БАТЛАВ:

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Г.Түвшинтөр

"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХЯНАСАН:			Гүйцэтгэсэн			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Т.Ариунболд			"Жаргалант хийц" ХХК захирал	С.Тайванбаатар	
			Захиалагч			
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА	Д. Одонбаяр			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Өвөрхангай аймгийн засаг дарга	И.Доржсүрэн	

2024 он

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.Түвшинтөр

ХЯНАСАН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА Т.Ариунболд

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА Д.ЭЛДЭВХУРАНДАА Д. Одонбаяр

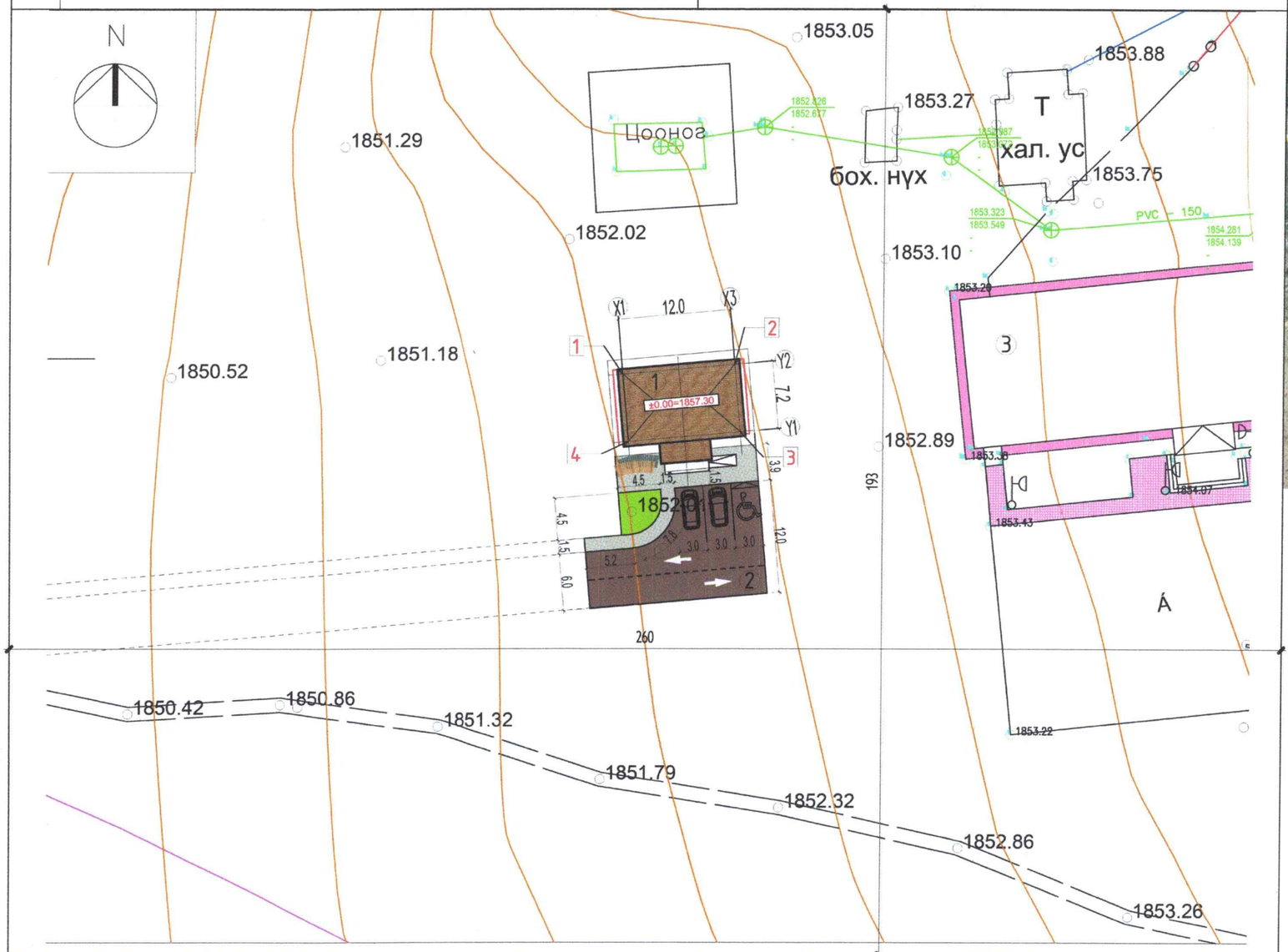
МОНГОЛ УЛС ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР ХЯНАСАН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ӨМӨР АРХИТЕКТОР ЕА 14

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

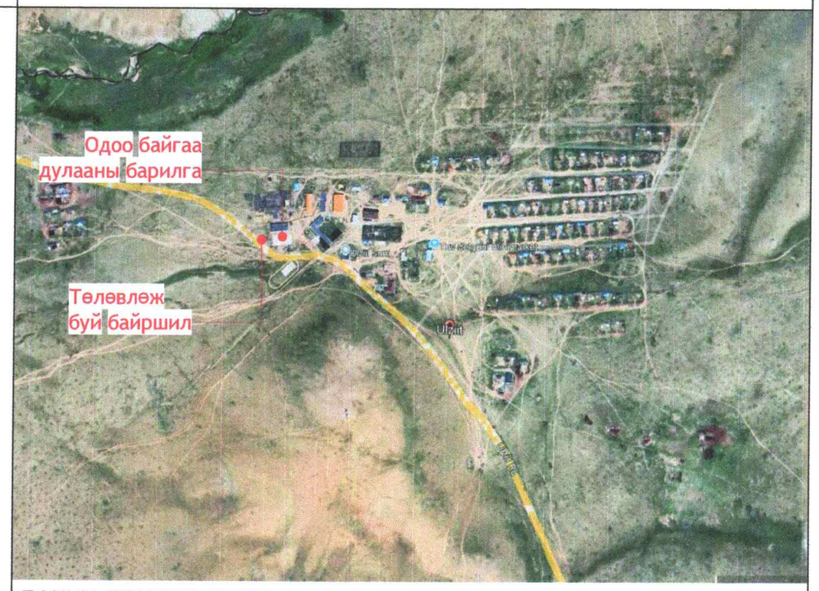
ҮНДЭСЛЭЛ.
- Орон нутгийн хөгжлийн сангийн төсвийн хөрөнгөөр Сумийн засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 28-ний өдрийн Дугаар А3Д-2024/04 захирамжаар үндэслэв.

ТАЙЛБАР:
1. Өвөрхангай аймаг Өлзийт суманд одоо байгаа орон сууцны хүрэлцээ дутмаг мөн хүн амын төв суурин газар суурьших хүсэлтэй холбогдуулан шинээр хийх орон сууцны барилгын ерөнхий төлөвлөгөө архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Жаргалант Хийц" ХХК-д боловсруулав.
2. Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн холбогдох зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

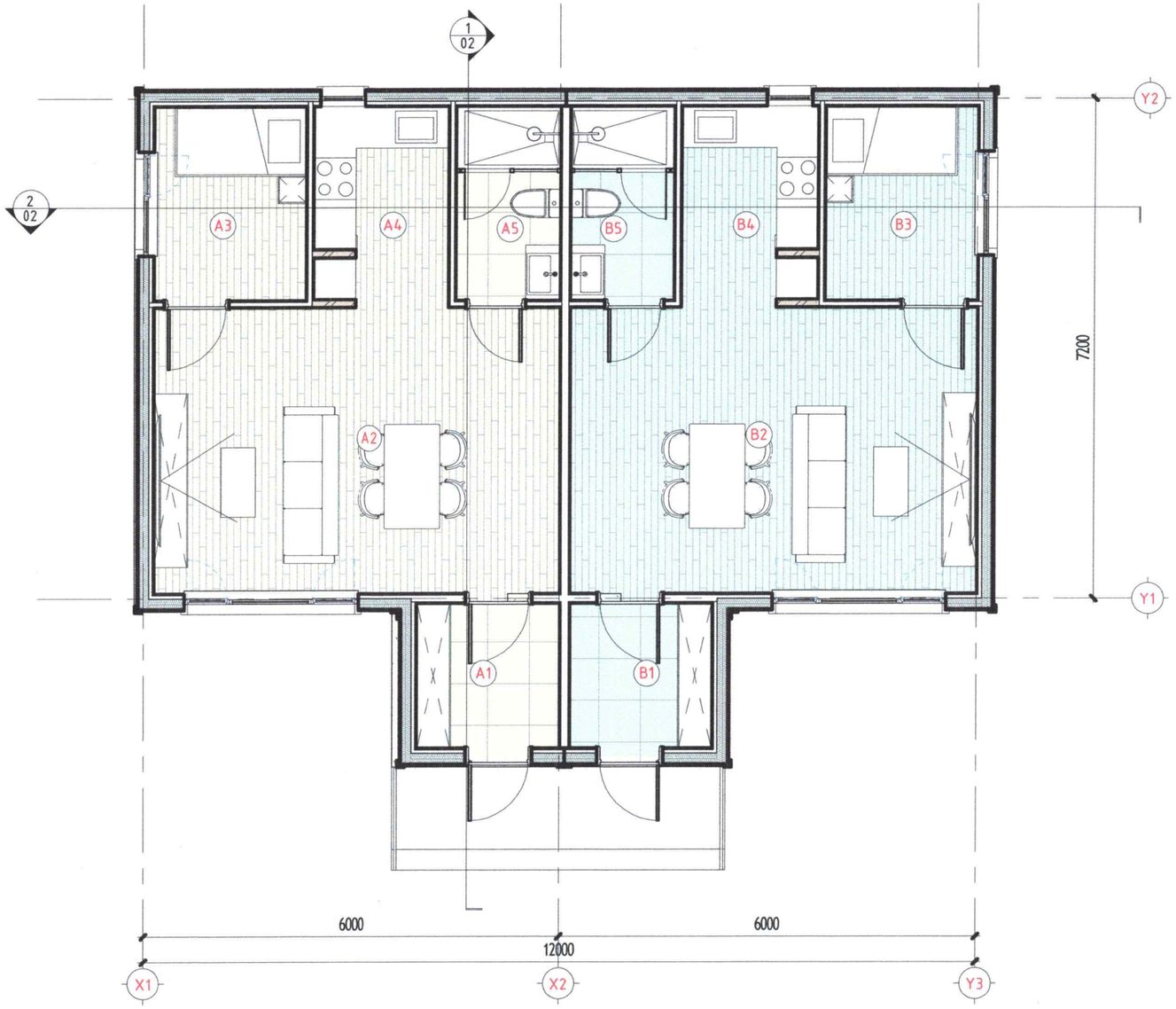
- Төлөвлөж буй явган хүний зам / одоо байгаа замын өнгөтэй ижил өнгөөр хийж гүйцэтгэнэ/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй хөтөч зам / замын будгаар гаргана /

1.	Барилгын блокын тоо	1	7.	Галын гарц, аврах гарцын тоо	1 ш
2.	Барилгажих талбай	90 м²	8.	Рамп пандусны тоо: Машин	0 ш
3.	Хүчин чадал /Орон сууц/	10 ш		ХБИ	0 ш
4.	Ил авто зогсоол	3 ш	9.	Сэргээгдэх эрчим хүч	
5.	Газар доорх авто зогсоол	0 ш	10.	Шинэ, шилдэг технологи	
6.	ХБИ Ил авто зогсоол	1 ш	11.	Архитектурын хэв маяг	Модерн

"Жаргалант хийц" ХХК

"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга

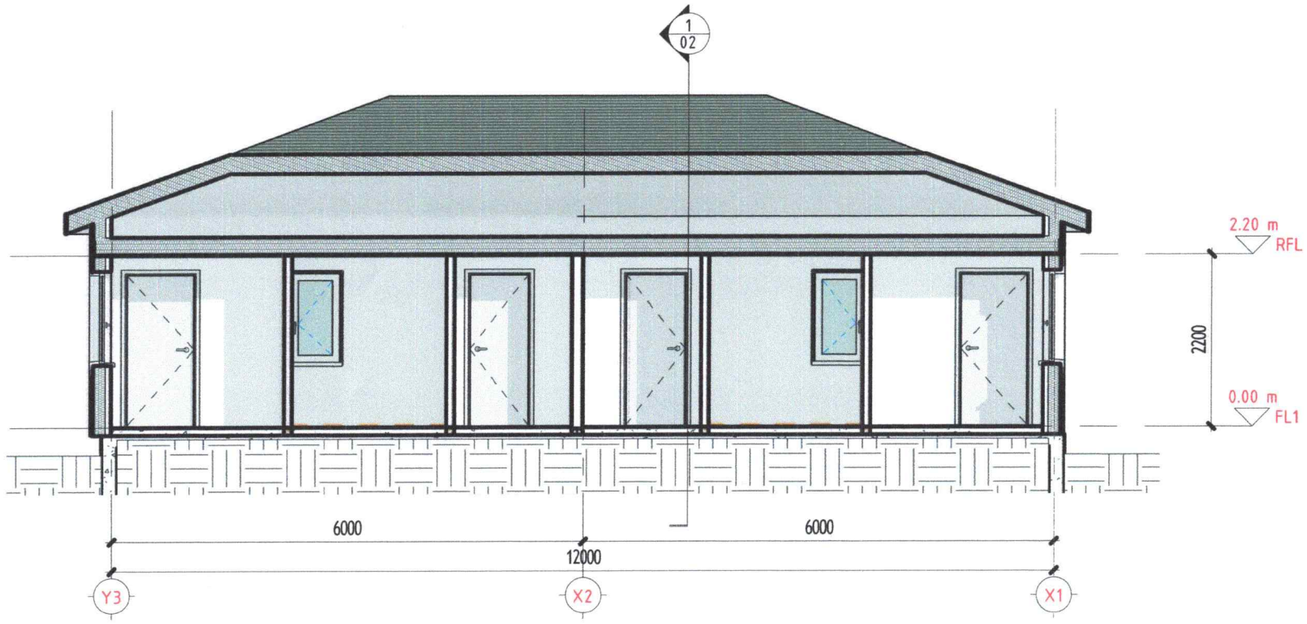
	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		М1:500
Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 00
Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

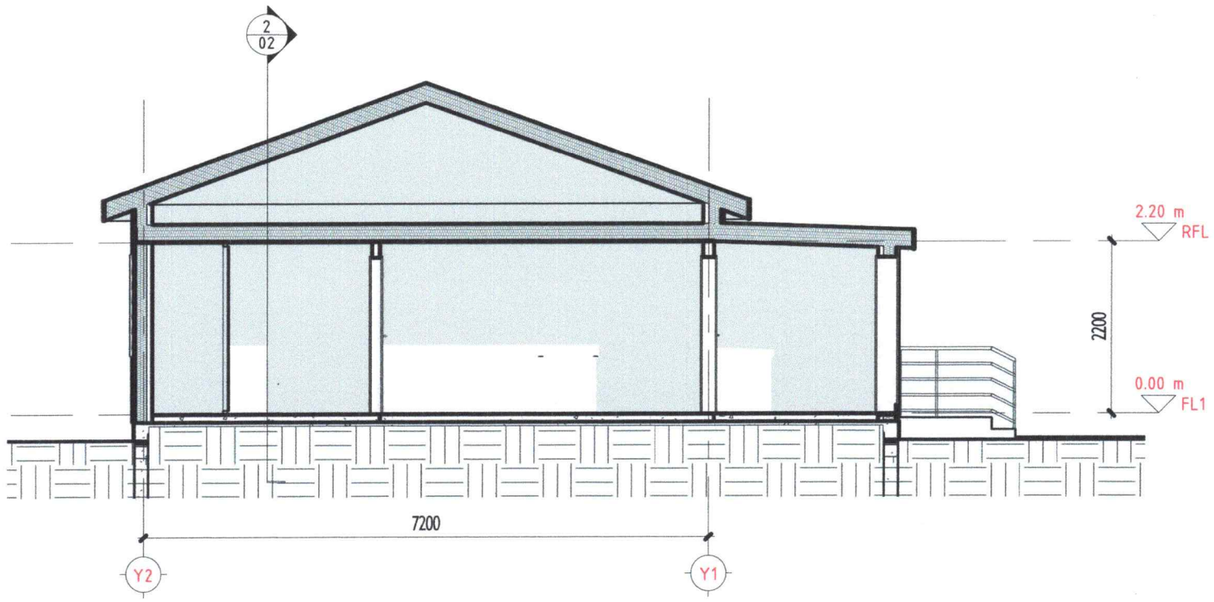


Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
A1	Гонх	4.30 m²
A2	Зочны өрөө	24.13 m²
A3	Унтлагын өрөө	6.16 m²
A4	Гал тогоо	5.54 m²
A5	Ариун цэврийн өрөө	2.81 m²
A-Сууц: 5		42.93 m²
B1	Гонх	4.30 m²
B2	Зочны өрөө	24.13 m²
B3	Унтлагын өрөө	6.16 m²
B4	Гал тогоо	5.54 m²
B5	Ариун цэврийн өрөө	2.81 m²
B-Сууц: 5		42.93 m²

"Жаргалант хийц" ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		М1:75
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 01
	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

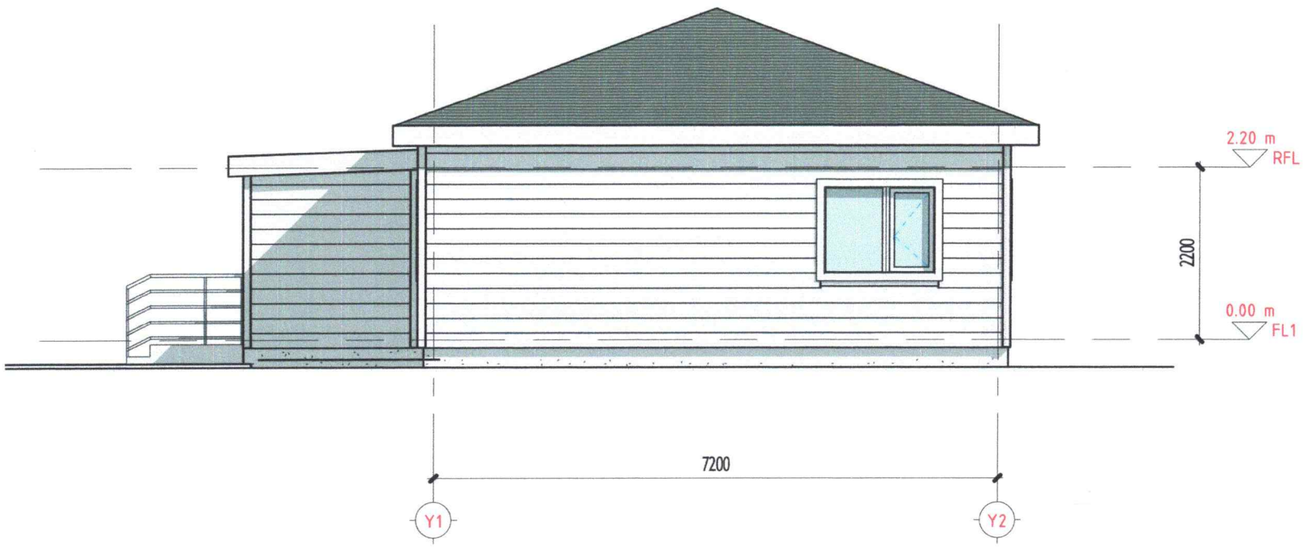
Огтлол





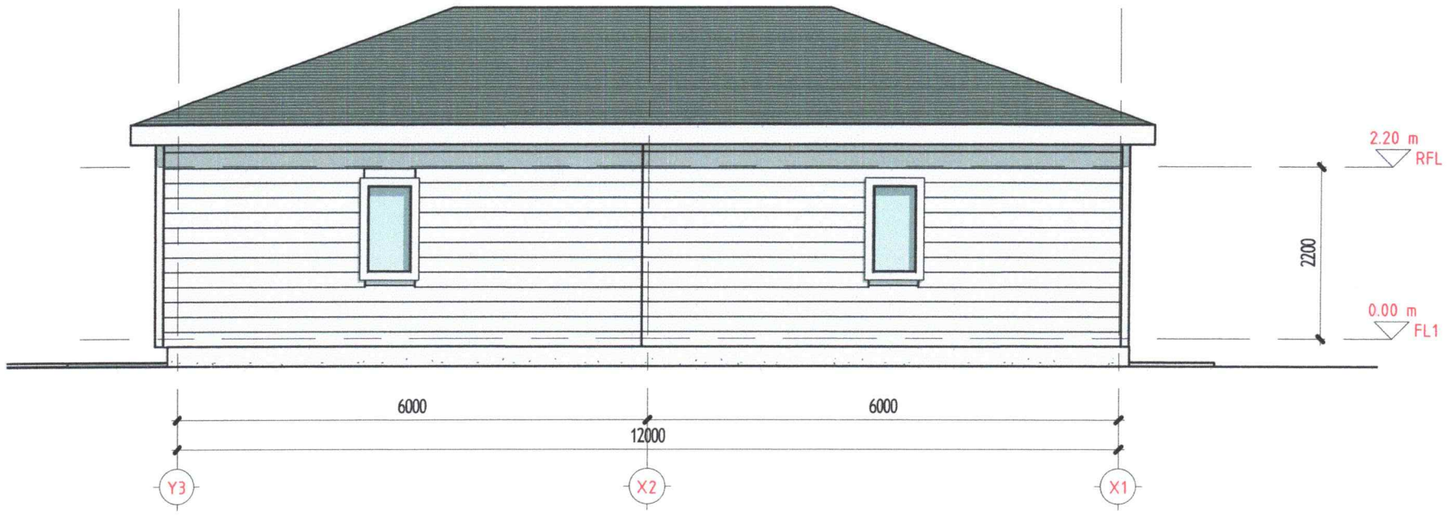
JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		М1:75
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 02
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

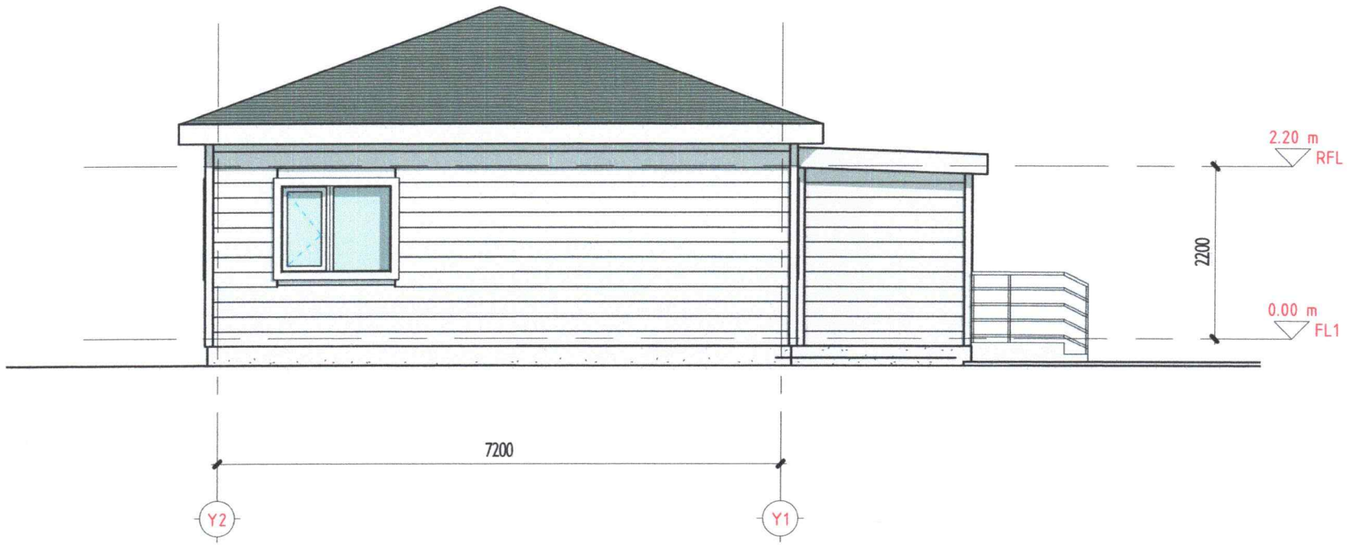
Нүүр тал



JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		М1:75
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 03
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

Нүүр тал





JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		М1:75
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 04
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

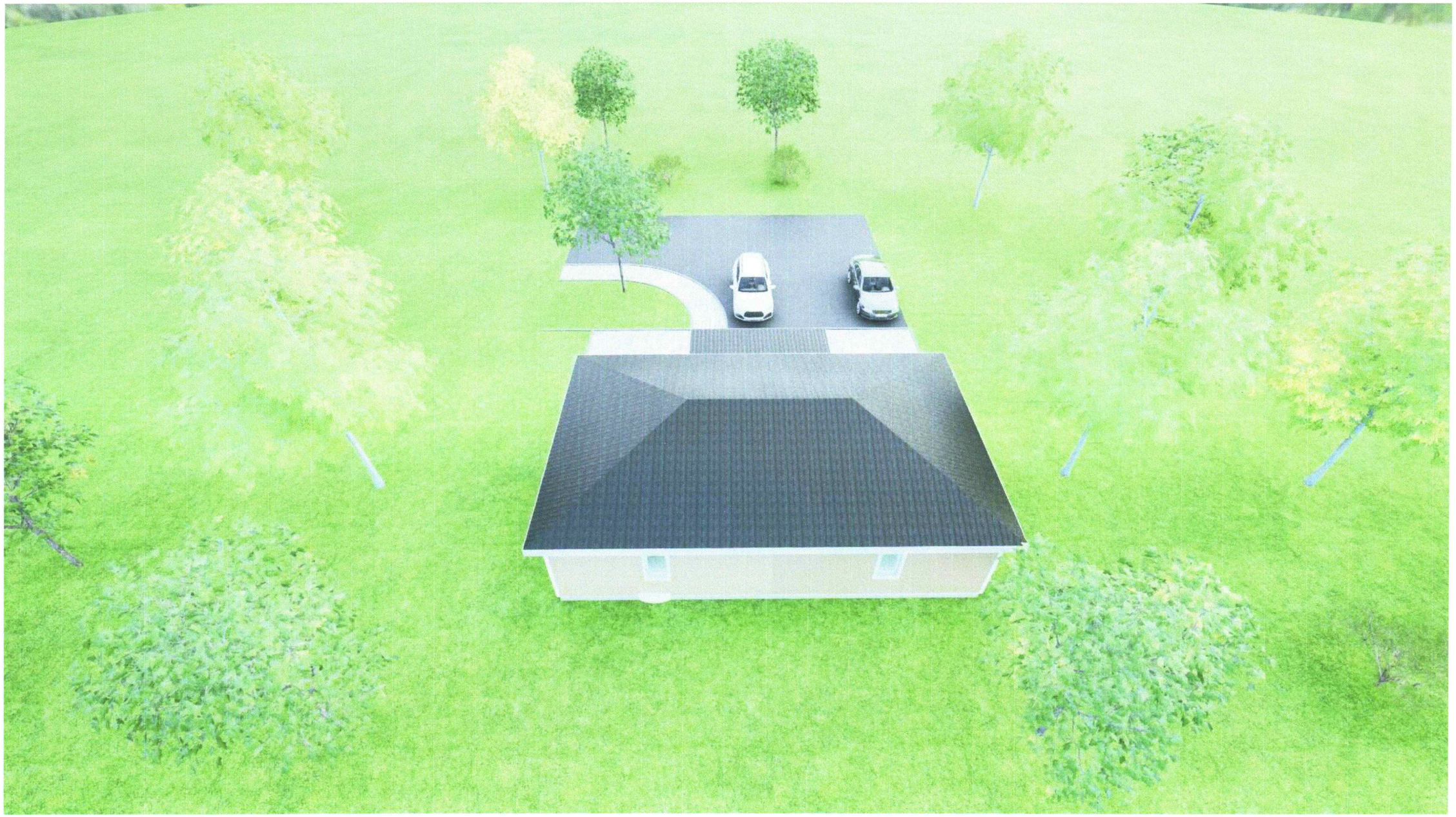
JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 05
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

"Жаргалант хийц" ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 06
	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

Харагдах байдал

JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 07
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

Харагдах байдал



JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 08
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

Харагдах байдал

JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 09
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он

JKh ЖАРГАЛАНТ ХИЙЦ ХХК	"Өвөрхангай аймаг, Өлзийт сум" Төрийн албан хаагчдын 2 айлын орон сууцны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Гүйцэтгэсэн	О.Төрболд		
	Архитектор	О.Шинэбаяр		Хуудас 10
"Жаргалант хийц" ХХК	Захиалагч	И.Доржсүрэн		2024 он