ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 30 Дугаар 1960/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"4 дүгээр сургууль"-ийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ЭЛ-51/2024
Хүчин чадал:	**0.4кВ-ын кабель шугам:** 168м
Захиалагч:	Боловсролын яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Элста" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 2864924
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.02.02
Ажлын төрөл:	6.3, 6.4 заалтын дагуу
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 онд баталсан К-02/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын яам болон "Элста" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн БШУЯ/20240203240 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн дарга, Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун
Улаанбаатар "Цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
"ХБХСГ"-н ХБИДБТХ-н мэргэжилтэн	Б.Оргил
"Элста" ХХК-ийн захирал	Ж.Амарсанаа

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.10.06-ны № 01/00980/23	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл	Магадлал хийсэн

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр
Гадна цахилгаан хангамж:	"Элста" ХХК	Ж.Амарсанаа	Б.Түмэннаст
Цахилгааны төсөв:	"Хос ерөөл инженеринг" ХХК	Н.Болормаа	Г.Гантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "4 дүгээр сургууль"-ийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	**Барилга угсралтын ажлын**			
	Тодорхойлолт	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай м²**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
1.1	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам, АВВБ 3x95+1x50мм²	12,900,607	168.0	76,789
	Хэсгийн дүн:	**12,900,607**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГЦ	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**		**12,900,607**	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**12,900,607.0**	

---------- o 0 o ----------

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "4 дүгээр сургууль"-ийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **12,900,607.0** (арван хоёр сая есөн зуун мянга зургаан зуун долоо) төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "4 дүгээр сургууль"-ийн цайны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ХИШИГЗАЯА

БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Т.ПҮРЭВХАТАН

БАТЛАВ.
"Элста" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Ж.АМАРСАНАА

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

2024 оны 07 сарын 25 өдөр № И-2964/2024 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Элста" ХХК, түүнийг төлөөлж Ж.Амарсанаа /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:	Боловсролын яам
Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Элста" ХХК
Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо-р хороо
Барилга байгууламжийн нэр:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "4 дүгээр сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан"-ы ажлын зураг төсөл, төсөв
Магадлалын ажлын төлбөр:	*Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Гэрээний үнийн дүнгээр/* 1,377,000 /төг/
Архив №:	ЭЛ-50/2024

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 1,377,000 /нэг сая гурван зуун далан долоон мянга / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

ХАВСРАЛТ №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: **ЭЛ-51/2024Т**

Захиалагч: .....

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. "Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн ЕБ-ын 4-р сургууль"-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугамын угсралтын ажлын төсөв

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар.....
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20 . . оны . . . сарын . . . өдөр

Төсөвт өртгийн дүн: **12 900 607** /тоогоор/ төгрөг

(Арван хоёр сая есөн зуун мянга зургаан зуун долоон) төгрөг
(үсгээр)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Хос ерөөл инженеринг" ХХК

Гүйцэтгэх захирал ...../Р.Бат-ерөөл/

Огноо ..... он..... сар ..... өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ
ХОС ЕРӨӨЛ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК
АТА1657 ... 6282598
9918259632

Хянасан:

12.900.607 төгрөг
9.33

Тэргүүлэх төсөвчин..... /Г.Гантуяа/

Огноо ....2024.... он.....10..... сар .....08.....өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Монгол Улс
Нанингийн Болормаа
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
023-96

Тэргүүлэх төсөвчин..... /Н.Болормаа/

Огноо ....2024.... он.....10..... сар .....07.....өдөр

Цахим хаяг: Bolormaa_nachin@yahoo.com
Утас: 99173443

ХАВСРАЛТ №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч: Боловсролын яам
2. Гүйцэтгэгч: “Хос ерөөл инженеринг” ХХК
3. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
4. Ажлын зургийн нэр, байршил фифр: ЭЛ-51/2024

Зургийн шифр	Зургийн нэр
ЭЛ-51/2024	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. “Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн ЕБ-ын 4-р сургууль”-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4 кВ-ын кабель шугамын угсралтын ажлын төсөв

5. Төсөвчний нэр хаяг, утас, и-мэйл хаяг:
   Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа, Утас: 99173443
   И-Мэйл: bolormaa_nachin@yahoo.com

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив

-БХБ-ын сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм,
-Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 142 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
-ДБС-ын 2004 оны 177 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд, нэмэлтүүд
-Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт ЗТХС-ийн сайдын 2019 оны 12 сарын 13-ны өдрийн 374 тоот тушаалаар батлагдсан Ачаа тээврийн 1 тн/км-ийн жишиг тариф,
-БХБ-ын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 тоот тушаалаар батлагдсан барилга байгууламжийн төсөв зохиоход хэрэглэгдэх "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"
-Авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ 2014 он
-ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 18 тоот тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ"
-НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг 2017 оны НД-ын тухай хуулийн өөрчлөлтийн 15.1, Засгийн газрын 2017 оны 17 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтын дагуу тус тус тооцсон болно.

- "ЭЛСТА" ХХК-ийн боловсруулсан ЭЛ-51/2024 шифртэй ажлын зураг үндэслэн төсөв боловсруулсан.

- Зургийн нэр төрөл,хийц эдлэл, тоног төхөөрөмжийн тухай товч тэмдэглэл:

  2. 0,4кВ-ын АВВБ 3х95+1х50 мм2-168м кабель шугам шинээр барих ажил.

- Тоног төхөөрөмжийн зардал: Байхгүй
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зөрөөгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл: Техникийн шаардлагад нийцүүлэн тоног төхөөрөмж, материалын үнийг Барилгын Хөгжлийн Төвөөс гаргасан 2023 оны 10-р сарын Барилгын мэдээлэл сэтгүүл, материалын зах зээлд худалдан борлуулагдаж байгаа жишиг үнийг үндэслэсэн болно.
- Тээврийн зай хэмжээг Улаанбаатар хотод 25км-ээс тээвэрлэхээр тээврийн тооцоо хийсэн.

Үр дүн

Төсөвт өртөгийн дүн: **12 900 607** төгрөг

Тайлбар бичсэн: Тэргүүлэх төсөвчин Н.Болормаа

2024.10.07

Монгол Улс
Н.Болормаа
043-96

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. "Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн ЕБ-ын 4-р сургууль"-ийн хоолны газрын цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугамын барилга угсралтын ажлын төсөв						ЕД-.....
аймаг, нийс-лэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	Сүхбаатар	Хороо		
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м3, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1.1	**0.4 кВ кабель шугам**					
ГЦ	0.4кВын кабель шугам. АВВБ 3х95+1х50 мм2-168м		12,900,607	168.0	76,789	101.13
	Хэсгийн дүн:		**12,900,607**			
2.1	**Тоног төхөөрөмж**					
ТТ					-	
	Зураг төслийн үнэ					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		-			
	Хэсгийн дүн:		-			
	Нийт дүн		**12,900,607**			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**		**12,900,607**			
ГХ	**Гадна холбоо**		**0**			
ГГ	**Гадна гэрэлтүүлэг**		**0**			
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**		**0**			
ЗТҮ	**Зураг төсөл,геодезийн үнэ**		**0**			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**12,900,607**			

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин: Н.Болормаа

тамга

Монгол Улс Болормаа ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 043-06

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99173443

Төсвийн эксперт

Хянасан:

тамга

Галбадрахын БАНТУЛА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**1,803,257**
2	**Материал**	**6,472,474**
3	**Тээвэр**	**132,435**
4	**Машин ашиглалт**	**534,395**
	Шууд зардлын дүн	**8,942,561**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /86.5 %/**	**796,907**
6	**Ашиг / 15%/**	**1,460,920**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**11,200,388**
7	**НӨАТ 10%**	**1,120,039**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**20,161**
	Дүн	**12,340,588**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**224,008**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**112,004**
	Дүн	**12,676,599**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**224,008**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**12,900,607**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	0.4кВ-ын ЦДКШ-ын ажил	11,200,388	1,803,257	6,472,474	534,395	132,435	796,907	1,460,920
	НИЙТ ДҮН:	11,200,388	1,803,257	6,472,474	534,395	132,435	796,907	1,460,920

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-03	Кабелийн шуудууг эксковатороор ухах	м3	25.81	2.0 / 2	.01 /	.17 /	5212 / 5212	901 /	901
01-060-03	Кабелийн шуудууг гараар засаж ухах	м3	0.79	2.9 / 2	4.86 /	3.84 /	6056 / 5212	23266 /	23,266
01-400-02	Кабелийн шуудууг механизмаар булах	м3	21.51	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-070-02	Кабелийн шуудууг гараар засаж булах	м3	3.79	1.3 / 2	1.84 /	6.96 /	4554 / 5212	31680 /	31,680
38-200-12	Элсэн дэвсгэр кабельд хийх	м	71	2.2 / 2	.05 / .08	3.55 / 5.82	5399 / 5212	19166 / 30344	49,511
38-200-13	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	71	2.3 / 2	.03 / .03	2.13 / 1.95	5493 / 5212	11700 / 10176	21,877
38-200-14	Тоосгон хучилт кабельд хийх	м	71	2.2 / 2	.07 / .03	4.97 / 2.44	5399 / 5212	26833 / 12693	39,526
38-200-15	Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх	м	71	2.3 / 2	.03 / .02	2.13 / 1.19	5493 / 5212	11700 / 6180	17,880
38-200-06	0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг шуудуунд сунгах	м	140	2.9 / 2	.18 / .01	25.2 / 1.2	6056 / 5212	152611 / 6275	158,886
38-200-62	0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	28	3.1 / 2	.21 / .01	5.88 / .24	6227 / 5212	36615 / 1270	37,884
38-220-43	0.4 кв-ын 4 судастай 95мм2 огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх	ш	16	4.0 / 2	3.4 / .01	54.4 / .1	6921 / 5212	376502 / 509	377,011
38-250-10	95мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	12	5.0 / 2	.24 /	2.87 / .00	7604 / 5212	21808 / 13	21,821
38-250-08	50мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4	4.0 / 2	.18 /	.73 /	6921 / 5212	5038 / 4	5,043
38-330-07	Гал дэмждэггүй 80мм голчтой хуванцар хоолойг суурилуулж угсрах	м	10	3.0 / 2	.24 / .01	2.4 / .07	6150 / 5212	14760 / 349	15,109
38-490-14	Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 160А	ш	3	5.0 / 2	1.34 / .00	4.02 / .00	7604 / 5212	30568 / 19	30,587
38-490-14	Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 200А	ш	3	5.0 / 2	1.34 / .00	4.02 / .00	7604 / 5212	30568 / 19	30,587
38-490-51	Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 250а хүртэл	ш	2	5.0 / 2	.54 / .00	1.08 / .00	7604 / 5212	8212 / 13	8,225
38-280-17	108мм голчтой ган хоолойг угсрах	1 м хо-олой	18	2.6 / 2	.24 / .08	4.32 / 1.36	5774 / 5212	24944 / 7083	32,027
38-240-04	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	1	3.0 / 2	.37 / .01	.37 / .01	6150 / 5212	2276 / 52	2,328
38-600-04	Кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.071	4.0 / 2	8.88 / .03	.63 / .00	6921 / 5212	4365 / 11	4,376
01-100-01	Бетон шалыг хийн доргиурт алхаар ухаж сэтлэх	м3	0.35	2.5 / 2	4.55 /	1.59 /	5680 / 5212	9049 /	9,049
25-060-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх	1м3	0.35	3.4 / 2	1.64 /	.57 /	6459 / 5212	3707 /	3,707

Нийт Хүн/цаг: 131.8349993 / 14.3915448 *Үндсэн цалин:* 921,279

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	156,617
Нэмэгдэл цалин 37%:	340,873
Нийт цалин:	1,418,770
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	191,534
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	192,953
Ажиллах хүчний зардал:	**1,803,257**
Бүгд хүн/цаг: ***131.8349993 / 14.3915448*** **Бүгд цалин:**	***921,279***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**156,617**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**340,873**
Нийт цалин:	**1,418,770**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**191,534**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**192,953**
Ажиллах хүчний зардал:	**1,803,257**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	.12	88,573	10,879
56*03	Рейкэн доргиулагч	.02	7,500	184
13002	Угсралтын агергат	5.43	40,590	220,436
55*01	Хальсан материал цацагч		8,600	4
2003	Цахилгаан эргүүлэг	2.8	11,480	32,144
2028	Автокран 5тн	.92	59,489	54,986
2029	Автокран 6.3тн	2.04	68,500	140,014
13200	Автомашин		3,456	1
46*01	Доргиурт хосолмол булт индүү	.01	63,789	393
6015	Заадас зүсэгч хөрөө	.01	5,000	73
18*01	Кран	.00	17,420	52
3043	Компрессор	.47	51,118	23,788
	Пикап	.01	4,500	25
9009	Өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт алх	.93	3,200	2,978
1007	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.5м3	.89	54,240	48,438
				534,395
			НИЙТ ДҮН:	**534,395**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-5124	Рубильник рпс-2/2п-250а	ш	179,250	2	358,500	.014	25	2	415.02	145
1-4271	Ус	м3	2,000	.1401	280	.1401	5	1	453.71	318
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	6.6	145,200	10.89	25	1	314.1	85,514
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	8,000	5.6	44,800	.0068	25	2	415.02	70
1-0517	Төмөр гадас d20мм х500мм	ш	2,200	4	8,800	.0014	25	2	415.02	14
3-4127	Төгсгөвч тмл 95	ш	1,656	12	19,872	.0005	25	2	415.02	5
3-4125	Төгсгөвч тмл-50	ш	950	4	3,800	.0001	25	2	415.02	1
2-2824	Хуванцар хоолой ф80мм	м	15,000	10	150,000	.0097	25	3	553.86	134
1-4542	Элс	м3	22,000	.3647	8,023	.6018	25	1	314.1	4,725
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	310,000	.3552	110,127	.8526	25	1	314.1	6,695
1-4212	Арчих материал	кг	2,000	19.2	38,400	.0198	25	1	314.1	155
3-5449	Гал хамгаалагч пн2-250-200а	ш	22,752	3	68,256	.0015	25	2	415.02	16
3-5449	Гал хамгаалагч пн2-250-160а	ш	18,000	3	54,000	.0015	25	2	415.02	16
2-2329	Ган хоолой ф108мм	м	45,500	18	819,000	.18	25	3	553.86	2,492
1-4240	Ердийн тоосго м-50	1000ш	366,364	.873	319,836	3.4702	25	1	314.1	27,250
1-3973	Захалсан банз	м3	575,700	.0007	419	.0005	25	1	314.1	4
1-1242	Кабелийн хамгаалалтын тууз	км	200,000	.071	14,200	.0072	25	1	314.1	57
3-7307	Кабелийн заагч тэмдэг	ш	30,000	1	30,000	.015	25	1	314.1	118
3-0037	Кабель 0.4кв-ын аввб 3*95+1*50 мм2	м	25,470	168	4,278,960	.4536	25	2	415.02	4,706
					6,472,474					**132,435**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **6,472,474** **132,435**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

0.4КВ-ЫН ЦДКШ-ЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Кабелийн шуудууг эксковатороор ухах	м3	25.81
2	Кабелийн шуудууг гараар засаж ухах	м3	0.79
3	Кабелийн шуудууг механизмаар булах	м3	21.51
4	Кабелийн шуудууг гараар засаж булах	м3	3.79
5	Элсэн дэвсгэр кабельд хийх	м	71
6	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	71
7	Тоосгон хучилт кабельд хийх	м	71
8	Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх	м	71
9	0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг шуудуунд сунгах	м	140
10	0.4кВ-ын АВВБ 3*95+1*50 мм2 кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	28
11	0.4 кв-ын 4 судастай 95мм2 огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүрлэгээ хийх	ш	16
12	95мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	12
13	50мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4
14	Гал дэмждэггүй 80мм голчтой хуванцар хоолойг суурилуулж угсрах	м	10
15	Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 160А	ш	3
16	Гал хамгаалагч угсрах , гүйдлийн хүч 200А	ш	3
17	Рубильник угсрах гүйдлийн хүч 250а хүртэл	ш	2
18	108мм голчтой ган хоолойг угсрах	1 м хо-олой	18
19	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	1
20	Кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.071
21	Бетон шалыг хийн доргиурт алхаар ухаж сэтлэх	м3	0.35
22	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх	1м3	0.35

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-255

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2024 оны 09 сарын 09

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 9-р хороо, Ерөнхий боловсролын 4-р сургууль хоолны газарын гадна цахилгааны ажлын зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "ЭЛСТА" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр: ЭЛ-51/2024, ГЦ-2

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: ХТП-810 – орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

2-р цэгт: ХТП-810 – Галакси сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

3-р цэгт: ХТП-810 – Универсал төв хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

- Газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө газар дээр нь кабель чагнуулах!
- **Жич:Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардагатай!**

.....тус тус огтолж, давхцаж байна. "УБЦТС ТӨХК"-ийн **ТЕХНИКИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТЭСТЭЙ** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-ийн ахлах /.С.Түвшинжаргал./

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер / Я.Мөнхбат./

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨХК
КАЗТөв
Тодруулга хийсэн
МСИнженер:
2024 он 09 сар 09 өдөр