АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

309 /29.2М2/, 405 /45.84М2/, 409 /26.79М2/ ТООТ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАР

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин будагтай таазны гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	101.83
2	Тааз замаскдах	м2	101.83
3	Тааз усан цийдэм будгаар сайн чанартай будах	м2	101.83
4	Дотор талын шаврын засварыг зуурмагаар хийх 5%	м2	5.09
5	Дотор ханын хуучин гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	154.17
6	Ханын гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	154.17
7	Хананд замаск хийх	м2	154.17
8	Дотор хана акрилка эмульсээр сайн чанартай будах	м2	154.17
9	Хананд өнгөлгөөтэй модон материалаар явган хана хийх	м2	70.53
10	Халаалтын шугам хоолой тосон будгаар будах	м2	25
11	Тоосгон хананд суулгасан модон тавиур буулгах	тавиур	8
12	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	12
13	Шалны хуучин хулдаас линолеум хуулах	м2	101.83
14	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	55.83
15	Ламинатан шал хийх	м2	46
16	Модон хаалгыг лакаар 2 удаа лакдах	м2	12.6

ЦОНХ СОЛИХ 3Ш

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цонхны углуурга авах, ховилыг задлах	хайрцаг	3
2	3 давхар шилтэй хуванцар рамтай цонх гараар угсрах	1 блок	3
3	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	9
4	Цонхны амалгаа гадна дотор талд шавардах	м2	9
5	Амалгаанд замаск хийх	м2	12
6	Амалгаанд тосон будгаар сайн чанартай будах	м2	12

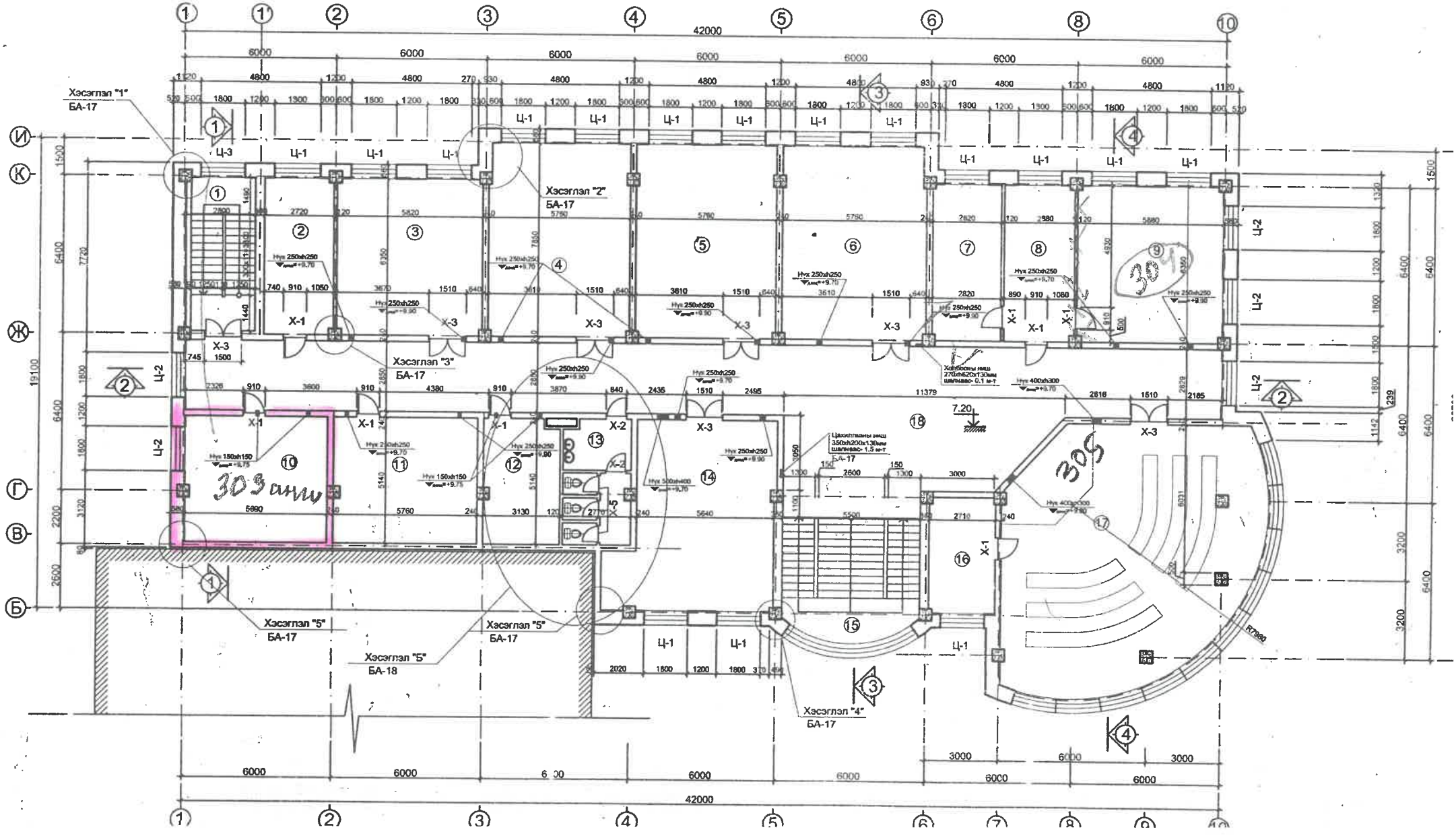
ХАЛААЛТЫН АЖИЛ /БУСАД/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Панел (ялтсан) радиатор h-600-900 угсрах	ш	8
2	Винтель голч d=15мм байрлуулах	ш	16

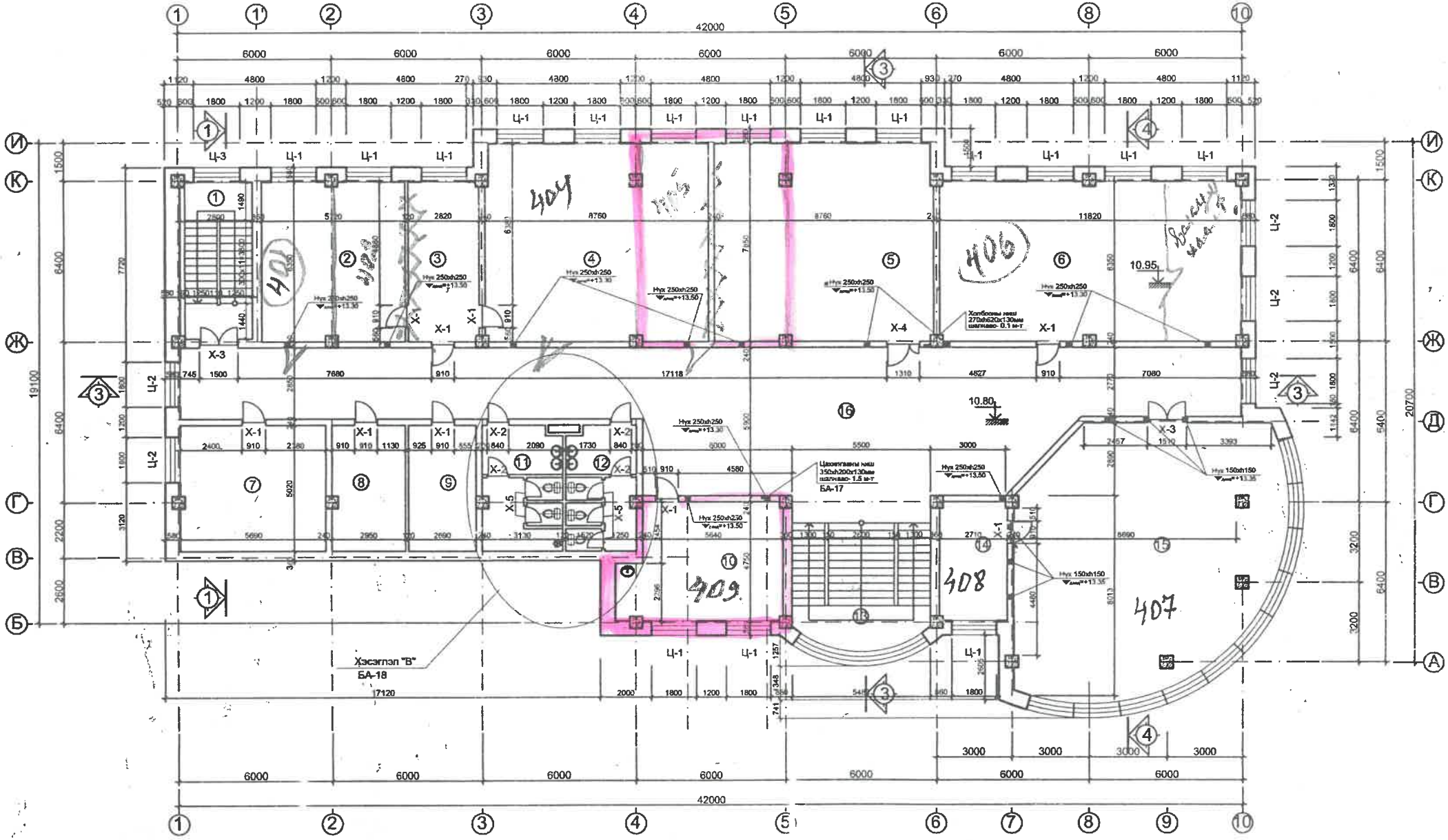
ЦАХИЛГААНЫ АЖИЛ /ӨРӨӨНҮҮДЭД/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрэлтуулэгч угсрах /led/	ш	11
2	Далд угсрах унтраалга тавих /3 даралттай/	ширхэг	3
3	Хананд далд тавих ердийн 2туйлт розетка угсрах	ширхэг	12
4	ПВ2х2.5мм2 хүртэл нийлмэл оглолтой утас сүвлэх	м	100
5	16-22мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	100

3-р давхрын байгуулалт М1:100



4-р давхрын байгуулалт М1:100



МУИС УТСОУХНУСУРГУУЛИЙН ЗАРИМ АНГИ ТАНХИМУУДАД ХИЙГДЭХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Барилгад хийгдэх засварын ажлууд:

1. Өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээнд заасны дагуу засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.

2. **Дотор заслын ажил:** Дотор заслын ажлыг хийхээс өмнө барилгын нийт дотор гадаргууг 100 хувь хусаж зүлгэн хана, таазны хөндийрсөн шаврыг буулгаж, нөхөөс шавардлага хийж, гадаргууд нилэнхүйд нь хөрсжүүлэгч түрхэн, MNS 5526-05 стандартыг хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар 2 үе замаскдаж, MNS 5252-03, ISO9001, 14001 стандарт бүхий цагаан өнгийн эмульсэн будаг, ГОСТ 6465-2006 стандартыг хангасан тосон будгаар будна. Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ бариул, нугас, цоож, хаалганы рам болон цонхны шилэнд будаг хүргээгүй байхаар ажлыг гүйцэтгэсэн байх ёстой. Өрөөний радиатор болон ган яндангуудыг зэврэлтээс хамгаалж лак, эсвэл тосон будгаар 2 үе будна. Зарим өрөөний засварыг газар дээр нь үзэж захиалагчтай зөвшилцөн, захиалагчийн тодорхойлсон хэсэгт ажлыг гүйцэтгэнэ. Өрөөний хаалгануудыг үнэр багатай өнгөгүй лакаар 2 үе лакдана. Явган ханыг 30 см өргөнтэй сайн чанарын материалтай хавтан сонгож газар дээр нь тохируулан хийнэ. Явган ханын дээд доод эмжээр, хөвөөг зориулалтын материалаар хийнэ.

3. **Шал:** Анги танхимуудад хийгдэх хулдаасан шалыг MNS 4001:1987 стандартыг хангасан 1.6мм-ээс дээш зузаантай Солонгосын LG-н хулдаастай дүйцэхүйц чанартай хулдаасаар нааж хийх ба ирмэгийг зориулалтын ам дарагчаар дарж бэхэлнэ. Хулдаасны дор MNS CAN/CGSB-11.3-2011 стандарт шаардлагыг хангасан 2440x1220x16 хэмжээтэй зоргодос хавтангаар шалыг тэгшилж хийнэ. Мөн хэт ачаалалтай газруудад тохиромжтой, Evercare, Easycare гадаргуутай, арчлах цэвэрлэхэд хялбар, суурилуулсны дараа өнгөлөгч вакс шаардлагагүй, толбо тогтохгүй, 99% бактерийн эсрэг, **MNS ISO 10581:2014** стандарт хангасан, дотор агаарын чанарт нөлөөлөх дэгдэмхий эдийн ялгаруулалтгүй /TVOC ялгаруулалтын үзүүлэлт<10mg/m3/ байх, нэг төрлийн үет шалны хулдаас шаардана.

Өрөөнүүдэд MNS3027:2004 стандарт шаардлага хангасан ус чийгний хамгаалалттай, 1.2 см-ээс багагүй зузаантай, давхар түгжээтэй паркетан шалыг сонгож хийнэ. Шал хийх өрөөнүүдийн хуучин модон хөвөөг хуулж араар нь шавардлага хийсний дараа шалны ажлыг гүйцэтгэнэ. Шалны хөвөөг 9.0см-ээс дээш өндөртэй, сайн чанарын зориулалтын хөвөөгөөр хийх, мөн хуучин шалны гадаргууг тэгшилж шинээр хийх шал хөдөлгөөнгүй болсон байх шаардлага тавигдана.

4. **Вакум цонх:** Цонхыг солихын өмнө цонх тус бүрийн хэмжээг газар дээр нь авч тэмдэглэн цонхыг үйлдвэрлэх ба цонхны хуучин загварыг алдагдуулахгүйгээр хийнэ. Хуучин модон цонхыг буулгахдаа амалгааны шаврыг унагахгүйгээр буулгах ба цонхны хуучин модон тавцан, цонхны гадна ус зайлуулах төмрийг хамт буулгана. Цонхыг буулгах явцад барилгын ханын тоосго, зуурмагийн марк багасаж цонх бэхлэх боломжгүй тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөн дараагийн шийдлийг гаргана. Шинээр суулгах цонх, хаалт, хаалганы профиль материал нь Монгол улсын стандарт MNS 5874-2008 "Цонх, хаалга поливинил хлорид (PVC) хэлбэржүүлсэн цувимал эдлэхүүн-Техникийн шаардлага"-ыг бүрэн хангаж үйлдвэрлэсэн байх шаардлага тавигдана. Угсралтын технологинь

стандарт MNS 5830-2007 "Барилгын хуванцар (PVC) цонх, хаалга Технологийн ерөнхий шаардлага"-ыг хангасан, MNS 6266-2011 "Барилгын хана цонхны уулзварын угсралтын заадал-Техникийн ерөнхий шаардлага"-ын дагуу цонх, хаалга, хаалтыг суулгана. Резин жийрэг нь олон улсын чанарын үзүүлэлтүүдийг хангасан -50оС, +50 оС-ийн температурт тэсвэртэй, ус цаг уурын элэгдэлд орж хатаж, хугарч, тасарч, хөлддөггүй, сайн чанарын өөрөөсөө 3 дарагч резин жийрэгтэй материал болох Туркийн Secil, Pks брендийн резин жийрэгтэй дүйцэхүйц материалыг сонгоно.

Шилний зузаан, урт өргөний хэмжээ, өнцөг, гэрэл нэвтрүүлэх чадварын коэф фициент зэрэг нь ГОСТ 111: 90,MNS 4753:1999
стандартад тохирсон байх ёстой. Цонхны шил нь: 3 давхар шилтэй, 2 хөндийтэй байна.

Д /Д	Шилэн багцын бүтэц	Үзүүлэлт R_o м^2 С°/ Вт	Тайлбар
1	4М-6 – 4М- 6-4М	0,43	3 давхар шилтэй, 2 хөндийтэй

Вакум цонхны тоноглолуудыг Германы Schuring, Roto, Fornax, Австрийн Maco брендийн тоноглолын хийцийн чанартай дүйцэхүйц чанартай материалыг сонгоно.

Мөн ISO 2000/9001 олон улсын стандарт, MNS 5830-07 стандартыг бүрэн хангасан дуу чимээ, дулаан тусгаарлалтын өндөр чанартай байна. */PVC профилийн гадна ханын зузаан 2.8мм, камерын ханын зузаан 0.8мм бүхий 5-7 камертай 80мм-ээс дээш зузаантай, даацын ган төмөр бүтээцэн хүчитгэлтэй, 3 давхар шилэн багцтай, 2 ажиллагаатай байна. /*Цонхны эргэн тойронд нь сайн чанарын хөөсөөр дүүргэж бэхжүүлнэ. Хөөсийг бэхжсэний дараа гадна, дотор цонхны ирмэгийг дарж амалгааны шавардлагыг М75 маркийн зуурмагаар тэгшлэж хийнэ. Цонхны тавцанг MNS 3604 1998 стандартыг хангасан чулуугаар, зуурмаг дээр суулгаж хийнэ. Цонхны тавцан суух түвшинг газар дээр нь тохируулж хийнэ. Мөн чулуун тавцангийн ирмэгийг чулуугаар давхарлан нааж, паскдсан байна. Чулуун тавцангийн цонхны рамтай харьцах хэсгийг силиконоор чигжиж өгнө. Цонхны гадна ус зайлуулах төмрийг цонх нэг бүрийг хэмжиж, мэргэжлийн төмөрчинөөр хийлгэж, технологийн дагуу тогтооно. Цонхны төмрийг MNSC 3154:1981 стандарт шаардлагыг хангасан 1м х 2м х 1мм зузаантай цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийнэ. Цонхны амалгааны шавар бэхжсэний дараа дотор цонхны амалгааг нилэнхүйд MNS 5526-05 стандартыг хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын замаскаар 2 үе тэгшилж дээрээс нь үнэр багатай цагаан тосон будгаар 2 үе будна.

5. **Цахилгаан:**_Цахилгаан тоног төхөөрөмж гэрэлтүүлэг газардуулгын угсралтын ажлыг "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 230-2-08, цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.

6. **Ерөнхий тавигдах шаардлага:**

- Барилга угсралт, сантехник, цахилгааны угсралтын ажилд хэрэглэгдэх материал, хийц эдлэхүүнийг Монгол улсын үндэсний стандарт болон олон

улсын стандартын шаардлага хангасан буюу түүнтэй дүйцэхүйц үзүүлэлттэй чанарын баталгаа, сертификаттай байхаар сонголтыг хийнэ.

- Барилга угсралт, сантехник, цахилгааны угсралтын ажилд хуучин хэрэглэгдэж ашиглагдсан, чанар, эдэлгээний хугацаа нь богиноссон материал, түүхий эд, хийц эдлэхүүн хэрэглэхийг хориглоно.
- Материал, түүхий эд, хийц эдлэхүүн нь орчин үеийн хэлбэр хийц загвар, чанартай, шинжлэх ухааны дэвшлийг ашигласан, сүүлийн үеийн чиг хандлагад нийцсэн, олон улсын стандарт, чанарын шаардлага хангасан, сертификаттай байж болно.
- Материал, түүхий эд, хийц эдлэхүүнийг хадгалалт, хамгаалалтын шаардлага хангасан нөхцөлд стандарт, норм, дүрмийн дагуу эмх, цэгцтэй, аюулгүй байдлаар хурааж хадгална.
- Барилга угсралт, сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын явцад барилгын үйлдвэрлэлийн норм, Барилга угсралт, сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын явцад далд ажлын актыг ажил тус бүрд, тухайн үед нь фото зургаар баримтжуулан авч, захиалагчаар гарын үсэг зуруулан баталгаажуулсан байна.
- Ажлыг гүйцэтгэж техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газрууд болон захиалагчид туршилт, шахалтуудыг хийж гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө.
- Материалын сонголт, өнгийг тухай бүр захиалагчтай зөвлөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцэхүйц чанартай материалыг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт , шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөнгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна.

- Галын аюулгүй байдлыг онцгой анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлаа гүйцэтгэнэ.

- Засварын ажлын явцад эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгааллын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгааллын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана.

Засвараас гарах хуучин материалуудыг эвдэлгүйгээр буулгаж захиалагч болон байрын зохион байгуулагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө.

Техникийн тодорхойлолт хянасан:

УТСОУХНУС-ийн захирал С.Мөнхбат

Техникийн тодорхойлолт бичсэн: Инженер Д.Оюунтогтох