Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 30 дугаар тушаалын 1 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Зургийн шифр: **АК-2025/04**

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМЫН 1-Р БАГ. “10 ОРТОЙ ЭМНЭЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВЭР ЗАСВАР” АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: **228,037,892** төгрөг

(Хоёр зуун хорин найман сая гурчин долоон мянга найман зуун ерэн хоёр)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: **“Автокад” ХХК**

Захирал..... /С.Баасандагва/

Огноо: **2025 он 03 сар 15 өдөр**

УЛААНБААТАР ХОТ
АВТОКАД ХХК
УБТТ1822

Хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин...../..... /

Огноо: **2025 он ..... сар ..... өдөр**

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин...../П.Ганцоож/

Төсөв тооцсон: **2025 он 03 сар 15 өдөр**

МОНГОЛ УЛС
21-1429 АТХ5647
Пунцагдашийн
ГАНЦООЖ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
2021-2024

Хаяг: **Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг. Эрдэнэ төв**

Цахим хаяг: **Gantsoojpuntsagdash@gmail.com**

Утас: **8000-6394, 9888-9300**

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 30 дугаар тушаалын 2 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17 Б/

1.Ерөнхий мэдээлэл

1.1 Байгууллагын нэр: “**Урантод цэг” ХХК**
1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ56-126/24**
1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: **АК-2025/04**
1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: **П.Ганцоож, Утас:8000-6394, Имэйл: Urantod.tseg@gmail.com**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: **БА**
- Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч **АК-2025/04 шифртэй батлагдсан тохижилтын ажлын зургаас түүвэрлэв.**
- Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 6 сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалаар баталсан барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/ дагуу тооцсон болно. Үүнд:

2.1 Цалингийн зардлыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05-р сарын 21-ны өдрийн 95-р тушаалын хавсралтын дагуу хийснээр олгох цаг зэргийн цалингаар тооцов.
2.2 Материалын орцыг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023-10 сар №6/
2.3 ЗТБХБС-ын сайдын 2012 оны 18-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин механизм ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ /БНбД81-109-11/-ийн дагуу холбогдох тооцоонуудыг хийсэн.
2.4 Зам тээвэр хөгжлийн сайдын 2019 оны А/226-р тушаалын хавсралтаар баталсан автомашины тээвэрлэгдэх ачааны 1тн/км-ын жишиг тарифаар тооцов
2.5 Нэмэгдэл, бусад нормчлогдсон зардлыг “Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12*”-20-ийн дагуу тооцов.
2.6 Зохиогчийн хяналтын зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу тооцсон.
2.7 НД-ын шимтгэлийг 13,5%-иар тооцсон болно.

- Төсөвт өртгийн дүн: **228,037,892** төгрөг
- Барилгын эзлэхүүн:
- Барилгын нийт талбай:
- Ашигтай талбай:
- 1м.куб-ын өртөг:
- 1м.кв-ын өртөг:

МОНГОЛ УЛС 21-1429 АТХ5617 Пунцагдашийн ГАНЦООЖ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2021-2024

Тайлбар бичсэн:
Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин
...../П.Ганцоож/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**68,832,111**
2	**Материал**	**70,698,601**
3	**Тээвэр**	**807,990**
4	**Машин ашиглалт**	**1,310,343**
	Шууд зардлын дүн	**141,649,045**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**21,451,351**
6	**Ашиг / 15%/**	**24,465,059**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**187,565,456**
7	**НӨАТ 10%**	**18,756,546**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**337,618**
	Дүн	**206,659,619**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**3,751,309**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**12,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**1,875,655**
	Дүн	**224,286,583**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**3,751,309**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**228,037,892**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хавтгай дээврийн ус тусгаарлах 3 үе харцаас буулгах /Барилга-2/	м2	218.95
2	Хэвлэмэл төмрөөр хийсэн дээвэр төмөр буулгах /Барилга-1/	м2	327.1
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	27.03
ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-1/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг металл сайдинг хавтангаар дулаалгатай өнгөлгөө хийх	м2	373.56
ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-2/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг металл сайдинг хавтангаар дулаалгатай өнгөлгөө хийх	м2	181.84
ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-1/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийг долгионтой төмөр /0.3мм-ээс багагүй зузаантай/ -өөр дээвэрлэх	м2	327.1
2	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	41.04
3	Карниз өнгийн тосон будгаар гар аргаар 2 удаа ердийн будах	м2	41.04
ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-2/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	218.95
2	Налуу дээврийг биполь маркийн хар цаасаар 3 үе наах	м2	218.95

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хавтгай дээврийн ус тусгаарлах 3 үе харцаас буулгах /Барилга-2/	м2	218.95	1.8 / 2	.16 / .01	34.05 / 3.07	7687 / 7974	261717 / 24443	286,160
35-180-05	Хэвлэмэл төмрөөр хийсэн дээвэр төмөр буулгах /Барилга-1/	м2	327.1	2.3 / 2	.13 / .00	42.13 / .98	8406 / 7974	354149 / 7825	361,974
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	27.03	2.0 / 2	.04 /	1.11 /	7974 / 7974	8837 /	8,837

Нийт Хүн/цаг:	77.285435 / 4.0466	*Үндсэн цалин:*	656,971
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	111,685
		Нэмэгдэл цалин 37% :	243,079
		Нийт цалин:	1,011,735
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	136,584
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	137,596
		Ажиллах хүчний зардал:	**1,285,915**

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-1/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-790-08	Гадна ханыг металл сайдинг хавтангаар дулаалгатай өнгөлгөө хийх	м2	373.56	3.3 / 2	5.13 / .43	1916.14 / 159.51	9765 / 7974	18711094 / 1271934	19,983,028

Нийт Хүн/цаг:	1916.138664 / 159.51012	*Үндсэн цалин:*	19,983,028
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	3,397,115
		Нэмэгдэл цалин 37% :	7,393,720
		Нийт цалин:	30,773,863
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	4,154,471
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	4,185,245
		Ажиллах хүчний зардал:	**39,113,580**

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-2/

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-790-08	Гадна ханыг металл сайдинг хавтангаар дулаалгатай өнгөлгөө хийх	м2	181.84	3.3 / 2	5.13 / .43	932.73 / 77.65	9765 / 7974	9108109 / 619147	9,727,256

Нийт Хүн/цаг: 932.730096 / 77.64568 *Үндсэн цалин:*	9,727,256
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,653,634
Нэмэгдэл цалин 37% :	3,599,085
Нийт цалин:	14,979,974
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	2,022,297
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	2,037,277
Ажиллах хүчний зардал:	**19,039,547**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-1/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-150-05	Дээврийг долгионтой төмөр /0.3мм-ээс багагүй зузаантай/ -өөр дээвэрлэх	м2	327.1	2.6 / 2	.78 / .14	253.83 / 46.12	8837 / 7974	2243092 / 367770	2,610,862
10-440-05	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	41.04	2.5 / 2	2 / .06	82.01 / 2.34	8693 / 7974	712879 / 18653	731,533
15-180-04	Карниз өнгийн тосон будгаар гар аргаар 2 удаа ердийн будах	м2	41.04	3.0 / 2	.35 / .00	14.24 / .06	9412 / 7974	134074 / 491	134,565

Нийт Хүн/цаг: 350.080712 / 48.52194 *Үндсэн цалин:*	3,476,959
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	591,083
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,286,475
Нийт цалин:	5,354,517
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	722,860
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	728,214
Ажиллах хүчний зардал:	**6,805,591**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-2/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	218.95	2.0 / 2	.06 / .00	13.31 / .81	7974 / 7974	106151 / 6460	112,611
12-010-04	Налуу дээврийг биполь маркийн хар цаасаар 3 үе наах	м2	218.95	2.9 / 2	.52 / .09	114.09 / 19.05	9268 / 7974	1057431 / 151894	1,209,325

Нийт Хүн/цаг: 127.407005 / 19.858765 *Үндсэн цалин:*	1,321,936
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	224,729
Нэмэгдэл цалин 37% :	489,116
Нийт цалин:	2,035,781
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	274,830
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	276,866
Ажиллах хүчний зардал:	**2,587,478**
Бүгд хүн/цаг: ***3403.641912 / 309.583105*** **Бүгд цалин:**	***35,166,150***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**5,978,245**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**13,011,475**
Нийт цалин:	**54,155,870**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**7,311,042**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**7,365,198**
Ажиллах хүчний зардал:	**68,832,111**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-1/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0128	Хадаас /40-60мм/	кг	3,500	29.8848	104,597	.0344	267	2	280.66	2,575
4-0005	Хөөсөнцөр	м2	10,800	392.238	4,236,170	2.981	0	3	0	0
1-0690	Шавардлагын тор	м2	10,154	381.0312	3,868,991	3.3523	0	2	0	0
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	63,000	19.0516	1,200,248	45.7237	0	1	0	0
1-4196	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:2	м3	63,000	4.5574	287,118	10.0264	0	1	0	0
1-4145	Дүнзэнцэр	м3	555,500	23.1607	12,865,780	15.0545	0	1	0	0
1-4302	Өнгөлгөөний металл сайдинг хавтан	м2	46,000	381.0312	17,527,435	12.5817	0	1	0	0
					40,090,340					**2,575**

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГА-2/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0128	Хадаас /40-60мм/	кг	3,500	14.5472	50,915	.0167	267	2	280.66	1,254
4-0005	Хөөсөнцөр	м2	10,800	190.932	2,062,066	1.4511	0	3	0	0
1-0690	Шавардлагын тор	м2	10,154	185.4768	1,883,331	1.6318	0	2	0	0
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	63,000	9.2738	584,252	22.2572	0	1	0	0
1-4196	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:2	м3	63,000	2.2184	139,762	4.8806	0	1	0	0
1-4145	Дүнзэнцэр	м3	555,500	11.2741	6,262,751	7.3282	0	1	0	0
1-4302	Өнгөлгөөний металл сайдинг хавтан	м2	46,000	185.4768	8,531,933	6.1244	0	1	0	0
					19,515,011					**1,254**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-1/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.0004	1	.0004	1	1	960.47	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	6.115	16,920	.007	267	2	280.66	527
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	7,000	.041	287		267	2	280.66	1
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	9,958	.2257	2,248	.0003	267	2	280.66	20
1-4212	Арчих материал	кг	100	.1272	13	.0001	267	1	216.56	8

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	2,500	20.2802	50,701	.0233	267	2	280.66	1,748
1-5253	Дээврийн долгтонтой төмөр 0.3мм багагүй	м2	13,500	399.062	5,387,337	11.9719	267	1	216.56	692,231
1-4023	Карниз банз	м3	555,500	.3891	216,122	.354	45	1	271.67	4,328
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	8,509	10.6294	90,445	.0137	267	2	280.66	1,028
					5,764,074					**699,891**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-2/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4237	Түлээ	м3	35,000	.1971	6,897	.0788	267	1	216.56	4,558
1-0128	Хадаас /40-60мм/	кг	3,500	17.516	61,306	.0201	267	2	280.66	1,509
1-0051	Хөрсжүүлэлт праймер	кг	3,600	175.16	630,576	.1839	267	2	280.66	13,782
1-0811	Биполь маркийн хар чулуугүй	м2	4,820	549.5645	2,648,901	.5825	267	2	280.66	43,653
	Биполь маркийн чулуутай хар цаас	м2	5,640	273.6875	1,543,598	.3312	267	2	280.66	24,816
3-8061	Парфон хий	кг	2,000	218.95	437,900	.2759	267	1	216.56	15,952
					5,329,177					**104,270**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **70,698,601** **807,990**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	6.49	20,160	130,782
2028	Автокран 5тн	.55	59,489	32,484
	Автомашин	.82	13,800	11,322
				174,587

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
7026	Цементэн сүү шүршигч	1.49	6,875	10,273
2028	Автокран 5тн	8.82	59,489	524,456
	Автомашин	2.09	13,800	28,869
7021	Зуурмагийн насос	1.49	20,840	31,140
				594,738

ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ /БАРИЛГ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
7026	Цементэн сүү шүршигч	.73	6,875	5,001
2028	Автокран 5тн	4.29	59,489	255,293
	Автомашин	1.02	13,800	14,053
7021	Зуурмагийн насос	.73	20,840	15,158
				289,504

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-1/

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.93	59,489	114,558
	Автомашин	2.52	13,800	34,768
				149,326

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ /БАРИЛГА-2/

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.42	59,489	84,663
	Автомашин	1.27	13,800	17,525
				102,188

НИЙТ ДҮН: 1,310,343