БАТЛАВ:

ЗАСАГ ДАРГА Г.БЯМБАДОРЖ

2025 оны 09 сарын 09 өдөр

Төв аймгийн Баянжаргалан суманд баригдах эрүүл мэндийн төвийн ажлын зургийн даалгавар

1	**Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл**	Засгийн газрын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	**Зураг төсөл боловсруулах үе шат**	-Эх загвар зураг -Ажлын зураг, төсөв, холболт хийх
3	**Барилга байгууламжийн байршил**	-Төв аймаг, Баянжаргалан сум
4	**Барилга, байгууламжийн хүчин чадал**	-15 ортой, зоорьгүй -2 давхар эмчийн байртай
5	**Барилга байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулах үе шат**	Батлагдсан эскизийн дагуу улсын магадлалаар оруулан батлуулж зураг, төслийг Төв аймгийн Баянжаргалан сумын эрүүл мэндийн төвөөр дамжуулан Засаг даргын тамгын газарт хүлээлгэн өгөх.
6	**Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн**	1- р давхарт: Шүдний кабинет үзлэгийн өрөө, багаж хүлээж авах өрөө, НҮЭМ-ийн кабинет үзлэгийн 2- өрөө, үйлчлүүлэгчийн хувцас солих өрөө,статистикч эмчийн өрөө 2-р давхарт: Эмч нарын ажлын өрөө, уламжлалт эмчилгээний өрөө, эрхлэгчийн эмчийн өрөө, физик эмчилгээний өрөө, нярав нягтлангийн өрөө, сувилагч нарын амрах өрөө
7	**Барилгын үндсэн бүтээц төлөвлөлт**	Үндсэн хийц -Төмөр бетон карказ -гадна ханын бүтцийг дулаан техникийн тооцоогоор / хөнгөн блок / -Дээвэр хавтгай БАБД 31-07-05, БД 31-108-08 дагуу -Дулаалга 30кг/см2 нягттай норм дүрэмд нийцсэн дулаалгын материал -Цонх-MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан 3 давхар шилэлгээтэй сайн чанарын вакум цонх. -Хаалга-Дотор хаалга эмнэлгийн зориулалттай

		-Цоколын давхарт хиймэл чулуун өнгөлгөө -Барилгын дотор болон гадна заслыг норм дүрмийн эмнэлгийн зориулалттай, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан материал эдэлхүүн хэрэглэнэ. Дараах нормын дагуу төлөвлөнө. -Хот, тосгоны төлөвлөлт БНбд30-01-04 -Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12 -Олон нийт иргэний барилга БНбд 31-03-03 -Барилга байгууламжийн зураг төсөл БНбД 301-06-90 -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам,налуу шат MNS 6056:2003, 6005-2009 -Эрүүл мэндийн байгууллагын стандарт MNS2017-2095 -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД23-02-08 -Галын аюулгүй байдал MNS 4244:1994 -Бусад холбогдох норм дүрэм
8	**Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр / дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж /**	-Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөл -Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр -Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр -Ариутгах татуурга:Техникийн нөхцөлөөр -Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр
9	**Зураг, төсөв зохиох үе шат**	-1 үе шаатай - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хороонд байгуулсан гэрээнд үаасан хугацааг үндэслэл болгоно.
10	**Төслийн иж бүрдэл**	Баримт бичгийн иж бүрдэл -Инженер геологийн дүгнэлт -Байр зүйн дэвсгэр зураг / газар дээрх болон доорх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/ - Онцгой байдлын дүгнэлт -Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт -Магадлалын дүгнэлт хавсралтын хамт ажлын зургийн иж бүрдэл -Нүүр хуудас / батлагдах / - ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө -БА-Барилга, архитектур

		-ТХ-Технологийн зураглал -ББ-Барилга бүтээц -ХС-Халаалт, агаар сэлгэлт -ЦБУ-Цэвэр, бохир ус -ХТ,ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг -ХД-Холбоо дохиолол -Гадна инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн зураг -Барилгын төсөв/ тооцооны ESTIMATOR PRO программ Зураг төсөл тавигдах шаардлага -Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх -Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх Б. Хийгдэж буй дэвсгэр зургийн WGS-84 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцооны хийж гүйцэтгэх
11	**Төсөл боловсруулах хугацаа**	Гэрээний дагуу
12	**Зураг төслийн байгууллага**	Монгол Улсын хуулийн дагуу зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгж гүйцэтгэнэ.
13	**Захиалагч байгууллага**	Баянжаргалан сумын ЗДТГазар
14	**Онцгой нөхцөл**	-Газар хөдлөлийн 8-9 балл -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусын норм дүрмийн дагуу төлөвлөх -Гадна тохижилтыг БХбД-ийн дагуу төлөвлөх / авто зогсоол, ногоон байгуулж, явган зам, ус зайлуулах суваг, гэрэлтүүлэг, хашаа камержуулалт гэх мэт / - Гадна инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөл олгох үнийг барилга угсралтын ажлын төсөвт оруулан тооцох. -Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг хангасан байх -Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх -Эрүүл, аюулгүй , өнгө үзэмжтэй байна -Гадна харагдах байдал, өнгө үзэмжтэй байх -Эмнэлгийн зориулалт бүхий дотор заслын материалыг төлөвлөх / нян бакатер

		үржихгүй, халдваргүйжүүлэлт хийх боломжтой / -Эмнэлгийн зориулалт бүхий дотор, гадна хаалга төлөвлөх
15	**Галын аюулгүй байдлын нөхцөл**	-Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-02-02 /, II зэрэг /
16	**Байгаль орчны үнэлгээ**	Шаардлагатай нөхцөлд тухай бүрт хийгдэнэ
17	**Эдийн засгийн тооцоо, төсөв ТЭЗҮ**	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-Pro программаар тооцох.

Хянасан:

Засаг даргын тамгын газрын дарга / Х.ЛХАМ /

Боловсруулсан:

Засаг даргын орлогч / Б.САНЖАА /