ – 2

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Д.САРАНТУЯА – 2

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"ЭЛСТА" ХХК-ЫН
ЗАХИРАЛ
Ж.АМАРСАНАА

Захиалагчийн утас:11320358
Гүйцэтгэгчийн утас:88117804

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1885/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
элтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20 24 оны 10 сарын 10 өдөр

***ХАВСРАЛТ №17А***

**ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС**

Төсвийн дугаар: **ЭЛ-50/2024Т**

Захиалагч: .....

**Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. "Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн ЕБ-ын 50-р сургууль"-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугам, ХТП-810 дэд станцын трансформатор солих ажлын төсөв**

Төсөвт өртгийн дүн: **41 919 555** /тоогоор/ төгрөг

(Дөчин нэгэн сая есөн зуун арван есөн мянга таван зуун тавин таван) төгрөг (үсгээр)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Хос ерөөл инжиниринг" ХХК

Гүйцэтгэх захирал ...../Р.Бат-ерөөл/

Огноо ..... он..... сар .....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин..... /.....Г.Гантуяа/

Огноо .....2024..... он.....10..... сар .....08.....өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин..... /Н.Болормаа/

Огноо .....2024..... он.....10..... сар .....07.....өдөр

Цахим хаяг: Bolormaa_nachin@yahoo.com
Утас: 99173443

**ХАВСРАЛТ №17Б**

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### 3. Ерөнхий мэдээлэл

6. Ерөнхий захиалагч: Боловсролын яам
7. Гүйцэтгэгч: “Хос ерөөл инженеринг” ХХК
8. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
9. Ажлын зургийн нэр, байршил фифр: ЭЛ-50/2024

| Зургийн шифр | Зургийн нэр |
|---|---|
| ЭЛ-50/2024 | Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. “Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн ЕБ-ын 50-р сургууль”-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4 кВ-ын кабель шугам, ХТП-810 дэд станцын трансматор солих ажлын төсөв |

10. Төсөвчний нэр хаяг, утас, и-мэйл хаяг:
    Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа, Утас: 99173443
    И-Мэйл: bolormaa_nachin@yahoo.com

### 4. Төсвийн тухай тэмдэглэл

**Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив**

-БХБ-ын сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм,
-Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 142 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
-ДБС-ын 2004 оны 177 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд, нэмэлтүүд
-Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт ЗТХС-ийн сайдын 2019 оны 12 сарын 13-ны өдрийн 374 тоот тушаалаар батлагдсан Ачаа тээврийн 1 тн/км-ийн жишиг тариф,
-БХБ-ын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 тоот тушаалаар батлагдсан барилга байгууламжийн төсөв зохиоход хэрэглэгдэх "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"
-Авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ 2014 он
-ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 18 тоот тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ"

- НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг 2017 оны НД-ын тухай хуулийн өөрчлөлтийн 15.1, Засгийн газрын 2017 оны 17 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтын дагуу тус тус тооцсон болно.
- "ЭЛСТА" ХХК-ийн боловсруулсан ЭЛ-50/2024 шифртэй ажлын зураг үндэслэн төсөв боловсруулсан.

- Зургийн нэр төрөл,хийц эдлэл, тоног төхөөрөмжийн тухай товч тэмдэглэл:

    4. 0,4кВ-ын АВВБ 3х95+1х50 мм2-150м кабель шугам шинээр барих ажил.
    5. ХТП-810 дэд өртөөний трансформатор 630кВА чадалтай болгон солих барилга угсралтын ажлыг тус тус тооцсон.
- Тоног төхөөрөмжийн зардал: 10/0,4кВ-ын 630кВА чадалтай трансформатор
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зөрөөгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл: Техникийн шаардлагад нийцүүлэн тоног төхөөрөмж, материалын үнийг Барилгын Хөгжлийн Төвөөс гаргасан 2023 оны 10-р сарын Барилгын мэдээлэл сэтгүүл, материалын зах зээлд худалдан борлуулагдаж байгаа жишиг үнийг үндэслэсэн болно.
- Тээврийн зай хэмжээг Улаанбаатар хотод 25км-ээс тээвэрлэхээр тээврийн тооцоо хийсэн.

Үр дүн

Төсөвт өртөгийн дүн: **41 919 555** төгрөг

Тайлбар бичсэн: Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа

2024,10,07

Монгол Улс Н.Болормаа ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 043-96

# ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

| Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. "Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн ЕБ-ын 50-р сургууль"-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугам, 10/0.4кВ-ын дэд станцын хүчин чадал нэмэгдүүлэх ажлын төсөв | | | | | | ХҮСНЭГТ-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| аймаг, нийс-лэл | Улаанбаатар | сум дүүрэг, тосгон | Чингэлтэй | Хороо | | Жишиг үнэ: индексээр |
| 2 | | | | | | |
| | Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м3, ширхэг/ | Нэгж өртөг /төг/ | Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/ |
| 1.1 | **0.4 кВ кабель шугам** | | | | | |
| ГЦ | 0.4кВын кабель шугам. АВВБ 3х95+1х50 мм2-150м | | 14,527,784 | 150.0 | 96,852 | 101.13 |
| | **Хэсгийн дүн:** | | **14,527,784** | | | |
| | **ХТП-810 дэд өртөөний трансформатор солих** | | | | | |
| ГЦ | 10/0.4кВ-ын 630кВА трансформатор-1ком | | 6,659,371 | 1.0 | 6,659,371 | Жишиг үнэ байхгүй |
| | **Хэсгийн дүн:** | | **6,659,371** | | | |
| **2.1** | **Тоног төхөөрөмж** | | | | | |
| **ТТ** | **Трансформатор 630кВА** | | **20,732,400** | 1.0 | 20,732,400 | |
| | **Зураг төслийн үнэ** | | | | | |
| ЗТҮ | Зураг төслийн үнэ | | - | | | |
| | **Хэсгийн дүн:** | | - | | | |
| | **Нийт дүн** | | **41,919,555** | | | |
| | **Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо** | | | | | |
| **ГЦ** | **Гадна цахилгаан хангамж** | | **21,187,155** | | | |
| **ГХ** | **Гадна холбоо** | | **0** | | | |
| **ГГ** | **Гадна гэрэлтүүлэг** | | **0** | | | |
| **ТТ** | **Тоног төхөөрөмж** | | **20,732,400** | | | |
| **ЗТҮ** | **Зураг төсөл,геодезийн үнэ** | | **0** | | | |
| | **НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:** | | **41,919,555** | | | |

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин: Н.Болормаа

тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99173443

Төсвийн эксперт

Хянасан:

тамга

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН НЭГДСЭН ТӨСӨВ

**Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. "Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн ЕБ-ын 50-р сургууль"-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугам, 10/0.4кВ-ын дэд станцын хүчин чадал нэмэгдүүлэх ажлын төсөв**

Төсөвт өртөг: мян.төг 41,920

| № | Зардлын нэр | 0.4кВ-ын кабель шугам | Трансформатор солих | ДҮН |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ажиллагсдын үндсэн цалин | 1,027,573 | 770,048 | 1,797,621 |
| 2 | Талбайн ИТА-ын үндсэн цалин 17% | 174,687 | 130,908 | 305,596 |
| 3 | Ажилчид, талбайн ИТА-ын нэмэгдэл цалин 37% | 380,202 | 284,918 | 665,120 |
| | **Нийт цалингийн дүн** | **1,582,462** | **1,185,874** | **2,768,336** |
| 4 | Эрүүл мэнд, НД-ын байгууллагын төлөх шимтгэл 13.5% | 213,632 | 160,093 | 373,725 |
| | **Дүн** | **1,796,095** | **1,345,967** | **3,142,062** |
| 5 | Ажлын багаж, хувцас хэрэгсэл 13.6% | 215,215 | 161,279 | 376,494 |
| | **Ажиллах хүчний зардал** | **2,011,310** | **1,507,246** | **3,518,555** |
| 6 | Материалын зардал | 7,395,028 | 1,800,400 | 9,195,428 |
| 7 | Машин механизмын зардал | 524,945 | 1,020,436 | 1,545,381 |
| 8 | Тээврийн зардал | 147,791 | 33,400 | 181,191 |
| | **Дүн** | **10,079,074** | **4,361,482** | **14,440,555** |
| 9 | Удирдлага, зохион байгуулалтын зардал 86.5% | 888,851 | 666,092 | 1,554,942 |
| | **Дүн** | **10,967,924** | **5,027,572** | **15,995,497** |
| 10 | Ашиг 15% | 1,645,189 | 754,136 | 2,399,324 |
| | **БУА-ын төсөвт өртгийн дүн** | **12,613,113** | **5,781,708** | **18,394,821** |
| 11 | Тоног төхөөрөмж | | 18,000,000 | 18,000,000 |
| | **Дүн** | **12,613,113** | **23,781,708** | **36,394,821** |
| 12 | НӨАТатвар 10% | 1,261,311 | 2,378,171 | 3,639,482 |
| 13 | Норм, норматив боловсруулах сангийн шимтгэл 0.18% | 22,704 | 42,807 | 65,511 |
| | **Дүн** | **13,897,128** | **26,202,686** | **40,099,814** |
| 14 | Захиалагчийн хяналтын зардал 2% | 252,262 | 475,634 | 727,896 |
| 15 | Зохиогчийн хяналтын зардал 1% | 126,131 | 237,817 | 363,948 |
| 16 | Инженер хайгуул, зураг төслийн зардал | | | - |
| | **Дүн** | **14,275,521** | **26,916,137** | **41,191,659** |
| 17 | Магадлашгүй ажлын зардал 2% | 252,262 | 475,634 | 727,896 |
| | **Нийт төсөвт өртөг** | **14,527,784** | **27,391,771** | **41,919,555** |

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|---|---|---|
| 1 | **Ажиллах хүчний зардал** | **3,518,554** |
| 2 | **Материал** | **9,195,428** |
| 3 | **Тээвэр** | **181,191** |
| 4 | **Машин ашиглалт** | **1,545,382** |
| | **Шууд зардлын дүн** | **14,440,555** |
| 5 | **Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /86.5 %/** | **1,554,942** |
| 6 | **Ашиг / 15%/** | **2,399,324** |
| | **Барилга угсралтын ажлын дүн** | **18,394,821** |
| 7 | **Тоног төхөөрөмжийн үнэ** | **18,000,000** |
| | **Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн** | **36,394,821** |
| 8 | **НӨАТ 10%** | **3,639,482** |
| 9 | **Нормчлолын сан 0.18%** | **65,511** |
| | **Дүн** | **40,099,813** |
| 10 | **Захиалагчийн техник хяналтын зардал** | **727,896** |
| 11 | **Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн** | **0** |
| 12 | **Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал** | **363,948** |
| | **Дүн** | **41,191,658** |
| 13 | **Магадлашгүй ажил 2 %** | **727,896** |
| 14 | **Бусад нэмэлт зардал** | **0** |
| | **Дүн** | **41,919,555** |

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

| Д/Д | Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр | Бүгд өртөг | Ажиллах хүчний зардал | Материал | Машин механизм | Тээвэр | Нэмэгдэл зардал | Ашиг |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.4кВ-ын ЦДКШ-ын ажил | 12,613,112 | 2,011,309 | 7,395,028 | 524,945 | 147,791 | 888,850 | 1,645,188 |
| 2 | ХТП-810 -д хийх ажил | 4,990,154 | 1,135,380 | 1,800,400 | 881,574 | 20,155 | 501,754 | 650,890 |
| 3 | ХТП-810 -д буулгах ажил | 791,556 | 371,865 | 0 | 138,862 | 13,245 | 164,337 | 103,246 |
| | **НИЙТ ДҮН:** | 18,394,821 | 3,518,554 | 9,195,428 | 1,545,382 | 181,191 | 1,554,942 | 2,399,324 |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ**

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 01-210-03 | Кабелийн шуудууг эксковатороор ухах | м3 | 23.28 | 2.0 / 2 | .01 / | .16 / | 5212 / 5212 | 813 / | 813 |
| 01-060-03 | Кабелийн шуудууг гараар засаж ухах | м3 | 0.72 | 2.9 / 2 | 4.86 / | 3.5 / | 6056 / 5212 | 21204 / | 21,204 |
| 01-400-02 | Кабелийн шуудууг механизмаар булах | м3 | 19.44 | / 2 | / | / | / 5212 | / | |
| 01-070-02 | Кабелийн шуудууг гараар засаж булах | м3 | 3.42 | 1.3 / 2 | 1.84 / | 6.28 / | 4554 / 5212 | 28587 / | 28,587 |
| 38-200-12 | Элсэн дэвсгэр кабельд хийх | м | 64 | 2.2 / 2 | .05 / .08 | 3.2 / 5.25 | 5399 / 5212 | 17277 / 27353 | 44,629 |
| 38-200-13 | Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх | м | 64 | 2.3 / 2 | .03 / .03 | 1.92 / 1.76 | 5493 / 5212 | 10547 / 9173 | 19,720 |
| 38-200-14 | Тоосгон хучилт кабельд хийх | м | 64 | 2.2 / 2 | .07 / .03 | 4.48 / 2.2 | 5399 / 5212 | 24188 / 11441 | 35,629 |
| 38-200-15 | Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх | м | 64 | 2.3 / 2 | .03 / .02 | 1.92 / 1.07 | 5493 / 5212 | 10547 / 5571 | 16,117 |
| 38-200-06 | 0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг шуудуунд сунгах | м | 100 | 2.9 / 2 | .18 / .01 | 18 / .86 | 6056 / 5212 | 109008 / 4482 | 113,490 |
| 38-200-62 | 0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих | м | 50 | 3.1 / 2 | .21 / .01 | 10.5 / .43 | 6227 / 5212 | 65384 / 2267 | 67,651 |
| 38-220-43 | 0.4 кв-ын 4 судастай 95мм2 огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх | ш | 16 | 4.0 / 2 | 3.4 / .01 | 54.4 / .1 | 6921 / 5212 | 376502 / 509 | 377,011 |
| 38-250-10 | 95мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах | ш | 12 | 5.0 / 2 | .24 / | 2.87 / .00 | 7604 / 5212 | 21808 / 13 | 21,821 |
| 38-250-08 | 50мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах | ш | 4 | 4.0 / 2 | .18 / | .73 / | 6921 / 5212 | 5038 / 4 | 5,043 |
| 38-330-07 | Гал дэмждэггүй 80мм голчтой хуванцар хоолойг суурилуулж угсрах | м | 20 | 3.0 / 2 | .24 / .01 | 4.8 / .13 | 6150 / 5212 | 29520 / 698 | 30,218 |
| 38-490-14 | Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 160А | ш | 3 | 5.0 / 2 | 1.34 / .00 | 4.02 / .00 | 7604 / 5212 | 30568 / 19 | 30,587 |
| 38-490-14 | Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 200А | ш | 3 | 5.0 / 2 | 1.34 / .00 | 4.02 / .00 | 7604 / 5212 | 30568 / 19 | 30,587 |
| 38-490-51 | Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 250а хүртэл | ш | 2 | 5.0 / 2 | .54 / .00 | 1.08 / .00 | 7604 / 5212 | 8212 / 13 | 8,225 |
| 38-280-17 | 108мм голчтой ган хоолойг угсрах | 1 м хо-олой | 30 | 2.6 / 2 | .24 / .08 | 7.2 / 2.27 | 5774 / 5212 | 41573 / 11805 | 53,378 |
| 38-240-04 | Кабелийн заагч тэмдэг тавих | 1 ш | 1 | 3.0 / 2 | .37 / .01 | .37 / .01 | 6150 / 5212 | 2276 / 52 | 2,328 |
| 38-600-04 | Кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх | км | 0.064 | 4.0 / 2 | 8.88 / .03 | .57 / .00 | 6921 / 5212 | 3935 / 10 | 3,945 |
| 01-100-01 | Бетон шалыг хийн доргиурт алхаар ухаж сэтлэх | м3 | 0.52 | 2.5 / 2 | 4.55 / | 2.37 / | 5680 / 5212 | 13444 / | 13,444 |
| 25-060-08 | Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх | 1м3 | 0.52 | 3.4 / 2 | 1.64 / | .85 / | 6459 / 5212 | 5507 / | 5,507 |
| 26-04-28 | Асфальт бетон хучлагыг хийн алхаар эвдэж, хуулж ачих | 1м3 | 0.47 | 2.7 / 2 | 7.68 / | 3.61 / | 5868 / 5212 | 21187 / | 21,187 |
| 25-060-11 | Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах | 1м3 | 0.47 | 3.1 / 2 | 1.09 / | .51 / | 6227 / 5212 | 3204 / | 3,204 |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | / жижиг тохижилтын ажилд/ | | | | | | | | |
| 26-05-26 | Явган хүний замын хавтанг хуулж зайлуулах | 1м2 | 12.22 | 3.4 / 2 | .66 / | 8.03 / | 6459 / 5212 | 51845 / | 51,845 |
| 25-070-22 | Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх | 1м2 | 12.22 | 3.7 / 2 | .26 / | 3.2 / | 6690 / 5212 | 21403 / | 21,403 |

*Нийт Хүн/цаг:* 148.5800173 / 14.0882432 *Үндсэн цалин:* 1,027,573

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 174,687

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 380,202

*Нийт цалин:* 1,582,462

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 213,632

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 215,215

***Ажиллах хүчний зардал:*** **2,011,309**

**ХТП-810 -Д ХИЙХ АЖИЛ**

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 38-170-33 | Хүчний хувьсгуур угсрах 10/0.4кВ-ын 630кВА | ш | 1 | 3.7 / 2 | 12.45 / 1.69 | 12.45 / 1.69 | 6690 / 5212 | 83257 / 8808 | 92,065 |
| 38-170-45 | Хүчний хувьсгуурт үзлэг шалгалт хийх | ш | 1 | 4.7 / 2 | 35.43 / .01 | 35.43 / .01 | 7399 / 5212 | 262139 / 63 | 262,202 |
| 38-180-06 | 80*8 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин угсрах | м | 36 | 4.0 / 2 | .6 / .02 | 21.71 / .67 | 6921 / 5212 | 150241 / 3471 | 153,712 |
| 38-180-05 | 80*6 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин угсрах | м | 12 | 4.0 / 2 | .6 / .01 | 7.24 / .14 | 6921 / 5212 | 50080 / 751 | 50,831 |
| 38-490-53 | Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 1600а | ш | 1 | 5.0 / 2 | 1.37 / .00 | 1.37 / .00 | 7604 / 5212 | 10417 / 6 | 10,424 |
| 38-510-05 | Гүйдлийн хувьсгуур угсрах ТТИ85-1000/5А | ширхэг | 6 | 4.0 / 2 | .26 / .00 | 1.56 / .01 | 6921 / 5212 | 10797 / 32 | 10,829 |

*Нийт Хүн/цаг:* 79.748 / 2.51938 *Үндсэн цалин:* 580,063

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 98,611

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 214,623

*Нийт цалин:* 893,297

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 120,595

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 121,488

***Ажиллах хүчний зардал:*** **1,135,380**

**ХТП-810 -Д БУУЛГАХ АЖИЛ**

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 38-170-33 | Хүчний хувьсгуур буулгах 10/0.4кВ-ын 400кВА ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ш | 1 | 3.7 / 2 | 7.47 / 1.01 | 7.47 / 1.01 | 6690 / 5212 | 49954 / 5285 | 55,239 |
| 38-180-05 | 60*8 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин буулгах ([k1=0.6], [k2=0.6]) | м | 36 | 4.0 / 2 | .36 / .01 | 13.02 / .26 | 6921 / 5212 | 90145 / 1351 | 91,496 |
| 38-180-05 | 60*6 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин буулгах ([k1=0.6], [k2=0.6]) | м | 12 | 4.0 / 2 | .36 / .01 | 4.34 / .09 | 6921 / 5212 | 30048 / 450 | 30,499 |
| 38-490-53 | Рубильник буулгах гүйдлийн хүч 1600а ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ш | 1 | 5.0 / 2 | .82 / | .82 / | 7604 / 5212 | 6250 / 4 | 6,254 |
| 38-510-05 | Гүйдлийн хувьсгуур буулгах ТТИ60-600/5А ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ширхэг | 6 | 4.0 / 2 | .16 / | .94 / .00 | 6921 / 5212 | 6478 / 19 | 6,497 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Нийт Хүн/цаг:* | 26.5914 / 1.364028 | *Үндсэн цалин:* | 189,985 |
| | | *Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* | 32,297 |
| | | *Нэмэгдэл цалин 37% :* | 70,294 |
| | | *Нийт цалин:* | 292,577 |
| | | *Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* | 39,498 |
| | | *Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* | 39,790 |
| | | ***Ажиллах хүчний зардал:*** | **371,865** |
| **Бүгд хүн/цаг:** | ***254.9194173 / 17.9716512*** | **Бүгд цалин:** | ***1,797,620*** |
| | | **Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:** | **305,595** |
| | | **Нэмэгдэл цалин 37%:** | **665,120** |
| | | **Нийт цалин:** | **2,768,335** |
| | | **Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:** | **373,725** |
| | | **Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:** | **376,494** |
| | | **Ажиллах хүчний зардал:** | **3,518,554** |

## МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

### 0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|---|---|---|---|---|
| 1016 | 90 морины хүчтэй бульдозер | .11 | 88,573 | 9,832 |
| 56*03 | Рейкэн доргиулагч | .04 | 7,500 | 273 |
| 04*01 | Усны машин | | 38,820 | 22 |
| 13002 | Угсралтын агергат | 5.19 | 40,590 | 210,630 |
| 42*01 | Хийн алх | .28 | 9,379 | 2,645 |
| 06*04 | Хийн дугуйт индүү 14-16тн | .04 | 30,459 | 1,145 |
| 55*01 | Хальсан материал цацагч | | 8,600 | 6 |
| 90*02 | Хүнд гөлгөр булт индүү | .02 | 35,500 | 614 |
| 2003 | Цахилгаан эргүүлэг | 2 | 11,480 | 22,960 |
| 2028 | Автокран 5тн | 1.12 | 59,489 | 66,366 |
| 2029 | Автокран 6.3тн | 1.76 | 68,500 | 120,560 |
| 13200 | Автомашин | | 3,456 | 1 |
| 13* | Гар гудорнатор | .02 | 4,500 | 106 |
| 54*03 | Гөлгөр булт индүү | .03 | 26,423 | 907 |
| 46*01 | Доргиурт хосолмол булт индүү | .01 | 63,789 | 584 |
| 6015 | Заадас зүсэгч хөрөө | .02 | 5,000 | 108 |
| 24*02 | Зөөврийн компрессор | .14 | 31,258 | 4,407 |
| 18*01 | Кран | .00 | 17,420 | 78 |
| 3043 | Компрессор | .69 | 51,118 | 35,343 |
| 53*01 | Пикап | .05 | 4,500 | 245 |
| 9009 | Өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт алх | 1.38 | 3,200 | 4,425 |
| 1007 | Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.5м3 | .81 | 54,240 | 43,690 |
| | | | | **524,945** |

### ХТП-810 -Д ХИЙХ АЖИЛ

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|---|---|---|---|---|
| 13002 | Угсралтын агергат | 3.68 | 40,590 | 149,371 |
| 2028 | Автокран 5тн | .82 | 59,489 | 48,573 |
| 2029 | Автокран 6.3тн | 9.98 | 68,500 | 683,630 |
| | | | | **881,574** |

### ХТП-810 -Д БУУЛГАХ АЖИЛ

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|---|---|---|---|---|
| 13002 | Угсралтын агергат | 1.19 | 40,590 | 48,464 |
| 2028 | Автокран 5тн | .48 | 59,489 | 28,337 |
| 2029 | Автокран 6.3тн | .91 | 68,500 | 62,061 |
| | | | | **138,862** |

**НИЙТ ДҮН: 1,545,382**

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

### 0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | | Тээвэр | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф | Зардал |
| 3-5124 | Рубильник рпс-2/2п-250а | ш | 179,250 | 2 | 358,500 | .014 | 25 | 2 | 415.02 | 145 |
| 1-4271 | Ус | м3 | 2,000 | .2129 | 426 | .2129 | 5 | 1 | 453.71 | 483 |
| 1-4542 | Уулын элс | м3 | 22,000 | 6 | 132,000 | 9.9 | 25 | 1 | 314.1 | 77,740 |
| 1-0306 | Тусгаарлагч лент | кг | 8,000 | 5.6 | 44,800 | .0068 | 25 | 2 | 415.02 | 70 |
| 6-013 | Төмөр гадас d13мм х500мм | ш | 2,000 | 4 | 8,000 | .0024 | 25 | 2 | 415.02 | 24 |
| 1-0517 | Төмөр гадас d20мм х500мм | ш | 2,200 | 4 | 8,800 | .0014 | 25 | 2 | 415.02 | 14 |
| 3-4127 | Төгсгөвч та-13-12 | ш | 1,656 | 12 | 19,872 | .0005 | 25 | 2 | 415.02 | 5 |
| 3-4125 | Төгсгөвч та-9-10 | ш | 950 | 4 | 3,800 | .0001 | 25 | 2 | 415.02 | 1 |
| 2-2824 | Хуванцар хоолой ф80мм | м | 15,000 | 20 | 300,000 | .0194 | 25 | 3 | 553.86 | 269 |
| 1-0360 | Шингэрүүлсэн битум | тн | 205,000 | .0142 | 2,919 | .0172 | 25 | 2 | 415.02 | 179 |
| 1-4195 | Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3 | м3 | 250,000 | .3721 | 93,025 | .893 | 25 | 1 | 314.1 | 7,013 |
| 1-4542 | Элс | м3 | 22,000 | .5418 | 11,920 | .894 | 25 | 1 | 314.1 | 7,020 |
| 1-4292 | Явган замын хавтан | м2 | 22,620 | 12.22 | 276,416 | .3452 | 25 | 1 | 314.1 | 2,711 |
| 1-4181 | Бетон зуурмаг м-250 | м3 | 310,000 | .5278 | 163,618 | 1.2667 | 25 | 1 | 314.1 | 9,947 |
| 7-008 | Алхны хошуу | ш | 150,000 | .0235 | 3,525 | .0001 | 15 | 2 | 444.24 | 0 |
| 1-4212 | Арчих материал | кг | 2,000 | 19.2 | 38,400 | .0198 | 25 | 1 | 314.1 | 155 |
| 3-5449 | Гал хамгаалагч пн2-250-200а | ш | 22,752 | 3 | 68,256 | .0015 | 25 | 2 | 415.02 | 16 |
| 3-5449 | Гал хамгаалагч пн2-250-160а | ш | 18,000 | 3 | 54,000 | .0015 | 25 | 2 | 415.02 | 16 |
| 2-2329 | Ган хоолой ф108мм | м | 45,500 | 30 | 1,365,000 | .3 | 25 | 3 | 553.86 | 4,154 |
| 1-4240 | Ердийн тоосго м-50 | 1000ш | 366,364 | .788 | 288,695 | 3.1323 | 25 | 1 | 314.1 | 24,596 |
| 1-3973 | Захалсан банз | м3 | 575,700 | .0011 | 623 | .0007 | 25 | 1 | 314.1 | 6 |
| 1-4198 | Жижиг ширхэглэлтэй асфальт бетон хольц | тн | 250,000 | 1.1229 | 280,729 | 1.1229 | 25 | 1 | 314.1 | 8,818 |
| 1-1242 | Кабелийн хамгаалалтын тууз | км | 200,000 | .064 | 12,800 | .0065 | 25 | 1 | 314.1 | 51 |
| 3-7307 | Кабелийн заагч тэмдэг | ш | 30,000 | 1 | 30,000 | .015 | 25 | 1 | 314.1 | 118 |
| 3-0037 | Кабель 0.4кв-ын аввб 3*95+1*50 мм2 | м | 25,470 | 150 | 3,820,500 | .405 | 25 | 2 | 415.02 | 4,202 |
| 3-2701 | Мяндсан олс | м | 300 | 28.0131 | 8,404 | .0037 | 25 | 2 | 415.02 | 38 |
| | | | | | **7,395,028** | | | | | **147,791** |

### ХТП-810 -Д ХИЙХ АЖИЛ

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | | Тээвэр | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф | Зардал |
| 3-5124 | Рубильник рпс-1600а | ш | 385,000 | 1 | 385,000 | .03 | 25 | 2 | 415.02 | 311 |
| 1-1378 | Хөнгөн цагаан шин 80*8мм2 | м | 20,500 | 36 | 738,000 | .1908 | 25 | 2 | 415.02 | 1,980 |
| 1-1378 | Хөнгөн цагаан шин 80*6 | м | 20,000 | 12 | 240,000 | .0534 | 25 | 2 | 415.02 | 554 |
| 3-8066 | Хүчний трансформатор s11-м-630-10/0.4кв | ком | 0 | 1 | 0 | 1.65 | 25 | 2 | 415.02 | 17,120 |
| 3-3263 | Гүйдлийн хувьсгуур тти85-1000/5а | иж бүрдэл | 72,900 | 6 | 437,400 | .0184 | 25 | 2 | 415.02 | 190 |
| | | | | | **1,800,400** | | | | | **20,155** |

### ХТП-810 -Д БУУЛГАХ АЖИЛ

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | | Тээвэр | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф | Зардал |
| 3-5124 | Рубильник рпс-1600а /буулгах/ | ш | 0 | 1 | 0 | .03 | 25 | 2 | 415.02 | 311 |
| 1-1378 | Хөнгөн цагаан шин 60*8 /буух/ | м | 0 | 36 | 0 | .1908 | 25 | 2 | 415.02 | 1,980 |
| 1-1378 | Хөнгөн цагаан шин 60*6 /буух/ | м | 0 | 12 | 0 | .0496 | 25 | 2 | 415.02 | 515 |
| 3-8066 | Хүчний трансформатор s11-м-400-10/0.4кв | ком | 0 | 1 | 0 | 1 | 25 | 2 | 415.02 | 10,376 |
| 3-3263 | Гүйдлийн хувьсгуур тти-60-600/5 /буух/ | иж бүрдэл | 0 | 6 | 0 | .0061 | 25 | 2 | 415.02 | 63 |
| | | | | | **0** | | | | | **13,245** |

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:** **9,195,428** **181,191**

## Тоног төхөөрөмжийн зардлын тоцоо

/төгрөг/

| д/д | Материалын нэр | Марк | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгж үнэ | Бүгд үнэ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Хүчний трансформатор 10/0.4кВ-ын 630кВА | | ком | 1 | 18,000,000 | 18,000,000 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Бүгд дүн | | | | | **18,000,000** |

# АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## 0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

| Д/Д | Ажлын нэр | Нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|---|
| 1 | Кабелийн шуудууг эксковатороор ухах | м3 | 23.28 |
| 2 | Кабелийн шуудууг гараар засаж ухах | м3 | 0.72 |
| 3 | Кабелийн шуудууг механизмаар булах | м3 | 19.44 |
| 4 | Кабелийн шуудууг гараар засаж булах | м3 | 3.42 |
| 5 | Элсэн дэвсгэр кабельд хийх | м | 64 |
| 6 | Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх | м | 64 |
| 7 | Тоосгон хучилт кабельд хийх | м | 64 |
| 8 | Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх | м | 64 |
| 9 | 0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг шуудуунд сунгах | м | 100 |
| 10 | 0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих | м | 50 |
| 11 | 0.4 кв-ын 4 судастай 95мм2 огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх | ш | 16 |
| 12 | 95мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах | ш | 12 |
| 13 | 50мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах | ш | 4 |
| 14 | Гал дэмждэггүй 80мм голчтой хуванцар хоолойг суурилуулж угсрах | м | 20 |
| 15 | Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 160А | ш | 3 |
| 16 | Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 200А | ш | 3 |
| 17 | Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 250а хүртэл | ш | 2 |
| 18 | 108мм голчтой ган хоолойг угсрах | 1 м хо-олой | 30 |
| 19 | Кабелийн заагч тэмдэг тавих | 1 ш | 1 |
| 20 | Кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх | км | 0.064 |
| 21 | Бетон шалыг хийн доргиурт алхаар ухаж сэтлэх | м3 | 0.52 |
| 22 | Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх | 1м3 | 0.52 |
| 23 | Асфальт бетон хучлагыг хийн алхаар эвдэж, хуулж ачих | 1м3 | 0.47 |
| 24 | Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах / жижиг тохижилтын ажилд/ | 1м3 | 0.47 |
| 25 | Явган хүний замын хавтанг хуулж зайлуулах | 1м2 | 12.22 |
| 26 | Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх | 1м2 | 12.22 |

## ХТП-810 -Д ХИЙХ АЖИЛ

| Д/Д | Ажлын нэр | Нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|---|
| 1 | Хүчний хувьсгуур угсрах 10/0.4кВ-ын 630кВА | ш | 1 |
| 2 | Хүчний хувьсгуурт үзлэг шалгалт хийх | ш | 1 |
| 3 | 80*8 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин угсрах | м | 36 |
| 4 | 80*6 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин угсрах | м | 12 |
| 5 | Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 1600а | ш | 1 |
| 6 | Гүйдлийн хувьсгуур угсрах ТТИ85-1000/5А | ширхэг | 6 |

## ХТП-810 -Д БУУЛГАХ АЖИЛ

| Д/Д | Ажлын нэр | Нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|---|
| 1 | Хүчний хувьсгуур буулгах 10/0.4кВ-ын 400кВА ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ш | 1 |
| 2 | 60*8 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин буулгах ([k1=0.6], [k2=0.6]) | м | 36 |
| 3 | 60*6 мм2 огтлолтой хөнгөн цагаан дан шин буулгах ([k1=0.6], [k2=0.6]) | м | 12 |
| 4 | Рубильник буулгах гүйдлийн хүч 1600а ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ш | 1 |
| 5 | Гүйдлийн хувьсгуур буулгах ТТИ60-600/5А ([k1=0.6], [k2=0.6]) | ширхэг | 6 |