ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 дугаар сарын 03 өдөр

Дугаар 52/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Хүнд даацын авто замын уулзвараас Төлбөр авах цэг хүртэлх авто замыг өргөтгөн шинэчлэх ажлын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Дорноговть аймаг, Замын-Үүд сум
Хүчин чадал:	3.54 км авто зам, 6385 м2 авто зогсоол, ТАЦ-ын байр -4 ш, метал саравч, авто пүү, ажилчдын байр, ажилчдын байр
Захиалагч:	Зам, тээврийн яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Арвай нутгийн зам" ХХК
Регистрийн дугаар:	5711932
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.12.28
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зам, тээврийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвараас Төлбөр авах цэг хүртэлх авто замыг 4 эгнээ болгон өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №31 Зам, тээврийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан А0103 дугаартай Сайншанд-Замын -Үүд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэн барих ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар,
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Зам, тээврийн яам болон "Арвай нутгийн зам" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, №400 Зургийн гэрээний үнэ: 43 500 000 төгрөг

<u>Зөвшилцсөн байгууллага:</u>

Зам, тээврийн яам, Авто замын бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын Замын ашиглалт, засварын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ц.Эрдэнэ-Очир
Зам, тээврийн яамны Замын ашиглалт, засварын хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн	Д.Оюунбилэг
Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Засаг дарга	Б.Анхбаяр
Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Ерөнхий архитектор	Б.Цогтбаяр

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Арвай нутгийн зам" ХХК	Я.Баярхүү
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Б.Минжбадам
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Н.Болормаа
Төлбөр авах цэгийн байрны зураг төсөл	"Юу Пи Ди Планнир" ХХК	Э.Баярмагнай
Төлбөр авах цэгийн байрны төсөв		Х.Рэнцэнпил
Геодезийн тайлан	"Мөнх мебель" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдөр магадлал хийгдсэн байна./	"Инж гео тех" ХХК Архив №10-2024-068	-

1625040137

Ерөнхий дүгнэлт:	
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** 1В-ОЗГЗ-ЗХН-4-100 /Төв замын сүлжээн дэх олон зурваст гол зам, зорчих хэсэг нь зааглагдсан, хөдөлгөөний 4 зурвастай/ Төрөл-1 Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 11.25 м, 7.5 м, хөвөөний өргөн 2х2.4 м, Төрөл-2 Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 2х7.5 м, хөвөөний өргөн 2х2.4 м, Төрөл-3 Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 7.5 м, 15.0 м, хөвөөний өргөн 2х2.4 м, Төрөл-4 Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 5х3.75 м, ТАЦ-ын байрны өргөн 4х2.0 м, хөвөөний өргөн 2х2.4 м, **Авто замын хучилтын хийц:** Дунд ширхэглэлтэй асфальтбетон хучилт 50 мм Харлуулсан дайрган суурь 80 мм Цементээр бэхжүүлсэн буталсан чулуун суурь 200 мм Суурийн доод үе 300 мм **Авто замын хучилтын хийц:** Дунд ширхэглэлтэй асфальтбетон хучилт 50 мм Харлуулсан дайрган суурь 80 мм Хуучин хучилтыг дахин боловсруулж, цементээр бэхжүүлсэн буталсан чулуун суурь 200 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 11 дугаар сарын 22-ны өдрийн дүгнэлт/ Төлбөр авах цэгийн зураг төсөлд /2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт өргийн тооцоонд:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2025 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/ Төлбөр авах цэгийн барилгын ажлын төсөвт /2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв **12 679 118 731** төгрөг, Төлбөр авах цэгийг шинэчлэн барих ажлын төсөв **2 134 244 154** төгрөг Гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөв **237 064 591** төгрөг

	Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, норматив дагуу тооцсон болохыг хянав.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Хүнд даацын авто замын уулзвараас Төлбөр авах цэг хүртэлх авто замыг өргөтгөн шинэчлэх ажлын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 12 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Д.ОЮУНБОЛД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.АНХЦЭЦЭГ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО:

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвараас төлбөр авах цэг хүртлэх 3,54 авто замын өргөтгөл, шинэчлэл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг Замын үүд сум, 3,54 км авто замын зураг
3	Зураг төслийн байгууллага	Арвай нутгийн зам ХХК
32. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Зам, тээврийн яамны төрийн нарийн бичгийн дарга С.Батболдын баталсан ажлын даалгавар • ЗТЯ-ны АЗБХЗГ, Замын ашиглалт, засварын хэлтсийн даргын түр орлон гүйцэтгэгч Ц.Эрдэнэ-Очир • ЗТЯ-ны АЗБХЗГ, Замын ашиглалт, засварын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Д.Оюунбилэг • Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Засга дарга Б.Анхбаяр • Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Ерөнхий архитектор Б.Цогтбаяр нартай зөвшилцсөн
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	•
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-

MONGOLIA
ЗЗИ-41-17
CONSULTING ENGINEER
BAYARKHUU
Yanjiv
2022-2027

12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	--Одоо ашиглагдаж байгаа замд ус өнгөрүүлэх хиймэл байгууламж байгаа юу? Зураг төсөлд ямар нэгэн хиймэл байгууламжын зураг төсөл ирүүлээгүй байна. -Ажлын даалгаварт түр замыг онцгойлон заасан байна. Түр замыu хэрхэн шийдвэрлэх вэ? -Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг мэргэжлийн хүмүүсийн зөвлөгөө авч дахин боловсруулах. Ялангуяа аюулгүйн тойргийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг онцгой анхаарах. -Трасын эхлэлийн уулзварын хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг дахин хянаж үзэх, УБ-с ирж байгаа тээврийн хэрэгсэл зүүн гар тал уруу хэрхэн эргэх вэ? Төлбөр хураах уруу ойртож байгаа хэсгийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг дахин хянаж үзэх -Нэг маягын хөндлөн огтлолыг дахин хянаж үзэх, Огтлол-7 г хаана төлөвлөсөн вэ. Цементээр бэхжүүлсэн сууриар машин явах уу? -Аюулгүйн тойргийн хөндлөн огтлолын зургийг тусгайлан харуулах. Хөндлөн огтлолын зурагт байгаа (ПК0+740-ПК0+780) аюулгүйн тойргийн хучилтын хийцийн зураг дэвсгэр зурагтай уялдахгүй байна. -Хөндлөн огтлолын зургийг ойлгож уншихад төвөгтэй байна. Тоо хэмжээсүүд нь давхцаад харагдахгүй байна. Засварлах

Зөвлөмж: Дээрх шүүмжийн дагуу засварлан, дахин хянаауулах.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № ...../Я.БАЯРХҮҮ/

2024 оны 11 сарын 13-ны өдөр

MONGOLIA ЗЗИ-41-17 CONSULTING ENGINEER BAYARKHUU Yanjiv 2027

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

2024 оны 11-р сарын 20-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвараас төлбөр авах цэг хүртлэх 3,54 км авто замын өргөтгөл, шинэчлэл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Дорноговь аймаг Замын-Үүд сум, 3,54 км авто замын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Арвай Нутгийн зам" ХХК
4	Захиалагч:	ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ

Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Одоо ашиглагдаж байгаа замд ус өнгөрүүлэх хиймэл байгууламж байгаа юу? Зураг төсөлд ямар нэгэн хиймэл байгууламжын зураг төсөл ирүүлээгүй байна.	Одоо байгаа хуучин замд ус өнгөрүүлэх хиймэл байгууламж байхгүй болно. Авто замын дагуух гадаргын усзүйн тооцооллыг хийхэд Global mapper программыг ашиглан ус зүйн тооцоо хийхэд хиймэл байгууламж хийхээр газар илрээгүй бөгөөд авто зогсоолын хажууд арал нь ус тогтох магадлалтай ба ус өнгөрүүлэх ган хоолой ф0.5*2ш төлөвлөж өгсөн.
2	Ажлын даалгаварт түр замыг онцгойлон заасан байна. Түр замыг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?	Замын барилгын ажлын явцад тээврийн хөдөлгөөнийг саадгүй явуулах түр замын ажлын хэмжээг зураг төсөлд тусгасан болно.
3	Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг мэргэжлийн хүмүүсийн зөвлөгөө авч дахин боловсруулах, Ялангуяа аюулгүйн тойргийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг онцгой анхаарах.	Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг мэргэжлийн хүмүүсийн зөвлөгөө авч дахин боловсруулсан бөгөөд авто замын барилга угсралтын ажил дээр замын цагдаатай зөвшилцөнө.
4	Трассын эхлэлийн уулзварын хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг дахин хянаж үзэх, УБ-с ирж байгаа тээврийн хэрэгсэл зүүн гар тал руу хэрхэн эргэх вэ? Төлбөр хураах руу ойртож байгаа хэсгийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг дахин хянаж үзэх.	Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг мэргэжлийн хүмүүсийн зөвлөгөө авч дахин боловсруулж засвар хийсэн. Авто замын барилга угсралтын ажил дээр замын цагдаатай зөвшилцөнө.
5	Нэг маягийн хөндлөн огтлолыг дахин хянаж үзэх, Огтлол-7 г хаана төлөвлөсөн вэ. Цементээр бэхжүүлсэн сууриар машин явах уу?	Нэг маягийн хөндлөн огтлол-7 дээр төлбөр хураах цэгийн авто зогсоолын нэг маягийн хөндлөн огтлол байна. Дэвсгэр зураг дээр өнгөөр харуулсан. Цементбетон хучилт h=20см байна. Нэг маягийн хөндлөн огтлол-7 засаж янзалсан.
6	Аюулгүйн тойргийн хөндлөн огтлолын зургийг тусгайлан харуулах. Хөндлөн огтлолын зураг байгаа (пк+740-пк0+780) аюулгүй тойргийн хучилтын хийцийн зураг дэвсгэр зурагтай уялдахгүй байна.	Аюулгүйн тойргийн хөндлөн огтлолын зургийг тусгайлан харуулсан. Аюулгүй тойргийн хучилтын хийцийн зураг дэвсгэр зураг дээр уялдуулж засвар хийсэн.
7	Хөндлөн огтлолын зургийг ойлгож уншихад төвөгтэй байна. Тоо хэмжээсүүдийг нь давхцаад харагдахгүй байна. Засварлах	Хөндлөн огтлолын зургийн тоо хэмжээсүүдийг нь давхцаад харагдахгүй байгаа тул засвар хийсэн.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № .....Yanjiv..... /овог, нэр/

.....он .....11 сар 22 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: .....Т. Мөнх-Эрдэнэ..... /овог, нэр/

2024 он 11 сар 21 өдөр

MONGOLIA ЗЗИ-41-17 CONSULTING ENGINEER BAYARKHUU 2022-2027

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажил
у	Объектын нэр, шифр	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажлын төсөв Шифр ANZ-24/006
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Арвай нутгийн зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: А. Очмандах
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн дахин засах шаардлагатай. .
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт 2-т оруулав.
	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажлын төсвийг **12,679,118,731** төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн:
Эксперт № /овог, нэр / /гарын үсэг/
2025 оны 02-р сарын 17-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажил

2025 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэх барих ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арвай нутгийн зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт ажлын хэсэгт бага хэмжээний ажилд хэт олон төрлийн ажил сонгосон байгааг дахин хянаж засах.	Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт ажлын хэсэгт бага хэмжээний ажлаас Дугуйтай зөөврийн сууц давхардсан байсныг хасав
2	Лабораторийн ажлууд ажлын бүрлэдхүүн орсон тул Лабораторийн туршилт шинжилгээний ажлын хэсгийн төсвөөс хасах.	Лабораторийн ажлууд ажлын бүрлэдхүүн орсон тул Лабораторийн туршилт шинжилгээний ажлын хэсгийн төсвөөс хасаж хүргүүлэв
3	Материалын зардалд газар шорооны ажлуудын шороон материалын үнийг ЗГ-ын 463 дугаар тогтоолын дагуу үнэлэх	ЗГ-ын 463 дугаар тогтоолын дагуу түгээмэл тархацтай материалын үнийг засварлав
4	Төсөвт өртгийн товчоонд машин механизм тоног төхөөрөмжийн зардлыг алдаатай оруулсан.	Төсөвт өртгийн товчоонд машин механизм тоног төхөөрөмжийн зардлыг алдаатай оруулсныг засварлав
5	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардлыг алдаатай тооцсон байгааг засах.	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардлыг алдаатай тооцсон байгааг засварлан оруулсан.
6	Төсөвт тээврийн зайн хүснэгт хавсаргах	Төсөвт тээврийн зайн хүснэгт хавсарган оруулав

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . . . /Б.Минжбадам/

2025 оны 02-р сарын 17-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . А.Очмандах

/овог, нэр/

2025 оны 02 сар 17 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Бусад барилга байгууламж/

2024 оны 12 сарын 17-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-Үүд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэн барих ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум
3	Зураг төслийн байгууллага	"Юу Пи Ди Планнер" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: UPD-09/2024
5	Хуудасны тоо	БА-42, ББ-46, ХАС-9, ЦБУ-5, ХТ,ДГ-28, ХД-4, УХАТ-12, ГХ-6
6	*Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/*	
1	6.12.1.Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон , техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төсөл боловсруулах даалгавар Зам тээврийн яам 2024 оны 08 дугаар сарын 01-ны өдөр дугаар №32 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар Байгаль цаг уурын өгөгдөл: Гадна агаарын температур: -25 ^{0}с Салхины ачаалал: 33кг/м2 Цасны ачаалал: 50кг/м2 Газар чичирхийлэлийн зэрэг: 5 балл Барилгын ангилал: В Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг: II
2	6.12.2. Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3.Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлт нь нормын шаардлага хангасан "Инжгеотех" боловсруулсан инженер геологийн дүгнэлт. дугаар №10-2024-068,
4	6.12.4.Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Нормын шаардлага хангасан
5	6.12.5.Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7.Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. Зураг төслийн сонгсон шийдэл, магадлал хийх, явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Хавсралт 2- с үз.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № Э.Баярмагнай Э.Баяр /гарын үсэг/

2024 оны 12-р сарын 17-ны өдөр

МОНГОЛ УЛС 15-1052 АТАХАРТ ЭРЛЭНИЙН БАЯРМАГНАЙ ЗӨВШӨӨРӨХ ИНЖЕНЕР 2020-2025

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: /Бусад барилга байгууламж/

2024 оны 12 сарын 23-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	А0103 дугаартай Сайншанд-Замын-ҮҮд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэн барих ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум
3	Зураг төслийн байгууллага	“Юу Пи Ди Планнер” ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Метал саравч хэсэгт овор ихтэй ачаатай автомашин нэвтрэхэд саравч эвдэрч гэмтэхээс сэргийлэн хоёр талын хөвөөг өргөсгөн шаардлагатай нөхцөлд саравчыг тойрон гарч байхаар ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгаж хянаж засах.	Метал саравч хэсгийн хоёр талын хөвөөг өргөсгөн засав.
2	1. Ажилчдын амрах байрны оффис өрөөнүүдийн дотор шилэн ханыг авч гадна шилэн хананд бүх өрөөнүүдэд онгойлт төлөвлөн ердийн агаар сэлгэлт сайн явагдаж байхаар шилэн ханын бүтэц түүврийг хянаж засварлах. 2. Гадна хаалганы онгойлт өөрчлөн засах. 3. Гадна довжоо хэсэгт саравч төлөвлөх. 4. Коридор хэсгийн ЦХ-1 марктай 2 цонхыг ЦХ-2 цонх болгон томруулж байгалийн гэрэлтүүлгийг сайн оруулахаар засах. 5. Дээврийн бүтцийг засаж, ус зайлуулах 4ш хоолой болгон засах. 6. Хамар ханын доор шугаман суурь төлөвлөх.	1. Дотор шилэн ханыг авч гадна шилэн хананд бүх өрөөнд онгойлттой байхаар шилэн ханын бүтэц түүврийн зурагт завсар оруулав. 2. Гадна хаалганы онгойлт засав. 3. Саравч төлөвлөв. 4. Цонхыг томруулан засварлав. 5. Дээврийн бүтцийг засварлаж 4ш ус зайлуулах хоолой төлөвлөв. 6. Хамар ханын доор шугаман суурь төлөвлөж зурагт тусгав.
3	Ажилчдын байрны цонхны хуваалт онгойлтыг нэмж засварлах.	Ажилчдын байрны цонхыг засав.
4	Төлбөр авах байрны цонхыг засах.	Төлбөр авах байрны цонхыг засав.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . Э. Баяр / Э.Баярмагнай /

2024 оны 12-р сарын 23-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн . . . . . /Д.Жигжидсүрэн/

2024 оны 12-р сарын 23-ны өдөр

МОНГОЛ УЛС
АТХ2917
Эрдэнийн Баярмагнай
ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
УЗ-ББ
2020-2025

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР: **"Сайншанд-Замын-Үүд чиглэлийн авто замд байрлах Замын-Үүдийн төлбөр авах цэгийг шинэчлэн барих ажил"-ын төсөв**

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1.	1.	
	1. Ерөнхий буюу ажлын зургийн шүүлт:	
1.1	**Ажлын зураг:** Ажлын зураг төслийн тоо хэмжээг гүйцэтгэлийн төсвийн дагуу шалгав. 1. 2024 онд "Юу Пи Ди Планнер" ХХК-д боловсруулсан байна. 2. UPD: 09/2024 шифртэй зураг төсөлд 2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдөр магадлал хийгдсэн байна. 3. Барилгын төсөв тооцох ЗТ-10.2 тусгай зөвшөөрөлтэй байна.	
1.2	1. ТАЦ-ийн металл саравч /17,25м х 10,0м/, 2. ТАЦ-ийн металл саравч /17,25м х 10,0м/ 3. Ажилчдын амрах байр барих /18м х 7,5м/, 4. Ажилчдын байр барих /4,2м х 2,5м/, 5. Бусад /Гадна бохир ус, Гадна холбоо, Гадна цахилгаан????, Авто зогсоол тохижилт г.м/ барилгуудтай байна.	
	2. Ажлын тоо хэмжээ:	
2.1	1. Суурийг буцааж булах хөрсийг солих эсэхийг тодруулах, 2. Ухахдаа шороог ухаж зайлуулсан гэж тооцсон бол буцааж булах ажилд тохирох хөрс зөөж ирэхээр нэмж оруулах, 3. Төмөр хаалга суулгах ТХ-21х10 нь ТӨЛБӨР АВАХ БАЙР дээр байгааг шалгаарай, байр нь жижиг хаалга нь том байна. Ажлын зургаас тулгах, 4. Ажлын зургийг буцааж авсан учраас дүгнэлт бичих үед заавал АЖЛЫН ЗУРАГ-тай ирэх	1. Суурийн хажуугаар булах хөрсийг овойлт үүсгэхгүй хөрс тээвэрлэн авчирж чигжиж хийнэ. 2. Овойлт үүсгэхгүй хөрсийг ухаж, тээвэрлэн ирэх зардлыг төсөвт тооцсон болно. 3. Төлбөр авах цэгийн ажлын зургийн БА-6 хуудас дээр ТХ-21х10 хаалга угсрахаар байна. 4. Ажлын зургийг авчруулав.
	1. Төсөв бодолт:	
3.1	1. Зураг төсөл, инженер хайгуулын зардлыг төсөвт тусгах эсэхийг захиалагчаас тодруулах, шаардлагатай бол тусгах, 2. Орон нутагт, их хэмжээний үргэлжилсэн бетон зуурмаг хэрэглэх тул БЕТОН ЗУУРМАГ	1. Зураг төсөл, инженер хайгуулын зардал нь үндсэн замын зураг төсвийн төсөвт тусгагдсан. 2. Орон нутагт бетон зуурмагийн узель 5км-т байдаг тул бэлэн бетон зуурмаг авахаар тооцов.

	задлаж, ЗУУРМАГ БЭЛТГЭХ ажил нэмэх саналтай байна.	
	4. Материалын үнэ:	
4.1	1. Гол нэрийн материалын үнийн судалгаа, саналыг хавсаргах, Үүнд: - Шилэн фасад, - Авто пүүний үнэ, - Дакон зуухны үнэ, - Хогийн савны үнэ дахин харах, - Асфальтбетоны үнийг дахин судлах, - Метал рамтай цонх, хаалганы үнэ өндөр байна уу? Ерөнхийдөө модон материалыг Сайншандаас, бусад материалыг Замын-Үүд-Эрээнээс тээвэрлэхээр тооцсон байгаа тул нийт материалын үнийг мөн Замын-Үүд-Эрээнээс авна гэж үзэж үнийн судалгааг хийсэн үү? Тайлбар бичээрэй.	1. Доорхи материалын үнийг дахин судлав. Шилэн фасад, метал рамтай вакум цонх, хаалга, сандал, хогийн савны үнийг засав, Цахилгаан халаалтын тогооны үнийг Дакон центрийн үнээр, авто пүүний үнийг зах зээлийн ханшийг судлан тусгасан болно. 2. Модон материалыг Сайншандаас, элс хайрга, бетон зуурмагийг орон нутгаас, бусад гадаад материалыг Эрээн хотоос авна гэж тээврийн зардлыг тооцсон болно.
	5. Дүгнэлт хэсэг:	
5.1	Алдаа залруулсан байдал	заасан.
5.2	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	
	1. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн: 2 214 851 197 төгрөг.	1. Хянасан дүн: ..... төгрөг.
	Нийт төсөвт өртгийг 2 134 244 154 төгрөгөөр хянав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт ..... /Х.Рэнцэнпил/

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн төсөвчин..... /Д.Жаргал/

2025 оны 4 дугаар сарын 02 -ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 12 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвараас төлбөр авах цэг хүртэлх 2.8 км авто замын өргөтгөл, төлбөр авах цэгийн зураг төсөл
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Замын-Үүд сум доторх баг/хороо; 2.8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арвай нутгийн зам" ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/	
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвараас төлбөр авах цэг хүртэлх 2.8 км авто замын өргөтгөл, төлбөр авах цэгийн гэрэлтүүлгийн зураг төсөл "Хайтал мегават" ХХК-нд боловсруулсан. Зургийн шифр: ХМ-2024/90, ГГ-19-25 хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер Б.Гантөгс. Гүйцэтгэсэн: Б.Оргил Зөвшөөрөлцсөн: "ЗТХТ" ТӨҮГ-ын Төлбөр авах хэлтсийн дарга Б.Энхбаатартай зөвшөөрөлцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<u>Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт:</u> Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020 1.UCS 1902A : 2022 Хотын стандарт 2.UCS 1902B : 2022 он 3.UCS 1901B: 2020 , MNS 6846 : 2020 норм дүрмийг тусгасан байна. "....." ХХК-ийн гүйцэтгэсэн инженер геологийн дүгнэлт.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Авто замын төлөвлөлтийн трассын дагуу төлөвлөгдсөн.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Угсралтын үед ЭХД-2-21-01-2003 Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм ЭХД-1-12-04-2013 Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын ажлын аюулгүй ажиллагааны дүрэм баримтлан гүйцэтгэх. Тулгуур, самбарын газардуулга төлөвлөгдсөн.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Авто замын төлөвлөлтийн дагуу.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Цахилгаан байгууламж ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүйн ажиллагааны дүрэм. 2003 он. Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын аюулгүйн ажиллагааны дүрэм ЭХД-1-12-2013 мөрдөж ажиллахыг тайлбарт тусгаж байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Гэрэлтүүлгийн самбарын ачаалал: Рт=8.5 квт, Iт=22.3А Цахилгаан ачааллыг тооцон 1 кабель ороллттой байхаар тооцсон байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, норматив баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төлбөр авах талбайн тохжилтын гэрэлтүүлэг төлөвлөгдсөн байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/ .....

2024 оны 12 сарын 11 өдөр

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2024/545

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвэрээс төлбөр авах цэг хүртэлх 0,6км авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв. /9м шонтой 2 толгойтой 120Вт/60Вт гэрэлтүүлэгч 47ком/
2	Объектын нэр, шифр	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвэрээс төлбөр авах цэг хүртэлх 0,6км авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв . Шифр: ХМ-2024/90
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"ХАЙТАЛ МЕГАВАТ" ХХК Захирал-Б.Гантөгс Инженер- Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн-Б.Оргил, И.Норжин Янгаг
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвэрээс төлбөр авах цэг хүртэлх 0,6км авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөвт өртгийг **237 064 591** /Хоёр зуун гучин долоон сая жаран дөрвөн мянга таван зуун ерэн нэгэн / төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Хайтал Мегават" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна..

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 62-04 ..... Н.Болормаа

2024 оны 12 дүгээр сарын 18 өдөр

Монгол Улс
Нацмгийн Болормаа
043-96

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: **2024/545**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг зохиосон Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын хүнд даацын авто замын уулзвэрээс төлбөр авах цэг хүртэлх 0,6км авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсвийг /9м шонтой 2 толгойтой 120Вт/60Вт гэрэлтүүлэгч 47ком / 237 064 591 төгрөгөөр хянав.	237 064 591₮
1		
2		
3		
4		
5		

Монгол Улс Начинхийн Болормаа ТЭРГҮҮН ТӨСӨВЧИН 043-96

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-04 Н.Болормаа

2024 оны 12 дүгээр сарын 18 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .....

2024 оны ..... дүгээр сарын .... өдөр