"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК
/Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ56-693/19,
Хаяг: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум 1-р баг "Эрдэнэ төв" 2 давхар
Утас: 80006394, 98889300

Зургийн шифт: УТЦ-2025/017

СҮХБААТАР АЙМАГ. МӨНХХААН СУМ. 4-Р БАГ

СЭРГЭЭН ЗАСАХ, ФИТНЕСС ТӨВИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАР

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	Э.Сансартайван	
Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга, Хурандаа	Б.Анхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	"Урантод цэг" ХХК-ийн Захирал	Нэр	Гарын үсэг
		П.Ганцоож	
Захиалагч:			
МӨНХХААН СУМ	Мөнххаан сумын засаг дарга	Нэр	Гарын үсэг
		А.Батдэлгэр	

ЧИНГИС ХОТ 2025 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

БА - Зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Одоогийн байдлын фото	БА-2
3	Одоогийн байдлын фото	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт /А блок/	БА-4
5	Хэмжилтийн байгуулалт /Б блок/	БА-5
6	Нүүр тал /зүүн, баруун/	БА-6
7	Нүүр тал /урд, хойд/	БА-7
8	Огтлол 1-1 /хэмжилт/	БА-8
9	Өөрчлөлтийн байгуулалт /А блок/	БА-9
10	Өөрчлөлтийн байгуулалт /Б блок/	БА-10
11	Шалны байгуулалт /А блок/	БА-11
12	Шалны байгуулалт /Б блок/	БА-12
13	Таазны байгуулалт /А блок/	БА-13
14	Таазны байгуулалт /Б блок/	БА-14
15	Нүүр тал /зүүн, баруун/	БА-15
16	Нүүр тал /урд, хойд/	БА-16
17	Огтлол 2-2 /өөрчлөлт/	БА-17
18	Дотор заслын тодорхойлолт	БА-18
19	Дотор заслын тодорхойлолт	БА-19
20	Хаалганы түүвэр	БА-20
21	Цонхны түүвэр	БА-21
22	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1	БА-22

Тайлбар:
Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга засварлалтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээгүй.
Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэгдэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хориглоно.
Барилга засварлалтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

ЕРӨНХИЙ ТАЛБАР ХЭСЭГ

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Уг Сүхбаатар аймгийн Мөнххаан сумын одоо ашиглагдахгүй байгаа хуучин хүн эмнэлэгт "Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар"-ын ажлын зураг төсвийг тус Мөнххаан сумын ЗДТГазартай 2025 оны 02 сарын 07 -ний өдөр байгуулсан УТЦ-2025/017 тоот гэрээг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Урантод цэг" ХХК-д боловсруулав.

БАЙРШИЛ: Сүхбаатар аймгийн Мөнххаан сумын төв, ЗДТГ-ын хойно байрлана.

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ ЭДЛЭЛ:

- Суурь - Цутгамал бетон суурьтай
- Үндсэн хийц - Тоосгон өрөг бүтээцтэй
- Хучилтын хавтан хучилттай - Цутгамал бетон хучилттай
- Ялуу - Мод, угсармал төмөр бетон
- Хана - Гадна ханыг 64см тоосгон, 12см хана өнгө тоосготой
- Хамар хана - Тоосго
- Дээвэр - Шувуу нуруу

ХАНА: Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.

ТААЗ: Нийт өрөө тасалгаануудад одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.

ХААЛГА: Одоо байгаа бүх хаалгыг шинэчлэн модон да гадна төмөр хаалгыг нэг маягийн альбомын хэмжээ маркийн дагуу тусгай захиалгаар үйлдвэрийн чанар стандартын хангаж, технологийн дагуу угсарна.

ЦОНХ: Бүх цонх шилэн хана, хаалгыг зурагт үзүүлсэн схемийн дагуу тусгай захиалгаар үйлдвэрийн стандартаар пластик раммтай хийж угсархаар тусгав. Цонхны марк PVS цонх MNS 5874:2008 стандарттай байна.

ДОТОР ЗАСАЛ:
Дотор заслын тодорхойлолтын хамт үзэх. /БА-18аас БА-19 /

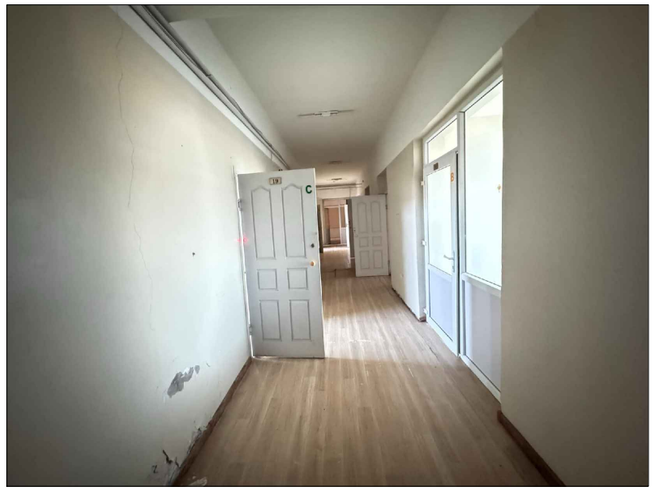
ГАДНА ЗАСАЛ:
Барилгын гадна талын үндсэн ханыг зурагт заасан өнгөний дагуу гадна ханын ганддаггүй эмульсэн будгаар будна. Барилгын цоколийг зурагт заасан өнгөний дагуу гадна ханын эмульсэн будгаар будна.

БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	*Мөнххаан сум. 4-р баг.* *Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар*	
Захирал	*П.Ганцоож*	
Архитектор	*Т.Бариашир*	
Гүйцэтгэсэн	*Т.Бариашир*	
Шалгасан	*С.Баасандагва*	
Зургийн нэр: *Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт*	*БА-01*	
	Масштаб -	
	Үе шат / *Хуудас* / *Бүх хуудас*	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	*АЗ* / *01* / *22*	
ТГ шифр:	*2025 он 03 сар*	

A3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар			БА-02		
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Одоогийн байдлын фото	Масштаб -		
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ	02	22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар		

A3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

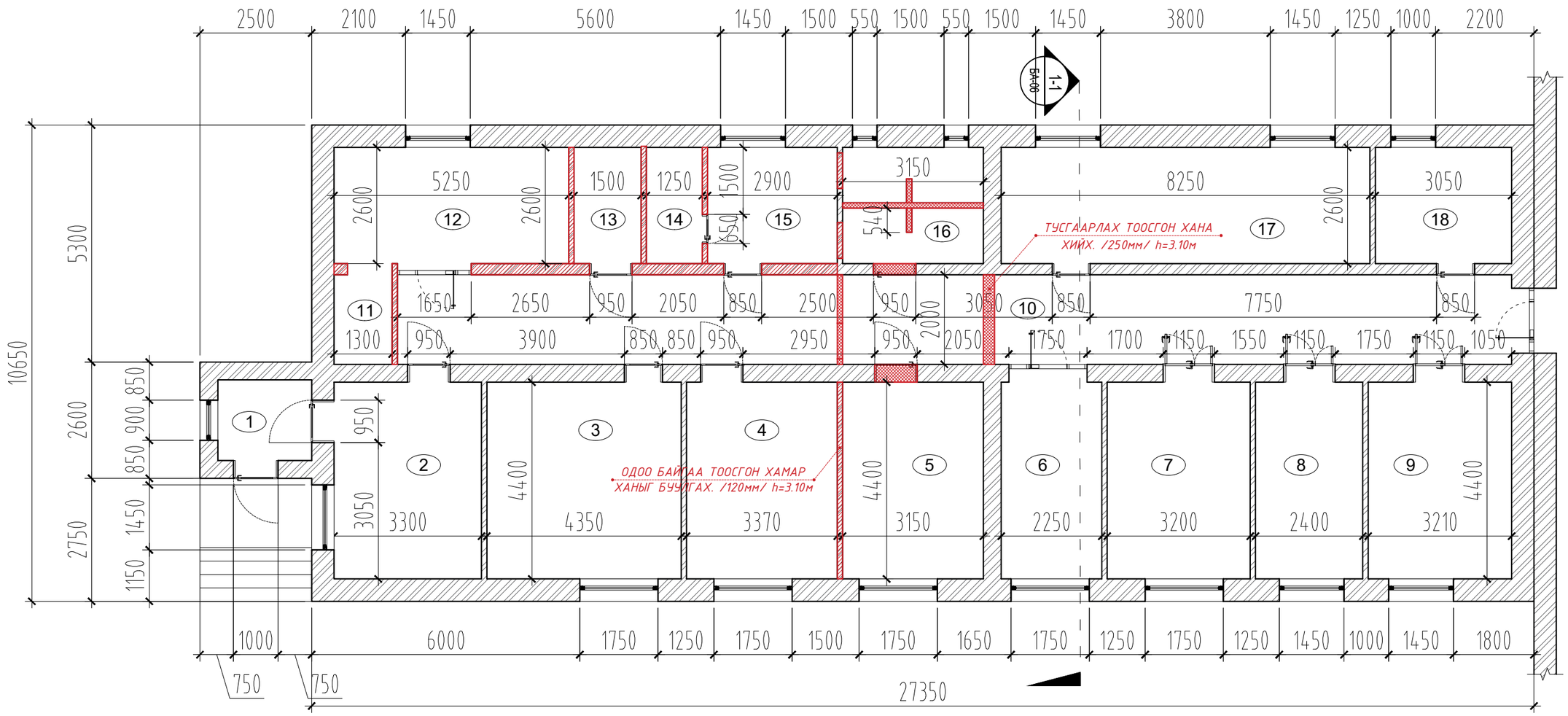
Мөнххаан сум. 4-р баг.

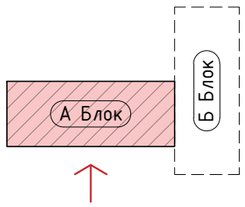
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Одоогийн байдлын фото	БА-03		
Архитектор	Т.Бариашир			Масштаб -		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	Ye шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	А3	03	22
				2025 он 03 сар		

А3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/ Масштаб М1:100





ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ												
	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
	1	Гонх	3.78	Хулдаас	7	Тасаг	14.08	Хулдаас	13	Агуулах	3.9	Хулдаас
	2	Үүдний өрөө	14.52	Хулдаас	8	Тасаг	10.56	Хулдаас	14	Агуулах	3.25	Хулдаас
	3	Тасаг	19.14	Хулдаас	9	Тасаг	14.12	Хулдаас	15	Агуулах	7.54	Хулдаас
	4	Тасаг	14.74	Хулдаас	10	Коридор	49.86	Хулдаас	16	Ариун цэврийн өрөө	8.19	Плита
	5	Тасаг	13.95	Хулдаас	11	Гал тогоо	2.6	Плита	17	Тасаг	21.45	Хулдаас
	6	Тасаг	9.90	Хулдаас	12	Гал тогоо	13.65	Плита	18	Агуулах	7.93	Хулдаас
										Нийт	233.16 м2	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

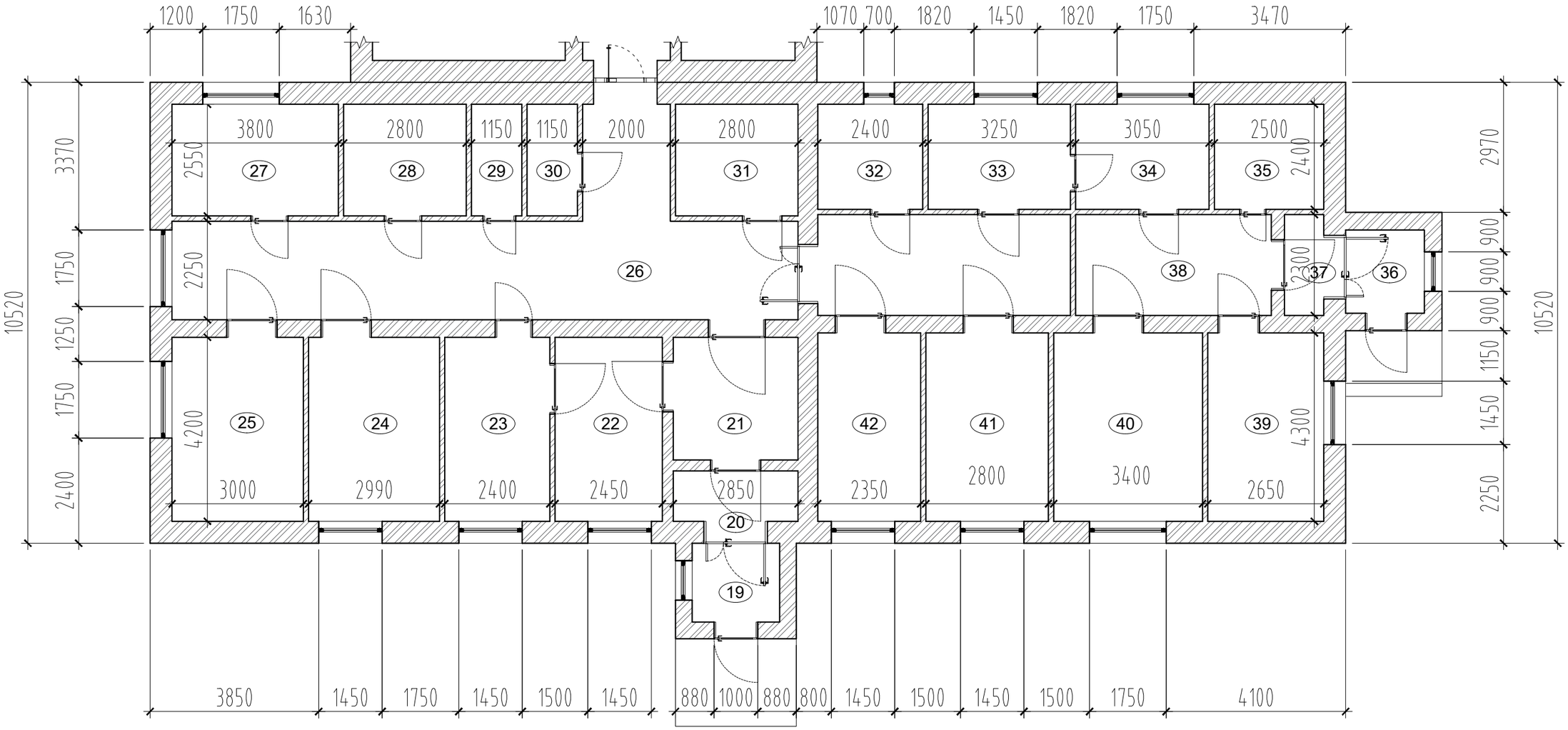
Мөнххаан сум. 4-р баг.

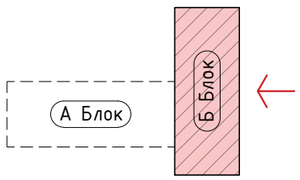
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

БА-04

Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: Хэмжилтийн байгуулалт /А блок/	Масштаб 1:100		
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	А3	04	22
Шалгасан	С.Баасандагва	ТГ шифр:	2025 он 03 сар		

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Б БЛОК/ Масштаб М1:100





ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
19	Гонх	3.60	Хулдаас	25	Тасаг	12.60	Хулдаас	31	Агуулах	7.14	Хулдаас	37	Гонх	2.07	Хулдаас
20	Үүдний өрөө	3.28	Хулдаас	26	Коридор	50.78	Хулдаас	32	Агуулах	5.76	Хулдаас	38	Коридор	10.28	Хулдаас
21	Үүдний өрөө	7.98	Хулдаас	27	Тасаг	9.69	Плита	33	Коридор	7.80	Хулдаас	39	Тасаг	11.40	Хулдаас
22	Тасаг	10.29	Хулдаас	28	Тасаг	7.14	Плита	34	Ариун цэврийн өрөө	7.32	Хулдаас	40	Тасаг	14.62	Хулдаас
23	Тасаг	10.08	Хулдаас	29	Агуулах	2.93	Хулдаас	35	Агуулах	6.00	Хулдаас	41	Тасаг	12.04	Хулдаас
24	Тасаг	12.56	Хулдаас	30	Цахилгааны өрөө	2.93	Хулдаас	36	Гонх	3.42	Хулдаас	42	Тасаг	10.10	Хулдаас
													Нийт	231.81 м2	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

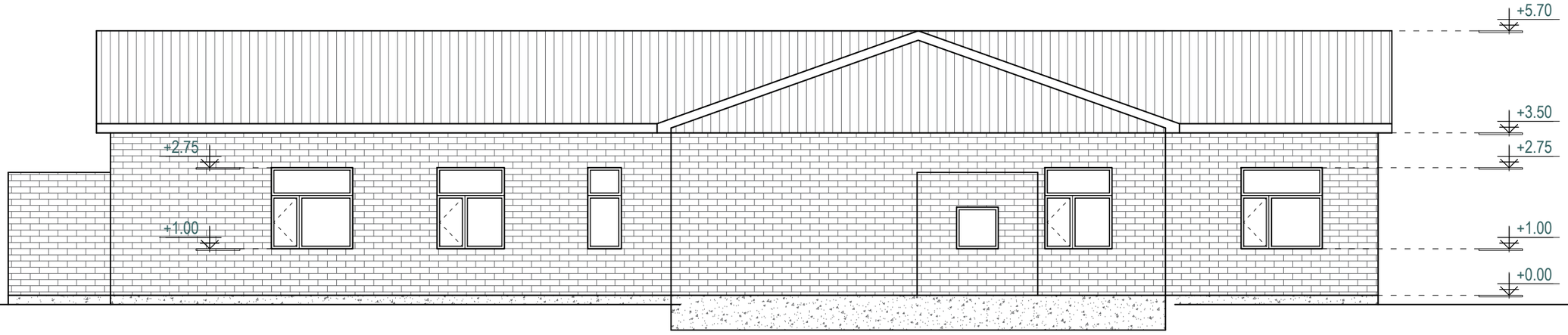
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Хэмжилтийн байгуулалт /Б блок/	БА-05
Архитектор	Т.Бариашир			Масштаб 1:100
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	Үе шат: АЗ; Хуудас: 05; Бүх хуудас: 22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар

А3

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН, БАРУУН/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /БАРУУН/ Масштаб М1:100

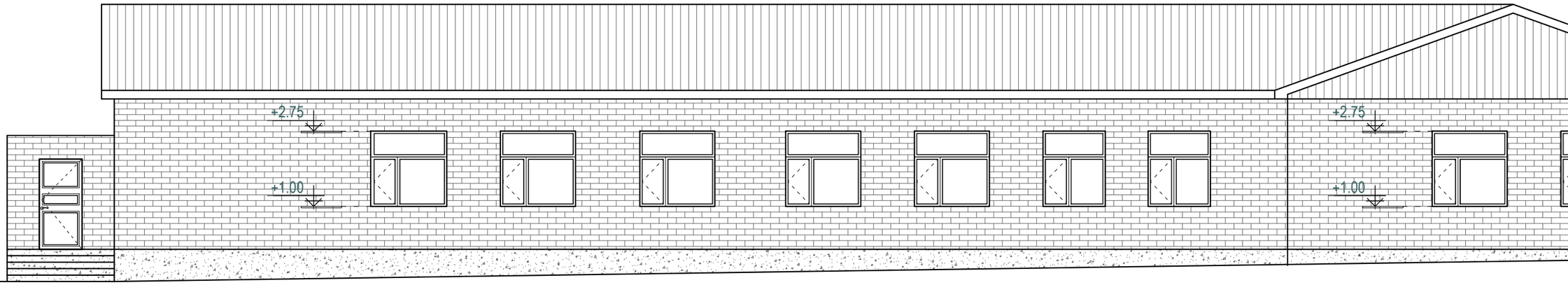


"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар			БА-06
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: Нүүр тал /Зүүн, баруун/	Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ	06 / 22
Шалгасан	С.Баасандагва	ТГ шифр:	2025 он 03 сар	

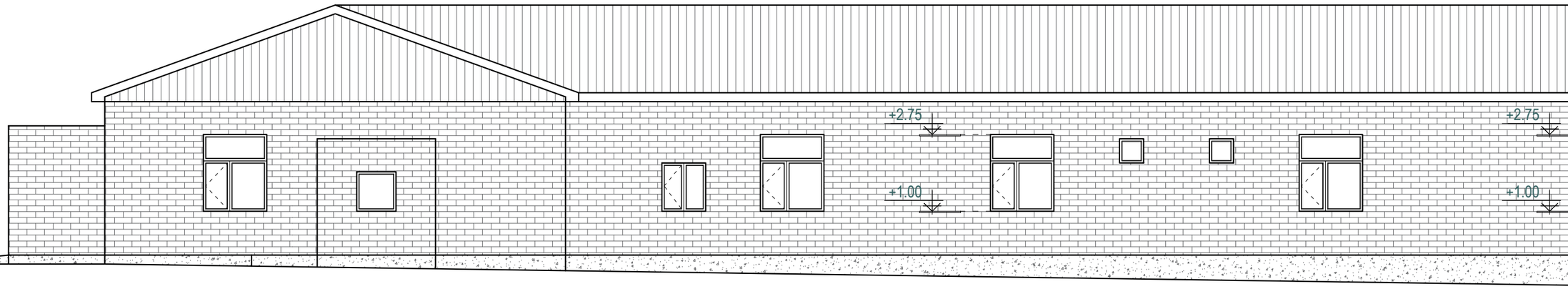
A3

НҮҮР ТАЛ /УРД, ХОЙД/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /УРД/ Масштаб М1:100



НҮҮР ТАЛ /ХОЙД/ Масштаб М1:100



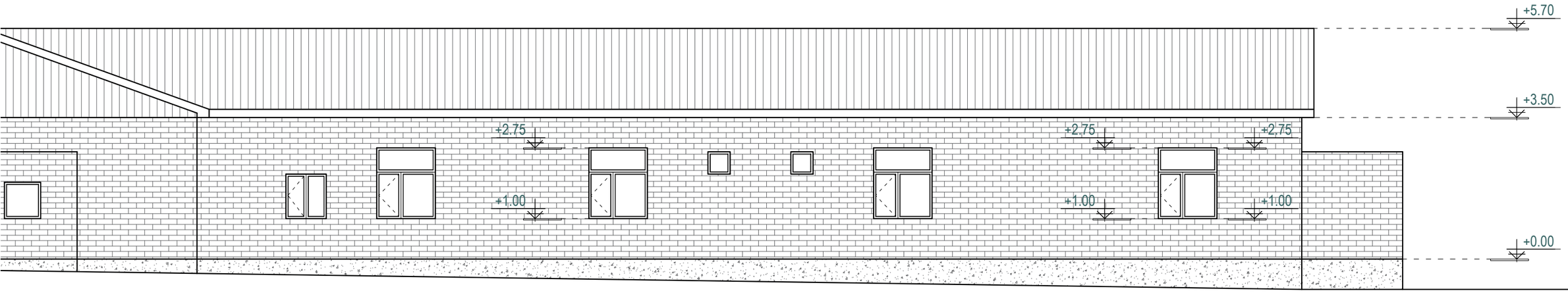
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Сэр

Захирал	
Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

НҮҮР ТАЛ /УРД/ Масштаб М1:100

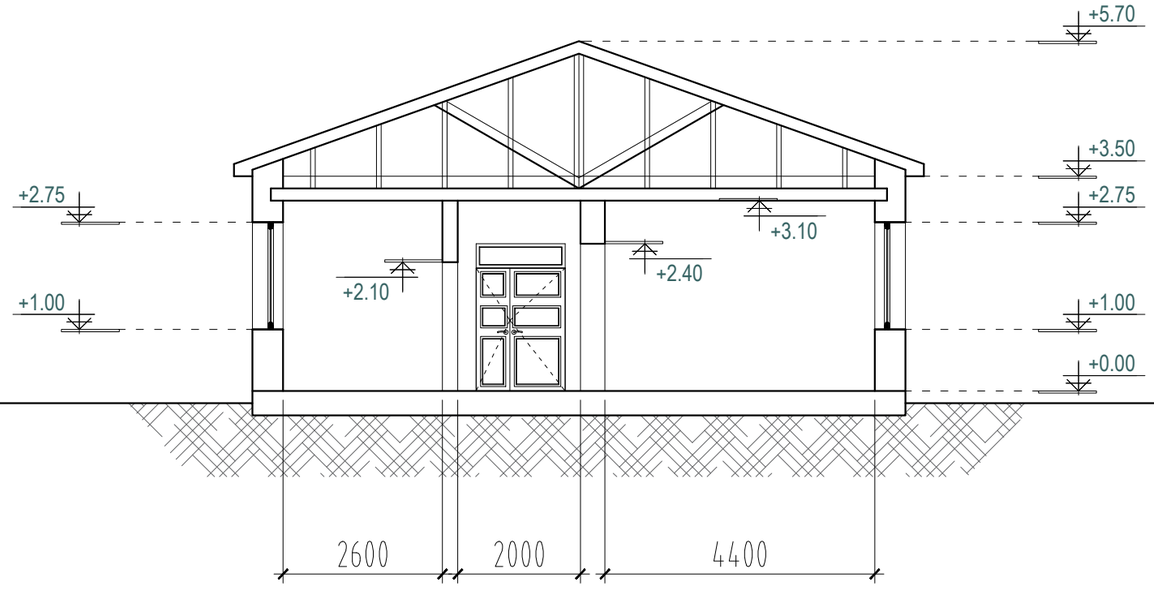
НҮҮР ТАЛ /ХОЙД/ Масштаб М1:100



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар				БА-07	
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Нүүр тал /Урд, хойд/		Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017		АЗ	07	00
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:		2025 он 03 сар		

ОГТЛОЛ 1-1 /Хэмжилт/ Масштаб М1:100

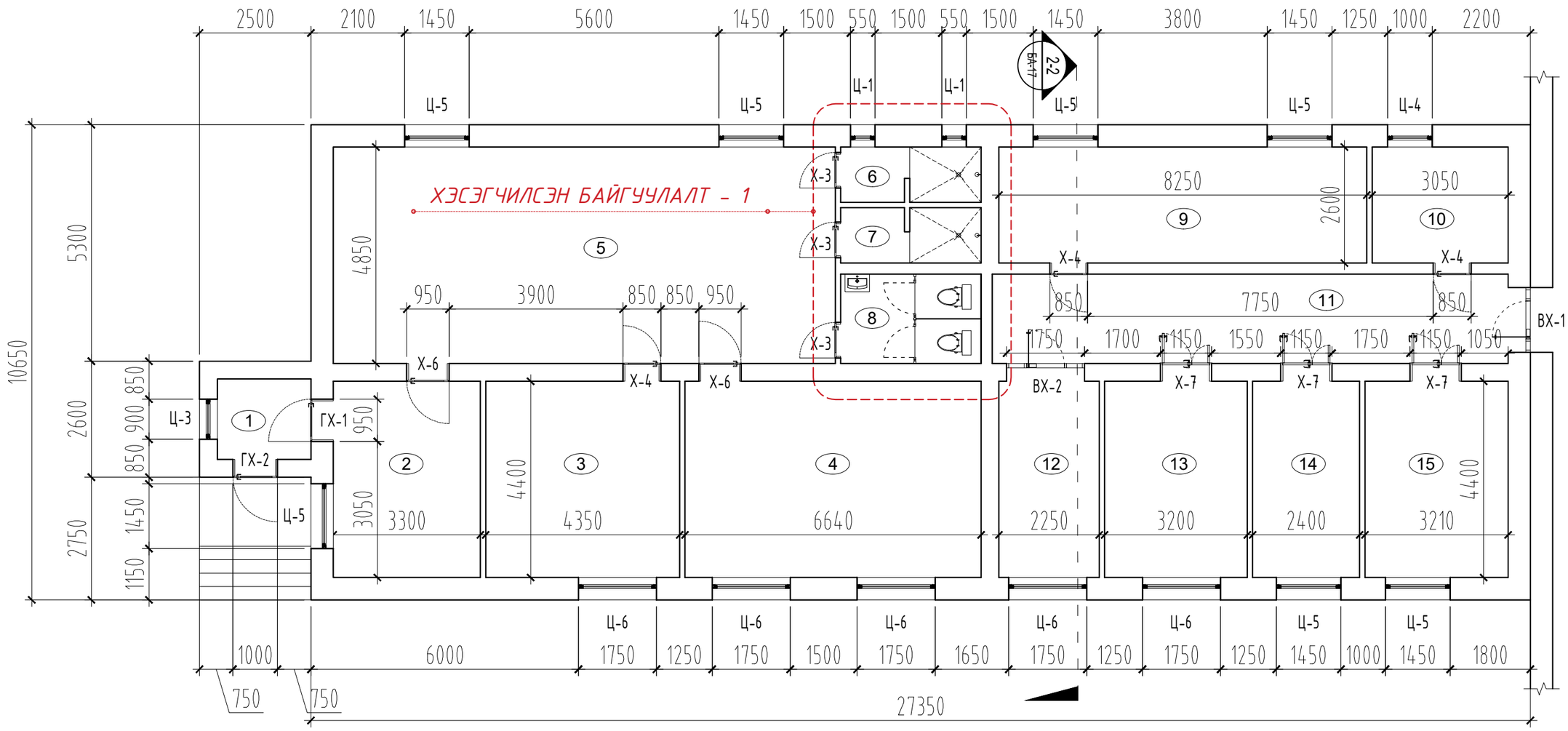
ОГТЛОЛ 1-1 /Хэмжилт/ Масштаб М1:100

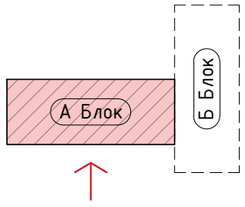


"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар			БА-08	
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Огтлол 1-1 /Хэмжилт/	Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ	08 / 22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар	

A3

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/ Масштаб М1:100





ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
	1	Гонх	3.78	Хулдаас	6	Душ /эрэгтэй/	3.9	Плита	11	Коридор	23.14	Плита
	2	Хувцас солих өрөө	14.52	Хулдаас	7	Душ /эмэгтэй/	3.9	Плита	12	Тасаг	9.90	Хулдаас
	3	Дасгалын өрөө	19.14	Хулдаас	8	Ариун цэврийн өрөө	6.3	Плита	13	Тасаг	14.08	Хулдаас
	4	Фитнесс заал	29.22	Хулдаас	9	Тасаг	21.45	Хулдаас	14	Тасаг	10.56	Хулдаас
	5	Фитнесс заал	54.60	Хулдаас	10	Агуулах	7.93	Хулдаас	15	Тасаг	14.12	Хулдаас
										Нийт	236.54 м2	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Өөрчлөлтийн байгуулалт /А блок/	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

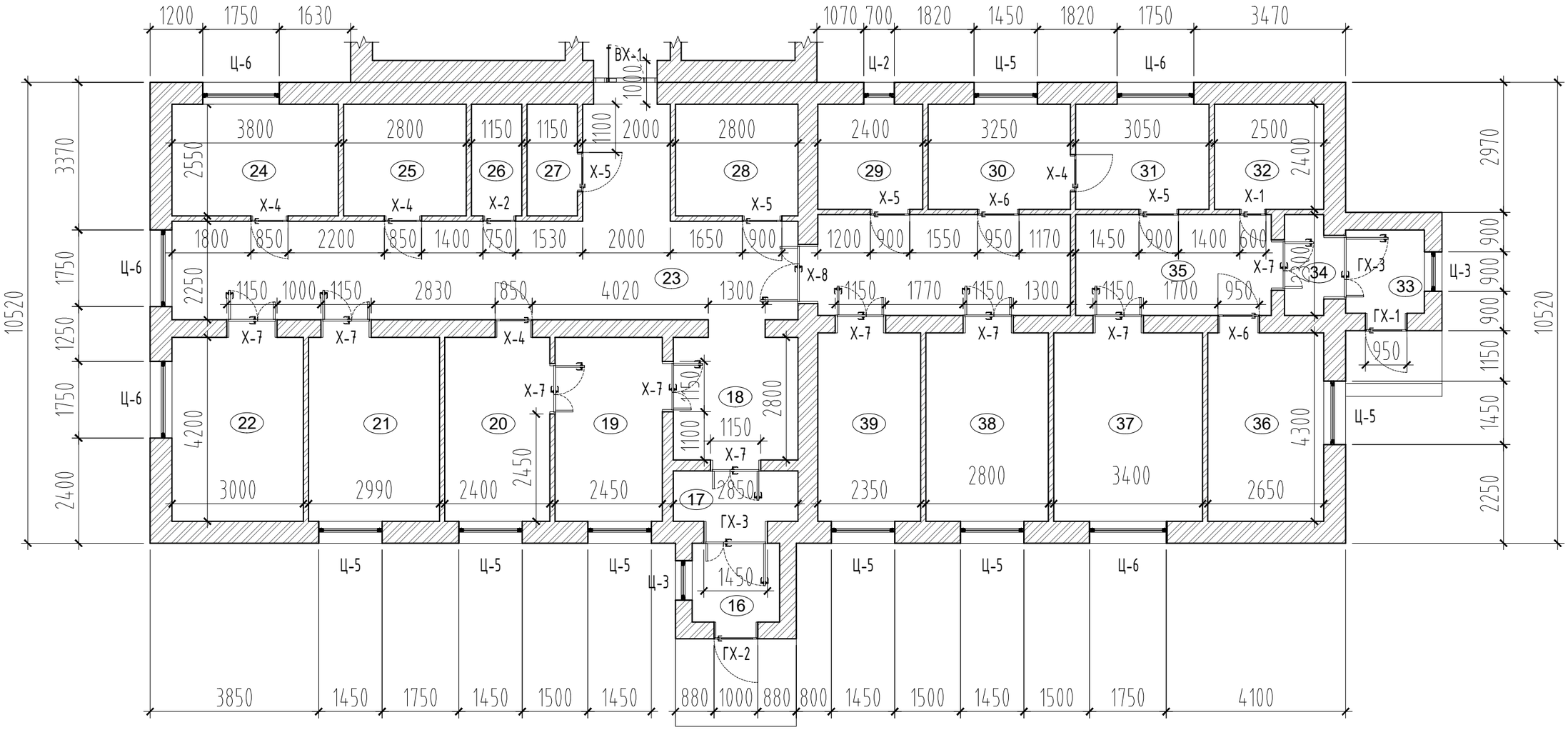
БА-09

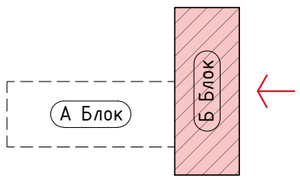
Масштаб 1:100		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	09	22

2025 он 03 сар

A3

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Б БЛОК/ Масштаб М1:100





ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
16	Гонх	3.60	Плита	22	Тасаг	12.60	Хулдаас	28	Агуулах	7.14	Хулдаас	34	Гонх	2.07	Плита
17	Үүдний өрөө	3.28	Плита	23	Коридор	50.78	Плита	29	Агуулах	5.76	Хулдаас	35	Коридор	10.28	Плита
18	Үүдний өрөө	7.98	Плита	24	Тасаг	9.69	Хулдаас	30	Коридор	7.80	Хулдаас	36	Тасаг	11.40	Хулдаас
19	Тасаг	10.29	Хулдаас	25	Тасаг	7.14	Хулдаас	31	Ариун цэврийн өрөө	7.32	Хулдаас	37	Тасаг	14.62	Хулдаас
20	Тасаг	10.08	Хулдаас	26	Агуулах	2.93	Хулдаас	32	Агуулах	6.00	Хулдаас	38	Тасаг	12.04	Хулдаас
21	Тасаг	12.56	Хулдаас	27	Цахилгааны өрөө	2.93	Хулдаас	33	Гонх	3.42	Плита	39	Тасаг	10.10	Хулдаас
													Нийт	231.81 м2	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

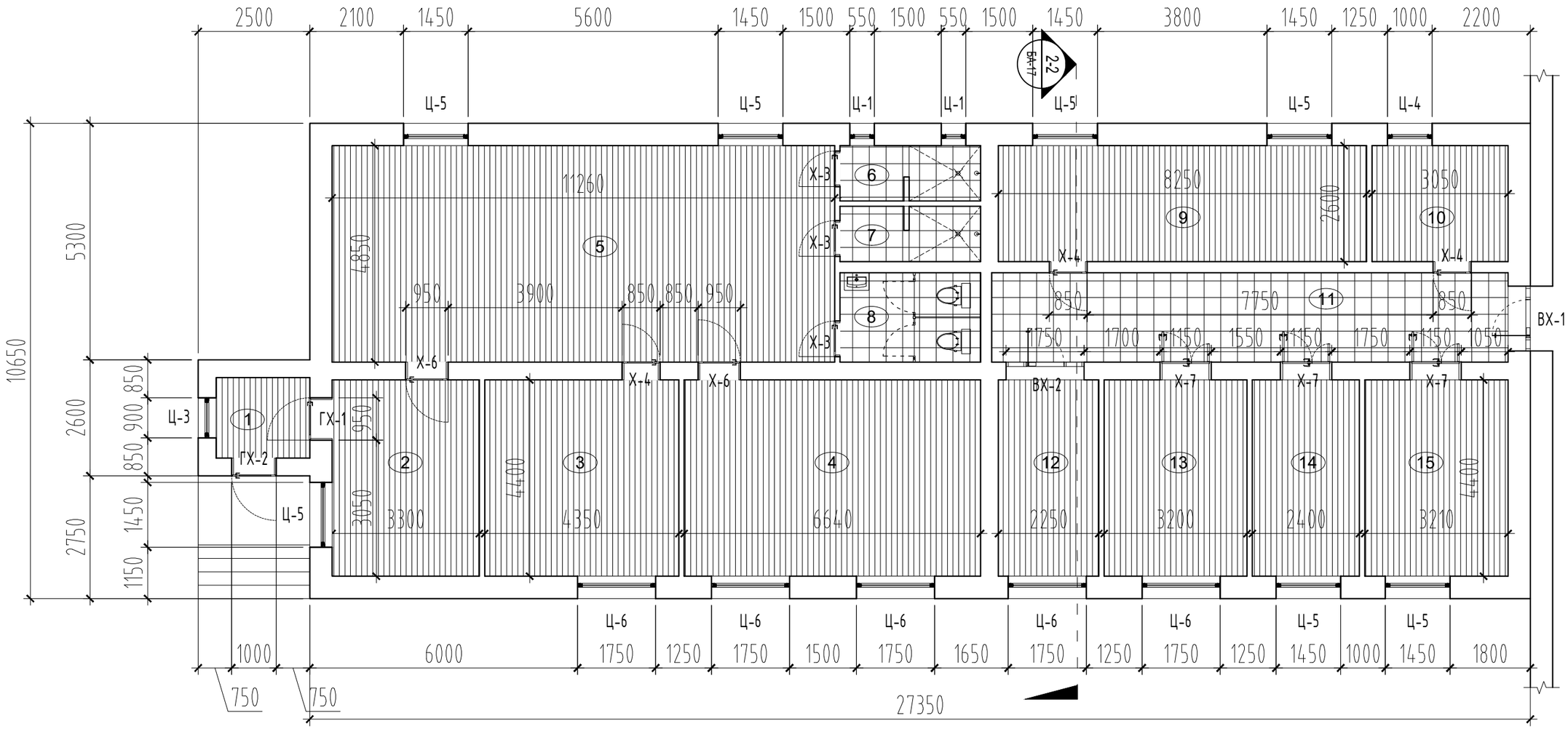
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Өөрчлөлтийн байгуулалт /Б блок/	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

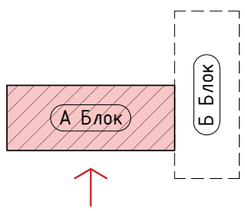
БА-10

Масштаб 1:100		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	10	22

2025 он 03 сар

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/ Масштаб М1:100





ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Плитан шал - 37.24 м2
- Хулдаас шал - 199.30 м2

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Шалны байгуулалт /А блок/	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

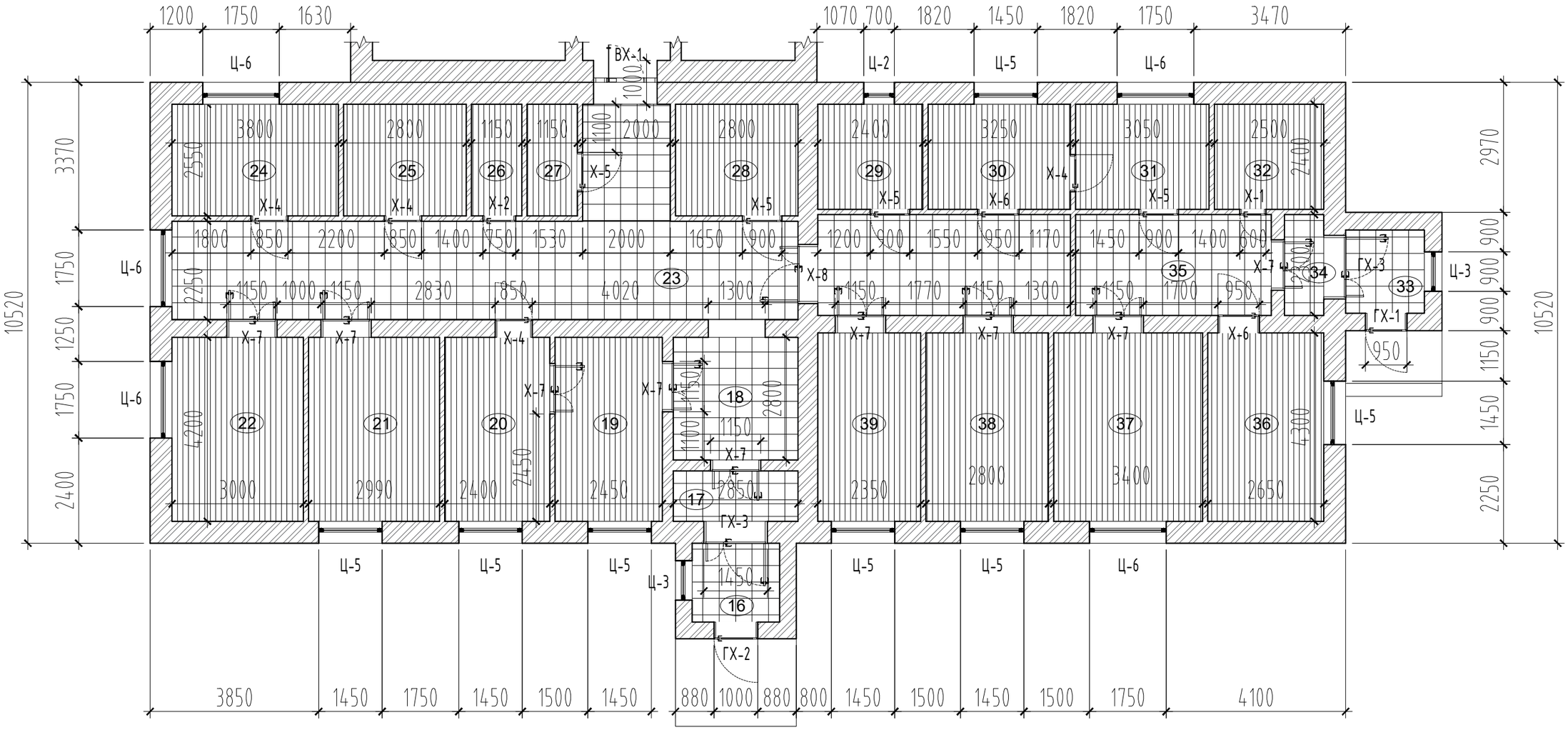
БА-11

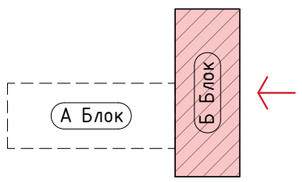
Масштаб 1:100		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	11	22

2025 он 03 сар

A3

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /Б БЛОК/ Масштаб М1:100





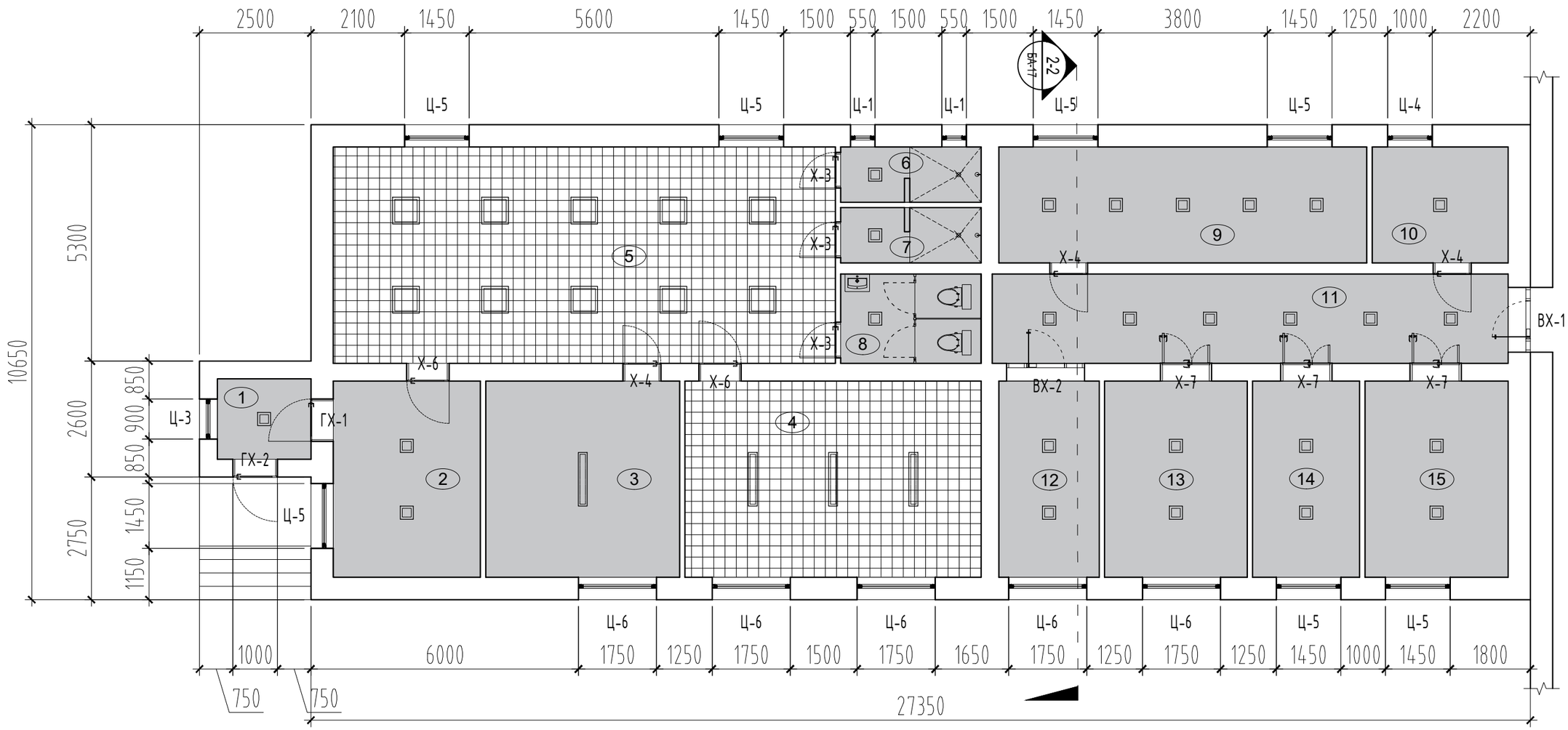
ТАНИХ ТЭМДЭГ

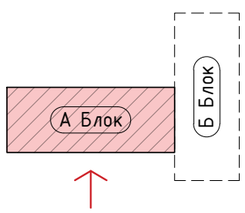
- Плитан шал - 81.41 м2
- Хулдаас шал - 150.40 м2

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар				БА-12	
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Шалны байгуулалт /Б блок/		Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир				Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017		АЗ	12 / 22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:		2025 он 03 сар	

А3

ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/ Масштаб М1:100





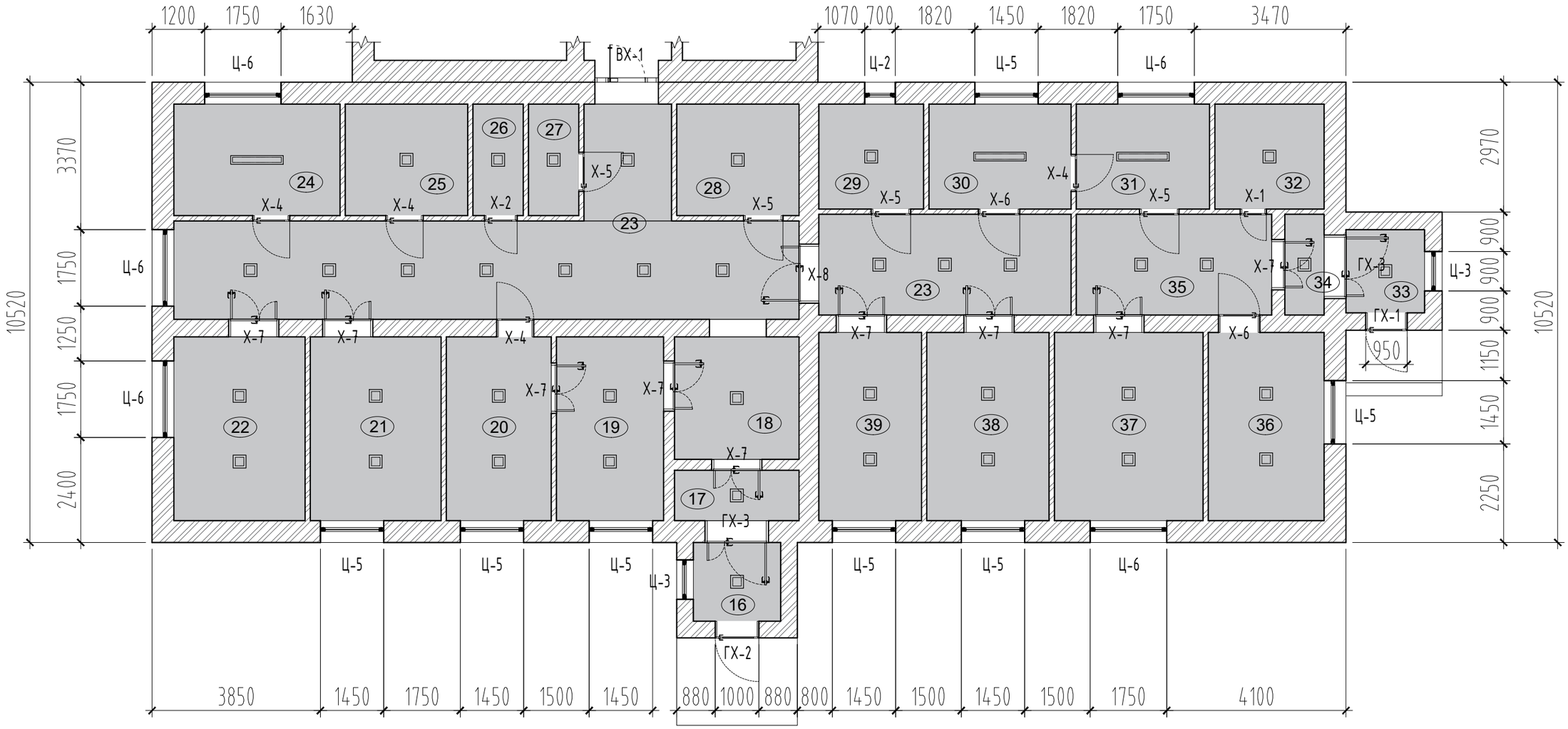
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Үетэй гипсэн тааз /152.72м2/ Ус чийгэнд тэсвэртэй/
- Хар торон тааз /83.82м2/
- LED панел гэрэл 18W 600x600 /10ш/
- Өдрийн гэрэл 2x36W /4ш/
- LED панел гэрэл 18W 295x295 /26ш/

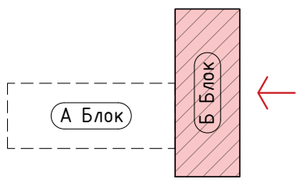
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар				БА-13	
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Таазны байгуулалт /А блок/		Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир				Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017		А3	13 / 22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:		2025 он 03 сар	

А3

ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /Б БЛОК/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ



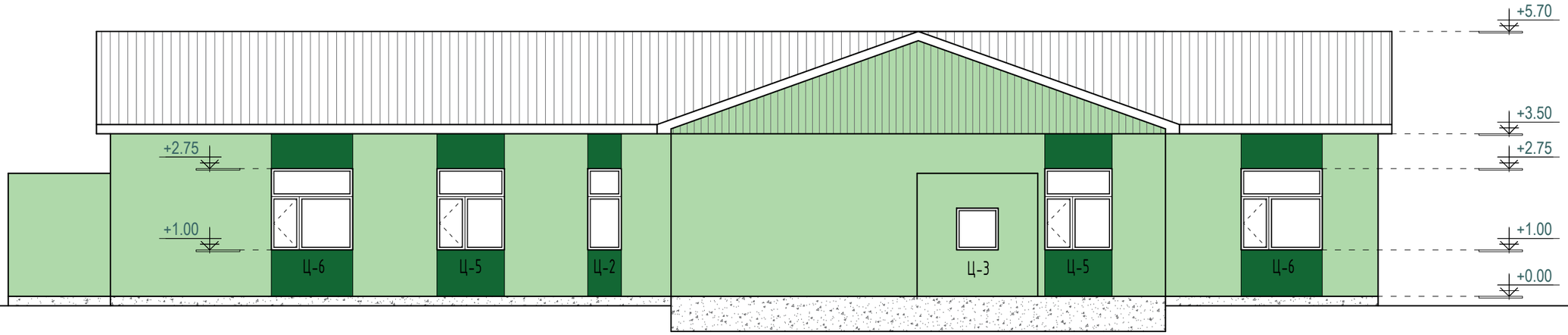
- Үетэй гипсэн таяз /231.81м2/ Ус чийгэнд тэсвэртэй/
- LED панел гэрэл 18W 295x295 /40ш/
- Өдрийн гэрэл 2x36W /3ш/

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар			БА-14
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: Таазны байгуулалт /Б блок/	Масштаб 1:100	
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ / 14 / 22	
Шалгасан	С.Баасандагва	ТГ шифр:	2025 он 03 сар	

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН, БАРУУН/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /БАРУУН/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Фасадны эмульс /RGB 175, 217, 170/ - 346.50м2
- Фасадны эмульс /RGB 019, 103, 052/ - 69.86м2
- Фасадны эмульс /RGB 099, 100, 202/ - 58.66м2
- Банзан фронтон тосон будгаар будах - 33.40м2

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум, 4-р баг.

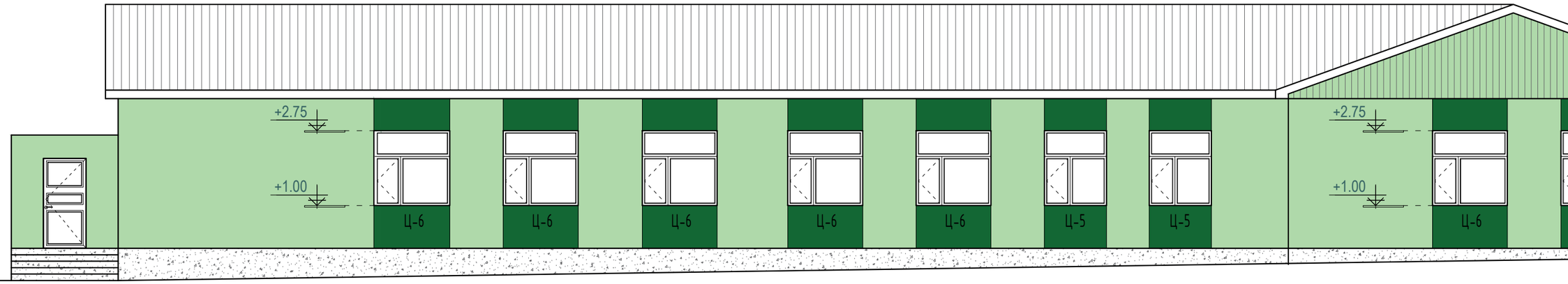
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Нүүр тал /Зүүн, баруун/	БА-15
Архитектор	Т.Бариашир			Масштаб 1:100
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	Үе шат: АЗ; Хуудас: 15; Бүх хуудас: 22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар

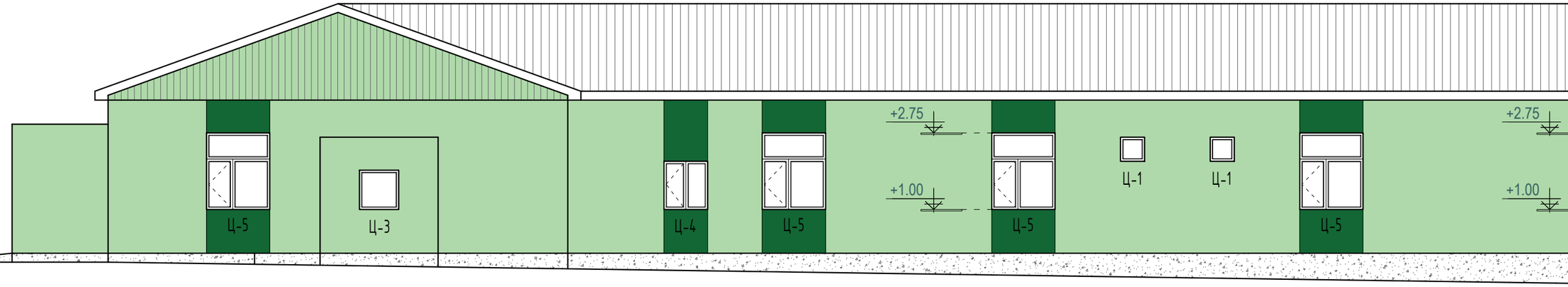
A3

НҮҮР ТАЛ /УРД, ХОЙД/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /УРД/ Масштаб М1:100



НҮҮР ТАЛ /ХОЙД/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

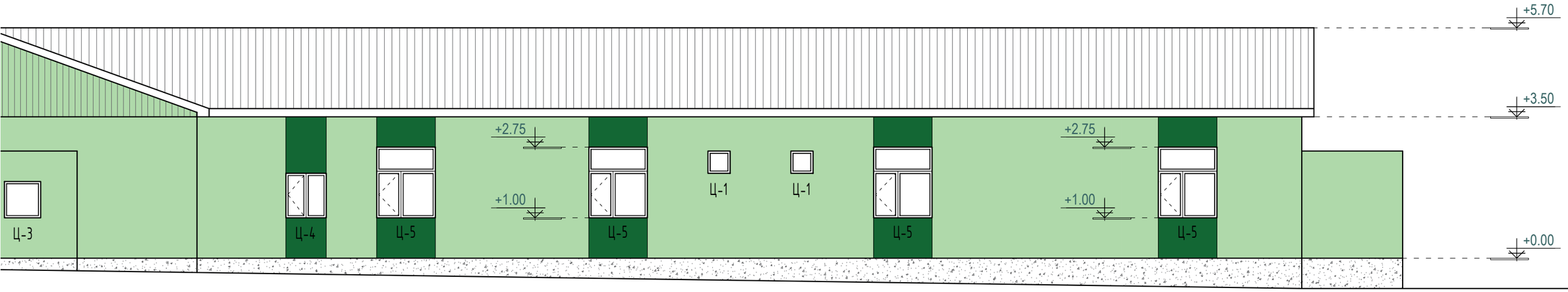
- Фасадны эмульс /RGB 175, 217, 170/ - 346.50м2
- Фасадны эмульс /RGB 019, 103, 052/ - 69.86м2
- Фасадны эмуль
- Банзан фронт

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Сэр	
Захирал	
Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

НҮҮР ТАЛ /УРД/ Масштаб М1:100

НҮҮР ТАЛ /ХОЙД/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Фасадны эмульс /RGB 175, 217, 170/ - 346.50м2
- Фасадны эмульс /RGB 019, 103, 052/ - 69.86м2
- Фасадны эмульс /RGB 099, 100, 202/ - 58.66м2
- Банзан фронтон тосон будгаар будах - 33.40м2

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Нүүр тал /Урд, хойд/	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

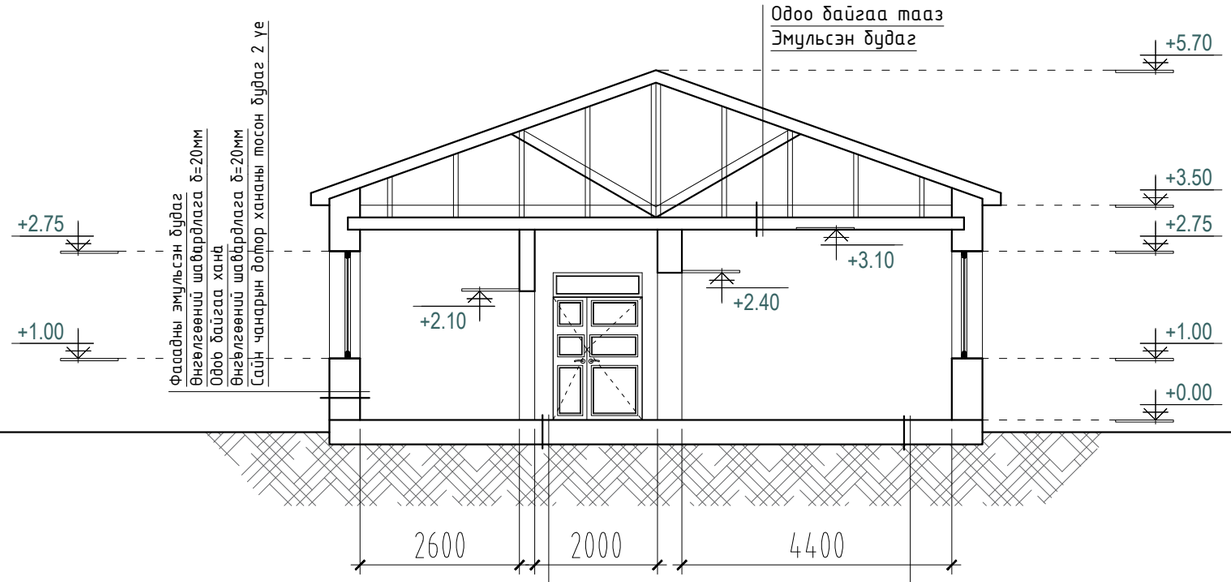
БА-16

Масштаб 1:100		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	16	00

2025 он 03 сар

ОГТЛОЛ 2-2 /Өөрчлөлт/ Масштаб М1:100

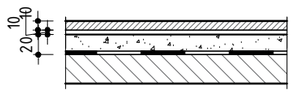
ОГТЛОЛ 2-2 /Өөрчлөлт/ Масштаб М1:100



Керамик хавтанцар d=10мм
Барьцалдуулагч цем. d=10мм
Цементэн үе d=20мм
Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас
Одоо байгаа бетон шал

PVC хулдаас d=3мм
Зөөлөвч d=2мм
Цементэн үе d=20мм
Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас
Одоо байгаа бетон шал

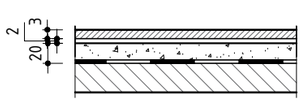
ШАЛНЫ СХЕМ



КЕРАМИК /ceramic tile/

- Керамик хавтанцар d=10мм
- Барьцалдуулагч цем. d=10мм
- Цементэн үе d=20мм
- Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас
- Одоо байгаа бетон шал

ШАЛНЫ СХЕМ



ШАЛНЫ БҮТЭЦ

PVC хулдаас

- PVC хулдаас d=3мм
- Зөөлөвч d=2мм
- Цементэн үе d=20мм
- Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас
- Одоо байгаа бетон шал

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Огтлол 2-2 /Өөрчлөлт/	БА-17		
Архитектор	Т.Бариашир			Масштаб 1:100		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	АЗ	17	22
				2025 он 03 сар		

A3

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зоригулалт	Өдугаар	Өрөөний тодорхойлолт		Хана	Тааз	Шал		Цонх	Хаалга
			Талбай м2	Тайлбар	Тайлбар	Одоогийн төлөв	Тайлбар	Тайлбар	Тайлбар
Нэгдүгээр Давхар	1	Гонх	3.78	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал	Бүх цонхыг стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай цонхоор солино. Заавсар зайг нь зорилгалтын шахдаг дулаалгын зорилгалттай хөөс шахаж өгнө. Цонхны хувааалт, онгойлтын схемийг БА-21н хамт үзнэ. Цонхны тавцангуудыг 5см-ийн зузаантай чулуун тавцангаар солино эргэн тойронд шинэгэн хөөс шахаж дулаалсаны дараа амалгаа шавардлагыг хийж өгнө.	Бүх хаалганудыг шинэчлэн солино. Хаалгыг зураг үзүүлсэн хэмжээний дагуу сайн чанарын төмөр болон модон хаалга хийнэ. Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шатанд хийх хэрэгтэй. Онгойлтыг захиалагчтай зөвшилцөнө. Заавсар зайг нь зорилгалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимээ тусгаарлах зорилгалттай хөөс шахаж өгнө. БА-20-ын хамт үзэх.
	2	Хувцас солих өрөө	14.52						
	3	Дасгалын өрөө	19.14						
	4	Фитнесс заал	29.22	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн хар өнгийн тосон будгаар 2 үе будна. 2,8м-ийн түвшинд хар торон тааз хийнэ.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	5	Фитнесс заал	54.60						
	6	Душ /эрэгтэй/	3.9	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	Керамик хавтанцар d=10мм Барьцалдуулагч цем. d=10мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	7	Душ /эмэгтэй/	3.9						
	8	Ариун цэврийн өрөө	6.3						
	9	Тасаг	21.45	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	10	Агуулах	7.93						
	11	Коридор	23.14	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	Керамик хавтанцар d=10мм Барьцалдуулагч цем. d=10мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	12	Тасаг	9.90	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	13	Тасаг	14.08						
	14	Тасаг	10.56						
	15	Тасаг	14.12						
	16	Гонх	3.60	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, зүлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа зүлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	Керамик хавтанцар d=10мм Барьцалдуулагч цем. d=10мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	17	Үүдний өрөө	3.28						
	18	Үүдний өрөө	7.98						

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.

Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Дотор заслын тодорхойлолт	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

БА-18

Масштаб -		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	18	22

2025 он 03 сар

A3

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /нэгдүгээр давхар/

Зоригулалт	Өдугаар	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м2	Хана Тайлбар	Тааз Тайлбар	Шал Одоогийн төлөв	Шал Тайлбар	Цонх Тайлбар	Хаалга Тайлбар
Нэгдүгээр Давхар	19	Тасаг	10.29	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал	Бүх цонхыг стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай цонхоор солино. Зөвсөр зайг нь зоригулалтын шахдаг дулаалгын хөөс шахаж өгнө. Цонхны хуваалт, онгойлтын схемийг БА-21н хамт үзнэ. Цонхны тавцангуудыг 5см-ийн зузаантай чулуун тавцангаар солино эргэн тойронд шинэгэн хөөс шахаж дулаалсаны дараа амалгаа шавардлагыг хийж өгнө.	Бүх хаалгануудыг шинэчлэн солино. Хаалгыг зургаг үзүүлсэн хэмжээний дагуу сайн чанарын төмөр болон модон хаалга хийнэ. Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шаталд хийх хэрэгтэй. Онгойлтыг захиалагчтай зөвшилцөнө. Завсар зайг нь зоригулалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимээ тусгаарлах зоригулалттай хөөс шахаж өгнө. БА-20-ын хамт үзэх.
	20	Тасаг	10.08						
	21	Тасаг	12.56						
	22	Тасаг	12.60						
	23	Коридор	50.78	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	Керамик хавтанцар d=10мм Барьцалдуулагч цем. d=10мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	24	Тасаг	9.69	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	25	Тасаг	7.14						
	26	Агуулах	2.93						
	27	Цахилгааны өрөө	2.93						
	28	Агуулах	7.14	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	29	Агуулах	5.76						
	30	Коридор	7.80						
	31	Ариун цэврийн өрөө	7.32						
	32	Агуулах	6.00						
	33	Гонх	3.42	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	Керамик хавтанцар d=10мм Барьцалдуулагч цем. d=10мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	34	Гонх	2.07						
	35	Коридор	10.28						
	36	Тасаг	11.40	Одоо байгаа ханын заслыг хусаж арилгаж, замаскан тэгшилгээ үе хийж, эзлгүүрдэн шалнаас тааз хүртэл 3.1м түвшинд хананы цайвар ногоон өнгийн сайн чанарын дотор ханын тосон будгаар 2үе будна.	Одоо байгаа шохой будгыг зүлгэж цэвэрлэх да шавардлагыг нөхөж тэгшилгээ замаска хийсний дараа эзлгүүрдэн цайвар өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна.	Бетон/хулдаас	PVC хулдаас d=3мм Зөөлөвч d=2мм Цементэн үе d=20мм Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас Одоо байгаа бетон шал		
	37	Тасаг	14.62						
	38	Тасаг	12.04						
	39	Тасаг	10.10						

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Дотор заслын тодорхойлолт /нэгдүгээр давхар/	
Архитектор	Т.Бариашир			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	

БА-19

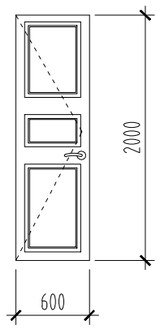
Масштаб -		
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	19	22

2025 он 03 сар

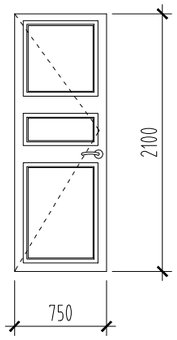
АЗ

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

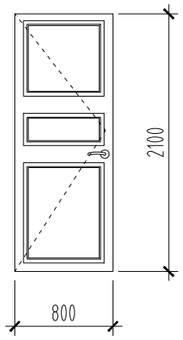
X-1



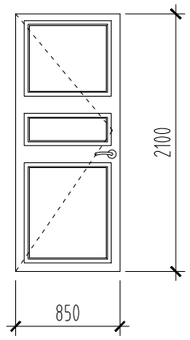
X-2



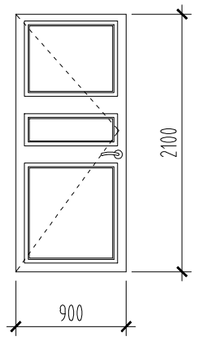
X-3



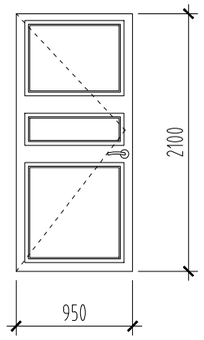
X-4



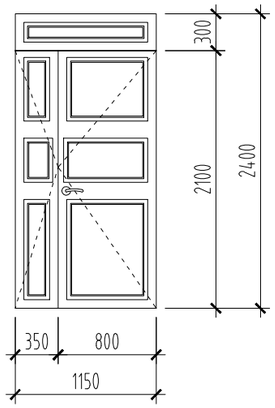
X-5



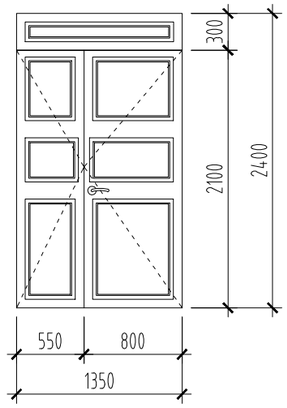
X-6



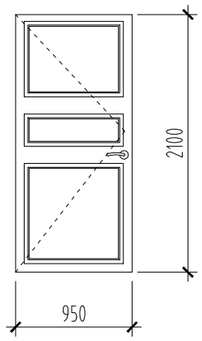
X-7



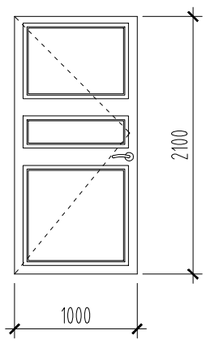
X-8



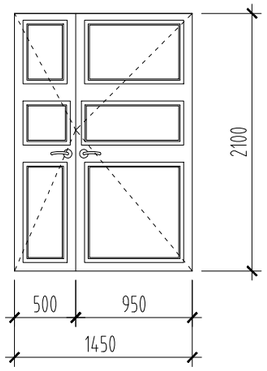
ГХ-1



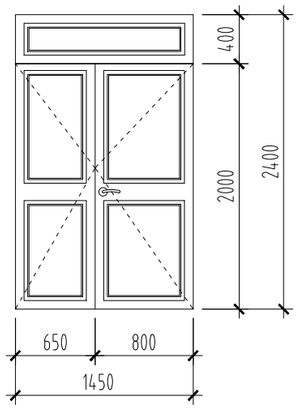
ГХ-2



ГХ-3



ВХ-1



№	Марк	Хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
	ХААЛГА				
1	X-1	600x2000h	ш	1	Модон хаалга
2	X-2	750x2100h	ш	1	Модон хаалга
3	X-3	800x2100h	ш	3	Модон хаалга
4	X-4	850x2100h	ш	6	Модон хаалга
5	X-5	900x2100h	ш	3	Модон хаалга
6	X-6	950x2100h	ш	4	Модон хаалга
7	X-7	1150x2400h	ш	12	Модон хаалга
8	X-8	1350x2400h	ш	1	Модон хаалга
9	ГХ-1	1000x2100h	ш	2	Төмөр хаалга
10	ГХ-2	1150x2100h	ш	2	Төмөр хаалга
11	ГХ-3	1500x2100h	ш	2	Төмөр хаалга
12	ВХ-1	1500x2100h	ш	1	Вакум хаалга

Бүх хаалгануудыг шинэчлэн солино. Хаалгыг зурагт үзүүлсэн хэмжээний дагуу сайн чанарын төмөр, модон болон вакум хаалга хийнэ. Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шатанд хийх хэрэгтэй.
Онгойлтыг захиалагчтай зөвшилцөнө. Завсар зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимээ тусгаарлах зориулалттай хөвөс шахаж өгнө.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

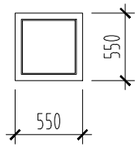
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Хаалганы түүвэр	Масштаб -		
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ	20	22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар		

БА-20

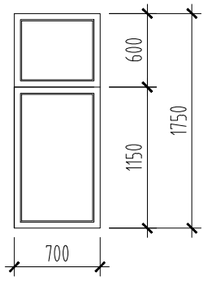
A3

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

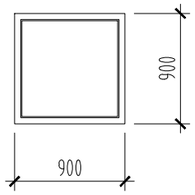
Ц-1



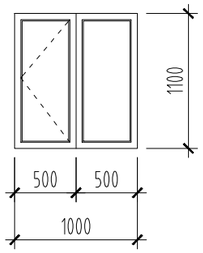
Ц-2



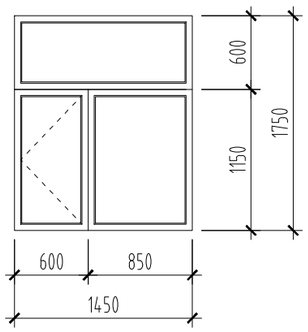
Ц-3



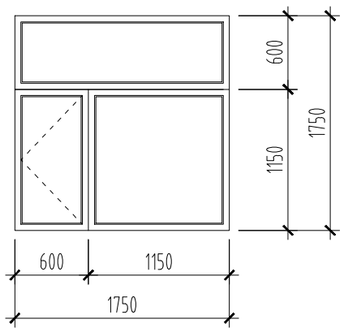
Ц-4



Ц-5



Ц-6



№	Марк	Хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
	ЦОНХ				
1	Ц-1	550x550h	ш	2	Хуванцар рамтай вакум цонх
2	Ц-2	700x1750h	ш	1	Хуванцар рамтай вакум цонх
3	Ц-3	900x900h	ш	3	Хуванцар рамтай вакум цонх
4	Ц-4	1000x1100h	ш	1	Хуванцар рамтай вакум цонх
5	Ц-5	1450x1750h	ш	14	Хуванцар рамтай вакум цонх
6	Ц-6	1750x1750h	ш	10	Хуванцар рамтай вакум цонх

Бүх цонхыг шинэчлэн солино. Бүх цонхыг стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай цонхоор солино. Завсар зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалгын зориулалттай хөвс шахаж өгнө.
Цонхны тавцангуудыг 5см-ийн зузаантай чулуун тавцангаар солино эргэн тойронд шингэн хөвс шахаж дулаалсаны дараа амалгаа шавардлагыг хийж өгнө.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Мөнххаан сум. 4-р баг.
Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар

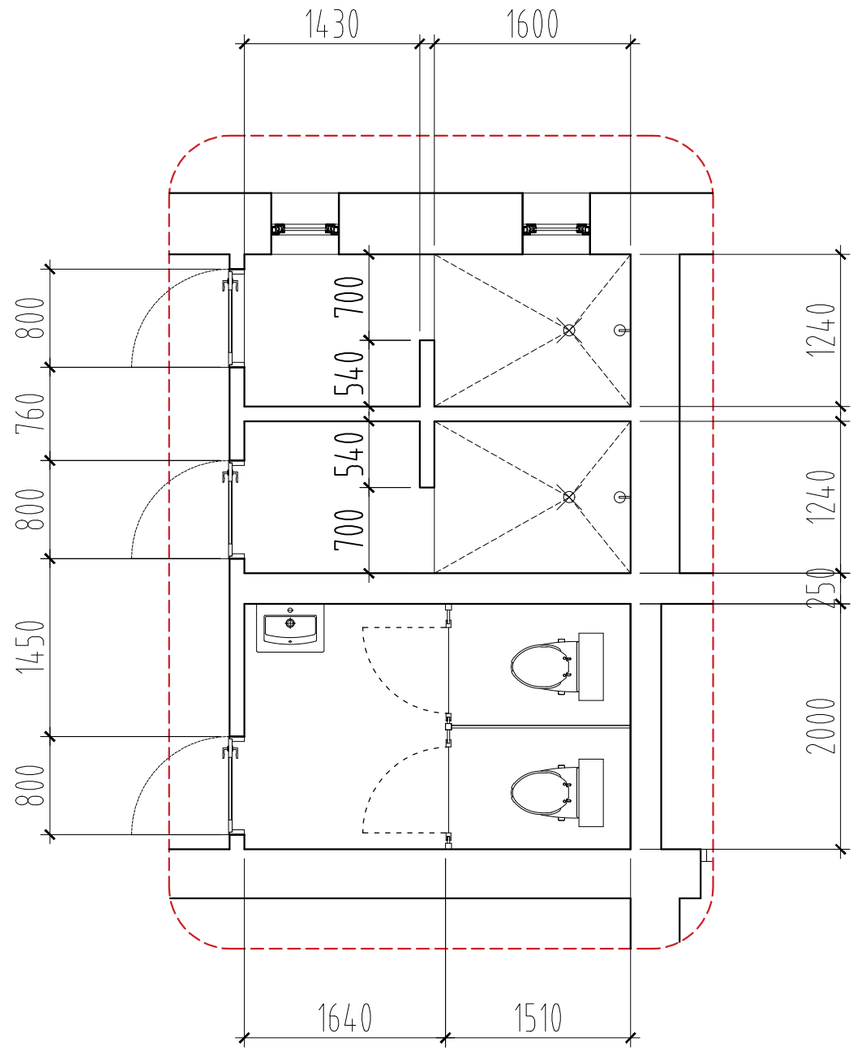
БА-21

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Цонхны түүвэр	Масштаб -		
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	АЗ	21	22
Шалгасан	С.Баасандагва		ТГ шифр:	2025 он 03 сар		

A3

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ - 1

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ - 1



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Мөнххаан сум. 4-р баг. Сэргээн засах, фитнесс төвийн байрны засвар			БА-22
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1	Масштаб 1:50	
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/017	А3 / 22 / 22	
Шалгасан	С.Баасандагва	ТГ шифр:	2025 он 03 сар	

А3